

## Это у нас семейное

Творческая семья Ведерниковых из Максимовщины поделилась секретами счастья



«**Д**ерево корнями держится, а человек семьёй», — говорят в народе. С этим высказыванием полностью согласны жители Максимовского МО Александр и Ксения Ведерниковы. В любви и согласии супружеская пара живёт уже больше десяти лет, воспитывая двух замечательных сыновей. Все эти годы в их доме звучит музыка, которая, когда-то их и связала...

### Неслучайная встреча

— Мы идём по жизни с музыкой. Это не только наша профессия, но и увлечение, — говорит Александр.

Глава семьи рассказывает, что тяга к творчеству у него появилась, когда он жил и учился в социально-реабилитационном центре посёлка Залари. Александр рано остался без родителей, поэтому его юность проходила в стенах этого спецучреждения.

Однажды преподаватель по вокалу обратил внимание на приятный бархатистый голос юноши, и предложил ему поучаствовать в популярном детско-юношеском фестивале «Байкальская звезда».

— Это был мой первый выход на большую сцену. Совершенно неожиданно для себя я завоевал Гран-при конкурса и получил двухнедельную путёвку на отдых в Болгарию. После возвращения домой, понял, что хочу связать своё будущее имен-

но с творчеством. Так в 2004 году я поступил в Иркутское областное училище культуры по направлению народно-хоровое творчество, — рассказал Александр.

Что касается Ксении, то её знакомство с культурной сферой началось ещё в детстве. Она родилась в небольшом посёлке Надеждинск на севере Катангского района. Когда маленькой Ксюше исполнилось восемь лет, населённый пункт был упразднён, и

семья нашей героини была вынуждена переехать в Нижнеудинский район п. Подгорный. Там озорная девочка старалась жить полной жизнью: училась петь и танцевать, ходила в театральный кружок, рисовала, вела концерты. Именно в то время, признаётся Ксения, в ней сформировалось упорство — качество, которое на протяжении всей жизни помогало достигать любых целей.

(окончание на стр.7)

Мы в Telegram



### Машины для медиков

Иркутская районная больница получила новые легковые автомобили

■ СТР. 3 ▶

### Смело и нестандартно

Учителя поделились опытом на Международном форуме в Молодёжном

■ СТР. 5 ▶

### Качество и вкус на контроле

В Хомутовской школе №2 проверили работу столовой

■ СТР. 6 ▶

Мы в Viber



## ■ КОНКУРС

## На пути к успеху

Открытие районного этапа всероссийского конкурса «Ученик года» состоялось в Марковской школе № 2



На него собрались школьники из всех муниципальных образовательных районов. За звание лучшего ученика будут бороться 21 номинант. Все они - лидеры в своих образовательных учреждениях и члены Российского Движения Первых в Иркутском районе. Кроме учебы на «отлично» и «хорошо», школьники занимаются творчеством, участвуют в военно-патриотическом движении, занимаются волонтерством.

В первый конкурсный день участники представили «Визитку», где рассказали о себе, своих друзьях, одноклассниках, родителях, о своей жизни. Затем их ждали состязания в конкурсе «Связь поколений».

Второй этап состоялся 15 февраля. Школьники прошли



лидерский тренинг, конкурс «социальные инновации», участвовали в викторине и флешмобе. Подведение итогов состоится 20 февраля после проведения мастер-классов.

Победитель будет защищать Иркутский район на региональном конкурсе.

## ■ ПРЕСС-СЛУЖБА СООБЩАЕТ

## Здоровье и долголетие – в приоритете

Медицинскую помощь пожилым людям обсудили на пленуме районной организации ветеранов

Пленум Иркутской районной организации ветеранов войны, труда, Вооружённых Сил и правоохранительных органов состоялся 8 февраля. Для участия в нем собрались представители 20 муниципальных ветеранских организаций района.

Участников пленума приветствовал заместитель мэра Иркутского района по жизнеобеспечению Юрий Витер. Гостями заседания стали депутат Законодательного Собрания Галина Кудрявцева, председатель Общественной палаты Иркутского района Наталья Минченко, руководитель управления социальной защиты Иркутского района Елена Дьячкова, главный врач Клинического госпиталя ветеранов войн Игорь Демин, председатель комиссии по здравоохранению областного совета ветеранов Ольга Давыдова.

О работе по активному долголетию рассказала председатель районной организации ветеранов Любовь Медведева.

— *Советы в своей работе уделяют огромное внимание вопросам охраны здоровья и активному долголетию наших жителей. Вместе со спортивными организациями проводятся занятия в группах оздоровительной гимнастики и группах здоровья, спартакиа-*



*ды, фестивали. Вести активный образ жизни помогают творческие объединения и клубы по интересам,* — рассказала Любовь Медведева.

Советы ветеранов работают в тесном контакте с врачами больниц и поликлиник района, в том числе решая частные вопросы медицинского обслуживания и лекарственного обеспечения людей преклонного возраста.

Участником пленума стала заместитель главного врача Иркутской районной больницы Евгения Окладникова. Она ответила на вопросы ветеранов, рассказала об оказываемой пожилым людям медицинской помощи. На заседании пленума было отмечено,

что наметились положительные сдвиги в финансировании здравоохранения. Но есть проблемы с оказанием специализированной медпомощи в отдаленных селах и поселках. Материально-техническая база лечебно-профилактических организаций требует улучшения.

Участники пленума приняли решение считать работу по охране здоровья, содействию долголетию и увеличению продолжительности жизни пенсионеров приоритетной. В ближайшее время совет ветеранов подготовит письмо на имя губернатора Иркутской области о необходимости создания гериатрического отделения на берегу Байкала в п. Листвянка.

## ■ ПРЕСС-СЛУЖБА СООБЩАЕТ

## Будьте бдительны!

**Режим повышенной готовности объявлен 15 февраля на территории Иркутского района из-за подозрения на узелковый дерматит у животных**

На внеочередном заседании КЧС Иркутского района 15 февраля из-за подозрения на узелковый дерматит у крупного рогатого скота объявлен режим повышенной готовности. Предполагаемый очаг заражения опасной инфекцией выявлен в д. Усть-Куда. Сейчас специалисты ждут лабораторного подтверждения или опровержения заболевания.

Администрация Усть-Кудинского МО совместно со службой ветеринарии Иркутской области и управлением сельского хозяйства Иркутского района начала работу по уточнению количества животных на территории. Здесь будет проводиться вакцинация.

Жителям Усть-Кудинского МО рекомендовано не вывозить и не употреблять молочную и мясную продукцию местного происхождения, ограничить выгул домашних животных.

Сотрудники ветеринарной службы совместно с полицией с 15 февраля начали проверять автомобильный транспорт, выезжающий из д. Усть-Куда, проводить его обработку.

Всем поселениям Иркутского района, входящим в 30-километровую зону заражения, рекомендовано информировать своих жителей об инфекции, мониторить ситуацию с животными у себя на местах. Жителям других муниципалитетов рекомендуют воздержаться от поездок в населенные пункты муниципалитета.

Заразный узелковый дерматит – трансмиссивная контагиозная вирусная болезнь КРС. Для неё характерны повышение температуры тела до 40 градусов, образование узелковых уплотнений, эрозии на коже, слизистых оболочках. Для людей заболевания не опасно, но человек может быть переносчиком инфекции.

Напомним, ранее очаги опасной инфекции были обнаружены в Усольском и Черемховском районах, где указом губернатора с 11 февраля тоже введён режим ЧС.

## ■ РЕКЛАМА

**ИРКУТСКЭНЕРГОСБЫТ**

до 25 ЧИСЛА КАЖДОГО МЕСЯЦА

ВЫБЕРИТЕ УДОБНЫЙ ДЛЯ ВАС СПОСОБ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И ВОДЫ

 <b>ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ</b> <a href="http://SBYT.IRKUTSKENERGO.RU" style="color: white;">SBYT.IRKUTSKENERGO.RU</a>	 <b>НА САЙТЕ</b> <a href="http://SBYT.IRKUTSKENERGO.RU" style="color: white;">SBYT.IRKUTSKENERGO.RU</a>	 <b>МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ</b> <b>ИРКУТСКЭНЕРГОСБЫТ</b>
 <b>КОНТАКТ-ЦЕНТР</b> <b>8-800-100-97-77</b> <small>КРУГЛОСУТОЧНО (ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ)</small>	 <b>ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВочНАЯ СЛУЖБА «МАГЕЛЛАН»</b> <small>в том числе мессенджер Telegram</small> <b>8-901-63-22-999</b>	 <b>СМС НА НОМЕР</b> <b>8-903-797-61-71</b>
 <b>СЕРВИС</b> <a href="http://DOM.GOSUSLUGI.RU" style="color: white;">DOM.GOSUSLUGI.RU</a>	 <b>МЕССЕНДЖЕР</b> 	 <b>БОТ КОНСУЛЬТАНТ</b> 

■ ИЗ СОЦСЕТЕЙ МЭРА

# Поликлиникам быть



Важная и долгожданная новость для всего Иркутского района. В первую очередь для жителей Хомутовского и Марковского муниципальных образований. Минстрой Иркутской области объявил конкурс на заключение контракта жизненного цикла, который включает в себя разработку проектной документации, изыскательские работы и строительство детской поликлиники в Хомутово и поликлиники в р.п. Маркова. Информация размещена на сайте единой информационной системы в сфере закупок 9 февраля.

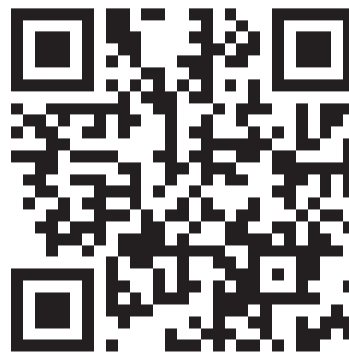
Начальная сумма контракта детской поликлиники на 350 посещений в селе Хомутово составит более 1,270 млрд рублей. Подрядчика ищут до 28 февраля. Поликлиника должна быть построена до конца 2025 года.

Здание поликлиники в р.п. Маркова для взрослых пациентов также рассчитано на 350 посещений. Начальная цена контракта для подрядчика, который должен разработать проект, провести изыскательские работы и построить объект – более 1,819 млрд рублей.

Таким образом дан старт по строительству поликлиник в двух крупных муниципальных образованиях, которые динамично развиваются. Жители давно обращались с этой острой проблемой ко мне и к правительству. Совместными усилиями мы провели работу по подбору земельного участка и техническому присоединению. Я рад, что нас услышали и поддержали. Благодарю всех,

кто участвовал в подготовительном процессе.

И еще одна хорошая новость. Завершается лицензирование врачебной амбулатории в Грановщине. Ожидаем открытия.



QR-код канала Леонида Фролова в сети «Телеграм»

■ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

# Машины для медиков

Иркутская районная больница получила новые легковые автомобили

Торжественное вручение машин главным врачам медицинских учреждений Приангарья состоялось 12 февраля. Всего было передано 73 автомобиля Лада Гранта и Лада Нива. Ключи от машин вручил первый заместитель Губернатора Иркутской области Роман Колесов.

Техника была закуплена по региональной программе «Модернизация первичного звена здравоохранения». Из средств областного и федерального бюджетов на приобретение машин было выделено около 68 миллионов рублей. Автомобили позволят повысить доступность медицинской помощи, что является главной задачей

национального проекта «Здравоохранение», инициированного Президентом России Владимиром Путиным.

— Вручение машин стало в нашем регионе традиционным. С 2020 года по программе «Модернизация первичного звена здравоохранения» автопарк районных и городских больниц увеличился на 299 автомобилей. Безусловно, новый транспорт помогает совершенствовать медицинскую помощь, делать её более оперативной, особенно в отдалённых районах региона, — отметил Роман Колесов.

Автомобили получили 28 медучреждений области. Шесть машин - Иркутская районная больница.

— Автомобили остро необходимы району: число пациентов постоянно растёт, а населенные пункты расположены на значительном расстоянии от медучреждений, — рассказала главный врач Анна Данилова. — Машины помогут более оперативно выезжать врачам в муниципальные образования района. Новые автомобили будут направлены в Уриковское, Держинское, Оёкское, Хомутовское и Марковское муниципальные образования. Одна машина обязательно отправится в д. Грановщина, там будет вводиться новая амбулатория.

На автомобилях будут доставлять медицинских работников к пациентам, при необходимости привозить пациентов отдалённых посёлков на консультацию к врачам, а также перевозить биологический материал.

В настоящее время парк больницы насчитывает более 50 автомобилей, 20 из них получены за последние годы по программе «Модернизация первичного звена здравоохранения».

Александр КИЧИГИН



■ МУНИЦИПАЛИТЕТЫ ДЕНЬ ЗА ДНЁМ

Марковское МО

## Даёшь пятилетний план!

Опрос жителей, связанный с формированием пятилетнего плана развития муниципального образования, провели в Марковском МО. Как сообщила глава муниципалитета Татьяна Макаревич, в анкетировании приняли участие 530 жителей. Большая часть опрошенных (79,2%) – женщины, около 40% респондентов проживают в Маркова и не собираются отсюда уезжать. Половина опрошенных знали о том, что в муниципалитете формируется долгосрочный план развития.

Специалисты администрации уже приступили к обработке всех поступивших в ходе опроса предложений и пожеланий. Завершить работы по обработке полученных данных планируется в ближайшие дни. Следующим этапом работы станет проведение публичных слушаний по утверждению пятилетнего плана развития Марковского муниципального образования.

Листвянское МО

## Для удобства жителей и гостей

Дополнительные банкоматы планируют установить в Листвянке в этом году. Об этом сообщил глава муниципалитета Максим Максимов.

— От жителей поступило много обращений по данному вопросу. Сегодня в посёлке всего один банкомат «Сбербанка». В прошлом году администрация посёлка начала переговоры с ним об оборудовании дополнительных точек для жителей. И банк предложил нам такой вариант: выделить земельный участок в центре, где крупные банки совместно установят навильон и оборудуют его своими банкоматами. Сегодня мы выбрали 2 участка на улице Горького и после их согласования займёмся оформлением земли. Когда навильон установят, дополнительные банкоматы заработают в посёлке, — рассказал глава Листвянского МО.

Ушаковское МО

## Защитникам Отечества

Ученики Пивоваровской школы собрали и передали для отправки в зону специальной военной операции 12 посылок. Они адресованы землякам, из Ушаковского муниципального образования. Ребята вложили в посылки всё самое необходимое: тёплые вещи, средства гигиены, продукты. Своими руками школьники сделали открытки, посвящённые Дню защитника Отечества.

Ульяна Дунцова из 3 класса собирала посылку вместе с мамой. В ней тёплые носки и туалетные принадлежности. А ещё школьница вложила куклу-оберег, сделанную на уроке труда. Девочка планирует и дальше делать такие куклы для бойцов.

Посылки забрали активисты Совета ветеранов Иркутского района. Они отправили их почтой России до Москвы. Оттуда полевая почта доставит их адресатам. Подарки и поздравления придут бойцам как раз накануне 23 февраля.



Мамонское МО

## Защитить своих «за ленточкой»

В здании спортивной школы Мамонского МО прошёл мастер-класс по плетению маскировочных сетей для специальной военной операции.

Это самый распространённый тип маскировки на СВО, который позволяет обмануть врага, лишить его ориентировок, спрятать позиции, поэтому потребность в сетях очень велика. В апреле планируется отправка гуманитарной помощи нашим бойцам, в том числе и маскировочных сетей.

Как отмечают в администрации муниципалитета, плести сети приходят люди разного возраста и разных профессий, жители сплотились в этом важном деле. Кто-то может посвящать себя этому занятию каждый вечер, кто-то – два-три раза в неделю.

Все желающие могут прийти в здание по адресу: с. Мамоны, ул. Садовая, 14, вход первая дверь от корта со стороны администрации, понедельник, среда, пятница, суббота, воскресенье с 18.00 ч.

## ■ ОБЩЕСТВО

# Каким будет будущее страны?

Учёные, спортсмены и студенты рассказали, почему важно пойти на выборы Президента России

**П**редставители научного сообщества, спортсмены и студенты иркутских вузов считают, что выборы Президента России — это возможность для каждого гражданина решить, каким будет будущее страны. Каждый по-своему отвечал на вопрос «Почему вы будете участвовать в выборах Президента страны». Кто-то будет голосовать за гордость России, кто-то за комфорт, кто-то за справедливость и прогресс. Все были едины в том, что так они голосуют за свое будущее и будущее страны.

## Новые технологии и развитие

Выборы Президента России — это важнейшее событие, которое определит то, как будет развиваться наша страна в ближайшие шесть лет, убеждён директор Института химии им. А.Е. Фаворского Сибирского отделения РАН, доктор химических наук Андрей Иванов. Для него участие в выборах равнозначно тому, что он голосует за новые технологии и развитие, за то, какой станет Россия в будущем.

— Я заметил, что люди, которые чаще критикуют других, которые не видят бревна в своем глазу, и выборы игнорируют. А между тем выборы главы государства — это тот реальный, действующий инструмент, с помощью которого любой гражданин может и должен сказать своё слово. Голосуя, мы как раз и принимаем решение о том, какой будет наша страна, — говорит Андрей Иванов.

## Будущее детей

Если ты хочешь быть честным перед своими детьми, родными, перед самим собой, ты должен пойти на выборы, считает пятикратный чемпион мира по карате, тренер сборной России по всестилевому карате Пётр Неупокоев. Он уверен, что участвует в выборах ради будущего детей, Иркутской области и всей страны.

— Можно сколько угодно говорить, что ты вне политики, что ты нейтральный человек, но это только отговорка. Если ты не способен раз в шесть лет найти 10 минут для того, чтобы прийти на избирательный участок и проголосовать, ты просто слабый и безответственный человек. Нужно быть честным и ответственным. Участвуя в выборах, каждый из

нас таким образом вносит свой вклад в будущее страны. Именно осознанное решение каждого способно изменить жизнь к лучшему, — считает Пётр Неупокоев.

## Энергичная и талантливая молодёжь

Согласна с ним и иркутянка Антонина Иршникова. Участвуя в выборах Президента России, люди влияют не только на будущее своей страны, но и на своё собственное. Отсидевшись дома, оправдывая бездействие тем, что всё предрешиено и нет никакой интриги, они просто проявляют безразличие в первую очередь к тому месту, где живут, тем самым играя на руку западным кукловодам.

— Энергичная и талантливая молодёжь — бесспорно будущее страны! Мы должны заботиться о нашем будущем, вносить вклад в развитие не только региона, в котором живём, не только своей семьи, а в целом и всей страны. Когда мы идём на выборы, это значит, что мы причастны к будущему, — говорит Антонина Иршникова.

## Забота о старшем поколении

Студент биолого-почвенного факультета ИГУ Вадим Матвеев считает, что, участвуя в выборах, он тем самым голосует за заботу и уважение к старшему поколению, сохранение социальных гарантий, достойную жизнь.

— Уверен, что на выборах Президента России важен голос каждого человека, поэтому я обязательно пойду на избирательный участок, — сказал Вадим Матвеев.

## Достойное место в мире

Студент второго курса Института социальных наук ИГУ Григорий Павлов говорит, что обязательно пойдёт голосовать, поскольку считает выборы важнейшим событием в жизни страны. Это голос за достижения науки, за справедливое место нашей страны в мире.

— Если ты считаешь себя гражданином, ты должен принимать участие в жизни страны. Выборы — один из главных элементов такого участия, — высказал своё мнение Григорий Павлов.



Напомним, в выборах Президента России участвуют четыре кандидата. Трое — Леонид Слуцкий (ЛДПР), Николай Харитонов от КПРФ и Владислав Даванков («Новые люди») — выдвинуты политическими партиями. Действующий глава государства Владимир Путин идёт на выборы как самовыдвиженец. Выборы Президента России пройдут 15, 16 и 17 марта 2024 года.



**ВЫБОРЫ  
ПРЕЗИДЕНТА  
РОССИИ**  
15-17 МАРТА 2024

**ВМЕСТЕ МЫ СИЛА —  
ГОЛОСУЕМ ЗА РОССИЮ!**

ЦИК.РФ

Материалы предоставлены общественно-политической газетой «Областная» (св-во о регистрации СМИ ПИ № ТУ 38-00167 от 17.09.2009)

## ■ ИТОГИ-2023

# Большие дела маленького поселения

Глава Сосновоборского МО Елена Фокина отчиталась перед жителями и депутатами о проделанной в 2023 году работе

В 2023 году администрация Сосновоборского поселения продолжила работу по расселению граждан из аварийного жилья, признанным таким до 1 января 2017 года. Работа по программе началась в 2019 году. Части жителей выплатили денежную компенсацию, часть получили новые квартиры. Сейчас аварийные дома готовы к сносу.

— Для переселения жителей на территории деревни Сосновый Бор в 2022 и 2023 годах построены три многоквартирных благоустроенных дома, люди уже заселились, — рассказала глава Сосновоборского МО Елена Фокина.

В отчётном периоде также продолжилась работа по созданию центрального водоснабжения в поселении. Магистральный водовод был построен по улицам Ленина, Урожайная,



Новая, Таежная. Водовод по улице Лесной сейчас проходит этап проектирования на уровне администрации Иркутского района. Центральное водоснабжение позволит обеспечить население качественной питьевой водой.

Поселение имеет 8 дорог местного значения общей протяженностью 5,5 км. В 2023 году по программе «Развитие дорожного хозяйства на территории Сосновоборского МО в 2021-2023 годах» отремонтировали дороги по улицам Урожайная, Таежная, Лесная, Мелехова, Ленина.

По программе «Народные инициативы» в деревне Сосновый Бор были проведены мероприятия по устройству противопожарного разрыва от улицы Новая до улицы Таежная.

— Это очень важное мероприятие, поскольку деревня

окружена лесом, — отметила Елена Фокина.

По программе «Народные инициативы» в деревне модернизировано уличное освещение. На улицах Мелехова, Урожайная, Новая, Таежная, Лесная установлены железобетонные опоры и новые светильники.

В рамках благоустройства территории в 2023 году была облагорожена улица Новая: отсыпаны пешеходные дорожки, установлены урны, лавочки, высажены деревья.

Волонтерский марафон «Доброе дело», в котором участвуют учащиеся и педагоги начальной школы, стал традицией для жителей Соснового Бора. В 2023 году во время марафона была проведена уборка у Мемориальной доски.

Культурную жизнь на деревне поддерживает «Досуговый центр». В минувшем году было открыто два новых клубных



формирования: студия модельеров и «Хочу все знать».

В прошлом году в поселении прошёл районный Межнародный хоровод среди людей старшего возраста. В нём приняли участие 17 муниципалитетов.

На территории Соснового Бора сегодня живет 1560 человек. Самыми актуальными для жителей остаются вопросы по строительству магистрального водовода по улице Лесная и строительство начальной школы-детского сада. Проект обра-

зовательного учреждения уже прошёл госэкспертизу. Следующим этапом станет подача заявки на получение средств на его строительство.

В конце отчёта Елена Фокина выразила благодарность неравнодушным жителям, которые активно принимали участие в реализации проектов муниципалитета.

По итогам отчёта работа администрации была признана удовлетворительной.

Александр КИЧИГИН

## ■ ОБРАЗОВАНИЕ

## Смело и нестандартно!

Учителя обменялись опытом на Международном форуме социально-педагогических инноваций в Молодёжном

Пятый международный форум социально-педагогических инноваций прошёл в школе пос. Молодёжный Иркутского района. Он собрал более 400 педагогов из России, республики Беларусь, Приднестровья, Армении, Казахстана, Кыргызстана. Больше всего участников из Приангарья и Иркутского района. За пять лет количество участников очного этапа выросло в четыре раза.

— Форум появился в нашем регионе в 2019 году по инициативе педагогического коллектива школы посёлка Молодёжный. Благодаря своим достижениям, педагогам школы стала региональным координатором ярмарки и дала возможность учительскому сообществу открыть для себя лучшие практики в сфере образования, — отметил на открытии форума заместитель мэра Иркутского района по жизнеобеспечению Юрий Витер.

На открытой площадке в течение двух дней педагоги делились опытом, лучшими образовательными практиками, которые они применяют в своей деятельности. Работа велась по направлениям: «Знание», «Здоровье», «Творчество»,

«Воспитание», «Профориентация», «Учитель/воспитатель», «Школьный климат», «Образовательная среда».

— Такую встречу коллег можно сравнить с космодромом, который даёт старт новым идеям и проектам, инновациям в сфере образования. Очень здорово, что наши педагоги имеют возможность узнать что-то новое не только от российских коллег, но и от зарубежных, имеют возможность участвовать на площадках ярмарки в других регионах, за рубежом. Всё это сказывается на уровне образования, которое мы даём нашим детям, — поделилась директор СОШ пос. Молодёжный Наталья Власевская.

Организаторы форума-ярмарки: Отраденское управление министерства образования и науки Самарской области, управление образования администрации Иркутского района, средняя образовательная школа пос. Молодёжный. На открытии форума педагогов приветствовал председатель организационного комитета международной ярмарки со-

циально-педагогических инноваций Александр Пичкуров.

— На этих ярмарках побывали сотни тысяч педагогов, заявлено более 56 тысяч проектов. У нас уже 26 региональных центров в России и за рубежом. Сегодня с нами на форум приехали педагоги-эксперты из Пензенской и Архангельской областей, которые также хотят присоединиться к нашему движению и создать координационные центры у себя, — отметил он.

На открытии форума педагогам СОШ Молодёжный вручили знаки отличия «Символ успеха». За особые заслуги в подготовке, организации и проведении мероприятия награждены заместитель директора по учебно-воспитательной работе Наталья Грибанова, учитель биологии Светлана Шумицкая, учитель географии Мария Парилова.

Участие в форуме приняла учитель русского языка и литературы Оёкской школы Светлана Сидоревич. В образовательном учреждении она трудится уже больше 20 лет.

— На форум я приезжаю уже пятый год подряд, и каждый раз получаю от него



большое удовольствие. Три раза становилась победителем форума и два раза лауреатом. В этом году мероприятие поразило меня своей масштабностью. На нём впервые собрались невероятно идейные педагоги из центральной России. Мы смогли познакомиться с ними поближе, поделились друг с другом методиками преподавания и взаимодействия с детьми, — рассказала учитель.

Совместно с учителем географии для участников форума Светлана Юрьевна провела мастер-класс на тему «Образ Ир-

кутской области в современной поэзии».

— У коллег была возможность разгадать тематический филворд, а также послушать стихи о городах Приангарья, написанные местными литераторами. Некоторые учителя даже сами смогли сочинить стихи о своей малой родине. И всё это за 20 минут! Мастер-класс получился по-настоящему увлекательным и полезным, — поделилась Светлана Юрьевна.

Александр КИЧИГИН

## ■ РЕПОРТАЖ

# Качество и вкус на контроле

В Хомутовской школе №2 проверили работу столовой

**Школьная столовая — самое популярное место у учеников. Кто не любит вкусно поесть, особенно, если домой ещё не скоро... Получать знания нужно во всеоружии, на сытый желудок. При этом важно, чтобы питание было здоровым и сбалансированным. За этим следит специальная комиссия.**

## Чтобы накормить всех

В районе 72 образовательных учреждения. В течение учебного года проверяются не менее половины школьных и детских столовых, без учёта срочных выездов по жалобам учеников и родителей. Каждые две недели в районе проходит проверка одна школьная столовая или пищеблок детского сада. На прошлой неделе комиссия побывала в школе и детском саду села Горохово, а сегодня, вместе с журналистом «Ангарских огней», специалисты проверят пищеблок Хомутовской школы №2. В составе комиссии начальник отдела технического обеспечения управления образования Марина Толстикова и специалист отдела потребительского рынка администрации Иркутского района Оксана Довбня.

В школу мы приехали к десяти часам, едва успел прозвенеть звонок на третий урок. На месте нас уже ждали директор школы Вероника Коврига и представитель родительского комитета Елена Верхозина. Проверяющим выдали халаты и чепчики, без них осмотр пищеблока недопустим. Быстро экипировавшись, мы направились в столовую. К слову сказать, кормит мальчишек и девчонок, как и в большинстве школ, сторонняя организация по договору.

— На перемене к входу приходится протискиваться, — рассказывает директор, — к сожалению, у нас небольшой пищеблок и мало посадочных мест, а детей здесь собирается много. Школа должна накормить всех, поэтому у нас в расписании 17 приёмов пищи.

Директор подводит проверяющих к стенду — уголку питания, здесь каждый день

обновляется меню. Санитарно-эпидемиологические нормы и правила питания в детских садах и школах строго регламентируют количество приёмов пищи, объём и состав порций дневного меню. Сегодня детей будут кормить сладкой пшённой кашей на молоке, щами, гречкой с тефтелями, бутербродом с сыром, вафлями и сладким чаем.

## Минимум замечаний

В школьной столовой очень чисто. Сразу и не скажешь, что каждую перемену здесь проносится галдящая толпа девчонок и мальчишек. За чистотой тщательно следит персонал столовой. Их движения энергичны и точны, ещё бы, урок длится 40 минут и за это время нужно успеть убрать грязную посуду, протереть и накрыть столы.

— В начальных классах самые аккуратные ученики, они не оставляют крошек, убирают за собой посуду и всегда говорят «спасибо». Средние классы любят побаловаться за столом, но всё ещё готовы соблюдать порядок, а вот старшеклассники уже реже убирают за собой. Наверное, потому что всегда торопятся на уроки, — рассказывает сотрудница столовой.

Осмотрев раздаточную зону, контрольное блюдо и посадочные места, мы отправляемся дальше, постепенно осматривая помещение за помещением: для обработки яиц и рыбы, для хранения заморозки... А вот и склад. Рассматриваю стеллажи и понимаю, что продуктов на них почти нет. Возникает вопрос, на который мне сразу отвечает директор.

— Специфика заготовок сейчас сильно изменилась. Раньше продукты закупались и хранились у нас, а теперь они поставляются ежедневно в рассчитанных по меню количествах. Долго хранить ничего не приходится, все продукты сразу используются, — рассказывает Вероника Коврига.



Стоп инспекция. Нарушение. Температура в отсеке для хранения овощей должна быть не выше 10°, а здесь больше 22°. Марина Толстикова делает пометку в своём блокноте и интересуется причиной несоблюдения правил. Вероятно, дело в том, что двери в подсобные помещения не закрываются наглухо для удобства персонала, тёплый воздух с кухни вытесняет холод со склада. Так действительно удобнее, но с нормами не поспоришь. Комиссия требует устранения замечания. После осмотра остальных площадей пищеблока была выявлена нехватка разделочных столов. Эта отметка также вносится в протокол проверки.

## Вкусно, как дома

Звенит школьный звонок, столовая заполняется школьниками, а для нас приходит время дегустации. Кстати, перерыв, в котором запланирован приём

пищи, должен длиться не менее 20-ти минут.

Пробовать обед мы будем вместе с учениками пятых классов. Мы заняли стол у окна, а дети расселись по своим определённым столам: 5-й «А», 5-й «Б», 5-й «В»... Сегодня в школе накормят около 900 детей. За каждым столом наблюдает классный руководитель.

— Ура, каша! — радуется кто-то из пятиклашек.

— Да ну, каша, лучше бы сразу дали десерт, — отвечает ему одноклассница.

Комиссия не привередлива, пробует каждое блюдо. Каша сладкая, приятная, со сливочным вкусом, щам будто слегка не хватает соли, но это правильно. Тефтели горячие, сочные, гречка сварена как нужно, не твердая, и не сильно мягкая, без горечи. Хлеб с сыром — всеми любимый бутерброд. Чай ароматный, вафли свежие, вкусные.

— Многие в работе столовой зависят от повара. Если он умеет и любит готовить, то и детям его стряпня обязательно придётся по вкусу. Могу похвалить наши школы — в Управление образования всё меньше поступает жалоб на качество и вкус блюд, — рассказывает Марина Толстикова.

А что же думают родители? Член школьного родительского комитета, а заодно и представитель родительского контроля школы Елена находит среди обедающих учеников своего сына Савелия, он уплетает кашу и бутерброд с удовольствием. По словам мамы, у мальчика хороший аппетит, и школьные обеды ему очень нравятся, потому что похожи на домашние. Как говорится, комментарии излишни.

После дегустации комиссия начинает заполнять документы, новых замечаний не обнаружено. Мы снимаем спецодежду, на сегодня проверка окончена.

— Столовая работает как нужно, соблюдая все важные правила, — делает вывод Марина Толстикова.

Татьяна ИВАНОВА



■ ГОД СЕМЬИ

# Это у нас семейное

Творческая семья Ведерниковых из Максимовщины поделилась секретами счастья

(начало на стр. 1)

— После окончания школы я поступила в колледж культуры, задумав стать режиссёром театрализованных представлений. Саша к тому времени его уже успел закончить, но часто бывал в общежитии колледжа. Однажды он вновь туда пришёл проводить своих друзей, и мы с ним случайно встретились в коридоре. На нём была надета красная рубашка, не заметить которую было просто невозможно. Затем мы начали пересекаться в общих компаниях и поддерживать общение. Будущий муж красиво ухаживал за мной, и я, конечно же, отвечала ему взаимностью, — поделилась Ксения.



## Вместе дело спорится

Спустя два месяца после знакомства влюблённые начали жить вместе. Новый жизненный этап начался у молодых, когда Ксения получила образование, и ей предложили возглавить Дом культуры в селе Максимовщина.

— Признаться, мне было страшно брать на себя такую большую ответственность. Ведь опыта работы ещё совсем не было. Однако Саша поддержал моё решение, и в сентябре 2010 года я вступила в должность директора ДК. А через месяц мы сыграли свадьбу. Веселились несколько дней! — рассказала Ксения.



В скором времени в сельский Дом культуры устроился и Александр. Сначала он трудился методистом, затем стал музыкальным руководителем. Как признаётся наш герой, работать в то время было непросто: здание нуждалось в ремонте, а профессиональной звуковой аппаратуры практически не было. Тогда амбициозные супруги решили взять заботу о развитии сельского учреждения культуры в свои руки.

— В здании было очень холодно, старые окна нуждались в замене, материально-техническая база слабая. Реставривало и то, что во время концертов, артистов на сцене собиралось гораздо больше, нежели зрителей в зале. В такие моменты мы с женой собирали волю в кулак и... становились сильнее. Со временем силами администрации района и муниципалитета удалось провести ремонт ДК, увеличить количество клубных формирований с 4 до 19, — рассказал глава семьи.

При этом супруги успевали обустраивать и своё семейное гнездышко. Первое время семья снимала дом, позже ей выдели-

ли земельный участок под строительство жилья. Александр собственными руками построил просторный, светлый дом с детской комнатой, спальней, гостиной и кухней.

— Большой дом когда-то был нашей общей мечтой, она сбылась. Мы счастливы от того, что можем обустроить нашу семейную усадьбу, заниматься огородом, а из выращенного урожая делать самые разные закрутки, — рассказала хозяйка дома.

## Дом, наполненный детским смехом

Супруги были убеждены, что счастливая семья обязательно должна быть с детьми. Однако долгое время у Александры и Ксении не получалось стать родителями. Долгожданный первенец, Дмитрий, появился в семье Ведерниковых в 2014 году. Через четыре года у супругов родился ещё один сын — Тимофей.

— Мы очень ждали наших мальчишек. Детский смех в доме — это счастье и непередаваемые эмоции. Теперь наша задача вырастить их хоро-

шими людьми, научить всему, что умеем сами, — поделилась Ксения.

Старший Дима ответственный и дисциплинированный парень, на него всегда можно положиться. Тима — ласковый и эмоциональный ребёнок, но умеющий за себя постоять. В доме его нежно называют «королевичем».

— У каждого из сыновей, конечно, есть увлечения. Дима занимается армейским рукопашным боем и вместе с папой с удовольствием ходит на рыбалку. Однажды ему удалось поймать увесистого ленка, чем он безумно гордится. Тима коллекционирует модели автомобилей, ещё ни одна не повторилась. Главное для нас, что в каждом ребёнке есть доброта и порядочность, — рассказывает Ксения.

«Передался ли детям музыкальный талант?» — спросите вы. Родители рассказывают, что Тимофей хорошо двигается под музыку, тонко чувствует ритм. Дима же от природы наделён хорошими вокальными данными. Он не раз исполнял песни на одной сцене с отцом, ездил



с родителями на гастроли, однако вокалом не увлечён и мечтает работать в МЧС.

## Формула счастья

Как уже можно было догадаться, Ведерниковы все делают вместе: наводят порядок в доме и готовят обед, ездят на гастроли и катаются на горках... Супруги говорят, что именно совместный досуг помогает не потухнуть той искре, которая загорелась 15 лет назад.

— Мы очень любим путешествовать на собственном автомобиле. От дорожной романтики, жизни в палатках, мы получаем невероятные эмоции и заряжаемся энергией на весь год. Этим летом побывали на Байкале со стороны Бурятии — восторг! Сидеть в месте — это не про нашу семью. Мы любим участвовать в самых разных конкурсах. Например, сейчас готовимся к районному проекту «Это у нас семейное». За победой не гонимся, хочется просто поделиться с друзьями своими ценностями и традициями, — рассказала хозяйка.



К слову сказать, семейный уклад у Ведерниковых держится на вечных ценностях — любви, верности, доверии, доброте, совести, уважении к старшим и помощи близким, желании слышать и слушать друг друга.

— Нас часто спрашивают, не устаём ли мы друг друга, ведь работать в одном учреждении непросто. А мы легко разграничиваем дом и рабочие будни. Выходные стараемся провести так, чтобы они обязательно запомнились и нам, и ребятишкам. Ведь по-настоящему счастлив тот, кто наслаждается каждым прожитым днём, — подытожил Александр.

Татьяна ЕГОРОВА

# Одна дорога — тысячи судеб

Председатель Совета ветеранов строителей БАМа Иркутского района поделилась воспоминаниями о стройке века

В 1970-х годах новости о достижениях на строительстве Байкало-Амурской магистрали были на слуху у каждого гражданина. О стройке века говорили постоянно, и очень гордились, если из семьи кто-то уехал туда трудиться. А ехали на стройку буквально со всех концов Советского Союза. Говорят, в те времена здесь работали около 100 тысяч человек 15 национальностей.

Попасть на стройку считалось невероятной удачей. Кто-то уезжал на неё спонтанно, не зная наверняка, возьмут его в бамовцы или нет, а кто-то ехал по комсомольской путёвке. Государство активно поддерживало инициативных людей, но брали не всех, а только сильных, крепких, выносливых мужчин, а ещё образованных женщин, хорошо знающих свою профессию. В 1977 году отправилась на БАМ и наша героиня Аделина Вережникова.

## Гордость страны

— На БАМ меня позвала подруга детства, Надя Грозина. Я вдохновилась и сразу начала выяснять, где бы могла там пригодиться. К сожалению, в те годы товароведы на БАМе были не нужны, потому что ещё не было никакой инфраструктуры. В глухой тайге тогда ещё жили в палатках, и магазинов было очень мало, — вспоминает Аделина Васильевна.

Темпы строительства магистрали опережали намеченные планы и очень скоро, на месте леса вырос целый посёлок с детскими садами, магазинами, парикмахерскими и ателье. В одном из магазинов понадобился продавец, о чём и сообщила подруге Надя.

В ноябре 1977 года Аделина отправилась на БАМ. К месту работы её доставили по воздуху, ни о каких дорогах тогда речи не шло. От точки высадки

до нового посёлка Магистральный нужно было идти 18 километров.

— Первое, что я увидела перед собой — огромные жёлтые самосвалы высотой в несколько этажей. У них были большие колёса и необъятные кузова, даже не верилось, что это наяву. Я познакомилась с одним из водителей, и он согласился отвезти меня в посёлок. Взобраться на машину самостоятельно я не смогла, и он помог мне взобраться, лихо подбросив до ступеньки, — вспоминает женщина.

Так началась у Аделины Вережниковой совершенно другая жизнь.

## Счастье простых вещей

Тяжкие холода зимой, гнус и мошка летом. Особенно тяжело переживались морозы. Они стояли под 50, а то и ниже. Всё, что можно согреть, грели на костре, а хлеб — под курткой.

— Счастье доставляли очень простые вещи. Например, колбаса... На БАМе очень хорошо кормили, а как же иначе. У большинства бамовцев — тяжёлый многочасовой физический труд. Колбасу привозили в бочках. Слышали о таком? Она заливалась жиром и могла так храниться очень долго. Вкус у продуктов был отменный, натуральный, — рассказала наша героиня.

Плечом к плечу на БАМе жили и работали самые разные люди, но были они будто единый механизм, который никогда не подводил.

— Нельзя было встретить плохого или равнодушного человека. Помню, мне не хватало денег на дублёнку, она стоила 90 рублей, как раз моя месячная



зарплата. У меня было только 70, а одежда очень нужна, морозы стоят крепкие. Пришла в общежитие после работы и поделилась проблемой с подругами, и они добавили мне недостающую сумму, — вспоминает Аделина Васильевна.

## Миллионер Вережников

Говорят, людей на стройке века объединяли две вещи: общая идея и тяжёлый быт. Благодаря этому создавались крепкие супружеские пары. В Магистральном люди женились, рожали детей, — словом жили самой обычной жизнью.

Аделина Васильевна с будущим супругом тоже познакомилась здесь. Как-то раз вечером в комнату нашей героини зашла подруга и рассказала, что в коридоре моет полы симпатичный незнакомец. Девушке стало интересно, она прихорошилась и пошла посмотреть. Прошла мимо него невзначай, сделал не-

большой комплимент: мол, повезёт же кому-то с таким хозяйственным мужем. Парень повернулся и улыбнулся ей в ответ. Так и познакомилась. Новеньким оказался милиционер Александр Вережников, только что приехавший на службу в Магистральный с большой земли.

Свадьбу молодые сыграли в 1983 году.

— Гуляния были масштабные, на праздник собиралось до 150 человек. На нашем празднике было 130 гостей. Первый день по традиции отмечали в столовой, второй — на улице. Было лето, поэтому столов поставили столько, сколько могли найти. Кто подойдёт, тот и садится. Плясали и пели гости от души, без всяких стеснений, потому что все друг друга знали, — делится героиня.

Здесь в Магистральном, в 1985 году у Вережниковых родилась дочь Галина. Строительство шло своим ходом, работы хватало, поэтому ни о каком долгом декретном отпуске речи не шло. Управляться с ребёнком Аделине помогали подруги, детей которых когда-то и она успела по нянчить. В Иркутск из Магистрального Вережниковы переехали, когда Галине исполнилось уже девять лет.

## На БАМ — за романтикой

Первые два года в Иркутске Аделина очень скучала по прежней жизни. Шутка ли, 17 лет она провела на стройке века!

— С мужем мы тогда купили дом в Грановщине, и живём в нём по сей день. Занимаемся огородом, воспитываем внуков, и от жизни стараемся не отставать, — говорит Аделина Васильевна.

В 2019 году Аделину Васильевну выбрали председателем совета ветеранов строителей БАМа Иркутского района.

Бамовцы до сих пор живут дружно. Всегда вместе: и в горе, и в радости. Вместе занимаются скандинавской ходьбой, ходят на танцы по названию «Диско-тека XX века».

— На примере великой стройки молодёжь нужно учить патриотизму, отношению к своей стране, друг к другу, — уверена наша героиня. — Мы поехали на БАМ не за деньгами — за романтикой. Нас не пугали 62-градусные морозы, комары и мошка, которые заедали летом. Мы всегда чувствовали дружеское плечо и заботу старших коллег. Мы любили свою страну, свою Родину.

Татьяна ИВАНОВА



## ■ АДМИНИСТРАЦИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МО

### Постановление

от «09» 02 2024 г.

№ 88

#### **О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Иркутского районного муниципального образования от 13.12.2012 № 6113 «Об утверждении Положения о ревизионной комиссии «Микрокредитной компании Фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Иркутского района»**

В связи с кадровыми изменениями администрации Иркутского района, в целях обеспечения деятельности ревизионной комиссии Микрокредитной компании Фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Иркутского района, руководствуясь статьями 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение 1 к постановлению администрации Иркутского районного муниципального образования от 13.12.2012 № 6113 «Об утверждении Положения о ревизионной комиссии «Микрокредитной компании Фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Иркутского района» (далее - постановление) заменив слова «Довгань Маргарита Анатольевна» на слова «Долгих Кристина Валерьевна».
2. Архивному отделу организационно-контрольного управления администрации Иркутского районного муниципального образования внести в оригинал постановления, указанного в п.1 настоящего постановления, информацию о внесении изменений в правовой акт.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра района.

*Мэр района Л.П. Фролов*

### Постановление

от «12» февраля 2024г.

№ 89

#### **О принятии в муниципальную собственность Иркутского районного муниципального образования земельного участка с кадастровым номером 38:06:090102:911**

В целях решения вопросов местного значения в части владения, пользования и распоряжения имуществом, руководствуясь статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 15, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 16.05.2008 № 14-ОЗ «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области», решением Думы Ширяевского муниципального образования от 30.01.2024 № 23-79/дсп «О передаче земельного участка в д. Ширяева в собственность Иркутского районного муниципального образования», статьями 39, 45, 54, 61, 62 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в муниципальную собственность Иркутского районного муниципального образования земельный участок площадью 7042 кв. м. с кадастровым номером 38:06:090102:911, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Ширяева, ул. Ленина, 26, с видом разрешенного использования – под эксплуатацию нежилого здания, из земель населенных пунктов Ширяевского муниципального образования.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования не позднее 10 дней со дня подписания настоящего постановления направить в соответствии с требованиями Закона Иркутской области от 16.05.2008 № 14-ОЗ «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области», решением Думы Ширяевского муниципального образования от 30.01.2024 № 23-79/дсп «О передаче земельного участка в д. Ширяева в собственность Иркутского районного муниципального образования», статьями 39, 45, 54, 61, 62 Устава Иркутского районного муниципального образования, при наличии соответствующего протокола технического совета администрации, по иным контрактам, заключенным заказчиками Иркутского районного муниципального образования, при наличии соответствующего протокола комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с изменением существенных условий контракта на закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования (далее - Комиссия).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

*Мэр района Л.П. Фролов*

### Постановление

от «12» февраля 2024г.

№ 90

#### **О принятии в муниципальную собственность Иркутского районного муниципального образования земельного участка с кадастровым номером 38:06:160102:944**

В целях решения вопросов местного значения в части владения, пользования и распоряжения имуществом, руководствуясь статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьями 15, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 16.05.2008 № 14-ОЗ «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области», решением Думы Голоустненского муниципального образования от 26.01.2024 № 27-98/РД «Об утверждении перечня № 1 имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности Голоустненского муниципального образования в собственность Иркутского районного муниципального образования», статьями 39, 45, 54, 61, 62 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в муниципальную собственность Иркутского районного муниципального образования земельный участок площадью 1561 кв. м. с кадастровым номером 38:06:160102:944, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Малое Голоустное, ул. Мира, 41, с видом разрешенного использования – для эксплуатации дома культуры, из земель населенных пунктов Голоустненского муниципального образования.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования не позднее 10 дней со дня подписания настоящего постановления направить в соответствии с требованиями Закона Иркутской области от 16.05.2008 № 14-ОЗ «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области», документами в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области для принятия решения о передаче имущества.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

*Мэр района Л.П. Фролов*

### Постановление

от «12» февраля 2024г.

№ 91

#### **О принятии в муниципальную собственность Иркутского районного муниципального образования земельного участка с кадастровым номером 38:06:160201:233**

В целях решения вопросов местного значения в части владения, пользования и распоряжения имуществом, руководствуясь статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ста-

тями 15, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 16.05.2008 № 14-ОЗ «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области», решением Думы Голоустненского муниципального образования от 26.01.2024 № 27-98/РД «Об утверждении перечня № 1 имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности Голоустненского муниципального образования в собственность Иркутского районного муниципального образования», статьями 39, 45, 54, 61, 62 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в муниципальную собственность Иркутского районного муниципального образования земельный участок площадью 1800 кв. м. с кадастровым номером 38:06:160201:233, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Кирова, 34, с видом разрешенного использования – для эксплуатации дома досуга, из земель населенных пунктов Голоустненского муниципального образования.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования не позднее 10 дней со дня подписания настоящего постановления направить в соответствии с требованиями Закона Иркутской области от 16.05.2008 № 14-ОЗ «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области» документы в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области для принятия решения о передаче имущества.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

*Мэр района Л.П. Фролов*

### Постановление

от «12» 02 2024 г.

№ 94

#### **О внесении изменений в постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 15.12.2023 № 756 «О мерах, обеспечивающих возможность изменения существенных условий контрактов»**

В целях обеспечения возможности изменения существенных условий контрактов, заключенных для обеспечения муниципальных нужд, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2022 № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 15.12.2023 № 756 «О мерах, обеспечивающих возможность изменения существенных условий контрактов» (далее – Постановление), изложив пункт 7 в следующей редакции:  
«7. Установить, что изменение существенных условий контракта (увеличение цены контракта на сумму, превышающую 1 млн. рублей, изменение (продление) срока исполнения контракта, установление условия о выплате аванса или об изменении установленного размера аванса) в случаях, предусмотренных действующим законодательством, помимо п. 1 настоящего постановления, допускается по контрактам, предусмотренным частями 16, 16.1 статьи 34, частями 56 и 57 статьи 112 Закона о контрактной системе, предметом которых является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенным заказчиками Иркутского районного муниципального образования, при наличии соответствующего протокола технического совета администрации, по иным контрактам, заключенным заказчиками Иркутского районного муниципального образования, при наличии соответствующего протокола комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с изменением существенных условий контракта на закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования (далее - Комиссия).».
2. Отделу по организации делопроизводства и работе с обращениями граждан организационно-контрольного управления администрации Иркутского районного муниципального образования внести в оригинал Постановления информацию о внесении изменений в правовой акт.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни» и разместить в информационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра района.

*Мэр района Л.П. Фролов*

#### СОГЛАШЕНИЕ № С(38-17/5-1)-1/24

#### **о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения**

«08» февраля 2024 г.

Администрация Иркутского районного муниципального образования, именуемая в дальнейшем Сторона 1, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Халтаевой Марии Петровны, действующей на основании Устава Иркутского районного муниципального образования, Положения о Комитете, утвержденного решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 22.12.2022 № 43-308/рД «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», решения Думы Иркутского районного муниципального образования от 30.11.2023 № 56-405/рД «О передаче на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень сельских поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования, по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с одной стороны, и администрация Ушаковского муниципального образования – Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем Сторона 2, в лице Главы Ушаковского муниципального образования Сайфулина Сергея Усмановича, действующего на основании Устава Ушаковского муниципального образования, решения Думы Ушаковского муниципального образования от 26.12.2023 № 69 «О принятии на 2024 год на уровень Ушаковского муниципального образования части полномочий Иркутского районного муниципального образования по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

#### 1. Предмет соглашения

1. Предметом настоящего соглашения является передача Стороной 1 Стороне 2 осуществления части своих полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости», а именно:

1.1. Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия, а также анализ и сбор сведе-

ний по перечню ранее учтенных объектов недвижимости. Проведение осмотра и оформление акта осмотра ранее учтенных объектов недвижимости также входит в анализ и сбор сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

1.2. Направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществляющие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, в том числе в соответствии с частью 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон № 218-ФЗ);

1.3. Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части. В случае проведения предусмотренных статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ мероприятий в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанное сообщение также размещается в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом). При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке;

1.4. Прием сведений, документов, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения;

1.5. Подготовка проекта решения по выявлению правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - проект решения) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.6. Размещение, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

1.7. Направление, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.8. Обращение в орган регистрации прав с заявлением (с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости) о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование. Не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления уполномоченный орган обязан уведомить об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.9. Принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в случае, если в течение тридцати дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения. В случае, если до истечения указанного срока в уполномоченный орган поступило согласие правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с проектом решения, принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления указанного согласия. Направление в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения копии решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручение указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.10. Участие в судебных заседаниях по вопросам выявления правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости на территории муниципального образования, а также обращение в суд с требованием вынести решение о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной пунктом 25 части 5 статьи 8 Законом № 218-ФЗ;

1.11. Направление, в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, заявления в орган регистрации прав, в соответствии с частью 14 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.12. Предоставление заявления о постановке объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решения о выявлении бесхозяйного объекта недвижимости в соответствии с частями 20,22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.13. Принятие решения о выявлении объекта недвижимости, имеющего признаки выморочного имущества в соответствии с частями 21, 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.14. Подача заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, предусмотренных пунктом 19 части 4 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, в соответствии с частью 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

2. Общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Стороны 1 бюджету Стороны 2 для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения, составляет 394377 (триста девяносто четыре тысячи триста семьдесят семь) рублей 48 копеек на 2024 год, в отношении 948 объектов недвижимости.

3. Для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения Сторона 1 передает Стороне 2 0,06 ставки штатной единицы муниципального служащего, соответствующей

должности главного специалиста.

## 2. Срок осуществления полномочий

1. Сторона 2 осуществляет переданные полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения с 01.01.2024 по 31.12.2024.

## 3. Права и обязанности Сторон

1. Сторона 1:

1) перечисляет денежные средства Стороне 2 в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Иркутского районного муниципального образования в следующем порядке: 30 % от общего объема межбюджетных трансфертов, указанного в пункте 2 статьи 1 настоящего соглашения в срок не позднее 30.06.2024 и в срок не позднее 10.12.2024 в размере, определяемом согласно представленному отчету об исполнении полномочий по форме приложения к настоящему соглашению (с учетом ранее перечисленных денежных средств);

2) контролирует осуществление Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, а также использование предоставленных на эти цели денежных средств;

3) запрашивает у Стороны 2 документы, отчеты и иную информацию, связанную с выполнением переданных ей полномочий;

4) дает обязательные для исполнения письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

5) оказывает методическую помощь в осуществлении Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

6) представляет Стороне 2 информацию и документы, необходимые для осуществления Стороной 2 полномочий по настоящему соглашению.

2. Сторона 2:

1) осуществляет полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, в пределах, установленных в соответствии с выделенными на эти цели денежными средствами бюджета в соответствии с пунктом 2 статьи 2 настоящего соглашения;

2) использует выделенные денежные средства на оплату труда и (или) материально-техническое обеспечение должностного лица (структурного подразделения), осуществляющего переданные полномочия;

представляет Стороне 1 не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения.

За 4 квартал 2024 года отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения, предоставляется не позднее 25.11.2024.

4) обеспечивает условия для беспрепятственного проведения Стороной 1 проверок исполнения настоящего соглашения и использования предоставленных межбюджетных трансфертов;

5) представляет документы и иную информацию, связанную с исполнением переданных полномочий, не позднее 30 дней с момента получения письменного запроса;

6) по требованию Стороны 1 устраняет нарушения федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения.

## 4. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов

1. Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определяется согласно Порядку расчета, утвержденного передающей Стороной.

2. Изменения финансовых обязательств Сторон являются основанием для внесения изменений в бюджеты Сторон.

## 5. Основания и порядок прекращения соглашения

1. Настоящее соглашение может быть досрочно прекращено по следующим основаниям:

1.1. По соглашению Сторон.

1.2. В одностороннем порядке без обращения в суд:

1) в случае изменений законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, в связи с которыми осуществление переданных полномочий становится невозможным;

2) в случае неоднократного (два и более раз) нарушения исполнения Сторонами обязанностей по настоящему соглашению.

2. Письменное уведомление о расторжении настоящего соглашения направляется другой Стороне за 30 календарных дней до даты расторжения соглашения.

3. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления, указанного в пункте 2 статьи 5 настоящего соглашения.

4. При досрочном прекращении настоящего соглашения Сторона 2 возвращает Стороне 1 полученные от нее денежные средства в объеме неисполненных обязательств.

5. При прекращении действия соглашения Стороны не освобождаются от обязательств по исполнению полномочий, начатых Стороной до момента расторжения соглашения.

## 6. Ответственность за нарушение настоящего соглашения

1. Неисполнение условий настоящего соглашения Сторонами влечет наступление ответственности Сторон в виде бесспорного взыскания суммы средств, использованных с нарушением условий предоставления, (расходования), в том числе нецелевым использованием межбюджетного трансферта, и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов, в соответствии со статьей 306.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

## 7. Порядок разрешения споров

1. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

2. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

## 8. Заключительные положения

1. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны соглашения руководствуются законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

Настоящее соглашение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни» и размещению на официальном сайте Иркутского района: [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

## Раздел 9. Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1	Сторона 2
Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования	Администрация Ушаковского муниципального образования – Администрация сельского поселения
Юридический адрес: 664532, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, д. 15 Почтовый адрес: 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17 Электронная почта: kumi@irkraion.ru ИНН/КПП 3827016845/382701001 ОГРН 1043802453738 ОКТМО 25612000 Комитет по финансам Иркутского района (КУМИ Иркутского района, л/с 02343006840) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03231643256120003400 л/с 03707000102	Юридический адрес: 664511, Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8 Фактический адрес: 664511, Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8 Электронная почта: irkumo@mail.ru ИНН/КПП 3827020471/382701001 ОГРН 1053827058053 ОКТМО 25612431 Наименование получателя: УФК по Иркутской области (Администрация Ушаковского муниципального образования – Администрация сельского поселения л/с 04343008130) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.ИРКУТСК БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03100643000000013400 КБК 733 2 02 40014 10 0000 150

Председатель Комитета	Глава муниципального образования
Подпись/_____/ М.П. Халтаева м.п.	Подпись/_____/ С.У. Сайфулин м.п.

**Приложение  
к соглашению о передаче осуществления  
части полномочий по решению  
вопросов местного значения  
Форма**

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ**

по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» за период \_\_\_\_\_ 2024 года, выполненных администрацией \_\_\_\_\_ муниципального образования

Администрация \_\_\_\_\_ муниципального образования в соответствии с заключенным соглашением от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, сообщает, что в период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ были осуществлены мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлены сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости по следующим объектам:

№ пп	Объект недвижимости	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Результат проведенных работ
ИТОГО				

Общая сумма выполненных полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» составила \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. по \_\_\_\_\_ объектам.

Глава \_\_\_\_\_  
муниципального образования  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

Проверил и согласовал: ФИО  
Подпись/\_\_\_\_\_/

Председатель Комитета  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

**СОГЛАШЕНИЕ № С(38-17/5-1)-2/24**

**о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения**

«08» февраля 2024 г.

Администрация Иркутского районного муниципального образования, именуемая в дальнейшем Сторона 1, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Халтаевой Марии Петровны, действующей на основании Устава Иркутского районного муниципального образования, Положения о Комитете, утвержденного решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 22.12.2022 № 43-308/р/д «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», решения Думы Иркутского районного муниципального образования от 30.11.2023 № 56-405/р/д «О передаче на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень сельских поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования, по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с одной стороны, и администрация Дзержинского муниципального образования - Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем Сторона 2, в лице главы Соколовой Ирины Витальевны, действующей на основании Устава Дзержинского муниципального образования, решения Думы Дзержинского муниципального образования от 13.12.2023 № 15/81- дсп «О принятии на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования по решению вопроса местного значения «Принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет соглашения**

1. Предметом настоящего соглашения является передача Стороной 1 Стороне 2 осуществления части своих полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости», а именно:

1.1. Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия, а также анализ и сбор сведений по перечню ранее учтенных объектов недвижимости. Проведение осмотра и оформление акта осмотра ранее учтенных объектов недвижимости также входит в анализ и сбор сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

1.2. Направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществляющие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, в том числе в соответствии с частью 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон № 218-ФЗ);

1.3. Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части. В случае проведения предусмотренных статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ мероприятий в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанное сообщение также размещается в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом). При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты

документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке;

1.4. Прием сведений, документов, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения;

1.5. Подготовка проекта решения по выявлению правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - проект решения) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.6. Размещение, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

1.7. Направление, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.8. Обращение в орган регистрации прав с заявлением (с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости) о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование. Не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления уполномоченный орган обязан уведомить об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.9. Принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в случае, если в течение тридцати дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения. В случае, если до истечения указанного срока в уполномоченный орган поступило согласие правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с проектом решения, принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления указанного согласия. Направление в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручение указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.10. Участие в судебных заседаниях по вопросам выявления правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости на территории муниципального образования, а также обращение в суд с требованием вынести решение о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной пунктом 25 части 5 статьи 8 Законом № 218-ФЗ;

1.11. Направление, в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, заявления в орган регистрации прав, в соответствии с частью 14 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.12. Предоставление заявления о постановке объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решения о выявлении бесхозяйного объекта недвижимости в соответствии с частями 20,22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.13. Принятие решения о выявлении объекта недвижимости, имеющего признаки выморочного имущества в соответствии с частями 21, 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.14. Подача заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, предусмотренных пунктом 19 части 4 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, в соответствии с частью 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

2. Общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Стороны 1 бюджету Стороны 2 для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 настоящего соглашения, составляет 832 (восемьсот тридцать два) рубля 02 копейки на 2024 год, в отношении 2 объектов недвижимости.

3. Для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 настоящего соглашения Сторона 1 передает Стороне 2 0,06 ставки штатной единицы муниципального служащего, соответствующей должности главного специалиста.

**2. Срок осуществления полномочий**

1. Сторона 2 осуществляет переданные полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения с 01.01.2024 по 31.12.2024.

**3. Права и обязанности Сторон**

1. Сторона 1:

1) перечисляет денежные средства Стороне 2 в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Иркутского районного муниципального образования в следующем порядке: 30 % от общего объема межбюджетных трансфертов, указанного в пункте 2 статьи 1 настоящего соглашения в срок не позднее 30.06.2024 и в срок не позднее 10.12.2024 в размере, определяемом согласно представленному отчету об исполнении полномочий по форме приложения к настоящему соглашению (с учетом ранее перечисленных денежных средств);

2) контролирует осуществление Стороной 2 полномочий, предусмотренных разделом 1 настоящего соглашения, а также использование предоставленных на эти цели денежных средств;

3) запрашивает у Стороны 2 документы, отчеты и иную информацию, связанную с выполнением переданных ей полномочий;

4) дает обязательные для исполнения письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

5) оказывает методическую помощь в осуществлении Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

6) представляет Стороне 2 информацию и документы, необходимые для осуществления Стороной 2 полномочий по настоящему соглашению.

2. Сторона 2:

1) осуществляет полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, в пределах, установленных в соответствии с выделенными на эти цели денежными средствами бюджета в соответствии с пунктом 2 статьи 1 настоящего соглашения;

2) использует выделенные денежные средства на оплату труда и (или) материально-техни-

ческое обеспечение должностного лица (структурного подразделения), осуществляющего переданные полномочия;

3) представляет Стороне 1 не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения.

За 4 квартал 2024 года отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения, предоставляется не позднее 25.11.2024.

4) обеспечивает условия для беспрепятственного проведения Стороной 1 проверок исполнения настоящего соглашения и использования предоставленных межбюджетных трансфертов;

5) представляет документы и иную информацию, связанную с исполнением переданных полномочий, не позднее 30 дней с момента получения письменного запроса;

6) по требованию Стороны 1 устраняет нарушения федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения.

#### 4. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов

1. Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определяется согласно Порядку расчета, утвержденного передающей Стороной.

2. Изменения финансовых обязательств Сторон являются основанием для внесения изменений в бюджеты Сторон.

#### 5. Основания и порядок прекращения соглашения

1. Настоящее соглашение может быть досрочно прекращено по следующим основаниям:

1.1. По соглашению Сторон.

1.2. В одностороннем порядке без обращения в суд:

1) в случае изменений законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, в связи с которыми осуществление переданных полномочий становится невозможным;

2) в случае неоднократного (два и более раз) нарушения исполнения Сторонами обязанностей по настоящему соглашению.

2. Письменное уведомление о расторжении настоящего соглашения направляется другой Стороне за 30 календарных дней до даты расторжения соглашения.

3. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления, указанного в пункте 2 статьи 5 настоящего соглашения.

4. При досрочном прекращении настоящего соглашения Сторона 2 возвращает Стороне 1 полученные от нее денежные средства в объеме неисполненных обязательств.

5. При прекращении действия соглашения Стороны не освобождаются от обязательств по исполнению полномочий, начатых Стороной до момента расторжения соглашения.

#### 6. Ответственность за нарушения настоящего соглашения

1. Неисполнение условий настоящего соглашения Сторонами влечет наступление ответственности Сторон в виде бесспорного взыскания суммы средств, использованных с нарушением условий предоставления, (расходования), в том числе нецелевым использованием межбюджетного трансферта, и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов, в соответствии со статьей 306.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

#### 7. Порядок разрешения споров

1. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

2. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

#### 8. Заключительные положения

1. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны соглашения руководствуются законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

Настоящее соглашение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни» и размещению на официальном сайте Иркутского района: [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

#### Раздел 9. Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1 Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования	Сторона 2 Администрация Дзержинского муниципального образования – Администрация сельского поселения
Юридический адрес: 664532, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, д. 15 Почтовый адрес: 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17 Электронная почта: kumi@irkraion.ru ИНН/КПП 3827016845/382701001 ОГРН 1043802453738 ОКТМО 25612000 Комитет по финансам Иркутского района (КУМИ Иркутского района, л/сч 02343006840) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03231643256120003400 л/сч 03707000102	Юридический адрес: 664510, Иркутская обл., Иркутский р-н, п. Дзержинск, ул. Центральная, 1А. Почтовый адрес: 664510, Иркутская обл., Иркутский р-н, п. Дзержинск, ул. Центральная, 1А. Электронная почта: <a href="mailto:dzerginskoe@mail.ru">dzerginskoe@mail.ru</a> ИНН/ КПП 3827020672/382701001 ОГРН 1053827058845 ОКТМО 25612438 Наименование получателя: УФК по Иркутской области (Администрация Дзержинского муниципального образования - Администрация сельского поселения, л/сч 04343006830) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК: 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 0310064300000013400 КБК 720 2 02 40014 10 0000 150
Председатель Комитета Подпись/_____/ М.П. Халтаева м.п.	Глава муниципального образования Подпись/_____/ И.В. Соколовская м.п.

**Приложение к соглашению о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения**  
**Форма**

#### ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ

по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» за период \_\_\_\_\_ 2024 года, выполненных администрацией \_\_\_\_\_ муниципального образования

Администрация \_\_\_\_\_ муниципального образования в соответствии с заключенным соглашением от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ сообщает, что в период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ были осуществлены мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлены сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости по следующим объектам:

№ пп	Объект недвижимости	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Результат проведенных работ
------	---------------------	---------------------------	---------------	-----------------------------

ИТОГО				
-------	--	--	--	--

Общая сумма выполненных полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» составила \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. по \_\_\_\_\_ объектам.

Глава \_\_\_\_\_  
муниципального образования  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

Проверил и согласовал: ФИО  
Подпись/\_\_\_\_\_/

Председатель Комитета  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

#### СОГЛАШЕНИЕ № С(38-17/5-1)-3/24

о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения

«09» февраля 2024 г.

Администрация Иркутского районного муниципального образования, именуемая в дальнейшем Сторона 1, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Халтаевой Марии Петровны, действующей на основании Устава Иркутского районного муниципального образования, Положения о Комитете, утвержденного решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 22.12.2022 № 43-308/р/д «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», решения Думы Иркутского районного муниципального образования от 30.11.2023 № 56-405/р/д «О передаче на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень сельских поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования, по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с одной стороны, и администрация Усть-Кудинского муниципального образования – Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем Сторона 2, в лице Главы администрации Распутина Максима Сергеевича, действующего на основании Устава Усть-Кудинского муниципального образования, решения Думы Усть-Кудинского муниципального образования от 27.12.2023 № 14-40/дсп «О принятии на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень Усть-Кудинского муниципального образования по решению вопроса местного значения «Принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

#### 1. Предмет соглашения

1. Предметом настоящего соглашения является передача Стороной 1 Стороне 2 осуществления части своих полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости», а именно:

1.1. Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия, а также анализ и сбор сведений по перечню ранее учтенных объектов недвижимости. Проведение осмотра и оформление акта осмотра ранее учтенных объектов недвижимости также входит в анализ и сбор сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

1.2. Направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, в том числе в соответствии с частью 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон № 218-ФЗ);

1.3. Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части. В случае проведения предусмотренных статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ мероприятий в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанное сообщение также размещается в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом). При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке;

1.4. Прием сведений, документов, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения;

1.5. Подготовка проекта решения по выявлению правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - проект решения) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.6. Размещение, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

1.7. Направление, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве право-

обладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.8. Обращение в орган регистрации прав с заявлением (с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости) о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование. Не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления уполномоченный орган обязан уведомить об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.9. Принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в случае, если в течение тридцати дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения. В случае, если до истечения указанного срока в уполномоченный орган поступило согласие правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с проектом решения, принятое решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления указанного согласия. Направление в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения копии решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручение указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.10. Участие в судебных заседаниях по вопросам выявления правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости на территории муниципального образования, а также обращение в суд с требованием вынести решение о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ;

1.11. Направление, в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, заявления в орган регистрации прав, в соответствии с частью 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.12. Предоставление заявления о постановке объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решения о выявлении бесхозяйного объекта недвижимости в соответствии с частями 20,22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.13. Принятие решения о выявлении объекта недвижимости, имеющего признаки выморочного имущества в соответствии с частями 21, 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.14. Подача заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, предусмотренных пунктом 19 части 4 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, в соответствии с частью 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

2. Общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Стороны 1 бюджету Стороны 2 для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения, составляет 4576 (четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 11 копеек на 2024 год, в отношении 11 объектов недвижимости.

3. Для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения Сторона 1 передает Стороне 2 0,06 ставки штатной единицы муниципального служащего, соответствующей должности главного специалиста.

**2. Срок осуществления полномочий**

1. Сторона 2 осуществляет переданные полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения с 01.01.2024 по 31.12.2024.

**3. Права и обязанности Сторон**

1. Сторона 1:

1) перечисляет денежные средства Стороне 2 в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Иркутского районного муниципального образования в следующем порядке: 30 % от общего объема межбюджетных трансфертов, указанного в пункте 2 статьи 1 настоящего соглашения в срок не позднее 30.06.2024 и в срок не позднее 10.12.2024 в размере, определяемом согласно представленному отчету об исполнении полномочий по форме приложения к настоящему соглашению (с учетом ранее перечисленных денежных средств);

2) контролирует осуществление Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, а также использование предоставленных на эти цели денежных средств;

3) запрашивает у Стороны 2 документы, отчеты и иную информацию, связанную с выполнением переданных ей полномочий;

4) дает обязательные для исполнения письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

5) оказывает методическую помощь в осуществлении Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

6) представляет Стороне 2 информацию и документы, необходимые для осуществления Стороной 2 полномочий по настоящему соглашению.

2. Сторона 2:

1) осуществляет полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, в пределах, установленных в соответствии с выделенными на эти цели денежными средствами бюджета в соответствии с пунктом 2 статьи 1 настоящего соглашения;

2) использует выделенные денежные средства на оплату труда и (или) материально-техническое обеспечение должностного лица (структурного подразделения), осуществляющего переданные полномочия;

представляет Стороне 1 не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения.

За 4 квартал 2024 года отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения, предоставляется не позднее 25.11.2024.

4) обеспечивает условия для беспрепятственного проведения Стороной 1 проверок исполнения настоящего соглашения и использования предоставленных межбюджетных трансфертов;

5) представляет документы и иную информацию, связанную с исполнением переданных полномочий, не позднее 30 дней с момента получения письменного запроса;

6) по требованию Стороны 1 устраняет нарушения федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения.

**4. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов**

1. Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определяется согласно Порядку расчета, утвержденного передающей Стороной.

2. Изменения финансовых обязательств Сторон являются основанием для внесения изменений в бюджеты Сторон.

**5. Основания и порядок прекращения соглашения**

1. Настоящее соглашение может быть досрочно прекращено по следующим основаниям:

1.1. По соглашению Сторон.

1.2. В одностороннем порядке без обращения в суд:

1) в случае изменений законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, в связи с которыми осуществление переданных полномочий становится невозможным;

2) в случае неоднократного (два и более раз) нарушения исполнения Сторонами обязанно-

стей по настоящему соглашению.

2. Письменное уведомление о расторжении настоящего соглашения направляется другой Стороне за 30 календарных дней до даты расторжения соглашения.

3. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления, указанного в пункте 2 статьи 5 настоящего соглашения.

4. При досрочном прекращении настоящего соглашения Сторона 2 возвращает Стороне 1 полученные от нее денежные средства в объеме неисполненных обязательств.

5. При прекращении действия соглашения Стороны не освобождаются от обязательств по исполнению полномочий, начатых Стороной до момента расторжения соглашения.

**6. Ответственность за нарушения настоящего соглашения**

1. Неисполнение условий настоящего соглашения Сторонами влечет наступление ответственности Сторон в виде бесспорного взыскания суммы средств, использованных с нарушением условий предоставления, (расходования), в том числе нецелевым использованием межбюджетного трансферта, и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов, в соответствии со статьей 306.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**7. Порядок разрешения споров**

1. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

2. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

**8. Заключительные положения**

1. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны соглашения руководствуются законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

Настоящее соглашение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни» и размещению на официальном сайте Иркутского района: [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

**Раздел 9. Реквизиты и подписи сторон**

<b>Сторона 1</b> <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования</b>	<b>Сторона 2</b> <b>Администрация Усть-Кудинского муниципального образования – Администрация сельского поселения</b>
Юридический адрес: 664532, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, д. 15 Почтовый адрес: 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17 Электронная почта: kumi@irkraion.ru ИНН/КПП 3827016845/382701001 ОГРН 1043802453738 ОКТМО 25612000 Комитет по финансам Иркутского района (КУМИ Иркутского района, л/сч 02343006840) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03231643256120003400 л/сч 03707000102	Юридический адрес: 664517, Иркутская область, Иркутский район, д. Усть-Куда, ул. Геологическая, 4/2 Почтовый адрес: 664517, Иркутская область, Иркутский район, д. Усть-Куда, ул. Геологическая, 4/2 Электронная почта: ust-kudinskaja.adm@yandex.ru ИНН/ КПП 3827020591/382701001 ОГРН 1053827058647 ОКТМО 25612442 Наименование получателя: УФК по Иркутской области (Администрация Усть-Кудинского муниципального образования – Администрация сельского поселения, л/сч 04343008110) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03100643000000013400 КБК 732 2 02 40014 10 0000 150
Председатель Комитета	Глава муниципального образования
Подпись/_____/ М.П. Халтаева м.п.	Подпись/_____/ М.С. Распутин м.п.

**Приложение к соглашению о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения**  
**Форма**

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ**

по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» за период \_\_\_\_\_ 2024 года, выполненных администрацией \_\_\_\_\_ муниципального образования

Администрация \_\_\_\_\_ муниципального образования в соответствии с заключенным соглашением от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, сообщает, что в период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ были осуществлены мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлены сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости по следующим объектам:

№ пп	Объект недвижимости	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Результат проведенных работ
ИТОГО				

Общая сумма выполненных полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» составила \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. по \_\_\_\_\_ объектам.

Глава \_\_\_\_\_ муниципального образования  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

Проверил и согласовал: ФИО  
Подпись/\_\_\_\_\_/

Председатель Комитета  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

**СОГЛАШЕНИЕ № С(38-17/5-1)-4/24**

**о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения**

«08» февраля 2024 г.

Администрация Иркутского районного муниципального образования, именуемая в дальнейшем Сторона 1, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Комитет),

в лице председателя Комитета Халтаевой Марии Петровны, действующей на основании Устава Иркутского районного муниципального образования, Положения о Комитете, утвержденного решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 22.12.2022 № 43-308/р/д «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», решения Думы Иркутского районного муниципального образования от 30.11.2023 № 56-405/р/д «О передаче на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень сельских поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования, по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с одной стороны, и администрация Смоленского муниципального образования - Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем Сторона 2, в лице Главы Минулина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава Смоленского муниципального образования, решения Думы Смоленского муниципального образования от 21.12.2023 № 17-50/ДСП «О принятии на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень Смоленского муниципального образования по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

### 1. Предмет соглашения

1. Предметом настоящего соглашения является передача Стороной 1 Стороне 2 осуществления части своих полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости», а именно:

1.1. Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия, а также анализ и сбор сведений по перечню ранее учтенных объектов недвижимости. Проведение осмотра и оформление акта осмотра ранее учтенных объектов недвижимости также входит в анализ и сбор сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

1.2. Направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществляющие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, в том числе в соответствии с частью 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон № 218-ФЗ);

1.3. Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости таким правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части. В случае проведения предусмотренных статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ мероприятий в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанное сообщение также размещается в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом). При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке;

1.4. Прием сведений, документов, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения;

1.5. Подготовка проекта решения по выявлению правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - проект решения) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.6. Размещение, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

1.7. Направление, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.8. Обращение в орган регистрации прав с заявлением (с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости) о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование. Не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления уполномоченный орган обязан уведомить об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.9. Принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в случае, если в течение тридцати дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения. В случае, если до истечения указанного срока в уполномоченный орган поступило согласие правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с проектом решения, принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления

указанного согласия. Направление в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручение указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.10. Участие в судебных заседаниях по вопросам выявления правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости на территории муниципального образования, а также обращение в суд с требованием вынести решение о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной пунктом 25 части 5 статьи 8 Законом № 218-ФЗ;

1.11. Направление, в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, заявления в орган регистрации прав, в соответствии с частью 14 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.12. Предоставление заявления о постановке объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решения о выявлении бесхозяйного объекта недвижимости в соответствии с частями 20,22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.13. Принятие решения о выявлении объекта недвижимости, имеющего признаки выморочного имущества в соответствии с частями 21, 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.14. Подача заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, предусмотренных пунктом 19 части 4 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, в соответствии с частью 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

2. Общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Стороны 1 бюджету Стороны 2 для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения, составляет 10816 (десять тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 26 копеек на 2024 год, в отношении 26 объектов недвижимости.

3. Для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения Сторона 1 передает Стороне 2 0,06 ставки штатной единицы муниципального служащего, соответствующей должности главного специалиста.

### 2. Срок осуществления полномочий

1. Сторона 2 осуществляет переданные полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения с 01.01.2024 по 31.12.2024.

### 3. Права и обязанности Сторон

1. Сторона 1:

1) перечисляет денежные средства Стороне 2 в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Иркутского районного муниципального образования в следующем порядке: 30 % от общего объема межбюджетных трансфертов, указанного в пункте 2 статьи 1 настоящего соглашения в срок не позднее 30.06.2024 и в срок не позднее 10.12.2024 в размере, определяемом согласно представленному отчету об исполнении полномочий по форме приложения к настоящему соглашению (с учетом ранее перечисленных денежных средств);

2) контролирует осуществление Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, а также использование предоставленных на эти цели денежных средств;

3) запрашивает у Стороны 2 документы, отчеты и иную информацию, связанную с выполнением переданных ей полномочий;

4) дает обязательные для исполнения письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

5) оказывает методическую помощь в осуществлении Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

6) предоставляет Стороне 2 информацию и документы, необходимые для осуществления Стороной 2 полномочий по настоящему соглашению.

2. Сторона 2:

1) осуществляет полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, в пределах, установленных в соответствии с выделенными на эти цели денежными средствами бюджета в соответствии с пунктом 2 статьи 1 настоящего соглашения;

2) использует выделенные денежные средства на оплату труда и (или) материально-техническое обеспечение должностного лица (структурного подразделения), осуществляющего переданные полномочия;

представляет Стороне 1 не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения.

За 4 квартал 2024 года отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 настоящего соглашения, предоставляется не позднее 25.11.2024.

4) обеспечивает условия для беспрепятственного проведения Стороной 1 проверок исполнения настоящего соглашения и использования предоставленных межбюджетных трансфертов;

5) представляет документы и иную информацию, связанную с исполнением переданных полномочий, не позднее 30 дней с момента получения письменного запроса;

6) по требованию Стороны 1 устраняет нарушения федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения.

### 4. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов

1. Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определяется согласно Порядку расчета, утвержденного передающей Стороной.

2. Изменения финансовых обязательств Сторон являются основанием для внесения изменений в бюджеты Сторон.

### 5. Основания и порядок прекращения соглашения

1. Настоящее соглашение может быть досрочно прекращено по следующим основаниям:

1.1. По соглашению Сторон.

1.2. В одностороннем порядке без обращения в суд:

1) в случае изменений законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, в связи с которыми осуществление переданных полномочий становится невозможным;

2) в случае неоднократного (два и более раз) нарушения исполнения Сторонами обязанностей по настоящему соглашению.

2. Письменное уведомление о расторжении настоящего соглашения направляется другой Стороне за 30 календарных дней до даты расторжения соглашения.

3. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления, указанного в пункте 2 статьи 5 настоящего соглашения.

4. При досрочном прекращении настоящего соглашения Сторона 2 возвращает Стороне 1 полученные от нее денежные средства в объеме неисполненных обязательств.

5. При прекращении действия соглашения Стороны не освобождаются от обязательств по исполнению полномочий, начатых Стороной до момента расторжения соглашения.

### 6. Ответственность за нарушения настоящего соглашения

1. Неисполнение условий настоящего соглашения Сторонами влечет наступление ответственности Сторон в виде бесспорного взыскания суммы средств, использованных с нарушением условий предоставления, (расходования), в том числе нецелевым использованием межбюджетного трансферта, и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов, в соответствии со статьей 306.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

### 7. Порядок разрешения споров

1. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

2. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

### 8. Заключительные положения

1. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны соглашения руководствуются законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

Настоящее соглашение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни» и размещению на официальном сайте Иркутского района: [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

**Раздел 9. Реквизиты и подписи сторон**

Сторона 1 Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования	Сторона 2 Администрация Смоленского муниципального образования
Юридический адрес: 664532, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорно-Быково, ул. Заречная, д. 15 Почтовый адрес: 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17 Электронная почта: kumi@irkraion.ru ИНН/КПП 3827016845/382701001 ОГРН 1043802453738 ОКТМО 25612000 Комитет по финансам Иркутского района (КУМИ Иркутского района, л/сч 02343006840) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03231643256120003400 л/сч 03707000102	Юридический адрес: 664519, Иркутская область, Иркутский район, с. Смоленщина, ул. Заводская, 1 Почтовый адрес: 664519, Иркутская область, Иркутский район, с. Смоленщина, ул. Заводская, 1 Электронная почта: adm-smolenshina@mail.ru ИНН/КПП 3827020369/382701001 ОГРН 1053827057855 ОКТМО 25612422 Наименование получателя: УФК по Иркутской области (Администрация Смоленского муниципального образования – Администрация сельского поселения, л/сч 04343008000) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 0310064300000013400 КБК 728 2 02 40014 10 0000 150
Председатель Комитета	Глава муниципального образования
Подпись/_____/ М.П. Халтаева м.п.	Подпись/_____/ А.В. Минулин м.п.

**Приложение к соглашению о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Форма**

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ**

по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» за период \_\_\_\_\_ 2024 года, выполненных администрацией \_\_\_\_\_ муниципального образования

Администрация \_\_\_\_\_ муниципального образования в соответствии с заключенным соглашением от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, сообщает, что в период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ были осуществлены мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлены сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости по следующим объектам:

№ пп	Объект недвижимости	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Результат проведенных работ
<b>ИТОГО</b>				

Общая сумма выполненных полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» составила \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. по \_\_\_\_\_ объектам.

Глава \_\_\_\_\_ муниципального образования  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

Проверил и согласовал: ФИО  
Подпись/\_\_\_\_\_/

Председатель Комитета  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

**СОГЛАШЕНИЕ № С(38-17/5-1)-5/24**

**о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения**

«09» февраля 2024 г.

Администрация Иркутского районного муниципального образования, именуемая в дальнейшем Сторона 1, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Халтаевой Марии Петровны, действующей на основании Устава Иркутского районного муниципального образования, Положения о Комитете, утвержденного решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 22.12.2022 № 43-308/р/д «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», решения Думы Иркутского районного муниципального образования от 30.11.2023 № 56-405/р/д «О передаче на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень сельских поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования, по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с одной стороны, и администрация Сосновоборского муниципального образования - Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем Сторона 2, в лице Главы Сосновоборского муниципального образования Фокиной Елены Николаевны, действующей на основании Устава Сосновоборского муниципального образования, решения Думы Сосновоборского муниципального образования от 25.12.2023 № 20-105/Дсп «О принятии на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень Сосновоборского муниципального образования, входящего в состав Иркутского районного муниципального образования, по решению вопроса местного значения «Принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет соглашения**

1. Предметом настоящего соглашения является передача Стороной 1 Стороне 2 осуществления части своих полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости», а именно:

1.1. Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия, а также анализ и сбор сведений по перечню ранее учтенных объектов недвижимости. Проведение осмотра и оформление

акта осмотра ранее учтенных объектов недвижимости также входит в анализ и сбор сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

1.2. Направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, в том числе в соответствии с частью 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон № 218-ФЗ);

1.3. Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за пределами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за пределами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части. В случае проведения предусмотренных статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ мероприятий в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанное сообщение также размещается в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом). При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке;

1.4. Прием сведений, документов, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения;

1.5. Подготовка проекта решения по выявлению правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - проект решения) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.6. Размещение, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

1.7. Направление, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.8. Обращение в орган регистрации прав с заявлением (с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости) о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование. Не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления уполномоченный орган обязан уведомить об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.9. Принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в случае, если в течение тридцати дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения. В случае, если до истечения указанного срока в уполномоченный орган поступило согласие правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с проектом решения, принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления указанного согласия. Направление в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручение указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.10. Участие в судебных заседаниях по вопросам выявления правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости на территории муниципального образования, а также обращение в суд с требованием вынести решение о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной пунктом 25 части 5 статьи 8 Законом № 218-ФЗ;

1.11. Направление, в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, заявления в орган регистрации прав, в соответствии с частью 14 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.12. Предоставление заявления о постановке объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решения о выявлении бесхозяйного объекта недвижимости в соответствии с частями 20,22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.13. Принятие решения о выявлении объекта недвижимости, имеющего признаки выморочного имущества в соответствии с частями 21, 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.14. Подача заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, предусмотренных пунктом 19 части 4 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, в соответствии с частью 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

2. Общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Стороны 1 бюджету Стороны 2 для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения, составляет 10816 (десять тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 26 копеек на 2024 год, в отношении 26 объектов недвижимости.

3. Для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения Сторона 1 передает Стороне 2 0,06 ставки штатной единицы муниципального служащего, соответствующей должности главного специалиста.

**2. Срок осуществления полномочий**

1. Сторона 2 осуществляет переданные полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения с 01.01.2024 по 31.12.2024.

**3. Права и обязанности Сторон**

1. Сторона 1:

1) перечисляет денежные средства Стороне 2 в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Иркутского районного муниципального образования в следующем порядке: 30 % от общего объема межбюджетных трансфертов, указанного в пункте 2 статьи 1 настоящего соглашения в срок не позднее 30.06.2024 и в срок не позднее 10.12.2024 в размере, определяемом согласно представленному отчету об исполнении полномочий по форме приложения к настоящему соглашению (с учетом ранее перечисленных денежных средств);

2) контролирует осуществление Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, а также использование предоставленных на эти цели денежных средств;

3) запрашивает у Стороны 2 документы, отчеты и иную информацию, связанную с выполнением переданных ей полномочий;

4) дает обязательные для исполнения письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

5) оказывает методическую помощь в осуществлении Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

6) представляет Стороне 2 информацию и документы, необходимые для осуществления Стороной 2 полномочий по настоящему соглашению.

2. Сторона 2:

1) осуществляет полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, в пределах, установленных в соответствии с выделенными на эти цели денежными средствами бюджета в соответствии с пунктом 2 статьи 1 настоящего соглашения;

2) использует выделенные денежные средства на оплату труда и (или) материально-техническое обеспечение должностного лица (структурного подразделения), осуществляющего переданные полномочия;

представляет Стороне 1 не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения.

За 4 квартал 2024 года отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения, предоставляется не позднее 25.11.2024.

4) обеспечивает условия для беспрепятственного проведения Стороной 1 проверок исполнения настоящего соглашения и использования предоставленных межбюджетных трансфертов;

5) представляет документы и иную информацию, связанную с исполнением переданных полномочий, не позднее 30 дней с момента получения письменного запроса;

6) по требованию Стороны 1 устраняет нарушения федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения.

**4. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов**

1. Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определяется согласно Порядку расчета, утвержденного передающей Стороной.

2. Изменения финансовых обязательств Сторон являются основанием для внесения изменений в бюджеты Сторон.

**5. Основания и порядок прекращения соглашения**

1. Настоящее соглашение может быть досрочно прекращено по следующим основаниям:

1.1. По соглашению Сторон.

1.2. В одностороннем порядке без обращения в суд:

1) в случае изменений законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, в связи с которыми осуществление переданных полномочий становится невозможным;

2) в случае неоднократного (два и более раз) нарушения исполнения Сторонами обязанностей по настоящему соглашению.

2. Письменное уведомление о расторжении настоящего соглашения направляется другой Стороне не позднее 30 календарных дней до даты расторжения соглашения.

3. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления, указанного в пункте 2 статьи 5 настоящего соглашения.

4. При досрочном прекращении настоящего соглашения Сторона 2 возвращает Стороне 1 полученные от нее денежные средства в объеме неисполненных обязательств.

5. При прекращении действия соглашения Стороны не освобождаются от обязательств по исполнению полномочий, начатых Стороной до момента расторжения соглашения.

**6. Ответственность за нарушения настоящего соглашения**

1. Неисполнение условий настоящего соглашения Сторонами влечет наступление ответственности Сторон в виде бесспорного взыскания суммы средств, использованных с нарушением условий предоставления, (расходования), в том числе нецелевым использованием межбюджетного трансферта, и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов, в соответствии со статьей 306.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**7. Порядок разрешения споров**

1. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

2. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

**8. Заключительные положения**

1. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны соглашения руководствуются законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу. Настоящее соглашение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни» и размещению на официальном сайте Иркутского района: [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

**Раздел 9. Реквизиты и подписи сторон**

Сторона 1 Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования	Сторона 2 Администрация Сосновоборского муниципального образования
Юридический адрес: 664532, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорин-Быково, ул. Заречная, д. 15 Почтовый адрес: 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17 Электронная почта: kumi@irkraion.ru ИНН/КПП 3827016845/382701001 ОГРН 1043802453738 ОКТМО 25612000	Юридический адрес: 664541, Иркутская область, Иркутский район, д. Сосновый Бор, ул. Урожайная, д. 14 Почтовый адрес: 664541, Иркутская область, Иркутский район, д. Сосновый Бор, ул. Урожайная, д. 14 Электронная почта: adm.sosnovoborskoe_mo@mail.ru ИНН/КПП 3827020390/382701001 ОГРН 1053827057943 ОКТМО 25612441
Комитет по финансам Иркутского района (КУМИ Иркутского района, л/с 02343006840) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03231643256120003400 л/с 03707000102	Наименование получателя: УФК по Иркутской области (Администрация Сосновоборского муниципального образования - Администрация сельского поселения л/с 04343008060) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 0310064300000013400 КБК 729 2 02 40014 10 0000 150

Председатель Комитета	Глава муниципального образования
Подпись/_____/ М.П. Халтаева м.п.	Подпись/_____/ Е.Н. Фокина м.п.

**Приложение к соглашению о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения  
Форма**

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ**

по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» за период \_\_\_\_\_ 2024 года, выполненных администрацией \_\_\_\_\_ муниципального образования

Администрация \_\_\_\_\_ муниципального образования в соответствии с заключенным соглашением от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, сообщает, что в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ были осуществлены мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлены сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости по следующим объектам:

№ пп	Объект недвижимости	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Результат проведенных работ
ИТОГО				

Общая сумма выполненных полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» составила \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. по \_\_\_\_\_ объектам.

Глава \_\_\_\_\_  
муниципального образования  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

Проверил и согласовал: ФИО  
Подпись/\_\_\_\_\_/

Председатель Комитета  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

**СОГЛАШЕНИЕ № С(38-17/5-1)-6/24**

**о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения**

«09» февраля 2024 г.

Администрация Иркутского районного муниципального образования, именуемая в дальнейшем Сторона 1, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Халтаевой Марии Петровны, действующей на основании Устава Иркутского районного муниципального образования, Положения о Комитете, утвержденного решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 22.12.2022 № 43-308/р/д «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», решения Думы Иркутского районного муниципального образования от 30.11.2023 № 56-405/р/д «О передаче на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень сельских поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования, по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с одной стороны, и администрация Максимовского муниципального образования - Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем Сторона 2, в лице главы Максимовского муниципального образования Бобкова Александра Васильевича, действующего на основании Устава Максимовского муниципального образования, решения Думы Максимовского муниципального образования от 27.12.2023 № 17-3/Одсп «О принятии на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень Максимовского муниципального образования по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет соглашения**

1. Предметом настоящего соглашения является передача Стороной 1 Стороне 2 осуществления части своих полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости», а именно:

1.1. Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия, а также анализ и сбор сведений по перечню ранее учтенных объектов недвижимости. Проведение осмотра и оформление акта осмотра ранее учтенных объектов недвижимости также входит в анализ и сбор сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

1.2. Направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, в том числе в соответствии с частью 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон № 218-ФЗ);

1.3. Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части. В случае проведения предусмотренных статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ мероприятий в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанное сообщение также размещается в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в преде-

лах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом). При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке;

1.4. Прием сведений, документов, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения;

1.5. Подготовка проекта решения по выявлению правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - проект решения) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.6. Размещение, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

1.7. Направление, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.8. Обращение в орган регистрации прав с заявлением (с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости) о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование. Не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления уполномоченный орган обязан уведомить об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.9. Принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в случае, если в течение тридцати дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения. В случае, если до истечения указанного срока в уполномоченный орган поступило согласие правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с проектом решения, принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления указанного согласия. Направление в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручение указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.10. Участие в судебных заседаниях по вопросам выявления правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости на территории муниципального образования, а также обращение в суд с требованием вынести решение о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ;

1.11. Направление, в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, заявления в орган регистрации прав, в соответствии с частью 14 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.12. Предоставление заявления о постановке объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решения о выявлении бесхозяйного объекта недвижимости в соответствии с частями 20,22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.13. Принятие решения о выявлении объекта недвижимости, имеющего признаки выморочного имущества в соответствии с частями 21, 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.14. Подача заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, предусмотренных пунктом 19 части 4 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, в соответствии с частью 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

2. Общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Стороны 1 бюджету Стороны 2 для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения, составляет 11648 (одиннадцать тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 28 копеек на 2024 год, в отношении 28 объектов недвижимости.

3. Для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения Сторона 1 передает Стороне 2 0,06 ставки штатной единицы муниципального служащего, соответствующей должности главного специалиста.

**2. Срок осуществления полномочий**

1. Сторона 2 осуществляет переданные полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения с 01.01.2024 по 31.12.2024.

**3. Права и обязанности Сторон**

1. Сторона 1:

1) перечисляет денежные средства Стороне 2 в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Иркутского районного муниципального образования в следующем порядке: 30 % от общего объема межбюджетных трансфертов, указанного в пункте 2 статьи 1 настоящего соглашения в срок не позднее 30.06.2024 и в срок не позднее 10.12.2024 в размере, определяемом согласно представленному отчету об исполнении полномочий по форме приложения к настоящему соглашению (с учетом ранее перечисленных денежных средств);

2) контролирует осуществление Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, а также использование предоставленных на эти цели денежных средств;

3) запрашивает у Стороны 2 документы, отчеты и иную информацию, связанную с выполнением переданных ей полномочий;

4) дает обязательные для исполнения письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

5) оказывает методическую помощь в осуществлении Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

6) представляет Стороне 2 информацию и документы, необходимые для осуществления Стороной 2 полномочий по настоящему соглашению.

2. Сторона 2:

1) осуществляет полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, в пределах, установленных в соответствии с выделенными на эти цели денежными средствами бюджета в соответствии с пунктом 2 статьи 1 настоящего соглашения;

2) использует выделенные денежные средства на оплату труда и (или) материально-техническое обеспечение должностного лица (структурного подразделения), осуществляющего переданные полномочия;

представляет Стороне 1 не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения.

За 4 квартал 2024 года отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения, предоставляется не позднее 25.11.2024.

4) обеспечивает условия для беспрепятственного проведения Стороной 1 проверок исполнения настоящего соглашения и использования предоставленных межбюджетных трансфертов;

5) представляет документы и иную информацию, связанную с исполнением переданных полномочий, не позднее 30 дней с момента получения письменного запроса;

6) по требованию Стороны 1 устраняет нарушения федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения.

**4. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов**

1. Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определяется согласно Порядку расчета, утвержденного передающей Стороной.

2. Изменения финансовых обязательств Сторон являются основанием для внесения изменений в бюджеты Сторон.

**5. Основания и порядок прекращения соглашения**

1. Настоящее соглашение может быть досрочно прекращено по следующим основаниям:

1.1. По соглашению Сторон.

1.2. В одностороннем порядке без обращения в суд:

1) в случае изменений законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, в связи с которыми осуществление переданных полномочий становится невозможным;

2) в случае неоднократного (два и более раз) нарушения исполнения Сторонами обязанностей по настоящему соглашению.

2. Письменное уведомление о расторжении настоящего соглашения направляется другой Стороне за 30 календарных дней до даты расторжения соглашения.

3. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления, указанного в пункте 2 статьи 5 настоящего соглашения.

4. При досрочном прекращении настоящего соглашения Сторона 2 возвращает Стороне 1 полученные от нее денежные средства в объеме неисполненных обязательств.

5. При прекращении действия соглашения Стороны не освобождаются от обязательств по исполнению полномочий, начатых Стороной до момента расторжения соглашения.

**6. Ответственность за нарушение настоящего соглашения**

1. Неисполнение условий настоящего соглашения Сторонами влечет наступление ответственности Сторон в виде беспорочного взыскания суммы средств, использованных с нарушением условий предоставления, (расходования), в том числе нецелевым использованием межбюджетного трансферта, и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов, в соответствии со статьей 306.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**7. Порядок разрешения споров**

1. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

2. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

**8. Заключительные положения**

1. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны соглашения руководствуются законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

Настоящее соглашение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни» и размещению на официальном сайте Иркутского района: [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

**Раздел 9. Реквизиты и подписи сторон**

Сторона 1 Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования	Сторона 2 Администрация Максимовского муниципального образования
Юридический адрес: 664532, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, д. 15 Почтовый адрес: 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17 Электронная почта: kumi@irkraion.ru ИНН/КПП 3827016845/382701001 ОГРН 1043802453738 ОКТМО 25612000 Комитет по финансам Иркутского района (КУМИ Иркутского района, л/сч 02343006840) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03231643256120003400 л/с 03707000102	Юридический адрес: 664522 Иркутская обл., Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Сибирская, 16а Почтовый адрес: 664522 Иркутская обл., Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Сибирская, 16а Электронная почта: maksimovskoemo@mail.ru ИНН/КПП 3827020560/382701001 ОГРН 1053827058614 ОКТМО 25612410 Наименование получателя: УФК по Иркутской области (Администрация Максимовского муниципального образования – Администрация сельского поселения, л/сч 04343007870) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03100643000000013400 КБК 722 2 02 40014 10 0000 150
Председатель Комитета	Глава муниципального образования
Подпись/_____/ М.П. Халтаева м.п.	Подпись/_____/ А.В. Бобков м.п.

**Приложение к соглашению о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения  
Форма**

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ**

по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» за период \_\_\_\_\_ 2024 года, выполненных администрацией \_\_\_\_\_ муниципального образования

Администрация \_\_\_\_\_ муниципального образования в соответствии с заключенным соглашением от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, сообщает, что в период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ были осуществлены мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлены сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости по следующим объектам:

№ пп	Объект недвижимости	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Результат проведенных работ
ИТОГО				

Общая сумма выполненных полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» составила \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. по \_\_\_\_\_ объектам.

Глава  
муниципального образования  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

Проверил и согласовал: ФИО  
Подпись/\_\_\_\_\_/

Председатель Комитета  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

#### СОГЛАШЕНИЕ № С(38-17/5-1)-8/24

#### о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения

«12» февраля 2024 г.

Администрация Иркутского районного муниципального образования, именуемая в дальнейшем Сторона 1, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Халтаевой Марии Петровны, действующей на основании Устава Иркутского районного муниципального образования, Положения о Комитете, утвержденного решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 22.12.2022 № 43-308/р д «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», решения Думы Иркутского районного муниципального образования от 30.11.2023 № 56-405/р д «О передаче на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень сельских поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования, по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с одной стороны, и администрация Никольского муниципального образования - Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем Сторона 2, в лице Главы Никольского муниципального образования Соболева Игоря Александровича, действующего на основании Устава Никольского муниципального образования, решения Думы Никольского муниципального образования от 19.12.2023 № 15-67/дсп «О принятии на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень Никольского муниципального образования по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

#### 1. Предмет соглашения

1. Предметом настоящего соглашения является передача Стороной 1 Стороне 2 осуществления части своих полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости», а именно:

1.1. Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия, а также анализ и сбор сведений по перечню ранее учтенных объектов недвижимости. Проведение осмотра и оформление акта осмотра ранее учтенных объектов недвижимости также входит в анализ и сбор сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

1.2. Направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществляющие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, в том числе в соответствии с частью 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон № 218-ФЗ);

1.3. Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части. В случае проведения предусмотренных статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ мероприятий в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанное сообщение также размещается в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом). При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке;

1.4. Прием сведений, документов, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения;

1.5. Подготовка проекта решения по выявлению правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - проект решения) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.6. Размещение, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

1.7. Направление, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.8. Обращение в орган регистрации прав с заявлением (с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости) о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование. Не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления уполномоченный орган обязан уведомить об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.9. Принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в случае, если в течение тридцати дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения. В случае, если до истечения указанного срока в уполномоченный орган поступило согласие правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с проектом решения, принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления указанного согласия. Направление в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручение указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.10. Участие в судебных заседаниях по вопросам выявления правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости на территории муниципального образования, а также обращение в суд с требованием вынести решение о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ;

1.11. Направление, в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, заявления в орган регистрации прав, в соответствии с частью 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.12. Предоставление заявления о постановке объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решения о выявлении бесхозяйного объекта недвижимости в соответствии с частями 20, 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.13. Принятие решения о выявлении объекта недвижимости, имеющего признаки выморочного имущества в соответствии с частями 21, 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.14. Подача заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, предусмотренных пунктом 19 части 4 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, в соответствии с частью 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

2. Общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Стороны 1 бюджету Стороны 2 для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения, составляет 37440 (тридцать семь тысяч четыреста сорок) рублей 90 копеек на 2024 год, в отношении 90 объектов недвижимости.

3. Для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения Сторона 1 передает Стороне 2 0,06 ставки штатной единицы муниципального служащего, соответствующей должности главного специалиста.

#### 2. Срок осуществления полномочий

1. Сторона 2 осуществляет переданные полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения с 01.01.2024 по 31.12.2024.

#### 3. Права и обязанности Сторон

1. Сторона 1:

1) перечисляет денежные средства Стороне 2 в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Иркутского районного муниципального образования в следующем порядке: 30 % от общего объема межбюджетных трансфертов, указанного в пункте 2 статьи 1 настоящего соглашения в срок не позднее 30.06.2024 и в срок не позднее 10.12.2024 в размере, определяемом согласно представленному отчету об исполнении полномочий по форме приложения к настоящему соглашению (с учетом ранее перечисленных денежных средств);

2) контролирует осуществление Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, а также использование предоставленных на эти цели денежных средств;

3) запрашивает у Стороны 2 документы, отчеты и иную информацию, связанную с выполнением переданных ей полномочий;

4) дает обязательные для исполнения письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

5) оказывает методическую помощь в осуществлении Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

6) представляет Стороне 2 информацию и документы, необходимые для осуществления Стороной 2 полномочий по настоящему соглашению.

2. Сторона 2:

1) осуществляет полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, в пределах, установленных в соответствии с выделенными на эти цели денежными средствами бюджета в соответствии с пунктом 2 статьи 1 настоящего соглашения;

2) использует выделенные денежные средства на оплату труда и (или) материально-техническое обеспечение должностного лица (структурного подразделения), осуществляющего переданные полномочия;

представляет Стороне 1 не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения.

За 4 квартал 2024 года отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения, предоставляется не позднее 25.11.2024.

4) обеспечивает условия для беспрепятственного проведения Стороной 1 проверок исполнения настоящего соглашения и использования предоставленных межбюджетных трансфертов;

5) представляет документы и иную информацию, связанную с исполнением переданных полномочий, не позднее 30 дней с момента получения письменного запроса;

6) по требованию Стороны 1 устраняет нарушения федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения.

#### 4. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов

1. Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определяется согласно Порядку расчета, утвержденного передающей Стороной.

2. Изменения финансовых обязательств Сторон являются основанием для внесения изменений в бюджеты Сторон.

#### 5. Основания и порядок прекращения соглашения

1. Настоящее соглашение может быть досрочно прекращено по следующим основаниям:

1.1. По соглашению Сторон.

1.2. В одностороннем порядке без обращения в суд:

1) в случае изменений законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской

области, в связи с которыми осуществление переданных полномочий становится невозможным;  
2) в случае неоднократного (два и более раз) нарушения исполнения Сторонами обязанностей по настоящему соглашению.

2. Письменное уведомление о расторжении настоящего соглашения направляется другой Стороне за 30 календарных дней до даты расторжения соглашения.

3. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления, указанного в пункте 2 статьи 5 настоящего соглашения.

4. При досрочном прекращении настоящего соглашения Сторона 2 возвращает Стороне 1 полученные от нее денежные средства в объеме неисполненных обязательств.

5. При прекращении действия соглашения Стороны не освобождаются от обязательств по исполнению полномочий, начатых стороной до момента расторжения соглашения.

**6. Ответственность за нарушения настоящего соглашения**

1. Неисполнение условий настоящего соглашения Сторонами влечет наступление ответственности Сторон в виде бесспорного взыскания суммы средств, использованных с нарушением условий предоставления, (расходования), в том числе нецелевым использованием межбюджетного трансферта, и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов, в соответствии со статьей 306.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**7. Порядок разрешения споров**

1. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

2. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

**8. Заключительные положения**

1. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны соглашения руководствуются законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

Настоящее соглашение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни» и размещению на официальном сайте Иркутского района: [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

**Раздел 9. Реквизиты и подписи сторон**

Сторона 1 Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования	Сторона 2 Администрация Никольского муниципального образования – Администрация сельского поселения
Юридический адрес: 664532, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, д. 15 Почтовый адрес: 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17 Электронная почта: kumi@irkraion.ru ИНН/КПП 3827016845/382701001 ОГРН 1043802453738 ОКТМО 25612000 Комитет по финансам Иркутского района (КУМИ Иркутского района, л/сч 02343006840) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03231643256120003400 л/сч 03707000102	Юридический адрес: 664544 Иркутская область, Иркутский район с. Никольск пл. Советская 27 Почтовый адрес: 664544 Иркутская область, Иркутский район с. Никольск пл. Советская 27 Электронная почта: <a href="mailto:nikolskmo@mail.ru">nikolskmo@mail.ru</a> ИНН/ КПП 3827020513/382701001 ОГРН: 1053827058218 ОКТМО 25612413 Наименование получателя: УФК по Иркутской области (администрация Никольского муниципального образования – администрация сельского поселения, л/сч 04343007950) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 0310064300000013400 КБК: 738 2 02 40014 10 0000 150
Председатель Комитета	Глава муниципального образования
Подпись/_____/ М.П. Халтаева м.п.	Подпись/_____/ И.А. Соболев м.п.

**Приложение к соглашению о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Форма**

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ**

по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» за период \_\_\_\_\_ 2024 года, выполненных администрацией \_\_\_\_\_ муниципального образования

Администрация \_\_\_\_\_ муниципального образования в соответствии с заключенным соглашением от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, сообщает, что в период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ были осуществлены мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлены сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости по следующим объектам:

№ пп	Объект недвижимости	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Результат проведенных работ
ИТОГО				

Общая сумма выполненных полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» составила \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. по \_\_\_\_\_ объектам.

Глава \_\_\_\_\_ муниципального образования  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

Проверил и согласовал: ФИО  
Подпись/\_\_\_\_\_/

Председатель Комитета  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

**СОГЛАШЕНИЕ № С(38-17/5-1)-9/24**

**о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения**

«12» февраля 2024 г.

Администрация Иркутского районного муниципального образования, именуемая в дальнейшем Сторона 1, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Халтаевой Марии Петровны, действующей на основании Устава Иркутского районного муниципального образования, Положения о Комитете, утвержденного решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 22.12.2022 № 43-308/р/д «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеоб-

спечению администрации Иркутского районного муниципального образования», решения Думы Иркутского районного муниципального образования от 30.11.2023 № 56-405/р/д «О передаче на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень сельских поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования, по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с одной стороны, и администрация Уриковского муниципального образования - Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем Сторона 2, в лице главы Побережного Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава Уриковского муниципального образования, решения Думы Уриковского муниципального образования от 28.12.2023 № 175-717/дсп «О принятии на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень Уриковского муниципального образования по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет соглашения**

1. Предметом настоящего соглашения является передача Стороной 1 Стороне 2 осуществления части своих полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости», а именно:

1.1. Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия, а также анализ и сбор сведений по перечню ранее учтенных объектов недвижимости. Проведение осмотра и оформление акта осмотра ранее учтенных объектов недвижимости также входит в анализ и сбор сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

1.2. Направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществляющие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, в том числе в соответствии с частью 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон № 218-ФЗ);

1.3. Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части. В случае проведения предусмотренных статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ мероприятий в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанное сообщение также размещается в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом). При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке;

1.4. Прием сведений, документов, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения;

1.5. Подготовка проекта решения по выявлению правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - проект решения) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.6. Размещение, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

1.7. Направление, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.8. Обращение в орган регистрации прав с заявлением (с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости) о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившее свое существование. Не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления уполномоченный орган обязан уведомить об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.9. Принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в случае, если в течение тридцати дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения. В случае, если до истечения указанного срока в уполномоченный орган поступило согласие правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с проектом решения, принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления указанного согласия. Направление в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица)

или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручение указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.10. Участие в судебных заседаниях по вопросам выявления правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости на территории муниципального образования, а также обращение в суд с требованием вынести решение о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной пунктом 25 части 5 статьи 8 Законом № 218-ФЗ;

1.11. Направление, в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, заявления в орган регистрации прав, в соответствии с частью 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.12. Предоставление заявления о постановке объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решения о выявлении бесхозяйного объекта недвижимости в соответствии с частями 20, 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.13. Принятие решения о выявлении объекта недвижимости, имеющего признаки выморочного имущества в соответствии с частями 21, 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.14. Подача заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, предусмотренных пунктом 19 части 4 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, в соответствии с частью 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

2. Общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Стороны 1 бюджету Стороны 2 для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения, составляет 98178 (девяносто восемь тысяч сто семьдесят восемь) рублей 36 копеек на 2024 год, в отношении 236 объектов недвижимости.

3. Для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения Сторона 1 передает Стороне 2 0,06 ставки штатной единицы муниципального служащего, соответствующей должности главного специалиста.

## 2. Срок осуществления полномочий

1. Сторона 2 осуществляет переданные полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения с 01.01.2024 по 31.12.2024.

## 3. Права и обязанности Сторон

1. Сторона 1:

1) перечисляет денежные средства Стороне 2 в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Иркутского районного муниципального образования в следующем порядке: 30 % от общего объема межбюджетных трансфертов, указанного в пункте 2 статьи 1 настоящего соглашения в срок не позднее 30.06.2024 и в срок не позднее 10.12.2024 в размере, определяемом согласно представленному отчету об исполнении полномочий по форме приложения к настоящему соглашению (с учетом ранее перечисленных денежных средств);

2) контролирует осуществление Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, а также использование предоставленных на эти цели денежных средств;

3) запрашивает у Стороны 2 документы, отчеты и иную информацию, связанную с выполнением переданных ей полномочий;

4) дает обязательные для исполнения письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

5) оказывает методическую помощь в осуществлении Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

6) представляет Стороне 2 информацию и документы, необходимые для осуществления Стороной 2 полномочий по настоящему соглашению.

2. Сторона 2:

1) осуществляет полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, в пределах, установленных в соответствии с выделенными на эти цели денежными средствами бюджета в соответствии с пунктом 2 статьи 1 настоящего соглашения;

2) использует выделенные денежные средства на оплату труда и (или) материально-техническое обеспечение должностного лица (структурного подразделения), осуществляющего переданные полномочия;

представляет Стороне 1 не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения.

За 4 квартал 2024 года отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения, предоставляется не позднее 25.11.2024.

4) обеспечивает условия для беспрепятственного проведения Стороной 1 проверок исполнения настоящего соглашения и использования предоставленных межбюджетных трансфертов;

5) представляет документы и иную информацию, связанную с исполнением переданных полномочий, не позднее 30 дней с момента получения письменного запроса;

6) по требованию Стороны 1 устраняет нарушения федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения.

## 4. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов

1. Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определяется согласно Порядку расчета, утвержденного передающей Стороной.

2. Изменения финансовых обязательств Сторон являются основанием для внесения изменений в бюджеты Сторон.

## 5. Основания и порядок прекращения соглашения

1. Настоящее соглашение может быть досрочно прекращено по следующим основаниям:

1.1. По соглашению Сторон.

1.2. В одностороннем порядке без обращения в суд:

1) в случае изменений законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, в связи с которыми осуществление переданных полномочий становится невозможным;

2) в случае неоднократного (два и более раз) нарушения исполнения Сторонами обязанностей по настоящему соглашению.

2. Письменное уведомление о расторжении настоящего соглашения направляется другой Стороне за 30 календарных дней до даты расторжения соглашения.

3. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления, указанного в пункте 2 статьи 5 настоящего соглашения.

4. При досрочном прекращении настоящего соглашения Сторона 2 возвращает Стороне 1 полученные от нее денежные средства в объеме неисполненных обязательств.

5. При прекращении действия соглашения Стороны не освобождаются от обязательств по исполнению полномочий, начатых Стороной до момента расторжения соглашения.

## 6. Ответственность за нарушения настоящего соглашения

1. Неисполнение условий настоящего соглашения Сторонами влечет наступление ответственности Сторон в виде бесспорного взыскания суммы средств, использованных с нарушением условий предоставления, (расходования), в том числе нецелевым использованием межбюджетного трансферта, и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов, в соответствии со статьей 306.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

## 7. Порядок разрешения споров

1. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

2. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

## 8. Заключительные положения

1. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны соглашения руководствуются законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

Настоящее соглашение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни» и размещению на официальном сайте Иркутского района: [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

## Раздел 9. Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1 Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования	Сторона 2 Администрация Уриковского муниципального образования – Администрация сельского поселения
Юридический адрес: 664532, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, д. 15 Почтовый адрес: 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17 Электронная почта: kumi@irkraion.ru ИНН/КПП 3827016845/382701001 ОГРН 1043802453738 ОКТМО 25612000 Комитет по финансам Иркутского района (КУМИ Иркутского района, л/сч 02343006840) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03231643256120003400 л/сч 03707000102	Юридический адрес: 664531, Иркутская область, Иркутский район, с. Урик, ул. Лунина, 1 Почтовый адрес: 664531, Иркутская область, Иркутский район, с. Урик, ул. Лунина, 1 Электронная почта: urikadm@yandex.ru ИНН/КПП 3827020432/382701001 ОГРН 1053827058009 ОКТМО 25612425 Наименование получателя: УФК по Иркутской области (администрация Уриковского муниципального образования – администрация сельского поселения, л/сч 04343008070) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03100643000000013400 КБК 730 2 02 40014 10 0000 150
Председатель Комитета	Глава муниципального образования
Подпись/_____/ М.П. Халтаева м.п.	Подпись/_____/ А.Е. Побережный м.п.

**Приложение к соглашению о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения**  
**Форма**

## ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ

по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» за период \_\_\_\_\_ 2024 года, выполненных администрацией \_\_\_\_\_ муниципального образования

Администрация \_\_\_\_\_ муниципального образования в соответствии с заключенным соглашением от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, сообщает, что в период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ были осуществлены мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлены сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости по следующим объектам:

№ пп	Объект недвижимости	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Результат проведенных работ
ИТОГО				

Общая сумма выполненных полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» составила \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. по \_\_\_\_\_ объектам.

Глава \_\_\_\_\_ муниципального образования  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

Проверил и согласовал: ФИО  
Подпись/\_\_\_\_\_/

Председатель Комитета  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

## СОГЛАШЕНИЕ № С(38-17/5-1)-10/24

**о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения**

«13» февраля 2024 г.

Администрация Иркутского районного муниципального образования, именуемая в дальнейшем Сторона 1, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Халтаевой Марии Петровны, действующей на основании Устава Иркутского районного муниципального образования, Положения о Комитете, утвержденного решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 22.12.2022 № 43-308/р/д «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», решения Думы Иркутского районного муниципального образования от 30.11.2023 № 56-405/р/д «О передаче на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень сельских поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования, по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с одной стороны, и администрация Карлукского муниципального образования – администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем Сторона 2, в лице Главы Карлукского муниципального образования Марусова Александра Васильевича, действующего на основании Устава Карлукского муниципального образования, решения Думы Карлукского муниципального образования от 14.12.2023 № 14-73/ДСП «О принятии на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень Карлукского муниципального образования по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

## 1. Предмет соглашения

1. Предметом настоящего соглашения является передача Стороной 1 Стороне 2 осуществления части своих полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости», а именно:

1.1. Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия, а также анализ и сбор сведений по перечню ранее учтенных объектов недвижимости. Проведение осмотра и оформление акта осмотра ранее учтенных объектов недвижимости также входит в анализ и сбор сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

1.2. Направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля

1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, в том числе в соответствии с частью 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон № 218-ФЗ);

1.3. Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части. В случае проведения предусмотренных статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ мероприятий в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанное сообщение также размещается в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом). При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке;

1.4. Прием сведений, документов, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения;

1.5. Подготовка проекта решения по выявлению правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - проект решения) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.6. Размещение, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

1.7. Направление, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.8. Обращение в орган регистрации прав с заявлением (с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости) о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование. Не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления уполномоченный орган обязан уведомить об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.9. Принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в случае, если в течение тридцати дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения. В случае, если до истечения указанного срока в уполномоченный орган поступило согласие правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с проектом решения, принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления указанного согласия. Направление в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручение указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.10. Участие в судебных заседаниях по вопросам выявления правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости на территории муниципального образования, а также обращение в суд с требованием вынести решение о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ;

1.11. Направление, в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, заявления в орган регистрации прав, в соответствии с частью 14 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.12. Предоставление заявления о постановке объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решения о выявлении бесхозяйного объекта недвижимости в соответствии с частями 20,22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.13. Принятие решения о выявлении объекта недвижимости, имеющего признаки выморочного имущества в соответствии с частями 21, 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.14. Подача заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, предусмотренных пунктом 19 части 4 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, в соответствии с частью 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

2. Общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Стороны 1 бюджету Стороны 2 для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения, составляет 69473 (шестьдесят девять тысяч четыреста семьдесят три) рубля 67 копеек на 2024 год, в отношении 167 объектов недвижимости.

3. Для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения Сторона 1 передает Стороне 2 0,06 ставки штатной единицы муниципального служащего, соответствующей должности главного специалиста.

**2. Срок осуществления полномочий**

1. Сторона 2 осуществляет переданные полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения с 01.01.2024 по 31.12.2024.

**3. Права и обязанности Сторон**

1. Сторона 1:

1) перечисляет денежные средства Стороне 2 в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Иркутского районного муниципального образования в следующем порядке: 30 % от общего объема межбюджетных трансфертов, указанного в пункте 2 статьи 1 настоящего соглашения в срок не позднее 30.06.2024 и в срок не позднее 10.12.2024 в размере, определяемом согласно представленному отчету об исполнении полномочий по форме приложения к настоящему соглашению (с учетом ранее перечисленных денежных средств);

2) контролирует осуществление Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, а также использование предоставленных на эти цели денежных средств;

3) запрашивает у Стороны 2 документы, отчеты и иную информацию, связанную с выполнением переданных ей полномочий;

4) дает обязательные для исполнения письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

5) оказывает методическую помощь в осуществлении Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

6) представляет Стороне 2 информацию и документы, необходимые для осуществления Стороной 2 полномочий по настоящему соглашению.

2. Сторона 2:

1) осуществляет полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, в пределах, установленных в соответствии с выделенными на эти цели денежными средствами бюджета в соответствии с пунктом 2 статьи 1 настоящего соглашения;

2) использует выделенные денежные средства на оплату труда и (или) материально-техническое обеспечение должностного лица (структурного подразделения), осуществляющего переданные полномочия;

представляет Стороне 1 не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения.

За 4 квартал 2024 года отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения, предоставляется не позднее 25.11.2024.

4) обеспечивает условия для беспрепятственного проведения Стороной 1 проверок исполнения настоящего соглашения и использования предоставленных межбюджетных трансфертов;

5) представляет документы и иную информацию, связанную с исполнением переданных полномочий, не позднее 30 дней с момента получения письменного запроса;

6) по требованию Стороны 1 устраняет нарушения федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения.

**4. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов**

1. Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определяется согласно Порядку расчета, утвержденного передающей Стороной.

2. Изменения финансовых обязательств Сторон являются основанием для внесения изменений в бюджеты Сторон.

**5. Основания и порядок прекращения соглашения**

1. Настоящее соглашение может быть досрочно прекращено по следующим основаниям:

1.1. По соглашению Сторон.

1.2. В одностороннем порядке без обращения в суд:

1) в случае изменении законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, в связи с которыми осуществление переданных полномочий становится невозможным;

2) в случае неоднократного (два и более раз) нарушения исполнения Сторонами обязанностей по настоящему соглашению.

2. Письменное уведомление о расторжении настоящего соглашения направляется другой Стороне за 30 календарных дней до даты расторжения соглашения.

3. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления, указанного в пункте 2 статьи 5 настоящего соглашения.

4. При досрочном прекращении настоящего соглашения Сторона 2 возвращает Стороне 1 полученные от нее денежные средства в объеме неисполненных обязательств.

5. При прекращении действия соглашения Стороны не освобождаются от обязательств по исполнению полномочий, начатых Стороной до момента расторжения соглашения.

**6. Ответственность за нарушение настоящего соглашения**

1. Неисполнение условий настоящего соглашения Сторонами влечет наступление ответственности Сторон в виде бесспорного взыскания суммы средств, использованных с нарушением условий предоставления, (расходованы), в том числе нецелевым использованием межбюджетного трансферта, и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов, в соответствии со статьей 306.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**7. Порядок разрешения споров**

1. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

2. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

**8. Заключительные положения**

1. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны соглашения руководствуются законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

Настоящее соглашение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни» и размещению на официальном сайте Иркутского района: [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

**Раздел 9. Реквизиты и подписи сторон**

Сторона 1 Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования	Сторона 2 Администрация Карлукского муниципального образования – Администрация сельского поселения
Юридический адрес: 664532, Иркутская область, Иркутский район, д. Золотинно-Быково, ул. Заречная, д. 15 Почтовый адрес: 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17 Электронная почта: kumi@irkraion.ru ИНН/КПП 3827016845/382701001 ОГРН 1043802453738 ОКТМО 25612000 Комитет по финансам Иркутского района (КУМИ Иркутского района, л/сч 02343006840) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03231643256120003400 л/сч 03707000102	Юридический адрес: 664530, Иркутская область, Иркутский район, д. Карлук, ул. Школьная, 1-а Почтовый адрес: 664530, Иркутская область, Иркутский район, д. Карлук, ул. Школьная, 1-а Электронная почта: karlukmo@yandex.ru ИНН/КПП 3827020440/382701001 ОГРН 1053827058141 ОКТМО 25612408 Наименование получателя: УФК по Иркутской области (Администрация Карлукского муниципального образования – Администрация сельского поселения, л/сч 04343007830) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет: 40102810145370000026 Казначейский счет: 0310064300000013400 КБК 736 2 02 40014 10 0000 150
Председатель Комитета	Глава муниципального образования
Подпись/_____/ М.П. Халтаева м.п.	Подпись/_____/ А.В. Марусов м.п.

**Приложение  
к соглашению о передаче  
осуществления части полномочий по  
решению вопросов местного значения  
Форма**

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ**

по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» за период \_\_\_\_\_ 2024 года, выполненных администрацией \_\_\_\_\_ муниципального образования

Администрация \_\_\_\_\_ муниципального образования в соответствии с заключенным соглашением от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, сообщает, что в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ были осуществлены мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлены сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости по следующим объектам:

№ пп	Объект недвижимости	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Результат проведенных работ
ИТОГО				

Общая сумма выполненных полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» составила \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. по \_\_\_\_\_ объектам.

Глава \_\_\_\_\_  
муниципального образования  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

Проверил и согласовал: ФИО  
Подпись/\_\_\_\_\_/

Председатель Комитета  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

**СОГЛАШЕНИЕ № С(38-17/5-1)-11/24**

**о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения**

«13» февраля 2024 г.

Администрация Иркутского районного муниципального образования, именуемая в дальнейшем Сторона 1, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Халтаевой Марии Петровны, действующей на основании Устава Иркутского районного муниципального образования, Положения о Комитете, утвержденного решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 22.12.2022 № 43-308/рд «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», решения Думы Иркутского районного муниципального образования от 30.11.2023 № 56-405/рд «О передаче на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень сельских поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования, по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с одной стороны, и администрация Ширяевского районного муниципального образования - Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем Сторона 2, в лице Главы Ширяевского районного муниципального образования Плёнкина Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава Ширяевского районного муниципального образования, решения Думы Ширяевского районного муниципального образования от 14.12.2023 № 21-74/ДСП «О принятии на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень Ширяевского районного муниципального образования по решению вопроса местного значения «Принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет соглашения**

1. Предметом настоящего соглашения является передача Стороной 1 Стороне 2 осуществления части своих полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости», а именно:

1.1. Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия, а также анализ и сбор сведений по перечню ранее учтенных объектов недвижимости. Проведение осмотра и оформление акта осмотра ранее учтенных объектов недвижимости также входит в анализ и сбор сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

1.2. Направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, в том числе в соответствии с частью 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон № 218-ФЗ);

1.3. Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части. В случае проведения предусмотренных статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ мероприятий в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанное сообщение также размещается в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом). При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке;

1.4. Прием сведений, документов, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи

с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения;

1.5. Подготовка проекта решения по выявлению правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - проект решения) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.6. Размещение, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

1.7. Направление, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.8. Обращение в орган регистрации прав с заявлением (с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости) о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование. Не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления уполномоченный орган обязан уведомить об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.9. Принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в случае, если в течение тридцати дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения. В случае, если до истечения указанного срока в уполномоченный орган поступило согласие правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с проектом решения, принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления указанного согласия. Направление в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручение указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.10. Участие в судебных заседаниях по вопросам выявления правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости на территории муниципального образования, а также обращение в суд с требованием вынести решение о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ;

1.11. Направление, в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, заявления в орган регистрации прав, в соответствии с частью 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.12. Предоставление заявления о постановке объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решения о выявлении бесхозяйного объекта недвижимости в соответствии с частями 20,22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.13. Принятие решения о выявлении объекта недвижимости, имеющего признаки выморочного имущества в соответствии с частями 21, 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.14. Подача заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, предусмотренных пунктом 19 части 4 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, в соответствии с частью 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

2. Общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Стороны 1 бюджету Стороны 2 для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения, составляет 22464 (двадцать две тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 54 копейки на 2024 год, в отношении 54 объектов недвижимости.

3. Для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения Сторона 1 передает Стороне 2 0,06 ставки штатной единицы муниципального служащего, соответствующей должности главного специалиста.

**2. Срок осуществления полномочий**

1. Сторона 2 осуществляет переданные полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения с 01.01.2024 по 31.12.2024.

**3. Права и обязанности Сторон**

1. Сторона 1:

1) перечисляет денежные средства Стороне 2 в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Иркутского районного муниципального образования в следующем порядке: 30 % от общего объема межбюджетных трансфертов, указанного в пункте 2 статьи 1 настоящего соглашения в срок не позднее 30.06.2024 и в срок не позднее 10.12.2024 в размере, определяемом согласно представленному отчету об исполнении полномочий по форме приложения к настоящему соглашению (с учетом ранее перечисленных денежных средств);

2) контролирует осуществление Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, а также использование предоставленных на эти цели денежных средств;

3) запрашивает у Стороны 2 документы, отчеты и иную информацию, связанную с выполнением переданных ей полномочий;

4) дает обязательные для исполнения письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

5) оказывает методическую помощь в осуществлении Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

6) представляет Стороне 2 информацию и документы, необходимые для осуществления Стороной 2 полномочий по настоящему соглашению.

2. Сторона 2:

1) осуществляет полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, в пределах, установленных в соответствии с выделенными на эти цели денежными средствами бюджета в соответствии с пунктом 2 статьи 1 настоящего соглашения;

2) использует выделенные денежные средства на оплату труда и (или) материально-техническое обеспечение должностного лица (структурного подразделения), осуществляющего переданные полномочия;

представляет Стороне 1 не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения.

За 4 квартал 2024 года отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 на-

стоящего соглашения, предоставляется не позднее 25.11.2024.

4) обеспечивает условия для беспрепятственного проведения Стороной 1 проверок исполнения настоящего соглашения и использования предоставленных межбюджетных трансфертов;

5) представляет документы и иную информацию, связанную с исполнением переданных полномочий, не позднее 30 дней с момента получения письменного запроса;

6) по требованию Стороны 1 устраняет нарушения федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения.

**4. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов**

1. Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определяется согласно Порядку расчета, утвержденного передающей Стороной.

2. Изменения финансовых обязательств Сторон являются основанием для внесения изменений в бюджеты Сторон.

**5. Основания и порядок прекращения соглашения**

1. Настоящее соглашение может быть досрочно прекращено по следующим основаниям:

1.1. По соглашению Сторон.

1.2. В одностороннем порядке без обращения в суд:

1) в случае изменений законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, в связи с которыми осуществление переданных полномочий становится невозможным;

2) в случае неоднократного (два и более раз) нарушения исполнения Сторонами обязанностей по настоящему соглашению.

2. Письменное уведомление о расторжении настоящего соглашения направляется другой Стороне за 30 календарных дней до даты расторжения соглашения.

3. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления, указанного в пункте 2 статьи 5 настоящего соглашения.

4. При досрочном прекращении настоящего соглашения Сторона 2 возвращает Стороне 1 полученные от нее денежные средства в объеме неисполненных обязательств.

5. При прекращении действия соглашения Стороны не освобождаются от обязательств по исполнению полномочий, начатых стороной до момента расторжения соглашения.

**6. Ответственность за нарушения настоящего соглашения**

1. Неисполнение условий настоящего соглашения Сторонами влечет наступление ответственности Сторон в виде бесспорного взыскания суммы средств, использованных с нарушением условий предоставления, (расходования), в том числе нецелевым использованием межбюджетного трансферта, и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов, в соответствии со статьей 306.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**7. Порядок разрешения споров**

1. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

2. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

**8. Заключительные положения**

1. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны соглашения руководствуются законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

Настоящее соглашение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни» и размещению на официальном сайте Иркутского района: [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

**Раздел 9. Реквизиты и подписи сторон**

Сторона 1 Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования	Сторона 2 Администрация Ширяевского муниципального образования
Юридический адрес: 664532, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, д. 15 Почтовый адрес: 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17 Электронная почта: kumi@irkraion.ru ИНН/КПП 3827016845/382701001 ОГРН 1043802453738 ОКТМО 25612000 Комитет по финансам Иркутского района (КУМИ Иркутского района, л/с 02343006840) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03231643256120003400 л/с 03707000102	Юридический адрес: 664536, Иркутская область, Иркутский район, д. Ширяева, пер. Специалистов, 1 Почтовый адрес: 664536, Иркутская область, Иркутский район, д. Ширяева, пер. Специалистов, 1 Электронная почта: schiryayevskoemo@mail.ru ИНН/КПП 3827020538/382701001 ОГРН 1053827058548 ОКТМО 25612437 Наименование получателя: УФК по Иркутской области (Администрация Ширяевского муниципального образования, л/с 04343008020) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ // УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 0310064300000013400 КБК 735 2 02 40014 10 0000 150
Председатель Комитета	Глава муниципального образования
Подпись/_____/ М.П. Халтаева м.п.	Подпись/_____/ С.Л. Плёткин м.п.

**Приложение к соглашению о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения  
Форма**

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ**

по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» за период \_\_\_\_\_ 2024 года, выполненных администрацией \_\_\_\_\_ муниципального образования

Администрация \_\_\_\_\_ муниципального образования в соответствии с заключенным соглашением от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, сообщает, что в период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ были осуществлены мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлены сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости по следующим объектам:

№ пп	Объект недвижимости	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Результат проведенных работ
ИТОГО				

Общая сумма выполненных полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» составила \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. по \_\_\_\_\_ объектам.

Глава  
муниципального образования  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

Проверил и согласовал: ФИО  
Подпись/\_\_\_\_\_/

Председатель Комитета  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

**СОГЛАШЕНИЕ № С(38-17/5-1)-12/24**

**о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения**

«13» февраля 2024 г.

Администрация Иркутского районного муниципального образования, именуемая в дальнейшем Сторона 1, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Халтаевой Марии Петровны, действующей на основании Устава Иркутского районного муниципального образования, Положения о Комитете, утвержденного решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 22.12.2022 № 43-308/р/д «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», решения Думы Иркутского районного муниципального образования от 30.11.2023 № 56-405/р/д «О передаче на 2024 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень сельских поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования, по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с одной стороны, и администрация Ревякинское муниципального образования - Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем Сторона 2, в лице главы Соболевой Веры Александровны, действующей на основании Устава Ревякинское муниципального образования, решения Думы Ревякинское муниципального образования от 21.12.2023 № 26-97/дсп «О принятии части полномочий на 2024 год Иркутского районного муниципального образования на уровень Ревякинское муниципального образования по решению вопроса местного значения «Принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях объектов недвижимости для внесения в ЕГРН» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет соглашения**

1. Предметом настоящего соглашения является передача Стороной 1 Стороне 2 осуществления части своих полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости», а именно:

1.1. Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия, а также анализ и сбор сведений по перечню ранее учтенных объектов недвижимости. Проведение осмотра и оформление акта осмотра ранее учтенных объектов недвижимости также входит в анализ и сбор сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

1.2. Направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, в том числе в соответствии с частью 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон № 218-ФЗ);

1.3. Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части. В случае проведения предусмотренных статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ мероприятий в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанное сообщение также размещается в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом). При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке;

1.4. Прием сведений, документов, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения;

1.5. Подготовка проекта решения по выявлению правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - проект решения) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.6. Размещение, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

1.7. Направление, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.8. Обращение в орган регистрации прав с заявлением (с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости) о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование. Не позднее чем за тридцать дней до подачи

указанного заявления уполномоченный орган обязан уведомить об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.9. Принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в случае, если в течение тридцати дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения. В случае, если до истечения указанного срока в уполномоченный орган поступило согласие правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с проектом решения, принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления указанного согласия. Направление в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручение указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты;

1.10. Участие в судебных заседаниях по вопросам выявления правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости на территории муниципального образования, а также обращение в суд с требованием вынести решение о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ;

1.11. Направление, в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, заявления в орган регистрации прав, в соответствии с частью 14 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

1.12. Предоставление заявления о постановке объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решения о выявлении бесхозяйного объекта недвижимости в соответствии с частями 20, 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.13. Принятие решения о выявлении объекта недвижимости, имеющего признаки выморочного имущества в соответствии с частями 21, 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

1.14. Подача заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, предусмотренных пунктом 19 части 4 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, в соответствии с частью 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

2. Общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Стороны 1 бюджету Стороны 2 для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения, составляет 1664 (одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре) рубля 04 копейки на 2024 год, в отношении 4 объектов недвижимости.

3. Для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения Сторона 1 передает Стороне 2 0,06 ставки штатной единицы муниципального служащего, соответствующей должности главного специалиста.

## 2. Срок осуществления полномочий

1. Сторона 2 осуществляет переданные полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения с 01.01.2024 по 31.12.2024.

## 3. Права и обязанности Сторон

1. Сторона 1:

1) перечисляет денежные средства Стороне 2 в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Иркутского районного муниципального образования в следующем порядке: 30 % от общего объема межбюджетных трансфертов, указанного в пункте 2 статьи 1 настоящего соглашения в срок не позднее 30.06.2024 и в срок не позднее 10.12.2024 в размере, определяемом согласно представленному отчету об исполнении полномочий по форме приложения к настоящему соглашению (с учетом ранее перечисленных денежных средств);

2) контролирует осуществление Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, а также использование предоставленных на эти цели денежных средств;

3) запрашивает у Стороны 2 документы, отчеты и иную информацию, связанную с выполнением переданных ей полномочий;

4) дает обязательные для исполнения письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

5) оказывает методическую помощь в осуществлении Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения;

6) представляет Стороне 2 информацию и документы, необходимые для осуществления Стороной 2 полномочий по настоящему соглашению.

2. Сторона 2:

1) осуществляет полномочия, предусмотренные пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения, в пределах, установленных в соответствии с выделенными на эти цели денежными средствами бюджета в соответствии с пунктом 2 статьи 1 настоящего соглашения;

2) использует выделенные денежные средства на оплату труда и (или) материально-техническое обеспечение должностного лица (структурного подразделения), осуществляющего переданные полномочия;

представляет Стороне 1 не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения.

За 4 квартал 2024 года отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего соглашения, предоставляется не позднее 25.11.2024.

4) обеспечивает условия для беспрепятственного проведения Стороной 1 проверок исполнения настоящего соглашения и использования предоставленных межбюджетных трансфертов;

5) представляет документы и иную информацию, связанную с исполнением переданных полномочий, не позднее 30 дней с момента получения письменного запроса;

6) по требованию Стороны 1 устраняет нарушения федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 1 настоящего соглашения.

## 4. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов

1. Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определяется согласно Порядку расчета, утвержденного передающей Стороной.

2. Изменения финансовых обязательств Сторон являются основанием для внесения изменений в бюджеты Сторон.

## 5. Основания и порядок прекращения соглашения

1. Настоящее соглашение может быть досрочно прекращено по следующим основаниям:

1.1. По соглашению Сторон.

1.2. В одностороннем порядке без обращения в суд:

1) в случае изменений законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, в связи с которыми осуществление переданных полномочий становится невозможным;

2) в случае неоднократного (два и более раз) нарушения исполнения Сторонами обязанностей по настоящему соглашению.

2. Письменное уведомление о расторжении настоящего соглашения направляется другой Стороне за 30 календарных дней до даты расторжения соглашения.

3. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления, указанного в пункте 2 статьи 5 настоящего соглашения.

4. При досрочном прекращении настоящего соглашения Сторона 2 возвращает Стороне 1 полученные от нее денежные средства в объеме неисполненных обязательств.

5. При прекращении действия соглашения Стороны не освобождаются от обязательств по исполнению полномочий, начатых Стороной до момента расторжения соглашения.

## 6. Ответственность за нарушения настоящего соглашения

1. Неисполнение условий настоящего соглашения Сторонами влечет наступление ответственности Сторон в виде бесспорного взыскания суммы средств, использованных с нарушением условий предоставления, (расходования), в том числе нецелевым использованием межбюджетного трансферта, и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов, в соответствии со статьей 306.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

## 7. Порядок разрешения споров

1. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

2. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

## 8. Заключительные положения

1. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны соглашения руководствуются законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

Настоящее соглашение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни» и размещению на официальном сайте Иркутского района: [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

## Раздел 9. Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1 Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования	Сторона 2 Администрация Ревякинское муниципального образования
Юридический адрес: 664532, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорина-Быково, ул. Заречная, д. 15 Почтовый адрес: 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17 Электронная почта: kumi@irkraion.ru ИНН/КПП 3827016845/382701001 ОГРН 1043802453738 ОКТМО 25612000 Комитет по финансам Иркутского района (КУМИ Иркутского района, л/сч 02343006840) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03213643256120003400 л/сч 03707000102	Юридический адрес: 664542, Иркутская область, Иркутский район, д. Ревякина, ул. Байкальская, д. 39 Почтовый адрес: 664542, Иркутская область, Иркутский район, д. Ревякина, ул. Байкальская, д.50 Электронная почта: rev.mo.irkobl@gmail.com ИНН/КПП 3827020739/382701001 ОГРН 1053827059648 ОКТМО 25612419 Наименование получателя: УФК по Иркутской области (Администрация Ревякинское муниципального образования - Администрация сельского поселения, л/сч 04343008040) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 0310064300000013400 КБК 727 2 02 40014 10 0000 150
Председатель Комитета	Глава муниципального образования
Подпись/_____/ М.П. Халтаева м.п.	Подпись/_____/ В.А. Соболева м.п.

## Приложение

к соглашению о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения  
Форма

## ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ

по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» за период \_\_\_\_\_ 2024 года, выполненных администрацией \_\_\_\_\_ муниципального образования

Администрация \_\_\_\_\_ муниципального образования в соответствии с заключенным соглашением от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, сообщает, что в период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ были осуществлены мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлены сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости по следующим объектам:

№ пп	Объект недвижимости	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Результат проведенных работ
ИТОГО				

Общая сумма выполненных полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» составила \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. по \_\_\_\_\_ объектам.

Глава \_\_\_\_\_  
муниципального образования  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

Проверил и согласовал: ФИО  
Подпись/\_\_\_\_\_/

Председатель Комитета  
Подпись/\_\_\_\_\_/ ФИО  
м.п.

## ■ ОБЪЯВЛЕНИЯ

### Извещение

Кадастровым инженером Гуцол Константином Валерьевичем (ИП Гуцол), квалификационный аттестат № 38-14-656, почтовый адрес: Иркутская область, Иркутский район, п. Горный, ул. Алмазная, д. 6, контактный телефон 89041158834, e-mail: [Gucol@bk.ru](mailto:Gucol@bk.ru), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:519, расположенного : Иркутская обл., р-н Иркутский, КСХП "50 лет Октября", выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка в связи с выделом земельного участка в счет доли (долей) в праве на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Заказчиком кадастровых работ является Непомнящих Иван Алексеевич, почтовый адрес: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Сельская, д. 9, Тел. 89025605748. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Горный, ул. Алмазная, д. 6

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Горный, ул. Алмазная, д. 6. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение 30 дней с момента публикации объявления. При себе иметь: документы удостоверяющие личность, а так же документы о правах на земельный участок.