

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО
ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**«Магазин» в отношении земельного участка с кадастровым номером
38:06:070101:1192, площадью 143 кв. м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский,
Оекское сельское поселение, село Оек, улица Кирова, земельный участок 87А
24 марта 2026 года**

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа, созданная постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 08.02.2024 № 77 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа» (далее – Комиссия).

Наименование проекта, для обсуждения которого проводились общественные обсуждения – проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазин» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:070101:1192, площадью 143 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, Оекское сельское поселение, село Оек, улица Кирова, земельный участок 87А (далее – проект).

В период общественных обсуждений предложения и замечания от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, не проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения не поступали. Комиссия рассмотрев заявление заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазин» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:070101:1192, площадью 143 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, Оекское сельское поселение, село Оек, улица Кирова, земельный участок 87А решила:

Заявитель	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазин» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:070101:1192, площадью 143 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, Оекское сельское	Голосовали: За – 0 Против – 11 Воздержались – 0	Отказ. Учитывая установленные Правила землепользования и застройки Оекского муниципального образования в указанной территориальной зоне к видам разрешенного использования «Магазины 4.4» минимальный отступ от смежных участков - 3 м, максимальный процент застройки - 30 %. В этой связи установление условно разрешенного вида
------------------	---	--	--

	поселение, село Оек, улица Кирова, земельный участок 87А Общественные обсуждения по проекту назначены с 25.02.2026, проект размещен на официальном сайте Иркутского муниципального округа с 06.03.2026		использования «Магазины 4.4» приведет к невозможности использования участка по целевому назначению.
--	--	--	---

Протокол общественных обсуждений по проекту от 19.03.2026

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазин» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:070101:1192, площадью 143 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, Оекское сельское поселение, село Оек, улица Кирова, земельный участок 87А (далее – проект) считать состоявшимися.

1. Комиссии на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении отказа на условно разрешенный вид использования с указанием причин принятого решения и направить их в Оекский Административный округ администрации Иркутского муниципального округа.

2. Разместить настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru.

Организатор общественных обсуждений,
Заместитель председателя Комиссии

А.С. Казарян