



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» 05 20 26 г.

№ 537

О смене собственника, изменении наименования муниципального казенного учреждения Иркутского районного муниципального образования «Служба капитального строительства», утверждении Устава муниципального казенного учреждения Иркутского муниципального округа «Служба капитального строительства» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов

В целях приведения правового положения муниципального учреждения в соответствие с действующим законодательством, на основании Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решения Думы Иркутского муниципального округа от 25.09.2025 №01-15/рд «О порядке правопреемства органов местного самоуправления Иркутского муниципального округа Иркутской области», постановления администрации Иркутского муниципального округа от 10.11.2025 № 16 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений Иркутского муниципального округа Иркутской области, а также утверждения уставов муниципальных учреждений Иркутского муниципального округа Иркутской области и внесения в них изменений», администрация Иркутского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить смену собственника муниципального казенного учреждения Иркутского районного муниципального образования «Служба капитального строительства» (ИНН 3808279609, ОГРН 1223800020564) с Иркутского районного муниципального образования на Иркутский муниципальный округ Иркутской области.

2. Изменить наименование муниципального казенного учреждения Иркутского районного муниципального образования «Служба капитального строительства» на муниципальное казенное учреждение Иркутского муниципального округа «Служба капитального строительства» (далее – Учреждение).

3. Установить, что функции и полномочия учредителя и собственника Учреждения от имени Иркутского муниципального округа осуществляет администрация Иркутского муниципального округа.

4. Установить предельную штатную численность Учреждения 23 единицы.

5. Утвердить Устав Учреждения (прилагается).

6. Директору Учреждения Бурбанову Д.И.:

1) осуществить государственную регистрацию Устава Учреждения в установленные законом сроки;

2) разместить текст Устава в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.bus.gov.ru в течение пяти рабочих дней с момента государственной регистрации Устава.

7. Признать утратившим силу пункт 5 постановления администрации Иркутского районного муниципального образования от 18.10.2022 № 594 «О создании муниципального казенного учреждения Иркутского районного муниципального образования «Служба капитального строительства».

8. Отделу по организации делопроизводства и работе с обращениями граждан организационно-контрольного управления администрации Иркутского муниципального округа внести в оригинал постановления, указанного в пункте 7 настоящего постановления, информацию о признании утратившим силу пункта 5.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

10. Опубликовать настоящее постановление путем размещения в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU, зарегистрировано: 16.02.2024, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 - 86895), разместить на официальном сайте Иркутского муниципального округа Иркутской области www.irkraion.ru.

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по капитальному строительству.

Мэр округа

Л.П. Фролов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Иркутского муниципального округа
от 27.05.2026 г. № 537

УСТАВ
Муниципального казенного учреждения Иркутского муниципального
округа «Служба капитального строительства»
(МКУ Иркутского муниципального округа «СКС»)

Иркутский муниципальный округ
Иркутской области
2026 год

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Муниципальное казенное учреждение Иркутского муниципального округа «Служба капитального строительства» (далее – Учреждение), создано в соответствии с постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 18.10.2022 № 594 «О создании муниципального казенного учреждения Иркутского районного муниципального образования «Служба капитального строительства»».

2. Учреждение действует на основании законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, а также муниципальных правовых актов администрации Иркутского муниципального округа.

3. Учреждение является некоммерческой организацией.

4. Официальное наименование Учреждения:

1) полное – Муниципальное казенное учреждение Иркутского муниципального округа «Служба капитального строительства».

2) сокращенное наименование – МКУ Иркутского муниципального округа «СКС».

5. Тип Учреждения – казенное.

6. Место нахождения Учреждения: 664519, Иркутская область, муниципальный округ Иркутский, с. Пивовариха, ул. Дачная, д.8.

7. Учредителем учреждения является Иркутский муниципальный округ в лице администрации Иркутского муниципального округа (далее – Учредитель).

Администрация Иркутского муниципального округа принимает решение о создании Учреждения, его реорганизации, ликвидации, а также об изменении его типа.

Полномочия учредителя в области управления Учреждением от имени муниципального округа осуществляет администрация Иркутского муниципального округа, являющаяся главным распорядителем бюджетных средств.

Полномочия собственника имущества от имени Иркутского муниципального округа осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа.

8. Учредительным документом Учреждения является настоящий Устав.

Устав Учреждения, а также вносимые в него изменения утверждаются постановлением администрации Иркутского муниципального округа, в порядке, утвержденном постановлением администрации Иркутского муниципального округа.

9. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета в Комитете по финансам администрации Иркутского муниципального округа, круглую печать со своим наименованием, а также соответствующие печати и штампы, бланки. Может от своего имени

приобретать имущественные права, выполнять обязанности.

10. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несет Учредитель. При недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных казенному учреждению для исполнения его денежных обязательств, по таким обязательствам от имени муниципального образования отвечает орган местного самоуправления, орган местной администрации, осуществляющий бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств, в ведении которого находится Учреждение.

11. Учреждение обеспечивает исполнение денежных обязательств, указанных в исполнительном документе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность, только если такая деятельность предусмотрена настоящим Уставом.

Доходы, полученные от приносящей доход деятельности, поступают в бюджет Иркутского муниципального округа.

13. При осуществлении приносящей доход деятельности Учреждение руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, правовыми актами Иркутского муниципального округа.

14. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, когда для осуществления отдельных видов деятельности требуется специальное разрешение (допуск саморегулируемой организации, лицензия), Учреждение вправе заниматься данными видами деятельности только после получения соответствующего разрешения (допуска саморегулируемой организации, лицензии).

15. Учреждение имеет право на осуществление иных видов деятельности, кроме прямо запрещенных действующим законодательством РФ.

16. В своей деятельности Учреждение руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Иркутского муниципального округа, правовыми актами Иркутского муниципального округа, а также Уставом и локальными актами Учреждения.

II. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

17. Целями деятельности Учреждения являются:

- 1) обеспечение реализации полномочий администрации Иркутского

муниципального округа в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, расположенных на территории Иркутского муниципального округа, в соответствии с решениями Думы Иркутского муниципального округа, постановлениями и распоряжениями администрации Иркутского муниципального округа;

2) создание условий для устойчивого развития инфраструктуры округа.

18. Предметом деятельности Учреждения является выполнение функций муниципального заказчика – застройщика в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

19. В рамках предмета деятельности Учреждение организует выполнение следующих работ:

1) инженерные изыскания (геодезические, геологические, гидрометеорологические, экологические);

2) подготовка проектной документации (обеспечение государственной экспертизы и проверку достоверности сметной стоимости);

3) строительство, реконструкция, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

4) осуществление строительного контроля и авторского надзора.

20. Для достижения указанных целей Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

1) деятельность заказчика-застройщика;

2) разработка строительных проектов;

3) деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;

4) строительство нежилых зданий (промышленные объекты, школы, административные здания, дома культуры, детские сады);

5) реконструкция или капитальный ремонт существующих зданий;

6) сборка и монтаж сборных сооружений на строительном участке;

7) разборка и снос зданий в части подготовки строительного участка;

8) Строительство инженерных коммуникаций, сооружений по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению;

9) строительство сооружений гражданского строительства, включая магистральные трубопроводы, водопроводные сети, резервуары для хранения воды, водоочистные сооружения и насосные станции;

10) формирование технических заданий, размещение закупок.

21. Работы, указанные в пункте 19, выполняются силами подрядных организаций на основании муниципальных контрактов, заключённых в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Учреждение осуществляет проверку и приёмку полученных результатов в рамках строительного контроля и

договорных обязательств.

22. Учреждение не выполняет функции генерального подрядчика. Членство в саморегулируемых организациях (СРО) в области строительства, проектирования и инженерных изысканий не требуется, за исключением случаев, если Учредителем будет принято решение о наделении Учреждения функциями генерального подрядчика (с обязательным последующим вступлением в СРО).

III. ЗАДАЧИ УЧРЕЖДЕНИЯ

23. Учреждение осуществляет следующие задачи:

- 1) в сферах проектирования и инженерных изысканий:
 - а) разрабатывает и утверждает технические задания на проектирование и на выполнение инженерных изысканий;
 - б) размещает закупки на проектные и изыскательские работы;
 - в) проверяет полученные результаты на соответствие техническому заданию, строительным нормам, регламентам и требованиям;
 - г) организует согласование и (или) утверждение проектно-сметной документации;
 - д) организует проведение государственной экспертизы и проверку достоверности сметной стоимости;
 - е) обеспечивает внесение изменений в проектную документацию (при необходимости).
- 2) в сфере планирования и программирования:
 - а) участвует в разработке проектов муниципальных программ в части капитального строительства, ремонта и благоустройства;
 - б) участвует в формировании адресной инвестиционной программы;
 - в) готовит предложения по объемам бюджетных ассигнований.
- 3) в сфере закупочной деятельности:
 - а) осуществляет закупки работ, услуг, товаров в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
 - б) заключает и сопровождает муниципальные контракты;
 - в) осуществляет контроль над их исполнением (сроки, качество, объемы, цена).
- 4) в сфере строительного контроля:
 - а) организовывает и контролирует осуществление строительного контроля;
 - б) проверяет объемы, стоимость и качество выполненных работ;
 - в) контролирует ведение исполнительной документации;
 - г) контролирует осуществление авторского надзора.
- 5) в сфере финансового учета и отчетности:
 - а) ведет бюджетный, оперативный и статистический учет;

- б) обеспечивает целевое расходование средств;
- в) проверяет цены, акты, документы подрядчиков;
- г) проводит оплаты выполненных работ на основании подтверждающих документов.

- б) в сфере приемки и ввода объектов в эксплуатацию:
 - а) осуществляет приемку выполненных работ;
 - б) проводит экспертизу полученной документации на соответствие выполненным работам;

- в) предъявляет объекты приемочным комиссиям;
- г) получает справку законченного объекта строительства (ЗОС);
- д) передает документы для ввода объекта в эксплуатацию;
- е) передает завершенные строительством объекты недвижимого имущества в казну Иркутского муниципального округа.

- 7) в сфере благоустройства и социальной инфраструктуры:
 - а) организует благоустройство территорий (в том числе объектов образования);

- б) организует создание быстровозводимых спортивных сооружений, плоскостных сооружений, умных и малых спортивных площадок (включая ГТО), контролирует монтаж оборудования.

- 8) в сфере прочих полномочий:
 - а) взаимодействует с органами администрации Иркутского муниципального округа и подведомственными Учреждениями в рамках оказания содействия, в пределах компетенции;

- б) подготавливает ответы на запросы;

- в) взаимодействует с надзорными органами;

IV. ИМУЩЕСТВО УЧРЕЖДЕНИЯ

24. Имущество Учреждения находится в муниципальной собственности Иркутского муниципального округа и закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления.

25. Учреждение вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним муниципальным имуществом с согласия собственника имущества.

Согласие на совершение Учреждением крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, сделок с недвижимым имуществом, находящимся в оперативном управлении муниципального учреждения, оформляется решением собственника.

26. Учреждение не вправе совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению из бюджета Иркутского муниципального округа, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

27. Источниками формирования имущества Учреждения являются:

- 1) имущество, закрепленное за Учреждением;
- 2) имущество, приобретенное за счет бюджетных средств, выделяемых Учреждению по смете;
- 3) иные поступления, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

28. Учреждение вправе открывать лицевые счета в финансовом органе администрации Иркутского муниципального округа в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

29. Учреждение обязано эффективно использовать закрепленное за ним имущество в соответствии с целями своей деятельности и назначением, обеспечить сохранность и не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормальным износом и форс-мажорными обстоятельствами.

30. Учреждение является казенным учреждением, финансирование его деятельности осуществляется за счет средств бюджета Иркутского муниципального округа на основании бюджетной сметы.

31. Учреждение не вправе выступать учредителем другого юридического лица.

32. Учреждение не вправе предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

33. Финансирование Учреждения осуществляется на основании бюджетной сметы по установленной форме, утвержденной главным распорядителем бюджетных средств. Структура и штатное расписание утверждается Директором Учреждения и согласовывается с главным распорядителем бюджетных средств, осуществляющим полномочия Учредителя в области управления Учреждением.

34. Учреждение строит свои гражданско-правовые отношения с другими юридическими и физическими лицами во всех сферах хозяйственной деятельности на договорной основе.

35. Для выполнения уставных целей Учреждение имеет право самостоятельно:

- 1) привлекать на договорной основе организации независимо от их форм собственности;
- 2) приобретать основные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов с согласия Учредителя;
- 3) распоряжаться закрепленным на праве оперативного управления имуществом с согласия Собственника имущества;
- 4) в пределах своей компетенции запрашивать и получать в установленном порядке от органов исполнительной власти, предприятий и организаций различных форм собственности необходимую для

осуществления своей деятельности информацию;

5) обращаться в судебные органы, органы прокуратуры, быть истцом, ответчиком и третьим лицом в судебных органах;

6) осуществлять другие права и полномочия, не противоречащие действующему законодательству.

36. Учреждение обязано:

1) нести ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушение договорных, расчетных и налоговых обязательств, качество работ, услуг, пользование которыми может принести вред здоровью населения, а равно нарушение иных правил хозяйствования;

2) обеспечивать учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременную передачу их на хранение в установленном порядке при ликвидации Учреждения;

3) представлять собственнику информацию, необходимую для ведения реестра муниципальной собственности.

37. За искажение отчетности должностные лица Учреждения несут установочную законодательством дисциплинарную, административную и уголовную ответственность.

38. Контроль финансовой деятельности Учреждения осуществляется собственником, налоговыми и другими органами в пределах их компетенции, на которые в соответствии с действующим законодательством возложена обязанность проверки деятельности муниципальных учреждений.

39. Контроль за использованием имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Учредитель.

VI. УПРАВЛЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЕМ

40. Управление Учреждением осуществляется директором на принципе единоначалия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

41. Директор Учреждения назначается и освобождается от должности решением Учредителя.

42. Директор Учреждения осуществляет руководство текущей деятельностью Учреждения в соответствии с законами и иными нормативными актами Российской Федерации, органов местного самоуправления, настоящим Уставом, договором о закреплении имущества и трудовым договором, обеспечивает выполнение возложенных на него задач и несет ответственность за результаты деятельности Учреждения.

43. Директор Учреждения осуществляет свою деятельность в течение всего срока, определенного трудовым договором.

44. Директор Учреждения без доверенности действует от имени Учреждения и представляет его интересы в органах государственной власти и местного самоуправления, и во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами.

45. Директор Учреждения:

- 1) с согласия собственника распоряжаться имуществом Учреждения в соответствии с целями и видами деятельности, назначением этого имущества в пределах, установленных действующим законодательством и настоящим Уставом;
- 2) осуществляет прием на работу работников Учреждения, заключает, изменяет и прекращает трудовые договоры, заключает коллективный договор, если решения о его заключении принято трудовым коллективом;
- 3) издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, утверждает инструкции по вопросам, входящим в компетенцию Учреждения, обязательные для выполнения всеми работниками Учреждения, утверждает локальные акты и проектную документацию, подает заявление на разрешение на ввод объекта, ;
- 4) утверждает правила внутреннего трудового распорядка Учреждения;
- 5) несет ответственность за организационно-техническое обеспечение деятельности Учреждения;
- 6) обеспечивает соблюдение правил и нормативных требований охраны труда, противопожарной безопасности, санитарно – гигиенического и противоэпидемиологического режимов;
- 7) утверждает планы работы Учреждения;
- 8) принимает решение о компенсационных и стимулирующих выплатах, дисциплинарных и материальных взысканиях к работникам Учреждения;
- 9) подписывает акты приемки выполненных работ (КС-2, КС-3, КС-11/ КС-14).
- 10) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Иркутского муниципального округа.

46. Компетенция заместителей руководителя Учреждения устанавливается руководителем Учреждения.

47. Взаимоотношения работников и руководителя Учреждения, возникающие на основе трудового договора, регулируются трудовым законодательством Российской Федерации и коллективным договором, в случае его принятия.

48. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Учреждения и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации о порядке разрешения коллективных трудовых споров.

VII. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЯ

49. Учреждение имеет право:

1) самостоятельно осуществлять функции в соответствии с уставными целями и видами деятельности Учреждения.

2) совершать иные действия в соответствии с законодательством и настоящим Уставом.

50. Учреждение обязано:

1) осуществлять деятельность Учреждения в соответствии с целями и видами деятельности Учреждения, установленные настоящим Уставом.

2) обеспечивать сохранность и эффективное использование муниципального имущества, а также соблюдать в установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и муниципальными правовыми актами Иркутского муниципального округа, порядок отчуждения и списания пришедшего в непригодность имущества, находящегося в Учреждении на праве оперативного управления.

3) добросовестно выполнять обязательства в соответствии с заключенными договорами и муниципальными контрактами.

4) обеспечивать соблюдение трудовых прав и гарантий работников Учреждения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5) выполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

51. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей Учреждение несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность.

VIII. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

52. Реорганизация Учреждения осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке на основании правового акта органа местного самоуправления Иркутского муниципального округа.

53. Учреждение может быть ликвидировано в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.

IX. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

54. Решение о внесении изменений в Устав Учреждения принимается Учредителем.

55. Изменения, вносимые в Устав Учреждения, подлежат регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

56. Изменения, вносимые в Устав Учреждения, вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Заместитель Мэра
по капитальному строительству

Е.Ю. Емельянова