



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» 05 2026 г.

№ 482

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31 августа 2016 г. № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы Иркутского муниципального округа от 25 сентября 2025 г. №01-25/рд «О создании администрации Иркутского муниципального округа», администрация Иркутского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа, созданной постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 8 февраля 2024 г. № 77 (далее – Комиссия):

1) подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31 августа 2016 г. № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» (далее – Проект);

2) установить, что подготовка Проекта осуществляется в целях внесения изменений в статью 60 Правил землепользования и застройки, изменив градостроительный регламент для территориальной зоны КРТ-ЖЗ-100/2– Территория комплексного развития ЖЗ-100/2 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального

жилищного строительства 2.1.» Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га, Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Для основного вида разрешенного использования земельного участка «Магазины 4.4.» Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га, Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования);

3) обеспечить размещение сообщения «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31 августа 2016 г. № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru.

2. Установить этапы градостроительного зонирования применительно к территории в отношении которой постановлением администрации Иркутского муниципального округа от 30 декабря 2025 г. № 270 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 84,32 га, расположенного в с. Пивовариха, Ушаковского МО Иркутского района» утверждены проект планировки и проект межевания территории в два этапа:

1) проведение общественных обсуждений по Проекту;

2) утверждение внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования.

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Определить уполномоченным органом на проведение проверки Проекта Управление архитектуры и градостроительства администрации Иркутского муниципального округа.

5. Настоящее постановление разместить в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по капитальному строительству.

Мэр округа



Л.П. Фролов

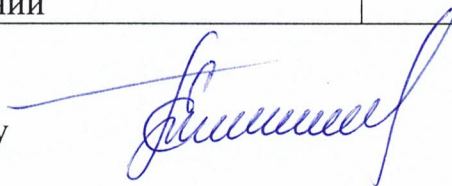
**ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УШАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

№	Наименование работ	Срок
1.	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» (далее – Проект)	До опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта
2.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке Проекта	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке Проекта
3.	Подготовка Проекта Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа (далее – Комиссия)	До направления Проекта Управлению архитектуры и градостроительства администрации Иркутского муниципального округа (далее – УАГ) для осуществления проверки
4.	Проверка Проекта УАГ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Ушаковского муниципального образования, схеме территориального планирования Иркутского района, сведениям Единого государственного	До проведения общественных обсуждений

	реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и направления в администрацию Иркутского муниципального округа	
2.1	Доработка Проекта Комиссией, в случае обнаружения УАГ его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану Ушаковского МО, схеме территориального планирования Иркутского района, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	До проведения общественных обсуждений
5.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений по Проекту администрацией Иркутского муниципального округа	Не позднее чем через десять дней со дня получения Проекта
6.	Проведение общественных обсуждений по Проекту Комиссией	Не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений
7.	Размещение в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU) и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского муниципального округа заключения о результатах общественных обсуждений Комиссией	Не позднее дня окончания общественных обсуждений по Проекту
8.	Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений и представление указанного Проекта администрации Иркутского муниципального округа	После проведения общественных обсуждений
9.	Принятие решения администрацией Иркутского муниципального округа о	В течение десяти дней после представления

	направлении Проекта в Думу Иркутского муниципального округа или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с учетом заключения о результатах общественных обсуждений	Проекта
--	--	---------

Заместитель Мэра по
капитальному строительству



Е.Ю. Емельянова