

## Танцуют все!

Для пожилых людей Иркутского района впервые провели танцевальный фестиваль



Фото Александра Новикова



Кто сказал, что жизнь пожилых людей должна быть ограниченной? Вот и пенсионеры Иркутского района о таком не слышали. Вопреки цифрам в паспорте, они приняли участие в фестивале «Приглашение к танцу». Их настрою и креативности может позавидовать любой юнец.

«65+ - оставаться в тренде» - таков девиз нового районного фестиваля, который впервые прошел на базе Марковского геронтологического центра. В нём приняли участие коллективы из десяти муниципальных образований района и

гости из Эхирит Булагатского района – ансамбль «Огонёк».

### Танец страсти и любви

Заходим в актовыв зал, а здесь, ещё до начала фестивальной программы, звучит музыка и... танцуют пары, водят хоровод пожилые дамы в ярких народных костюмах. Пусть тело и не как в молодости, но это не мешает исполнять пенсионеркам зажигательные движения.

Мелодия меняется, звучит классическая музыка... Пожилой джентльмен в костюме приглашает на вальс Любовь Медведеву, председателя совета ветеранов Иркутского района. Галантный кавалер! Любуясь парами, хочется, чтобы и тебя тоже пригласили. Но сегодня Анатолий Капустенский свой главный танец подарит супруге Наталье.

Вот он, как раз возвращается к ней. Они вместе уже 57 лет! Может годы властны над возрастом, но точно не над чувствами.

(окончание на стр. 7)

Мы в Telegram



### Выполнить обязательства

Встреча с жителями по проблемам электроснабжения прошла в Бурдаковке Ушаковского МО

■ СТР. 4 ▶

### Боевой настрой

Прибывший в отпуск по ранению боец, рассказал о своей службе в зоне СВО

■ СТР. 5 ▶

### Лучшая на свете мама

Около 100 женщин получили благодарности мэра Иркутского района

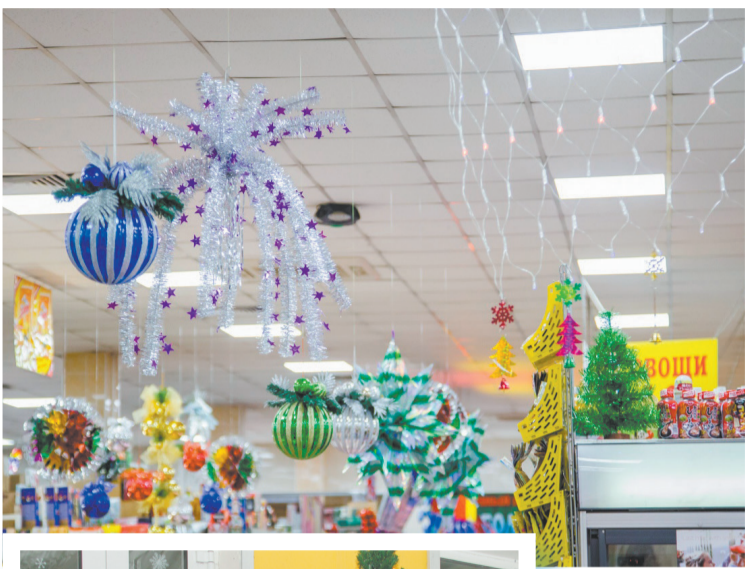
■ СТР. 6 ▶

Мы в Viber



## ■ ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

## Пусть настроение будет праздничным



Вы можете украсить территорию возле здания ледяными фигурами, сказочными персонажами, яркими новогодними ёлками.

Важен и ассортимент праздничных товаров и услуг, новогодних подарков, подарочных наборов с новогодней атрибутикой. Можно провести

новогодние благотворительные акции, выставки, дегустации, праздничные лотереи. Подробнее с правилами конкурса знакомьтесь на сайте администрации [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

Стать участником конкурса можно, подав заявку в отдел потребительского рынка администрации Иркутского района по телефонам: 8(3952)718032, 89086536128 или по эл. адресу: [torgovla@irkraion.ru](mailto:torgovla@irkraion.ru).

Торопитесь, участвуйте в конкурсе и начинайте уже сейчас готовиться к празднику. Пусть он придёт не только в дома и квартиры, но и на улицы наших сел и деревень. Итоги будут подведены в конце декабря 2024 года.

Отдел  
потребительского рынка

**Сертификат на сумму 50 000 рублей от мэра Иркутского района Леонида Фролова получит предприятие – победитель конкурса на лучшее новогоднее оформление.**

Впервые в этом году принять участие могут не только предприятия торговли, но и общественного питания, и сферы услуг. Среди призов – кубок, диплом, наградная плакетка и благодарственные письма от мэра района.

Члены жюри, определяя победителей, обратят внимание на декоративное и светотехническое оформление фасадов зданий, в том числе входных групп и витринных окон, оригинальность архитектурно-дизайнерского подхода. Фантазируйте!



## ■ ОБЩЕСТВО

## Первые помощники

Награды победителям конкурса «Лучший участковый Иркутского района» по итогам 2024 года вручил мэр Леонид Фролов

Объявление итогов состоялось на заседании межведомственного координационного совета по профилактике правонарушений и преступлений.

Конкурс проводится с 2019 года. Основная его цель – выявление лучших участковых уполномоченных полиции, которые добились высоких результатов по обеспечению правопорядка, безопасности и защиты граждан на территории района.

– Участковые первыми встречаются с человеческой бедой, первые принимают сигнал о помощи, являются первыми помощниками местной администрации в обеспечении безопасности населения. От лица жителей района, сотрудников администрации благодарю сотрудников отделения полиции №10 МУ МВД России «Иркутское» за службу, – сказал на вручении наград Леонид Фролов.

Среди победителей: старший лейтенант Дмитрий Бураков, капитан полиции Лиана Хурсенко,



капитан полиции Константин Кремнев. Они получили грамоты и денежные сертификаты.

Александр КИЧИГИН

## ■ КУЛЬТУРА

## Поздравляем победителей!

Библиотека ДК Пивоварихи стала лучшей в районе



Победителем первого районного профессионального конкурса стала библиотека ДК Пивоварихи. Заключительный этап состоялся 27 ноября. Руководители 11 сельских библиотек в форме презентации рассказали о своей работе, истории, проектах и, конечно, читателях.

В состав жюри вошли профессионалы в области библиотечного дела: специалисты областной, юношеской и межпоселенческой библиотек, представители отдела культуры Иркутского района. Первый этап конкурса проводился в заочном формате.

– *Благодарю всех конкурсантов за смелость и участие в первом таком состязании, – поблагодарила библиотекарей заместитель мэра Иркутского района – председатель комитета по социальной политике администрации Иркутского района Екатерина Михайлова. – Радует, что библиотека сегодня*

*– это не просто место, куда приходят за книгами, это центр коммуникации, место, где люди общаются друг с другом, пространство для интересных встреч и творчества.*

Конкурс позволил не только определить лидеров, но и поделиться опытом. Всего в районе 29 таких учреждений. Они стали для жителей клубами по интересам. В библиотеках проходят мастер-классы, игровые программы, праздники и посиделки, онлайн-консультации, встречи с писателями Приангарья.

Большую работу ведут библиотекари по краеведению. Так, Елена Симоненкова из села Максимовщина рассказала, что в библиотеке нако-

пился большой архив старых фотографий, которые приносят жители. В ближайшее время библиотекари приступят к их обработке и подготовке для выставок. Возможно, что в этом архиве раскроются какие-то тайны.

Участники выразили надежду, что в следующем году в конкурсе примут участие все библиотеки Иркутского района. Победителю, библиотеке ДК Пивоварихи, вручили сертификат на 100 тысяч рублей для приобретения новых книг!

Иван ФЁДОРОВ

■ ИЗ СОЦСЕТЕЙ МЭРА

# Хорошая новость

Диапазоны потребления электроэнергии в Иркутской области увеличили на январь-апрель 2025 года



Над тем, чтобы тарифы изменили в пользу жителей, работала большая команда Иркутской области. Работа велась на всех уровнях власти, был сделан анализ энергопотребления различными типами домохозяйств Приангарья, вопрос всесторонне обсуждался с экспертами, в результате на уровне федерации принято ре-

шение об увеличении предельных максимальных значений первого и второго диапазонов объемов потребления электрической энергии. Так, максимальное значение первого диапазона с января по апрель 2025 года составит 7020 кВт\*ч в месяц, второго диапазона – 10800 кВт\*ч.

Словом, границы диапазонов расширены для жителей, использующих электроотопление в домах, как основной источник теплоснабжения. Губернатор Игорь Кобзев отметил: по итогам от-



QR-код канала Леонида Фролова в сети «Телеграм»

■ ОБЩЕСТВО

## В планах будущего года

Социальную повестку на 2025 год обсудили с мэром Леонидом Фроловым представители муниципалитетов района

— *Образ нового года уже практически сформирован и вписан в проект бюджета на 2025 год, который готовится к принятию в середине декабря. Планируемый объем мероприятий в сфере культуры, спорта, молодежной политики в следующем сохранился и даже вырастет*, — написал в своих социальных сетях Леонид Фролов.

В сфере молодежной политики много нового и интересного. В районе по примеру регионального проекта «Противостийная экспедиция» будет организована подготовка волонтеров для участия в ликвидации ЧС, поиске пропавших.

В новом формате пройдет фестиваль «ИркРай». Кроме молодежи, которая занимается ремеслами, планируется пригласить любителей истории и её реконструкций. На территории муниципалитетов пройдут обучающие мероприятия для активных молодых людей, в том

числе по привлечению грантов на реализацию своих идей.

В бюджете заложено увеличение стипендий студентам по договорам целевого обучения. Появятся новые «целевики» - будущие преподаватели теории музыки для музыкальных школ района. Идёт работа с министерством по молодежной политике региона по увеличению бюджета программы «Молодым семьям – доступное жилье».

В области спорта планируется организовать новый турнир по армейскому рукопашному бою. В этом году в районе состоялась 33 районных спортивных соревнования. Продолжится обустройство плоскостных спортивных сооружений. Совместно с правительством региона в администрации прорабатывается вопрос возведения физкультурно-оздоровительных комплексов модульного типа.

Не обойдут вниманием и вопросы культуры. На территории

Урика запланирован капремонт здания музыкальной школы. На это будут направлены средства областной программы «Развитие культуры». Заложено увеличение средств на поощрение победителей конкурсов «Лучший творческий отчет Домов культуры», «Лучший народный мастер Иркутского района». Состоит открытие обновленного Дома культуры села Оёк.

Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав продолжит работу по профилактике социального сиротства. Она вошла в специальный проект «Вызов», который предложен уполномоченным по правам ребенка в РФ Марией Львовой-Беловой и поддержан в качестве пилотного губернатором региона. Его задача – за счет сохранения семей, адресной помощи им, снизить число детей в соучреждениях.

Леонид Фролов поблагодарил участников совещания за работу.

■ МУНИЦИПАЛИТЕТЫ ДЕНЬ ЗА ДНЁМ

Листвянское МО

## Дороги для людей

Более 40 млн рублей направлено в 2024 году в Листвянском МО на ремонт дорог. На средства, поступившие из областного и местного бюджетов, отремонтированы две улицы. На ул. Гудина полностью заменено асфальтобетонное покрытие, от Горького до начала Большой Байкальской тропы выполнено освещение. Заасфальтированы также ответвления, которые ведут к новым участкам.

Второй отремонтированной улицей стала Академическая. Она полностью заасфальтирована до горнолыжного курорта, обустроен тротуар. Ранее пешеходы ходили по обочине дороги, несмотря на оживлённое движение. Сделано освещение улицы. Теперь жители могут спускаться к остановке безопасно.

В 2025 год запланировано отремонтировать улицы Чапаева и Куликова.

Ушаковское МО

## На время ремонта

На 19,3 км автомобильной дороги Иркутск – Большое Голоустное для обеспечения безопасного проезда через аварийный мост р. Ушаковска начато строительство временного моста.

Он будет установлен на буронабивные сваи, объединённые монолитным бетонным ригелем. Сейчас ведётся устройство трёх опор, доставляются конструкции моста. Для обеспечения проезда предусмотрено устройство временной объездной дороги длиной 313 метров. Готово земляное полотно для создания дорожной одежды.

Глава Ушаковского МО Александр Сафиулин обратился к водителям и пешеходам с просьбой о соблюдении мер безопасности.

Марковское МО

## Долой незаконную рекламу!

Работу по очистке территории Марковского МО от износившихся баннеров, размещенных самовольно, активно ведёт администрация муниципалитета. Демонтированы установленные без разрешений рекламные конструкции в р.п.Маркова на улицах Мира, Гольшева, Промышленная, в мкр. Березовый, на проезде Центральном, в мкр. Ново-Иркутский и на проезде Подгорный.

Рейды проводятся еженедельно. Чтобы не портить облик поселения, наружная реклама должна соответствовать установленным требованиям, - убеждены в администрации.

— *Уважаемые жители и предприниматели! Убедительно просим вас привести фасады зданий и ограждения в надлежащий вид. В наших с вами силах сделать родное поселение уютным и красивым*, — обратилась в социальных сетях глава муниципалитета Татьяна Макаревич.

Уриковское МО

## Всем будет тепло

В Доме культуры «Звездный», в Урике, энергетики завершили работы по обеспечению здания необходимой энерго мощностью. Теперь система отопления в ДК работает в полную силу.

Учреждение открыли после капитального ремонта в декабре 2023-го в рамках областной программы «Развитие культуры». Имеющегося электроснабжения для двухэтажного здания не хватало.

Директор «Социально-культурного комплекса» Уриковского муниципального образования Елена Перешина говорит, что теперь она спокойна и за зимний сад, и за ребяташек из хореографической студии.



## ■ АКТУАЛЬНО

## Выполнить обязательства

Встреча с жителями по проблемам электроснабжения прошла в Бурдаковке Ушаковского МО



По поручению губернатора Игоря Кобзева встречи с населением проходят постоянно. Это делается для того, чтобы работа по подключению домовладений района к электросетям шла активнее, и потребители получали качественные услуги.

Основные вопросы, которые волновали жителей - низкое напряжение в домах, возможные последствия подключения к энергоснабжению новых населённых пунктов.

Представители АО «ИЭСК» сообщили, что согласно подписанному регуляторному соглашению с правительством региона, ресурсоснабжающие организации в период с 2025 по 2029 годы на территории Иркутского района проведут реконструкцию не менее 27 объектов электроснабжения и построят не менее 2 новых. На следующий год запланирована реконструкция 17 центров питания и четырех линий электропередач.

В ближайшее время по Байкальскому тракту будет проведена реконструкция 5 подстанций: «Березовая», «Летний»,

«Сосновое», «Туристское», «Новолисиха». Уже ведутся работы по проектированию и закупке оборудования. Реконструкция запланирована на теплое время года. Эти меры дадут дополнительные трансформаторные мощности, позволят присоединить новых потребителей, выполнить техприсоединение по невыполненным ранее договорам.

За 10 месяцев текущего года в Иркутском районе присоединены 4511 заявителей, в том числе в Ушаковском – 473, в планах до конца года подключить еще 28. В планах на 2025 год - выполнить обязательства по всем ранее заключенным договорам. Это 569 заявителей. В первую очередь будут присоединять домовладения жителей, относящихся к льготным категориям.

Энергетики совместно с министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области должны провести аудит потребления электроэнергии.

Александр КИЧИГИН

## ■ ЧЕЛОВЕК И ЗАКОН

## Майнинг вне закона

В Иркутском районе с нелегальных криптоферм изъяты более 1500 единиц майнингового оборудования

Продолжается расследование уголовных дел, связанных с незаконной организацией майнинг-ферм (хостингов) в поселке Молодежный, СНТ «Ангарский берег» и ДНТ «Уютное» Иркутского района. В ходе предварительного расследования изъято более 1500 единиц цифрового (майнингового) оборудования. Как сообщает пресс-служба СУ СКР по Иркутской области, в настоящее время следователи устанавливают граждан, разместивших свое цифровое оборудование на хостингах по вышеуказанным адресам, с целью дальнейшей выдачи изъятого оборудования.

– Уголовной ответственности за предоставление личного цифрового (майнингового) оборудования на хостинг не имеется, легальная майнинговая деятельность законодательством не запрещена. Лица, обратившиеся в следственный отдел, будут допрошены в качестве свидетелей по уголовным делам, после чего органом предварительного расследования будет рассмотрен вопрос о возвращении данным лицам цифрового оборудования, – подчеркивают в региональном Следкоме.

ИА «Телеинформ»

## ■ НАЦПРОЕКТЫ В ДЕЙСТВИИ

## Новый ДК – новые возможности

Капитальный ремонт здания социально-культурного спортивного комплекса Оёкского муниципального образования идет по графику



С выездной проверкой в учреждении побывали представители министерства культуры и министерства строительства Приангарья, специалисты службы капитального строительства района. Совместно с подрядной организацией они осмотрели здание ДК, оценили качество ремонтных работ.

На объекте запущена обновленная отопительная система, близится к завершению установка вентиляционного оборудования, близится к концу кровельные работы, в разгаре отделка помещений. Ранее строители занимались обустройством цокольного этажа, меняли витражи и окна, монтировали новую сцену.



Обновление здания проводится в рамках нацпроекта «Культура» с финансированием из областного и местного бюджетов.

Окончание работ запланировано на июль 2025 года. Как сообщила директор уч-

реждения культуры Ирина Бойко, работа коллективов во время ремонта не прекращается, тренировки и репетиции организованы в учреждениях образования Оёкского МО.

Анна ПЕТУХОВА

## ■ БЛАГОУСТРОЙСТВО

## Отдохните в «Деревеньке»

Новая зона отдыха появилась в деревне Бургаз

В деревне Бургаз Ревякинско-го МО появилась новая зона отдыха со спортивной и детской игровой площадкой «Деревенька». Проект реализован в рамках мероприятий по благоустройству сельской местности государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий».

Стоимость проекта составила 2,1 миллиона рублей. Из них 1,4 млн рублей – средства областного бюджета, оставшаяся часть – местного бюджета и внебюджетных источников.

На благоустраиваемой площади общественного пространства выполнены работы по установке детского спортивного комплекса с песочни-

цей, качелями и парковыми перголами - конструкциями, созданными для благоустройства открытых площадок. Проектом также предусмотрено озеленение участка декоративными кустарниками, выполнен монтаж ограждений, установлены малые архитектурные формы из дерева в эко-стиле.

Активное участие в реализации проекта приняла инициативная группа. В её составе представители администрации Ревякинского МО, ООО «Сибирская Нива», активные сельчане.

– В следующем году в рамках этой же программы в деревне Бургаз планируется сделать освещение по ул. Центральная, а в д. Ревякина благоустроить территорию у Дома культуры. Здесь будут установлены скамейки и сделаны ограждения для клумб, – рассказала заместитель главы Ревякинского МО Екатерина Фролова.



Олеся КОВАЛЁВА

## ■ ГЕРОЙ НАШЕГО ВРЕМЕНИ

# Боевой настрой

Прибывший в отпуск по ранению боец, рассказал о своей службе в зоне СВО

**Сегодня знакомим наших читателей с настоящим мужчиной, воином, главой многодетной семьи Дмитрием Калинин.**

Родился и вырос Дмитрий в Амурской области. Два года назад он купил дом в деревне Грановщина и вместе с супругой Натальей и четырьмя детьми стал жителем Иркутского района.



За плечами Дмитрия – служба в армии. Тяжёлые тренировки и железная дисциплина не помешали ему запомнить службу, как хорошее время, проведенное с товарищами. Именно армейская закалка помогла и в дальнейшем. После армии Дмитрий работал монтажником на железнодорожных путях на Дальнем Востоке, а на иркутской земле трудился слесарем-сборщиком.

На СВО отправился добровольцем в мае 2024 года.

— Конечно, семья была категорически против, не хотели меня отпускать. Но я твёрдо решил, что поеду. Мне хотелось испытать себя, свои способности и выдержку. Я также знал, что смогу поладить со своими новыми товарищами. За ленточкой нет обмана, всё честно и открыто, — поделился Дмитрий.

В Екатеринбурге его распределили в 228-ю мотострелковую часть, назначили командиром отделения в штурмовую роту. Дмитрий

сразу получил позывной «Громкий». Улыбается: вот такая приобретённая особенность от работы на железной дороге.

Дмитрий довольно быстро смог адаптироваться к боевой обстановке. Не привык себя баловать.

— Я вообще не сладкоежка, но вот на фронте сильно захотелось чего-то такого, — рассказывает герой. — Поэтому, когда в посылках от земляков бывают конфеты, я всегда радуюсь.

Помощь от тыла очень важна, говорит боец. Сейчас нужны ружья – именно они помогают бороться с дронами.

В боях на Авдеевском направлении Дмитрий получил ранения: девять осколков попали ему в руку, ногу и голову. Сейчас его ждёт новая операция. Несмотря на это после восстановления он собирается вернуться к боевым товарищам.

— Настрой боевой! Иначе и быть не может, — отвечает Дмитрий на вопрос о самочувствии.



Вынужденный отпуск совпал с радостным событием – рождением сынишки.

— Старший сын Иван – уже студент и на него можно поло-

житься, — говорит Дмитрий. Наверное, так и воспитывают настоящих мужчин, так и становятся ими.

Людмила АНИКИНА

## ■ БЕЗОПАСНОСТЬ

## Будьте внимательны и осторожны!

Профилактическая акция «Безопасный лёд» стартовала на территории Иркутского района

Об этом проинформировал директор МКУ «Служба ГО и ЧС ИРМО» Олег Федотов в ходе районной КЧС.

Специалисты администраций поселений совместно с сотрудниками МЧС, полиции с наступлением зимнего периода проводят межведомственные рейды для предотвращения провалов под лёд людей и транспорта.

Акция «Безопасный лёд» зимой 2024-2025 проводится в четыре этапа:

- с 25 ноября по 1 декабря,
- с 16 по 22 декабря 2024 года,
- с 27 января по 2 февраля,
- с 24 февраля по 2 марта 2025 года.

В опасный период главам муниципальных образований рекомендуется постоянно вести профилактическую работу с населением: проводить занятия и инструктажи, информировать их о ледовой обстановке, правилах поведения на льду, приемах



спасения. Доступ к местам оборудованных ледовых переправ должен быть перекрыт. Главам поселений также рекомендовано определить безопасные места для проведения массовых праздников, организованной зимней рыбалки. Места скопления людей на льду рекомендуются оборудовать временными мобильными спасательными постами.

Из-за теплой осени реки и водоемы в этом году замерзнут позднее обычно. Помните, что первый лёд самый опасный. Будьте осторожны!

Александр КИЧИГИН

## Несколько правил безопасности

Для того, чтобы обезопасить себя в осенне-зимний период необходимо соблюдать следующие простые правила:

- Не ходить по льду водоемов и рек.
- Через водоемы переправляться только по оборудованным местам и переправам в сопровождении взрослых.
- Не играть на льду рек, озер, прудов, не пробовать лед на прочность с помощью палок, камней, прыжков и ударов ногами.
- Во избежание оползней и свалов запрещается близко подходить к обрывистым берегам водоемов и рек.

Что делать в случае пролома льда под ногами?

- Широко расставить руки, удерживаясь ими на поверхности льда.
- Попытаться выбраться на поверхность.
- Звать на помощь.

Оказание помощи провалившемуся на льду

- Приближаться к провалившемуся только лежа.
- Переходя по льду, брать с собой лестницу, доску или длинный шест.
- Прикрепить страховку или обвязать веревкой человека, который отправился к пострадавшему.

При оказании помощи пострадавшим помните:

- Нельзя ступать на лед, если вы не убеждены, что он достаточно крепок.
- Лед крепче у берега. Его толщина уменьшается на большой глубине по мере удаления от берега, а также в тех местах, где есть растительность или быстрое течение.
- Крепость льда зависит также от температуры воздуха. Днем он не такой прочный, как утром и вечером.
- Передвигаясь по льду, обходите темные пятна: здесь лед очень хрупкий.
- Во время движения по льду следует обходить участки, покрытые толстым слоем снега, места, где быстрое течение, родники, выступают на поверхность кусты, трава, впадают в водоем ручьи и вливаются теплые сточные воды промышленных предприятий, ведется заготовка льда и т.п.



## ■ ЭХО ПРАЗДНИКА

# Лучшая на свете мама

Около 100 женщин получили благодарности мэра Иркутского района

**К**аждый год последнее воскресенье ноября посвящается, наверное, самому тёплому и нежному празднику – Дню матери. Все мы в этот день поздравляем своих мам, говоря им спасибо за любовь и заботу. Благодарности мамам района от мэра Леонида Фролова вручили на торжественном мероприятии в Доме культуры с. Мамоны.

## Рекордсмены

Первыми на сцену приглашались настоящие рекордсмены - многодетные мамы с наибольшим количеством детей в семье.

Ольгу Власову из Больше-реченского МО каждый день называют мамой 10 родных детей. Со своим будущим мужем она познакомилась в 18 лет. Это была любовь с первого взгляда.

— *Мы с мужем очень любим детей. Чем больше детей, тем богаче и красивее семья, - говорил он, и это было словно руководство к действию. Мы мягкие родители: никогда не ругаем, не наказываем детей. Они растут в любви, заботе и... творческой атмосфере,* — рассказала Ольга.

Среди сыновей и дочерей Власовых есть художники, музыканты, артисты, которые с ранних лет участвуют в различных конкурсах и фестивалях. Отец семейства никогда не забывал и о физической подготовке. Одна из традиций семьи - закалка.

— *Сейчас собираться всем вместе уже непросто. Последняя общая фотография сделана в 2015 году. Все разъехались, поэтому на праздниках бывает только часть нашей большой семьи,* — поделилась Ольга.



## Не падать духом

Несмотря на хрупкую внешность, Евгению Ершову из Карлукского МО не назовёшь слабой. Под её материнской опекой трое сыновей. А ещё домашние животные, среди которых два кота.

— *Я живу в мужском царстве, поэтому приходится быть строгой мамой, но... Домашние меня берегут, стараются мне во всё помочь. Старший сын Никита очень ответственный, самостоятельный. Ему 10 лет, но он любое задание моё выполняет, и с братьями, если нужно, посидит,* — поделилась Евгения.

В свободное время Никита занимается каратэ, играет на гитаре. Хотя, как и любой ребёнок, иногда может доставить маме хлопот. Например, утром рассказал о потерянной сменке... Дети есть дети.

— *Зимой мы обожаем кататься на санях. Один ребенок*



*у нас с ОВЗ, не может самостоятельно ходить, но мы помогаем ему сесть, пристёгиваем, и он самостоятельно скатывается. Сын в восторге, любит адреналин. Все спрашивают, как мы справляем свои трудности, главное не падать духом и уважать интересы друг друга,* — объяснила Евгения.

## Защитники Отечества

А ещё благодарности мэра вручили матерям, которые вос-

питали защитников нашей страны, участников специальной военной операции. Каждый день такие мамы с замиранием сердца ждут весточки с фронта.

— *Любой солдат скучает по своей семье: родителям, жене и детям. Я точно знаю, что мужчине на фронте просто необходима любовь и вера такой силы, как живёт только в сердце матери. Спасибо вам за эти светлые чувства,* — поздравил виновниц торжества председатель думы Иркутского района Алексей Панько.

Среди матерей защитников Галина Ковалёва из Молодёжного МО – мама близнецов Миши и Гриши. До того как парни ушли на службу, они были не только помощниками родителям, но и защитниками для двух младших сестёр Даши и Лены.

— *Многие считают, что растить близнецов непросто. Но это только первые месяцы, потом они отлично занимают друг друга. Когда родились дочери, ребята стали моими главными няньками. Парни росли в очень непростое время, но стали достойными мужчинами,* — вспоминала Галина.

Один из ребят сейчас служит на подводной лодке, второй находится в зоне СВО.

— *Конечно, много переживаю, но за здоровьем стараюсь следить. Ведь у меня пятеро внуков, с ними тоже нужно водиться,* — поделилась Галина.

Олеся КОВАЛЁВА



## ■ РЕПОРТАЖ

# Танцуют все!

Для пожилых людей Иркутского района впервые провели танцевальный фестиваль

(Начало на стр.1)

— Мы познакомились 60 лет назад в городе Зима. Хотите верить, хотите нет, просто встретились на улице. Это можно назвать любовью с первого взгляда. Так и прожили душа в душу все годы: я работала учителем иностранного языка, а Толя до сих пор трудится юристом. Мы всегда, оставаясь дома вдвоём, включаем музыку и танцуем, — рассказала Наталья.

Танцуют почти каждые выходные, а вот выступить на фестивале будут впервые! Для номинации «Сольные танцы» они выбрали танго - танец страсти и любви.

— Меня пригласили на встречу, а оказалось, что записали на конкурс. Нужно представить Молодёжное МО, как тут отказаться? Жена сама выбрала музыку, мне оставалось только согласиться, — смеётся Анатолий.

Мы желаем нашей супружеской паре ни пуха, ни пера, и фестиваль наконец официально начинается.

## Главное - эмоции

— Танец - это самое универсальное средство передачи чувств и эмоций, — обратилась к гостям ведущая. — У нас сегодня 15 участников и зрители, пришедшие их поддержать, посмотреть на яркие номера и отдохнуть.

Согласитесь, передавать эмоции можно и не имея возможности двигаться в ритме вальса или танго. Как, например, постояльцы геронтологического

«Мы можем и старые, но без проблем живём активно и здорово!» - говорят пенсионеры.

— При создании хореографии я, конечно, исхожу из возможностей людей. У нас в коллективе есть постоянцы на инвалидных колясках, поэтому мы придумали вот такой необычный танец сидя. наших артистов даже в шутку называют «сидячим коллективом». По сути это физические тренировки, которые улучшают здоровье и поднимают настроение, — рассказывает руководитель студии «Танцевальный мир» Виктория Кузнецова.

## Большая звезда

А вот обаятельный пожилой мужчина, тоже из «сидячего кол-



лектива». Это Михаил Мальянов. Ни возраст, ни серьёзное заболевание не останавливают его на пути к творчеству. Сам о себе наш герой много не говорит, скромничает. А вот его подруги не без гордости рассказывают, что Михаил Иванович в геронтологическом центре - большая звезда.

газировка в автоматах с одним стаканчиком на всех, индийский фильм в кинотеатрах, для поцелуев никаких помех...».

Несмотря на ностальгию, Михаил Иванович активно живёт настоящим, участвует в самых разных мероприятиях.

— Если будешь сидеть, совсем задряхлеешь. Я в молодости много работал: и шофёром, и трактористом, хлеб сеять довелось. И сейчас сидеть не хочу: всегда готов и петь, и танцевать, — делится пенсионер.

Кружатся в танце наши артисты и, кажется, что нет счастливее их никого: «Кадриль» коллектива «Кайские узоры» Марковского МО, восточный танец «Арабское мажансе» в исполнении Альфии Разиной из Молодежного, национальный якутский танец «Наследие предков» в исполнении коллектива Марковского геронтологического центра «Ритм жизни».

## У счастья нет возраста

На сцену выходит член жюри председатель комиссии по физкультурно-оздоровительной работе областного совета ветеранов Ольга Ивлева, удивляя всех своей потрясающей растяжкой.

Как в пожилом возрасте оставаться подвижной и гибкой?



медицинского учреждения подтверждает: танцы полезны для пожилых людей, их физического и душевного здоровья.

— Это ведь не только двигательная активность, но ещё и общение. Мы встречаемся по вторникам и четвергам, танцуем, разговариваем, устраиваем чаепития. После таких встреч загораются глаза у наших пенсионеров, на душе становится теплее. У счастья нет возраста... Танцуйте всегда!

Харизма и энергия коллектива «Зажигалки» покорила и зрителей, и жюри.

Зная, что такой вопрос обязательно зададут, Ольга Николаевна подготовила комплекс упражнений на стуле.

— Движение жизни в вашем теле начинается с капиллярной системы, поэтому важно давать нагрузку каждый день. Упражнения, которые я сейчас продемонстрировала, можно делать утром и вечером. Особенно это будет полезно пожилым людям, которые мало двигаются, — объясняет женщина.

Повторяем за ней: руки вверх и вниз, вытягиваем корпус тела вперёд и назад. Гости в зале воодушевлённо повторяют движения.

Такой интерактив оценили многие, в том числе коллектив народных танцев «Зажигалки» Мамонского МО. Одна из участниц, Ольга Березовская, как работник

За это они заслуженно получили гран-при танцевального фестиваля. Что дальше? Заканчилось торжество тоже танцами. Все присутствующие собрались для общего хоровода.

Олеся КОВАЛЁВА



центра, которые передвигаются на колясках. Их необычный сидячий танец «Дыхание ветра» органично вписался в номинацию, где представляли современные композиции.

Вот в центре ансамбля женщина в инвалидном кресле. В ритме танца она поднимает тяжёлую гиру. Так не каждая здоровая девушка сможет!

— Вы думаете, что он только танцует? Наш Миша ещё и поёт. А как он изумительно читает стихи. Ну почитай журналистам стихи, как ты умеешь, — просят его дамы.

Михаил не смеет отказать в просьбе, читает стихотворение о том, как хотелось бы ему вернуться в прошлое, в 70-е годы, «где



## ■ КУЛЬТУРА

# Магия сцены

В конкурсе театральных коллективов «В гостях у Мельпомены» приняли участие более 150 артистов из 14 муниципалитетов района

Районный конкурс театральных коллективов «В гостях у Мельпомены» прошёл в минувшие выходные в Доме культуры деревни Ревякина. Выбор места проведения конкурса неслучаен. Именно в этом муниципальном образовании самое большое число любительских театров.

В рамках конкурса жюри и зрители увидели спектакли 11 детских коллективов и 10 взрослых.

В составе жюри работали: специалист по театральному жанру областного Дома народ-

ного творчества Галина Базилева, преподаватели областного колледжа культуры Татьяна Афонина и Евгения Сезько, режиссер театральной студии «Ирбис», актриса народного театра кукол «Премьер» Полина Быстрова.



По признанию участников и гостей театрального праздника, в течение всего дня на площадках царил особенная сказочная атмосфера. Артистам громко аплодировали и даже вызывали на бис.

По итогам конкурса победителем среди взрослых коллективов стал театр «Сияние» из Дома культуры села Максимовщина.



На конкурсе ими был представлен отрывок из спектакля

«Три красавицы». Среди детских первое место заняла театральная студия «Идея-kids» из Смоленского МО. Ребята удивили зрителей и жюри отрывком из спектакля «Город пропавших детей».

Кроме того, жюри выбрали актеров лучшей мужской и женской роли. Победителями стали

Андрей Никифоров из коллектива «Зеркалье» (ДК Марковское МО), Альбина Лоскутова (ЦКС Ревякинского МО), Александр Калугин (СКСК Оекского МО).

Специальными призами награждены коллектив «Фантазеры» (КСЦ Усть-Кудинского МО) - «За актерский ансамбль», Константин Булгаков из коллектива «Этюд» (ЦКС Голоустненского МО) - «За творческий потенциал».

Светлана ШЕСТАКОВА

## ■ КВИЗ

## Такой родной «Союзмультфильм»

Интеллектуальная игра с таким названием прошла в культурно-спортивном центре села Мамоны.

В необычных состязаниях приняли участие шесть команд: «Мультяшки» - команда сотрудников мамоновского детского сада комбинированного вида, «Цветик - семицветик» - родителей воспитанников этого же учреждения, «Семь гномов» - Совета ветеранов муниципалитета, «Революция» - сборная активных жителей села, «Своих не бросаем» - добровольческого штаба и «Мамонты и мамонята» - активных семей села. Всем им предстояло погрузиться в мир отечественной мультипликации, пройдя, порой, очень непростые этапы: «О мультиках по - взрослому», «Мультпоказ», «Ох, уж эти сказочники!», «Мультяшные фразочки», «Сказочный набор» и «Музыкальный».

Чтобы стать победителем, а этого хотела каждая команда, участники должны были быть хорошо подкованы. Ведь задания включали вопросы из биографии известных режиссеров и мультипликаторов, сценаристов и композиторов. Необходимо было знать артистов озвучки и дубляжа, уз-

навать отрывки из известных мультипликационных фильмов и знаменитые крылатые фразы.

Вы знали, к примеру, что за время существования студии «Союзмультфильм» ею было выпущено более полутора тысяч мультфильмов.

Участники хорошо подготовились. Они легко «выдавали» малоизвестные факты создания некоторых мультфильмов и рождения мультгероев. Точный ответ радовал и вдохновлял игроков. К слову сказать, в музыкальном этапе участникам встречи была представлена возможность заработать дополнительные баллы.

И вот игра позади. Команде жюри, в состав которой вошли сотрудники Дома культуры, было очень непросто подводить итоги игры, так как, разница по баллам была совсем незначительной, а у двух команд одинаковой. Однако выбор сделать пришлось. Конкурс - значит конкурс.



Победителем интеллектуальной игры стала команда «Мультяшки». Она оказалась самой эрудированной и

веселой. Как отметили члены жюри, наши воспитатели умеют удивлять. В этот раз на игру они пришли в ярких

костюмах любимых мультяшных героев.

Анна ПЕТУХОВА

## ■ АДМИНИСТРАЦИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МО

### Распоряжение

от 26.11.2024

№184

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме – сооружений электроэнергетики с кадастровыми номерами: 38:06:000000:8619, 38:06:000000:8616, 38:06:030111:1277, 38:06:030111:1276, 38:06:030111:1272**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 24.09.2015 № 14-107/р/д «Об отдельных вопросах приватизации имущества Иркутского районного муниципального образования», решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 26.10.2023 года № 55-395/р/д «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования на 2024 год», руководствуясь ст. 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме – сооружений электроэнергетики с кадастровыми номерами: 38:06:000000:8619, 38:06:000000:8616, 38:06:030111:1277, 38:06:030111:1276, 38:06:030111:1272 (согласно приложения).
2. В течение 10 (десяти) дней с момента подписания опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ангарские огни», разместить в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

Мэр Л.П. Фролов

#### Приложение

#### УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением администрации Иркутского районного муниципального образования от 26.11.2024 № 184

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

#### 1. Основные термины и определения

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме** – имущество, находящееся в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования.

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Продавец).

**Организатор Процедуры** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>) (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники торгов, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Публичное предложение** – торги по продаже муниципального имущества, осуществляемые в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (публичное предложение).

**Претендент** – любое физическое или юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник** – претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры публичного предложения.

**«Шаг понижения»** – величина снижения цены первоначального предложения. Установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**«Шаг аукциона»** – величина повышения цены. Установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**«Цена отсечения»** – минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество. Составляет 50 процентов начальной цены аукциона по продаже указанного имущества, признанного несостоявшимся.

**Победитель торгов** – победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

**Официальные сайты торгов** – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальный сайт Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

**Способ приватизации** – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

#### 2. Общие положения

1. Настоящие условия определяют порядок приватизации муниципального имущества принадлежащего Иркутскому районному муниципальному образованию, путем продажи посредством публичного предложения в электронном виде.

2. Продажа муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования (торги), проводится в электронной форме открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

3. Информация об объекте приватизации, находящихся в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования выставляемых на торги в электронной форме, размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [irkraion.ru](http://irkraion.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (далее – официальные сайты торгов), а также публикуется в газете «Ангарские огни», в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU).

4. Наименование, состав и характеристика муниципального имущества – электросетевого хозяйства выставленного на торги:

#### ЛОТ № 1

Сооружение электроэнергетики, Воздушная линия- 0,4 кВ, кадастровый номер 38:06:000000:8619, протяженность 1590 метров.

Нормативная цена имущества составляет 126 200 (сто двадцать шесть тысяч двести) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 67/24-7 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 06.09.2024 года.

**Начальная цена продажи** – 126 200 (сто двадцать шесть тысяч двести) рублей, в т.ч. НДС.

**Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения) составляет 10% от начальной стоимости имущества – 12 620 (двенадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей.

**Шаг аукциона** (величина повышения цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 6 310 (шесть тысяч триста десять) рублей.

**Цена отсечения** составляет 50% начальной цены аукциона по продаже указанного имущества, признанного несостоявшимся – 63 100 (шестьдесят три тысячи сто) рублей.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 12 620 (двенадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

**Иные условия** – возмещение затрат в размере 4 100 (четыре тысячи сто) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – 25.10.2023 года, 14.04.2023, 07.11.2024 года аукционы признаны несостоявшимися, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**Местонахождение имущества** – Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Октябрьская.

#### ЛОТ № 2

Сооружение электроэнергетики, Кабельная сеть 10 кВ, кадастровый номер 38:06:000000:8616, протяженность 2094 метра.

Нормативная цена имущества составляет 258 600 (двести пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 67/24-3 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 06.09.2024 года.

**Начальная цена продажи** – 258 600 (двести пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС.

**Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения) составляет 10% от начальной стоимости имущества – 25 860 (двадцать пять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** (величина повышения цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 12 930 (двенадцать тысяч девятьсот тридцать) рублей.

**Цена отсечения** составляет 50% начальной цены аукциона по продаже указанного имущества, признанного несостоявшимся – 129 300 (сто двадцать девять тысяч триста) рублей.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 25 860 (двадцать пять тысяч восемьсот шестьдесят). (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

**Иные условия** – возмещение затрат в размере 4 100 (четыре тысячи сто) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – 25.10.2023 года, 14.04.2023, 07.11.2024 года аукционы признаны несостоявшимися, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**Местонахождение имущества** – Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Октябрьская.

#### ЛОТ № 3

Сооружение электроэнергетики, Кабельная сеть 0,4 кВ, кадастровый номер 38:06:030111:1277, протяженность 264 метра.

Нормативная цена имущества составляет 30 800 (тридцать тысяч восемьсот) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 67/24-4 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 06.09.2024 года.

**Начальная цена продажи** – 30 800 (тридцать тысяч восемьсот) рублей, в т.ч. НДС.

**Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения) составляет 10% от начальной стоимости имущества – 3 080 (три тысячи восемьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** (величина повышения цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 1 540 (одна тысяча пятьсот сорок) рублей.

**Цена отсечения** составляет 50% начальной цены аукциона по продаже указанного имущества, признанного несостоявшимся – 15 400 (пятнадцать тысяч четыреста) рублей.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 3 080 (три тысячи восемьдесят) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

**Иные условия** – возмещение затрат в размере 4 100 (четыре тысячи сто) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – 25.10.2023 года, 14.04.2023, 07.11.2024 года аукционы признаны несостоявшимися, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**Местонахождение имущества** – Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Октябрьская.

#### ЛОТ № 4

Сооружение электроэнергетики, Кабельная сеть 0,4 кВ, кадастровый номер 38:06:030111:1276, протяженность 51 метр.

Нормативная цена имущества составляет 5 900 (пять тысяч девятьсот) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 67/24-2 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 06.09.2024 года.

**Начальная цена продажи** – 5 900 (пять тысяч девятьсот) рублей, в т.ч. НДС.

**Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения) составляет 10% от начальной стоимости имущества – 590 (пятьсот девяносто) рублей.

**Шаг аукциона** (величина повышения цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 295 (двести девяносто пять) рублей.

**Цена отсечения** составляет 50% начальной цены аукциона по продаже указанного имущества, признанного несостоявшимся – 2 950 (две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 590 (пятьсот девяносто) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

**Иные условия** – возмещение затрат в размере 4 100 (четыре тысячи сто) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – 25.10.2023 года, 14.04.2023, 07.11.2024 года аукционы признаны несостоявшимися, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**Местонахождение имущества** – Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Октябрьская.

## ЛОТ № 5

Сооружения электроэнергетики, Кабельная сеть – 0,4кВ, кадастровый номер 38:06:030111:1272, протяженность 151 метр.

Нормативная цена имущества составляет 17 600 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 67/24-1 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 06.09.2024 года.

**Начальная цена продажи** – 17 600 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС.

**Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения) составляет 10% от начальной стоимости имущества – 1 760 (одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** (величина повышения цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 880 (восемьсот восемьдесят) рублей.

**Цена отсечения** составляет 50% начальной цены аукциона по продаже указанного имущества, признанного несостоявшимся – 8 800 (восемь тысяч восемьсот) рублей.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 1 760 (одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

**Иные условия** – возмещение затрат в размере 4 100 (четыре тысячи сто) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – 25.10.2023 года, 14.04.2023, 07.11.2024 года аукционы признаны несостоявшимися, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**Местонахождение имущества** – Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Октябрьская.

Вышеуказанное муниципальное имущество (лоты №1-№5) обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель аукциона.

**Эксплуатационные обязательства:**

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»; и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающих в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

**Инвестиционные обязательства:**

В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса отсутствуют.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» победителю торгов необходимо включить объекты электросетевого хозяйства в инвестиционную программу.

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

5. Основание проведения торгов – Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, утвержденный решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 26.10.2023

№ 55-395/рл «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования на 2024 год».

Собственник имущества – Иркутское районное муниципальное образование.

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Продавец).

Место нахождения Продавца – 664007, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119 А, кабинет 211.

Почтовый адрес: 664007, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119 А.

Рабочие дни: понедельник – четверг с 8:00 до 17:00 часов, пятница с 8:00 до 16:00 часов обед с 12.00 до 13.00 часов; суббота, воскресенье выходной (время местное).

Контактное лицо Продавца по вопросам проведения торгов – Степанов Никита Алексеевич.

Контактные телефоны: 8 (3952) 718-005, адрес электронной почты: kumi@irkraion.ru.

**3. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи посредством публичного предложения**

6. Указанное в информационном сообщении время – местное.

7. Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 30.11.2024 в 10:00 часов.

8. Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 25.12.2024 в 10:00 часов.

9. Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – 25.12.2024 в 11:00 часов.

10. Проведение продажи посредством публичного предложения – 25.12.2024 в 13:00 часов.

11. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения: процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

**4. Условие участия в продаже посредством публичного предложения**

12. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), в соответствии с настоящими условиями обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Оператора электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной площадки;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящих условиях.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже публичного предложения возлагается на Претендента.

**5. Порядок регистрации на электронной площадке**

13. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

14. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

15. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**6. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе**

16. Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru), на сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки – <https://www.rts-tender.ru> запрос о разъяснении размещенной информации.

17. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом до-

студе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [kumi@irkraion.ru](mailto:kumi@irkraion.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе ознакомиться с выставленным на продажу муниципальным имуществом в период приема заявок на участие в торгах. Запрос по имуществу (документации) может быть направлен на электронный адрес Продавца [kumi@irkraion.ru](mailto:kumi@irkraion.ru), не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

18. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора торгов).

**7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже посредством публичного предложения**

19. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложении 1 к настоящим условиям):

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

20. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

21. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

21.1. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящих условиях и информационном сообщении.

21.2. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

21.3. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

21.4. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленном в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**8. Порядок внесения и возврата задатка**

22. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

23. Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

23.1. Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

23.2. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

#### 9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения

24. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками продажи посредством публичного предложения.

25. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформлении представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

26. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru), на сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

#### 10. Рассмотрение заявок

27. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 настоящим условиям) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

28. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального образования посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

29. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

30. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

31. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru), на сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

32. Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящей документации и информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

#### 11. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения

33. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в условиях о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

34. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и

10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

35. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

36. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответствующая цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

37. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества.

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

38. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

39. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

40. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий правду победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

41. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

42. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

42.1. наименование имущества и иные позволяющие его индивидуальность сведения (спецификация лота);

42.2. цена сделки;

42.3. фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

43. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

43.1. Не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

43.2. принято решение о признании только одного претендента участником;

43.3. ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

44. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

45. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

46. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

47. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

48. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

#### 12. Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения

49. Продавец вправе отменить продажу имущества посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

50. Решение об отмене продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru), на сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

51. Организатор извещает Претендентов об отмене продажи иму-

щества посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

52. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

#### 13. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения продажи имущества посредством публичного предложения

53. Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к настоящим условиям), заключается между Продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если победитель продажи посредством публичного предложения не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, он признается уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

54. Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества по следующим реквизитам Продавца:

**Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск**

**Банковские реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района, Л/С 04343006890), ИНН 3827016845, КПП 382701001, БИК 012520101,**

**Единый казначейский счет 401 028 101 453 700 000 26**

**Казначейский счет 03100643000000013400**

**КБК 70711402053050000410, ОКТМО 25612000.**

Возмещение стоимости услуг по определению рыночной стоимости

объекта оценки в размере – 4 100 (четыре тысячи сто) рублей 00 копеек производится победителем продажи по минимально допустимой цене по следующим реквизитам Продавца:

**УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района, Л/С 04343006890), ИНН 3827016845, КПП 382701001**

**ОКТМО 25612000**

**ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск**

**БИК 012520101**

**Единый казначейский счет 40102810145370000026**

**Казначейский счет 03100643000000013400**

**КБК 70711302995055000130**

**Назначение платежа: возмещение стоимости услуг определения рыночной стоимости.**

55. Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

56. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

57. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (приложение 2 к настоящим условиям) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

58. Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

59. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее 30 (тридцати) календарных дней после оплаты имущества.

60. С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилам проведения продажи, покупатели могут ознакомиться по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119а, на сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru), сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Тел. для справки: 8 (3952) 718-005.

*Заместитель Мэра по жизнеобеспечению Ю.Р. Витер*

**Приложение 1 к условиям приватизации муниципального имущества, УТВЕРЖДЕННЫМ распоряжением администрации Иркутского районного муниципального образования от 26.11.2024 № 184**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (для физических лиц)**

*(все графы заполняются в электронном виде)*

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в торгах по продаже**

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

#### (далее – Имущество) обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в документации, размещенной на сайте администрации Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru), сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

#### Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладая правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цене отсечения), величине повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаге аукциона»), дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключении договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

**Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

#### Приложение 2

**к условиям приватизации муниципального имущества, УТВЕРЖДЕННЫМ распоряжением администрации Иркутского районного муниципального образования от 26.11.2024 № 184**

## ДОГОВОР купи-продажи

г. Иркутск \_\_\_\_\_ 2024

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации Иркутского районного муниципального образования \_\_\_\_\_, Решением Иркутской районной Думы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить \_\_\_\_\_ (далее – объект недвижимости).

### II. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2. Цена объекта недвижимости, определенная в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, составляет: \_\_\_\_\_ рублей в т.ч. НДС.

3. Расчет производится в следующем порядке:

Сумма задатка в размере – \_\_\_\_\_ рублей, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе в электронной форме, после выполнения условий п. 4. настоящего договора учитывается в счет продажной цены объекта недвижимости. Остальная сумма в \_\_\_\_\_ рублей, подлежит уплате не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

4. Покупатель добровольно возмещает Продавцу стоимость услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки в размере – 4 100 (четыре тысячи сто) рублей 00 копеек.

### III. ОБРЕМЕНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

5. Объект недвижимости на момент заключения договора не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

6. Объекты недвижимости обременены эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

6.1 Эксплуатационные обязательства:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и объемам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

6.2. Инвестиционные обязательства:

В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса отсутствуют.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» победителю аукциона необходимо включить объекты электросетевого хозяйства в инвестиционную программу.

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязатель-

ства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

### IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8. Право собственности на объект недвижимости, а также риск его случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи объекта недвижимости.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

Один экземпляр передан Покупателю, один – Продавцу.

10. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- копия протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_

- акт приема – передачи.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>ПРОДАВЕЦ:</b> <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования</b> Юридический адрес: 664532, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, д. 15 Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119А ИНН/КПП 3827016845/382701001 ОКТМО 25612000 ОГРН 1043802453738 УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района л/с 04343006890) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 401 028 101 453 700 000 26 Казначейский счет 03100643000000013400 КБК 70711402053050000410</p>	<p><b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b> <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования</b> Юридический адрес: 664532, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, д. 15 Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119А ИНН/КПП 3827016845/382701001 ОКТМО 25612000 ОГРН 1043802453738 УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района л/с 04343006890) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 401 028 101 453 700 000 26 Казначейский счет 03100643000000013400 КБК 70711402053050000410</p>
--	--

### Приложение к договору купли продажи от

АКТ  
приема-передачи к договору купли-продажи

г. Иркутск \_\_\_\_\_ 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации Иркутского районного муниципального образования \_\_\_\_\_, Решением Иркутской районной Думы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Покупатель принял по договору купли продажи № \_\_\_\_\_ (далее – объект недвижимости).

2. Покупатель произвел осмотр объекта недвижимости. Претензий к состоянию и качеству объекта недвижимости не имеется.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: \_\_\_\_\_  
МП.  
Покупатель: \_\_\_\_\_

## Распоряжение

от 26.11.2024

№ 185

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме – сооружений электроэнергетики с кадастровыми номерами: 38:06:030111:1273, 38:06:000000:8618, 38:06:000000:8615, 38:06:030111:1274, 38:06:030103:545**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 24.09.2015 № 14-107/р д «Об отдельных вопросах приватизации имущества Иркутского рай-

онного муниципального образования», решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 26.10.2023 года № 55-395/р д «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования на 2024 год», руководствуясь ст. ст. 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме – сооружений электроэнергетики с кадастровыми номерами 38:06:030111:1273, 38:06:000000:8618, 38:06:000000:8615, 38:06:030111:1274, 38:06:030103:545 (согласно приложения).

2. В течение 10 (десяти) дней с момента подписания опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ангарские огни», разместить в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

Мэр Л.П. Фролов

#### Приложение УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением администрации  
Иркутского районного  
муниципального образования  
от 26.11.2024 № 185

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

#### 1. Основные термины и определения

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме** – имущество, находящееся в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования.

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Продавец).

**Организатор Процедуры** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>) (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники торгов, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Публичное предложение** – торги по продаже муниципального имущества, осуществляемые в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (публичное предложение).

**Претендент** – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник** – претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры публичного предложения.

**«Шаг понижения»** – величина снижения цены первоначального предложения. Установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**«Шаг аукциона»** – величина повышения цены. Установлен продав-

цом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**«Цена отсечения»** – минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество. Составляет 50 процентов начальной цены аукциона по продаже указанного имущества, признанного несостоявшимся.

**Победитель торгов** – победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

**Официальные сайты торгов** – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальный сайт Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

**Способ приватизации** – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

#### 2. Общие положения

1. Настоящие условия определяют порядок приватизации муниципального имущества принадлежащего Иркутскому районному муниципальному образованию, путем продажи посредством публичного предложения в электронном виде.

2. Продажа муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования (торги), проводится в электронной форме открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

3. Информация об объекте приватизации, находящегося в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования выставляемых на торги в электронной форме, размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [irkraion.ru](http://irkraion.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (далее – официальные сайты торгов), а также публикуется в газете «Ангарские огни», в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU).

4. Наименование, состав и характеристика муниципального имущества – электросетевого хозяйства выставленного на торги:

#### ЛОТ № 1

Сооружение электроэнергетики, Воздушные линии -10 кВ, кадастровый номер 38:06:030111:1273, протяженность 522 метра.

Нормативная цена имущества составляет 30 600 (тридцать тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 67/24-8 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 06.09.2024 года.

**Начальная цена продажи** – 30 600 (тридцать тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС.

**Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения) составляет 10% от начальной стоимости имущества – 3 060 (три тысячи шестьсот) рублей.

**Шаг аукциона** (величина повышения цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 1 530 (одна тысяча пятьсот тридцать) рублей.

**Цена отсечения** составляет 50% начальной цены аукциона по продаже указанного имущества, признанного несостоявшимся – 15 300 (пятнадцать тысяч триста) рублей.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 3 060 (три тысячи шестьсот) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

**Иные условия** – возмещение затрат в размере 4 100 (четыре тысячи сто) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – 25.10.2023 года, 14.04.2023, 14.11.2024 года аукционы признаны несостоявшимися, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**Местонахождение имущества** – Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Октябрьская.

#### ЛОТ № 2

Сооружение электроэнергетики, Кабельная сеть 0,4 кВ, кадастровый номер 38:06:000000:8618, протяженность 319 метров.

Нормативная цена имущества составляет 37 200 (тридцать семь тысяч двести) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 67/24-5 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 06.09.2024 года.

**Начальная цена продажи** – 37 200 (тридцать семь тысяч двести) рублей, в т.ч. НДС.

**Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения) составляет 10% от начальной стоимости имущества – 3 720 (три тысячи семьсот двадцать) рублей.

**Шаг аукциона** (величина повышения цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 1 860 (одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей.

**Цена отсечения** составляет 50% начальной цены аукциона по продаже указанного имущества, признанного несостоявшимся – 18 600 (восемнадцать тысяч шестьсот) рублей.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 3 720 (три тысячи семьсот двадцать). (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

**Иные условия** – возмещение затрат в размере 4 100 (четыре тысячи сто) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем пере-

числения суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – 25.10.2023 года, 14.04.2023, 14.11.2024 года аукционы признаны несостоявшимися, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**Местонахождение имущества** – Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Гудина.

#### ЛОТ № 3

Сооружение электроэнергетики, Кабельная сеть 0,4 кВ, кадастровый номер 38:06:000000:8615, протяженность 906 метров.

Нормативная цена имущества составляет 105 600 (сто пять тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 67/24-10 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 06.09.2024 года.

**Начальная цена продажи** – 105 600 (сто пять тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС.

**Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения) составляет 10% от начальной стоимости имущества – 10 560 (десять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** (величина повышения цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 5 280 (пять тысяч двести восемьдесят) рублей.

**Цена отсечения** составляет 50% начальной цены аукциона по продаже указанного имущества, признанного несостоявшимся – 52 800 (пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 10 560 (десять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

**Иные условия** – возмещение затрат в размере 4 100 (четыре тысячи сто) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – 25.10.2023 года, 14.04.2023, 14.11.2024 года аукционы признаны несостоявшимися, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**Местонахождение имущества** – Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Академическая.

#### ЛОТ № 4

Сооружение электроэнергетики, Кабельная сеть 0,4 кВ, кадастровый номер 38:06:030111:1274, протяженность 15 метров.

Нормативная цена имущества составляет 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 67/24-9 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 06.09.2024 года.

**Начальная цена продажи** – 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей, в т.ч. НДС.

**Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения) составляет 10% от начальной стоимости имущества – 170 (сто семьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** (величина повышения цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 85 (восемьдесят пять) рублей.

**Цена отсечения** составляет 50% начальной цены аукциона по продаже указанного имущества, признанного несостоявшимся – 850 (восемьсот пятьдесят) рублей.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 170 (сто семьдесят) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

**Иные условия** – возмещение затрат в размере 4 100 (четыре тысячи сто) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – 25.10.2023 года, 14.04.2023, 14.11.2024 года аукционы признаны несостоявшимися, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**Местонахождение имущества** – Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Академическая.

#### ЛОТ № 5

Сооружения электроэнергетики, Кабельная сеть 0,4 кВ, кадастровый номер 38:06:030103:545, протяженность 32 метра.

Нормативная цена имущества составляет 3 700 (три тысячи семьсот) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 67/24-6 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 06.09.2024 года.

**Начальная цена продажи** – 3 700 (три тысячи семьсот) рублей, в т.ч. НДС.

**Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения) составляет 10% от начальной стоимости имущества – 370 (триста семьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** (величина повышения цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 185 (сто восемьдесят пять) рублей.

**Цена отсечения** составляет 50% начальной цены аукциона по продаже указанного имущества, признанного несостоявшимся – 1850 (одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 370 (триста семьдесят) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

**Иные условия** – возмещение затрат в размере 4 100 (четыре тысячи сто) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – 25.10.2023 года, 14.04.2023, 14.11.2024 года аукционы признаны несостоявшимися, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**Местонахождение имущества** – Иркутская область, Иркутский

район, рп. Листвянка, ул. Гудина.

Вышеуказанное муниципальное имущество (лоты №1-№5) обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель аукциона.

#### Эксплуатационные обязательства:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающих в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

#### Инвестиционные обязательства:

В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса отсутствуют.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» победителю торгов необходимо включить объекты электросетевого хозяйства в инвестиционную программу.

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

5. Основание проведения торгов – Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, утвержденный решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 26.10.2023 № 55-395/р/д «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования на 2024 год».

Собственник имущества – Иркутское районное муниципальное образование.

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Продавец).

Место нахождения Продавца – 664007, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119 А, кабинет 211.

Почтовый адрес: 664007, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119 А.

Рабочие дни: понедельник – четверг с 8:00 до 17:00 часов, пятница с 8:00 до 16:00 часов обед с 12.00 до 13.00 часов; суббота, воскресенье выходной (время местное).

Контактное лицо Продавца по вопросам проведения торгов – Степанов Никита Алексеевич.

Контактные телефоны: 8 (3952) 718-005, адрес электронной почты: kumi@irkraion.ru.

### 3. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи посредством публичного предложения

6. Указанное в информационном сообщении время – местное.

7. Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 30.11.2024 в 10:00 часов.

8. Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 25.12.2024 в 10:00 часов.

9. Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – 25.12.2024 в 15:00 часов.

10. Проведение продажи посредством публичного предложения – 25.12.2024 в 16:00 часов.

11. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения: процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

### 4. Условие участия в продаже посредством публичного предложения

12. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), в соответствии с настоящими условиями обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Оператора электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной площадки;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящих условиях.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предоставляющих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже публичного предложения возлагается на Претендента.

### 5. Порядок регистрации на электронной площадке

13. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

14. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

15. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### 6. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

16. Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru), на сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки – <https://www.rts-tender.ru> запрос о разъяснении размещенной информации.

17. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [kumi@irkraion.ru](mailto:kumi@irkraion.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе ознакомиться с выставленным на продажу муниципальным имуществом в период приема заявок на участие в торгах. Запрос по имуществу (документации) может быть направлен на электронный адрес Продавца [kumi@irkraion.ru](mailto:kumi@irkraion.ru), не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

18. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и оператор несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо разме-

щенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

### 7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

19. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложении 1 к настоящим условиям):

**Физические лица** – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

#### Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридическое лицо и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

20. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

21. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

21.1. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящих условиях и информационном сообщении.

21.2. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

21.3. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

21.4. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленном в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### 8. Порядок внесения и возврата задатка

22. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

23. Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### 23.1. Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

23.2. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

### 9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения

24. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками продажи посредством публичного предложения.

25. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

26. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru), на сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>, и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**10. Рассмотрение заявок**

27. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 настоящим условиям) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

28. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

29. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

30. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

31. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru), на сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

32. Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящей документации и информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

**11. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения**

33. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в условиях о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

34. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

35. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

36. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

37. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения организатор размещает:

- в открытой части электронной площадки – информацию о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества.
- в закрытой части электронной площадки – помимо информации,

размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

38. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

39. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

40. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

41. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

42. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- 42.1. наименование имущества и иные позволяющие его индивидуальность сведения (спецификация лота);
- 42.2. цена сделки;
- 42.3. фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

43. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- 43.1. Не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- 43.2. принято решение о признании только одного претендента участником;
- 43.3. ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

44. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

45. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

46. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

47. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

48. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**12. Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения**

49. Продавец вправе отменить продажу имущества посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

50. Решение об отмене продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru), на сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

51. Организатор извещает Претендентов об отмене продажи имущества посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

52. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**13. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

53. Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к настоящим условиям), заключается между Продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если победитель продажи посредством публичного предложения не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, он признается уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

54. Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества по следующим рекви-

зитах Продавца:

**Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск**  
**Банковские реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района, Л/С 04343006890), ИНН 3827016845, КПП 382701001, БИК 012520101,**  
**Единый казначейский счет 401 028 101 453 700 000 26**  
**Казначейский счет 0310064300000013400**  
**КБК 70711402053050000410, ОКТМО 25612000.**

Возмещение стоимости услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки в размере – 4 100 (четыре тысячи сто) рублей 00 копеек производится победителем продажи по минимально допустимой цене по следующим реквизитам Продавца:

**УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района, Л/С 04343006890), ИНН 3827016845, КПП 382701001**  
**ОКТМО 25612000**  
**ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск**  
**БИК 012520101**  
**Единый казначейский счет 40102810145370000026**  
**Казначейский счет 0310064300000013400**  
**КБК 70711302995055000130**

**Назначение платежа: возмещение стоимости услуг определения рыночной стоимости.**

55. Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

56. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

57. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (приложение 2 к настоящим условиям) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

58. Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

59. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее 30 (тридцати) календарных дней после оплаты имущества.

60. С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи, покупатели могут ознакомиться по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119а, на сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru), сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Тел. для справки: 8 (3952) 718-005.

*Заместитель Мэра по жизнеобеспечению Ю.Р. Витер*

**Приложение 1 к условиям приватизации муниципального имущества, УТВЕРЖДЕННЫМ распоряжением администрации Иркутского районного муниципального образования от 26.11.2024 № 185**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
 (для физических лиц)

*(все графы заполняются в электронном виде)*

Заявка подана: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку) \_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи) \_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в торгах по продаже** \_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

- (далее – Имущество) обязуюсь:**
1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в документации, размещенной на сайте администрации Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru), сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
  2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

#### Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цене отсечения), величине повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаге аукциона»), дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключении договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

**Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**Приложение 2  
к условиям приватизации муниципального имущества,  
УТВЕРЖДЕННЫМ  
распоряжением администрации Иркутского районного  
муниципального образования  
от 26.11.2024 № 185**

#### ДОГОВОР купи-продажи

г. Иркутск \_\_\_\_\_ 2024

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации Иркутского районного муниципального образования \_\_\_\_\_, Решением Иркутской районной Думы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить \_\_\_\_\_ (далее – объект недвижимости).

#### II. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2. Цена объекта недвижимости, определенная в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, составляет: \_\_\_\_\_ рублей в т.ч. НДС.

3. Расчет производится в следующем порядке:  
Сумма задатка в размере – \_\_\_\_\_ рублей, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе в электронной форме, после выполнения условий п. 4. настоящего договора учитывается в счет продажной цены объекта недвижимости.

пателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе в электронной форме, после выполнения условий п. 4. настоящего договора учитывается в счет продажной цены объекта недвижимости.

Остальная сумма в \_\_\_\_\_ рублей, подлежит уплате не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

4. Покупатель добровольно возмещает Продавцу стоимость услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки в размере – 4 100 (четыре тысячи сто) рублей 00 копеек.

#### III. ОБРЕМЕНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

5. Объект недвижимости на момент заключения договора не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

6. Объекты недвижимости обременены эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

6.1 Эксплуатационные обязательства:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

6.2. Инвестиционные обязательства:

В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса отсутствуют.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» победителю аукциона необходимо включить объекты электросетевого хозяйства в инвестиционную программу.

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

#### IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8. Право собственности на объект недвижимости, а также риск его случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи объекта недвижимости.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

Один экземпляр передан Покупателю, один – Продавцу.

10. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- копия протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_

- акт приема – передачи.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению Администрации Иркутского районного муниципального образования**  
Юридический адрес:  
664532, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, д. 15  
Почтовый адрес:  
664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119А  
ИНН/КПП 3827016845/382701001  
ОКТМО 25612000  
ОГРН 1043802453738  
УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района л/с 04343006890)  
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск  
БИК 012520101  
Единый казначейский счет 401 028 101 453 700 000 26  
Казначейский счет 0310064300000013400  
КБК 70711402053050000410

#### Приложение к договору купли продажи от

АКТ  
приема-передачи к договору купли-продажи

г. Иркутск \_\_\_\_\_ 2024 г.  
Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации Иркутского районного муниципального образования \_\_\_\_\_, Решением Иркутской районной Думы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:  
1. Покупатель принял по договору купли продажи № \_\_\_\_\_ (далее – объект недвижимости).  
2. Покупатель произвел осмотр объекта недвижимости. Претензий к состоянию и качеству объекта недвижимости не имеется.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

МП.

Покупатель:

**Распоряжение**  
от 26.11.2024 № 186  
**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 24.09.2015 № 14-107/рд «Об отдельных вопросах приватизации имущества Иркутского районного муниципального образования», решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 26.10.2023 года № 55-395/рд «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования на 2024 год», руководствуясь ст. ст. 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества (согласно приложению).

2. В течение 10 (десяти) дней с момента подписания опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ангарские огни», разместить в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

Мэр Л.П. Фролов

**Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением администрации Иркутского районного  
муниципального образования  
от 26.11.2024 № 186**

#### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

#### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### 1. Основные термины и определения

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа имущества, находящегося в муници-

пальной собственности Иркутского районного муниципального образования.

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Продавец).

**Организатор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник электронного аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по проведению имущественных торгов в Иркутском районном муниципальном образовании участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Шаг аукциона** – установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 % начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальные сайты торгов** – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальный сайт Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

**Способ приватизации** – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

## 2. Общие положения

1. Настоящие условия определяют порядок приватизации муниципального имущества, принадлежащего Иркутскому районному муниципальному образованию.

2. Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования (торги), проводится в электронной форме открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Информация об объекте приватизации, находящегося в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования, выставяемого на аукцион в электронной форме, размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [irkraion.ru](http://irkraion.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (далее – официальные сайты торгов), а также публикуется в газете «Ангарские огни», в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU).

4. Наименование, состав и характеристика муниципального имущества – электросетевого хозяйства:

### ЛОТ № 1

Автомобиль ГАЗ-3307. Идентификационный номер отсутствует, наименование (тип ТС) – грузовой цистерна; модель, № двигателя 51300H-11023045; шасси (рама) № – 33070010818041; кузов (кабина, прицеп) № 33070010022860, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый; год изготовления ТС – 2002. Государственный номер Х685КТ 38.

Нормативная цена имущества составляет 142 000 (сто сорок две тысячи) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 90/24-1 об оценке рыночной стоимости объекта движимого имущества от 25.11.2024 года.

**Начальная цена продажи** – 142 000 (сто сорок две тысячи) рублей, в т.ч. НДС.

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 7 100 (семь тысяч сто) рублей.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 14 200 (четырнадцать тысяч двести) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

**Иные условия** – возмещение затрат в размере 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – не проводились.

**Местонахождение имущества** – Иркутский район, д. Карлук, ул. Рабочая, стр. 26/7.

### ЛОТ № 2

ПА3 32053-70. Идентификационный номер (VIN) X1M32058XD0003191; модель, № двигателя 523420 D1004375; шасси (рама) № отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № X1M3205BXD0003191; цвет кузова – желтый; год изготовления ТС – 2013. Государственный номер К307АВ 138. Оснащен следующим оборудованием:

1. Аппаратура спутниковой навигации (АСН) Автобус ПА3 32053-10 государственный номер К307АВ 138.

2. Тахограф «КАСБИ ДТ – 20М» без модема К307АВ 138.

3. Автомобильные шины шип. КАМА-520 euro HK185/75B16С (Нжкм) (6 шт.)

Нормативная цена имущества составляет 104 000 (сто четыре тысячи) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом 90/24-2 об оценке рыночной стоимости объекта движимого имущества от 25.11.2024 года.

**Начальная цена продажи** – 104 000 (сто четыре тысячи) рублей, в т.ч. НДС.

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 5 200 (пять тысяч двести) рублей.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 10 400 (десять тысяч четыреста) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

**Иные условия** – возмещение затрат в размере 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – не проводились.

**Местонахождение имущества** – Иркутский район, д. Карлук, ул. Рабочая, стр. 26/7.

### ЛОТ № 3

ПА3 32053-70. Идентификационный номер (VIN) X1M3205CXC0002811; модель, № двигателя 523400C1004174; шасси (рама) № отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CXC0002811; цвет кузова – желтый; год изготовления ТС – 2012. Государственный номер М569ХН 38. Оснащен следующим оборудованием:

1. Мобильный терминал Naviset GT-20 SL Глонасс с антеннами (ПА3 3205 М569 ХА).

2. Шина 8,25R20 (240/508)(ПА3 У2) Кама (6 шт.).

3. Аккумулятор 6СТ 100А.

4. Бортовая аппаратура спутниковой навигации (ПА3 3205 М569ХА 38).

Нормативная цена имущества составляет 86 000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 90/24-3 об оценке рыночной стоимости объекта движимого имущества от 25.11.2024 года.

**Начальная цена продажи** – 86 000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 4 300 (четыре тысячи триста) рублей.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 8 600 (восемь тысяч шестьсот) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

**Иные условия** – возмещение затрат в размере 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – не проводились.

**Местонахождение имущества** – Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 12.

### ЛОТ № 4

ПА3 32053-70. Идентификационный номер (VIN) X1M3205CX80001980, модель № двигателя 523400 81004709, шасси (рама) отсутствует, кузов (кабина) № X1M3205CX80001980, цвет кузова (кабины) желтый; год изготовления ТС – 2008. Государственный номер P089СК 38. Оснащен следующим оборудованием:

1. Тахограф «КАСБИ ДТ-20М» без модема (P 089 СК 38).

2. Бортовая аппаратура спутниковой навигации (P 089СК 38).

3. Автомобильная шина У-2 240R508 (8.25R20) 10 нс 125/122 J TT с/к-ОЛ (Омск).

Нормативная цена имущества составляет 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 90/24-4 об оценке

рыночной стоимости объекта движимого имущества от 25.11.2024 года.

**Начальная цена продажи** – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 3 250 (три тысячи двести пятьдесят) рублей.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

**Иные условия** – возмещение затрат в размере 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – не проводились.

**Местонахождение имущества** – Иркутский район, д. Карлук, ул. Рабочая, стр. 26/7.

5. Основание проведения торгов – Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, утвержденный решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 26.10.2023 № 55-395/р/д «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования на 2024 год».

Собственник выставяемого на торги имущества – Иркутское районное муниципальное образование.

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Продавец).

Место нахождения Продавца – 664007, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119а, кабинет 211.

Почтовый адрес: 664007, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119а.

Рабочие дни: понедельник - четверг с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 16:00 обед с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье выходной (время местное).

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Иркутского районного муниципального образования Степанов Никита Алексеевич.

Контактные телефоны: 8 (3952) 718-005, адрес электронной почты: [kumi@irkraion.ru](mailto:kumi@irkraion.ru).

**Организатор Процедуры** – ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

6. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств победителя или лица, признанного единственным участником аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

8. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

9. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме, установленной приложением 1 к настоящим условиям приватизации муниципального имущества, должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

#### Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

#### Физические лица

– копию документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку (согласно приложению 1).

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию

заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

11. Срок, место и порядок представления информационного сообщения: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

12. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов:

1) с условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке (согласно приложению).

2) любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения.

3) любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в аукционе. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен по электронной почте kumi@irkraion.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4) документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

13. Продавец вправе:

1) отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2) принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

14. Задаток, внесенный Победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

### 3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

15. Указанное в информационном сообщении время – местное.
16. Дата начала приема заявок – 30.11.2024 в 10:00 часов.
17. Дата окончания приема заявок – 25.12.2024 в 10:00 часов.
18. Дата определения участников аукциона – 25.12.2024 в 11:00 часов.
19. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 25.12.2024 в 14:00 часов.
20. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

### 4. Порядок регистрации на электронной площадке

21. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
22. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
23. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
24. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### 5. Порядок внесения и возврата Задатка

25. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % начальной цены продажи имущества. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на Электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

26. Для целей выдачи Продавцу задатка Претендент перечисляет на счет Оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, пере-

численные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете Претендента, привязанном к счету Оператора.

27. Гарантийное обеспечение перечисляется Претендентом на реквизиты Оператора.

Реквизиты и порядок внесения задатка уточняются у Оператора электронной площадки.

28. Плательщиком Задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление Задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

### 6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

29. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставление информации о своих выгодах приобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых ст. 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно ч. 2 ст. 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

30. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных ч. 2 ст. 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

4) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

31. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

### 7. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

32. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества, т.е. в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

33. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

34. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## II. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

### 8. Рассмотрение заявок

35. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

36. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

37. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

38. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

39. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

### 9. Порядок проведения и подведения итогов аукциона

40. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участ-

никами начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

41. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатор размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

42. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

43. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

44. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

45. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал последнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

46. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

47. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

48. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

49. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

### 10. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона

50. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона осуществляется на электронной площадке.

51. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, установленной приложением 2 к настоящим условиям приватизации муниципального имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Если заявка на участие в продаже покупателем подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения до-

говора купли-продажи является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

52. Оплата по договору купли-продажи производится одновременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам  
Продавца:

УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района, Л/С 04343006890)

ИНН 3827016845

КПП 382701001

ОКТМО 25612000

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск

БИК 012520101

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

КБК 70711402053050000410

53. Право собственности на транспортное средство, а также риск его случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи транспортного средства, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи.

54. Осуществление действий по переходу право на транспортное средство возлагается на Покупателя.

55. Расходы на регистрационные действия по переходу права на транспортное средство возлагается на Покупателя.

56. Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи, но не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества полном объеме на счет Продавца.

### III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

57. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

*Заместитель Мэра по жизнеобеспечению Ю.Р. Витер*

**Приложение 1  
к условиям приватизации муниципального имущества,  
утвержденным  
распоряжением администрации Иркутского районного  
муниципального образования  
от 26.11.2024 № 186**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОТ № \_\_\_\_\_  
ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ \_\_\_\_\_**

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона) согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество:

лот № \_\_\_\_\_  
в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:  
- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;  
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;  
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

**Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам(-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложения:

\_\_\_\_\_  
**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

М.П.

**Приложение 2  
к условиям приватизации муниципального имущества,  
утвержденным  
распоряжением администрации районного муниципаль-  
ного образования  
от 26.11.2024 № 186**

### ДОГОВОР купи-продажи

г. Иркутск \_\_\_\_\_ 2024 г.  
Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации Иркутского районного муниципального образования \_\_\_\_\_, Решением Иркутской районной Думы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить \_\_\_\_\_ (далее – транспортное средство).

#### II. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2. Цена транспортного средства, определенная в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, составляет: \_\_\_\_\_ рублей в т.ч. НДС.

3. Расчет производится в следующем порядке:  
Сумма задатка в размере - \_\_\_\_\_ рублей, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе в электронной форме, после выполнения условий п. 2.3. настоящего договора учитывается в счет продажной цены транспортного средства. Остальная сумма в \_\_\_\_\_ рублей, подлежит уплате не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

4. Покупатель добровольно возмещает Продавцу стоимость услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки в размере – \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района, Л/С 04343006890), ИНН 3827016845, КПП 382701001

ОКТМО 25612000

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск

БИК 012520101

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

КБК 70711302995055000130

Назначение платежа: возмещение стоимости услуг определения рыночной стоимости.

#### III. ОБРЕМЕНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

5. Транспортное средство на момент заключения договора не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

#### IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7. Право собственности на транспортное средство, а также риск его случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи транспортного средства.

8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

Один экземпляр передан Покупателю, один - Продавцу.

9. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- копия протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_.  
- акт приема – передачи.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: \_\_\_\_\_

М.П.

Покупатель \_\_\_\_\_

М.П.

**Приложение  
к договору купли - продажи**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи к договору купли-продажи

г. Иркутск \_\_\_\_\_ 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования, в лице председателя Комитета

по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации Иркутского районного муниципального образования \_\_\_\_\_, Решением Иркутской районной Думы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Покупатель принял по договору купли продажи № \_\_\_\_\_

(далее – транспортное средство).

2. Покупатель произвел осмотр транспортного средства. Претензий к состоянию и качеству транспортного средства не имеется.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: \_\_\_\_\_

М.П.

Покупатель: \_\_\_\_\_

М.П.

## Постановление

от «19» 11 2024 г.

№ 720

**О внесении изменений в постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 03.11.2022 № 646 «Об утверждении положений о проведении районных мероприятий в рамках подпрограммы «Организация досуга жителей Иркутского района, поддержка и развитие жанров народного художественного творчества» на 2018-2024 годы муниципальной программы «Развитие культуры в Иркутском районном муниципальном образовании» на 2018 – 2024 годы»**

В целях реализации муниципальной программы Иркутского районного муниципального образования «Развитие культуры в Иркутском районном муниципальном образовании» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 14.11.2022 № 681, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункт 9 раздела IV приложения 18 постановления администрации Иркутского районного муниципального образования от 03.11.2022 № 646 «Об утверждении положений о проведении районных мероприятий в рамках подпрограммы «Организация досуга жителей Иркутского района, поддержка и развитие жанров народного художественного творчества» на 2018-2024 годы муниципальной программы «Развитие культуры в Иркутском районном муниципальном образовании» на 2018 – 2024 годы» (далее – постановление № 646) следующие изменения: цифру «800» заменить цифрой «950».

2. Отделу по организации делопроизводства и работе с обращениями граждан организационно-контрольного управления администрации Иркутского районного муниципального образования внести в оригинал постановления № 646 информацию о внесении изменения в правовой акт.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни», разместить в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра – председателя комитета по социальной политике.

*Мэр района Л.П. Фролов*

## Постановление

от «19» 11 2024 г.

№ 721

**О внесении изменений в постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 26.02.2024 № 143 «Об утверждении даты, времени и места проведения мероприятий в рамках подпрограммы муниципальной программы Иркутского районного муниципального образования «Развитие культуры в Иркутском районном муниципальном образовании» на 2023-2027 годы»**

В целях реализации муниципальной программы Иркутского районного муниципального образования «Развитие культуры в Иркутском районном муниципальном образовании» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 14.11.2022 № 681, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 26.02.2024 № 143 «Об утверждении даты, времени и места проведения мероприятий в рамках подпрограммы муниципальной программы Иркутского районного муниципального образования «Развитие культуры в Иркутском районном муниципальном образовании» на 2023-2027 годы» (далее – постановление № 143) следующие изменения:

1) подпункт 14 пункта 1 изложить в новой редакции:

«14) 23.11.2024 в 11.00 в муниципальном казенном учреждении культуры «Централизованная клубная система» Ревякинского муниципального образования по адресам: д. Ревякина, переулок Школьный, 3; д. Черемушка, ул. Дзержинского, 28а – районный конкурс театральных коллективов «В гостях у Мельпомены»»;

2) пункт 1 дополнить подпунктом 18:

«18) Утвердить дату, время и место проведения ежегодного районного мероприятия «Ёлка Мэра для детей района» - 24.12.2024 в 10.00 часов и в 13.00 часов в государственном автономном учреждении культуры Иркутского областного театра юного зрителя имени Александра Вампилова по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 23.».

2. Отделу по организации делопроизводства и работе с обращениями граждан организационно-контрольного управления администрации Иркутского районного муниципального образования внести в оригинал постановления № 143 информацию о внесении изменения в правовой акт.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни», разместить в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра – председателя комитета по социальной политике.

Мэр района Л.П. Фролов

## Постановление

от «22» ноября 2024г.

№743

**О внесении изменения в постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 29.12.2021 № 739 «О создании, хранении, использовании и восполнении резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также для целей гражданской обороны на территории Иркутского районного муниципального образования»**

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. «д» ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», ч. 3 ст. 11 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.04.2000 № 379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», методическими рекомендациями по созданию, хранению, использованию и восполнению резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утверждёнными МЧС России от 19.03.2021 № 2-4-71-5-11, методическими рекомендациями по определению номенклатуры и объемов, создаваемых в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, накапливаемых федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями, утверждёнными МЧС России от 29.12.2021 № 2-4-71-12-11, руководствуясь ст. ст. 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 29.12.2021 № 739 «О создании, хранении, использовании и восполнении резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также для целей гражданской обороны на территории Иркутского районного муниципального образования» (далее – Постановление № 739) изменение, изложив приложение 2 к Постановлению № 739 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 07.05.2024 № 290 «О внесении изменений в постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 29.12.2021 №739 «О создании, хранении, использовании и восполнении резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также для целей гражданской обороны на территории Иркутского районного муниципального образования» (далее – Постановление № 290).

3. Отделу по организации делопроизводства и работе с обращениями граждан организационно-контрольного управления администрации Иркутского районного муниципального образования внести в оригинал Постановления

№ 739 информацию о внесении изменений в правовой акт, в оригинал Постановления № 290 информацию о признании правового акта утратившими силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни», разместить в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра района по жизнеобеспечению.

Мэр района Л.П. Фролов

### Приложение 2

Утверждена постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 22 ноября 2024 № 743

«Приложение 2 утверждена постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 29 декабря 2021 № 739

### НОМЕНКЛАТУРА

и объемы резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Иркутского районного муниципального образования

№ п/п	Наименование материальных средств	Е д и н и ц а измерения	Норма потребления на чел. в сутки	Резерв материальных ресурсов (950 чел)
Расчет запасов продовольственного снабжения на 3 суток				
1.	Консервы мясные	кг	0,15	427,5
2.	Консервы рыбные	кг	0,125	356,25
3.	Консервы молочные	кг	0,2	570
4.	Масло растительное	кг	0,01	28,5
5.	Чай	кг	0,002	5,7
6.	Сахар-песок	кг	0,075	213,75
7.	Крупа разная	кг	0,04	114
8.	Макаронные изделия	кг	0,04	114
9.	Мука пшеничная 2-ого сорта	кг	0,015	42,75
10.	Соль	кг	0,02	57
11.	Хлеб и хлебобулочные изделия	кг	0,46	1311
12.	Печенье	кг	0,37	1054,5
Расчет запаса товаров первой необходимости и вещевого снабжения				
13.	Баня мобильная	штук		1
14.	Мотопомпы в комплекте с рукавами	штук		2
15.	Мыло хозяйственное	кг/мес.	0,2	190
16.	Мыло туалетное	кг/мес.	0,2	190
17.	Раскладная кровать с матрасом	штук		50
18.	Одеяло	штук		950
19.	Подушка	штук		950

20.	Мотопомпа в комплекте с рукавами «Борей-350»	штук		1
21.	Комплект постельного белья (простынь, наволочка, пододеяльник.)	штук		950
22.	Лодки гребные	штук		2
23.	Лодочные моторы MARLIN 9,9 AMHS	штук		2
24.	Полотенце махровое	штук		950
25.	Полотенце вафельное	штук		950
26.	Зимняя палатка в комплекте с печами	штук		3
27.	Палатка BTrace Ruswell 4 (туристическая)	штук		4
28.	Шатёр Пикник-Люкс (палатка для приема пищи 3*3 м)	штук		4
29.	Шатёр Пикник-Люкс (палатка для оборудования комнаты матери и ребенка, и мед. пункта 6*3 м)	штук		2
30.	Стол пластиковый	штук		19
31.	Стул пластиковый	штук		70
32.	Тент (полот) 3*6 м	штук		2
33.	Фонари карманные, переносные	штук		30
34.	Пневмокаркасный модуль	штук		2
35.	Аварийная осветительная установка (световая башня)	штук		2
36.	Комплект гидравлического инструмента	штук		1
37.	Чайник металлический (кипятильник (термопот))	штук		2
38.	Набор посуды железной (кружка, миска, вилка, ложка)	штук		950
39.	Железные кровати двухъярусные	штук		450
40.	Скамья пластиковая разборная	штук		5
41.	Стол – книжка пластиковый разборный	штук		5
42.	Мешок спальный	штук		5
43.	Палатка зимняя (в комплекте) Polar Bird Family T Fest	штук		5

В р е м я года	Для мужчин		Для женщин	
	Наименование одежды, белья, обуви	Кол-во	Наименование одежды, белья, обуви	Кол-во
Лето	Куртка	464	Куртка	486
	Брюки спортивные	464	Брюки спортивные	486
	Футболка	464	Футболка	486
	Кроссовки (пара)	464	Кроссовки (пара)	486
	Белье нижнее (майка, трусы)	464	Белье нижнее (майка, трусы)	486
	Носки (пара)	464	Носки (пара)	486
	Сапоги резиновые (пара)	464	Сапоги резиновые (пара)	486
Зима	Куртка	464	Куртка	486
	Шапка	464	Шапка	486
	Брюки спортивные	464	Брюки спортивные	486
	Кроссовки (пара)	464	Кроссовки (пара)	486
	Белье нижнее (майка, трусы)	464	Белье нижнее (майка, трусы)	486
	Носки (пара)	464	Носки (пара)	486
	Перчатки, варежки (пара)	464	Перчатки, варежки (пара)	486
Ботинки утепленные (пара)	464	Сапоги утепленные (пара)	486	
Весна, осень	Куртка	464	Куртка	486
	Брюки спортивные	464	Брюки спортивные	486
	Сапоги резиновые (пара)	464	Сапоги резиновые (пара)	486
	Белье нижнее (майка, трусы)	464	Белье нижнее (майка, трусы)	486
	Носки (пара)	464	Носки (пара)	486
	Перчатки, варежки (пара)	464	Перчатки, варежки (пара)	486
	Футболка	464	Футболка	486

Заместитель Мэра по жизнеобеспечению Ю.П. Витер

## Постановление

от «25» 11 2024г.

№\_747\_

**Об установлении размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных организациях Иркутского районного муниципального образования, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования.**

В соответствии со статьей 65 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 30.09.2015 № 498-пп «Об установлении максимального размера родительской платы за присмотр и уход за детьми в государственных и муниципальных образовательных организациях Иркутской области, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования», постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 30.12.2016 № 435 «Об утверждении порядка взимания (невзимания) родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях Иркутского районного образования, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования», на основании протокола заседания тарифной комиссии администрации Иркутского районного муниципального образования от 18.11.2024, руководствуясь статьями 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы с 01.12.2024, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования (далее – родительская плата) в день на одного ребенка:

- для возрастной категории от 1 года до 3 лет:
  - при 12 - часовом пребывании детей - 168,77рублей;
  - при 10,5 - часовом пребывании детей - 132,95 рублей;
  - при 5 - часовом пребывании детей - 80,30 рублей;
- для возрастной категории от 3 до 8 лет:
  - при 12 - часовом пребывании детей - 197,34 рублей;
  - при 10,5 - часовом пребывании - 160,54 рублей;
  - при - 5 - часовом пребывании - 93,93 рублей.

2. Признать утратившим силу с 01.12.2024 постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 28.11.2023 № 721 «Об установлении размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных организациях Иркутского районного муниципального образования, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования» (далее – Постановление № 721).

3. Отделу по организации делопроизводства и работе с обращениями граждан организационно-контрольного управления администрации Иркутского районного муниципального образования внести в оригинал Постановления № 721, информацию о признании правового акта утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни», разместить в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра.

Мэр района Л.П. Фролов