



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » 02 2026 г.

№ 148

О заключении концессионного
соглашения без проведения конкурса

В связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, в соответствии со ст. ст. 22, 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Указом Губернатора Иркутской области от 28.06.2017 № 105-уг «Об организации работы по реализации полномочий Губернатора Иркутской области, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Иркутской области, третьей стороной - Иркутская область», постановлением администрации Иркутского муниципального округа от 17.12.2025 № 155 «О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения», руководствуясь решением Думы Иркутского муниципального округа от 25.09.2025 № 01-25/рд «О создании администрации Иркутского муниципального округа», администрация Иркутского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Заключить с ООО «Южнобайкальское» концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности Иркутского муниципального округа (далее – Соглашение), на условиях, предусмотренных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения и измененном проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что полномочия концедента при заключении и исполнении Соглашения осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа.

3. Установить условия Соглашения в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Установить, что ООО «Южнобайкальское» на дату заключения Соглашения должно соответствовать требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании ч. 4.11 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего постановления направить ООО «Южнобайкальское» проект концессионного соглашения.

6. Установить срок для подписания проекта концессионного соглашения не более 30 календарных дней с момента его получения.

7. Опубликовать настоящее постановление путем размещения в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU, зарегистрировано: 16.02.2024, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 - 86895), разместить на официальном сайте Иркутского муниципального округа Иркутской области www.irkraion.ru, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

Мэр округа

Л.П. Фролов

Приложение 1
к постановлению администрации
Иркутского муниципального округа
от 16.02.2026 г. № 148

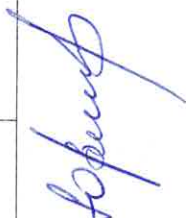
Объекты водоснабжения, находящиеся в собственности Иркутского муниципального округа (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество)

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Кадастровый номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Износ %	Технические характеристики
Объект соглашения:									
1	Водоснабжение Наружные сети водоснабжения	Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 57	Выписка от 08.10.2025г. (собственность Иркутский муниципальный округ Иркутской области 38:06:100101:3881-38/120/2025-1 от 08.10.2025г.)	38:06:100101:3881	2020	23 019 342,33	23 019 342,33	Нет данных	Выполнены из полимерных труб общей протяженностью – 243 пог. м. и частично расположены в непроходных каналах протяженностью – 198 пог. м. тепловых сетей.

2	Озоно-фильтровальная станция очистки воды	Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 57	Выписка от 09.10.2025г. (собственность Иркутский муниципальный округ Иркутской области 38:06:100101:3877-38/120/2025-7 от 09.10.2025г.)	38:06:100101:3877	2020	24 899 647,57	24 899 647,57	Нет данных	Озоно-фильтровальная станция очистки воды «Пульсар-6.5» в мобильном перевозимом здании заводской номер 1841 изготовлена ООО НПО «Пульсар» г. Красноярск в 2019 году, в том числе: - модульный павильон из «сэндвич-панелей» «МП-ТСК-2.5/9.8/2.5»; - озонаторная установка «Озон-25ПВ-20»; - колонна озонирования воды «2472-1.5»; - емкость для хранения холодной питьевой воды «ЕСПП-ТСК-8» - 2шт.; - деструктор озона «ДО-2»; - воздушный компрессор серии 86/87R; - реле потока FLU 25; - установка обезжелезивания воды HydroTech серии «FSC» с блоками
---	---	---	---	-------------------	------	---------------	---------------	------------	--

											автоматического управления - 3 шт.; - электрообогреватель ЭВУ АС «Теплофон-МТ-1500» - 2шт.; - счетчик холодной воды СТВХ-65; - воздухоотводчик ГРАНРЕГ серии КАТ типа КАТ12; - реле напряжения РН-111М; - погружной скважинный насос серии ЭЦВ 4-8-75; - станция управления СУЗ-10; - установка повышения давления Wilo COR-2 MHI 1603/SKw-EB-R; - фильтр сетчатый ДУ50; - вентилятор VVK 100m; - прибор учета электрической энергии Энергомера; - КИВ100; - контролер управления; - шкаф ВРУ.
3	Скважина	Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 57	Выписка от 09.10.2025г. (собственность)	от	38:06:100101:3882	2020	22 007 251,57	22 007 251,57	Нет данных	Глубина скважины 40 м. Фильтр отсутствует. Дебит	

		Иркутский муниципальный округ Иркутской области 38:06:100101:3882- 38/120/2025-1 от 09.10.2025г.)							скважины 5 м ³ /час.
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---------------------------------



Заместитель Мэра по жизнеобеспечению

Ю.Р. Витер

Приложение 2

к постановлению Иркутского
муниципального округа

от 16.02.2026 № 148

Концессионное соглашение № _____

**в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности Иркутского
муниципального округа**

г. Иркутск

« ____ » _____ года

Иркутский муниципальный округ Иркутской области, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа в лице председателя Свешникова Александра Викторовича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа, утвержденного решением Думы Иркутского муниципального округа от 25.09.2025г. № 01-27/рд, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Концедент», и **ООО «Южнобайкальское»** в лице генерального директора Турчанинова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Концессионер», и **Субъект Российской Федерации – Иркутская область**, именуемый в дальнейшем «Субъект РФ», в лице Губернатора Иркутской области Кобзева Игоря Ивановича, действующего на основании Устава Иркутской области, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке, предусмотренном статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Иркутского муниципального округа от _____ № _____ « _____ », заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в **разделе 2** настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по оказанию услуг по холодному водоснабжению (далее – водоснабжение) с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения, для осуществления указанной деятельности.

1.2. К модернизации Объекта настоящего Соглашения относятся мероприятия, указанные в разделе 4 настоящего соглашения в **Приложении № 2** к настоящему соглашению, по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта настоящего Соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются: наружные сети водоснабжения, озоно-фильтрационная станция очистки воды, скважина, расположенные Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 57, и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. Сведения об Объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях, реквизитах документов, удостоверяющих право собственности на передаваемый Объект Соглашения, приведены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный **пунктом 10.3** настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.3. Концедент передает Концессионеру Объект Соглашения согласно **Приложению № 1** к настоящему Соглашению, копии документов, (в том числе и бухгалтерских: акт приема-передачи объектов НФА (ф. 0510448)), относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

3.4. Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента передачи объекта.

3.5. Государственная регистрация прав, указанных в **пункте 3.4** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента и Концессионера.

3.6. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно **Приложению № 1** к настоящему Соглашению копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

3.7. Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента в установленном законодательством Российской Федерации.

3.8. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных

недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4. Модернизация Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет модернизировать Объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в сроки, установленные **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.2. Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках настоящего Соглашения, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

4.4. Перечень модернизируемых объектов, входящих в Объект Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых для модернизации этих объектов, подлежат включению в инвестиционные программы Концессионера, утверждаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.6. Мероприятия по модернизации Объекта Соглашения не предусматривает изменение его параметров. Проектная документация для модернизации Объекта соглашения не предусматривается.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.8. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию модернизированного Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизацию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению обязательств по настоящему Соглашению и внесения в него изменений.

4.10. Концессионер обязан осуществить инвестиции в модернизацию Объекта Соглашения в объемах, указанных в **Приложении № 2, 4** к настоящему Соглашению.

4.11. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом осуществить мероприятия по модернизации Объекта Соглашения ранее срока, предусмотренного **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.12. Предельный размер расходов на модернизацию Объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения равен: стоимости мероприятия: **1 121 829,58 рублей с НДС** (в том числе сумма инвестиций на модернизацию объекта концессионного соглашения 809 741,65 рублей и затрат на обслуживание кредита в сумме 312 087,93 рублей, не облагается НДС). **986 872,64 рублей без учета НДС** (в том числе инвестиций на модернизацию объекта концессионного соглашения 674 784,71 рублей и затрат на обслуживание кредита в сумме 312 087,93 рублей (НДС не облагается).

Сумма процентов может быть изменена как большую, так и меньшую сторону, в зависимости от размера ключевой ставки Банка России, в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года №406 и методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года №1746-э.

4.13. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 2**.

4.14. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях модернизации Объекта соглашения, устанавливаются **Приложением №4** к настоящему Соглашению.

4.15. Завершение Концессионером работ по модернизации Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации Объекта Соглашения.

4.16. Концессионер ежегодно не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом, направляет Концеденту для рассмотрения и подписания отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (далее – Отчет Концессионера) с приложением копий документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных **пунктами 4.1 и 4.3** настоящего Соглашения.

4.17. Отчет Концессионера должен содержать следующие сведения по состоянию на 31 декабря отчетного года:

4.17.1. сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по модернизации Объекта Соглашения;

4.17.2. сведения о размере расходов Концессионера на модернизацию Объекта Соглашения;

4.17.3. сведения о достижении плановых значений показателей деятельности Концессионера.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка (участков) на праве аренды (субаренды), который необходим для создания и (или) модернизации Объекта Соглашения и (или) для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, в течение **60 (шестидесяти) рабочих дней** со дня подписания настоящего Соглашения и (или) после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

Договор аренды земельного участка (участков) заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Перечень, описание (кадастровый номер, местонахождение, площадь и иные сведения) таких участков и перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на них, указаны в **Приложении № 5** к настоящему Соглашению.

5.2. Передаваемые земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

5.3. При нарушении сроков предоставления земельных участков, срок создания и (или) модернизации, ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в этом случае существенным нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения.

5.4. Договор аренды (субаренды) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка (участков) третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды (субаренды) земельного участка.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения

договора аренды (субаренды) земельного участка.

5.8. Расчет производится в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земли, находящиеся в распоряжении органов местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования, утвержденным решением Думы Иркутского района от 27.12.2017 № 43-412/рд;

$ГАП = S * КС * Нс * Ки * К$, где ГАП – арендная плата за земельный участок в год, руб.; S – площадь земельного участка, кв.м.; КС – кадастровая стоимость земельного участка в разрезе видов разрешенного использования, руб. за 1 кв.м.; Нс – ставка земельного налога, %; Ки – коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка, рассчитываемый как произведение коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции в предшествующем календарном году, и коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции текущего года; К – коэффициент, учитывающий категорию земель и (или) вид разрешенного использования земельного участка.

5.9. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.

5.10. Расходы на аренду земельного участка (участков) учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. Расходы на текущий и капитальный ремонт согласовываются с Концедентом и учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

6.4. Изменение целевого назначения модернизируемого Объекта Соглашения не допускается.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения является собственностью Концессионера.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не связанное с объектом соглашения, является собственностью Концессионера.

6.10. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения, переданный Концедентом на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан вести самостоятельный учет в отношении Объекта Соглашения, переданного Концедентом имущества в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению и производить начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, переданного Концедентом имущества, несет Концессионер с момента передачи указанного имущества Концессионеру до момента его возврата.

Концессионер вправе за свой счет осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в **пункте 1.1** Соглашения, обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых Концессионером услуг и осуществлять реализацию оказываемых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

7.5. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

7.6. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации тарифов.

7.7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти и (или) органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению.

7.8. Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

7.9. Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера (дохода от реализации оказываемых Концессионером услуг) (далее – валовая выручка), получаемой при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения рассчитывается с учетом установленных долгосрочных параметров регулирования, в соответствии с действующим законодательством о ценообразовании в сфере водоснабжения.

7.10. Под экономически обоснованными расходами Концессионера, возникшими при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения понимаются экономически обоснованные расходы, признаваемые таковыми согласно действующему законодательству в водоснабжении (Постановление Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

7.11. По настоящему Соглашению не допускается:

7.11.1. уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

7.11.2. нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») запретов.

7.12. В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Концессионер обязан совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение и передачу которых он осуществляет.

7.13. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

7.14. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, с момента передачи имущества, согласно **пункту 10.3** и до окончания срока, указанного в **пункте 10.1** настоящего Соглашения (из тепла).

8. Права и обязанности Субъекта РФ по Соглашению

8.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

8.1.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, орган местного самоуправления Иркутского муниципального округа Иркутской области (далее – орган местного самоуправления);

8.1.2. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления;

8.1.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

8.1.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

- 8.2. Субъект РФ имеет следующие права по настоящему Соглашению:
8.2.1. иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

9. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения.

9.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в **пункте 10.4** настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в нормальном и естественном состоянии физического износа, соответствует технико-экономическим показателям, изложенным в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, пригоден для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

9.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

9.3. Концессионер передает Концеденту имеющуюся у него техническую документацию, относящуюся к передаваемому Объекту Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения.

9.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

9.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектам Соглашения, входящими в состав Объекта Соглашения недвижимого имущества, переданного Концессионеру, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.6. Государственная регистрация прекращения прав, указанных в **пункте 9.5** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

9.7. Уклонение Концедента или Концессионера от подписания акта-приема передачи имущества, либо от совершения необходимых действий по прекращению прав Концессионера, признается отказом от исполнения обязанности, предусмотренной в **пунктах 9.2 и 9.5** настоящего Соглашения.

9.8. При неправомерном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи и (или) действий, необходимых по регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента уведомление о готовности передать имущество и акт приема-передачи имущества, подписанный со стороны Концессионера и не получил возражения от Концедента в течении 30 календарных дней.

10. Сроки, предусмотренные Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 27 июня 2029 года.

10.2. Срок модернизации Объекта Соглашения, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием указаны в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

10.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента подписания настоящего концессионного соглашения.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия Соглашения.

10.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения, осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, – срок действия настоящего Соглашения.

11. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

11.2. Плата Концедента настоящим Соглашением не предусматривается.

12. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и гарантии прав Концессионера

12.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением (далее – меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки).

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, Концедент вправе пересмотреть срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на модернизацию Объекта Соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения ухудшению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящего пункта обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки, не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей деятельности Концессионера.

В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные абзацем первым и абзацем вторым настоящего пункта, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

12.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта РФ или орган местного самоуправления, наделенный соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги исходя из объема инвестиций на модернизацию Объекта Соглашения и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, сроков их осуществления, а также долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных настоящим Соглашением.

12.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

12.4. По соглашению Сторон и по согласованию с органом исполнительной власти Субъекта РФ или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен

(тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги может осуществляться до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

12.5. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и настоящим Соглашением, Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, в том числе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.6. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента получения требования Концессионера и сообщить о мерах, которые будут приняты Концедентом.

12.7. В случае, если для реализации указанных в **пункте 12.5** настоящего Соглашения мер необходимо внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определенные решением Концедента о заключении Соглашения, Концедент принимает решение об изменении условий Соглашения в течение **30 (тридцати) рабочих дней** с момента направления Концессионеру информации о мерах, которые будут приняты Концедентом в целях обеспечения окупаемости инвестиций Концессионера и получения им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

12.8. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, а также по внесению изменений в условия Соглашения, в течение **60 (шестидесяти) календарных дней** с момента получения требования Концессионера.

12.9. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены Концедентом по требованию Концессионера.

12.10. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий настоящего Соглашения в случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

12.11. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения принимается Концедентом в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера.

12.12. Решение об изменении настоящего Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

12.13. В случае, если в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

12.14. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

13. Обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Соглашению

13.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных **пунктом 4.12** настоящего Соглашения.

Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее – банковских гарантий).

13.2. Банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии.

Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов, подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней**.

13.3. Банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту до момента подписания настоящего соглашения.

Размер банковской гарантии равен **5 (пять) %** от предельного размера расходов на модернизацию Объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия настоящего Соглашения и указанного в **пункте 4.12**. Окончание срока действия банковской гарантии не должно быть ранее 31 декабря года, в котором Концессионер должен завершить весь объем расходов на модернизацию Объекта Соглашения, согласно **приложению № 2** настоящего соглашения.

14. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

14.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков модернизации Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его модернизацию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленных настоящим Соглашением, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

14.2. Права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

14.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок, но не позднее **10 (десяти) календарных дней**, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

14.5. Представители указанных органов или лиц не вправе:

14.5.1. вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

14.5.2. разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

14.6. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

14.6.1. проводить плановые осмотры Объекта Соглашения;

14.6.2. запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.7. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении осмотров путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения, а также лицах, осуществляющих контрольные мероприятия) не позднее, чем за **3 (три) рабочих дня** до начала осмотра. Результаты контрольных мероприятий, проведенных с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

14.8. Концессионер обязан обеспечить указанным в уведомлении Концедента представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

14.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

14.10. Акт о результатах контроля, в случае отсутствия замечаний к актам, должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера **в течении 3 (трех) рабочих дней** с момента составления акта.

14.11. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после окончания его срока действия в течение **3 (трех) лет**.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

14.12. В случае выявления при осуществлении мероприятий по контролю фактов нарушения условий настоящего Соглашения (неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером условий настоящего Соглашения) акт о результатах контроля должен содержать ссылки на конкретные пункты настоящего Соглашения, нарушенные Концессионером, а также указание на причины таких нарушений.

14.13. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.

14.14. Концедент обязан в течении **10 (десяти) рабочих дней** рассмотреть возражения Концессионера, указанные в **пункте 14.11** настоящего Соглашения и в случае несогласия с заявленными Концессионером возражениями, указать соответствующие доводы, оформленные в Приложении к акту о результатах контроля и незамедлительно предоставить указанный акт Концессионеру.

14.15. Приложение к акту о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в **течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты составления данного Приложения на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после окончания его срока

действия в течение **3 (трех) лет**.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

14.16. В случае не предоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный **пунктом 14.10** настоящего Соглашения, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и считается принятым без возражений и незамедлительно предоставляется Концессионеру.

14.17. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.

14.18. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

15. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

15.2. Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном настоящим Соглашением, и при соблюдении установленных настоящим Соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

16. Ответственность Сторон

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству модернизируемого объекта Соглашения.

16.3. В случае нарушения требований, указанных в **пункте 16.2** настоящего Соглашения, Концедент в течение **10 (десяти) календарных дней**, прошедших с даты обнаружения нарушения, направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушения.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации для проведения закупок, корректировки и утверждения инвестиционной программы, а также других обязательных мероприятий и процедур, с учетом сезонности проведения работ. Концессионер вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

16.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в **пункте 16.2** настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в установленный Концедентом разумный срок, или является существенным.

16.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента сдачи работ Объекта Соглашения Концеденту после завершения модернизации, а для оборудования согласно

гарантийных сроков, установленных заводом изготовителем.

16.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств (в том числе уклонения Концессионера от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения), предусмотренных настоящим Соглашением.

16.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных **пунктом 4.1** настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования установленной Центральным Банком РФ действующей в момент обнаружения нарушения исполнения обязательства от суммы неисполненного обязательства по настоящему соглашению за соответствующий период.

16.8. Возмещение Сторонами убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают Стороны от исполнения этого обязательства в натуре.

16.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

17. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, носящих чрезвычайный и непредотвратимый в данных конкретных условиях характер, которые соответствующая Сторона по объективным причинам не могла предвидеть.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше **1 (одного) месяца**, Стороны обязуются провести переговоры с целью урегулирования вопроса об исполнении условий настоящего Соглашения приемлемым для всех Сторон образом.

17.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана:

17.2.1. в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее **45 (сорока пяти) календарных дней** со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

17.2.2. в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

17.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

До устранения этих последствий, в целях обеспечения надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, Стороны обязаны в течение **10 (десяти) календарных дней** создать комиссию с участием представителей Сторон, которая рассматривает вопросы о возможности или невозможности дальнейшего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению, и принимает решение рекомендовать Концеденту принять решение, в том числе:

17.3.1. о приостановлении действия настоящего Соглашения до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, продлении срока действия настоящего Соглашения, изменении существенных условий настоящего Соглашения;

17.3.2. о досрочном расторжении настоящего Соглашения.

17.4. В случае принятия Концедентом решения, указанного в **подпункте 17.3.1 пункта 17.3** настоящего Соглашения, Стороны разрабатывают и утверждают совместный план мероприятий по устранению последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, определяют источники финансирования плана мероприятий, и разрабатывают проект дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения.

18. Изменение Соглашения

18.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении Соглашения и (или) конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» или данным соглашением. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

18.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных Соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

18.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 6** настоящего Соглашения, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти и (или) органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов.

18.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

18.5. Сторона концессионного соглашения, получившая предложение об изменении Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня получения указанного предложения, рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения и направляет Стороне, направившей предложение, а также третьей Стороне Соглашения, уведомление о принятом решении.

18.6. В случае, если предложение Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения поступило Концеденту в рамках условий, предусмотренных **разделом 12** настоящего Соглашения, применяется порядок рассмотрения такого предложения, установленный **разделом 12** настоящего Соглашения.

18.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера путем внесения изменений в настоящее Соглашение.

18.9. Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

18.9.1. передача Концедентом Концессионеру выявленных в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов водоснабжения, предназначенных для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – бесхозяйное имущество), после

оформления на данные объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности;

18.9.2. исключение имущества из состава Объекта Соглашения, в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, с возвратом Концессионером Концеденту имущества, не планируемого к дальнейшему использованию Концессионером в процессе деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, списания морально устаревшего и (или) физически изношенного имущества, использование которого становится нецелесообразным для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

18.10. В целях исключения имущества из состава Объекта Соглашения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, Концессионер направляет в адрес Концедента подтверждающие документы, предусмотренные требованиями нормативных правовых актов органа местного самоуправления.

Концедент обязан в течение **30 (тридцати) календарных дней** рассмотреть вышеуказанные документы и направить Концессионеру распоряжение о списании имущества, либо направить мотивированный отказ.

18.11. Внесение изменений в состав Объекта Соглашения и (или) их описание осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

19. Прекращение Соглашения

19.1. Соглашение прекращается:

19.1.1. по истечении срока действия;

19.1.2. по соглашению Сторон;

19.1.3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

19.1.4. на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

19.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

19.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной настоящего Соглашения своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона настоящего Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

19.4. К существенным нарушениям условий Соглашения Концессионером относятся:

19.4.1. нарушение сроков модернизации Объекта Соглашения по вине Концессионера;

19.4.2. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

19.4.3. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

19.4.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

19.4.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных

настоящим Соглашением обязательств по предоставлению потребителям услуг в сфере водоснабжения.

19.5. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом относятся:

19.5.1. невыполнение в предусмотренный настоящим Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

19.5.2. передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем указанному в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

19.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на модернизацию Объекта Соглашения.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, в порядке и сроки, приведенные в **Приложении № 7** к Соглашению.

19.7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в **Приложении № 8** к настоящему Соглашению.

20. Разрешение споров

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение **20 (двадцати) календарных дней** со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

20.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

21. Размещение информации

21.1 Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента.

22. Заключительные положения

22.1 Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня этого изменения.

22.2 Настоящее Соглашение составлено на русском языке в **4 (четыре)** подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них **1 (один)** экземпляр для Концедента, **1 (один)** экземпляр для Концессионера, **1 (один)** экземпляр для Субъекта РФ и **1 (один)** экземпляр для регистрирующего органа.

22.3 Все Приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

23 Приложения к Соглашению

- 23.1. Приложение № 1 – Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество).
- 23.2. Приложение № 2 – Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий.
- 23.3. Приложение № 3 – Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.
- 23.4. Приложение № 4 – Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения
- 23.5. Приложение № 5 - Перечень земельных участков
- 23.6. Приложение № 6 – Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.
- 23.7. Приложение № 7 – Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения.
- 23.8. Приложение № 8 – Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения.
- 23.9. Приложение № 9 – Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера

24. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

24.1. Концедент

Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа

Юридический адрес:

Россия, 665432, Иркутская обл., Иркутский район, с. Зорино-Быково, ул. Заречная, д. 15

Почтовый адрес: 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 14

Фактический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119А

УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района л/с 04343006890)

ИНН/КПП 3827016845/382701001

ОКТМО 25612000

Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области, г. Иркутск

БИК 012520101

Единый казначейский счет 401028101453700000026

Казначейский счет 031006430000000013400

КБК 70711109045050001120

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и
жизнеобеспечению администрации
Иркутского муниципального округа

(подпись)

А.В. Свешников

М.П.

24.2. Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Южнобайкальское»
(наименование)

Месторасположение: 664035, г. Иркутск, ул.Шевцова, дом 10, офис 206

Почтовый адрес: 664035, г. Иркутск, ул.Шевцова, дом 10, офис 206

Телефон: 8(3952)34-13-69

Электронная почта: ufogkh@mail.ru

ИНН 3848006527 КПП 384901001

Банк: Байкальский банк Сбербанка России г.Иркутск, ПАО Сбербанк

р/с 40702810518350009219

к/с 301018109000000000607

БИК 042520607

ОГРН 1123850040962

Генеральный директор

(подпись)

М.П.

А.Г. Турчанинов

24.3. Субъект РФ

Субъект Российской Федерации – Иркутская область

Адрес: 664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а

Губернатор Иркутской области

(подпись)

М.П.

И.И. Кобзев

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество)

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Кадастровый номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Износ %	Технические характеристики
Объект соглашения:									
Водоснабжение									
1	Наружные сети водоснабжения	Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 57	Выписка от 08.10.2025г. (собственность Иркутский муниципальный округ Иркутской области 38:06:100101:3881-38/120/2025-1 от 08.10.2025г.)	38:06:100101:3881	2020	23 019 342,33	23 019 342,33	Нет данных	Выполнены из полимерных труб общей протяженностью – 243 пог. м. и частично расположены в непроходных каналах протяженностью – 198 пог. м. тепловых сетей.
2	Озоно-фильтровальная станция очистки воды	Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова, 57	Выписка от 09.10.2025г. (собственность Иркутский муниципальный округ Иркутской области 38:06:100101:3877-38/120/2025-7 от 09.10.2025г.)	38:06:100101:3877	2020	24 899 647,57	24 899 647,57	Нет данных	Озоно-фильтровальная станция очистки воды «Пульсар-6,5» в мобильном перевозимом здании заводской номер 1841 изготовлена ООО НПО «Пульсар» г. Красноярск в 2019 году, в том числе: - модульный навильон из «сэндвич-панелей» «МП-ТСК-2,5/9,8/2,5»;

3	Скважина	Иркутская область, Иркутский район, с. Хомугово, ул. Кирова, 57	Выписка от 09.10.2025г. (собственность Иркутский муниципальный округ Иркутской области 38:06:100101:3882- 38/120/2025-1 от 09.10.2025г.)	38:06:100101:3882	2020	22 007 251,57	22 007 251,57	Нет данных	Глубина скважины 40 м. Фильтр отсутствует. Дебит скважины 5 м3/час.
---	----------	---	---	-------------------	------	---------------	---------------	------------	---

Подписи Сторон:

Концедент

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа

А.В. Свешников

(подпись)

М.П.

Концессионер

Генеральный директор ООО «Южнобайкальское»

А.Г. Турчанинов

(подпись)

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

(подпись)

М.П.

Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий

Настоящее задание сформировано на основании схемы водоснабжения, а также актов технического обследования объектов коммунальной инфраструктуры (системы водоснабжения), расположенной по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова.57.

В целях:

- повышения качества и надежности снабжения потребителей услугами водоснабжения;
- обновления основных фондов коммунальной инфраструктуры;
- повышения эффективности деятельности организации коммунального комплекса.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Описание и основные характеристики мероприятия	Срок реализации	Объем инвестиций (без НДС), руб.	Объем инвестиций (с НДС), руб.	Затраты на облуживание кредита, проценты, руб.	Итого:
Водоснабжение								
1	Озоно-фильтрационная станция очистки воды	Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Кирова. 57	Проведение модернизации существующей озоно-фильтрационной станции очистки воды «Пульсар-6.5» путем добавления в ее состав системы ввода и растворения озоно-воздушной смеси (ОВС), состоящей из эжектора : с удлиненной камерой смешения (технические характеристики: расход воды через эжектор. м ³ /ч: 4,0 ±0,5; расход ОВС через эжектор, м ³ /ч: ≥ 1,3) и насоса (технические характеристики: напор насоса при расходе 4 м ³ /час, м: 47).	2026	674 784,71	809 741,65	312 087,93	1 121 829,58

Концедент

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа

А. В. Свешников

М.П.

Подписи Сторон:

Концессионер

Генеральный директор ООО «Южнобайкальское»

(подпись)

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

А.Г. Турчанинов

(подпись)

И.И. Кобзев

М.П.

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измере-ния	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)					
				2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029 г.
1	Качество	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов нецентрализованной системы водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0
2	Надежность и бесперебойность	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	сл./км	3,5	3,5	0	0	0	0
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:								
3.1.		Удельное потребление электрической энергии на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/куб.м	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32
3.2.		Уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть	%	0,6	0	0	0	0	0

Концедент

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа

(подпись)

М.П.

Концессионер

Генеральный директор ООО «Южнобайкальское»

(подпись)

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

(подпись)

М.П.

Подписи Сторон:

А.В. Свешников

(подпись)

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

(подпись)

М.П.

А.Г. Турчанинов

(подпись)

М.П.

И.И. Кобзев

(подпись)

М.П.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Конcessionионером в рамках реализации Соглашения

Сфера деятельности	Источник инвестиций	Объем инвестиций по годам, тыс. руб. (с НДС)			Итого тыс. рублей
		2026г.	2027г.	2028г.	
Водоснабжение	Кредиты	809,74	0	0	809,74
	Затраты на обслуживание кредита	171,51	104,03	36,55	312,09
	ИТОГО:				1121,83
	Источники возврата инвестиций, тыс. руб. (без НДС):				
Водоснабжение	Амортизация (погашение тела кредита)		44,99	44,99	89,98
	Нормативная прибыль, в том числе:	396,44	283,97	216,49	896,90
	Погашение тела кредита	224,93	179,94	179,94	584,81
	% по кредиту	171,51	104,03	36,55	312,09

Подписи Сторон:

Концедент	Концессионер	Субъект РФ
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа	Генеральный директор ООО «Южнобайкальское»	Губернатор Иркутской области
(подпись) А.В. Свешников М.П.	(подпись) А.Г. Турчанинов М.П.	(подпись) И.И. Кобзев М.П.

Перечень земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, м²	Кадастровая стоимость, руб./кв.м	Наименование и реквизиты документа о государственной регистрации прав на земельный участок
I	Предоставление коммунальных услуг	Иркутская область, Иркутский муниципальный район, с. Хомутово, ул. Кирова	38:06:100101:4149	3433	1711.63	Выписка от 08.10.2025г. (собственность Иркутский муниципальный округ Иркутской области 38:06:100101:4149-38/120/2025-10 от 08.10.2025г.)
Итого						

Подписи Сторон:

Концедент

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа

(подпись)

А.В. Свешников

М.П.

Концессионер

Генеральный директор ООО «Южнобайкальское»

(подпись)

А.Г. Турчанинов

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

(подпись)

И.И. Кобзев

М.П.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Конcessionонера
в сфере водоснабжения

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов	Тыс.руб.	789,5	-	-	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Нормативный уровень прибыли	%	-	38,8%	25,9%	19,1%	-
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:						
4.1	Удельное потребление электрической энергии на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/куб.м	-	-	-	-	-
4.2	Уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть	%	0	0	0	0	0

Концедент

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа

А.В. Свешников

(подпись)

М.П.

Концессионер

Генеральный директор ООО «Южнобайкальское»

А.Г. Турчанинов

(подпись)

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

(подпись)

М.П.

Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

1. Настоящий порядок определяет условия возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда или по соглашению Сторон (далее – расходы Концессионера).

2. В случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на модернизацию Объекта Соглашения и (или) осуществление деятельности по оказанию услуг по холодному водоснабжению с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов на модернизацию, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием, в течении **12-ти месяцев** с момента расторжения Соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов на модернизацию, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов на модернизацию, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов на модернизацию, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов.

4. В случае досрочного расторжения Соглашения по соглашению Сторон, Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов на модернизацию, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием в течении **3 (трех) лет** с момента расторжения Соглашения.

5. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

5.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно;

5.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, подтверждающих фактически понесенные расходы Концессионера.

6. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов.

Проверка осуществляется на предмет подтверждения суммы расходов, заявленных Концессионером к возмещению. В случае, если в процессе проверки будут выявлены суммы, не подтвержденные документально, то Концедент запрашивает у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

7. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех) месяцев** с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех) дней** с момента принятия решения.

8. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение 2-х лет с момента принятия Концедентом решения о возмещении расходов.

Подписи Сторон:

Концедент

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом и
жизнеобеспечению
администрации Иркутского
муниципального округа

Концессионер

Генеральный директор ООО
«Южнобайкальское»

Субъект РФ

Губернатор Иркутской
области

(подпись) А.В. Свешников

М.П.

(подпись) А.Г. Турчанинов

М.П.

(подпись) И.И. Кобзев

М.П.

**Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на
момент окончания срока действия Соглашения**

1. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием о возмещении расходов (далее – требование), подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению).

2. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

2.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению;

2.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

2.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами.

3. Концедент осуществляет проверку предоставленных Концессионером документов.

Концедент вправе запросить у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент также вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

4. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех) месяцев** с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех) дней** с момента принятия решения.

5. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение 2 (двух) лет с момента принятия Концедентом решения об удовлетворении требований Концессионера о возмещении расходов.

Подписи Сторон:

Концедент

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом и
жизнеобеспечению
администрации Иркутского
муниципального округа

Концессионер

Генеральный директор
ООО «Южнобайкальское»

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

(подпись) А.В. Свешников

М.П.

(подпись) М.П.

М.П.

А.Г. Турчанинов

М.П.

(подпись) И.И. Кобзев

М.П.

Минимальный объем необходимой валовой выручки Конcessionонера

Сфера деятельности	Объем валовой выручки по годам тыс. рублей без НДС*					Итого, тыс. рублей
	2025	2026	2027	2028	2029	
Холодное водоснабжение	2612,6	3143,8	2942,3	2758,3	2419,9	13877,0
ИТОГО:	2612,6	3143,8	2942,3	2758,3	2419,9	13877,0

* **Примечание:** Необходимая валовая выручка является плановой по состоянию на 01.08.2025г. и подлежит изменению, в случае отлчия плановых индексов (ИПЦ), примененных в настоящих расчетах, от фактически сложившихся за соответствующие периоды или при изменении индексов в прогнозе социально-экономического развития, на соответствующий период. Необходимая валовая выручка также может быть изменена, в случае изменения объема полезного отпуска коммунальных услуг, определенных на основании приборов учета или определенных расчетным путем, в случае невозможности определения объемов по приборам учета.

Концедент

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа

(подпись)

А.В. Свешников

Концессионер

Генеральный директор ООО «Южнобайкальское»

(подпись)

А.Г. Турчанинов

Подписи Сторон:

Концессионер

Генеральный директор ООО «Южнобайкальское»

(подпись)

А.Г. Турчанинов

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

(подпись)

И.И. Кобзев

М.П.

М.П.

М.П.

31