WWW.ANGAROGNI.RU

12+

Ангарские Огни

№ 42 (10823) 01 ноября 2024 г.

Издание администрации Иркутского районного муниципального образования. Издаётся с 22 января 1935 года

За рулём школьного автобуса

Лучшего водителя школьного автобуса выбрали в Иркутском районе

Фото Александра Новикова

Ко Дню автомобилиста на Иркутском автодроме прошёл традиционный конкурс водителей школьных автобусов. Ежегодно около 16 тысяч детей ежедневно доставляются в школы Иркутского района на ярко-жёлтых автобусах с надписью «Дети». Непростую работу выполняют 169 профессионалов, которые не побоялись взять на себя такую ответственность.

В этом году в состязании приняли участие семеро из них. Это Игорь Костерич (Ревякинская школа), Андрей Балан (Марковская школа), Дмитрий Неволин (Пивоваровская школа), Александр Трофименко (Оёкская школа), Сергей Мокрецов (Кудинская школа), Антон Ченский (Грановская школа), Константин Чувашов (Уриковская школа). По сложившейся за прошлые сезоны традиции конкурс состоял из двух этапов: теоритического – в виде тестирования по правилам дорожного движения и практического – выполнения специальных упражнений на автодроме. Оценивали водителей инспектор ГАИ, педагоги-организаторы «Лаборатории безопасности» областного Центра развития дополнительного образования и представители ресурсно-методического центра районного управления образования.

(Окончание на стр.5)

Мы в Telegram

Помнить, чтобы не повторилось

У мемориала в Пивоварихе почтили память жертв политических репрессий

■ СТР. 2▶

В Думе района

Депутаты района подвели итоги летней оздоровительной кампании

■ СТР. 4▶

Рецепты счастья

Супруги Ежиковы рассказали о секретах семейной гармонии

■ СТР. 7▶

Мы в Viber

■ ДОСКА ПОЧЁТА

Фельдшер, депутат, гражданин

Звание «Почетный гражданин Иркутского района» присвоено жительнице села Мамоны Елене Меркушиной

Знак, ленту и удостоверение ей вручили на заседании Думы Иркутского района.

Вся жизнь Елены Владимировны связана с селом Мамоны. Здесь она родилась и выросла, училась в школе и более трёх десятков лет проработала фельдшером. Елена Владимировна – многодетная мама, но именно забота о детях, о семье и вдохновили её на добрые дела.

Она организовала женсовет, три созыва была депутатом местной думы. С 2013 по 2024 годы – депутатом районной Думы. Эту замечательную женщину знают в разных сёлах и деревнях района. Она и сегодня в центре событий. Является куратором волонтёрской группы «Своих не бросаем» Мамонского МО.

Благодаря таким людям село развивается, решаются не только проблемы муниципалитета, но и приходит помощь людям.

Иван ФЁДОРОВ

■ ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

Уриковский Дом культуры – лучший!

ДК признан образцовым культурно-досуговым учреждением региона

За звание на конкурсе «Лучший модельный Дом культуры Иркутской области» боролись 11 культурных учреждения Приангарья, шесть из них стали победителями. Учитывались такие критерии, как уникальный опыт работы, высокий профессионализм сотрудников, наличие у коллективов званий «Народный» или «Образцовый», работа с нематериальным этнокультурным достоянием.

Социально-культурный комплекс» Уриковского МО начал свою работу в 1968 году. Затем здесь открылись библиотека и историко-краеведческий музей. Позднее появился Дом культуры в Грановщине, комнаты досуга в Малой Топке и деревне Столбова, а в 2015 году в Урике открылся первый в Приангарье автоклуб.

За годы своей работы Уриковский ДК многого достиг. Учреждение постоянно принимает участие в федеральных и областных программах, сотрудники - в различных конкурсах, завоёвывая призовые места. Благодаря полученным грантам от областных и районных программ, учреждения культуры Уриковского муниципального образования имеют новое современное оборудование.

За победу в конкурсе «Лучший модельный Дом культуры Иркутской области» Дом культуры Уриковского МО получит необходимую для работы оргтехнику. На фасаде здания будет размещена специальная вывеска.

Олеся КОВАЛЁВА

■ СТРОИТЕЛЬСТВО

Нарушили сроки ремонта

Представители Службы капитального строительства и прокуратуры района посетили Ширяевский детский сад

Причиной стало нарушение подрядчиком сроков выполнения капитального ремонта образовательного учреждения.

Капремонт детсада начался в 2023 году и проводится в два этапа. На данный момент работы выполнены на 70 %. Подрядчик отремонтировал и утеплил кровлю, заменил окна, установил теплые полы в группах. Стены подготовлены к покраске, произведена укладка кафельной плитки, установлены каркасы подвесных потолков.

Строителям ещё предстоит провести инженерные работы в системах отопления и водоснабжения, покрасить стены, благоустроить территорию вокруг сада. Благоустройство включает в себя установку бордюров, разбивку дорожек, асфальтирование, установку игрового оборудования.

После контрольного выезда представителей Службы капитального строительства на объекте ежедневно трудятся более 20 человек. Ход работ остается на ежедневном контроле.

Закончить ремонтные работы подрядчика обязуют до конца ноября. Администрация Иркутского района подготовила претензию о нарушении сроков выполнения работ по капитальному ремонту.

Детский сад в деревне Ширяева рассчитан на 145 детей, но до ремонта ходили 160 ребятишек. Сейчас часть воспитанников посещает сады в Лыловщине, Усть-Куде, Грановщине.

Галина УРБАЕВА

■ ДЕНЬ ПАМЯТИ

Помнить, чтобы не повторилось

У мемориала в Пивоварихе почтили память жертв политических репрессий

Это одна из самых трагических страниц в истории нашей страны. В годы советской власти массовым репрессиям по политическим мотивам были подвергнуты около миллиона человек. Беда пришла в дома множества семей.

Дата была выбрана в память о голодовке, которую 30 октября 1974 года начали узники мордовских и пермских лагерей в знак протеста против политических репрессий в СССР. В 1991 году она стала официальным Днём памяти.

По сведениям историков под Пивоварихой покоится более десяти тысяч человек – граждане свыше пятидесяти государств. В 1989 году здесь установлен мемориальный комплекс с шестью стенами памяти, на которых выбиты фамилии репрессированных. Позже были установлены колокол звонница, памятник куб-клетка, посажена рябиновая аллея.

По традиции, 30 октября, на мемориале прошёл памятный митинг, состоялось возложение венков. Отец Герман провёл литию - заупокойную службу. Перед свидетелями тех лет, родственниками погибших, жителями выступили представители правительства региона, администрации Ушаковского МО, историки. Все они сказали важные слова: нужно сохранить память о тех событиях, чтобы они не повторились вновь.

На мероприятия приехали люди из разных уголков Приангарья. Борис Юрайдо из Марковского МО возложил цветы в память об отце – Франце Францевиче Юрайдо.

— Он работал на заводе им. Куйбышева слесарем 5-го цеха, был первым стахановцем в Иркутске. Мне было всего 10 месяцев, когда его арестовали. За что? Мы так и не узнали. Мама рассказывала, что днём он кого-то защитил на собрании, а ночью 1 декабря его забрали. Нам нужно быть вместе, научиться объединяться, тогда ничего подобного больше не повторится, — сказал Борис Францевич.

Олеся КОВАЛЁВА

Дорогие земляки!
Поздравляю вас с Днём народного единства!

Сплоченность людей разных национальностей и вероисповедания, преданность и любовь к Родине – эти качества россиян во все времена были основой жизни нашей страны, помогали пройти сложные испытания, давали веру в её будущее.

В этом завет наших предков, которые преодолев различия и разногласия, всегда объединялись для защиты справедливого мироустройства, традиций и ценностей, законности и государства.

Патриотизм и сплоченность, духовное единство и активная жизненная позиция присущи жителям нашего района. Иркутский район крепнет благодаря участию жителей в решении самых разных вопросов, поддержке друг друга, стремлении находить общий язык и быть вместе! Низкий поклон всем, кто вдохновляет и объединяет людей для добрых дел, становясь примером для земляков.

Сегодня нельзя иначе! Ежедневно наши земляки проявляют отвагу и мужество, защищая людей и нашу страну. Благодарю всех, кто активно участвует в сборе гуманитарной помощи, участвует в акции «СВОих не бросаем!», помогает фронту и нашим воинам приближать победу.

Желаю вам мира, добра, здоровья!

Леонид Фролов,
мэр Иркутского района

■ ВЫСТАВКА

От молока до пушнины

На 30-й специализированной выставке «Агропромышленная неделя» свои достижения представили 15 агропредприятий района

Выставка открылась 30 октября и будет работать по 2 ноября. Иркутский район –постоянный участник выставки. Свою продукцию в павильоне и на уличной площадке представили 15 предприятий района: молоко, овощи, мёд, копчёности, сыр, хлебобулочные изделия, семена зерновых культур и многое другое. Среди них известные в районе КФХ Владимира Скорнякова, Никиты Россова,ООО СХПК «АгроБайкал», ЗАО «Иркутские семена», ООО «Агросмоленское», ЗАО «Большереченское» и другие предприятия района.

На торжественном открытии мероприятия выступила гостья из Малоритского района республики Беларусь, директор белорусской компании ООО «Роскорм» Ольга Головчик. Она приезжала в Иркутский район летом в составе делегации из Малориты, знакомилась с местными сельхозтоваропроизводителями.

— Спасибо за гостеприимство и возможность посетить такую масштабную выставку. Рада, что наши партнерские отношения с Иркутским районом развиваются. Мы подписали контракт с компанией «Янта» на прямые поставки соевой муки. Продукцию знаем с 2005 года и с удовольствием ею пользуемся. Это один из лучших продуктов не только на российском, но и мировом рынке, — отметила она.

На открытии выставки состоялась презентация книги «Наш стержень крестьянский. 100 трудовых династий АПК Иркутской области». В ней есть статьи и про династии Иркутского района - Преиных, Ширяевых, Винтеров, Скорняковых.

Кроме сельхозтоваропроизводителей в выставке принимают участие лидеры проекта «Агробизнес-школа» - педагоги и ученики Оёкской и Уриковской школ. Они представили достижения образовательных учреждений в данном направлении.

Анна ПЕТУХОВА

■ МУНИЦИПАЛИТЕТЫ ДЕНЬ ЗА ДНЕМ

Марковское МО

Комфортнее, надёжнее, безопаснее

В микрорайоне Изумрудный отремонтировали улицу Центральную.

Качество выполненных работ на месте оценили представители администрации муниципалитета, строительного контроля и активные жители микрорайона. Вместе с руководителем подрядной организации, комиссия осмотрела весь отремонтированный участок размером почти 1000 метров.

В рамках контракта дорожники заменили асфальтовое покрытие, проложили водоотводную трубу, нарезали продольные канавы, обустроили три заездных кармана для остановочных пунктов общественного транспорта. Для безопасности пешеходов были установлены дорожные знаки, сделаны искусственные дорожные неровности для размещения «лежачих полицейских», нанесена разметка.

— Сезон ремонта дорог заканчивается. Приняты шесть участков из восьми запланированных. К данной дороге замечаний нет. Теперь улица Центральная не будет вызывать вопросов у жителей, она стала более комфортной, а главное безопасной как для водителей, так и для пешеходов, — сказала глава Марковского МО Татьяна Макаревич.

Листвянское МО

Парковок станет больше

В посёлке Листвянка планируют обустроить более 350 парковочных мест. Работы ведут в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги».

Проблема с парковками в Листвянке стоит очень острой, так как большинство туристов приезжают сюда на своих автомобилях. Самое большое количество парковочных мест создают вдоль береговой линии на улице Горького. Там оборудовали дополнительную полосу, которая отведена под парковочные места, их более 300. На въезде в посёлок в районе памятника Александру Вампилову расширили парковочную площадку. Сейчас её общая площадь составляет 1,2 тысячи квадратных метров. Она рассчитана на 45 автомобилей. Специалисты установили барьерное ограждение для организации въезда и выезда, в ближайшее время нанесут разметку.

В районе кафе «Свалъ», которое расположено у береговой линии рядом с автодорогой Иркутск – Листвянка, дорожники планируют сделать дополнительную асфальтированную парковку площадью почти 1,3 тысячи квадратных метров. Там будет размещено 50 парковочных мест.

Молодежное МО

Папы посёлка, объединяйтесь!

В посёлке Молодежном прошло первое в этом учебном году заседание Совета отцов. Папы муниципалитета обсудили краткосрочные и долгосрочные цели и задачи на 2024-2025 учебный год, составили план мероприятий на ближайшие месяцы, ввели рассказали о своих делах новым членам организации — депутатам Думы Иркутского района Николаю Кожемякину и Александру Балдину. Новички уже предложили несколько интересных идей.

Одна из первоочередных задач Совета отцов — создание своей странички в социальных сетях. Это не только позволит рассказывать о значимых мероприятиях организации, но и привлечёт новых участников.

— Совет отцов – общественная организация, деятельность которой направлена на укрепление института семьи и формирование модели ответственного отцовства, — напоминают общественники. ***— Если вы готовы стать участником Совета отцов Молодёжного МО — сообщите по номеру телефона: 8 (950) 140-04-25, Станислав.***

■ В ДУМЕ РАЙОНА

Как получить компенсацию

Тему обеспечения льготников твердым топливом рассмотрели депутаты Думы Иркутского района на комиссии по социальной сфере

К народным избранникам обратились представители организаций инвалидов Марковского и Смоленского муниципальных образований.

Инвалиды не смогут воспользоваться льготой, которая с января 2025 года должна стать доступной по областному законодательству. В частности, речь идёт о предоставлении права выбора между получением денежной выплаты или компенсацией за приобретённое твёрдое топливо таким категориям льготников как труженики тыла, ветераны труда, реабилитированные граждане, пострадавшие от политических репрессий, дети Великой Отечественной войны. Инвалиды относятся к федеральным льготникам, поэтому они по-прежнему могут получить только компенсацию за приобретённое твердое топливо.

Депутат Думы Андрей Цыганов сообщил, что занимается решением этой проблемы. Он уже направил обращение депутату Государственной Думы от Иркутской области Михаилу Щапову с просьбой о внесении изменений в федеральный закон, чтобы у инвалидов также появилось право выбора: твердая денежная сумма или компенсация за топливо.

Александр КИЧИГИН

■ ЛЕТО-2024

Каникулы на пятёрку!

Депутаты района подвели итоги летней оздоровительной кампании

Иркутский район по сравнению с другими муниципалитетами региона приобретает самое большое количество путевок за счет районного бюджета для летнего отдыха школьников. Об этом на заседании постоянной комиссии Думы по социальной сфере рассказала заместитель мэра-председатель комитета по социальной политике администрации Иркутского района Екатерина Михайлова. Она представила депутатскому корпусу итоги летней оздоровительной кампании.

В 2024 году в детских лагерях отдохнули более 4 тысяч детей. Среди них 41 ребенок с ограниченными возможностями здоровья, 29 – дети, оставшиеся без попечения родителей. Весенние каникулы в марте в санатории «Ангара» с пользой для здоровья провели 25 ребят из семей участников СВО. А в августе дети участников СВО отдохнули в детском оздоровительном лагере «Здоровье». Всего за летний сезон сюда были направлены 450 ребятишек, в том числе из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, состоящих на профилактическом учете и другие.

В конце июня – начале июля школьники из военно-патриотических отрядов отдохнули в палаточном лагере «CS Camp». Они тренировались по программам туристической подготовки, горному, спортивному и штурмовому альпинизму, основам рукопашного боя и управлению беспилотниками. Дети из семей бойцов СВО (50 человек) в этом лагере стали участниками военно-спортивного слета «138 партизан».

На базе 29 школ в июне работали лагеря дневного пребывания. В них для учеников начальной школы состоялись тематические смены «Содружество Орлят России». Для всех школьников прошли мероприятия по безопасному поведению на дороге, воде, во время пожара в быту и на природе.

Активное участие в организации отдыха ребят принимали специалисты местного отделения «Движение Первых», учреждений культуры и спорта, библиотек Иркутского района.

В своём докладе Екатерина Михайлова подчеркнула, что на предстоящий летний сезон 2025-го года также запланировано приобретение путевок для ребят Иркутского района.

По вопросам отдыха и оздоровления детей родители могут обратиться по телефону «Горячей линии» управления образования Иркутского района: 8 (395-2) 718-036.

Анна ПЕТУХОВА

■ ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

Принята в эксплуатацию

Завершены работы по ремонту автодорог общего пользования

В полномочия администрации Иркутского района входит содержание подъездных путей в садоводческие товарищества. В начале недели состоялись выезды комиссий по приему качества выполненных работ на автодороге к садоводствам «Строитель» и «Политехник».

Осмотр дороги к СНТ «Строитель» на 15 км Байкальского тракта состоялся с участием президента Союза дорожников Иркутской области Николая Хиценко, депутата Иркутского района Андрея Цыганова, председателя Союза садоводов Иркутского района и Иркутска Александра Попова, сотрудников комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Иркутского района.

На участке длиной чуть более километра заменили асфальтовое покрытие, обустроили канавы водоотведения и кюветы. Замечаний со стороны комиссии к подрядчику нет, все обязательства с его стороны в рамках муниципального контракта выполнены, дорога комиссией принята.

На 17 км Байкальского тракта подрядная организация обновила подъездные пути к СНТ «Политехник» протяженностью 3 км. Уложено новое покрытие из асфальтобетона, сделаны 8 заездных карманов, дополнительно установлены три остановочных павильона, 26 дорожных знаков, нанесена дорожная разметка.

Председатель СНТ «Авиатор» (17-й км Байкальского тракта) Лариса Грекова рассказала, что наблюдала за процессом ремонта и результатами довольна.

— Последний раз дорога ремонтировалась в 2017 году, но из-за недобросовестности подрядчика через год она пришла в негодность. В этот раз мы видели, что работы выполнялись качественно. Мы очень рады, - поделилась она.

Всего в 2024 году в Иркутском районе отремонтировали более 11 километров автомобильных дорог общего пользования.

Александр КИЧИГИН

■ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ В ДЕЙСТВИИ

Для удобства и безопасности

Строительство двух дорог завершается в Ушаковском и Дзержинском муниципальных образованиях

Работы идут в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». С ходом работ ознакомился заместитель председателя правительства Приангарья Александр Галкин.

В деревне Новолисиха Ушаковского МО завершается реконструкции автомобильной дороги улицы Ягодная-Дорожная. Там асфальтируют участок протяженностью 3,4 км, который ранее был в аварийном состоянии. Выполнены установка освещения и устройство тротуаров. До конца текущей недели на объекте будет полностью завершено асфальтирование. В ноябре планируется установка остановочных павильонов.

Завершается строительство улично-дорожной сети в жилом комплексе Современник в поселке Дзержинск. Дорога протяженностью 1,7 км свяжет жилой комплекс со школой и детским садом. Ведется приемка выполненных работ. Ожидается, что объект будет введен в эксплуатацию в ноябре текущего года.

— Жители смогут пользоваться обновленными дорогами уже в ноябре текущего года. Качеством работ остался доволен. Обе дороги отремонтированы в рамках программы «Стимул» регионального проекта «Жилье» нацпроекта «Жилье и городская среда», — отметил Александр Галкин.

В ходе рабочего выезда зампред посетил ряд социальных объектов.

В рабочем поселке Маркова продолжается строительство двух жилых корпусов на 120 мест геронтологического центра. Готовность объекта составляет 35%. Ведутся монолитные работы, до конца 2024 года планируется полностью залить каркас. По контракту строительство жилых корпусов должно быть завершено в 2026 году, однако ожидается, что объект будет введен в эксплуатацию в декабре 2025 года.

По материалам irkobl.ru

ОБЩЕСТВО

За рулём школьного автобуса

Лучшего водителя школьного автобуса выбрали в Иркутском районе

(Начало на стр.1)

Как отмечают организаторы, конкурс довольно статусный, с повышенными требованиями, не допускающими никаких нарушений. А ещё это шаг к повышению квалификации.

Теория + практика

На работу с теоретическими тестами у водителей было 20 минут. Каждый сдавал сразу по два билета.

— Сдавая теорию, главное не торопиться, дочитывать вопросы до конца. Частично верный ответ могут и не засчитать, — говорит педагог-организатор «Лаборатории безопасности» областного Центра развития дополнительного образования Иван Добровольский.

С теорией все справились, переходим к практическому этапу – самому интересному. После жеребьёвки, определяющей очередность, участникам предстояло проехать по полигону, совершить параллельную парковку, заехать на горку и вернуться на место старта. Все задания выполнялись на одном автобусе – школьном ПАЗе из марковской школы. Считается, что это самая сложная машина для этого вида испытаний

— Я из Маркова, участвую в конкурсе первый раз. Работаю пять дней в неделю, - словом, автобус постоянно на ходу. Ответственность за жизни детей – самое непростое в нашей работе, — рассказывает Андрей Балан. Кстати, Андрею в каком-то смысле повезло, он проходит этапы на своём автобусе, особенности которого знает в мельчайших деталях.

На практическом этапе конкурсанты оцениваются по нескольким критериям, включая время прохождения дистанции. Как рассказывают организаторы, обычно водители в практике допускают мало ошибок, ведь участвуют профессионалы.

Как измерить уровень профессионализма?

За Грановскую школу приехала поболеть директор Надежда Сидорина.

— До 2022 года, пока существовала Грановская начальная школа, у нас было два автобуса и два водителя. Теперь в нашем автопарке 16 (!) автобусов. Постепенно обновляем парк. Конкурс замечательный, нужный, и есть резон внести изменения в его положение. Считаю, что на полигоне должен быть автобус, не задействованный в школах-участницах, либо у каждого водителя свой, чтобы максимально уровнять возможности водителей, — поделилась Надежда Сидорина.

Хотя, здесь можно поспорить, поскольку уровень профессионализма как раз и определяется тем, что первоклассный водитель может мастерски управлять самой разной техникой.

— Конкурс проходит на позитиве, водителям здесь интересно. Они могут пообщаться друг с другом, обсудить профессиональные вопросы, продемонстрировать уровень своего мастерства. Конкурсанты, несмотря на состязание, охотно приходят друг к другу на помощь, — говорит директор МКУ ИРМО «Ресурсно-методический центр» Марина Филатова.

Экскурсия на школьный автобус

А вы когда-нибудь ездили на школьном автобусе? А, может, забыли впечатления от школьных поездок? Тогда обратитесь к нашим водителям, и они прокатят вас по полигону, как прокатили журналистов нашей редакции! Это был интересный опыт и возможность посмотреть изнутри на то, как важны в работе водителя мелкие детали, из которых складывается комфорт и безопасность в пути. Мы убедились, что нашим участникам действительно можно доверять, и что конкурс собрал по-настоящему ответственных профессионалов. За эту возможность благодарим Игоря Костерича из Ревякина.

Лавры победителя…

Пока жюри ведёт свои подсчёты, водители шутят, что номер жеребьёвки в итоге окажется их итоговым местом, обсуждают биллеты и дистанцию. На территории площадки царит дружеская атмосфера.

— Я из Куды, участвую в первый раз. На школьном автобусе работаю год. До этого, чем только не управлял: машиной скорой помощи, тягачом с полуприцепом. Проблем не возникло и сегодня. Специфика школьного автобуса не сложнее, а вот ответственность в разы выше, — говорит опытный водитель Сергей Мокрецов.

Как отметили организаторы, каждый из участников показал достойный результат. А победу одержал Константин Чувашов из Урика. Он стал водителем с наивысшими балами по знанию теории, лучшим временем прохождения маршрута и оценками по остальным конкурсным параметрам. Второе место занял Андрей Балан из Маркова, бронзу забрал Антон Ченский из Грановщины.

— В Иркутском районе более 200 км школьных маршрутов. Каждый учебный день родители 16 тысяч учеников доверяют вам их безопасность. И никто из вас не подвёл — за последние годы по вине школьных водителей не случилось ни одного ДТП. Пусть так будет и впредь! Хочется от всей души поздравить вас с профессиональным праздником и поблагодарить за ответственный труд! — подвёл итог председатель Думы Иркутского района Алексей Панько.

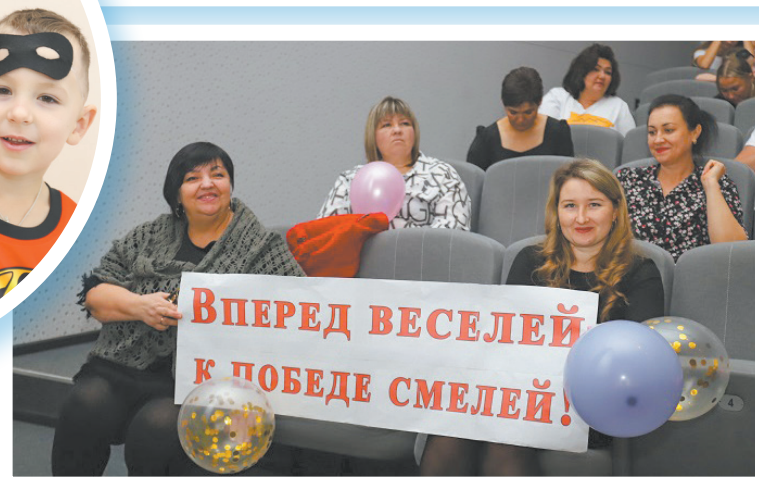
Эмилия ПУГАЧЕВА

КОНКУРС

Всё начинается с семьи…

Почётные семьи 2024 года определены в Иркутском районе

Завершается Год семьи. Пришло время подвести итоги, а заодно на традиционном конкурсе «Почётная семья» выбрать лучшие семьи Иркутского района. Это сделали 25 октября в Доме культуры с. Хомутово. Креативные родители и их дети со всех муниципальных образований приехали побороться за звание самых дружных, активных и любящих.



Такие разные…

В этом году в конкурсе приняли участие 12 семей из Мамонского, Максимовского, Оёкского, Хомутовского, Карлукского, Молодёжного, Смоленского, Ушаковского и Уриковского муниципальных образований. Состязания проходили в трёх номинациях: «Молодая семья», «Многодетная семья» и «Приёмная семья». Так что заявить о себе могли как совсем молодые и неопытные родители, так и пары, умудрённые семейным опытом, со своей историей за плечами.

С приветственным словом к участникам обратились заместитель мэра, председатель комитета по социальной политике администрации Иркутского района Екатерина Михайлова, и глава Хомутовского муниципального образования Алексей Иваненко.

— Самым важным для человека всегда была и остаётся семья. Именно поэтому администрация Иркутского района уже 20 лет проводит этот праздник. На конкурсе мы ищем лидеров, но, на самом деле, каждая присутствующая здесь семья уже победила. Ведь вы все вместе, а это самое главное, — обратилась к гостям Екатерина Михайлова.

Оценивало выступления семейных команд компетентное жюри. В частности смотрели на смысловое наполнение номера, оригинальность подачи и хронометраж. Что же интересного показали участники?

Большая семья – это счастье

Начались состязания семей с презентаций. Участники рассказывали о своих общих ценностях, семейных увлечениях, характере каждого из домочадцев. Хоть и родные друг другу люди выступали на сцене, но каждый член семьи – личность, непохожая на всех остальных. Это разъединяет? Нет, наоборот укрепляет семейные узы, ведь каждый имеет возможность внести в номер свою изюминку.

Какая в семье царит атмосфера? Абсолютно честно об этом может рассказать только ребёнок. Так решило семейство Гороховых из Мамонского МО. Их видеовизитку озвучил маленький Егор. В ролике он рассказал об общем для всех домочадцев увлечении – пчеловодстве.

— Говорят, что если бы не было пчёл, человек не прожил бы и пяти лет, потому что эти насекомые опыляют растения, а значит и будущие продукты питания. Мы совсем не боимся пчёл и очень любим природу, — поделился Егорка.

Гармония в семье достигается и путём совместного досуга. Участники рассказывали о том, как они проводят время с родными: ездят на отдых, вместе готовят или занимаются спортом.

А вот ещё одна визитка. Виктор и Дарья Васиченко из Хомутовского МО – люди с большим сердцем, ведь в нём нашлось место не только для родных детей, но и для приёмных. Мама умерла, папа отказался… Узнав такую историю трёх сирот, пара не задумываясь решила забрать ребят к себе.

— У нас были и возможность, и желание помочь детям обрести крепкую и счастливую семью. Обычно ведь берут маленьких, а мы не смотрели на возраст - взяли подростков. Они ведь тоже дети и хотят быть любимыми. У нас трое родных детей, и они были только рады. Большая семья – это счастье, — поделилась мама Дарья Васиченко.

Конечно, дети не сразу начали называть опекунов мама и папа. Но благодаря общим стараниям и умением слушать друг друга, теперь в этой семье нет неродных детей. Все свои и любимые.

По семейному рецепту

В следующем состязании участники доказывали, какие они уникальные и креативные. Для этого все методы хороши. В ход шли песни и танцы, театральные сценки и рассказы об истории семьи. Некоторые даже наряжались в костюмы своей национальности, показывали её быт и традиции.

После каждого выступления мамы показывали свою стряпню - выносили на суд жюри домашние торты и пироги. До этого аппетитные кондитерские изделия стояли в выставочном зале вместе с наградами, поделками и прочими семейными реликвиями. А уже в основной части конкурса «кондитерка» стала участницей конкурса десертов. Некоторые изделия не отличишь от произведений настоящих кондитеров!

Мария Ежикова из Оёкского МО обожает готовить для своих мальчишек – мужа Михаила и трёх сыновей. Кремового цвета торт необыкновенно нежный, как руки хозяйки для четырёх её мужчин. А вот торт семейства Файзуллиных из Хомутовского МО видимо был задуман папой Романом, ведь он выполнен в виде футбольного поля и мяча.

— Наш папа работает пожарным и каждый день рискует жизнью. А ещё он футболист до мозга костей. Сколько бы побед у него не было в спорте и профессиональной деятельности, самое главное его достижение – это семья. Каким бы суровым наш папа ни был на работе, дома он самый нежный и заботливый, — рассказала Ксения Файзуллина.

Супергерои нашего времени

Конкурс близится к завершению и судьям, увидевшим множество достойных семей, нелегко принять решение…

Первое место в номинации «Молодая семья» жюри отдало семье Гороховых. Лучшими в номинации «Приёмная семья» признаны Цырендаши и Ларисы Цэдашиевых из Молодёжного МО.

Ну а победу в номинации «Многодетная семья» заслуженно получили Александр и Анна Рафаэль из Смоленского МО. Этих участников невозможно было не заметить: все члены семьи были в красных костюмах супергероев с буквой «R» на груди.

— Наша жизнь и правда, как у супергероев: мы занимаемся спортом, и, кажется, мир вокруг живёт в спортивном темпе. Вот и решили отразить это в наших костюмах. В центр символично поместили первую букву нашей фамилии. Наша семья приехала за победой, и она состоялась, — рассказала Анна.

Все призёры получили от мэра Иркутского района Леонида Фролова букет цветов и подарочный сертификат.

Олеся КОВАЛЁВА

ГОД СЕМЬИ

Рецепты счастья

Супруги Ежиковы рассказали о секретах семейной гармонии

Когда рядом с тобой по жизни идут любимые люди, тогда любые препятствия преодолимы, а пережитое только объединяет и укрепляет отношения. Михаил и Мария Ежиковы из Оёкского МО наглядный тому пример.

Вместе супруги уже много лет преподают музыку в Оёкской музыкальной школе и воспитывают трёх совершенно непохожих друг на друга сыновей. Все годы в их душе не переставала играть музыка. Именно она когда-то соединила их творческие сердца. Но обо всём по порядку.

Если бы не музыка…

Мария родилась в многодетной семье. Будучи старшей, она с малых лет присматривала за братьями и сёстрами, и была убеждена, что семья обязательно должна быть большой. А ещё любила музыку. Ведь отец почтенного семейства — музыкант и священник Василий Шекин.

— Папа много лет был участником ансамбля «Байкал-Квартет», вместе с которым объездил весь мир. Помню, что некоторые из гастролей ансамбля даже показывали в телевизионных новостях, и это было очень для меня необычно, — вспоминает Мария.

Вопрос о том, какую профессию выберет старшая дочь даже не стоял…

У Михаила детские и подростковые годы прошли в п. Жигалово, тоже в многодетной семье, где росли четверо мальчишек. Парень рос в династии строителей, и три старших брата тоже выбрали для себя эту профессию.

В музыкальную школу Мишу привели друзья. Они хотели показать приятелю, где проходят занятия по игре на гитаре...

— Я тогда ещё занимался в секции лыжных гонок, и всё моё окружение не понимало, почему я вдруг решил податься в музыканты. Мама говорила: «У тебя такие хорошие результаты в спорте, зачем ещё гитара?» А я уже не мог остановиться, затянуло. Если бы не музыка, мы бы не познакомились с Машей, — с нежностью вспоминает Михаил.

На одной волне

Иркутский музыкальный колледж свёл молодых людей на первом курсе в 2009 году.

—Все годы учёбы мы были просто хорошими друзьями, общались, занимались общественной работой, — объясняет Мария. ***— Однокурсники удивлялись, что мы с Мишей не встречаемся, подбивали нас на это, и со временем дружба переросла в любовь.***

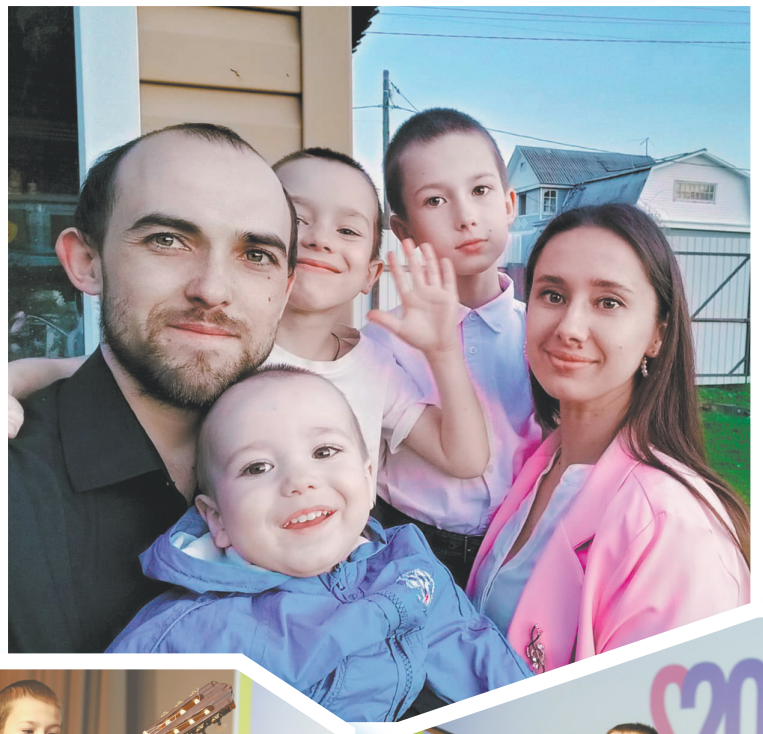
В 2013 году пара закончила колледж. Пришло время познакомиться с родителями.

— Как все молодые люди, я переживал, как пройдёт встреча с отцом, — вспоминает Михаил. ***— Оказалось зря: с Василием Азиковичем мы сразу сошлись. У музыкантов всегда найдется тема для разговора…***

Свадьба у творческих людей была необычной. На обряд венчания были приглашены сразу пять батюшек. Уже позже на банкете двое из них заметили, что на празднике совсем нет развлечений для гостей и взяли эту миссию на себя. Свадьба превратилась в яркое, запоминающееся событие в жизни влюблённой пары.

Духовное единение

В начале 2014 года девушка узнала о своей первой беременности, а в июне проводила супруга на срочную службу. Первого сына Михаил в начале видел только на фотографиях. Марии пришлось нелегко: с маленьким Костей она переехала в Оёк, в дом, который ей отдали бабушка и дедушка.



— До магазинов приходилось либо идти с коляской по снежному бездорожью, либо бегать до ларька, пока Костя спал. Ночью я плохо спала. Какая-нибудь тень промелькнёт в окне, и уже страшно становится. Даже топор рядом с кроватью держала. Это непростое время заставило меня больше ценить присутствие Миши в моей жизни, — делится Мария.

В тот же период молодая женщина снова начала петь в церковном хоре.

В июле 2015 года Михаил, наконец, вернулся к любимой жене и впервые увидел сына.

Ещё до армии Михаил начал преподавать в Оёкской музыкальной школе игру на гитаре. Мария вела уроки домры. Директор Юрий Обедин хоть и не сразу, но поддержал идеи молодых специалистов. Оёкским ребятишкам были интересны оба инструмента, и группы постепенно стали расти.

В 2017 году у Ежиковых родился второй сын – Владимир.

— Маше назначили кесарево, поэтому я понимал, что должен быть всегда рядом с ней и до, и после операции. Необычным было чувство ожидания: ребёнок второй, а все эмоции, которые испытывают люди в связи с рождением, я переживал в первый раз, — рассказывает Михаил.

Рождение третьего сына, Сергея, связано с окончанием учёбы главы семейства в институте искусств в Красноярске. Тогда все вместе они замечательно отдохнули в большом городе: папа Миша, мама Маша, братья Костя и Вова и маленький Серёжа ещё в животике.

Это не просто совместное времяпрепровождение, — убеждены супруги, — а духовное единение, единство семьи, когда каждый принадлежит друг другу и готов чем-то жертвовать ради другого, уважать взгляды, поступки.

Семейные традиции

Три брата совершенно непохожи друг на друга. Костя очень сдержанный и серьёзный мальчик, учится у папы игре на гитаре. Вова, наоборот, открытый и любознательный, обожает читать и играть на пианино. А Серёжа, хоть и совсем ещё маленький, уже проявляет свой упрямый характер.

— Мы много времени проводим вместе. Например, мальчики каждую неделю ходят с нами на воскресную службу, — рассказывает Мария. ***— А ещё у нас появилась своя маленькая традиция. Каждый вечер я читаю своим домочадцам новую книгу. Нравятся «Трое из Простоквашино» и «Чебурашка и крокодил Гена».***

Ещё одним поводом собраться всей семьёй становятся мамины кулинарные шедевры. Мария обожает готовить, а её мальчишки пробовать и оценивать блюда. Что чаще всего просят приготовить Михаил и сыновья хозяйку дома? Пирог с корицей и орехами. Кстати, увлечение мамы распространилось даже на имена домашних животных: кота зовут Борщ, а кошечку – Карамелька. А ещё есть собаки Буба и Нора. На них увлеченье хозяйки не распространилось.

В летние вечера семья Ежиковых у своего дома устраивает музыкальные посиделки: папа играет на гитаре, остальные члены семьи вспоминают старые песни. В такие моменты Михаил и Мария понимают, что все пережитое за годы совместной жизни, стоили того, ведь семья – это главное.

Олеся КОВАЛЁВА

КУЛЬТУРА

Семье мы посвящаем строки…

Ежегодный конкурс чтецов «Душа живая» продолжает объединять поколения

В Доме культуры деревни Грановщина прошла литературная гостиная «Душа живая», в этом году она была приурочена к Году семьи. Участников поприветствовали многодетные семьи, прочитавшие трогательные строки о семье, с напутственным словом к участникам и жителям района обратился глава Уриковского муниципального образования Андрей Побережный.

— Конкурс «Душа живая» прижился именно в зале ДК Грановщины из-за уютной, камерной обстановки, которая всегда здесь царит. Думаю, традиция продолжится и дальше. У нас около 20 участников, все готовы и эмоционально заряжены. Желаю всем творческих успехов и артистизма! **—приветствовал гостей Андрей Побережный.**

О смешном и прекрасном детстве

А после зал погрузился в добрый, местами печальный, но прекрасный мир поэзии. Одним из выступлений, откликающимся, наверное, в душе каждого человека, стало выступление Веры Вещевой, в прошлом учителя русского языка и литературы, с отрывком из книги Наринэ Абгарян «Манюня». Это повесть о детстве, смешном, прекрасном, полном приключений и… о первой любви. Временами кажется, что в этом мире никогда больше и не найдётся родной души, но… В прочтении конкурсантки гармонично переплелись трогательное настроение и юмор.

— Участвую в гостиной второй год. В прошлом году она была посвящена году учителя. Мне очень понравилась атмосфера, и в этом году я решила поучаствовать вновь. В поисках репертуара вспомнила про удивительную книгу «Манюня». Здесь есть всё что нужно, чтобы приятно провести время за чтением: весёлые приключения, необычайные происшествия, верные друзья и много-много смеха, — рассказала Вера Вещева.

Педагог уже третий год находится на пенсии, но продолжает дарить миру чувство прекрасного. Вера Вещева победила в своей номинации «Проза» от 35 лет.

Воспитать человека

Очень запоминающимся для зрителей стало выступление семьи Кобызевых из села Смоленщина, ставшей призёрами в номинации «Поэзия».

— Старались не просто прочитать стихи, а сделать мини-спектакль: оделись в одной цветовой гамме. В наше время очень актуальна тема воспитания. С дочками прочитали стихотворение Эдуарда Асадова «Воспитать человека», — рассказал Никита, глава семейства Кобызевых.

Программа порадовала еще несколькими командными семейными номерам. Дети не просто справились с волнением, присущим выступлению на сцене, прочитали стихи как настоящие артисты!

— Мне как члену жюри было очень сложно оценивать участников. Все были на высоте. Представляете, люди готовились к конкурсу дома, у них не было возможности на сцене репетировать. С тем результатом, что мы сегодня увидели, это мощно! В жюри работаю не первый год, но на этом конкурсе ставлю оценки впервые. Сегодня несколько призёров пришлось выбрать в одной из номинаций, настолько нам было тяжело. Там, где принимались решения, скажу вам честно, было очень жарко! — поделилась впечатлениями член Союза писателей России, иркутская поэтесса Елена Анохина, написавшая множество стихотворений о разных, очень важных в жизни маленьких людей вещах.

Аплодисменты

В номинации «Поэзия» от 35 лет победила Лидия Савчук из Усть-Куды. В номинации от 18 лет - Анастасия Денисенко из Грановщины.

— Несколько выступлений сегодня растрогали до слёз. Например, про мать и сына на службе. Очень знаково, что отец выходит с дочками, мама с сыном, или читают стихи всей семьёй. Возрастным чтецам – особое восхищение! Хочется, чтобы в гостиной больше молодёжи участвовало. Надеюсь, когда-то и они к этому придут, — поделилась впечатлениями ведущий библиограф Межпоселенческой районной библиотеки Наталья Фарафонова.

Члены жюри отметили, что каждый из участников в этот день был настолько индивидуален, что они запомнили не только то, что конкурсанты читали, но и как каждый из чтецов был одет, и даже на какие детали ставил в произведении акценты. Такие встречи запоминаются, вдохновляют на творчество!

Эмилия ПУГАЧЕВА

КУЛЬТУРА

Библиотека — миллион возможностей

Восьмиклассники кудинской школы побывали на экскурсии в городской библиотеке

Любознательность и стремление к новому заложены в людях с детства. Развиваясь интеллектуально и физически, подросток испытывает сильнейший информационный голод. А где, как ни в библиотеке, можно его утолить. Во время осенних каникул ребята восьмых классов кудинской школы отправились на экскурсию в Областную юношескую библиотеку им. И. Уткина.

Сотрудники провели для школьников ознакомительную экскурсию, рассказали о возможностях самой библиотеки, о том, что интересного можно здесь увидеть, как увлекательно провести время.

Разделившись на три команды, ребята сыграли в интеллектуальную игру о мемологии (наука об интернет-мемах. - Прим. ред.) – отвечали на вопросы о самых знаменитых картинках из классики мирового и отечественного кинематографа, истории и литературы.

По окончанию мероприятия, восьмиклассники все дружно вернулись в отдел, где собрана подборка комиксов, графических романов и манги. Интерес к этим книгам у ребят неподдельный.

Экскурсия дала понять подросткам: библиотека - это креативный центр, где воплощается множество идей, которые выходят далеко за пределы книгохранения.

Ольга ШКИЛЕВИЧ, заведующая библиотекой с. Хомутово

Адрес редакции и издателя: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119а , тел. (3952) 20-97-39.
E-mail: angarogni@mail.ru. Распространяется бесплатно.
Соучредители: администрация Иркутского районного муниципального образования и МАУ ИРМО «Редакция «Ангарские огни».
Главный редактор Недзвецкая Ольга Константиновна
За содержание рекламной информации и объявлений редакция ответственности не несёт.
Возрастное ограничение 12+. При перепечатке материалов ссылка на газету «Ангарские огни» обязательна.
Газета «Ангарские огни» зарегистрирована Восточно-Сибирским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства о средствах массовой информации и печати при Государственном комитете Российской Федерации по печати.
Свидетельство о регистрации № И-0134 от 31 марта 1999 г. Тираж 10000 экз. Заказ №
Подписано в печать 31.10.2024 г. по графику в 17:00, фактически в 17:00. Дата выпуска 01.11.2024 г.
Отпечатано в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»
Адрес типографии: 664009, г. Иркутск, ул. Советская, 109Г, ИНН 3808086830.

Ангарские Огни

Официальный отдел

№ 42 (10823) 01 ноября 2024 г.

■ ДУМА ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МО

Зарегистрировано:
Управлением Министерства юстиции РФ
по Иркутской области 31 октября 2024 года
Государственный регистрационный номер
№ RU385080002024002

Решение

Принято на заседании Думы **от 29.08.2024г.**
№68-487/рд **г. Иркутск**

О внесении изменений в Устав Иркутского районного муниципального образования

В целях приведения Устава Иркутского районного муниципального образования в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 44 Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51, 53 Устава Иркутского районного муниципального образования, Дума Иркутского районного муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Устав Иркутского районного муниципального образования, принятый решением Думы Иркутского района от 31 марта 1999 года №20-96/рд (в редакции от 26 июня 2023) (далее – Устав):

1) Часть 1 статьи 10 Устава дополнить пунктом 1.15 следующего содержания:

«1.15) создание муниципальной пожарной охраны.»;

2) Часть 2 статью 35 Устава дополнить пунктом 2.9.1 следующего содержания:

«2.9.1) приобретение им статуса иностранного агента;»;

3) В статье 49 Устава:

2.1) в части 3 статьи 49 после слов «субъектов Российской Федерации» дополнить словами «федеральных территорий»;

2.2) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Лицам, замещающим муниципальные должности в КСП Иркутского района, гарантируется:

- оплата труда;

- ежегодный основной оплачиваемый отпуск и дополнительные ежегодные оплачиваемые отпуска;

- профессиональное развитие, в том числе получение дополнительного профессионального образования;

- медицинские и иные виды обязательного социального страхования;

- дополнительные гарантии в сфере пенсионного обеспечения, в том числе ежемесячная доплата к страховой пенсии по старости, страховой пенсии по инвалидности назначенным в соответствии с Федеральным законом от 28..12.2013 №400-ФЗ «О страховых пенсиях», пенсии, назначенной в соответствии с Законом Российской Федерации от 19.04.1991 №1032-1» «О занятости населения в Российской Федерации»;

- другие меры по материальному и социальному обеспечению, установленные муниципальными правовыми актами.».

4) статью 57 изложить в следующей редакции:

«Статья 57. Официальное обнародование муниципальных правовых актов

1. Обнародованию подлежат муниципальные правовые акты Иркутского района, в том числе соглашения, заключенные между органами местного самоуправления Иркутского района и иными органами местного самоуправления (далее в настоящей статье - соглашение), обнародование которых предусмотрено законодательством, муниципальными правовыми актами Иркутского района. Обнародование муниципальных правовых актов Иркутского района, в том числе соглашений, должно обеспечивать возможность ознакомления с ними граждан, за исключением муниципальных правовых актов Иркутского района или их отдельных положений, содержащих сведения, распространение которых ограничено федеральным законом.

2. Под обнародованием муниципального правового акта Иркутского района, в том числе соглашения, понимается:

1) официальное опубликование муниципального правового акта Иркутского района;

2) размещение муниципального правового акта в местах, доступных для неограниченного круга лиц (в помещениях государственных органов, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных библиотек, других доступных для посещения местах);

3) размещение на официальном сайте Иркутского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Официальное опубликование муниципального правового акта Иркутского района, в том числе соглашения, осуществляется в периодическом печатном издании: газета «Ангарские огни». Указанное периодическое печатное издание является источником официального опубликования муниципальных правовых актов Иркутского района.

4. Официальным опубликованием муниципального правового акта Иркутского района, в том числе соглашения, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, указанном в части 3 настоящей статьи, или первое размещение его полного текста в сетевом издании «Ангарские огни» (регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации средства массовой информации: серия Эл N ФС77-86895 от 16 февраля 2024 года, доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU.

5. Муниципальные правовые акты, подлежащие официальному опубликованию, публикуются в течение 10 дней после подписания»

2. Поручить администрации Иркутского района обеспечить государственную регистрацию внесенных настоящим решением изменений в Устав Иркутского районного муниципального образования.

3. Опубликовать настоящее решение о внесении изменений в Устав Иркутского районного муниципального образования с реквизитами государственной регистрации в газете «Ангарские огни», разместить на официальном сайте www.irkraion.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования с реквизитами государственной регистрации.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по Уставу, Регламенту, депутатской деятельности, информационной политике и связям с общественностью.

Мэр Иркутского района ***Председатель Думы Иркутского района***
Л.П. Фролов ***А.Г.Панько***

■ АДМИНИСТРАЦИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МО

Распоряжение

от « 24 » _10 2024 г. **№ 171**

Об участии в выставке «Агропромышленная неделя»

На основании п. 25 ч. 1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации мероприятий муниципальной подпрограммы «Развитие сельского хозяйства и создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности Иркутского районного муниципального образования» на 2023 - 2027 годы, муниципальной программы Иркутского районного муниципального образования «Развитие экономического потенциала в Иркутском районном муниципальном образовании» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 14.11.2022 № 674 «Об утверждении муниципальной программы Иркутского районного муниципального образования «Развитие экономического потенциала в Иркутском районном муниципальном образовании на 2023-2027 годы», руководствуясь ст. 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования:

1. Управлению сельского хозяйства администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – управление) организовать подготовку и проведение мероприятий по участию в выставке «Агропромышленная неделя » с 30.10.2024 по 02.11.2024.

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий по участию в выставке «Агропромышленная неделя» (прилагается).

3.Настоящее распоряжение разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

Мэр Л.П. Фролов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Иркутского районного
муниципального образования
от _____№_____

СОСТАВ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЧАСТИЮ В ВЫСТАВКЕ «АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ НЕДЕЛЯ»

Заместитель Мэра по жизнеобеспечению комитета	председатель организационного
Начальник управления сельского хозяйства администрации Иркутского районного муниципального образования	заместитель председателя организационного комитета
Члены организационного комитета:	
Заместитель начальника управления сельского хозяйства администрации Иркутского районного муниципального образования	
Начальник отдела потребительского рынка администрации Иркутского районного муниципального образования	
Начальник отдела культуры комитета по социальной политике администрации Иркутского районного муниципального образования	

Заместитель Мэра по жизнеобеспечению Ю.Р. Витер

Распоряжение

от « 25 » 10 2024 г. **№ 174**

Об утверждении Плана проведения контрольных мероприятий в сфере закупок Комитетом по муниципальному финансовому контролю администрации Иркутского районного муниципального образования на 2025 год

В целях обеспечения контроля в сфере закупок, предусмотренного законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, руководствуясь статьёй 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьёй 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», федеральным стандартом внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Планирование проверок, ревизий и обследований», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.02.2020 № 208, распоряжением администрации Иркутского районного муниципального образования от 13.03.2020 № 25 «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление внутреннего муниципального финансового контроля», статьями 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования:

1. Утвердить План проведения контрольных мероприятий в сфере закупок Комитетом по муниципальному финансовому контролю администрации Иркутского районного муниципального образования на 2025 год (прилагается).

2. Комитету по муниципальному финансовому контролю администрации Иркутского районного муниципального образования:

1) обеспечить выполнение в установленном порядке контрольных мероприятий;

2) разместить План проведения контрольных мероприятий в сфере закупок Комитетом по муниципальному финансовому контролю администрации Иркутского районного муниципального образования на

2025 год на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.zakupki.gov.ru.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ангарские огни» и разместить на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.irkraion.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по муниципальному финансовому контролю.

Мэр района Л.П. Фролов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Иркутского районного
муниципального образования
от «_25_» _____10_____ 2024 года № _174_

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В СФЕРЕ ЗАКУПОК КОМИТЕТОМ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ФИНАНСОВОМУ КОНТРОЛЮ АДМИНИСТРАЦИИ ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2025 ГОД

Наименование органа внутреннего муниципального финансового контроля: Комитет по муниципальному финансовому контролю администрации Иркутского районного муниципального образования.

Основания для проведения контрольных мероприятий: статья 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, часть 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», федеральный стандарт внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Принципы контрольной деятельности органов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля», утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2020 № 95, федеральный стандарт внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Проведение проверок, ревизий и обследований и оформление их результатов», утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2020 № 1235, распоряжение администрации Иркутского районного муниципального образования от 13.03.2020 № 25 «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление внутреннего муниципального финансового контроля», распоряжение администрации Иркутского районного муниципального образования от 15.06.2022 № 82 «О внесении изменений в распоряжение администрации Иркутского районного

муниципального образования от 13.12.2021 № 132 «О Комитете по муниципальному финансовому контролю администрации Иркутского районного муниципального образования».

№ п/п	Тема контрольного мероприятия	Наименование объектов внутреннего муниципального финансового контроля	Проверяемый период	Период начала проведения контрольного мероприятия	Структурное подразделение органа контроля, ответственное за проведение контрольного мероприятия
1	2	3	4	5	6
1	Завершение контрольного мероприятия: Проверка соблюдения законодательства Российской Федерации и иных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования в отношении отдельных закупок для обеспечения муниципальных нужд	Муниципальное общеобразовательное учреждение Иркутского районного муниципального образования «Бурдаковская начальная школа-детский сад»	с 01.01.2022 по 30.11.2024	январь	Отдел внутреннего муниципального финансового контроля в сфере закупок
2	Проверка соблюдения законодательства Российской Федерации и иных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования в отношении отдельных закупок для обеспечения муниципальных нужд	Муниципальное учреждение дополнительного образования Иркутского районного муниципального образования «Малоголоустненская детская школа искусств»	с 01.01.2023 по 31.01.2025	февраль	Отдел внутреннего муниципального финансового контроля в сфере закупок
3	Проверка соблюдения законодательства Российской Федерации и иных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования в отношении отдельных закупок для обеспечения муниципальных нужд	Муниципальное учреждение дополнительного образования Иркутского районного муниципального образования «Карлукская детская музыкальная школа»	с 01.01.2023 по 31.01.2025	февраль	Отдел внутреннего муниципального финансового контроля в сфере закупок
4	Проверка соблюдения законодательства Российской Федерации и иных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования в отношении отдельных закупок для обеспечения муниципальных нужд	Муниципальное учреждение дополнительного образования Иркутского районного муниципального образования «Пивоваровская детская школа искусств»	с 01.01.2023 по 31.01.2025	февраль	Отдел внутреннего муниципального финансового контроля в сфере закупок
5	Проверка соблюдения законодательства Российской Федерации и иных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования в отношении отдельных закупок для обеспечения муниципальных нужд	Муниципальное казенное учреждение культуры «Межпоселенческая районная библиотека» Иркутского районного муниципального образования	с 01.01.2023 по 31.01.2025	февраль	Отдел внутреннего муниципального финансового контроля в сфере закупок
6	Проверка соблюдения законодательства Российской Федерации и иных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования в отношении отдельных закупок для обеспечения муниципальных нужд	Муниципальное учреждение дополнительного образования Иркутского районного муниципального образования «Хомутовская детская музыкальная школа»	с 01.01.2023 по 31.01.2025	февраль	Отдел внутреннего муниципального финансового контроля в сфере закупок
7	Проверка соблюдения законодательства Российской Федерации и иных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования в отношении отдельных закупок для обеспечения муниципальных нужд	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Иркутского районного муниципального образования «Патроновский детский сад»	с 01.01.2023 по 28.02.2025	март	Отдел внутреннего муниципального финансового контроля в сфере закупок
8	Проверка соблюдения законодательства Российской Федерации и иных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования в отношении отдельных закупок для обеспечения муниципальных нужд	Муниципальное общеобразовательное учреждение Иркутского районного муниципального образования «Ревякинская средняя общеобразовательная школа»	с 01.01.2023 по 31.03.2025	апрель	Отдел внутреннего муниципального финансового контроля в сфере закупок
9	Проверка соблюдения законодательства Российской Федерации и иных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования в отношении отдельных закупок для обеспечения муниципальных нужд	Муниципальное казенное учреждение Иркутского районного муниципального образования «Служба капитального строительства»	с 01.01.2023 по 30.04.2025	май	Отдел внутреннего муниципального финансового контроля в сфере закупок
10	Проверка соблюдения законодательства Российской Федерации и иных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования в отношении отдельных закупок для обеспечения муниципальных нужд	Муниципальное общеобразовательное учреждение Иркутского районного муниципального образования «Дзержинская начальная школа - детский сад»	с 01.01.2023 по 31.05.2025	июнь	Отдел внутреннего муниципального финансового контроля в сфере закупок
11	Проверка соблюдения законодательства Российской Федерации и иных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования в отношении отдельных закупок для обеспечения муниципальных нужд	Муниципальное общеобразовательное учреждение Иркутского районного муниципального образования «Столбовская начальная общеобразовательная школа»	с 01.01.2023 по 31.07.2025	август	Отдел внутреннего муниципального финансового контроля в сфере закупок
12	Проверка соблюдения законодательства Российской Федерации и иных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования в отношении отдельных закупок для обеспечения муниципальных нужд	Муниципальное общеобразовательное учреждение Иркутского районного муниципального образования «Мамоновская средняя общеобразовательная школа»	с 01.01.2023 по 31.08.2025	сентябрь	Отдел внутреннего муниципального финансового контроля в сфере закупок
13	Проверка соблюдения законодательства Российской Федерации и иных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования в отношении отдельных закупок для обеспечения муниципальных нужд	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Иркутского районного муниципального образования «Хомутовский детский сад общеразвивающего вида № 3»	с 01.01.2023 по 30.09.2025	октябрь	Отдел внутреннего муниципального финансового контроля в сфере закупок
14	Проверка соблюдения законодательства Российской Федерации и иных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования в отношении отдельных закупок для обеспечения муниципальных нужд	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Иркутского районного муниципального образования «Новолисихинский детский сад»	с 01.01.2023 по 31.10.2025	ноябрь	Отдел внутреннего муниципального финансового контроля в сфере закупок
15	Проверка соблюдения законодательства Российской Федерации и иных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования в отношении отдельных закупок для обеспечения муниципальных нужд	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Иркутского районного муниципального образования «Детский сад п. Молодежный»	с 01.01.2023 по 30.11.2025	декабрь	Отдел внутреннего муниципального финансового контроля в сфере закупок

Председатель Комитета по муниципальному финансовому контролю Т.П. Немытышева

Распоряжение

от 25.10.2024 г. **№ 175**

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества путем продажи по минимально допустимой цене в электронной форме – сооружение электросетевого хозяйства с кадастровым номером 38:06:140801:4814

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 24.09.2015 № 14-107/рд «Об отдельных вопросах приватизации имущества Иркутского районного муниципального образования», решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 26.10.2023 года № 55-395/рд «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования на 2024 год», руководствуясь

ст. ст. 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества путем продажи по минимально допустимой цене в электронной форме – сооружение электросетевого хозяйства с кадастровым номером 38:06:140801:4814 (согласно приложения).

2. В течение 10 (десяти) дней с момента подписания опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ангарские огни», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

Мэр Л.П. Фролов

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением администрации
Иркутского районного
муниципального образования
от 25.10.2024 № 175

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПРОДАЖИ ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи по минимально допустимой цене в электронной форме – имущество, находящееся в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Продавец).

Организатор Процедуры – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ООО «РТС-тендер» (https://www.rts-tender.ru/) (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники торгов позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене – торги по продаже муниципального имущества, осуществляемые в случае, если продажа указанного имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (по минимально допустимой цене).

Претендент – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник продажи по минимально допустимой цене – претендент, допущенный к участию в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи по минимально допустимой цене.

Победитель – участник продажи по минимально допустимой цене, предложивший наиболее высокую цену за имущество на продаже по минимально допустимой цене и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Покупатель имущества – допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

Официальные сайты торгов – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальный сайт Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

2. Общие положения

1. Настоящие условия определяют порядок приватизации муниципального имущества принадлежащего Иркутскому районному муниципальному образованию, путем продажи по минимально допустимой цене в электронном виде.

2. Продажа муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования (торги), проводится в электронной форме открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства), Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

3. Информация об объекте приватизации, находящихся в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования выставляемых на продажу по минимально допустимой цене в электронной форме, размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования irkraion.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru (далее – официальные сайты торгов), а также публикуется в газете «Ангарские огни».

4. Наименование, состав и характеристика муниципального имущества – электросетевого хозяйства выставленного на торги:

ЛОТ

Сооружения электросетевого хозяйства, электрические сети ВЛ-0,4 кВ, «Светлая» и «Строителей» ТП-1639, кадастровый номер 38:06:140801:4814, протяженность 1884 м.

Нормативная цена имущества составляет 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей в т.ч. НДС в соответствии с отчетом № 42/24 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 11.06.2024 года.

Минимально допустимая цена продажи составляет 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже по минимально допустимой цене – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей в т.ч. НДС.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 1% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже по минимально допустимой цене – 17 000 (семнадцать тысяч) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

Иные условия – возмещение затрат в размере 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района, Л/С 04343006890), ИНН 3827016845, КПП 382701001

ОКТМО 25612000

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск

БИК 012520101

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

КБК 70711302995055000130

Назначение платежа: возмещение стоимости услуг определения рыночной стоимости.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества – аукцион был признан несостоявшимся 19.07.2024 года, в связи с отсутствием поданных заявок, продажа посредством публичного предложения цене не состоялась – 17.10.2024, в связи с отсутствием поданных заявок.

Местонахождение имущества – Российская Федерация, Иркутский район, поселок Новая Разводная, улица Совхозная, 1А, 1В, улица Трактовая, 1,2,3,4,5,5,7,8,9,10,11,12, улица Дорожная, 3,5,7, улица Совхозная, 26, улица Совхозная, 19, ул. Строителей.

Вышеуказанное муниципальное имущество обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель продажи по минимально допустимой цене.

Эксплуатационные обязательства:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

Инвестиционные обязательства:

В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса отсутствуют.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» победителю торгов необходимо включить объекты электросетевого хозяйства в инвестиционную программу.

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

5. Основание проведения торгов – Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, утвержденный решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 26.10.2023 № 55-395/рд «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования на 2024 год».

Собственник имущества – Иркутское районное муниципальное образование.

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования.

Место нахождения Продавца – 664007, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119 А, кабинет 211.

Почтовый адрес: 664007, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119 А.

Рабочие дни: понедельник – четверг с 8:00 до 17:00 часов, пятница с 8:00 до 16:00 часов обед с 12.00 до 13.00 часов; суббота, воскресенье выходной (время местное).

Контактное лицо Продавца по вопросам проведения продажи по минимально допустимой цене – Степанов Никита Алексеевич.

Контактные телефоны: 8 (3952) 718-005, адрес электронной почты: kumi@irkraion.ru.

3. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи по минимально допустимой цене

8. Указанное в информационном сообщении время – местное.

9. Дата начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене – 02.11.2024 в 10:00 часов.

10. Дата окончания приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене – 23.12.2024 в 10:00 часов.

11. Дата определения участников продажи по минимально допустимой цене – 23.12.2024 в 11:00 часов.

12. Проведение продажи по минимально допустимой цене – 23.12.2024 в 14:00 часов.

13. Подведение итогов продажи по минимально допустимой цене: процедура продажи по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.

4. Условие участия в продаже по минимально допустимой цене

14. Лицо, отвечающее признакам Покупателя в соответствии Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу по минимально допустимой цене (далее – Претендент), в соответствии с настоящими условиями обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Оператора электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной площадки;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящих условиях.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включен-

ные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже по минимально допустимой цене возлагается на Претендента.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

15. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

16. Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Иркутского районного муниципального образования www.irkraion, на сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки – https://www.rts-tender.ru запрос о разъяснении размещенной информации.

17. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца kumi@irkraion.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене вправе ознакомиться с выставленным на продажу муниципальным имуществом в период приема заявок на участие в торгах. Запрос по имуществу (документации) может быть направлен на электронный адрес Продавца kumi@irkraion.ru. не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

18. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене

19. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Законом о приватизации (приложение 1 к настоящим условиям):

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

20. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

21. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации (согласно приложению 1 к настоящим условиям).

21.1. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящих условиях и информационном сообщении.

21.2. При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

21.3. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

21.4. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи по минимально допустимой цене, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Порядок внесения и возврата задатка

22. Для участия в продаже по минимально допустимой цене Претендент вносит задаток в размере 1% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже по минимально допустимой цене единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный Победителем продажи по минимально допустимой цене, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

23. Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

23.1. Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи по минимально допустимой цене, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- Претендентам на участие в продаже по минимально допустимой цене, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо Претендентам, не допущенным к участию в продаже по минимально допустимой цене, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене.

23.2. При уклонении или отказе победителя, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в соответствии с Законом о приватизации, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9. Рассмотрение заявок

27. Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене Претенденты перечисляют задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к настоящим условиям) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных Претендентов.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки. По итогам продажи по минимально допустимой цене с Покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных Претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

28. Указанные в пункте 27 настоящих условий документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

29. В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

30. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

30.1. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота).

30.2. Минимальная цена.

30.3. Последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

- исключение возможности подачи Претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных Претендентов;

- уведомление Претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим Претендентом.

31. Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

32. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

32.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

32.3. Заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

32.4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

32.5. На день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

33. Признание Претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

10. Порядок проведения продажи по минимально допустимой цене

34. В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) Претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

35. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого Претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации Продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из Претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном Постановление Правительства.

36. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 27 настоящих условий.

Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене Покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене направляется Покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

37. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

37.1. Сведения об имуществе.

37.2. Перечень поступивших заявок.

37.3. Наибольшее предложение о цене имущества от каждого Претендента.

37.4. Сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если Покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших.

37.5. Сведения о Покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

37.6. Сведения о цене приобретения имущества, предложенной Покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

37.7. Иные необходимые сведения.

38. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

39. Продажа имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

39.1. Не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником.

39.2. Лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

40. Решение о признании продажи имущества по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

41. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене Покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его Покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

41.1. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота).

41.2. Цена сделки.

41.3. Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

42. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с Покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

43. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества по минимально допустимой цене аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с Покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, уплатить Продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

44. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

45. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

12. Отмена и приостановление продажи по минимально допустимой цене

46. Продавец вправе отменить продажу имущества по минимально допустимой цене не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

47. Решение об отмене продажи имущества по минимально допустимой цене размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Иркутского районного муниципального образования www.irkraion, на сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

48. Организатор извещает Претендентов об отмене продажи имущества по минимально допустимой цене не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

49. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

13. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения продажи имущества по минимально допустимой цене

50. Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к настоящим условиям), заключается между Продавцом и Победителем продажи имущества по минимально допустимой цене в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене.

В случае, если Победитель продажи по минимально допустимой цене не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

51. Оплата приобретенного имущества производится Победителем продажи по минимально допустимой цене единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества по следующим реквизитам Продавца:

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск

Банковские реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района, Л/С 04343006890), ИНН 3827016845, КПП 382701001, БИК 012520101,

Единый казначейский счет 401 028 101 453 700 000 26

Казначейский счет 03100643000000013400

КБК 70711402053050000410, ОКТМО 25612000.

Возмещение стоимости услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки в размере – 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек производится победителем продажи по минимально допустимой цене по следующим реквизитам Продавца:

УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района, Л/С 04343006890), ИНН 3827016845, КПП 382701001

ОКТМО 25612000

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск

БИК 012520101

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

КБК 70711302995055000130

Назначение платежа: возмещение стоимости услуг определения рыночной стоимости.

52. Задаток, внесенный победителем продажи по минимально допустимой цене, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

53. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

54. При уклонении или отказе победителя продажи по минимально допустимой цене от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным Победителем продажи по минимально допустимой цене от заключения Договора купли-продажи (приложение 2 к настоящим условиям) с данного участника (Покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

55. Право собственности на муниципального имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

56. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее 30 (тридцати) календарных дней после оплаты имущества.

57. С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи, покупатели могут ознакомиться по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119а, на сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion, сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Тел. для справки: 8 (3952) 718-005.

Заместитель Мэра по жизнеобеспечению Ю.Р. Витер

Приложение 1 к условиям приватизации муниципального имущества,
УТВЕРЖДЕННЫМ
распоряжением администрации
Иркутского районного
муниципального образования
от 25.10.2024 № 175

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

_____,

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

_____

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты, _____

_____

_____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

_____

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в документации, размещенном на сайте администрации Иркутского районного муниципального образования www.irkraion, сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи по минимально допустимой цене, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи по минимально допустимой цене от заключения Договора купли-продажи (приложение 1 к информационному сообщению) с данного участника (Покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность Покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете продажи по минимально допу-

стимой цене, минимально допустимой цене продажи имущества, дате, времени проведения продажи по минимально допустимой цене, порядке ее проведения, порядке определении победителя, заключении договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2 к условиям приватизации муниципального имущества,
УТВЕРЖДЕННЫМ
распоряжением администрации
Иркутского районного
муниципального образования
от 25.10.2024 № 175

ДОГОВОР
купли-продажи

г. Иркутск _____2024

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования _____, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации Иркутского районного муниципального образования _____, Решением Иркутской районной Думы от _____ № _____ «Об утверждения Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене от_____№____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить __ _____ (далее – объект недвижимости).

II. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2. Цена объекта недвижимости, определенная в соответствии с протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене от _____№ __, составляет: _____ рублей в т.ч. НДС.

3. Расчет производится в следующем порядке:

Сумма задатка в размере – _____ рублей, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме, после выполнения условий п. 2.3. настоящего договора учитывается в счет продажной цены объекта недвижимости.

Остальная сумма в _____ рублей, подлежит уплате не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

4. Покупатель добровольно возмещает Продавцу стоимость услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки в размере – 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района, Л/С 04343006890), ИНН 3827016845, КПП 382701001

ОКТМО 25612000

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск

БИК 012520101

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

КБК 70711302995055000130

Назначение платежа: возмещение стоимости услуг определения рыночной стоимости.

III. ОБРЕМЕНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

5. Объект недвижимости на момент заключения договора не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

6. Объекты недвижимости обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

6.1 Эксплуатационные обязательства:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

6.2. Инвестиционные обязательства:

В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса отсутствуют.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» победителю торгов необходимо включить объекты электросетевого хозяйства в инвестиционную программу.

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8. Право собственности на объект недвижимости, а также риск его случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи объекта недвижимости.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

Один экземпляр передан Покупателю, один – Продавцу.

10. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- копия протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене от _____
- акт приема – передачи.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению Администрация Иркутского районного муниципального образования Юридический адрес: 664532, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, д. 15 Почтовый адрес: 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17 Адрес местоположения: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119А ИНН/КПП 3827016845/382701001 ОКТМО 25612000 ОГРН 1043802453738 УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района л/с 04343006890) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 401 028 101 453 700 000 26 Казначейский счет 03100643000000013400 КБК 70711402053050000410	

Приложение к договору купли продажи от
_____

АКТ
приема-передачи к договору купли-продажи

г. Иркутск _____2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования _____, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации Иркутского районного муниципального образования _____, Решением Иркутской районной Думы от _____ № _____ «Об утверждения Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Покупатель принял по договору купли продажи № _____ _____ (далее – объект недвижимости).

2. Покупатель произвел осмотр объекта недвижимости. Претензий к состоянию и качеству объекта недвижимости не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

_____

МП.

Покупатель:

_____

Постановление

от «28» октября 2024 № 668

О проведении районного праздника «День Матери»

В целях повышения значимости роли матери и семьи на территории Иркутского районного муниципального образования, на основании п. 19.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение подпрограммы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Иркутском районном муниципальном образовании» на 2023-2027 годы муниципальной программы Иркутского районного муниципального образования «Развитие институтов гражданского общества в Иркутском районном муниципальном образовании» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 14.11.2022 № 686 «Об утверждении муниципальной программы Иркутского районного муниципального образования «Развитие институтов гражданского общества в Иркутском районном муниципальном образовании» на 2023-2027 годы», утверждённого постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 14.11.2022 №686, руководствуясь ст. 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о проведении районного праздника «День Матери» (далее – Праздник) (приложение 1).

2. Утвердить состав оргкомитета Праздника (приложение 2).

3. Утвердить дату, время и место проведения Праздника на текущий год: 22.11.2024г., в 11.00 часов, муниципальное казенное учреждение культуры «Культурно-спортивный центр» Мамонского муниципального образования по адресу: с. Мамоны, ул. Садовая, д.11.

4. Финансирование расходов на проведение Праздника осуществляется за счет средств бюджета

Иркутского районного муниципального образования.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни» и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра – председателя комитета по социальной политике.

Мэр Л.П. Фролов

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Иркутского районного
муниципального образования
от 28.10.2024г. № 668

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ РАЙОННОГО ПРАЗДНИКА
«ДЕНЬ МАТЕРИ»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет условия проведения районного праздника «День Матери» (далее – Праздник).

2. Организатором Праздника является отдел по связям с общественностью комитета по социальной политике администрации Иркутского районного муниципального образования.

3. Цель Праздника: повышение значимости роли матери и семьи на территории Иркутского районного муниципального образования. Праздник проводится ежегодно.

II. ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНИКА

4. Дата, время и место проведения Праздника утверждается постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования.

III. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПРАЗДНИКА

5. В Празднике принимают участие матери, проживающие на территории поселений Иркутского районного муниципального образования.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ПРАЗДНИКА

6. В рамках проведения Праздника постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования утверждается состав оргкомитета по проведению Праздника. В состав оргкомитета входит председатель, секретарь и члены. В отсутствии председателя оргкомитета его обязанности исполняет заместитель председателя.

7. Оргкомитет правомочен принимать решения по всем вопросам, касающимся организации и проведения Праздника, а также рассматривать и утверждать списки участников Праздника.

8. Решение оргкомитета оформляется протоколом, который ведется секретарем оргкомитета, утверждается председателем оргкомитета и подписывается всеми членами оргкомитета.

V. УСЛОВИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНИКА

9. Муниципальные образования Иркутского района предоставляют на рассмотрение в оргкомитет списки матерей - участниц Праздника.

10. Ста матерям участницам Праздника вручаются подарки: подарочный сертификат и цветок из хризантемы кустовой.

VI.ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРАЗДНИКА

11. Финансирование расходов, связанных с приобретением подарков – подарочного сертификата и цветка из хризантемы кустовой на Праздник, осуществляется за счет средств бюджета Иркутского районного муниципального образования, предусмотренных по смете администрации Иркутского районного муниципального образования в пределах доведенных до нее как до получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств на финансирование Праздника на соответствующий финансовый год.

Заместитель Мэра – председатель комитета по социальной политике Е.В.Михайлова

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Иркутского районного
муниципального образования
от 28.10.2024г. № 668

СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАЙОННОГО
ПРАЗДНИКА «ДЕНЬ МАТЕРИ»

Заместитель Мэра - председатель комитета по социальной политике	Председатель оргкомитета
Инспектор отдела по связям с общественностью комитета по социальной политике АИРМО	Секретарь оргкомитета
Члены оргкомитета:	
Начальник отдела по связям с общественностью комитета по социальной политике АИРМО	
Начальник отдела культуры комитета по социальной политике АИРМО	

Заместитель Мэра – председатель комитета по социальной политике Е.В.Михайлова

Постановление

от «30» 10 2024 г. **№678**

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 20.06.2023 № 381 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство канализационного коллектора по Якутскому тракту до с. Хомутово в Иркутском районном муниципальном образовании»»

Руководствуясь статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 26.08.2021 № 462 «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Иркутского районного муниципального образования»», статьями 18, 39, 45, 54, 75 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 20.06.2023 № 381 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство канализационного коллектора по Якутскому тракту до с. Хомутово в Иркутском районном муниципальном образовании»» (далее – проект).

2. Ответственным за проведение общественных обсуждений назначить Управление архитектуры и градостроительства администрации Иркутского районного муниципального образования.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Иркутского районного муниципального образования:

1) обеспечить опубликование и размещение оповещения о начале общественных обсуждений по проекту на официальных сайтах Иркутского районного муниципального образования, Уриковского, Карлукского, Хомутовского муниципальных образований, на информационных стендах администрации Иркутского районного муниципального образования и администраций Уриковского, Карлукского, Хомутовского муниципальных образований, в газете «Ангарские огни»;

2) разместить проект на официальных сайтах Иркутского районного муниципального образования, Уриковского, Карлукского, Хомутовского муниципальных образований, на информационных стендах администрации Иркутского районного муниципального образования и администрации Уриковского, Карлукского, Хомутовского муниципальных образований;

3) провести общественные обсуждения в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений;

4) обеспечить опубликование и размещение заключения о результатах общественных обсуждений по проекту на официальных сайтах Иркутского районного муниципального образования, Уриковского, Карлукского, Хомутовского муниципальных образований, в газете «Ангарские огни».

5) осуществить подготовку решения об утверждении проекта или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра района по капитальному строительству.

Мэр района Л.П. Фролов

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 20.06.2023 № 381 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛЛЕКТОРА ПО ЯКУТСКОМУ ТРАКТУ ДО С. ХОМУТОВО В ИРКУТСКОМ РАЙОННОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ»»

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 20.06.2023 № 381 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство канализационного коллектора по Якутскому тракту до с. Хомутово в Иркутском районном муниципальном образовании»»

Организатором общественных обсуждений является Управление архитектуры и градостроительства администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – организатор).

Порядок проведения общественных обсуждений определен

статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок общественных обсуждений не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, в силу положений Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ.

Экспозиция проекта открыта с 09.11.2024 г. по 19.11.2024 на официальных сайтах:

- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru;

- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Уриковского муниципального образования

https://урик-адм.рф;

- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Карлукского муниципального образования https://karlukskoe.ru;

- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Хомутовского муниципального образования https://khomutovskoe-mo.ru.

В период проведения экспозиции проекта проводится консультирование посетителей экспозиции проекта по теме общественных обсуждений в период с 09.11.2024 г. по 19.11.2024 по телефонам:

- 8(3952)718-022 – Управление архитектуры и градостроительства администрации Иркутского района.

В период проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту с соблюдением требований:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: Иркутская область,

г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, в период с 09.11.2024 г. по 19.11.2024 г. с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов (все дни, кроме выходных дней), на адрес электронной почты: adm@irkraion.ru;

- посредством заполнения формы в виртуальной приемной на сайте администрации Иркутского районного муниципального образования, https://www.irkraion.ru/virtualnaya-prijomnaya.

В целях идентификации участникам общественных обсуждений необходимо представить сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- представителям физических лиц, действующим по доверенности: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), копия доверенности с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- представителям юридических лиц, действующим по доверенности: наименование, копия доверенности с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения осуществляется с учетом требований, установленных статьей 10.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2015 № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» (далее – проект)

«31» октября 2024 года

Организатор публичных слушаний – организатором публичных слушаний является администрация Иркутского районного муниципального образования, в лице управления архитектуры и градостроительства.

Публичные слушания проведены в соответствии со статьями 5.1., 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 13 статьи 2 Закона Иркутской области от 03.11.2016 № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», решением Думы Иркутского района от 14.12.2023 № 57-421/рд «О принятии на 2024 год на уровень Иркутского районного муниципального образования части полномочий Ушаковского муниципального образования по решению вопроса местного значения в области градостроительной деятельности», соглашением от 29.12.2023 № 141 «О передаче на уровень Иркутского районного муниципального образования осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения в области градостроительной деятельности».

Публичные слушания назначены постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 03.10.2024 № 605 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2015 № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)».

Постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 03.10.2024 № 605 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2015 № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» опубликовано в газете «Ангарские огни» и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского района www.irkraion.ru – 04.10.2024.

Экспозиция проекта открыта с 12.10.2024 г. по 24.10.2024 по адресу:
- Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 119а, 1 этаж;
- Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8;
- Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, ул. Клубная, д. 28А;
- Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка, ул. Лесная, д. 7А;
- Иркутская область, Иркутский район, п. Патроны, ул. Школьная, д. 2А;
- Иркутская область, Иркутский район, п. Горячий Ключ, ул. Мира, д. 15.

Часы работы экспозиции с 08.00 – 12.00 часов, с 13.00 – 16.00 часов, все дни, кроме праздничных дней, субботы, воскресенья, перерыв с 12.00 – 13.00.

Проект размещен с 12.10.2024:
- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru
- на информационном стенде администрации Иркутского районного муниципального образования, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, администрации Ушаковского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8, также по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, ул. Клубная, д. 28А, Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка, ул. Лесная, д. 7А, Иркутская область, Иркутский район, п. Патроны, ул. Школьная, 2А, Иркутская область, Иркутский район, п. Горячий Ключ, ул. Мира, д. 15.

В период проведения экспозиции проекта проводилось консультирование посетителей экспозиции проекта по теме публичных слушаний в период с 12.10.2024 г. по 24.10.2024 по адресу:
- Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 119а, 6 этаж, каб. 608, телефон 8(3952) 718-022.

Собрания участников публичных слушаний состоялись:
19 октября 2024 года с 10-30 до 11-30 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Горячий Ключ, ул. Мира, д. 15;
19 октября 2024 года с 12-30 до 13-30 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Доролет, ул. Лесная, 38 (детская площадка);
19 октября 2024 года с 14-30 до 15-30 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, з. Поливаниха, ул. Лесная, д. 2 (около жилого дома);
19 октября 2024 года с 16-30 до 17-30 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Худякова, ул. Полевая (корт);
20 октября 2024 года с 11-00 до 12-00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка, ул. Лесная, д. 7а;
20 октября 2024 года с 12-45 до 13-30 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Лебединка, оставочный пункт на въезде в населенный пункт;
21 октября 2024 года с 18-00 до 19-00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, д. 6;
22 октября 2024 года с 18-00 до 19-00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, ул.Клубная, д. 28 а;
23 октября 2024 года с 18-00 до 19-00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Первомайский (корт);
24 октября 2024 года с 18-00 до 19-00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Патроны, ул. Школьная, 2 а.

Предложения и замечания могли вноситься посредством:
- в письменной или в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора администрации Иркутского районного муниципального образования по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, в период с 12.10.2024 г. по 24.10..2024 г. с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных дней), на адрес электронной почты: adm@irkraion.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с12.10.2024 г. по 24.10.2024 г. с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов по адресу:Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119 а, каб. 608.

С проектом заинтересованные лица могли ознакомиться на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru, на официальном сайте Ушаковского муниципального образования www.ushakovskoe-mo.ru, на информационных стендах администрации Иркутского районного муниципального образования, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, администрации Ушаковского муниципального образования, расположенного по адресу: Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8, в домах культуры по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, ул. Клубная, д. 28, Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка, ул. Лесная, д. 7А, Иркутская область, Иркутский район, п. Патроны, ул. Школьная, 2А, , Иркутская область, Иркутский район, п. Горячий Ключ, ул. Мира, д. 15, а также проект распространен иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29.10.2024.

Единый список
внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний

Участник	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории		
1.	Изменение вида разрешенного использования земельного участка, согласно прилагаемой к заявлению схемы, под индивидуальное жилое строительство.	Отказ. Установить зону садоводства, огородничества
2.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4179, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 27., а также остальную территорию микрорайона; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4179, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 27 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится на землях лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным
3.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3842, расположенный по адресу: Российская Федерация. Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Серебряная, уч. 20, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3842, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Серебряная, уч. 20, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.

	учесть население микрорайона Рассвет.	
4.	Включение в генеральный план Иркутского района земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4355.	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск
5.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4543, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, 11, а также остальную территорию микрорайона Рассвет, а именно пп.1-151 по п. Первомайский в таб. 3.4.5. Тома 2 Градостроительной документации проекта ген.плана. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4543, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиренева, 11 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Участок находится в частной собственности, существующий вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным
6.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4579, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 11; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4579, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 11 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Участок находится в частной собственности, существующий вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства; 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земли лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится на землях лесного фонда и не включен в границы населенного пункта. соответственно учесть население не предоставляется возможным
7.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4171, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 37., а также остальную территорию микрорайона Рассвет, согласно пункта 3.4.3 таблицы 3.4.5 Тома 2 «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского районного муниципального образования иркутской области» 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4171, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 37 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта. соответственно учесть население не предоставляется возможным
8.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3844, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Серебряная, уч. 22, а также остальную территорию микрорайона Рассвет. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3844, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Серебряная, уч. 22, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным
9.	Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 38:06:140601:7, на зону застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей	Удовлетворить.
10.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3797, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 18; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3797, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 18 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным
11.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3810, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, 30, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3810, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 30 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным
12.	Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141001:1526 территориальную зону: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отказ. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141001:1526 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
13.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3799, расположенный по	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД

	адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 20., а также остальную территорию микрорайона; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3799, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 20 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	№38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным
14.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4101, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 35., а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4101, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 35 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным
15.	Осуществить перенос предполагаемого водопровода с задних дворов домов улицы Трактовой, с участка с кадастровым номером 38:06:141201:359 на противоположную сторону дороги	Удовлетворить
16.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4583, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 19., а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4583, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 19 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным
17.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4561, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, 8а., а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4561, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, 8а исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным
18.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования:	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского

	включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4647, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 7а., а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4647, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 7а исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным
19.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4103, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, земельный участок 39, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4103, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, земельный участок 39, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным
20.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования:	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского

	включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3842, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Серебряная, уч. 20, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3842, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Серебряная, уч. 20, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет; 4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 километров; 5. Предусмотреть зону в районе поселка Первомайский для строительство детского сада и школы	областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 4. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км. 5. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в

		схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
21.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4485, расположенный по адресу: Иркутский район, и. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 8, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 8 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) н отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным
22.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4362, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, уч. 23, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4362, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, уч. 23 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным
23.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3796, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, уч. 17, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3796, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, уч. 17 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не

	территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	предоставляется возможным
24.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4171, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, 37,а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4171, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, 37 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет; 4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 километров; 5. Предусмотреть па Генеральном плане зоны в поселке Первомайский под строительство детского сада, школы, детских площадок, поликлиники, магазинов и других организаций сферы обслуживания; 6. Предусмотреть на Генеральном плане зоны для коммунального обслуживания территории (мусорные площадки, водоотведение, водоснабжение холодной водой); 7. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию; 8. Учесть на Генеральном плане развитие транспортной инфраструктуры (маршруты и остановки общественного транспорта) в микрорайоне Рассвет поселок Первомайский; 9. Учесть наличие автобусной остановки школьного автобуса в микрорайоне Рассвет поселок Первомайский. 10. Предусмотреть на Генеральном плане по адресу Ушаковский микрорайон (Долгострой) зоны под строительство детского сада, школы, детских площадок, поликлиники, магазинов и других организаций сферы обслуживания.	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным 4. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км. 5-10. Отказ. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры
25.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования Иркутского района: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3844, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Серебряная, уч. 22, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3844, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Серебряная, уч. 22, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами; 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет;	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта. соответственно учесть население не предоставляется возможным 4. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км. 5-10. Отказ. Таким образом, требования Градостроительного

	4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 километров. 5. Предусмотреть в Генеральном плане зоны в поселке Первомайский под строительство детского сада, школы, детских площадок, поликлиники, магазинов и других организаций сферы обслуживания. 6. Предусмотреть на Генеральном плане зоны для коммунального обслуживания территории (мусорные площадки, водоотведение, водоснабжение холодной водой); 7. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию; 8. Учесть в Генеральном плане развитие транспортной инфраструктуры (маршруты и остановки общественного транспорта) в микрорайоне Рассвет поселка Первомайский 9. Учесть наличие автобусной остановки школьного автобуса в микрорайоне Рассвет поселка Первомайский; 10. Предусмотреть в Генеральном плане по адресу Ушаковский микрорайон (Долгострой) зоны под строительство детского сада, школы, детских площадок, поликлиники, магазинов и других организаций сферы обслуживания.	кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
26.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участки с кадастровыми номерами: 38:06:141904:3876, 38:06:141904:3873, 38:06:141904:3875, 38:06:141904:3877, 38:06:141904:3880, 38:06:141904:3882, 38:06:141904:3768, 38:06:141904:3766, 38:06:141904:3764, 38:06:141904:3761, 38:06:141904:3759,	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского
	38:06:141904:3779, 38:06:141904:3776, 38:06:141904:3773, 38:06:141904:3771, 38:06:141904:3770, 38:06:141904:3772, 38:06:141904:3775, 38:06:141904:3777, 38:06:141904:3778, 38:06:141904:3780, 38:06:141904:3756, 38:06:141904:3754, 38:06:141904:3753, 38:06:141904:3888, 38:06:141904:3755, 38:06:141904:3757, 38:06:141904:3769, 38:06:141904:3848, 38:06:141904:3847, 38:06:141904:4570, расположенных по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141904:3876, 38:06:141904:3873, 38:06:141904:3875, 38:06:141904:3877, 38:06:141904:3880, 38:06:141904:3882, 38:06:141904:3768, 38:06:141904:3766, 38:06:141904:3764, 38:06:141904:3761, 38:06:141904:3759, 38:06:141904:3779, 38:06:141904:3776, 38:06:141904:3773, 38:06:141904:3771, 38:06:141904:3770, 38:06:141904:3772, 38:06:141904:3775, 38:06:141904:3777, 38:06:141904:3778, 38:06:141904:3780, 38:06:141904:3756, 38:06:141904:3754, 38:06:141904:3753, 38:06:141904:3888, 38:06:141904:3755, 38:06:141904:3757, 38:06:141904:3769, 38:06:141904:3848, 38:06:141904:3847, 38:06:141904:4570, расположенных по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным
27.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3835, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 13, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД

	38:06:141904:3835, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 13 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет; 4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км; 5. Предусмотреть на Генеральном плане в п. Первомайский зоны под строительство детского сада, школы, поликлиники, детских площадок, магазинов и других организаций в сфере обслуживания; 6. Предусмотреть на Генеральном плане зоны для коммунального обслуживания: мусорные площадки, водоотведение, водоснабжение холодной водой; 7. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию; 8. Учесть на Генеральном плане развитие транспортной инфраструктуру в п. Первомайский, мкр. Рассвет: маршруты и остановки общественного транспорта; 9. Учесть на Генеральном плане наличие автобусной остановки школьного автобуса в п. Первомайский, мкр. Рассвет.	№38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 4. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км. 5 - 9. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения
		Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
28.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4145, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, земельный участок 8а, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4145, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, земельный участок 8а исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. Исключить строительство пластикового (бетонного) завода и других промышленных объектов в радиусе 10 км 4. Предусмотреть на Генеральном плане зоны для коммунального обслуживания: мусорные площадки, водоотведение, водоснабжение холодной водой; 5. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию; 6. Учесть развитие транспортной инфраструктуру в п. Первомайский, мкр. Рассвет (маршруты и остановки общественного транспорта); 7. Учесть на Генеральном плане	Отказать. 1,2.Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3.Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км. 4-7. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение,

	наличие автобусной остановки школьного автобуса в п. Первомайский, мкр. Рассвет.	предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры
29.	Включение в генеральный план Иркутского района, земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4363.	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск
30.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования Иркутского района: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4547, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, д. 3а, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4547, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, д. 3а, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами; 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет; 4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км; 5. Предусмотреть в генеральном плане зоны в поселке Первомайский под строительство детского сада, школы, детских площадок, поликлиники/фок, магазинов и других организаций сферы обслуживания; 6. Предусмотреть на генеральном плане зоны для коммунального обслуживания территории (мусорные площадки, водоотведение/водоснабжение); 7. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию; 8. Учесть в Генеральном плане развитие транспортной инфраструктуры (маршруты и остановки общественного транспорта) в микрорайоне Рассвет поселка Первомайский 9. Учесть наличие автобусной остановки школьного автобуса в микрорайоне Рассвет поселка Первомайский; 10. Предусмотреть в Генеральном плане по адресу Ушаковский микрорайон (долгострой) зоны под строительство дошкольного учреждения, школы, детских/спортивных площадок, поликлиники, магазинов и др. организаций сферы обслуживания.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 4. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км. 5-10. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.
		В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
31.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования Иркутского района: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4364, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, д. 27, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4364, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, д. 27, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами; 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
32.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования Иркутского района: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4100, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, 33; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4100, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, 33, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами; 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет; 4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км; 5. Предусмотреть на генеральном плане зоны в районе поселка Первомайский под строительство детского сада, школы, детских площадок, поликлиники, магазинов; 6. Предусмотреть на генеральном плане зоны для коммунального обслуживания территории (мусорные площадки, водоотведение/водоснабжение); 7. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию; 8. Учесть наличие автобусной остановки школьного автобуса в микрорайоне Рассвет поселка Первомайский.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта. соответственно учесть население не предоставляется возможным. 4. Отказ. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км. 5-8. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД

		№38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
33.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4546, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Сиреневая, земельный участок 5, а также остальную территорию микрорайона Рассвет. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Сиреневая, земельный участок 5 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
34.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4546, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Сиреневая, земельный участок 5, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Сиреневая, земельный участок 5 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
35.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4478, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 24., а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4476, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 24 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
36.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4177, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная уч. 25., а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4177, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 25 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
37.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4182, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 28, а также остальную территорию микрорайона 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4182, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 28 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
38.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4352, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, д. 29. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4352, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, д. 29 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет; 4. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 4. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения

		Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
39.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
40.	Включение в генеральный план Иркутского района, земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4173	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск
41.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4420, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 28., а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4420, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 28 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайон Рассвет; 4. Предусмотреть на Генеральном плане зоны в поселке Первомайский под строительство детского сада школы, детских площадок, поликлиники, магазинов и других организаций сферы обслуживания. 5. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 километров. 6. Предусмотреть на Генеральном плане зоны для коммунального обслуживания территории (мусорные площадки, водоотведение, водоснабжение холодной водой); 7. Учесть на Генеральном плане развитие транспортной инфраструктуры (маршруты и остановки общественного транспорта) в микрорайоне Рассвет, поселок Первомайский.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 5. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км. 4, 6-7. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
42.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4365, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, д. 29, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4365, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, д. 29 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайон Рассвет; 4. Исключить из сельскохозяйственного назначения строительства объектов	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 4-8. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения

	промышленности. 5. Выделить зону строительства больницы, детского сада и школы 6. Предусмотреть на Генеральном плане зоны для коммунального обслуживания территории (мусорные площадки, водоотведение, водоснабжение холодной водой); 7. Учесть на Генеральном плане развитие транспортной инфраструктуры (маршруты и остановки общественного транспорта) в микрорайоне Рассвет, поселок Первомайский; 8. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию.	содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной,
		коммунальной и транспортной инфраструктуры.
43.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3785, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, уч. 15., а также остальную территорию микрорайона Рассвет в составе участков, указанных в пп. 1-151 пос. Первомайский Таблицы 3.4.5 Тома 2 градостроительной документации проекта Генерального плана (Приложение 4). 2. В карту функциональных зон внести изменения: 2.1. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4476, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, уч. 15, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 2.2. Внести и учесть уже имеющиеся в микрорайоне линии электропередач, электроподстанцию; 2.3. Предусмотреть и внести на карту зоны для коммунального обслуживания территории микрорайона Рассвет (площадку для ТКО, водоотведение, водоснабжение холодной водой). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана: 3.1. Учесть население микрорайона Рассвет. 3.2. Внести изменения в планирование объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты), предусмотреть выделение зон для их строительства. 3.3. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов, перерабатывающих заводов в радиусе 10 километров. 3.4. Предусмотреть зону под	1., 2.1. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. 3.1. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 2.2.; 2.3.; 3.2.; 3.3.; 3.4. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального
44.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3774, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 14., а также остальную территорию микрорайона Рассвет в составе участков, указанных в пп. 1-151 пос. Первомайский Таблицы 3.4.5 Тома 2 градостроительной документации проекта Генерального плана (Приложение 4); 2. В карту функциональных зон внести изменения: 2.1. Исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3774, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 14; 2.2. Внести и учесть уже имеющиеся в микрорайоне линии электропередач, электроподстанцию, состоящую на балансе у АО ИЭСК, автобусную остановку школьного автобуса;	1. 2.1. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. 3.1. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 2.2.; 2.3.; 3.2.; 3.3.; 3.4. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения.
	2.3. Предусмотреть и внести на карту зоны для коммунального обслуживания территории микрорайона Рассвет (площадку для ТКО, водоотведение, водоснабжение холодной водой). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана: 3.1. Учесть население микрорайона Рассвет; 3.2. Внести изменения в планирование объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты), предусмотреть выделение зон для их строительства; 3.3. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов, перерабатывающих заводов в радиусе 10 километров; 3.4. Предусмотреть зону под строительство объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты) на участке земли, занимаемой долгостроеем – ЖК Ушаковский.	Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
45.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4545, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, уч. 7; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4545, расположенный по адресу: Иркутский район, п.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск

	Первомайский, мкр. Рассвет, ул. ул. Сиреневая, уч. 7.исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайон Рассвет; 4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов, перерабатывающих заводов в радиусе 10 километров; 5. Предусмотреть согласовать и утвердить в генеральном плане Ушаковского муниципального образования расположение по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, школы и детского сада для жителей прилегающих территорий; 6. Предусмотреть и согласовать в генеральном плане Ушаковского муниципального образования зоны для коммунального обслуживания территории, мусорные баки, водоотведение; 7. Предусмотреть при разработке генерального плана Ушаковского муниципального образования на территории Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, остановку для общественного транспорта.	микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 4-7. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона
		жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
46.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4521, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 4, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4521, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. ул. Серебряная, уч. 4 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайон Рассвет. (в заявлении указан кадастровый номер 38:06:141904:4521, жилого дома расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером38:06:141904:4483).	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
47.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3840, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 18а; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3840, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 18а исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не
	застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
48.	Изменение территориального зонирования согласно прилагаемой схемы, в отношение земельного участка 38:06:141001:11	Удовлетворить
49.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4360, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, земельный участок 19, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4360, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, земельный участок 19, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
50.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4146, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, д. 4, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4146, расположенный по адресу: Иркутский район, п.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск
	Первомайский, мкр. Рассвет, ул. радужная, д. 4 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет; 4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 километров; 5. Предусмотреть зону в районе поселка Первомайский для строительства детского сада, школы; 6, Предусмотреть зону для коммунального обслуживания территории (водоотведение, водоснабжение холодной водой, мусорные баки, электросети и телекоммуникационные сети); 7. Предусмотреть остановки для общественного транспорта.	микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 4-7. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем

		социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
51.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
52.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3781, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3781, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
53.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3856, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, з/у 9. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3856, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, з/у 9 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет. 4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 километров. 5. Предусмотреть зону в районе поселка Первомайский для строительства детского сада, средней образовательной школы, поликлиники; 6. Предусмотреть зону для коммунального обслуживания территории (водоотведение, водоснабжение холодной водой, мусорные баки, электросети и телекоммуникационные сети). 7. Предусмотреть остановки для общественного транспорта.	3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 4-7. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
54.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4488, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4488, расположенный по адресу: Иркутский район, н. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 14 и расположенный на вышеуказанном земельном участке жилой дом с присвоенным кадастровым номером 38:06:141904:4587, принадлежащие мне на правах собственности, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет; 4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 километров; 5. Предусмотреть на Генеральном плане зоны в районе поселка Первомайский для строительства детского сада, школы, детских площадок, поликлиники и других	1,2. Отказ. Земли лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится на землях лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 4-8. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана

	организаций сферы обслуживания; 6. Предусмотреть на Генеральном плане зоны для коммунального обслуживания территории (водоотведение, водоснабжение холодной водой, мусорные площадки); 7. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию; 8. Предусмотреть остановки для общественного транспорта.	предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
55.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4488, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4488, расположенный по адресу: Иркутский район, н. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 14 и расположенный на вышеуказанном земельном участке жилой дом с присвоенным кадастровым номером 38:06:141904:4587, принадлежащие мне на правах собственности, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет; 4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 километров; 5. Предусмотреть на Генеральном плане зоны в районе поселка Первомайский для строительства детского сада, школы, детских площадок, поликлиники и других организаций сферы обслуживания; 6. Предусмотреть на Генеральном плане зоны для коммунального обслуживания территории (водоотведение, водоснабжение холодной водой, мусорные площадки); 7. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию; 8. Предусмотреть остановки для общественного транспорта.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 4. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км. 5-8. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
56.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
57.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4487, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 12, а также остальную территорию микрорайона Рассвет. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4487, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 12, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
58.	Изменение территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером: 38:06:140103:494, на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.	Отказ. На территории земельного участка расположены объекты электролинии передач в большом количестве, что приведет к невозможности использования земельного

		участка для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.
59.	Включить в генеральный план Иркутского района земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3836	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
60.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
61.	Включить в генеральный план Иркутского района земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4181.	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск

		В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
62.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
63.	1. С учётом принципа преемственности о зонировании территории д. Новолисиха действующего генерального плана, в котором определены зоны (подзоны) Ж1, Ж2, ОД, и прочие, отклонить изменения в генеральный план в части наложения на картах и указание в описательной текстовой части обобщённого определения «зона жилой застройки», без выделения подзоны (без учёта функциональных зон утверждённых проектом планировки и межевания территории Постановление № 165 от 19.03.2019 г.), исключить КРТ в д. Новолисиха ввиду недопустимости его применения (страница 96, 185 ТОМ 2, картографической части); 2. Внести изменение в генеральный план и проект планировки территории, утверждённый постановлением	1.Учтено. Проектом не предусмотрена функциональная зона - Зона жилой застройки. КРТ на территории д. Новолисиха устанавливается в соответствии с протоколом Правительственной комиссии от 30.09.2011 № 28 в редакции протокола заседания от 17.06.2013 № 8. На заседании Правительственной комиссии принято решение о целесообразности передачи земельных участков входящих в состав единого землепользования (кадастровый номер

	Администрации Ушаковского МО №165 от 19 марта 2019 года в части установления функциональной зоны (подзоны) с учётом вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером: 38:06:143519:6445 - под индивидуальное 6 жилищное строительство в соответствии с судебным актом, и предметом договора ДЗ 274 от 30.12.2011 г. (с учётом дополнительных соглашений). 3. Замечание по текстовой части ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ: - имеется несоответствие в части текстового описания возможного разрешённого строительства (стр. 96, стр. 185 ТОМ 2) и картографических материалов, допускающих строительство при применении обобщённого понятия – зоны жилой застройки; - внести в проект изменений информацию о реке Половинной в д. Новолисиха с определением прибрежной зоны, исключить зону жилой застройки в данной части; - скорректировать прогнозируемый уровень автомобилизации 310 автомобилей на 1.000 жителей с учётом фактической обстановки посредством запроса сведений из ГИБДД о количестве зарегистрированного автотранспорта Ушаковского МО; - уточнить адреса расположения ВЗУ для старой части д. Новолисиха, адрес ВЗУ микрорайона Парковый в д. Новолисиха (стр. 225 ТОМ 2); - уточнить возможность проектирования сетей трубопроводов с КНС с учётом мощностей на очистных сооружениях в районе с. Пивовариха ввиду наличия судебного спора в Арбитражном суде Иркутской области. - указаны недостоверные сведения стр. 5 Школа в с. Пивовариха работает в 2 смены – 873 ученика (фактически около 1.300 учеников) необходимо запросить данные об учащихся для корректного формирования потребностей в социальных объектах для населения УШМО; - в проекте изменений в генплан в д.	38:06:000000:53) из земель сельскохозяйственного назначения, по адрес: населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса. 2. Учтено. Вопрос по внесению изменений в проект планировки не относится к вопросам по внесению изменений в генеральный план. Установить функциональное зонирование позволяющее использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования, содержащимся в ЕГРН. 3. Учтено: -Замечание может быть рассмотрено после конкретизации несоответствий текстового материала и картографических материалов; -Река Половинная не стоит на учете в федеральном реестре водных объектов. Информация о фактическом расположении водных объектов будет дополнена в текстовой части в материалах по обоснованию ; -Сведения, касающиеся уровня автомобилизации сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, отображение и параметры
	Новолисиха предусмотрена школа на 550 мест, школа на 1.200 мест, детский сад на 250 мест, детский сад 250, детский сад 100, стационар на 300 посещений, клуб на 450 мест, два спортивных комплекса 600 м^2 и 100 м^2 при дефиците территорий в д. Новолисиха, каким способом и из каких земель будет обеспечиваться строительство вышеперечисленных объектов? - предусмотрено строительство 3х одноуровневых переездов на пересечении со скоростной железной дорогой на подъездах к микрорайону Еловый 15, 17, 19 км – в отсутствие в принципе железной дороги на данной территории; - не соответствие климатических характеристик, указанных на ст. 63 ТОМ 2: «.... в конце февраля или вначале марта бывают непродолжительные оттепели до +40 и так далее...»; - указана недостоверная информация о наличии троллейбусного сообщения до ТСН МЕЧТА, что влияет на расчётное количество парковочных мест при строительстве МКД, поскольку в случае плохо развитой транспортной доступности машино-места должны проектироваться с учётом повышающего коэффициента	объектов уровня автомобилизации будут уточнено после предоставления необходимых исходных данных; -Расположение принято на основании материалов действующей схемы водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО, иные данные не предоставлялись, также необходимо принять во внимание масштаб выдаваемых материалов. Местоположение может быть откорректировано при предоставлении дополнительных исходных данных; -Решения приняты на основании действующих схем водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО и г. Иркутска. Отвод стоков предполагается напорными коллекторами и далее за границу поселения в сторону п. Дзержинск и далее в направлении г. Иркутска; -Сведения и расчеты объектов социальной инфраструктуры, указанные в Томе 2 сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, после предоставления необходимых исходных данных информация будет уточнена - Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского

		района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года; - Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года; - Информация процитирована из Генерального плана Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22; -Замечание принято во внимание и будет рассмотрено после предоставления необходимых исходных данных.
64.	1. С учётом принципа преемственности о зонировании территории д. Новолисиха действующего генерального плана, в котором определены зоны (подзоны) Ж1, Ж2, ОД, и прочие, отклонить изменения в генеральный план в части наложения на картах и указание в описательной текстовой части обобщённого определения «зона жилой застройки», без выделения подзоны (без учёта функциональных зон утверждённых проектом планировки и межевания территории Постановление № 165 от 19.03.2019 г.), исключить КРТ в д. Новолисиха ввиду недопустимости его применения (страница 96, 185 ТОМ 2, картографической части); 2. Внести изменение в генеральный план и проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации Ушаковского МО №165 от 19 марта 2019 года в части установления функциональной зоны (подзоны) с учётом вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером: 38:06:143519:6445 - под индивидуальное 6 жилищное строительство в соответствии с судебным актом, и предметом договора ДЗ 274 от 30.12.2011 г. (с учётом	1. Учтено. Проектом не предусмотрена функциональная зона - Зона жилой застройки. КРТ на территории д. Новолисиха устанавливается в соответствии с протоколом Правительственной комиссии от 30.09.2011 № 28 в редакции протокола заседания от 17.06.2013 № 8. На заседании Правительственной комиссии принято решение о целесообразности передачи земельных участков входящих в состав единого землепользования (кадастровый номер 38:06:000000:53) из земель сельскохозяйственного назначения, по адрес: населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья

	дополнительных соглашений). Замечание по текстовой части ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ: - имеется несоответствие в части текстового описания возможного разрешённого строительства (стр. 96, стр. 185 ТОМ 2) и картографических материалов, допускающих строительство при применении обобщённого понятия – зоны жилой застройки; - внести в проект изменений информацию о реке Половинной в д. Новолисиха с определением прибрежной зоны, исключить зону жилой застройки в данной части; - скорректировать прогнозируемый уровень автомобилизации 310 автомобилей на 1.000 жителей с учётом фактической обстановки посредством запроса сведений из ГИБДД о количестве зарегистрированного автотранспорта Ушаковского МО; - уточнить адреса расположения ВЗУ для старой части д. Новолисиха, адрес ВЗУ микрорайона Парковый в д. Новолисиха (стр. 225 ТОМ 2); - уточнить возможность проектирования сетей трубопроводов с КНС с учётом мощностей на очистных сооружениях в районе с. Пивовариха ввиду наличия судебного спора в Арбитражном суде Иркутской области. - указаны недостоверные сведения стр. 5 Школа в с. Пивовариха работает в 2 смены – 873 ученика (фактически около 1.300 учеников) необходимо запросить данные об учащихся для корректного формирования потребностей в социальных объектах для населения УШМО; - в проекте изменений в генплан в д. Новолисиха предусмотрена школа на 550 мест, школа на 1.200 мест, детский сад на 250 мест, детский сад 250, детский сад 100, стационар на 300 посещений, клуб на 450 мест, два спортивных комплекса 600 м2 и 100 м2 при дефиците территорий в д. Новолисиха, каким способом и из каких земель будет обеспечиваться строительство вышеперечисленных объектов?	экономического класса. 2. Учтено. Вопрос по внесению изменений в проект планировки не относится к вопросам по внесению изменений в генеральный план. Установить функциональное зонирование позволяющее использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования, содержащимся в ЕГРН. 3. Учтено: -Замечание может быть рассмотрено после конкретизации несоответствий текстового материала и картографических материалов; -Река Половинная не стоит на учете в федеральном реестре водных объектов. Информация о фактическом расположении водных объектов будет дополнена в текстовой части в материалах по обоснованию ; -Сведения, касающиеся уровня автомобилизации сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, отображение и параметры объектов уровня автомобилизации будут уточнено после предоставления необходимых исходных данных; -Расположение принято на основании материалов действующей схемы водоснабжения и водоотведения
	- предусмотрено строительство 3х одноуровневых переездов на пересечении со скоростной железной дорогой на подъездах к микрорайону Еловый 15, 17, 19 км – в отсутствие в принципе железной дороги на данной территории; - не соответствие климатических характеристик, указанных на ст. 63 ТОМ 2: «.... в конце февраля или вначале марта бывают непродолжительные оттепели до +40 и так далее...»; - указана недостоверная информация о наличии троллейбусного сообщения до ТСН МЕЧТА, что влияет на расчётное количество парковочных мест при строительстве МКД, поскольку в случае плохо развитой транспортной доступности машино-места должны проектироваться с учётом повышающего коэффициента	Ушаковского МО, иные данные не предоставлялись, также необходимо принять во внимание масштаб выдаваемых материалов. Местоположение может быть откорректировано при предоставлении дополнительных исходных данных; -Решения приняты на основании действующих схем водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО и г. Иркутска. Отвод стоков предполагается напорными коллекторами и далее за границу поселения в сторону п. Дзержинск и далее в направлении г. Иркутска; -Сведения и расчеты объектов социальной инфраструктуры, указанные в Томе 2 сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, после предоставления необходимых исходных данных информация будет уточнена -Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского

		муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года; -Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года; -Информация процитирована из Генерального плана Ушаковского муниципального
		образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22; -Замечание принято во внимание и будет рассмотрено после предоставления необходимых исходных данных.
65.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4578, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 9., а также остальную территорию микрорайона Рассвет. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4578, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 9 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет. 4. Исключить строительство в зоне сельхоз назначения пластикового завода и любой другой промышленности. 5. Выделить зону для строительства больницы, детского сада и школы.	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 4. Рассмотрено. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км. 5. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения.
66.	1.Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:780 и	1. Отказ Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать

	образованных и него земельных участков. 2. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 3. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 4. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 5. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - включение в границы населенного пункта отдельных садовых или огородных земельных участков, находящихся в границах территории садоводства или огородничества, не допускается 2. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить. 5. Удовлетворить.
67.	Включение земельных участков: 38:06:143704:1567, 38:06:143704:627, 38:06:143704:2942, 38:06:143704:2928 в отношении и смежной территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:143704:2854 в границы населённого пункта д. Бурдаковка и установление функциональной зоны: зона объектов сельскохозяйственного назначения – СХ- 2.	Отказ. Расположен в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны. В соответствии с п. 15,17 ст. 65, п.8, ст. 6 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах береговых полос, прибрежных защитных зон, водоохранных зон запрещается: распашка земель; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; хранение пестицидов и агрохимикатов, использование для передвижения механических транспортных средств. Земельный участок покрыты лесом, улично – дорожная сеть не сформирована. Земельный участок относится к землям лесного фонда.
68.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4482, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский муниципальный р-н, Сельское поселение Ушаковское, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, д. 28, а также остальную территорию микрорайона Рассвет, с отнесением к населенному пункту «Поселок Первомайский»; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4482, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский муниципальный р-н, Сельское поселение Ушаковское, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, д. 28, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
69.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3826, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 5., а также остальную территорию микрорайона Рассвет. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3826, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 5 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
70.	Провести публичные слушания по внесению изменений в Генплан Ушаковского муниципального образования, в Правила землепользования и застройки по включению неразграниченного земельного участка площадью 2248 кв.м. под объектом с кадастровым номером 38:06:143519:14760 (согласно прилагаемой схемы координат) в границы населенного пункта д. Новолисиха	Отказ. В соответствии со статьей 3 Закона Иркутской области от 18.12.2014 № 162-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Иркутской области» Правительство Иркутской области с 01.01.2016 осуществляет полномочия органов местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, в том

		числе по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством. В соответствии с положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области (далее – Министерство), утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30.09.2009 № 264/43-пп, Министерство является исполнительным органом государственной власти Иркутской области, осуществляющим необходимые действия, связанные с распоряжением земельными участками, находящимися на территории Иркутского районного муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена. На основании изложенного принять решение о включении земельного участка в границы населенного пункта д. Новолисиха, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, не представляется возможным в связи с тем, что заявление подано ненадлежащим лицом.
71.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4144, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная д.8, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести Изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4144, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная д. 8, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет; 4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов переработке пластика в радиусе 10 километров; 5. Учесть места для оборудованных мусорных площадок.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
72.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4560, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Рождественская, земельный участок 10, а также остальную территорию микрорайона Рассвет. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Рождественская, земельный участок 10 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
73.	В отношении земельного участка с кадастрового номера 38:06:143729:1323 установить единую функциональную и территориальную зону: жилая зона по его фактической границе. Установить вид разрешенного использования: для Индивидуального жилищного строительства.	Отказ. Установить зону садоводства, огородничества. Исключить из зоны комплексного развития территории.
74.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4582, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 17., а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4582, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 17 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
75.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4481, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 27, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4481, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 27, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
76.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3832, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 11., а также остальную территорию микрорайона Рассвет в составе участков, указанных в пп. 1-151 пос. Первомайский Таблицы 3.4.5 Тома 2 градостроительной документации проекта Генерального плана (Приложение 4). 2. В карту функциональных зон внести изменения: 2.1. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3832, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 11, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 2.2. Внести и учесть уже имеющиеся линии электропередач и электроподстанцию; 2.3. Предусмотреть и внести на карту зоны для коммунального обслуживания территории микрорайона Рассвет (площадку для ТКО, водоотведение, водоснабжение холодной водой); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана: 3.1. Учесть население микрорайона Рассвет; 3.2. Внести изменения в планирование объектов необходимой	1, 2.1. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3.1. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 3.3.Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км. 3.4.;3.2.;2.3.;2.2. Отказ. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального

	инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты), предусмотреть выделение зон для их строительства; 3.3. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов, перерабатывающих заводов в радиусе 10 километров; 3.4. Предусмотреть зону под строительство объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты) на участке земли, занимаемой долгостроеем - ЖК Ушаковский.	плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
77.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3763, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, земельный участок 13 и расположенный на данном земельном участке жилой дом с присвоенным кадастровым номером 38:06:141904:4165, а также остальную территорию микрорайона Рассвет. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3763, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, земельный участок 13, исключить из зоны лесного фонда и отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами. 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
78.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3801, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 2., а также остальную территорию микрорайона Рассвет в составе участков, указанных в пп. 1-151 пос. Первомайский Таблицы 3.4.5 Тома 2 градостроительной документации проекта Генерального плана (Приложение 4). 2. В карту функциональных зон внести изменения: 2.1. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3801, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 2, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 2.2. Внести и учесть уже имеющиеся в микрорайоне линии электропередач, электроподстанцию, состоящую на балансе у АО ИЭСК, автобусную остановку школьного автобуса. 2.3. Предусмотреть и внести на карту зоны для коммунального обслуживания территории микрорайона Рассвет (площадку для ТКО, водоотведение, водоснабжение холодной водой). 3. В положении о территориальном планировании	1, 2.1. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3.1. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 3.3. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км. 2.3.;3.2.;3.4. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования
	генерального плана: 3.1. Учесть население микрорайона Рассвет. 3.2. Внести изменения в планирование объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты), предусмотреть выделение зон для их строительства. 3.3. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов, перерабатывающих заводов в радиусе 10 километров. 3.4. Предусмотреть зону под строительство объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты) на участке земли, занимаемой долгостроеем - ЖК Ушаковский	Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры
79.	Включить в границы населённого пункта пос. Добролет, как земли населенных пунктов (ранее был отнесен к землям лесного фонда с кадастровым номером 55:86:0000000:55:86 контур 4 в виде аппендикса изломанной формы), прилегающий вплотную к моему земельному участку с кадастровым номером 38:06:140501:100, с соответствующим видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства.	Отказ. Согласно сведениям из ЕГРН испрашиваемый земельный участок имеет категорию земель – земли лесного фонда. Собственником земельных участков является Российская Федерация. Учитывая изложенное, с заявлением об установление видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства обратилось ненадлежащее лицо. Рекомендовано проработать вопрос по исключению пересечений границ земельного участка с землями лесного фонда.
80.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4361, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, уч. 21, а также остальную территорию микрорайона Рассвет. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4361, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, уч. 21 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
81.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3879, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Серебряная, уч. 19, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3879, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется

	Серебряная, уч. 19, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	возможным.
82.	Включение в генеральный план Иркутского района участок с кадастровым номером 38:06:141904:4397.	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
83.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4585, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 23., а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. Изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4668, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 23 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
84.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3841, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 19, а также остальную территорию микрорайона Рассвет. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3841, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 19 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
85.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3839, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 17, а также остальную территорию микрорайона Рассвет. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3839, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 17 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется
	генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	возможным.
86.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3870. расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 13, а также остальную территорию микрорайона Рассвет. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3870, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 13 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
87.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3788, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, уч. 15., а также остальную территорию мкр. Рассвет (участки с кадастровыми номерами: с 38:06:141904:3800 по 38:06:141904:4647). 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3788, расположенный по адресу: Иркутский район, и. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, уч. 15 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется
	домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	возможным.
88.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: с кадастровым номером 38:06:141904:4476, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 23; 2. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4476, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 23 исключить из зоны Р-605 (зона лесов), отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и включить участок в карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования; 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет; 4. Предусмотреть в микрорайоне Рассвет зону для коммунального обслуживания территории: водоснабжение, водоотведение, места накопления твёрдых бытовых отходов, электрические и телекоммуникационные сети; 5. Предусмотреть остановки общественного транспорта и скорректировать маршруты общественного транспорта с учётом населения микрорайона Рассвет; 6. Предусматриваемый проектом новый троллейбусный маршрут по ул. Дорожная на участке от ул. Советская в г. Иркутске до ул. Светлая в с. Пивовариха продлить до въезда в посёлок Первомайский (до улицы Дорожная в п. Первомайский).	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 4., 5., 6. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального

		планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры
89.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: с кадастровым номером 38:06:141904:4476, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 23; 2. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4476, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 23 исключить из зоны Р-605 (зона лесов), отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и включить участок в карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования; участок и дом наложено обременение: ипотека в силу закона. 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет; 4. Предусмотреть в микрорайоне Рассвет зону для коммунального обслуживания территории: водоснабжение, водоотведение, места накопления твёрдых бытовых отходов, электрические и телекоммуникационные сети; 5. Предусмотреть остановки общественного транспорта и скорректировать маршруты общественного транспорта с учётом населения микрорайона Рассвет; 6. Предусматриваемый проектом новый троллейбусный маршрут по ул. Дорожная на участке от ул. Советская в г. Иркутске до ул. Светлая в с. Пивовариха продлить до въезда в посёлок Первомайский (до улицы Дорожная в п. Первомайский).	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 3-6. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
90.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: с кадастровым номером 38:06:141904:3824, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная уч. 3, а также остальную территорию мкр. Рассвет; 2. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3824, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная уч. 3 исключить из зоны Р-605 (зона лесов), отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и включить участок в карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования; участок и дом наложено обременение: ипотека в силу закона. 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
91.	Исключение земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:143519:16665, 38:06:143519:16664, 38:06:143519:16663, 38:06:143519:1.6673, 38:06:143519:16672, 38:06:143519:16670, 38:06:143519:16662, 38:06:143519:16666, 38:06:143519:16667, 38:06:143519:16671, 38:06:143519:16669, 38:06:143519:16658 из состава земель лесного фонда.	Отказ. В соответствии с решением суда по административному делу от 23.05.2023 № 3а-2/2023 по административному исковому заявлению Федерального агентства лесного хозяйства к Думе Ушаковского муниципального образования - Думе сельского поселения, Главе Ушаковского муниципального образования о признании недействующим решения Думы Ушаковского муниципального образования от 30 декабря 2015 г. № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» (в редакции решения от 30.10.2020 № 46) в части включения в границы населенных пунктов: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, п. Первомайский, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт), входящих в границы Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, лесных участков, расположенных на землях лесного фонда, удовлетворены исковые требования Федерального агентства лесного хозяйства, земельные участки 38:06:143519:16665, 38:06:143519:16664, 38:06:143519:16663, 38:06:143519:1.6673, 38:06:143519:16672, 38:06:143519:16670, 38:06:143519:16662, 38:06:143519:16666, 38:06:143519:16667, 38:06:143519:16671, 38:06:143519:16669, 38:06:143519:16658, расположены на землях лесного фонда.
92.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3845,	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД

	расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 6., а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3845, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 6 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами): 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	№38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
93.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:748, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-он, в п. Еловый, пер. Карельский, уч. 3, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:748 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
94.	1. Изменить территориальную и функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 38:06:143729:1323 с рекреации на зону, подходящую для жилой застройки; 2. Добавить в ПЗЗ Ушаковского МО для зоны СХ-2 вид разрешенного использования: Код 2.0, Код 2.1: Жилая застройка (согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков).	1. Удовлетворить. Установить зону ведения садоводства, огородничества. 2. Вопрос не относится к предмету генерального плана. Рекомендовать участнику публичных слушаний обратиться с заявлением о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части включения в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования для зоны СХ-2 вид разрешенного использования: Код 2.0, Код 2.1: Жилая застройка (согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков) в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки на территории Ушаковского муниципального образования
95.	В отношении земельного участка № 38:066141201:24 и прилегающих к нему территорий осуществить перенос планируемого водопровода, а также улицы в жилой застройке.	Удовлетворено. Исключить из границ земельного участка и включить в створ дороги.
96.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4645, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 5а., а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон ввести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4645, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 5а исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
97.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4646, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 7, а также	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с

	остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4646, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 7 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
98.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4644, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 5, а также остальную территорию микрорайона Рассвет. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4644, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 5 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
99.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4354, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 34. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4354, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 34 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
100.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141934:3820, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, уч. 43, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером Сысоев Михаил Викторович, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, уч. 43 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1., 2. Отказ. Земли лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится на землях лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
101.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3833, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч.16, а также остальную территорию микрорайона Рассвет в составе участков, указанных в пп. 1-151 пос. Первомайский Таблицы 3.4.5 Тома 2 градостроительной	1., 2.1. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. 3.1. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-

	документации проекта Генерального плана (Приложение 4). 2. В карту функциональных зон внести изменения: 2.1. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3833, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 16, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 2.2.Внести и учесть имеющиеся в микрорайоне линии электропередач и электроподстанцию. 2.3. Предусмотреть и внести на карту зоны для коммунального обслуживания территории микрорайона Рассвет (площадку для ТКО, водоотведение, водоснабжение холодной водой). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана: 3.1. Учесть население микрорайона Рассвет. 3.2. Внести изменения в планирование объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты), предусмотреть выделение зон для их строительства. 3.3. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов, перерабатывающих заводов в радиусе 10 километров. 3.4. Предусмотреть зону под строительство объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты) на участке земли, занимаемой долгостроеем – ЖК Ушаковский.	000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 3.3. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км. 2.2., 2.3., 3.2., 3.4. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-
		000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
102.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4178, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, д. 25А. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4178, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, д. 25А исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1. 2.Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
103.	Включить земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, п. Еловый, ул. Лесная земельный участок 2, кадастровый номер: 38:06:141601:5003 в границу населенного пункта, а именно в населенный пункт п. Еловый, а также установить зону для данного земельного участка - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда. Апелляционное определение Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
104.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:803 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС), исключить участок из зоны КРТ.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:803 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону
		комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
105.	Включить земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, п. Еловый, ул. Клеверная, кадастровый номер: 38:06:141601:4474 в границу населенного пункта, а именно в населенный пункт п. Еловый, а также установить зону для данного земельного участка – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии с решением Апелляционного определение Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
106.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3802, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 22, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3802, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 22исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1. 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. 3.Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
107.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных
	СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное	участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного

		пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
108.	1. Исключить из плана развития КРТ, участки, находящиеся в собственности граждан. Участки и дом имеют следующий кадастровые номера 38:06:141601:0216:11-1332-4, и расположены по адресу: мкр. Еловый, пер. Славянский дом 4. и участок с КТПН 630 -0,4 с кадастровым номером 38:06:141601:1808 — участок по ул. Кедровая, примыкающий к уч. Кедровая 26. 2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков — «индивидуальное жилищное строительство». 3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:216 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
109.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4486, расположенный но адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 10, а также остальную территорию микрорайона Рассвет. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4486, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 10, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1.2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
110.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3837, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 15., а также остальную территорию микрорайона Рассвет в составе участков, указанных в пп. 1-151 пос. Первомайский Таблицы 3.4.5 Тома 2 градостроительной документации проекта Генерального плана (Приложение 4). 2. В карту функциональных зон внести изменения: 2.1. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3837, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 15, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 2.2. Внести и учесть имеющиеся в микрорайоне линии электропередач и электроподстанцию. 2.3. Предусмотреть и внести на карту зоны для коммунального обслуживания территории микрорайона Рассвет (площадку для ТКО, водоотведение, водоснабжение холодной водой). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана: 3.1. Учесть население микрорайона Рассвет. 3.2. Внести изменения в планирование объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты), предусмотреть выделение зон для их строительства. 3.3. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов, перерабатывающих заводов в радиусе 10 километров. 3.4. Предусмотреть зону под строительство объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты) на участке земли, занимаемой долгостроеем – ЖК Ушаковский.	1., 2.1. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. 3.1. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 3.3. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км. 2.2., 2.3., 3.2., 3.4. Отказ. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
111.	Осуществить перенос предполагаемого водопровода, проходящего по территории земельных участках с кадастровыми номерами 38:06:141201:929, 38:06:141201:930.	Удовлетворено. Исключить из границ земельного участка и включить в створ дороги.
112.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:287 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:287 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
113.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:378, в зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:378 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
114.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:377, зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:377 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
115.	1. Исключить из зоны Ж-100/2 индивидуальные и многоквартирные дома микрорайона Парковый, кварталов Итальянский, Испанский, Чешский, Финский, Французский, Австрийский, Датский, Резиденция, а также земельные участки, принадлежащие частным лицам; 2. Выделить из зоны Ж-100/2 отдельную зону для микрорайона «Хрустальный Парк», в отношении которой может быть принято решение о комплексном развитии территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости. 3. Включить в качестве основных видов разрешенного использования (либо отдельно для микрорайона «Хрустальный Парк»): - 2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;	1.Удовлетворить 2. Удовлетворить 3. Предусмотреть зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки; Основной вид разрешенного использования с кодом 2.7. обслуживание жилой застройки, также включает в себя следующие подвиды: 2.7.1. хранение автотранспорта; 2.7.2. размещение гаражей для собственных нужд, предусмотрен генеральным планом и включен в функциональную зону – жилые зоны . В соответствии с приложением №2 Приказа Министерства

	- 2.7.1 Хранение автотранспорта; - 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд; - 4.1 Деловое управление; - 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); - 4.9.1.3 Автомобильные мойки; - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования. Исключить из основных видов разрешенного использования: - 2.5 Среднеэтажная жилая застройка; - 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Скорректировать расположение и трассировки объектов местного значения, а именно: 4. Перенести спортивное сооружение с действующего водозаборного узла, снабжающего питьевой водой микрорайоны Парковый и Хрустальный Парк, на более пригодный для этого земельный участок. 5. Убрать насосную станцию; с жилых домов по ул. Южная в д. Новолисиха. 6. Скорректировать трассировку планируемых сетей водоснабжения в микрорайоне Хрустальный Парк. 7. В проекте генерального плана в микрорайоне Хрустальный Парк не отражены существующие сети водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации и сетей электроснабжения; 8. Исключить насосную станцию дождевой канализации, расположенную в парковой зоне микрорайона Хрустальной Парк. 9. Не отражены в качестве объекта местного значения строящиеся очистные сооружения ливневых вод ул. Дорожная-Ягодная; 10. Переместить ФОК с территории тортово-развлекательного центра. 11. Исключить стоянку (парковку) автомобилей на территории планируемого квартала Сибирский (можно использовать земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:6399 и прилегающие территории).	экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. N 273 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)" рекомендуется заполнение объектов социального, транспортного и инженерной инфраструктур по рекомендуемой форме «параметры функциональных зон» В соответствии с данной формой, в параметрах функциональных зон указываются исключительно основные виды разрешенного использования. Уточненный перечень основных видов разрешенного использования определяется в Правилах землепользования и застройки в зависимости от конкретного вида объекта капитального строительства. 4. Место размещения спортивного сооружения будет уточнено после предоставления необходимых исходных данных. 5. Место размещение насосной станции будет уточнено после предоставления необходимых исходных данных.			реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства. В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. N 273 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)", генеральный план поселения разрабатывается сроком не менее 20 лет. В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение,
	12. Пересмотреть трассировку планируемой ВЛ10 кВ в микрорайоне Хрустальный Парк, перенести се с жилой застройки на территории общего пользования. 13. Некорректно отражены существующие и планируемые дороги в жилой застройке микрорайона Хрустальный Парк. 14. В текстовой части в томе 1 «Положение о территориальном планировании. Текстовые материалы» в Главе 1 «Размещение объектов местного значения муниципального образования «Ушаковское» в таблице б/н в разделе водоснабжение указано строительство насосной станции в д. Новолисиха мощностью 2850 м3/сут, при этом водозаборные сооружения в д. Новолисиха, от которых планируется подключение данной насосной станции, обладают мощностью 2500 м3/сут. 15. В проекте генерального плана в д. Новолисиха не отражена существующая КНС мощностью 1000 м3/сут.; 16. В текстовой части в томе 2 «Материалы по обоснованию. Текстовые материалы» транспортная инфраструктура, указано строительство автомобильной дороги - т.н. «Байкальского луча» протяженностью 6,4 км с санитарно-защитной зоной шириной 100 м. Данная планируемая автомобильная дорога проходит по границе земельных участков, предназначенных для строительства планируемых ДОУ270 и СОШ550 в д. Новолисиха. Санитарно-защитная зона данной дороги может стать препятствием к реализации социальных объектов. Также трасса данной автомобильной дороги в большей части проходит в створе ВЛ110 кВ и ВЛ10 кВ. 17. Исключить из жилой зоны Ж-100/2 земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:6400 с видом разрешенного использования под коммунальное обслуживание 3.1, находящийся в частной собственности; 18. Установить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:6400 функциональную зону, позволяющую размещать индивидуальные жилые дома	6, 7, 8, 9, Сведения об объектах коммунальной инфраструктуры сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, отображение объектов инженерной инфраструктуры будет уточнено после предоставления необходимых исходных данных. 10. Проект генерального плана определяет необходимую потребность в размещение объектов местного значения, место размещение ФОК будет уточнено после предоставления необходимых исходных данных. 11. Проект генерального плана определяет необходимую потребность в размещение объектов местного значения, место размещение стоянки (парковки) автомобилей будет уточнено после предоставления необходимых исходных данных. 12. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ, градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта,			предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. 13. Замечание принято во внимание и будет рассмотрено после предоставления необходимых исходных данных . 14, 15 Сведения об объектах коммунальной инфраструктуры сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, отображение и параметры объектов инженерной инфраструктуры будет уточнено после предоставления необходимых исходных данных. 16. В соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство..." п. 11.11 Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до фасадов зданий жилой застройки при строительстве новых улиц и дорог следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений [на территории - шумозащитных экранов, в здании - шумозащитных конструктивно-технических и объемно-планировочных решений (форма плана и габариты, ориентации жилых комнат)], обеспечивающих требования СП 51.13330, СП 60.13330, - не менее 25 м. 17. Удовлетворить.

		18. Отказ. Оставить в соответствии с действующим генеральным планом Ушаковского муниципального образования (в редакции решения Думы Ушаковского муниципального образования от 27.12.2018 №157) с учетом утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории постановлением администрации Ушаковского муниципального образования от 19.03.2019 №165 в целях сохранения баланса в зонировании.
116.	1. Исключить из плана развития КРТ, участки находящиеся в собственности граждан. В том числе земельный с кадастровым номером 38:06:141601:3298. 2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков – «индивидуальное жилищное строительство». 3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3298 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
117.	Предусмотреть включение территории Береговой ул. Вторая в границы населенного пункта д. Новолисиха	Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Установить зону садоводства, огородничества
118.	Исключить участок из зоны КТР, а также внести исправления в проект Генерального плана Ушаковского МО и утвердить земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:4793 в зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС)	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:4793 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
119.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3915, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, участок 3. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3915, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, уч. 3 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. Учесть на генеральном плане линии существующие электропередач и подстанция. 4. Учесть на генеральном плане развитие транспортной инфраструктуры (маршруты и остановки общественного транспорта) в мкр. Рассвет пос. Первомайский. 5. Прошу также учесть наличие оборудованной остановки школьного автобуса в микрорайоне Рассвет пос. Первомайский. 6. Предусмотреть на генеральном плане в микрорайоне Рассвет пос. Первомайский зоны для коммунального обслуживания территории (мусорная площадка, узлы водоснабжения, водоотведения).	1.2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
120.	Утвердить для земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141601:2172, 38:06:141601:5710, 38:06:141601:5920, 38:06:141601:5921, 38:06:141601:5997 38:06:141601:5998, 38:06:141601:5999, 38:06:141601:6240 38:06:141601:6241 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. Для земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141601:2172, 38:06:141601:5710, 38:06:141601:5920, 38:06:141601:5921, 38:06:141601:5997 38:06:141601:5998, 38:06:141601:5999, 38:06:141601:6240 38:06:141601:6241 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
121.	1. Исключить из плана развития КРТ, участки, находящиеся в собственности граждан, в том числе земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:1223, расположенный по адресу: мкр. Еловый, ул. Саянская д.18. 2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков — «индивидуальное жилищное строительство». 3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей. 1. Исключить из плана развития КРТ, участки, находящиеся в собственности граждан, а именно участки, имеющие кадастровые номера 38:06:141601:3950, расположенный по адресу: мкр. Еловый, пер. Карельский, 10, а также 38:06:141601:3949, расположенный по адресу: мкр. Еловый, пер. Карельский, 10а.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1223 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
122.	2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков — «индивидуальное жилищное строительство». 3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей. Исключить участок под кадастровым номером 38:06:141601:5624, расположенный по адресу Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, мкр. Еловый, пер. Тополевый д. 8, из зоны комплексного развития (КРТ).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5624 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
123.	1. Исключить из плана развития КРТ, участок, находящийся в собственности граждан, а именно участок, имеющий кадастровый номер 38:06:141601:5835, расположенный по адресу: мкр. Еловый, ул. Саянская. 2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков – «индивидуальное жилищное строительство». 3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5835 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
124.	Исключить участок под кадастровым номером 38:06:141601:5149, расположенный по адресу Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, мкр. Еловый, ул. Саянская, из зоны комплексного развития (КРТ).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5149 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР),

		предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
125.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1714, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Еловый, ул. Кольцевая, 100, зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и исключение из зоны КРТ.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1714 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
126.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:411 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:411 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
127.	Включение в границы населенного пункта д. Новолисиха земельных участков: 38:06:143519:2136, 38:06:143519:1904 и установление функциональной зоны «Зона объектов сельскохозяйственного назначения - СХ- 2».	Отказ. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда
128.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4542, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, 13, а также остальную территорию микрорайона Рассвет. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4542, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, 13, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1.2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
129.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4353, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 30., а также остальную территорию микрорайона Рассвет. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4353, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 30 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1.2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
130.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1872 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворено. В соответствии с проектом зона застройки индивидуального жилищного строительства
131.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:264 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:264 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
132.	Включение земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:143519:13037, 38:06:143519:13038 в функциональную зону - жилую, для последующего внесения изменений в ПЗЗ для установления территориальной зоны – под индивидуальное жилищное строительство.	Удовлетворить. Установить зону индивидуальной жилой застройки, с учетом улицы в жилой застройки (по ее фактическому местоположению).
133.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1870 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В соответствии с проектом установить зону индивидуальной жилой застройки.
134.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4040, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, д. 25, а также остальную территорию микрорайона Рассвет, предлагаемую проектом генплана к исключению из границ населенного пункта п. Первомайский. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4040, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, д. 25 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1.2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
135.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4548 расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая 3. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4548, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, уч. 3 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет. 4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и других объектов промышленного или опасного производства в радиусе 10 км. 5. Предусмотреть на генеральном плане зоны в поселке Первомайский под строительство детского сада, школы, детских площадок, поликлиники/фок, магазинов и других организаций сферы обслуживания. 6. Предусмотреть на ген.плане территории зоны для коммунального обслуживания территории (мусорные площадки, центрального водоснабжения/водоотведения.) 7. Учесть в ген.плане линии существующие электропередач и подстанцию. 8. Учесть на ген.плане развитие транспортной инфраструктуры	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 4. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км. 5-10. Отказ. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-,

	(маршруты и остановки общественного транспорта) в микрорайоне Рассвет пос. Первомайский. 9. Прошу учесть наличие автобусной остановки школьного автобуса в мкр. Рассвет пос. Первомайский. 10. Прошу предусмотреть на ген.плане по адресу Ушаковский мкр. (долгострой) зоны под строительство дошкольного учреждения, школы, детских/спортивных площадок, поликлиники, магазинов и др. организаций сферы обслуживания.	тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройке, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
136.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:550 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:550 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
137.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4359, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, уч. 17, а также остальную территорию микрорайона Рассвет 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4359, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, уч. 17 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести, д функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет	1.2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
138.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:143001:96 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Отказано. В связи с тем, что согласно сведений содержащихся в Едином государственном реестра недвижимости земельный участок поставлен на кадастровый учет без координат границ.
139.	1. Исключить из плана развития КРТ, участки находящиеся в собственности граждан. В том числе земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:5281, расположенный по адресу: мкр. Еловый, ул. Строителей, дом 10а. 2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков – «индивидуальное жилищное строительство». 3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей. 4. Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5281 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС). 1. Исключить из плана развития	1, 2. Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5281 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
	КРТ, участки находящиеся в собственности граждан. В том числе земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:5282, расположенный по адресу: мкр. Еловый, ул. Строителей, дом 10. 2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков – «индивидуальное жилищное строительство». 3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей. 4. Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5282 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	
140.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:562 из зоны КРТ.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:562 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
141.	В соответствии с сопроводительным письмом направлены следующие предложения	
	1. Изменить категорию улиц в жилой застройке на проезды, предусмотреть одну улицу в жилой застройке – это улица Байкальских просторов в соответствии с представленным Проектом внесения изменений в проект планировки и межевания территории. 2. Исключить из границ территории мкр. Патроны Парк планируемый к размещению теплопровод. 3. Просим объекты инженерной	1.В соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство..." таблица 11.3. местные улицы (улицы в жилой застройке) предназначены для обеспечения связи жилой застройки с основными улицами, а проезды обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и
	инфраструктуры (водопроводная сеть, канализационная сеть, кабельная линия 0,4 кВ, кабельная линия 10 кВ, артезианские скважины № 1, № 3, насосная станция) мкр. Патроны Парк отразить в границах существующего расположения в соответствии с данными ЕГРН, а проектируемые исключить см. Проект внесения изменений в Проект планировки и межевания территории в эл. виде графическая часть схема инженерно-технического обеспечения. 5. Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:710 локальные очистные сооружения. 6. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143727:638 и 38:06:143727:642 предусмотреть изменения функциональных зон согласно графической части представленного Проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории мкр. Патроны Парк	общественной застройки. В соответствии с таблицей 11.4. параметры проезжей части для местных улиц (улицы в жилой застройке) составляют: Ширина полосы движения – 3м., с количеством полос - 2 Ширина пешеходной части тротуара – 1,5м. При этом, параметры проездов составляют: Ширина полосы движения – 4,5 м., с количеством полос – 1 Ширина пешеходной части тротуара – отсутствует. В связи с вышесказанным, представляется целесообразным сохранить категорию улицы в жилой застройке с размещением тротуаров. 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Отказ. В соответствии с Проектом «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв. м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (МО Ушаковское, Иркутского района)», утвержденный от 07.06.2023 г. № 112, локальные очистные сооружения расположены на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143727:710. 5. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:638 предусмотреть функциональное зонирование в соответствии с Проектом «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв. м. с

		кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (МО Ушаковское, Иркутского района)», утвержденный от 07.06.2023 г. № 112, и установлена зона инженерной инфраструктуры. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:642 удовлетворить предложение.
	Учесть земельный участок с кадастровым номером 38:06:140103:50 в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования в соответствующей территориальной зоне (размещение производственной базы) (Склады, механические и автомастерские мастерские, пилорамы). Учесть земельный участок с кадастровым номером 38:06:140103:49 в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования в соответствующей территориальной зоне (размещение производственной базы) (Склады, механические и автомастерские мастерские, пилорамы). Учесть земельный участок с кадастровым номером 38:06:140103:167 в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования в соответствующей территориальной зоне (размещение производственной базы) (Склады, механические и автомастерские мастерские, пилорамы).	Отказ. Согласно сведениям из ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:141904:167, 38:06:140103:49, 38:06:140103:50 входят в состав единого землепользования с кадастровым номером 38:06:000000:53, которые имеют категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и находится в постоянном бессрочном пользовании ФГБУН Сибирского федерального научного центра агробиотехнологий Российской академии наук. Собственник земельного участка Российская Федерация. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) определено, что включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Исходя их положений статьи 2 Закона № 172-ФЗ для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства. В силу пункта 4 части 3 статьи 2 Закона № 172-ФЗ в ходатайстве должны быть указаны права на земельный участок. Из пункта 5 части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ следует, что к ходатайству в числе других документов прилагается согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую. Земельные участки 38:06:141904:167, 38:06:140103:49, 38:06:140103:50 как отдельные земельные участки не образованы, как самостоятельные объекты недвижимости на государственный кадастровый учет не поставлены. Кроме того, в соответствии с требованиями п. 3 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Таким образом, включение земельного участка 38:06:141904:167, являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:53, приведет к пересечению последнего, что недопустимо. В соответствии с п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ и п. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ каждый земельный участок должен принадлежать только к одной территориальной зоне. Учитывая, что земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:140103:49, 38:06:140103:50 являются частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:53 установление зоны позволяющей размещение производственной базы в отношении указанных земельных участков приведет к установлению такой зоны на часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:53, что недопустимо.
	Исключить объекта культурно-досугового (клубного) с земельных участков 38:06:141601:4590, 38:06:141601:4592, 38:06:141601:4597, 38:06:141601:4598	Удовлетворить
	1. С учётом принципа преемственности о зонировании территории д. Новолисиха действующего генерального плана, в котором определены зоны (подзоны) ж1, ж2, ОД, и прочие, отклонить изменения в генеральный план в части наложение на картах и указание в описательной текстовой части обобщённого определения «зона жилой застройки», без выделения подзоны (без учёта функциональных зон утверждённых проектом планировки и межевания территории Постановление №165 от 19.03.2019 г.), исключить КРТ в д. Новолисиха ввиду недопустимости его применения (страница 96, 185 ТОМ 2, картографической части) 2. Внести изменение в генеральный план и проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации Ушаковского МО №165 от 19 марта 2019 года в части установления функциональной зоны (подзоны) с учётом вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером: 38:06:143519:6445 - под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с судебным актом, и предметом договора ДЗ 274 от 30.12.2011 г. (с учётом дополнительных соглашений) 3. Замечание по текстовой части ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ: - имеется несоответствие в части текстового описания возможного разрешённого строительства (стр. 96, стр. 185 ТОМ 2) и картографических материалов допускающих строительство при применении обобщённого понятия - зоны жилой застройки (учите матчасть); - внести в проект изменений информацию о реке Половинной в д. Новолисиха с определением прибрежной зоны, исключить зону жилой застройки в данной части; - скорректировать прогнозируемый уровень автомобилизации 310 автомобилей на 1000 жителей с учётом фактической обстановки посредством запроса сведений из ГИБДД о количестве зарегистрированного автотранпорта Ушаковского МО; - уточнить адреса расположения ВЗУ для старой части д. Новолисиха, адрес ВЗУ микрорайона Парковый в д. Новолисиха (стр. 225 ТОМ 2); - уточнить возможность проектирования сетей трубопроводов с кнс с учётом мощностей на очистных сооружениях в районе с. Пивовариха ввиду наличия судебного спора в	1.Учтено Проектом не предусмотрена функциональная зона - Зона жилой застройки. КРТ на территории д. Новолисиха устанавливается в соответствии с протоколом Правительственной комиссии от 30.09.2011 № 28 в редакции протокола заседания от 17.06.2013 № 8. На заседании Правительственной комиссии принято решение о целесообразности передачи земельных участков входящих в состав единого землепользования (кадастровый номер 38:06:000000:53) из земель сельскохозяйственного назначения, по адрес: населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса. 2. Учтено. Вопрос по внесению изменений в проект планировки не относится к вопросам по внесению изменений в генеральный план. Установить функциональное зонирование позволяющее использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования, содержащимся в ЕГРН. 3. Учтено: -Замечание может быть рассмотрено после конкретизации несоответствий текстового материала и картографических материалов; -Река Половинная не стоит на учете в федеральном реестре водных объектов. Информация о фактическом расположении водных объектов будет дополнена в текстовой части в материалах по

	Арбитражном суде Иркутской области. - указаны недостоверные сведения стр.5 Школа в с. Пивовариха работает в 2 смены - 873 ученика (фактически около 1300 учеников) необходимо запросить данные об учащихся для корректного формирования потребностей в социальных объектах для населения УМО; - в проекте изменений в генплан в д. Новолисиха предусмотрено школа на 550 мест, школа на 1200 мест, детский сад на 250 мест, детский сад 250, детский сад 100, стационар на 300 посещений, клуб на 450 мест, два спортивных комплекса 600 м2 и 100 м2 при дефиците территорий в д. Новолисиха, каким способом и из каких земель будут обеспечиваться строительство вышепоименованных объектов? - предусмотрено строительство 3х одноуровневых переезда на пересечении со скоростной железной дорогой на подъездах к микрорайону Еловый 15, 17, 19 км в отсутствие в принципе железной дороги на данной территории; - несоответствие климатических характеристик указанных на ст. 63 ТОМ 2.... в конце февраля или в начале марта бывают непродолжительные оттепели до +40 и так далее; - указана недостоверная информация о наличии троллейбусного сообщения до ТСН МЕЧТА, что влияет на расчётное количество парковочных мест при строительстве МКД поскольку в случае плохо развитой транспортной доступности масшино-места должны проектироваться с учётом повышающего коэффициента.	обоснованию ; -Сведения, касающиеся уровня автомобилизации сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, отображение и параметры объектов уровня автомобилизации будут уточнено после предоставления необходимых исходных данных; -Расположение принято на основании материалов действующей схемы водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО, иные данные не предоставлялись, также необходимо принять во внимание масштаб выдаваемых материалов. Местоположение может быть откорректировано при предоставлении дополнительных исходных данных; -Решения приняты на основании действующих схем водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО и г. Иркутска. Отвод стоков предполагается напорными коллекторами и далее за границу поселения в сторону п. Дзержинск и далее в направлении г. Иркутска; -Сведения и расчеты объектов социальной инфраструктуры, указанные в Томе 2 сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, после
		предоставления необходимых исходных данных информация будет уточнена - Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года; - Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями,

		утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года; - Информация процитирована из Генерального плана Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22; -Замечание принято во внимание и будет рассмотрено после предоставления необходимых исходных данных.
	1. Обеспечить в целях пожаротушения источники наружного противопожарного водоснабжения, либо условия для забора в любое время года воды из источников и систем наружного противопожарного водоснабжения 2. осуществить перевод земель лесного фонда в земли населённых пунктов в целях создания минерализованных полос шириной не менее 1,4 м, противопожарных расстояний от мест, граничащих с землями лесного фонда (территория со стороны улицы Ландышевой, а также северная сторона садоводства), в том числе от садовых домов и хозяйственных построек по ул. Ландышевой не менее 15 м.	1. Отказ. Вопрос обеспечения в целях пожаротушения источники наружного противопожарного водоснабжения не относится к вопросам по внесению изменений в генеральный план. 2. Отказ. Испрашиваемая территория расположена на землях лесного фонда.
142.	Исключить из зоны комплексного развития территории (КРТ) следующие земельные участки, находящиеся в деревне Новолисиха, микрорайон Еловый, с кадастровыми номерами: 38:06:141601:258; 38:06:141601:2732; 38:06:141601:5999; 38:06:141601:2538; 38:06:141601:3005; 38:06:141601:257; 38:06:141601:2733; 38:06:141601:5998; 38:06:141601:2662; 38:06:141601:3006; 38:06:141601:256; 38:06:141601:433; 38:06:141601:5997; 38:06:141601:2660; 38:06:141601:3004; 38:06:141601:255; 38:06:141601:442; 38:06:141601:2156; 38:06:141601:2661; 38:06:141601:962; 38:06:141601:254; 38:06:141601:440; 38:06:141601:3655; 38:06:141601:2540; 38:06:141601:3021; 38:06:141601:253; 38:06:141601:439; 38:06:141601:3261; 38:06:141601:2537; 38:06:141601:3020; 38:06:141601:252; 38:06:141601:438; 38:06:141601:3262; 38:06:141601:6013; 38:06:141601:922; 38:06:141601:245; 38:06:141601:4698; 38:06:141601:10; 38:06:141601:6012; 38:06:141601:3126; 38:06:141601:246; 38:06:141601:271; 38:06:141601:3654; 38:06:141601:6014; 38:06:141601:3127; 38:06:141601:244; 38:06:141601:908; 38:06:141601:5818; 38:06:141601:6011; 38:06:141601:3125; 38:06:141601:247; 38:06:141601:2883; 38:06:141601:5819; 38:06:141601:4840; 38:06:141601:3949; 38:06:141601:243; 38:06:141601:3969; 38:06:141601:2929; 38:06:141601:4841; 38:06:141601:300; 38:06:141601:248; 38:06:141601:3968; 38:06:141601:2159; 38:06:141601:4842; 38:06:141601:268; 38:06:141601:242; 38:06:141601:5018; 38:06:141601:1711; 38:06:141601:4843; 38:06:141601:267; 38:06:141601:249; 38:06:141601:5017; 38:06:141601:5565; 38:06:141601:4839; 38:06:141601:915; 38:06:141601:241; 38:06:141601:426; 38:06:141601:5564; 38:06:141601:4838; 38:06:141601:917; 38:06:141601:250; 38:06:141601:424; 38:06:141601:5608; 38:06:141601:4837; 38:06:141601:748; 38:06:141601:240; 38:06:141601:425; 38:06:141601:5607; 38:06:141601:4836; 38:06:141601:346; 38:06:141601:251; 38:06:141601:437; 38:06:141601:3653; 38:06:141601:4835; 38:06:141601:914; 38:06:141601:239; 38:06:143001:82; 38:06:141601:630; 38:06:141601:4834; 38:06:141601:913; 38:06:141601:288; 38:06:143001:83;	1. Отказать в отношении земельных участков: 38:06:141601:2732, 38:06:141601:2733, 38:06:141601:433, 38:06:141601:442, 38:06:141601:271, 38:06:141601:908, 38:06:141601:2883, 38:06:141601:426, 38:06:141601:424, 38:06:141601:425, 38:06:141601:437, 38:06:143001:82, 38:06:143001:83, 38:06:143001:121, 38:06:143001:85, 38:06:143001:87, 38:06:143001:91, 38:06:143001:89, 38:06:143001:90, 38:06:143001:113, 38:06:143001:92 38:06:143001:93, 38:06:143001:94, 38:06:143001:115, 38:06:143001:116, 38:06:143001:106, 38:06:143001:107, 38:06:143001:108, 38:06:143001:112 2. Удовлетворить в отношении оставшихся земельный участков. Для указанных земельных участков предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.

	38:06:141601:796; 38:06:141601:4833; 38:06:141601:1080; 38:06:141601:348; 38:06:143001:84; 38:06:141601:3653; 38:06:141601:4832; 38:06:141601:322; 38:06:141601:269; 38:06:143001:121; 38:06:141601:140; 38:06:141601:6040; 38:06:141601:416; 38:06:141601:347; 38:06:143001:85; 38:06:141601:2905; 38:06:141601:6039; 38:06:141601:415; 38:06:141601:1227; 38:06:143001:87; 38:06:141601:798; 38:06:141601:6037; 38:06:141601:318; 38:06:141601:349; 38:06:143001:98; 38:06:141601:5392; 38:06:141601:6036; 38:06:141601:319; 38:06:141601:5089; 38:06:143001:99; 38:06:141601:5391; 38:06:141601:6035; 38:06:141601:3930; 38:06:141601:5090; 38:06:143001:101; 38:06:141601:3651; 38:06:141601:6034; 38:06:141601:988; 38:06:141601:363; 38:06:143001:91; 38:06:141601:569; 38:06:141601:6033; 38:06:141601:989; 38:06:141601:1226; 38:06:143001:89; 38:06:141601:950; 38:06:141601:5989; 38:06:141601:4344; 38:06:141601:1219; 38:06:143001:90; 38:06:141601:3649; 38:06:141601:5988; 38:06:141601:4343; 38:06:141601:834; 38:06:143001:113; 38:06:141601:3985; 38:06:141601:5987; 38:06:141601:891; 38:06:141601:365; 38:06:143001:92; 38:06:141601:3986; 38:06:141601:5986; 38:06:141601:3947; 38:06:141601:808; 38:06:143001:93; 38:06:141601:3987; 38:06:141601:5985; 38:06:141601:3946; 38:06:141601:345; 38:06:143001:94; 38:06:141601:741; 38:06:141601:6032; 38:06:141601:3945; 38:06:141601:366; 38:06:143001:115; 38:06:141601:4381; 38:06:141601:6031; 38:06:141601:3029; 38:06:141601:367; 38:06:143001:116; 38:06:141601:4382; 38:06:141601:6030; 38:06:141601:3030; 38:06:141601:368; 38:06:143001:106; 38:06:141601:5710; 38:06:141601:6029; 38:06:141601:3028; 38:06:141601:835; 38:06:143001:107; 38:06:141601:5709; 38:06:141601:6028; 38:06:141601:955; 38:06:141601:836; 38:06:143001:108; 38:06:141601:2172; 38:06:141601:6026; 38:06:141601:985; 38:06:141601:343; 38:06:143001:112; 38:06:141601:1712; 38:06:141601:6025; 38:06:141601:956; 38:06:141601:342; 38:06:141601:3391; 38:06:141601:501;	

	38:06:141601:5543; 38:06:141601:3389; 38:06:141601:1721; 38:06:141601:5970; 38:06:141601:993; 38:06:141601:3937; 38:06:141601:3598; 38:06:141601:1070; 38:06:141601:5958; 38:06:141601:394; 38:06:141601:3938; 38:06:141601:3599; 38:06:141601:572; 38:06:141601:5969; 38:06:141601:395; 38:06:141601:4951; 38:06:141601:3393; 38:06:141601:945; 38:06:141601:5995; 38:06:141601:398; 38:06:141601:4952; 38:06:141601:3388; 38:06:141601:801; 38:06:141601:5967; 38:06:141601:396; 38:06:141601:375; 38:06:141601:3825; 38:06:141601:1794; 38:06:141601:5994; 38:06:141601:397; 38:06:141601:273; 38:06:141601:3526; 38:06:141601:803; 38:06:141601:5993; 38:06:141601:326; 38:06:141601:272; 38:06:141601:3527; 38:06:141601:194; 38:06:141601:5992; 38:06:141601:327; 38:06:141601:287; 38:06:141601:3528; 38:06:141601:952; 38:06:141601:5991; 38:06:141601:324; 38:06:141601:408; 38:06:141601:3529; 38:06:141601:496; 38:06:141601:5990; 38:06:141601:399; 38:06:141601:1222; 38:06:141601:3530; 38:06:141601:953; 38:06:141601:5979; 38:06:141601:325; 38:06:141601:1221; 38:06:141601:3531; 38:06:141601:2764; 38:06:141601:5968; 38:06:141601:1197; 38:06:141601:1206; 38:06:141601:3532; 38:06:141601:2765; 38:06:141601:5966; 38:06:141601:320; 38:06:141601:1207; 38:06:141601:3533; 38:06:141601:191; 38:06:141601:5965; 38:06:141601:321; 38:06:141601:353; 38:06:141601:3534; 38:06:141601:1723; 38:06:141601:5964; 38:06:141601:898; 38:06:141601:221; 38:06:141601:3535; 38:06:141601:576; 38:06:141601:5963; 38:06:141601:310; 38:06:141601:222; 38:06:141601:3536; 38:06:141601:4359; 38:06:141601:5962; 38:06:141601:311; 38:06:141601:223; 38:06:141601:3537; 38:06:141601:4358; 38:06:141601:5961; 38:06:141601:312; 38:06:141601:1147; 38:06:141601:3538; 38:06:141601:1793; 38:06:141601:5960; 38:06:141601:196; 38:06:141601:1146; 38:06:141601:3539; 38:06:141601:1724; 38:06:141601:5973; 38:06:141601:197; 38:06:141601:1157; 38:06:141601:3540; 38:06:141601:3647; 38:06:141601:5974; 38:06:141601:198; 38:06:141601:1200;	

	38:06:141601:6024; 38:06:141601:3110; 38:06:141601:369; 38:06:141601:3392; 38:06:141601:1713; 38:06:141601:401; 38:06:141601:3109; 38:06:141601:1090; 38:06:141601:3387; 38:06:141601:4794; 38:06:141601:392; 38:06:141601:6078; 38:06:141601:370; 38:06:141601:3505; 38:06:141601:4793; 38:06:141601:283; 38:06:141601:6079; 38:06:141601:371; 38:06:141601:3506; 38:06:141601:1744; 38:06:141601:393; 38:06:141601:987; 38:06:141601:344; 38:06:141601:3507; 38:06:141601:1715; 38:06:141601:383; 38:06:141601:3113; 38:06:141601:228; 38:06:141601:3508; 38:06:141601:1029; 38:06:141601:826; 38:06:141601:3115; 38:06:141601:307; 38:06:141601:3509; 38:06:141601:3652; 38:06:141601:6044; 38:06:141601:3114; 38:06:141601:227; 38:06:141601:3510; 38:06:141601:2182; 38:06:141601:6041; 38:06:141601:896; 38:06:141601:259; 38:06:141601:3511; 38:06:141601:3649; 38:06:141601:6042; 38:06:141601:2974; 38:06:141601:226; 38:06:141601:3512; 38:06:141601:499; 38:06:141601:6045; 38:06:141601:2975; 38:06:141601:260; 38:06:141601:3513; 38:06:141601:1030; 38:06:141601:6043; 38:06:141601:3079; 38:06:141601:341; 38:06:141601:3514; 38:06:141601:568; 38:06:141601:6046; 38:06:141601:3080; 38:06:141601:350; 38:06:141601:3515; 38:06:141601:1795; 38:06:141601:6027; 38:06:141601:3078; 38:06:141601:5100; 38:06:141601:3516; 38:06:141601:1716; 38:06:141601:6038; 38:06:141601:417; 38:06:141601:5099; 38:06:141601:3517; 38:06:141601:951; 38:06:141601:6021; 38:06:141601:3413; 38:06:141601:339; 38:06:141601:3518; 38:06:141601:6179; 38:06:141601:6022; 38:06:141601:3317; 38:06:141601:373; 38:06:141601:3519; 38:06:141601:6178; 38:06:141601:6019; 38:06:141601:3412; 38:06:141601:338; 38:06:141601:3520; 38:06:141601:5567; 38:06:141601:6020; 38:06:141601:939; 38:06:141601:337; 38:06:141601:3521; 38:06:141601:1718; 38:06:141601:6017; 38:06:141601:941; 38:06:141601:5602; 38:06:141601:3522; 38:06:141601:5566; 38:06:141601:5972; 38:06:141601:942; 38:06:141601:5601; 38:06:141601:3523; 38:06:141601:1720; 38:06:141601:5959; 38:06:141601:900; 38:06:141601:5544; 38:06:141601:3524; 38:06:141601:1719; 38:06:141601:5971; 38:06:141601:899;	

	38:06:141601:3541; 38:06:141601:3686; 38:06:141601:5975; 38:06:141601:5505; 38:06:141601:294; 38:06:141601:3542; 38:06:141601:2184; 38:06:141601:5976; 38:06:141601:5506; 38:06:141601:5922; 38:06:141601:3543; 38:06:141601:1707; 38:06:141601:5977; 38:06:141601:1170; 38:06:141601:5923; 38:06:141601:3544; 38:06:141601:1706; 38:06:141601:5978; 38:06:141601:2930; 38:06:141601:5924; 38:06:141601:3545; 38:06:141601:1704; 38:06:141601:5982; 38:06:141601:2814; 38:06:141601:1220; 38:06:141601:3546; 38:06:141601:1705; 38:06:141601:5980; 38:06:141601:2813; 38:06:141601:1155; 38:06:141601:3547; 38:06:141601:632; 38:06:141601:5981; 38:06:141601:2812; 38:06:141601:1114; 38:06:141601:3386; 38:06:141601:800; 38:06:141601:5983; 38:06:141601:5840; 38:06:141601:1116; 38:06:141601:3384; 38:06:141601:633; 38:06:141601:5984; 38:06:141601:5846; 38:06:141601:1115; 38:06:141601:3385; 38:06:141601:571; 38:06:141601:1708; 38:06:141601:5847; 38:06:141601:299; 38:06:141601:3549; 38:06:141601:1703; 38:06:141601:3656; 38:06:141601:5849; 38:06:141601:202; 38:06:141601:3550; 38:06:141601:573; 38:06:141601:561; 38:06:141601:5848; 38:06:141601:1019; 38:06:141601:3551; 38:06:141601:1702; 38:06:141601:1710; 38:06:141601:5851; 38:06:141601:1020; 38:06:141601:3552; 38:06:141601:3247; 38:06:141601:3069; 38:06:141601:5850; 38:06:141601:351; 38:06:141601:3553; 38:06:141601:3248; 38:06:141601:1709; 38:06:141601:5852; 38:06:141601:266; 38:06:141601:3554; 38:06:141601:1701; 38:06:141601:3070; 38:06:141601:5853; 38:06:141601:265; 38:06:141601:3555; 38:06:141601:804; 38:06:141601:995; 38:06:141601:5841; 38:06:141601:1184; 38:06:141601:3556; 38:06:141601:634; 38:06:141601:562; 38:06:141601:5842; 38:06:141601:414; 38:06:141601:3557; 38:06:141601:1700; 38:06:141601:2863; 38:06:141601:5843; 38:06:141601:413; 38:06:141601:3558; 38:06:141601:574; 38:06:141601:3657; 38:06:141601:5844 ;38:06:141601:4962; 38:06:141601:3559; 38:06:141601:1698; 38:06:141601:792; 38:06:141601:5373; 38:06:141601:4961; 38:06:141601:3560; 38:06:141601:1699; 38:06:141601:837; 38:06:141601:1177; 38:06:141601:4960; 38:06:141601:3561; 38:06:141601:635;	

	38:06:141601:793; 38:06:141601:747; 38:06:141601:5225; 38:06:141601:3562; 38:06:141601:1679; 38:06:141601:838; 38:06:141601:296; 38:06:141601:5224; 38:06:141601:3563; 38:06:141601:3648; 38:06:141601:656; 38:06:141601:295 ;38:06:141601:411; 38:06:141601:3564; 38:06:141601:3685; 38:06:141601:627; 38:06:141601:968; 38:06:141601:5600; 38:06:141601:3565; 38:06:141601:3646; 38:06:141601:3658; 38:06:141601:3111; 38:06:141601:5599; 38:06:141601:3566; 38:06:141601:3645; 38:06:141601:3302; 38:06:141601:3112; 38:06:141601:5598; 38:06:141601:3567; 38:06:141601:2928; 38:06:141601:3307; 38:06:141601:2766; 38:06:141601:376; 38:06:141601:3568; 38:06:141601:2927; 38:06:141601:3306; 38:06:141601:2767; 38:06:141601:377; 38:06:141601:3569; 38:06:141601:1678; 38:06:141601:3305; 38:06:141601:3031; 38:06:141601:378; 38:06:141601:3570; 38:06:141601:5903; 38:06:141601:3661; 38:06:141601:3171; 38:06:141601:275; 38:06:141601:3572; 38:06:141601:2926; 38:06:141601:3304; 38:06:141601:3170; 38:06:141601:412; 38:06:141601:3383; 38:06:141601:2925; 38:06:141601:3303; 38:06:141601:5149; 38:06:141601:358; 38:06:141601:3602; 38:06:141601:2924; 38:06:141601:3308; 38:06:141601:5150; 38:06:141601:879; 38:06:141601:3601; 38:06:141601:2923; 38:06:141601:3301; 38:06:141601:1224; 38:06:141601:313; 38:06:141601:3390; 38:06:141601:737; 38:06:141601:3300; 38:06:141601:293; 38:06:141601:304; 38:06:141601:3382; 38:06:141601:466; 38:06:141601:3299; 38:06:141601:1225; 38:06:141601:880; 38:06:141601:3573; 38:06:141601:2922; 38:06:141601:3298; 38:06:141601:291; 38:06:141601:303; 38:06:141601:3574; 38:06:141601:2924; 38:06:141601:3297; 38:06:141601:5835; 38:06:141601:264; 38:06:141601:3575; 38:06:141601:2920; 38:06:141601:2881; 38:06:141601:5834; 38:06:141601:361; 38:06:141601:3577; 38:06:141601:2919; 38:06:141601:3663; 38:06:141601:290; 38:06:141601:362; 38:06:141601:3576; 38:06:141601:2918; 38:06:141601:3682; 38:06:141601:292; 38:06:141601:384; 38:06:141601:3578; 38:06:141601:2917;	

	38:06:141601:5029; 38:06:141601:5258; 38:06:141601:2544; 38:06:141601:1774; 38:06:141601:2612; 38:06:141601:5028; 38:06:141601:1081; 38:06:141601:1714; 38:06:141601:1775; 38:06:141601:3662; 38:06:141601:1186; 38:06:141601:1132; 38:06:141601:4356; 38:06:141601:1776; 38:06:141601:626; 38:06:141601:5832; 38:06:141601:334; 38:06:141601:3299; 38:06:141601:1777; 38:06:141601:1136; 38:06:141601:1069; 38:06:141601:821; 38:06:141601:3330; 38:06:141601:1778; 38:06:141601:143; 38:06:141601:463; 38:06:141601:1021; 38:06:141601:401; 38:06:141601:2153; 38:06:141601:170; 38:06:141601:1102; 38:06:141601:379; 38:06:141601:5854; 38:06:141601:2152; 38:06:141601:6241; 38:06:141601:208; 38:06:141601:391; 38:06:141601:3165; 38:06:141601:2151; 38:06:141601:1025; 38:06:141601:506; 38:06:141601:380; 38:06:141601:3168; 38:06:141601:3671; 38:06:141601:6240; 38:06:141601:464; 38:06:141601:872; 38:06:141601:3167; 38:06:141601:2150; 38:06:141601:6254; 38:06:141601:1068; 38:06:141601:5612; 38:06:141601:5366; 38:06:141601:1779; 38:06:141601:6253; 38:06:141601:465; 38:06:141601:5613; 38:06:141601:5367; 38:06:141601:2149; 38:06:141601:565; 38:06:141601:5463; 38:06:141601:355; 38:06:141601:5368; 38:06:141601:1780; 38:06:141601:5276; 38:06:141601:5462; 38:06:141601:3941; 38:06:141601:1872; 38:06:141601:1781; 38:06:141601:234; 38:06:141601:5461; 38:06:141601:3940; 38:06:141601:5917; 38:06:141601:1782; 38:06:141601:2575; 38:06:141601:5460; 38:06:141601:4226; 38:06:141601:552; 38:06:141601:1783; 38:06:141601:1026; 38:06:141601:5459; 38:06:141601:4227; 38:06:141601:2527; 38:06:141601:546; 38:06:141601:6188; 38:06:141601:5008; 38:06:141601:335; 38:06:141601:2526; 38:06:141601:782; 38:06:141601:6189; 38:06:141601:505; 38:06:141601:270; 38:06:141601:785; 38:06:141601:548; 38:06:141601:4781; 38:06:141601:176; 38:06:141601:309; 38:06:141601:787; 38:06:141601:550; 38:06:141601:4779; 38:06:141601:504; 38:06:141601:328; 38:06:141601:2197; 38:06:141601:13; 38:06:141601:4780; 38:06:141601:5007;	

	38:06:141601:2178; 38:06:141601:1180; 38:06:141601:385; 38:06:141601:3579; 38:06:141601:467; 38:06:141601:2177; 38:06:141601:317 38:06:141601:386; 38:06:141601:3580; 38:06:141601:1743; 38:06:141601:1768; 38:06:141601:1100; 38:06:141601:331; 38:06:141601:3581; 38:06:141601:2916; 38:06:141601:1767; 38:06:141601:954; 38:06:141601:4824; 38:06:141601:3582; 38:06:141601:2915; 38:06:141601:1766; 38:06:141601:1140; 38:06:141601:282; 38:06:141601:3583; 38:06:141601:2914; 38:06:141601:6002; 38:06:141601:1152; 38:06:141601:963; 38:06:141601:3584; 38:06:141601:2913; 38:06:141601:6003; 38:06:141601:1141; 38:06:141601:5348; 38:06:141601:3585; 38:06:141601:2912; 38:06:141601:1764; 38:06:141601:1151; 38:06:141601:5347; 38:06:141601:3586; 38:06:141601:5920; 38:06:141601:1763; 38:06:141601:560; 38:06:141601:1118; 38:06:141601:3587; 38:06:141601:5921; 38:06:141601:5282; 38:06:141601:5603; 38:06:141601:1218; 38:06:141601:3588; 38:06:141601:19; 38:06:141601:5169; 38:06:141601:1150; 38:06:141601:1086; 38:06:141601:3589; 38:06:141601:1739; 38:06:141601:5281; 38:06:141601:1143; 38:06:141601:333; 38:06:141601:3590; 38:06:141601:503; 38:06:141601:5168; 38:06:141601:1145; 38:06:141601:4272; 38:06:141601:3591; 38:06:141601:502; 38:06:141601:1759; 38:06:141601:1142; 38:06:141601:390; 38:06:141601:3592; 38:06:141601:1737; 38:06:141601:1077; 38:06:141601:1144; 38:06:141601:4271; 38:06:141601:3593; 38:06:141601:2904; 38:06:141601:1758; 38:06:141601:1148; 38:06:141601:4263; 38:06:141601:3594; 38:06:141601:2906; 38:06:141601:1757; 38:06:141601:1149; 38:06:141601:4321; 38:06:141601:3595; 38:06:141601:2907; 38:06:141601:1756; 38:06:141601:305; 38:06:141601:3337; 38:06:141601:3596; 38:06:141601:2908; 38:06:141601:1078; 38:06:141601:306; 38:06:141601:3338; 38:06:141601:3597; 38:06:141601:2909; 38:06:141601:1755; 38:06:141601:5032; 38:06:141601:2955; 38:06:141601:297; 38:06:141601:2910; 38:06:141601:1079; 38:06:141601:5031; 38:06:141601:2677; 38:06:141601:4365; 38:06:141601:2911; 38:06:141601:1754; 38:06:141601:5030; 38:06:141601:5257; 38:06:141601:3300; 38:06:141601:2929; 38:06:141601:2611;	

	38:06:141601:216; 38:06:141601:2198; 38:06:141601:553; 38:06:141601:711; 38:06:141601:2167; 38:06:141601:744; 38:06:141601:3376; 38:06:141601:554; 38:06:141601:3683; 38:06:141601:3668; 38:06:141601:382; 38:06:141601:3377; 38:06:141601:2179; 38:06:141601:3664; 38:06:141601:2861; 38:06:141601:745; 38:06:141601:4813; 38:06:141601:786; 38:06:141601:3684; 38:06:141601:2860; 38:06:141601:818; 38:06:141601:4812; 38:06:141601:2857; 38:06:141601:2189; 38:06:141601:2859; 38:06:141601:819; 38:06:141601:1480; 38:06:141601:555; 38:06:141601:2188; 38:06:141601:2858; 38:06:141601:820; 38:06:141601:807; 38:06:141601:3641; 38:06:141601:5815; 38:06:141601:3681; 38:06:141601:4804; 38:06:141601:578; 38:06:141601:2856; 38:06:141601:5814; 38:06:141601:3379; 38:06:141601:4805; 38:06:141601:579; 38:06:141601:2855; 38:06:141601:753; 38:06:141601:3378; 38:06:141601:4806; 38:06:141601:1692; 38:06:141601:558; 38:06:141601:754; 38:06:141601:3679; 38:06:141601:329; 38:06:141601:20; 38:06:141601:177; 38:06:141601:6174; 38:06:141601:509; 38:06:141601:4085; 38:06:141601:805; 38:06:141601:3675; 38:06:141601:6175; 38:06:141601:755; 38:06:141601:330; 38:06:141601:2779; 38:06:141601:3641; 38:06:141601:3; 38:06:141601:512; 38:06:141601:5284; 38:06:141601:2801; 38:06:141601:557; 38:06:141601:3094; 38:06:141601:781; 38:06:141601:301; 38:06:141601:2800; 38:06:141601:3677; 38:06:141601:3095; 38:06:141601:3284; 38:06:141601:300; 38:06:141601:2779; 38:06:141601:1786; 38:06:141601:619; 38:06:141601:5410; 38:06:141601:405; 38:06:141601:3687; 38:06:141601:556; 38:06:141601:3093; 38:06:141601:5409; 38:06:141601:406; 38:06:141601:3688; 38:06:141601:555; 38:06:141601:515; 38:06:141601:3977; 38:06:141601:388; 38:06:141601:3643; 38:06:141601:3283; 38:06:141601:163; 38:06:141601:3976; 38:06:141601:389; 38:06:141601:2798; 38:06:141601:3670; 38:06:141601:4807; 38:06:141601:3975; 38:06:141601:823; 38:06:141601:2797; 38:06:141601:5071; 38:06:141601:3665; 38:06:141601:3974; 38:06:141601:824; 38:06:141601:2796; 38:06:141601:5641; 38:06:141601:4808; 38:06:141601:5386; 38:06:141601:314; 38:06:141601:1726;	

	38:06:141601:5642; 38:06:141601:2157; 38:06:141601:5387; 38:06:141601:315; 38:06:141601:1725; 38:06:141601:5640; 38:06:141601:2158; 38:06:141601:4215; 38:06:141601:1178; 38:06:141601:2795; 38:06:141601:5639; 38:06:141601:5833; 38:06:141601:4228; 38:06:141601:5372; 38:06:141601:2786; 38:06:141601:3671; 38:06:141601:462; 38:06:141601:4229; 38:06:141601:2195; 38:06:141601:2785; 38:06:141601:5072; 38:06:141601:2780; 38:06:141601:544; 38:06:141601:560; 38:06:141601:2784; 38:06:141601:5609; 38:06:141601:2802; 38:06:141601:514; 38:06:141601:3678; 38:06:141601:2783; 38:06:141601:5610; 38:06:141601:1730; 38:06:141601:516; 38:06:141601:3677; 38:06:141601:2782; 38:06:141601:3673; 38:06:141601:1731; 38:06:141601:1751; 38:06:141601:3364; 38:06:141601:2131; 38:06:141601:3271; 38:06:141601:2929; 38:06:141601:1065; 38:06:141601:3365; 38:06:141601:1690; 38:06:141601:3272; 38:06:141601:2854; 38:06:141601:1684; 38:06:141601:1688; 38:06:141601:2787; 38:06:141601:2528; 38:06:141601:2853; 38:06:141601:1686; 38:06:141601:1687; 38:06:141601:2788; 38:06:141601:2529; 38:06:141601:2852; 38:06:141601:1685; 38:06:141601:1686; 38:06:141601:2789; 38:06:141601:5088; 38:06:141601:2851; 38:06:141601:1064; 38:06:141601:2845; 38:06:141601:2790; 38:06:141601:5087; 38:06:141601:2850; 38:06:141601:1683; 38:06:141601:2844; 38:06:141601:2791; 38:06:141601:3674; 38:06:141601:2849; 38:06:141601:500; 38:06:141601:2843; 38:06:141601:2792; 38:06:141601:551; 38:06:141601:2848; 38:06:141601:1682; 38:06:141601:2865; 38:06:141601:2793; 38:06:141601:2530; 38:06:141601:2847; 38:06:141601:1681; 38:06:141601:2864; 38:06:141601:2781; 38:06:141601:2196; 38:06:141601:2846; 38:06:141601:435; 38:06:141601:2199; 38:06:141601:1679; 38:06:141601:1680; 38:06:141601:6267; 38:06:141601:1062; 38:06:141601:6255; 38:06:141601:6259; 38:06:141601:6263; 38:06:141601:3423; 38:06:141601: 6265; 38:06:141601:6256; 38:06:141601:6260; 38:06:141601:6264; 38:06:141601: 6262; 38:06:141601: 6266; 38:06:141601:6257; 38:06:141601: 6261; 38:06:141601:6258;	

	38:06:141601:5902; 38:06:141601:5917; 38:06:141601:5907; 38:06:141601: 5909; 38:06:141601:5916; 38:06:141601:5910; 38:06:141601:5955 и оставить их в прежней зоне индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	
143.	1. Исключить из плана развития КРТ, участки, находящиеся в собственности граждан. В том числе земельный участок с кадастровым номером: 38:06:141601:380 (участок), и расположены по адресу: мкр. Еловый, пер. Славянский, дом 3. 2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков – «индивидуальное жилищное строительство». 3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:380 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
144.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:359 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Отказано. Границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством.
145.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1019 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1019 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
146.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1020 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1020 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
147.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3262 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3262 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
148.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:358 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:358 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
149.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5275 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство)	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5275 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
150.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4429, расположенный по адресу: Иркутский район, сельское поселение Ушаковское, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 9, а также остальную территорию микрорайона Рассвет. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4429, расположенный по адресу: Иркутский район, сельское поселение Ушаковское, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 9 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1. 2.Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
151.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1739 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1739 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по

		планировке территории для вновь образованных земельных участков.
152.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5602 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5601 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
153.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5602 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5602 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
154.	Утвердить для моего земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5604 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5604 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
155.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5603 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5603 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
156.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:4022 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворено.
157.	Утвердить функциональную зону – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», и оставить в пределах населенного пункта деревня Бурдаковка земельный участок с кадастровым номером 38:06:141201:11.	Удовлетворить
158.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:297 и расположенного по адресу: мкр. Еловый, Саянская, 15 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5150 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
159.	Исключить из плана развития КРТ, участки находящиеся в собственности граждан и утвердить для земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141601:5612, 38:06:141601:5613 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	38:06:141601:5612, 38:06:141601:5613 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
160.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:334 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:334 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
161.	Исключение земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:3555 из зоны лесов, включение как земли «населённых пунктов».	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.
162.	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:141601:6203. 38:06:141601:6204 включить в зону Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 2. Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:141601:1310, 38:06:141601:1311, 38:06:141601:5538, 38:06:141601:2101, 38:06:141601:2102, 38:06:141601:3690...-38:06:141601:3724 включить в зону О-301 (многофункциональная общественно-деловая зона). 3. Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:141601:4128, 38:06:141601:1573, 38:06:141601:4823 включить в зону П-405 (зона транспортной инфраструктуры). 4. Предусмотреть зеленую зону вместо территории под комплексное развитие 5. Предусмотреть зоны позволяющие размещать детские площадки. 6. Предусмотреть транзитные сети канализации и водопровода.	1. Удовлетворить. 2. Отказ. Установить зону общественной специализированной застройки в соответствии с видом разрешенного использования. 3. Отказ. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:4998 установить зону индивидуальной жилой застройки. Отобразить как объект местного значения - улично-дорожная сеть. 4. Отказать. 5. Удовлетворить. 6. Удовлетворить.
163.	Исключение земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:787 из зоны лесов, включение как земли «населённых пунктов».	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.
164.	1. Исключить из плана развития КРТ участки, находящиеся в собственности граждан. В том числе земельный участок 38:06:141601:0753. 2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков «под индивидуальное жилищное строительство». 3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3-х этажей.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 338:06:141601:0753 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
165.	Исключение земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:786 из зоны лесов, включение как земли «Земли населённых пунктов».	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.
166.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:556 ранее установленных зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС), исключить из планируемой зоны «Комплексного	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:556 предусмотреть зону индивидуальной жилой

	Развития Территории» КРТ.	застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
167.	Выделить на плане и отнести к дорогам общего пользования участок с кадастровым номером 38:06:141601:4128 (разрешённое использование-автомобильный транспорт код 7.2).	Отказ. Установить зону застройки индивидуальными жилыми домами с отображением объекта местного значения (улично-дорожная сеть).
168.	Утвердить для земельных участков с кадастровым номером 38:06:141601:2182 и 38:06:141601:2905 в зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельных участков с кадастровым номером 38:06:141601:2182 и 38:06:141601:2905 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
169.	Установление на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:3715 и смежного земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:10192, территориальной зоны ОДЗ-2, в перечне основных видов разрешенного использования которой будет разрешенное использование «спорт - 5.1», на территории данных участков	Удовлетворить.
170.	1. Расторжение контракта с ООО «САГРАДО АРХИТЭКС» в виду отсутствия правовых оснований к его заключению и соответственно исполнению.	Вопросы не относятся к предмету рассмотрения комиссии. Рекомендовать администрации Иркутского района
	2. Возражение против принятия рассматриваемого проекта внесения изменений в ГП в целом и в части изменения функциональных зон на территории комплексного освоения по договору № 274; 3. Отменить постановление Администрации Иркутского района от 3 октября 2024 года № 605 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП....» . Данный генеральный план отклонить, аннулировать. Привести его в соответствие с предложениями жителей по внесению домов и отображению домов, которые фактически построены. Внести СНТ которые «потеряли», узаконить в генеральном плане. Проект планировки по д. Новолисиха и генеральный план привести к постановлению 428. По результатам провести повторные публичные слушания и направить на согласование в область	рассмотреть обращение в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»
171.	Исключить земельный участок с кадастровым №38:06:141601:3262, расположенный по адресу: дер. Новолисиха, пос. Еловый, ул. Надежды, д. 11, из зоны комплексного развития территории, оставив назначение «для индивидуального жилищного строительства».	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3262 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
172.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5150 и расположенного по адресу: мкр. Еловый, Саянская, 15 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС), исключить участок из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5150 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку

		документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
173.	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:1151. расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Еловый, ул. Олхинская, 8 исключить из земель КРТ и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1151 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
174.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:950 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:950 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
175.	Земельный участок, расположенный за земельным участком с кадастровым номером 38:06:141904:2158, включить как земли «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (желтый цвет без штриховки) для возможности в дальнейшем перераспределить земельный участок.	Отказать. В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, вокруг населенных пунктов необходимо предусмотреть минерализованые полосы. В соответствии с проектом генерального плана, испрашиваемая территория включена в зону озелененных территорий
		общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
176.	Земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:144003:14964, 38:36:144003:14965 отнести к зоне: «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (желтый цвет без штриховки).	Отказ. Объект капитального строительства не поставлен на государственный кадастровый учет.
177.	Земельный участок, кадастровым номером 38:06:140302:346, включить как земли «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (желтый цвет без штриховки).	Отказ. Объект капитального строительства не поставлен на государственный кадастровый учет
178.	Исключить из границ населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:400, а так же изменить функциональную зону земельного участка с функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) на функциональную зону сельскохозяйственных угодий.	Удовлетворить
179.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели

	номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
180.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:15522 из земель лесов и оставить разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства.	Отказ. Земельный участок пересекает земли лесного фонда в соответствии с решением апелляционного определения Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
181.	1. Оповещение о начале публичных слушаний не содержит перечень информационных материалов к проекту. 2. На информационных стендах оповещение о начале публичных слушаний не размещалось. 3. Экспозиция проекта по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка, ул. Лесная, д. 7а, не проводилась, проект генерального плана, информационные материалы к генеральному плану не размещались. Экспозиция проекта по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 119а, 1 этаж, размещена не в полном порядке. 4. Устное консультирование по проекту генерального плана не проводилось, книга (журнал) учета посетителей экспозиции не велся, предложения и замечания посетителей экспозиции, касающиеся проекта, организатором публичных слушаний не принимались, не фиксировались. 5. Нарушен срок проведения собрания участников публичных слушаний. 6. В месте проведения собрания участников публичных слушаний экспозиция проекта отсутствовала. 7. Письменные предложения, замечания участников собрания публичных слушаний при регистрации и в ходе собрания не принимались. 8. Непонятны зоны нанесения КРТ и что на данных территориях планируется строить. 9. Не отведено место под социально значимые объекты на картах? 10. Водопровод и канализация должны быть нанесены понятно и не по участкам, где живут люди, и находятся постройки 11. Непонятно, где будет построена школа и детский сад для детей деревни.	Вопросы не относятся к предмету рассмотрения комиссии. Рекомендовать администрации Иркутского района рассмотреть обращение в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»
182.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3821, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 1, а также остальную территорию микрорайона Рассвет. 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3821, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 1. исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	1. 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
183.	Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:2545 расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, п. Еловый, оставить прежний вид разрешенного использования – для ведения крестьянского фермерского хозяйства.	Отказать. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:2545 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
184.	В соответствии с сопроводительным письмом представлены предложения 1. Осуществить перевод земель лесного фонда (расположенные на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:5643) в земли населенных пунктов в целях создания минерализованных полос шириной не менее 1,4 м, противопожарных расстояний от мест, граничащих с землями лесного фонда	1.1. 2.Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы
	2. Исключить земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:144004:309, 38:06:144004:310, из зоны КРТ.	населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 2. Удовлетворить
185.	Включить земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:2371 в населенный пункт д. Худякова.	Удовлетворить
186.	Рассмотреть возможность выделения земельного участка и предусмотреть такой земельный участок в генеральном плане Ушаковского муниципального образования в районе п. Добролет для проведения тренировок и подготовки бойцов СВО.	Вопрос не относится к предмету рассмотрения комиссии. Рекомендовать администрации Иркутского района рассмотреть обращение в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»
187.	Рассмотреть возможность перевода земель лесного фонда, находящихся внутри населённого пункта п. Добролет в земли населенных пунктов	Отказ. Земельные участки расположены в границах лесного фонда. За исключением территории из земель лесного фонда рекомендуем обратиться в министерство лесного комплекса Иркутской области.
188.	Замечания к проекту: -устранить разночтения по тексту «сад в д. Худякова» или «школа-сад в д. Худякова»; - по тексту проекта указано, что планируется строительство ФАП. Фактически ФАП построен; - уточнить расположение контейнерных площадок; - скорректировать на карте функциональных зон проекта штриховку в зоне индивидуальной жилой застройки в отношении застроенной и незастроенной территории; Отобразить в генеральном плане ручей в д. Худякова	Учтены замечания по проекту. Информация о фактическом расположении водных объектов будет дополнена в текстовой части в материалах по обоснованию
189.	Замечание: 1. Исключить прохождение сетей водопровода и водоотведения по жилым домам и земельным участкам, находящихся в собственности физических лиц по ул. Киевская; 2. Исключить разночтения в	1. Удовлетворить. 2. Удовлетворить. 3. В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении

	картах, привести в соответствие к одной карте. Привести в соответствие текстовую и графическую часть; 3. Предусмотреть индексы у территориальных зон; 4. Уточнить местоположение социальных объектов	Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» индексы для функциональных и территориальных зон, не предусмотрены. 4. Удовлетворить.
190.	Включить в границы населенного пункта д. Бурдаковка СОСН «Хрустальное»;	Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
191.	Предусмотреть съезд с автомобильной дороги к земельному участку 38:06:141501:176 ДНТ «Глобус»	Удовлетворить
192.	Включить в границы населенного пункта земельных участков 38:06:141904:3686, 38:06:141904:3688, 38:06:141904:3689, 38:06:141904:3690, 38:06:141904:3691, 38:06:141904:3686	Отказ. Земельный участок пересекает земли лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.
193.	Включить в границы населенного пункта с. Пивовариха земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:147	Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
194.	1. Предусмотреть зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении территории на которой предусмотрено комплексное освоение в д. Новолисиха в соответствии с постановлением администрации Ушаковского муниципального образования от 20.12.2012 № 428 «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:4778»; 2. Ограничить строительство многоквартирных жилых домов, исключить уплотнительную застройку малоэтажного жилищного строительства до 4х этажей, ограничит этажность до 3х этажей, предусмотреть земли под индивидуальное жилищное строительство. 3. Предусмотреть дополнительный съезд в мкр «Хрустальный»	1. Отказ. Постановление от 20.12.2012 № 428 «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:4778» отменено постановлением от 19.03.2019 № 165 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории под жилую застройку в Ушаковском муниципальном образовании в Иркутском районе». 2. Рассмотрено. Комплексное освоения территории д. Новолисиха устанавливается в соответствии с протоколом Правительственной комиссии от 30.09.2011 № 28 в редакции протокола заседания от 17.06.2013 № 8, а так же с постановление от 19.03.2019 № 165 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории под жилую застройку в Ушаковском муниципальном образовании в Иркутском районе» 3. Удовлетворить.
195.	1. Коллективное несогласие внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования,	1. Отказать. Отсутствует предмет рассмотрения внесения изменений в генеральный план

	список несогласных прилагается на 3 л. в 1 экз., количество несогласных 45 человек 2. В отношении территории на которой предусмотрено комплексное освоение в д. Новолисиха предусмотреть комплексное развитие территории в индивидуальной жилой застройки	2. Отказ. Параметры застройки, а так же технико-экономические показатели застройки регулируется договором о комплексном развитии территории.
196.	1. Устранить технические ошибки по проекту 2. Установить санитарные зоны для сетей водоснабжения и водоотведения 3. Установить водоохранную зону р. Половинная	1. Удовлетворить 2. Отказ. Устанавливаются проектом зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. 3. Река Половинная не стоит на учете в федеральном реестре водных объектов. Информация о фактическом расположении водных объектов будет дополнена в текстовой части в материалах по обоснованию
197.	Исключить в текстовой части для зоны комплексного развития территории этажность до 8 этажей	Удовлетворить
198.	Коллективное заявление о включении мкр. Рассвет в границы населенного пункта, исключить из земель лесного фонда	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск
199.	Отобразить ПС в генеральном плане	Отказ. Не является предметом генерального плана.
200.	Исключить земельный участок из границ лесного фонда на основании решения Иркутского районного суда от 09.07.2024 по делу 2-320/2024 38RS0031-01-2023-006718-65	Отказать. Территория расположена в границах земель лесного фонда. Рекомендовано исполнить решения суда путем исправления реестровой ошибки.
201.	Исключить из генерального плана завод по разработке пластмассы	Удовлетворить. Проектом внесения изменений строительство завода по переработки пластика, не предусмотрено.
202.	Предложение по дороге в генеральный план	Удовлетворить
203.	Предложение по дороге в генеральный план по ул. Гринвальда в п. Пивовариха, о соединяющих артериях	Удовлетворить
204.	1. Предложение по дороге в генеральный план, предусмотреть объезд с. Пивовариха; 2. Предусмотреть индивидуальное жилищное строительство в КРТ (с. Пивовариха); 3. Провести сверку расчетов по численности указанной в проекте генерального плана, предусмотрев жителей мкр Рассвет и земельного участка 38:06:141904:147 4. Предусмотреть зону позволяющую размещение детской площадки	1. Удовлетворить. 2. Регулируется договором о комплексном развитии территории. 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта. соответственно учесть население не предоставляется возможным, земельный участок 38:06:141904:147 относится к сельскохозяйственным угодьям и является собственностью Российской Федерации. 4. Удовлетворить.
205.	1. Предусмотреть движение троллейбуса до ул. Светлая п. Первомайский, вместо до ул. Светлая с. Пивовариха 2. Предложение по дороге в генеральный план, закольцевать с с. Пивовариха 3. Уточнить расположение вышек, установить сотовую вышку по фактическому расположению на разворотной площадке и СНТ «Факел»	1. Удовлетворить 2. Удовлетворить 3. Удовлетворить
206.	Предусмотреть закольцевание дороги, с целью исключить использование конечной остановки как разворотной площадки	Удовлетворить
207.	Установить зону ЗЖ-101 для земельных участков, которые примыкают к КРТ	Отказ. В рамках собрания участников публичных слушаний в п. Патроны 24.10.2024 участников не озвучены кадастровые номера земельных участков в отношении которых внесения предложения. Земельные участки комиссией не идентифицированы.
208.	Исключить из зоны комплексного развития территории, установить зону садоводства (заявление приложено);	Удовлетворить
209.	Включить земельный участок земель в границы населенного пункта	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда.
210.	Включить Роял Парк в границы населенного пункта п. Патроны с функциональной зоной позволяющей ведение садоводства	Удовлетворить в части установления зоны ведения садоводства, огородничества
211.	Рассмотреть возможность расширения автомобильной дороги в п. Патроны	Отказ. Вопрос не относится к предмету генерального плана
212.	Для СНТ «Эра» предусмотреть зону садоводства, включить в границы населенного пункта Для проезда установить зону садоводства	Удовлетворить в части установления зоны садоводства, огородничества.
213.	Включить следующие земельные участки как земли населенных пунктов: Пронская Е. А. 38:06:141904:2251, 38:06:141904:2254, 38:06:141904:782, 38:06:141904:7218 Горбачев С.А. 38:06:141904:797 Андреев В.А. 38:06:141904:2293 Жихарев В.Н. 38:06:141904:2573 Ленденева И.Л. 38:06:141904:2255 Гнедов Ю.Н. 38:06:141904:794 Лещенко А.Ю. 38:06:141904:802 Попова А.В. 38:06:141904:802 Орлов А.В. 38:06:141904:793 Карепов А.В. 38:06:141904:4097 Горбаченко Н.А. 38:06:141904:779 Мартынов Ю.Ю. 38:06:141904:792	1. Отказ. Земли лесного фонда в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141904:794, 38:06:141904:793, 38:06:141904:792, 38:06:141904:2573, 38:06:141904:2574, 38:06:141904:797, 38:06:141904:802, 38:06:141904:2254, 38:06:141904:782, 38:06:141904:2255, 38:06:141904:4097, 38:06:141904:779 в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. 2. Границы земельных участков 38:06:141904:7218, 38:06:141904:2293 не установлены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем определить местоположение участков не предоставляется возможным. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2251, удовлетворить.
214.	1. Земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:143729:40, 38:06:143729:1322, 38:06:143729:1323 38:06:143729:1321 исключить зону КРТ и включить в зону для ведения садоводства. 2. Включить в границы территории, территорию в соответствии с координатами приложенной к заявлению схемы.	Удовлетворить в части установления зоны садоводства, огородничества.
215.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:2103 зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Удовлетворить
216.	Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:2813 расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, п. Еловый оставить прежний вид разрешенного использования – для ведения крестьянского фермерского хозяйства.	Отказать. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:2813 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
217.	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:3216 расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Еловый, отнести к функциональной зоне П-405 (зона транспортной инфраструктуры).	Отказать. Установить зону индивидуальной жилой застройки с отображением объекта местного значения (улично дорожная сеть).

218.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
219.	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:3385 расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, Ушаковское МО, д. Новолисиха, мкр. Еловый ул. Авиаторов, дом 3 отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Удовлетворено. В соответствии с проектом зона застройки индивидуального жилищного строительства
220.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1086 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1086 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
221.	1. С учётом принципа преемственности о зонировании территории д. Новолисиха действующего генерального плана, в котором определены зоны (подзоны) Ж1, Ж2, ОД, и прочие, отклонить изменения в генеральный план в части наложения на картах и указание в описательной текстовой части обобщённого определения «зона жилой застройки», без выделения подзоны (без учёта функциональных зон утверждённых проектом планировки и межевания территории Постановление № 165 от 19.03.2019 г.), исключить КРТ в д. Новолисиха ввиду недопустимости его применения (страница 96, 185 ТОМ 2, картографической части); 2. Внести изменение в генеральный план и проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации Ушаковского МО №165 от 19 марта 2019 года в части установления функциональной зоны (подзоны) с учётом вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером: 38:06:143519:6445 - под индивидуальное 6 жилищное строительство в соответствии с судебным актом, и предметом договора ДЗ 274 от 30.12.2011 г. (с учётом дополнительных соглашений). 3. Замечание по текстовой части ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ: - имеется несоответствие в части текстового описания возможного разрешённого строительства (стр. 96, стр. 185 ТОМ 2) и картографических материалов, допускающих строительство, при применении обобщённого понятия - зоны жилой застройки (учите матчасть); - внести в проект изменений информацию о реке Половинной в д. Новолисиха с определением прибрежной зоны, исключить зону жилой застройки в данной части; - скорректировать прогнозируемый уровень автомобилизации 310 автомобилей на 1000 жителей с учётом фактической обстановки посредством запроса сведений из ГИБДД о количестве зарегистрированного автотранспорта Ушаковского МО; - уточнить адреса расположения ВЗУ для старой части д. Новолисиха, адрес ВЗУ микрорайона Парковый в д. Новолисиха (стр. 225 ТОМ 2); - уточнить возможность проектирования сетей трубопроводов с КНС с учётом мощностей на очистных сооружениях в районе с. Пивовариха ввиду наличия судебного спора в Арбитражном суде Иркутской области. - указаны недостоверные сведения стр.5 Школа в с. Пивовариха работает в 2 смены - 873 ученика (фактически около 1300 учеников) необходимо запросить данные об учащихся для корректного формирования потребностей в социальных объектах для населения УШМО; - в проекте изменений в генплан в д. Новолисиха предусмотрено школа на 550 мест, школа на 1200 мест, детский сад на 250 мест, детский сад на 250 мест, детский сад 100 мест, стационар на 300 посещений, клуб на 450 мест, два спортивных комплекса 600 м2 и 100 м2 -при дефиците территорий в д. Новолисиха! Каким способом и из каких земель будут обеспечиваться строительство вышепоименованных объектов? - предусмотрено строительство 3х одноуровневых переезда на пересечении со скоростной железной дорогой на подъездах к микрорайону Еловый 15, 17, 19 км в отсутствие в принципе железной дороги на данной территории; - не соответствие климатических характеристик указанных на ст. 63 ТОМ 2.... в конце февраля или вначале марта бывают непродолжительные оттепели до +40 и так далее... ; - указана недостоверная информация о наличии троллейбусного сообщения до ТСН МЕЧТА, что влияет на расчётное количество парковочных мест при строительстве МКД поскольку в случае плохо развитой транспортной доступности масшино-места должны проектироваться с учётом повышающего коэффициента	комиссии от 30.09.2011 № 28 в редакции протокола заседания от 17.06.2013 № 8. На заседании Правительственной комиссии принято решение о целесообразности передачи земельных участков входящих в состав единого землепользования (кадастровый номер 38:06:000000:53) из земель сельскохозяйственного назначения, по адрес: населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса. 2. Учтено. Вопрос по внесению изменений в проект планировки не относится к вопросам по внесению изменений в генеральный план. Установить функциональное зонирование позволяющее использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования, содержащимся в ЕГРН. 3. Учтено: -Замечание может быть рассмотрено после конкретизации несоответствий текстового материала и картографических материалов; -Река Половинная не стоит на учете в федеральном реестре водных объектов. Информация о фактическом расположении водных объектов будет дополнена в текстовой части в материалах по обоснованию ; -Сведения, касающиеся уровня автомобилизации сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, отображение и параметры объектов уровня автомобилизации будут уточнено после предоставления необходимых исходных данных; -Расположение принято на основании материалов действующей схемы водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО, иные данные не предоставлялись, также необходимо принять во внимание масштаб выдаваемых материалов. Местоположение может быть откорректировано при предоставлении дополнительных исходных данных; -Решения приняты на основании действующих схем водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО и г. Иркутска. Отвод стоков предполагается напорными коллекторами и далее за границу поселения в сторону п. Дзержинск и далее в направлении г. Иркутска; -Сведения и расчеты объектов социальной инфраструктуры, указанные в Томе 2 сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, после предоставления

		необходимых исходных данных информация будет уточнена - Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года; - Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года; - Информация процитирована из Генерального плана Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22; -Замечание принято во внимание и будет рассмотрено после предоставления необходимых исходных данных.
222.	Утвердить для земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141601:5476, 38:06:141601:5477 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить.
223.	Утвердить для моего земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:840 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:840 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
224.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:389 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:389 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
225.	1. Включить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143729:40 в зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан территориального зонирования генерального плана Ушаковского МО. 2. Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143729:40 (из зоны КРТ (комплексного развития территорий). 3. Не включать земельный участок с кадастровым номером 38:06:143729:40 в границы населенного пункта п. Патроны.	Удовлетворить
226.	Изменить функциональное назначение отмеченных на схеме земель (Приложение), на земли предназначенные для ведения огородничества и подсобных хозяйств или подобных видов.	Удовлетворить. Установить функциональную зону, предусматривающую ведение огородничества
227.	1. С учётом принципа преемственности о зонировании территории д. Новолисиха действующего генерального плана, в котором определены зоны (подзоны) Ж1, Ж2, ОД, и прочие, отклонить изменения в генеральный план в части наложения на картах и указание в описательной текстовой части обобщённого определения «зона жилой застройки», без выделения подзоны (без учёта функциональных зон утверждённых проектом планировки и межевания территории Постановление № 165 от 19.03.2019 г.), исключить КРТ в д. Новолисиха ввиду недопустимости его применения (страница 96, 185 ТОМ 2, картографической части); 2. Внести изменение в генеральный план и проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации Ушаковского МО №165 от 19 марта 2019 года в части установления функциональной зоны (подзоны) с учётом вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером: 38:06:143519:6445 - под индивидуальное 6 жилищное строительство в соответствии с судебным актом, и предметом договора ДЗ 274 от 30.12.2011 г. (с учётом дополнительных соглашений). 3. Замечание по текстовой части ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ: - имеется несоответствие в части текстового описания возможного разрешённого строительства (стр. 96, стр. 185 ТОМ 2) и картографических материалов, допускающих строительство, при применении обобщённого понятия - зоны жилой застройки (учите матчасть); - внести в проект изменений информацию о реке Половинной в д. Новолисиха с определением прибрежной зоны, исключить зону жилой застройки в данной части; - скорректировать прогнозируемый уровень автомобилизации 310 автомобилей на 1000 жителей с учётом фактической обстановки посредством запроса сведений из ГИБДД о количестве зарегистрированного автотранспорта Ушаковского МО; - уточнить адреса расположения ВЗУ для старой части д. Новолисиха, адрес ВЗУ микрорайона Парковый в д. Новолисиха (стр. 225 ТОМ 2); - уточнить возможность проектирования сетей трубопроводов с КНС с учётом мощностей на очистных сооружениях в районе с. Пивовариха ввиду наличия судебного спора в	1.Учтено Проектом не предусмотрена функциональная зона - Зона жилой застройки. КРТ на территории д. Новолисиха устанавливается в соответствии с протоколом Правительственной комиссии от 30.09.2011 № 28 в редакции протокола заседания от 17.06.2013 № 8. На заседании Правительственной комиссии принято решение о целесообразности передачи земельных участков входящих в состав единого землепользования (кадастровый номер 38:06:000000:53) из земель сельскохозяйственного назначения, по адрес: населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса. 2. Учтено. Вопрос по внесению изменений в проект планировки не относится к вопросам по внесению изменений в генеральный план. Установить функциональное зонирование позволяющее использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования, содержащимся в ЕГРН. 3. Учтено: -Замечание может быть рассмотрено после конкретизации несоответствий текстового материала и картографических материалов; -Река Половинная не стоит на учете в федеральном реестре водных объектов. Информация о фактическом расположении водных объектов будет дополнена в текстовой части в материалах по обоснованию ;

	Арбитражном суде Иркутской области. - указаны недостоверные сведения стр.5 Школа в с. Пивовариха работает в 2 смены - 873 ученика (фактически около 1300 учеников) необходимо запросить данные об учащихся для корректного формирования потребностей в социальных объектах для населения УШМО; - в проекте изменений в генплан в д. Новолисиха предусмотрено школа на 550 мест, школа на 1200 мест, детский сад на 250 мест, детский сад на 250 мест, детский сад 100 мест, стационар на 300 посещений, клуб на 450 мест, два спортивных комплекса 600 м2 и 100 м2 -при дефиците территорий в д. Новолисиха! Каким способом и из каких земель будут обеспечиваться строительство вышепоименованных объектов? - предусмотрено строительство 3х одноуровневых переезда на пересечении со скоростной железной дорогой на подъездах к микрорайону Еловый 15, 17, 19 км в отсутствие в принципе железной дороги на данной территории; - не соответствие климатических характеристик указанных на ст. 63 ТОМ 2.... в конце февраля или вначале марта бывают непродолжительные оттепели до +40 и так далее... ; - указана недостоверная информация о наличии троллейбусного сообщения до ТСН МЕЧТА, что влияет на расчётное количество парковочных мест при строительстве МКД поскольку в случае плохо развитой транспортной доступности масшино-места должны проектироваться с учётом повышающего коэффициента	-Сведения, касающиеся уровня автомобилизации сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, отображение и параметры объектов уровня автомобилизации будут уточнено после предоставления необходимых исходных данных; -Расположение принято на основании материалов действующей схемы водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО, иные данные не предоставлялись, также необходимо принять во внимание масштаб выдаваемых материалов. Местоположение может быть откорректировано при предоставлении дополнительных исходных данных; -Решения приняты на основании действующих схем водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО и г. Иркутска. Отвод стоков предполагается напорными коллекторами и далее за границу поселения в сторону п. Дзержинск и далее в направлении г. Иркутска; -Сведения и расчеты объектов социальной инфраструктуры, указанные в Томе 2 сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, после предоставления
		необходимых исходных данных информация будет уточнена - Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года; - Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года; - Информация процитирована из Генерального плана Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22; -Замечание принято во внимание и будет рассмотрено после предоставления необходимых исходных данных.
228.	О внесении изменений в генеральный	Письмо направлено через виртуальную приемную администрации Иркутского района. Файл с приложением предложений отсутствовал
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
229.	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141601:5622, 38:06:141601:5623 расположенных по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-он, п. Еловый, 17 км Байкальского тракта, к функциональной зоне «общественно-деловая зона».	Удовлетворить
230.	Изменение вида разрешенного использования под «приюты для животных» и «ветеринарное обслуживание».	Рассмотрено. Генеральным планом предусмотрены функциональные зоны: 1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами; 2) Зона застройки малоэтажными жилыми домам (до 4 этажей, включая мансардный); 3) Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); 4) Многофункциональная общественно-деловая зона; Зона специализированной общественной застройки; 5) Зона смешанной и общественно-деловой застройки. В границах которых возможно установление вида разрешенного использования: Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1.), в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412; 6) Производственная зона; 7) Коммунально-складская зона; 8) Зона садоводства, огородничества; 9) Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. В границах которых возможно установление вида разрешенного использования: Ветеринарное обслуживание (код 3.10.), в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412. В соответсвии с Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 N 273 "Об утверждении Методических

		рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)" установление вида разрешенного использования: приюты для животных (код 3.10.2.), в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412 возможно в границах зоны озелененных территорий специального назначения, которая в свою очередь не предусмотрена генеральным планом.
231.	Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:141904:1863; 1891; 1908; 1893; 1894; 1895; 1896; 1897; 1898; 1899; 1900; 1901; 1902; 1903; 1904; 1905; 1906; 1907; 1892 общей площадью 3,7 га, с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения под дачное строительство» - изменить разрешенное использование на: «зоны размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности» Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Удовлетворить
232.	Изменение функциональной и территориальной зоны с зоны ИТ-2 (зона размещения объектов транспорта) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными частными домами) согласно прилагаемой схемы земельного участка	Удовлетворить
233.	Включение земельного участка с кадастровым номером: 38:06:140401:173 в границу населенных пунктов.	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда.
234.	Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:2546 на зону застройки индивидуальными жилыми домами	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:2546 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
235.	Установление территориальной и функциональной зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:140302:102.	Удовлетворить
236.	1. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:6450, 38:06:000000:6451 в границы населенного пункта д. Новолисиха; 2. Изменение разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:919 на «Объекты придорожного сервиса».	1. Отказать. Установить зонирование, позволяющее размещать объекты придорожного сервис без включения земельных участков 38:06:000000:6450, 38:06:000000:6451 в границы населенного пункта. 2. Отказ. Земельный участок 38:06:143727:919 пересекает земли лесного фонда
237.	Включение земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:6345 в зону ИЖС.	Отказ. В соответствии с итогами электронного аукциона , организованного АО «ДОМ.РФ» земельный участок 38:06:000000:6345 расположен в границах территории КРТ (Договор КРТ по адресу: Иркутская область, п. Пивовариха, вблизи ул. им. Гринвальда, 87, номер торгов А2202-15/2024)
238.	Установление территориальной и функциональной зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:144003:15182.	Удовлетворить
239.	Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков.	Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
240.	1.В каких координатах, было принято решение, при наличии такового, о включении СНТ «Университетский» в генеральный план. 2. Иное, включенное в проект генерального плана, в отношении СНТ	1. Учтено. СНТ «Университетский» включен в генеральный план по фактическим границам. 2. Удовлетворить. Включить СНТ «Университетский». Установить зону садоводческих и огороднических товариществ.
241.	Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка (п. Патроны) земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:143704:1566; 38:06:143704:1565; 38:06:143704:629.	Отказ. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда.
242.	Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка (п. Патроны) земельный участок с кадастровым номером 38:06:143704:970 (970/2).	Отказ. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда.
243.	Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка (п. Патроны) земельный участок с кадастровым номером 38:06:143704:482.	Отказ. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда.
244.	Изменение категории земли на земли сельскохозяйственного назначения, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:7137.	Удовлетворить
245.	Изменение конфигурации и расположения планируемого	Учтено.

	размещения автомобильной дороги в соответствии фактическим местоположением и трассировкой объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:06:143519:16887, убрать объект местного значения с территории ДНТ «Светлый».	
246.	Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141001:1525 территориальную зону: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отказ. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141001:1525 установить жилую зону с установлением зоны с особым градостроительным регулированием
247.	1. Включить в границы населенного пункта д. Новолисиха земельный участок с координатами согласно схемы прилагаемой к заявлению; 2. Установить в отношении земельного участка территориальную зону: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда.
248.	Изменить функциональную и территориальную зону с земель промышленности на Ж-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:140601:4.	Отказать. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:140601:4 определить жилую зону с отображением границ комплексного развития территории.
249.	Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков.	Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
250.	Установление функциональной зоны: производственная зона сельскохозяйственных предприятий, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:3333.	Удовлетворить
251.	Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков.	Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
252.	1. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 2. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 3. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Удовлетворить. 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить.
253.	Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию	Отказ. Ходатайство о переводе земельных

	СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков.	участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении
		территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
254.	Решение вопроса с организацией подъездных путей к земельному участку по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка, ул. Трактовая, 7.	В соответствии с ч. 5, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, установление проездов не является предметом отображения в генеральном плане
255.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436,	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами
	зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное	коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
256.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями,
	в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное	объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

		российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
257.	Включить в генеральный план Иркутского района земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4688.	Отказать. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда.
258.	Включить в генеральный план Иркутского района земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3803.	Отказать. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда.
259.	Изменение территориальной зоны части земельного участка (согласно прилагаемой схемы к заявлению) с целью осуществление перераспределения земельного участка 38:06:140903:46.	Отказ Пересечение с землями лесного фонда. В случае если предполагается включение земельных участков в границы населенных пунктов из состава земель лесного фонда, необходимо согласование с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на распоряжение лесными участками (статья 4.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-Ф «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»). Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.
260.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
261.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
262.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740,	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным

	38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
263.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
264.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
265.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487,	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта,

	38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
266.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от

		29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
267.	Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию ТСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков.	Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
268.	Изменение территориальной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:140103:493, 38:06:140103:497, 38:06:140103:498, 38:06:140103:477, 38:06:140103:435 на общественно-деловую зону.	Удовлетворить
269.	Изменение территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером: 38:06:140103:495 на общественно-деловую зону.	Удовлетворить
270.	Учесть земельный участок с кадастровым номером 38:06:140103:50 в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования в соответствующей территориальной зоне (размещение производственной базы) (Склады, механические и автомастерские мастерские, пилорамы).	Отказ. Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 38:06:140103:50 входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 38:06:000000:53, который имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и находится в постоянном бессрочном пользовании ФГБУН

		Сибирского федерального научного центра агробиотехнологий Российской академии наук. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) определено, что включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Исходя их положений статьи 2 Закона № 172-ФЗ для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства. В силу пункта 4 части 3 статьи 2 Закона № 172-ФЗ в ходатайстве должны быть указаны права на земельный участок. Из пункта 5 части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ следует, что к ходатайству в числе
		другие документов прилагается согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую. Земельный участок 38:06:140103:50 как отдельный земельный участок не образован, как самостоятельный объект недвижимости на государственный кадастровый учет не поставлен. В соответствии с требованиями пункта 3 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Таким образом, включение земельного участка 38:06:140103:50, являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:53, приведет к пересечению последнего, что недопустимо.
271.	Учесть земельный участок с кадастровым номером 38:06:140103:49 в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования в соответствующей территориальной зоне (размещение производственной базы) (Склады, механические и автомастерские мастерские, пилорамы).	Отказ. Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 38:06:140103:49 входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 38:06:000000:53, который имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и находится в постоянном бессрочном пользовании ФГБУН Сибирского федерального научного центра агробиотехнологий Российской академии наук. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) определено, что включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Исходя их положений статьи 2 Закона № 172-ФЗ для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства. В силу пункта 4 части 3 статьи 2 Закона № 172-ФЗ в ходатайстве должны быть указаны права на земельный участок. Из пункта 5 части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ следует, что к ходатайству в числе других документов прилагается согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель
		одной категории в другую. Земельный участок 38:06:140103:49 как отдельный земельный участок не образован, как самостоятельный объект недвижимости на государственный кадастровый учет не поставлен. В соответствии с требованиями пункта 3 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Таким образом, включение земельного участка 38:06:140103:49, являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:53, приведет к пересечению последнего, что недопустимо.
272.	Учесть земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:167 в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования в соответствующей территориальной зоне (размещение производственной базы) (Склады, механические и автомастерские мастерские, пилорамы).	Отказ. Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:167 входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 38:06:000000:53, который имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и находится в постоянном бессрочном пользовании ФГБУН Сибирского федерального научного центра агробиотехнологий Российской академии наук. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

		правовой режим, имеющий целью не только охрану и повышение плодородия почв, но и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота либо возведения каких-либо строений даже в целях их использования в сельскохозяйственной деятельности. Данный вывод соответствует ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
273.	Изменение территориальной зоны в отношении земельного участка, согласно прилагаемой к заявлению схемы, на зону сельскохозяйственного производства.	Отказ. Расположен в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны. В соответствии с п. 15,17 ст. 65, п.8, ст. 6 "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах береговых полос, прибрежных защитных зон, водоохранных зон запрещается: распашка земель; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; хранение пестицидов и агрохимикатов, использование для передвижения механических транспортных средств.
274.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное; 5. Исключение территории СОСН Хрустальное из территориальной зоны – зона лесов Р-605.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами
		(далее – Закон № 172-ФЗ) определено, что включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Исходя их положений статьи 2 Закона № 172-ФЗ для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства. В силу пункта 4 части 3 статьи 2 Закона № 172-ФЗ в ходатайстве должны быть указаны права на земельный участок. Из пункта 5 части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ следует, что к ходатайству в числе других документов прилагается согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую. Земельный участок 38:06:141904:167 как отдельный земельный участок не образован, как самостоятельный объект недвижимости на государственный кадастровый учет не поставлен. В соответствии с требованиями пункта 3 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Таким образом, включение земельного участка 38:06:141904:167, являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:53, приведет к пересечению последнего, что недопустимо. Дополнительно стоит отметить, в соответствии с п. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья могут быть в соответствии с законодательством субъектов РФ включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается (п. 4 ст. 79 Земельного кодекса РФ). Следовательно, для сельскохозяйственных угодий установлен особый	

		садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить. 5. Удовлетворить.
275.	О включение земельного участка с кадастровым номером 38:06:141727:397 в границы населенного пункта п. Патроны. Включить 38:06:143727:397 в границы населенного пункта и предусмотреть зону отдыха (заявление приложено).	Отказ. В соответствии с договором аренды лесного участка № 14/8 от 17.07.2008 земельный участок с кадастровым номером 38:06:143727:397 предоставлен обществу с ограниченной ответственностью «Парус» в возмездное временное пользование для культурно-оздоровительных туристических и спортивных целей, земельный участок находится в пределах земель лесного фонда и принадлежит на праве собственности Российской Федерации. Согласно письму министерства лесного комплекса Иркутской области земельный участок с кадастровым номером 38:06:143727:397 расположен в границах земель лесного фонда. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) определено, что включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Положениями части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ установлено, что для принятия решения о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую
		необходимо, в том числе согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую. Согласно сведениям ЕГРН об объекте недвижимости земельный участок 38:06:143727:397 находится в собственности Российской Федерации. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) изменение границы населенного пункта осуществляется на основании документов территориального планирования. На основании части 10 статьи 24 ГрК РФ заинтересованные лица вправе представлять свои предложения по проекту генерального плана (внесения изменений в него). Вместе с тем, частями 1 – 3 статьи 209 Гражданского кодекса РФ собственнику предоставлены права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц. Учитывая отнесение земельного участка к землям лесного фонда, а также положения договора аренды лесного участка № 14/8 от

		17.07.2008 и отсутствия позиции собственника земельного участка, принять решение о включении земельного участка в границы населенного пункта п. Патроны не предоставляется возможным.
276.	Установить в границах указанного Земельного участка единую функциональную зону «Зона рекреационного назначения» Р-600 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143729:154.	Удовлетворить
277.	1. Исключить из границ территории мкр. Кандинский планируемую к размещению артезианскую скважину и водопроводные очистные сооружения; 2. Прошу земельный участок с кадастровым номером 38:06:144004:109 исключить из зоны лесов и отнести его к функциональной зоне озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); 3. Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:144004:195, 38:06:144004:196, 38:06:144004:197, 38:06:144004:208, 38:06:144004:209, 38:06:144004:210, 38:06:144004:131, 38:06:144004:220, 38:06:144004:221, 38:06:144004:222, 38:06:144004:232, 38:06:144004:233, 38:06:144004:234, 38:06:144004:244, 38:06:144004:245, 38:06:144004:264 исключить из зоны лесов и включить их в жилую зону; 4. Просим в отношении территории мкр. Кандинский категорию улиц в жилой застройке изменить на проезды. Предусмотреть одну улицу в жилой застройке в соответствии с представленной схемой.	1. Отказ. Артезианская скважина и водопроводные очистные сооружения предусмотрены документацией по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:82, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, утвержденную постановлением Главы Ушаковского муниципального образования от 19.12.2012 № 424. 2. Отказ. В соответствии Апелляционным определением Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск земельный участок 38:06:144004:109 отнесен к землям лесного фонда. 3. Апелляционным определением Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск перечисленые земельные
		участки отнесен к землям лесного фонда. 4. В соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство..." таблица 11.3. местные улицы (улицы в жилой застройке) предназначены для обеспечения связи жилой застройки с основными улицами, а проезды обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки. В соответствии с таблицей 11.4. параметры проезжей части для местных улиц (улицы в жилой застройке) составляют: Ширина полосы движения – 3м., с количеством полос - 2 Ширина пешеходной части тротуара – 1,5м. При этом, параметры проездов составляют: Ширина полосы движения – 4,5 м., с количеством полос – 1 Ширина пешеходной части тротуара – отсутствует. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Кандинский предусматривается размещение жилой зоны, расположенной между территорией набережной и планируемым (перспективным) бульваром. В связи с вышесказанным, представляется целесообразным сохранить категорию улицы в жилой застройке с размещением тротуаров.
278.	Предусмотреть в генеральном плане Ушаковского муниципального образования в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143704:486 функциональную	Удовлетворить

	зону: зону отдыха, с возможностью размещения объектов капитального строительства.	
279.	1. Прошу при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования территорию ДНТ «Роял Парк», включающую земельные участки: 38:06:143706:727; 38:06:143706:726; 38:06:143706:640; 38:06:143706:641; 38:06:143706:1145; 38:06:143706:1146; 38:06:143706:724; 38:06:143706:734; 38:06:143706:644; 38:06:143706:1012; 38:06:143706:1013; 38:06:143706:659; 38:06:143706:660; 38:06:143706:663; 38:06:143706:664; 38:06:143706:762; 38:06:143706:666; 38:06:143706:808; 38:06:143706:736; 38:06:143706:1149; 38:06:143706:1150; 38:06:143706:1309; 38:06:143706:1310; 38:06:143706:678; 38:06:143706:679; 38:06:143706:680; 38:06:143706:681; 38:06:143706:1639; 38:06:143706:696; 38:06:143706:697; 38:06:143706:699; 38:06:143706:700; 38:06:143706:701; 38:06:143706:702; 38:06:143706:844; 38:06:143706:845; 38:06:143706:1022; 38:06:143706:1026; 38:06:143706:1300; 38:06:143706:1586; 38:06:143706:1587; 38:06:143706:708; 38:06:143706:709; 38:06:143706:710; 38:06:143706:711; 38:06:143706:728; 38:06:143706:729; 38:06:143706:732; 38:06:143706:733; 38:06:143706:862; 38:06:143706:863; 38:06:143706:1617; 38:06:143706:1616; 38:06:143706:1007; 38:06:143706:1572; 38:06:143706:1573; 38:06:143706:683; 38:06:143706:684; 38:06:143706:854; 38:06:143706:1152; 38:06:143706:1153; 38:06:143706:1307; 38:06:143706:1308; 38:06:143706:853; 38:06:143706:856; 38:06:143706:858; 38:06:143706:685; 38:06:143706:686; 38:06:143706:687; 38:06:143706:691; 38:06:143706:692; 38:06:143706:737; 38:06:143706:738; 38:06:143706:802; 38:06:143706:803; 38:06:143706:804; 38:06:143706:735; 38:06:143706:1292; 38:06:143706:1301; 38:06:143706:1302; 38:06:143706:668; 38:06:143706:671; 38:06:143706:731; 38:06:143706:741; 38:06:143706:746; 38:06:143706:748; 38:06:143706:750; 38:06:143706:811; 38:06:143706:812; 38:06:143706:814; 38:06:143706:1595; 38:06:143706:1596; 38:06:143706:645; 38:06:143706:646; 38:06:143706:649; 38:06:143706:650; 38:06:143706:651; 38:06:143706:654; 38:06:143706:655; 38:06:143706:656; 38:06:143706:657; 38:06:143706:658; 38:06:143706:758; 38:06:143706:759; 38:06:143706:1604; 38:06:143706:1605; 38:06:143706:1606; 38:06:143706:1741; 38:06:143706:1742; 38:06:143706:630; 38:06:143706:631; 38:06:143706:632; 38:06:143706:633; 38:06:143706:634; 38:06:143706:635; 38:06:143706:636; 38:06:143706:637; 38:06:143706:752; 38:06:143706:753; 38:06:143706:1321; 38:06:143706:1324; 38:06:143706:1326; 38:06:143706:1327; 38:06:143706:1328; 38:06:143706:1329; 38:06:143706:847; 38:06:143706:848; 38:06:143706:849; 38:06:143706:850; 38:06:143706:851; 38:06:143706:852, отнести к функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»; 2. Отобразить в генеральном плане Ушаковского муниципального образования подъезд к территории ДНТ «Роял Парк» в соответствии с постановлением администрации Ушаковского муниципального образования от 28.02.2023 № 28 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога «Подъезд к коттеджному поселку «Роял Парк»; 3. Исключить отображение линейного объекта «автомобильная дорога местного значения» по территории «Роял Парк»; 4. Включение территории ДНТ «Роял Парк» в границы населенного пункта п. Патроны.	1. Удовлетворить. 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить 4. Отказ. Земли особо охраняемых территории и объектов. Учитывая отнесения земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:52 к категории земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с частью 1 статьи 10 Закона № 172-ФЗ наличие положительного заключения государственной экологической экспертизы является одним из условий перевода в другую категорию земель особо охраняемых территорий и объектов, а также объектов или земельных участков в составе таких земель. Кроме того наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы или отсутствие такого заключения в указанном случае является одним из оснований для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую согласно пункту 2 статьи 4 Закона № 172-ФЗ.
280.	В границу населённого пункта п. Патроны включить территорию СНТ Эра, включающую земельные участки: 38:06:143729:1322, 38:06:143729:1323, 38:06:143729:1321, 38:06:000000:8665, 38:06:143729:1345, 38:06:143727:1893, 38:06:143729:40, 38:06:143729:39, 38:06:143729:38, с установлением функциональной зоны, позволяющей размещать СНТ. Исправить частичное включение СНТ Эра в границы населенного пункта п. Патроны.	Удовлетворить в части установления зоны садоводства, огородничества.
	Учесть откорректированные координаты СНТ ЭРА (Приложение 3 к заявлению) с целью включения территории земельных участков: 38:06:143729:1322, 38:06:143729:1323, 38:06:143729:1321, 38:06:000000:8665, 38:06:143729:1345, 38:06:143727:1893, 38:06:143729:40, 38:06:143729:39, 38:06:143729:38 в границу населенного пункта, с установлением функциональной зоны, позволяющей размещать СНТ.	
281.	Включение ДНТ «Прибрежное-2» в границы населенного пункта д. Бурдаковка.	Отказ. Территория расположена в границах земель лесного фонда. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) определено, что включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Исходя их положений статьи 2 Закона № 172-ФЗ для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства. В силу пункта 4 части 3 статьи 2 Закона № 172-ФЗ в ходатайстве должны быть указаны права на земельный участок. Из пункта 5 части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ следует, что к ходатайству в числе других документов прилагается согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую. Учитывая изложенное, с заявлением о включении указанных земельных участков в границы населенного пункта д. Бурдаковка обратилось ненадлежащее лицо. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - присоединяемая территория садоводства или огородничества должна иметь общую границу с населенным пунктом, в границы которого предполагается включение; - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной

		доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
282.	Включение ДНТ «Прибрежное» в границы населенного пункта д. Бурдаковка.	Отказ. Территория расположена в границах земель лесного фонда. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) определено, что включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Исходя их положений статьи 2 Закона № 172-ФЗ для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства. В силу пункта 4 части 3 статьи 2 Закона № 172-ФЗ в ходатайстве должны быть указаны права на земельный участок. Из пункта 5 части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ следует, что к ходатайству в числе других документов прилагается согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую. Учитывая изложенное, с заявлением о включении указанных земельных участков в границы населенного пункта д. Бурдаковка обратилось ненадлежащее лицо. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - присоединяемая территория садоводства или огородничества должна иметь общую границу с населенным пунктом, в границы которого предполагается включение; - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
283.	Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 38:06:140108:828 на зону Ж-1.	Удовлетворить.
284.	1. Включить в границу населённого пункта п. Патроны земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:143727:918 и 38:06:143727:1, с установлением функциональной зоны, позволяющей размещать объекты индивидуального жилого строительства; 2. В материалах по обоснованию «карта существующих границ земель различных категорий» земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:143727:918 и 38:06:143727:1 имеют категории земель: земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. При этом в проекте в утверждаемой части «карта функциональных зон» в отношение данных земельных участков установлена функциональная зона Р-605 «Зона лесов» противоречащая материалам по обоснованию и существующему виду разрешенного использования для данных участков. Также некорректная информация отражена в «карта результатов комплексной оценки территории. Карта современного использования территории», где указано, что данные участки в зоне лесов. Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:143727:918 и 38:06:143727:1 не имеют пересечений с землями лесного фонда; 3. Исключить прохождение самотечной дождевой канализации через земельный участок с кадастровым номером 38:06:143727:1.	1.2. Отказ. Пересечение с землями лесного фонда. В случае если предполагается включение земельных участков в границы населенных пунктов из состава земель лесного фонда, необходимо согласование с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на распоряжение лесными участками (статья 4.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-Ф «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»). Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. 3. Удовлетворить
285.	Предусмотреть в генеральном плане Ушаковского муниципального образования в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143706:11 и территории в границах согласно прилагаемому каталогу координат единую функциональную зону «Зону транспортной инфраструктуры» в целях размещения вертолетной площадки.	Удовлетворить
286.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов

	номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
287.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
288.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
289.	Внести изменения с целью осуществления перераспределения земельных участков с кадастровыми	Удовлетворить

	номерами: 38:06:140108:849, 38:06:140108:850.	
290.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
291.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».

		2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
293.	Исключения объекта культурно-досугового (клубного) с земельных участков: 38:06:141601:4590, 38:06:141601:4592, 38:06:141601:4597, 38:06:141601:4598.	Удовлетворить
294.	Включение земельного участка с кадастровым номером 38:06:144005:490 в территориальную зону СХ-502 (Зона садоводства, огородничества), либо в СХ-504 (Иные зоны сельскохозяйственного назначения).	Отказ. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 38:06:144005:490 имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения. В соответствии с п. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья могут быть в соответствии с законодательством субъектов РФ включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается (п. 4 ст. 79 Земельного кодекса РФ). Следовательно, для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью не только охрану и повышение плодородия почв, но и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота либо возведения каких-либо строений даже в целях их использования в сельскохозяйственной деятельности. Данный вывод соответствует ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
295.	Включение земельного участка с кадастровым номером 38:06:144005:490 в территориальную зону СХ, так чтобы на данном участке можно было разместить дачные земельные участки с дачными и садовыми домами.	Отказ. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 38:06:144005:490 имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения. В соответствии с п. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья могут быть в соответствии с законодательством субъектов РФ включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается (п. 4 ст. 79 Земельного кодекса РФ). Следовательно, для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью не только охрану и повышение плодородия почв, но и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота либо возведения каких-либо строений даже в целях их использования в сельскохозяйственной деятельности. Данный вывод соответствует ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
296.	1. С учётом принципа преемственности о зонировании территории д. Новолисиха действующего генерального плана, в котором определены зоны (подзоны) Ж1, Ж2, ОД, и прочие, отклонить изменения в генеральный план в части наложения на картах и указание в описательной текстовой части обобщённого определения «зона жилой застройки», без выделения подзоны (без учёта функциональных зон утверждённых проектом планировки и межевания территории Постановление № 165 от 19.03.2019 г.), исключить КРТ в д. Новолисиха ввиду недопустимости его применения (страница 96, 185 ТОМ 2, картографической части); 2. Внести изменение в генеральный план и проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации Ушаковского МО №165 от 19 марта 2019 года в части установления функциональной зоны (подзоны) с учётом вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером: 38:06:143519:6445 - под индивидуальное 6 жилищное строительство в соответствии с судебным актом, и предметом договора ДЗ 274 от 30.12.2011 г. (с учётом дополнительных соглашений). Замечание по текстовой части ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ: - имеется несоответствие в части текстового описания возможного разрешённого строительства (стр. 96, стр. 185 ТОМ 2) и картографических материалов, допускающих строительство при применении обобщённого понятия – зоны жилой застройки; - внести в проект изменений информацию о реке Половинной в д. Новолисиха с определением прибрежной зоны, исключить зону жилой застройки в данной части; - скорректировать прогнозируемый уровень автомобилизации 310 автомобилей на 1.000 жителей с учётом фактической обстановки посредством запроса сведений из ГИБДД о количестве зарегистрированного автотранспорта Ушаковского МО; - уточнить адреса расположения ВЗУ для старой части д. Новолисиха, адрес ВЗУ микрорайона Парковый в д. Новолисиха (стр. 225 ТОМ 2); - уточнить возможность проектирования сетей трубопроводов с КНС с учётом мощностей на очистных сооружениях в районе с. Пивовариха ввиду наличия судебного спора в Арбитражном суде Иркутской области. - указаны недостоверные сведения стр. 5 Школа в с. Пивовариха работает в 2 смены – 873 ученика (фактически около 1.300 учеников) необходимо запросить данные об учащихся для корректного формирования потребностей в социальных объектах для населения УШМО; - в проекте изменений в генплан в д. Новолисиха предусмотрена школа на 550 мест, школа на 1.200 мест, детский сад на 250 мест, детский сад 250, детский сад 100, стационар на 300 посещений, клуб на 450 мест, два спортивных комплекса 600 м2 и 100 м2 при дефиците территорий в д. Новолисиха, каким способом и из каких земель будет обеспечиваться строительство вышеперечисленных объектов? - предусмотрено строительство 3х одноуровневых переездов на пересечении со скоростной железной дорогой на подъездах к микрорайону Еловый 15, 17, 19 км – в отсутствие в принципе железной дороги на данной территории;	1.Учтено Проектом не предусмотрена функциональная зона - Зона жилой застройки. КРТ на территории д. Новолисиха устанавливается в соответствии с протоколом Правительственной комиссии от 30.09.2011 № 28 в редакции протокола заседания от 17.06.2013 № 8. На заседании Правительственной комиссии принято решение о целесообразности передачи земельных участков входящих в состав единого землепользования (кадастровый номер 38:06:000000:53) из земель сельскохозяйственного назначения, по адрес: населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса. 2. Учтено. Вопрос по внесению изменений в проект планировки не относится к вопросам по внесению изменений в генеральный план. Установить функциональное зонирование позволяющее использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования, содержащимся в ЕГРН. 3. Учтено: -Замечание может быть рассмотрено после конкретизации несоответствий текстового материала и картографических материалов; -Река Половинная не стоит на учете в федеральном реестре водных объектов. Информация о фактическом расположении водных объектов будет дополнена в текстовой части в материалах по обоснованию ; -Сведения, касающиеся уровня автомобилизации сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, отображение и параметры объектов уровня автомобилизации будут уточнено после предоставления необходимых исходных данных; -Расположение принято на основании материалов действующей схемы водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО, иные данные не предоставлялись, также необходимо принять во внимание масштаб выдаваемых материалов. Местоположение может быть откорректировано при

	- не соответствие климатических характеристик, указанных на ст. 63 ТОМ 2: «.... в конце февраля или вначале марта бывают непродолжительные оттепели до +40 и так далее...»; - указана недостоверная информация о наличии троллейбусного сообщения до ТСН МЕЧТА, что влияет на расчётное количество парковочных мест при строительстве МКД, поскольку в случае плохо развитой транспортной доступности машино-места должны проектироваться с учётом повышающего коэффициента.	предоставлении дополнительных исходных данных; -Решения приняты на основании действующих схем водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО и г. Иркутска. Отвод стоков предполагается напорными коллекторами и далее за границу поселения в сторону п. Дзержинск и далее в направлении г. Иркутска; -Сведения и расчеты объектов социальной инфраструктуры, указанные в Томе 2 сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, после предоставления необходимых исходных данных информация будет уточнена - Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями
		проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года; - Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года; - Информация процитирована из Генерального плана Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22;

		-Замечание принято во внимание и будет рассмотрено после предоставления необходимых исходных данных.
297.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
298.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:

	земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное	- фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
299.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о
300.	Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
301.	Включение земельного участка (согласно прилагаемой схемы) в границы населённого пункта п. Добролет.	Отказ. Земельный участок расположен в границах лесного фонда. За исключением территории из земель лесного фонда рекомендуем обратиться в министерство лесного комплекса Иркутской области.
302.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817,	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для

	38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
303.	Провести публичные слушания по внесению изменений в Генплан Ушаковского муниципального образования, в Правила землепользования и застройки по включению неразграниченного земельного участка площадью 2248 кв.м. под объектом с кадастровым номером 38:06:143519:14760 (согласно прилагаемой схемы координат) в границы населенного пункта д. Новолисиха.	Отказ. В соответствии со статьей 3 Закона Иркутской области от 18.12.2014 № 162-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Иркутской области» Правительство Иркутской области с 01.01.2016 осуществляет полномочия органов местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, в том числе по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством. В соответствии с положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области (далее – Министерство), утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30.09.2009 № 264/43-пп, Министерство является исполнительным органом государственной власти Иркутской области, осуществляющим необходимые действия, связанные с распоряжением земельными участками, находящимися на территории Иркутского районного муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена. На основании изложенного принять решение о включении земельного участка в границы населенного пункта д. Новолисиха, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, не представляется возможным в связи с тем, что заявление подано ненадлежащим лицом.
304.	Земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:141904:4441, 38:06:141904:4442, 38:06:141904:4444, 38:06:141904:4445, 38:06:141904:4446, 38:06:141904:4447, 38:06:141904:4451, 38:06:141904:4440, 38:06:141904:4439, 38:06:141904:4438, 38:06:141904:4450, 38:06:141904:4449, 38:06:141904:4448, 38:06:141904:4436, 38:06:141904:4435, 38:06:141904:4434, 38:06:141904:4455, 38:06:141904:4454, 38:06:141904:4453, 38:06:141904:4437, 38:06:141904:4456, 38:06:141904:4433, 38:06:141904:4458, 38:06:141904:4457, 38:06:141904:4452, 38:06:141904:4443, 38:06:141904:4432, 38:06:141904:173, 38:06:141501:99 находящиеся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, территория ДНТ Мечта, разрешенное использование: для дачного строительства и предусмотреть для данных земельных участков функциональную зону – предусматривающие «Ведение садоводства».	Удовлетворить
305.	Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5842, функциональную и территориальную зону ОД31.	Удовлетворить
306.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для

		собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
307.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом
		присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
308.	1. С учётом принципа преемственности о зонировании территории д. Новолисиха действующего генерального плана, в котором определены зоны (подзоны) Ж1, Ж2, ОД, и прочие, отклонить изменения в генеральный план в части наложения на картах и указание в описательной текстовой части обобщённого определения «зона жилой застройки», без выделения подзоны (без учёта функциональных зон утверждённых проектом планировки и межевания территории Постановление № 165 от 19.03.2019 г.), исключить КРТ в д. Новолисиха ввиду недопустимости его применения (страница 96, 185 ТОМ 2, картографической части); 2. Внести изменение в генеральный план и проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации Ушаковского МО №165 от 19 марта 2019 года в части установления функциональной зоны (подзоны) с учётом вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером: 38:06:143519:6445 - под	1.Учтено Проектом не предусмотрена функциональная зона - Зона жилой застройки. КРТ на территории д. Новолисиха устанавливается в соответствии с протоколом Правительственной комиссии от 30.09.2011 № 28 в редакции протокола заседания от 17.06.2013 № 8. На заседании Правительственной комиссии принято решение о целесообразности передачи земельных участков входящих в состав единого землепользования (кадастровый номер 38:06:000000:53) из земель сельскохозяйственного назначения, по адрес: населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, для их комплексного освоения в

	индивидуальное 6 жилищное строительство в соответствии с судебным актом, и предметом договора ДЗ 274 от 30.12.2011 г. (с учётом дополнительных соглашений). 3. Замечание по текстовой части ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ: - имеется несоответствие в части текстового описания возможного разрешённого строительства (стр. 96, стр. 185 ТОМ 2) и картографических материалов, допускающих строительство, при применении обобщённого понятия - зоны жилой застройки (учите матчасть); - внести в проект изменений информацию о реке Половинной в д. Новолисиха с определением прибрежной зоны, исключить зону жилой застройки в данной части; - скорректировать прогнозируемый уровень автомобилизации 310 автомобилей на 1000 жителей с учётом фактической обстановки посредством запроса сведений из ГИБДД о количестве зарегистрированного автотранспорта Ушаковского МО; - уточнить адреса расположения ВЗУ для старой части д. Новолисиха, адрес ВЗУ микрорайона Парковый в д. Новолисиха (стр. 225 ТОМ 2); - уточнить возможность проектирования сетей трубопроводов с КНС с учётом мощностей на очистных сооружениях в районе с. Пивовариха ввиду наличия судебного спора в Арбитражном суде Иркутской области. - указаны недостоверные сведения стр.5 Школа в с. Пивовариха работает в 2 смены - 873 ученика (фактически около 1300 учеников) необходимо запросить данные об учащихся для корректного формирования потребностей в социальных объектах для населения УШМО; - в проекте изменений в генплан в д. Новолисиха предусмотрено школа на 550 мест, школа на 1200 мест, детский сад на 250 мест, детский сад на 250 мест, детский сад 100 мест, стационар на 300 посещений, клуб на	целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса. 2. Учтено. Вопрос по внесению изменений в проект планировки не относится к вопросам по внесению изменений в генеральный план. Установить функциональное зонирование позволяющее использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования, содержащимся в ЕГРН. 3. Учтено: -Замечание может быть рассмотрено после конкретизации несоответствий текстового материала и картографических материалов; -Река Половинная не стоит на учете в федеральном реестре водных объектов. Информация о фактическом расположении водных объектов будет дополнена в текстовой части в материалах по обоснованию ; -Сведения, касающиеся уровня автомобилизации сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, отображение и параметры объектов уровня автомобилизации будут уточнено после предоставления необходимых исходных данных; -Расположение принято на
	450 мест, два спортивных комплекса 600 м2 и 100 м2 -при дефиците территорий в д. Новолисиха! Каким способом и из каких земель будут обеспечиваться строительство вышепоименованных объектов? - предусмотрено строительство 3х одноуровневых переезда на пересечении со скоростной железной дорогой на подъездах к микрорайону Еловый 15, 17, 19 км в отсутствие в принципе железной дороги на данной территории; - не соответствие климатических характеристик указанных на ст. 63 ТОМ 2.... в конце февраля или вначале марта бывают непродолжительные оттепели до +40 и так далее... ; - указана недостоверная информация о наличии троллейбусного сообщения до ТСН МЕЧТА, что влияет на расчётное количество парковочных мест при строительстве МКД поскольку в случае плохо развитой транспортной доступности масшино-места должны проектироваться с учётом повышающего коэффициента.	основании материалов действующей схемы водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО, иные данные не предоставлялись, также необходимо принять во внимание масштаб выдаваемых материалов. Местоположение может быть откорректировано при предоставлении дополнительных исходных данных; -Решения приняты на основании действующих схем водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО и г. Иркутска. Отвод стоков предполагается напорными коллекторами и далее за границу поселения в сторону п. Дзержинск и далее в направлении г. Иркутска; -Сведения и расчеты объектов социальной инфраструктуры, указанные в Томе 2 сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, после предоставления необходимых исходных данных информация будет уточнена - Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального

		образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года; - Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года; - Информация процитирована из Генерального плана Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22; -Замечание принято во внимание и будет рассмотрено после предоставления необходимых исходных данных.
309.	Учесть проект планировки и межевания территории, образованной путем межевания земельного участка площадью 339 883 кв. м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (МО Ушаковское Иркутского района), подготовленный ООО «Омегастрой»	Отказ. Не является предметом внесения изменений в генеральный план.
310.	Предусмотреть дополнительные подстанции: – в районе д. Худякова, в Светлячках; – в д. Поливаниха.	Отказать. Не относится к предмету генерального плана. В схеме территориального планирования Иркутской области не отображены.
311.	1.Предусмотреть дорогу ведущую к ТСН «Ветеранов войн и СВО-2» и «Ветеранов войн и СВО» 2. Рассмотреть внесение двух участков на 17 км Байкальского тракта в генеральный план, как зоны ведения садоводства, согласно заявок ТСН «Ветеранов войн и СВО», ТСН «Ветеранов войн и СВО-2», ТСН «Ветеранов войн и спецподразделения»;	1.Доступ к земельным участкам испрашиваемым ТСН «Ветеранов войн и СВО-2» и «Ветеранов войн и СВО» может быть обеспечен за счет земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:6047. Согласно сведениям ЕГРН Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:6047 имеет вид разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, категория земель – земли лесного фонда. Собственник земельного участка Российская Федерация. В соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2022 № 66-72-мпр «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Иркутска» (в редакции от 28.08.2023 № 66-38-мпр) земельный участок 38:06:000000:6047 расположен в границах лесопаркового зеленого пояса. Согласно Карте-схеме распределения лесов по целевому назначению, границы существующих и проектируемых ООПТ, объектов культурного наследия, памятников природы, заказников, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов, зоны с особыми условиями использования территорий, являющейся приложением № 9 к лесохозяйственному регламенту Ангарского лесничества, утвержденному приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.10.2018 № 78-мпр (в редакции от 03.07.2024 № 91-38-мпр) земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:6047 находится в лесах, расположенных в зеленых зонах Ангарского лесничества Иркутской области. В соответствии со статьей 62.4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Закон об охране окружающей среды) на территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещается создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности); При этом согласно требованиям статьи 62.5 Закона об охране окружающей среды в лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещаются сплошные рубки лесных и иных насаждений. Изменение границ лесопаркового зеленого пояса, которое может привести к уменьшению его площади, не допускается. При изменении границ лесопаркового зеленого пояса площадь исключаемых территорий компенсируется включением в его границы территорий, площадь которых не меньше площади исключаемых территорий, которые соответствуют требованиям статьи 62.1 настоящего Федерального закона и расположенные

		на которых лесные насаждения и иные природные объекты обеспечивают выполнение средообразующих, природоохранных, экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций. Изменение границ лесопаркового зеленого пояса осуществляется уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации (часть 9 статьи 62.2 Закона об охране окружающей среды). В соответствии с Лесным кодексом РФ леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды) относятся к лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов. Статьей 105 Лесного кодекса РФ установлен запрет в зеленых зонах на размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Учитывая изложенное, а также, что доступ к земельному участку ТСН «Ветеранов войн и СВО-2» возможен только посредством установления частного сервитута на земельный участок, находящегося в пользовании СНТ «Светлый Яр», и земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:6047, расположенного одновременно в лесопарковом зеленом поясе и зеленой зоне, предусмотреть объект местного значения дорогу в схеме территориального планирования Иркутского района и генеральном плане Ушаковского муниципального образования возможно после вывода земельного участка из лесов, расположенных в лесопарковом зеленом поясе и зеленой зоне и формирования министерством лесного комплекса Иркутской области земельного участка для обустройства автомобильной дороги и передачи такого земельного участка в собственность Иркутского районного муниципального образования. 2. Отказ. Рассмотреть внесение двух участков на 17 км Байкальского тракта в генеральный план, как зоны ведения садоводства, согласно заявок ТСН «Ветеранов войн и СВО», ТСН «Ветеранов войн и СВО-2», ТСН «Ветеранов войн и спецподразделения» не предоставляется возможным в связи с отсутствием местоположения.
312.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
313.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной

	местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
314.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить.
		4. Удовлетворить.
315.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:1077, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-он, в п. Еловый, ул. Солнечная, 3, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1077 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
316.	Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:758 и образованных и него земельных участков.	Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
317.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854,	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения

	38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
318.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства

		или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
319.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:1716, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-он, в п. Еловый, ул. Кольцевая, уч. 96, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1716 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
320.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:3298, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-он, в п. Еловый, ул. Строителей, уч. 5, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3298 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
321.	Изменение территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141601:4386, 38:06:141601:4420, 38:06:141601:4416, на зону индивидуальной жилой застройки.	Удовлетворено. В соответствии с проектом зона застройки индивидуального жилищного строительства
322.	Установить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером: 38:06:141601:4424, на индивидуальную жилую застройку	Удовлетворено. В соответствии с проектом зона застройки индивидуального жилищного строительства
323.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:4806. расположенный по адресу Иркутская область, Иркутский Район, Ушаковское МО, д. Новолисиха, мкр. Еловый, пер. Дорожный, з/у 8, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:4806 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
324.	Исключение земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:143727:1794; 38:06:143727:1795; 38:06:143727:1793 из земель лесного фонда, и включить данные земельные участки в границы населенного пункта п. Патроны.	Отказ. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда.
325.	Включения в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:141904:3702, 38:06:141904:3656, 38:06:141904:3657, 38:06:141904:3658, 38:06:141904:3659, 38:06:141904:3662, 38:06:141904:3663, 38:06:141904:3664, 38:06:141904:3665, 38:06:141904:3666, 38:06:141904:3667, 38:06:141904:3668, 38:06:141904:3669, 38:06:141904:3670, 38:06:141904:3671, 38:06:141904:3672, 38:06:141904:3673, 38:06:141904:3675, 38:06:141904:3676, 38:06:141904:3677, 38:06:141904:3678, 38:06:141904:3679, 38:06:141904:3687, 38:06:141904:3698, 38:06:141904:3697, 38:06:141904:3699, 38:06:141904:3700, 38:06:141904:3701, 38:06:141904:3703, 38:06:141904:3704,	Отказ. Земельный участок пересекает земли лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.

	38:06:141904:3705, 38:06:141904:3706, 38:06:141904:3707, 38:06:141904:3708, 38:06:141904:3709, 38:06:141904:3712, 38:06:141904:3711, 38:06:141904:3714, 38:06:141904:3713, 38:06:141904:3660, 38:06:141904:3695, 38:06:141904:3694, 38:06:141904:3693, 38:06:141904:3692, 38:06:141904:3689, 38:06:141904:3686, 38:06:141904:3691, 38:06:141904:3690, 38:06:141904:3688, 38:06:141904:3681, 38:06:141904:3680, 38:06:141904:3685, 38:06:141904:3684, 38:06:141904:9331, 38:06:141904:3682, 38:06:141904:3710 и установление функциональной и территориальной зоны Ж-1 (Индивидуальное жилищное строительство) и/или Ж-2 (малоэтажное жилищное строительство).	
326.	Изменить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-101) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-102), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1161.	Отказ. Изменение территориальной зоны приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования
327.	Включение СНТ «Берег» в границы населённого пункта д. Новолисиха.	Отказ. Территория не соответствует требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп
328.	Включение СНТ «Байкальский Берег» в границы населённого пункта д. Новолисиха.	Отказ. Территория не соответствует требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп
329.	Включение СНТ «Байкальский Берег» в границы населённого пункта д. Новолисиха.	Отказ. Территория не соответствует требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп
330.	Включение ТСН «Багульник» в границы населённого пункта д. Новолисиха.	Отказ. Территория не соответствует требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп
331.	Включить земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, п. Еловый, ул. Живописная, кадастровый номер: 38:06:141601:4972 в границу населенного пункта, а именно в населенный пункт п. Еловый, а также установить зону для данного земельного участка – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Отказ. Земли лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск
332.	Изменение категории земельного участка с кадастровым номером 38:06:140107:1237, по адресу: ул. Дачная, д. 1 кв. 35.	Удовлетворить. Установить функциональную зону, предусматривающую ведение огородничества
333.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:249 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:249 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
334.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3272 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3272 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
335.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3271 зону Индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3271 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
336.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от

		29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
337.	1. Исключить из жилой зоны Ж-100/2 земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:15297 с видом разрешенного использования под коммунальное обслуживание 3.1, находящийся в частной собственности; 2. Установить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:15297 функциональную зону, позволяющую размещать автомобильные мойки - КОД 4.9.1.3.	Отказ. Комплексное освоения территории д. Новолисиха устанавливается в соответствии с протоколом Правительственной комиссии от 30.09.2011 № 28 в редакции протокола заседания от 17.06.2013 № 8, а так же с постановление от 19.03.2019 № 165 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории под жилую застройку в Ушаковском муниципальном образовании в Иркутском районе».
338.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3298 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3298 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
339.	Включить земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, деревня Новолисиха, микрорайон Еловый, улица Клеверная, земельный участок 5, кадастровый номер: 38:06:141601:4462 в границу населенного пункта, а именно в населенный пункт п, Еловый, а также установить зону для данного земельного участка – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Отказ. Земельный участок пересекает земли лесного фонда в соответствии с решением Апелляционного определения Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
340.	Утвердить для земельного участка находящегося по адресу Российская Федерация, Иркутская область, Муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, деревня Новолисиха, микрорайон Еловый, улица Строителей, земельный участок 14, с кадастровым номером 38:06:141601:1758 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1758 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
341.	С целью изменения категории земель включить в границу населенного пункта п. Патроны территорию земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143704:3053. 38:06:143704:3052. 38:06:143704:3051,38:06:143704:3050. 38:06:143704:3049, с установлением функциональной зоны, позволяющей размещать СНТ.	Отказ. Расположен в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны. В соответствии с п. 15,17 ст. 65, п.8, ст. 6 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах береговых полос, прибрежных защитных зон, водоохранных зон запрещается: распашка земель; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; хранение пестицидов и агрохимикатов, использование для

		передвижения механических транспортных средств. Земельный участок покрыты лесом, улично – дорожная сеть не сформирована. Земельный участок относится к землям лесного фонда.
342.	На земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:3732, установить зону Ж-1, земли населенных пунктов.	Удовлетворить
343.	Включить земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, п. Еловый, ул. Живописная, кадастровый номер: 38:06:141601:4473 в границу населенного пункта, а именно в населенный пункт п. Еловый, а также установить зону для данного земельного участка – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Отказать. Земельный участок распоолжен в границах земель лесного фонда в соответствии с Апелляционным определением Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск.
344.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:3378, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., Иркутский р-н, п. Еловый, ул. Лесная, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3378 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
345.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3297 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3297 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
346.	Утвердить для земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141601:5007 и 38:06:141601:5008 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Рассмотрено. Для земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141601:5007 и 38:06:141601:5008 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
347.	Утвердить для земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141601:3985, 38:06:141601:3986, 38:06:141601:3987 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141601:3985, 38:06:141601:3986, 38:06:141601:3987 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
348.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:6188 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:6188 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития

		территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
349.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5709 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5709 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
350.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:989. расположенный по адресу: Иркутская обл. Иркутский р-н. н.п. Еловый, пер. Сиреневый, 14. назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:989 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
351.	Утвердить для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141601:6255, 38:06:141601:6256, 38:06:141601:6257, 38:06:141601:6258, 38:06:141601:6259, 38:06:141601:6260, 38:06:141601:6261, 38:06:141601:6262, 38:06:141601:6263, 38:06:141601:6264, 38:06:141601:6265, 38:06:141601:6266, 38:06:141601:6267, 38:06:141601:3423, 38:06:141601:5902, 38:06:141601:5903 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. Для земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141601:5902, 38:06:141601:5903 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков. Отказать в отношении земельных участков 38:06:141601:6255, 38:06:141601:6256, 38:06:141601:6257, 38:06:141601:6258, 38:06:141601:6259, 38:06:141601:6260, 38:06:141601:6261, 38:06:141601:6262, 38:06:141601:6263, 38:06:141601:6264, 38:06:141601:6265, 38:06:141601:6266, 38:06:141601:6267, 38:06:141601:3423 и установить жилую зону с отнесением к территории комплексного развития.
352.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:20 функциональную зону индивидуального жилищного строительства.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:20 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
353.	Исключить участок из зоны КРТ и утвердить для земельного участка с кадастровым № 38:06:141601:552 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:552 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
354.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
355.	Утвердить для земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141601:5818; 38:06:141601:5819 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141601:5818; 38:06:141601:5819 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
356.	Утвердить для земельного участка по адресу: Иркутский р-н, нп. Еловый, пер. Проектный, д. 2, с кадастровым номером 38:06:141601:243 зону индивидуального жилищного	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:243 предусмотреть зону

	строительства (ИЖС).	индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
357.	Установить согласно предоставленным координат в отношении земельных участков функциональное зонирование - зону жилой застройки	Удовлетворить
358.	Исключить из зоны комплексного развития территории земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:273.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:273 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
359.	Исключить из зоны комплексного развития территории земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:369.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:369 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
360.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1730 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и исключить участок из зоны КРТ.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1730 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
361.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:4806 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:4806 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
362.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1700 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1700 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
363.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3161 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	
364.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:3386 из зоны КРТ, оставив в зоне жилой застройки, согласно действующему генеральному плану Ушаковского МО.	Удовлетворено.
365.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
366.	Включить земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, п. Еловый, ул. Живописная, кадастровый номер: 38:06:141601:5000 в границу населенного пункта, а именно в населенный пункт п Еловый, а также установить зону для данного земельного участка – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Отказать. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда.
367.	Исключить земельный участок с кадастровым номером № 38:06:141601:2189, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Еловый, ул. Солнечная, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:2189 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных

		земельных участков.
368.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:2188, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Еловый, ул. Солнечная, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:2188 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
369.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:5387, расположенный по адресу: РФ, Иркутская область, Иркутский район, поселок Еловый, улица Нагорная, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, из зоны КРТ и включить его в зону Застройки индивидуальными жилыми домами.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5387 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
370.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:4807 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:4807 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
371.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное. 5. Включить в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:780 и образованных из него земельных участков.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить. 5. Отказ Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - включение в границы населенного пункта отдельных садовых или огородных земельных участков, находящихся в границах территории садоводства или огородничества, не допускается.
372.	Утвердить для земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141601:6254 и 38:06:141601:6253 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141601:6254 и 38:06:141601:6253 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
373.	Утвердить для принадлежащих мне земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141601:6254 и 38:06:141601:6253 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141601:6254 и 38:06:141601:6253 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
374.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:3261, расположенный по адресу: дер. Новолисиха, пос. Еловый, ул. Надежды, д. 11а, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3261 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить

		зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
375.	В карту функциональных зон внести следующие изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:2094. расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, п. Еловый, ул. Дорожная, 32 исключить в зону О-301, и включить в зону Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).	Удовлетворить
376.	В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:143727:1893, 38:06:143729:1321, 38:06:143729:1322, 38:06:143729:1323, 38:06:143729:1345, установить территориальную и функциональную зоны СХ-2 (зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединении граждан)	Удовлетворить
377.	Локально подкорректировать часть улично-дорожной сети «улица в жилой застройки» заменить на «велосипедную дорожку» согласно прилагаемой схеме (Приложение 1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5800	Удовлетворить
378.	Предусмотреть границы СНТ «Искра» в соответствии с приложением №1, предусматривающих исключения в части зоны садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ на зону лесов.	Отказать. Земельные участки не входят в границы отвода СНТ «Искра». Решение по включению земельных участков в границы лесного фонда, не относятся к полномочиям СНТ.
379.	Включить занимаемую площадь поселка «Лебединка» в полном объеме, согласно приложенного к заявлению межевого дела.	Удовлетворить
380.	Установить функциональную зону: Зона сельскохозяйственного назначения, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:143001:194; 38:06:143001:195; 38:06:143001:196; 38:06:143001:197; 38:06:143001:198; 38:06:143001:199; 38:06:143001:200; 38:06:143001:201; 38:06:143001:202; 38:06:143001:203; 38:06:143001:204; 38:06:143001:205; 38:06:143001:206; 38:06:143001:207; 38:06:143001:208; 38:06:143001:209; 38:06:143001:210; 38:06:143001:211; 38:06:143001:212; 38:06:143001:213; 38:06:143001:215; 38:06:143001:216; 38:06:143001:217; 38:06:143001:219; 38:06:143001:220; 38:06:143001:221; 38:06:143001:222; 38:06:143001:223; 38:06:143001:224; 38:06:143001:225; 38:06:143001:226; 38:06:143001:227; 38:06:143001:228; 38:06:143001:229; 38:06:143001:234; 38:06:143001:235; 38:06:143001:236; 38:06:143001:237; 38:06:143001:238; 38:06:143001:239; 38:06:143001:240; 38:06:143001:241; 38:06:143001:242; 38:06:143001:243; 38:06:143001:244; 38:06:143001:245; 38:06:143001:246; 38:06:143001:247; 38:06:143001:248; 38:06:143001:249; 38:06:143001:250; 38:06:143001:251; 38:06:143001:252; 38:06:143001:253; 38:06:143001:254; 38:06:143001:255; 38:06:143001:256; 38:06:143001:257; 38:06:143001:258; 38:06:143001:259; 38:06:143001:260; 38:06:143001:261; 38:06:143001:262; 38:06:143001:263; 38:06:143001:264; 38:06:143001:265; 38:06:143001:266; 38:06:143001:267; 38:06:143001:230; 38:06:143001:231; 38:06:143001:232; 38:06:143001:233; 38:06:143001:268; 38:06:143001:269; 38:06:143001:270.	Удовлетворить
381.	Установление функциональной зоны в отношении земельного участка, с кадастровым номером 38:06:143001:128 – зона сельскохозяйственного назначения	Отказ. Земли особо охраняемых территории и объектов. В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно. Кроме того наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы или отсутствие такого заключения в указанном случае является одним из оснований для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую согласно пункту 2 статьи 4 Закона № 172-ФЗ.
382.	На основании изложенного, прошу Вас включить в границы населенного пункта д. Бурдаковка (п. Патроны) земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:143704:1566, 38:06:143704:1565, 38:06:143704:629, предлагаемая функциональная зона – зона объектов сельскохозяйственного назначения – СХ-2.	Отказать. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда.
383.	Включить в границы населенного пункта д. Бурдаковка (п. Патроны) земельный участок с кадастровым номером: 38:06:143704:482, предлагаемая функциональная зона – зона объектов сельскохозяйственного назначения – СХ-2.	Отказать. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда.
384.	На основании изложенного, прошу Вас включить в границы населенного пункта д. Бурдаковка (п. Патроны) земельный участок с кадастровым номером: 38:06:143704:970 (970/2), предлагаемая функциональная зона – зона объектов сельскохозяйственного назначения – СХ-2.	Отказать. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда.
385.	Включение земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:52 в границы населенного пункта д. Новолисиха (реестровый номер границ населенного пункта 38:06-4.168) с установлением категории – земли населенных пунктов вышеуказанного земельного участка.	Отказ. Земли особо охраняемых территории и объектов. В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно. Кроме того наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы или отсутствие такого

		заключения в указанном случае является одним из оснований для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую согласно пункту 2 статьи 4 Закона № 172-ФЗ.
386.	1. Отнести земельный участок с кад. № 38:06:000000:6317, в земли населенного пункта д. Новолисиха, для ведения садоводства, с установлением категории: Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения садоводства и с изменением вида разрешенного использования с ПН-1 на СХЗ-2. 2. Отнести в земли населенного пункта д. Новолисиха, для ведения садоводства земельные участки ТСН «Чистые пруды» с кадастровыми номерами: 38:06:143001:194; 38:06:143001:195; 38:06:143001:196; 38:06:143001:197; 38:06:143001:198; 38:06:143001:199; 38:06:143001:200; 38:06:143001:201; 38:06:143001:202; 38:06:143001:203; 38:06:143001:204; 38:06:143001:205; 38:06:143001:206; 38:06:143001:207; 38:06:143001:208; 38:06:143001:209; 38:06:143001:210; 38:06:143001:211; 38:06:143001:212; 38:06:143001:213; 38:06:143001:215; 38:06:143001:216; 38:06:143001:217; 38:06:143001:219; 38:06:143001:220; 38:06:143001:221; 38:06:143001:222; 38:06:143001:223; 38:06:143001:224; 38:06:143001:225; 38:06:143001:226; 38:06:143001:227; 38:06:143001:228; 38:06:143001:229; 38:06:143001:234; 38:06:143001:235; 38:06:143001:236; 38:06:143001:237; 38:06:143001:238; 38:06:143001:239; 38:06:143001:240; 38:06:143001:241; 38:06:143001:242; 38:06:143001:243; 38:06:143001:244; 38:06:143001:245; 38:06:143001:246; 38:06:143001:247; 38:06:143001:248; 38:06:143001:249; 38:06:143001:250; 38:06:143001:251; 38:06:143001:252;	1. Отказ. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости сведения о зарегистрированных правах в отношении земельного участка 38:06:000000:6317 отсутствуют. На основании части 10 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ заинтересованные лица вправе представлять свои предложения по проекту генерального плана (внесения изменений в него). Постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 04.04.2024 года № 228 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2015 № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха,
	38:06:143001:253; 38:06:143001:254; 38:06:143001:255; 38:06:143001:256; 38:06:143001:257; 38:06:143001:258; 38:06:143001:259; 38:06:143001:260; 38:06:143001:261; 38:06:143001:262; 38:06:143001:263; 38:06:143001:264; 38:06:143001:265; 38:06:143001:266; 38:06:143001:267; 38:06:143001:230; 38:06:143001:231; 38:06:143001:232; 38:06:143001:233; 38:06:143001:268; 38:06:143001:269; 38:06:143001:270.	д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» создана комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования (далее – комиссия) и утвержден порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования. В соответствии с указанным порядком заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования. При этом заинтересованными лицами считаются правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана сельского поселения. Учитывая сведения из

		ЕГРН принять решение о включении земельного участка 38:06:000000:6317 в границы населенного пункта п. Новолисиха не предоставляется возможным в связи с тем, что заявление подано ненадлежащим лицом. 2.Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - присоединяемая территория садоводства или огородничества должна иметь общую границу с населенным пунктом, в границы которого предполагается включение; - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и
		фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
387.	1. Включить в границы населенного пункта Патроны (микрорайон Идиллия) неразграниченные земли согласно прилагаемых координат примерной площадью 9698 кв.м. с установлением функциональной зоны: зона смешанной и общественно-деловой застройки; 2. Установить в отношении неразграниченных земель согласно прилагаемых координат примерной площадью 683 кв. м. функциональную зону: зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Отказать. Территория расположена в границах земель лесного фонда.
388.	Включить земельные участки в соответствии с Перечнем земельных участков (Приложение № 1 к заявлению) входящие в ТСЖ ФИЛИ в границы населенного пункта пос. Патроны и установить функциональную зону – зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж3-101.	Отказ. Земельный участки расположены в границах земель лесного фонда.

389.	Включить в границы территории, территорию в соответствии с координатами приложенной схемы	Удовлетворить. Установить зону садоводства, огородничества
390.	Выделить (разместить) главную улицу (цифра 1 приложения 1 к заявлению), а так же предусмотреть зону рекреации площадью 163 500 м2 (цифра 2 приложения 1 к заявлению).	Удовлетворить.
391.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:558 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:558 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
392.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1224 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1224 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
393.	1. Исключить из плана развития КРТ, участки, находящиеся в собственности граждан. В том числе земельный участок с кадастровым номером: 38:06:141601:380 (участок), и расположены по адресу: мкр. Еловый, пер. Славянский, дом 3. 2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков – «индивидуальное жилищное строительство». 3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.	1. Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:380 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков. 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить.
394.	Исключение земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:785 из зоны лесов, включение в земли населенных пунктов.	Отказ. Земельный участок пересекает земли лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.
395.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:2409 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворено. В соответствии с проектом зона застройки индивидуального жилищного строительства
396.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5410 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5410 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
397.	1. Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1764 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и исключить из зоны комплексного развития территории. 2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков – «индивидуальное жилищное строительство». 3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1764 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
398.	1. Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:505 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и исключить из зоны комплексного развития территории. 2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков – «индивидуальное жилищное строительство». 3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.	1.Удовлетворено. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:505 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
399.	1. Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:499 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и исключить из зоны комплексного развития территории. 2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков – «индивидуальное жилищное строительство». 3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.	1.Удовлетворено. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:499 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
400.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3317 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3317 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
401.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5275 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5275 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
402.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1739 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1739 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
403.	Изменить функциональную	Удовлетворить

	территориальную зону с Ж-1 на Ж-2, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 38:06:141401:628, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, село Пивовариха, микрорайон Солнечный, улица Болотная, земельный участок 1.	
404.	Утвердить для моего земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3079 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, п. Еловый переулок Луговой 1а, зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3079 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
405.	Утвердить для моего земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5601 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5601 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
406.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5602 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5602 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
407.	Утвердить для моего земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5604 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5604 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
408.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5603 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5603 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
409.	Включить земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, п. Еловый, ул. Живописная, кадастровый номер: 38:06:141601:4477 в границу населенного пункта, а именно в населенный пункт п. Еловый, а также установить зону для данного земельного участка – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Отказать. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда. Апелляционное определение Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск В случае если предполагается включение земельных участков в границы населенных пунктов из состава земель лесного фонда, необходимо согласование с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на распоряжение лесными участками (статья 4.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-Ф «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»). Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.
410.	Утвердить зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС), без обременения Комплексного развития территорий (КРТ), в отношении земельных участков с кадастровым номером: 38:06:141601:3505, 38:06:141601:3506, 38:06:141601:3507, 38:06:141601:3508, 38:06:141601:3509, 38:06:141601:3510,38:06:141601:3511, 38:06:141601:3512, 38:06:141601:3513, 38:06:141601:3514, 38:06:141601:3515, 38:06:141601:3516, 38:06:141601:3517, 38:06:141601:3518, 38:06:141601:3519, 38:06:141601:3520, 38:06:141601:3521, 38:06:141601:3522, 38:06:141601:3523, 38:06:141601:3524, 38:06:141601:3525, 38:06:141601:3526, 38:06:141601:3527, 38:06:141601:3528, 38:06:141601:3529, 38:06:141601:3530, 38:06:141601:3531, 38:06:141601:3532, 38:06:141601:3533, 38:06:141601:3534, 38:06:141601:3535, 38:06:141601:3536, 38:06:141601:3537, 38:06:141601:3538, 38:06:141601:3539, 38:06:141601:3540, 38:06:141601:3541, 38:06:141601:3542, 38:06:141601:3543, 38:06:141601:3544, 38:06:141601:3545, 38:06:141601:3546, 38:06:141601:3547, 38:06:141601:3548, 38:06:141601:3549, 38:06:141601:3550, 38:06:141601:3551, 38:06:141601:3552, 38:06:141601:3553, 38:06:141601:3554, 38:06:141601:3555, 38:06:141601:3556, 38:06:141601:3557, 38:06:141601:3558, 38:06:141601:3559, 38:06:141601:3560, 38:06:141601:3561, 38:06:141601:3562, 38:06:141601:3563, 38:06:141601:3564, 38:06:141601:3565, 38:06:141601:3566, 38:06:141601:3567, 38:06:141601:3568, 38:06:141601:3569, 38:06:141601:3570, 38:06:141601:3571, 38:06:141601:3572, 38:06:141601:3573, 38:06:141601:3574, 38:06:141601:3575, 38:06:141601:3576, 38:06:141601:3577, 38:06:141601:3578, 38:06:141601:3579, 38:06:141601:3580, 38:06:141601:3581, 38:06:141601:3582, 38:06:141601:3583, 38:06:141601:3584, 38:06:141601:3585, 38:06:141601:3586, 38:06:141601:3587, 38:06:141601:3588, 38:06:141601:3589, 38:06:141601:3590, 38:06:141601:3591, 38:06:141601:3592, 38:06:141601:3593, 38:06:141601:3594, 38:06:141601:3595, 38:06:141601:3596, 38:06:141601:3597, 38:06:141601:3598, 38:06:141601:3599, 38:06:141601:3600, 38:06:141601:3601, 38:06:141601:3602.	Удовлетворить.
411.	Изменить функциональную зону земельного участка из категории земель населенного пункта с видом разрешенного использования для размещения реабилитационного спортивно-оздоровительного центра площадью 80 000 кв.м, с кадастровым номером 38:06:000000:225 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 130 квартал Ангарского лесхоза на зону застройки индивидуальными жилыми домами.335)	Определить функциональное зонирование в соответствии с решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 № 22 «О внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенному пункту п. Патроны».
412.	Установить функциональную зону	Удовлетворить. Для

	«застройка индивидуальными жилыми домами «Ж-1» на земельный участок со следующим кадастровым номером 38:06:143519:14290.	земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:14290 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
413.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:13160 из зоны комплексного развития территорий.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:13160 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
414.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:360 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Отказано. В связи с тем, что согласно сведений содержащихся в Едином государственном реестра недвижимости земельный участок поставлен на кадастровый учет без координат границ.
415.	Утвердить для земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141601:4229; 38:06:141601:4228; 38:06:141601:4215 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141601:4229; 38:06:141601:4228; 38:06:141601:4215 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
416.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3069 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3069 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
417.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:555 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:555 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
418.	Установить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:697 вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства».	Удовлетворить
419.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:266 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:266 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
420.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:1759 расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Еловый, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1759 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
421.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:1759 расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Еловый, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1759 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
422.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1759 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1759 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
423.	1. Исключить из плана КРТ участки, находящиеся в собственности граждан. В том числе, земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:1759. 2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков - »индивидуальное жилищное строительство». 3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.	1.Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1759 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков. 2. Удовлетворить 3. Удовлетворить
424.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1704 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1704 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
425.	В карту функциональных зон внести следующие изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:194 расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:194 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону

	Ушаковское, деревня Новолисиха, микрорайон Еловый, улица Кольцевая, 82, отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и убрать из территории комплексного развития.	комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
426.	Установить функциональную зону «застройка индивидуальными жилыми домами «Ж-1» на земельный участок со следующим кадастровым номером 38:06:143519:14290.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:14290 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
427.	Установить функциональную зону «застройка индивидуальными жилыми домами «Ж-1» на земельный участок со следующим кадастровым номером 38:06:143519:14290.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:14290 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
428.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:292 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:292 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
429.	Включить земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, п. Еловый, ул. Живописная, кадастровый номер: 38:06:141601:4478 в границу населенного пункта п. Еловый, а также установить зону для данного земельного участка – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Отказ. Земельный участок пересекает земли лесного фонда в соответствии с решением Апелляционного определения Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
430.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:291 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:291 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
431.	Утвердить для земельного участка расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Еловый, ул. Надежды 19, с кадастровым номером: 38:06:141601:140 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС), без обременения Комплексного развития территорий (КРТ)	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:140 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
432.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1731 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и исключить участок из зоны КРТ.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1731 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
433.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:272 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:272 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
434.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3945 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3945 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
435.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5833 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС), исключение из зоны КРТ.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5833 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
436.	Исключить земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:141601:5621, 38:06:141601:6104, 38:06:141601:1517 исключить из зоны Ж-101 и отнести к функциональной зоне О-301 (многофункциональная общественно-деловая зона).	Удовлетворить
437.	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:6105, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, пос. Еловый исключить из зоны Ж-101 и отнести к функциональной зоне О-301 (многофункциональная общественно-деловая зона).	Удовлетворить
438.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1786 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС), исключение из зоны КРТ.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1786 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
439.	Исключение земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:786 из зоны лесов,	Отказ. Земли лесного фонда в соответствии с решением Иркутского

	включение как земли «Земли населённых пунктов».	областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.
440.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1136 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1136 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
441.	Утвердить для моего земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1225 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1225 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
442.	Предусмотреть в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141301:447, функциональную и территориальную зону – Обслуживание автотранспорта - КОД 4.9. Предусматривающие размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	Отказ. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки, в частности фасадов жилых домов и торцов с окнами регулируется нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 и должен составлять от 10 до 50 метров в зависимости от вместимости автостоянки и паркинга. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям. Учитывая фактическое расстояние от границ земельного участка 38:06:141301:447 до жилой застройки не более 9 метров установить зону размещения объектов придорожного сервиса для испрашиваемого земельного участка не предоставляется возможным.классификации предприятий, сооружений и иных объектов с санитарно-защитной зоной 50 и 100 метров соответственно. Учитывая фактическое расстояние от границ земельного участка 38:06:141301:447 до жилой застройки не более 9 метров установить зону размещения объектов придорожного сервиса для земельных участков 38:06:141301:443, 38:06:141301:448 не предоставляется возможным
443.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:393 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:393 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
444.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:14302 из земель лесов и установить разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства.	Отказать. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда. Апелляционное определение Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
445.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:2069 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворено. В соответствии с проектом зона застройки индивидуального жилищного строительства
446.	В отношении земельного участка с кадастровым номером: 38:06:141401:628, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, село Пивовариха, микрорайон Солнечный, улица Болотная, земельный участок 1, изменить функциональную территориальную зону с Ж-1 на Ж-2.	Удовлетворить
447.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5368 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5368 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
448.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными

	Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
449.	Включить земельный участок с кад. № 38:06:143519:5935 в планируемые границы населенного пункта д. Новолисиха.	Согласно проекту внесения изменений в генеральный план земельный участок с кад. № 38:06:143519:5935 расположен в планируемых границах населенного пункта д. Новолисиха.
450.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:15967 из земель лесов и оставить разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства.	Отказать. Земли лесного фонда в соответствии с Апелляционным определением Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
451.	Установить функциональную и территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером:	Отказ. Земли особо охраняемых территории и объектов. В соответствии с
	38:06:143001:127 – Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан СХ-2, а также установить категорию: Земли сельскохозяйственного назначения.	частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно. Кроме того наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы или отсутствие такого заключения в указанном случае является одним из оснований для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую согласно пункту 2 статьи 4 Закона № 172-ФЗ.
452.	1. Оповещение о начале публичных слушаний не содержит перечень информационных материалов к проекту. 2. На информационных стендах оповещение о	Вопрос не относится к предмету рассмотрения комиссии. Рекомендовать администрации Иркутского района рассмотреть обращение в

	начале публичных слушаний не размещалось. 3. Экспозиция проекта по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка, ул. Лесная, д. 7а, не проводилась, проект генерального плана, информационные материалы к генеральному плану не размещались. Экспозиция проекта по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 119а, 1 этаж, размещена не в полном порядке. 4. Устное консультирование по проекту генерального плана не проводилось, книга (журнал) учета посетителей экспозиции не велся, предложения и замечания посетителей экспозиции, касающиеся проекта, организатором публичных слушаний не принимались, не фиксировались. 5. Нарушен срок проведения собрания участников публичных слушаний. 6. В месте проведения собрания участников публичных слушаний экспозиция проекта отсутствовала. 7. Письменные предложения, замечания участников собрания публичных слушаний при регистрации и в ходе собрания не принимались.	соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»
453.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:950 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:950 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
454.	Земельный участок, расположенный за земельным участком с кадастровым номером 38:06:141904:2158, включить как земли «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (желтый цвет без штриховки) для	Отказать. В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, вокруг населенных пунктов необходимо предусмотреть
	возможности в дальнейшем перераспределить земельный участок.	минерализованые полосы. В соответствии с проектом генерального плана, испрашиваемая территория включена в зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
455.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5367 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5367 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
456.	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:000000:6339, 38:06:000000:6340, 38:06:144004:507. включить в границы населенного пункта д. Бурдаковка в зону застройки жилыми домами. 2. Исключить из зоны лесов, земельный участок с кадастровыми номерами: 38:06:144004:507 необоснованно включен в зону лесов.	Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. 2. Удовлетворить. Установить зону в соответствии с видом разрешенного использования, содержащимся в ЕГРН
457.	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:140108:331 исключить из зоны лесов и включить участок в земли населенных пунктов, в зону ИЖС, либо оставить прежнюю.	Отказать. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда
458.	Включения в границы населенного	Удовлетворить в части

	пункта земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141904:4599, 38:06:141904:4600, 38:06:141904:4601, 38:06:141904:3385 и установление функциональной и территориальной зоны ОД-1 (Зоны делового, общественного и коммерческого назначения).	установления функциональной зоны ОД-1 (Зоны делового, общественного и коммерческого назначения) без включения земельных участков в границы населенного пункта.
459.	Вернуть земельные участки к/н 38:06:144005:514 и 38:06:144005:515 в зону «придорожный сервис», исключить из зоны лесов.	Удовлетворить в части установления зоны, позволяющей размещение «придорожный сервис».
460.	Исключить земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:569 из зоны Комплексного развития территории, оставить и утвердить зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:569 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
461.	Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:141601:3299, 38:06:141601:3300, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории	Удовлетворить. Для земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141601:3299, 38:06:141601:3300, предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
462.	Утвердить для моего земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:373 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:373 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
463.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:962, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-он, п. Еловый, пер. Почтовый, 1, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:962 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
464.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
465.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:14303 из земель лесов и оставить разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства.	Отказать. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии с Апелляционным определением Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
466.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:14304 из земель лесов и оставить разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства	Отказать. Земли лесного фонда в соответствии с Апелляционным определением Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
467.	Включить земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, п. Еловый, ул. Живописная, кадастровый номер: 38:06:141601:4476 в границу населенного пункта, а именно в д. Новолисиха, мкр. Еловый, а также установить зону для данного земельного участка – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Отказать. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда. Апелляционное определение Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
468.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5366 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5366 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
469.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:1332, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское МО д. Новолисиха, мкр. Еловый, ул. Православная, 17, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного	Удовлетворено. В соответствии с проектом зона застройки индивидуального жилищного строительства

	строительства из зоны комплексного развития территории.	
470.	Согласно прилагаемой к заявлению схеме, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143706:1574 с целью дальнейшего перераспределения.	Отказать. Испрашиваемая территория покрыта зелеными насаждениями. Земли лесного фонда.
471.	Исключение земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:826 с зоны КРТ.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:826 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
472.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:565, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Еловый, ул. Надежды, 10, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:565 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
473.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5917 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС), без зоны КРТ.	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5917 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
474.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141202:872, расположенный по адресу Иркутский р-н, д. Бурдаковка, ул. Трактовая, 5/1, назначение земельного участка: земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворить
475.	Изменить функциональное назначение и разрешенное использование территории СНТ «Лесное» с «дачного строительства» на «садоводство».	Удовлетворить
476.	Просит внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области: 1. Добавить в главу 3. «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в отношении территориальных зон в границах населенных пунктов, за исключением д. Новолисиха», в статью 7 «Ж-1. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)», реестровый номер зоны - 38:06-7.529, вид разрешенного использования - «Общественное использование объектов капитального строительства» код: 3.0.	Вопрос не относится к предмету генерального плана
477.	Почему вопрос о включении ДНТ «Лисиха» в границы д. Новолисиха и об изменении назначения земель не вошел в проект решения «О внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования»	Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует
		Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденны постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
478.	Включение ДНТ «Лисиха» в границы д. Новолисиха	Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются.
479.	1. Изменить категорию улиц в жилой застройке на проезды, предусмотреть одну улицу в жилой застройке – это улица Байкальских просторов в соответствии с представленным Проектом внесения изменений в проект планировки и	1.В соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство..." таблица 11.3. местные улицы (улицы в жилой застройке) предназначены

	межевания территории. 2. Исключить из границ территории мкр. Патроны Парк планируемый к размещению теплопровод. 3. Просим объекты инженерной инфраструктуры (водопроводная сеть, канализационная сеть, кабельная линия 0,4 кВ, кабельная линия 10 кВ, артезианские скважины № 1, № 3, насосная станция) мкр. Патроны Парк отразить в границах существующего расположения в соответствии с данными ЕГРН, а проектируемые исключить см. Проект внесения изменений в Проект планировки и межевания территории в эл. виде графическая часть схема инженерно-технического обеспечения. 4. Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:710 локальные очистные сооружения. 5. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143727:638 и 38:06:143727:642 предусмотреть изменения функциональных зон согласно графической части представленного Проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории мкр. Патроны Парк	для обеспечения связи жилой застройки с основными улицами, а проезды обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки. В соответствии с таблицей 11.4. параметры проезжей части для местных улиц (улицы в жилой застройке) составляют: Ширина полосы движения – 3м., с количеством полос - 2 Ширина пешеходной части тротуара – 1,5м. При этом, параметры проездов составляют: Ширина полосы движения – 4,5 м., с количеством полос – 1 Ширина пешеходной части тротуара – отсутствует. В связи с вышесказанным, представляется целесообразным сохранить категорию улицы в жилой застройке с размещением тротуаров. 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Отказ. В соответствии с Проектом «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв. м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (МО Ушаковское, Иркутского района)», утвержденный от 07.06.2023 г. № 112, локальные очистные сооружения расположены на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143727:710. 5. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:638 предусмотреть функциональное зонирование в соответствии с Проектом «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв. м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (МО Ушаковское, Иркутского района)», утвержденный от 07.06.2023 г. № 112, и установлена зона инженерной инфраструктуры. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:642 удовлетворить предложение. таблица 11.3. местные улицы (улицы в жилой застройке) предназначены для обеспечения связи жилой застройки с основными улицами, а проезды обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки. В соответствии с таблицей 11.4. параметры проезжей части для местных улиц (улицы в жилой застройке) составляют: Ширина полосы движения – 3м., с количеством полос - 2 Ширина пешеходной части тротуара – 1,5м. При этом, параметры проездов составляют: Ширина полосы движения – 4,5 м., с количеством полос – 1 Ширина пешеходной части тротуара – отсутствует. В связи с вышесказанным, представляется целесообразным сохранить категорию улицы в жилой застройке с размещением тротуаров. 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Отказ. В соответствии с Проектом «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв. м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (МО Ушаковское, Иркутского района)», утвержденный от 07.06.2023 г. № 112, и установлена зона инженерной инфраструктуры. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:642 удовлетворить предложение.
480.	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:143727:397 включить в границы п. Патроны (повтор).	Отказ. В соответствии с договором аренды лесного участка № 14/8 от 17.07.2008 земельный участок с кадастровым номером 38:06:143727:397 предоставлен обществу с ограниченной ответственностью «Парус» в возмездное временное пользование для культурно-оздоровительных туристических и спортивных целей, земельный участок находится в пределах земель лесного фонда и принадлежит на праве собственности Российской Федерации. Согласно письму министерства лесного комплекса Иркутской области земельный участок с кадастровым номером 38:06:143727:397 расположен в границах земель лесного фонда. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) определено, что включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Положениями части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ установлено, что для принятия решения о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую необходимо, в том числе согласие правообладателя земельного участка на

		перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую. Согласно сведениям ЕГРН об объекте недвижимости земельный участок 38:06:143727:397 находится в собственности Российской Федерации. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) изменение границы населенного пункта осуществляется на основании документов территориального планирования. На основании части 10 статьи 24 ГрК РФ заинтересованные лица вправе представлять свои предложения по проекту генерального плана (внесения изменений в него). Вместе с тем, частями 1 – 3 статьи 209 Гражданского кодекса РФ собственнику предоставлены права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц. Учитывая отнесение земельного участка к землям лесного фонда, а также положения
		договора аренды лесного участка № 14/8 от 17.07.2008 и отсутствия позиции собственника земельного участка, принять решение о включении земельного участка в границы населенного пункта п. Патроны не предоставляется возможным.
481.	Изменить зону земельных участков (согласно схемы к заявлению) право собственности на которые не разграничено и перевести их из зоны «рекреационная деятельность» в зону «сельскохозяйственного производства (СХ3-2).	Отказ. Участок не стоит на кадастровом учете. На основании части 10 статьи 24 ГрК РФ заинтересованные лица вправе представлять свои предложения по проекту генерального плана (внесения изменений в него). Постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 04.04.2024 года № 228 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2015 № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт),

		п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» создана комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования (далее – комиссия) и утвержден порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования. В соответствии с указанным порядком заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования. При этом заинтересованными лицами считаются правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана сельского поселения. Учитывая изложенное с заявление об установлении зоны СХ-2 обратилось ненадлежащее лицо
482.	Предусмотреть зону отдыха в границах проектируемой территории в	Отказ. Земли особо охраняемых территории и
	соответствии с приложенным каталогом координат.	объектов. Учитывая отнесения земельного участка к категории земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с частью 1 статьи 10 Закона № 172-ФЗ наличие положительного заключения государственной экологической экспертизы является одним из условий перевода в другую категорию земель особо охраняемых территорий и объектов, а также объектов или земельных участков в составе таких земель. Кроме того наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы или отсутствие такого заключения в указанном случае является одним из оснований для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую согласно пункту 2 статьи 4 Закона № 172-ФЗ.
483.	Предусмотреть на земельном участке, принадлежащем СНТ «Серебряный ключ» и отнесенному к землям общего пользования СНТ плоскостное сооружение, в целях размещения детской площадки, спортивного сооружения с привлечением средств местного бюджета. На общем собрании СНТ «Серебряный ключ» принято решение передать указанный земельный участок в муниципальную собственность. Либо включить данный земельный участок в границы населенного пункта д. Худякова.	Отказ. В соответствии с ч. 5, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, установление проездов не является предметом отображения в генеральном плане
484.	1. Уточнить границы земельного участка мкр. «Кандинский» по границам лесного фонда в целях пересмотра решения о комплексном развитии территории и подготовки	1. Удовлетворить 2. Отказ. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда.

	документации по планировке территории; 2. Оставить часть земельного участка 38:06:144004:786, которая не имеет пересечений с границами лесного фонда в границах населенного пункта д. Бурдаковка	Апелляционное определение Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
485.	Включить в генеральный план с установлением зоны позволяющей ведение садоводства	Удовлетворить
486.	Уточнить местоположение линии электропередач в СОСН «Хрустальное»	Удовлетворить
487.	Включить в границы населенного пункта д. Бурдаковка СОСН «Хрустальное»;	Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
488.	Рассмотреть возможность изменение земель лесного фонда, расположенных внутри населенного пункта д. Бурдаковка, на земли рекреации, городских лесов, сохранив зеленые зоны либо включить в границы населенного пункта земель лесного фонда, расположенных внутри населенного пункта д. Бурдаковка	Отказать. Земли лесного фонда.
489.	Учесть границы индивидуального жилищного строительства по фактическому использованию садоводства Лебединка на период согласно съемки 2010 года	Удовлетворить
490.	1. Включить СНТ «Университетский» в генеральный план 2. Предусмотреть подъезд к с. Пивовариха по ул. Баррикад в г. Иркутске 3. Предусмотреть подъезд к СНТ «Университетский»	1. Удовлетворить. Установить зону садоводства и огородничества. 2. Отказать. Не является предметом внесения изменений в Генеральный план. 3. Удовлетворить
491.	1. Включить СНТ «Нефтеразведчик» в генеральный план и предусмотреть зону для ведения садоводства; 2. Исключить линию электропередач из границ СНТ «Нефтеразведчик»;	1. Удовлетворить 2. Удовлетворить 3. Удовлетворить
	3. Предусмотреть в генеральном плане подъезд к СНТ «Нефтеразведчик»	
492.	Предусмотреть в отношении земельного участка 38:06:141904:3333 функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»	Отказ. Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного использования.
493.	1. Учесть информацию проекта СиПР ЭЭС России на 2025-2030 в проекте генерального плана 2. Исключить водопровод с территории «Резиденция» 3. Рассмотреть вариант соединения Молодежного муниципального образования с д. Новолисиха по берегу, в связи с чем исключить дублер моста через залив Еловый	1. Учтено. При разработки внесения изменений в генеральный план учитывается в том и подзаконные акты. 2. Учтено. Планируемый водопровод увести в створ дорог. 3. Отказать.
494.	В отношении территории на которой предусмотрено комплексное освоение в д. Новолисиха установить зонирование в соответствии с проектом планировки и проектом межевания, утвержденным постановлением от 19.03.2019 № 165 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории под жилую застройку в Ушаковском муниципальном образовании в Иркутском районе»	Удовлетворить
495.	Предусмотреть между мкр «Хрустальный парк» и п. «Хоромы» парковую зону	Удовлетворить
496.	Включить в границы населенного пункта д. Новолисиха СОСН «Журавли»	Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
497.	В отношении мкр. Еловый д. Новолисиха для незастроенной и неразграниченной территории установить комплексное развитие в индивидуальной жилой застройки	Удовлетворить
498.	Земельные участки, отображенных на карте в виде буквы «Г», оставить в	Удовлетворить

	лесном фонде	
499.	Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141701:111 установить зону индивидуальной жилой застройки	Отказ. Границы земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с действующим законодательство. В связи с чем определить местоположение земельного участка не представляется возможным.
500.	Для земельного участка 38:06:140501:390 установить функциональное зонирование по классификатору ИЖС	Отказ. Земли лесного фонда. Решение Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск
501.	Включить в границы населенного пункта п. Патроны мкр. Патроны парк (заявление приложили);	Отказ. Устанавливаем зону садоводства, но не включаем в границы населенного пункта
502.	Включить в границы населенного пункта п. Патроны ТСЖ «Фили»	Отказ. Территория расположена в границах земель лесного фонда.
503.	1. Включить ТСЖ «Фили» в границы населенного пункта п. Патроны (заявление приложили); 2. Включить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143727:70 в границы населенного пункта (заявление приложили);	Отказ. Территория расположена в границах земель лесного фонда.
504.	Включить земельные участки 38:06:140001:676, 38:06:140001:677, 38:06:140001:678, 38:06:140001:680, 38:06:140001:682, 38:06:140001:1913, 38:06:140001:1912, 38:06:140001:1556, 38:06:140001:1557, 38:06:140001:1555, 38:06:140001:1554 в границы населенного пункта п. Патроны ДНТ «Прибрежное» и установить зону индивидуальной жилой застройки; Для земельных участков 38:06:141001:168, 38:140001:169 включить в границы населенного пункта и установить РЗ-501 (рекреация, парки, скверы)	Отказ. Территория расположена в границах земель лесного фонда.
505.	Включить в границы населенного пункта земельный участок 38:06:141001:83 с целью исключения изломанности границ с зоной	Отказ. Земельный участок входит в границы комплексного развития территории.

		или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
507.	1. Установить для территории Роял Парк функциональную зону позволяющую ведение садоводства 2. Исключить с территории Роял Парк дорогу, так как является частной и отобразить дорогу в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания линейного объекта	1. Удовлетворить 2. Не является предметом рассмотрения генерального плана
508.	Лесные участки, расположенные внутри территории, включить в границы населенного пункта с установлением зоны рекреации, зоны озленных территорий общего пользования	Отказать. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда. Собственником является Российская Федерация. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) определено, что включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Положениями части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ установлено, что для принятия решения о переводе земельных участков из

	индивидуальной жилой застройки	
506.	1. Предусмотреть закольцевание дороги со стороны ООО «Рубигрант» для обеспечения проезда пожарной техники (улица Березовая) 2. Включить в границы населенного пункта п. Патроны СНТ «Сигнал»	1. Отказ. Не вопрос рассмотрения генерального плана. Объекты улично-дорожной сети определяются в соответствии с документацией по планировке территории. 2. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства

		состава земель одной категории в другую необходимо, в том числе согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.
509.	Предусмотреть для земельного участка 38:06:141001:1015 зону индивидуальной жилой застройки	Удовлетворить
510.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой

		территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
511.	Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:57 единую функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Ж-101.	Отказ. В соответствии со сведениями Министерства лесного комплекса земельный участок размещен в землях лесного фонд
513.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:15966 из земель лесов и оставить разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства.	Отказать. Земли лесного фонда. Апелляционное определение Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
514.	Убрать зону КРТ с земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:283).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:283 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
515.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
516.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3392 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворено. В соответствии с проектом зона застройки индивидуального жилищного строительства
517.	Исключить из зоны комплексного развития территории земельные участки с кадастровым номером 38:06:141601:3306; 38:06:141601:3307.	Удовлетворить. Для земельных участков с кадастровым номером 38:06:141601:3306; 38:06:141601:3307.предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
518.	1. Исключить земельный участок, принадлежащий мне на праве собственности, с кадастровым номером 38:06:143001:82 из функциональной зоны жилой застройки под КРТ. 2. Просят проинформировать о сроках строительства дороги, о планах развития п. Еловый.	1. Отказать. 2. Не является предметом рассмотрения генерального плана
519.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 из образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480; 3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения; 4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются;

		- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». 2. Удовлетворить. 3. Удовлетворить. 4. Удовлетворить.
520.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:15524 из земель лесов и оставить разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства.	Отказать. Земли лесного фонда. Апелляционное определение Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
521.	1. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:3376 расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Еловый, ул. Надежды отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 2. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:3377 расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Еловый, ул. Надежды отнести к функциональной зоне Ж-101(зона застройки индивидуальными жилыми домами).	1. Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3376 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков. 2. Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3377 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
522.	Исключить участок из зоны КРТ, внести исправления в проектное назначение генерального плана Ушаковского МО и утвердить для земельного участка с. кадастровым номером 38:06:141601:10, находящимся по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, п. Еловый, ул. Надежды, 13 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:10 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
523.	Внесении изменений в правила землепользования и застройки части территорий поселения Ушаковского муниципального образования сохранить зону застройки ЖЗ-103 и вид разрешенного использования по земельному участку с кадастровым номером 38:06:140107:1178.	Удовлетворить
524.	Внести в проект Генерального плана Ушаковского муниципального образования изменения в соответствии с представленными предложениями: - включить в границы населенных пунктов для размещения жилой застройки земельные участки с кадастровыми номерами: – в границы д. Бурдаковка: 38:06:144004:195, 38:06:144004:210, 38:06:144004:232, 38:06:144004:255, 38:06:144004:196, 38:06:144004:131, 38:06:144004:233, 38:06:144004:264, 38:06:144004:197, 38:06:144004:220, 38:06:144004:244, 38:06:144004:245, 38:06:144004:208, 38:06:144004:221, 38:06:144004:266, 38:06:144004:125, 38:06:144004:209, 38:06:144004:222, 38:06:144004:254, 38:06:144004:273, 38:06:144004:318, 38:06:144004:275, 38:06:144004:786, 38:06:144004:274, 38:06:144004:109, 38:06:144004:270, 38:06:144004:113, 38:06:144004:245, 38:06:144004:246, 38:06:144004:255, 38:06:144004:256, 38:06:144004:113, 38:06:144004:270; - в границы д. Новолисиха: 38:06:143519:15527, 38:06:143519:15528, 38:06:143519:15529, 38:06:143519:15923, 38:06:143519:15922, 38:06:143519:12158, 38:06:143519:12184, 38:06:143519:12204, 38:06:143519:12110. -Предлагаем включить в ГП земельные участки, образуемые из территории единого землепользования 38:06:000000:53 общей площадью 178 га, в границы населенного пункта д. Новолисиха и установить там жилую функциональную зону, предусматривающую возможность размещения индивидуальной, блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки до четырех этажей с объектами инфраструктуры, согласно направленной концепции.	1. Отказать. Земли лесного фонда. 2. Апелляционное определение Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск 2. Отказ. Земельные участки, образуемые из территории единого землепользования 38:06:000000:53 общей площадью 178 га находятся в собственности Российской Федерации. Включение в границы населенного пункта д. Новолисиха возможно только после принятия Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, решения о целесообразности комплексного развития незастроенной территории.
525.	Предложения о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования в рамках соглашения о социально-экономическом сотрудничестве мкжде администрацией Иркутского района с ООО «Иркутск Девелопмент» в отношении земельных участков 38:06:143727:480, 38:06143727:479	Учтено
526.	О включении в границы населенного пункта д. Бурдаковка СОСН Хрустальное	Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства

		или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
527.	Включить в генеральный план Ушаковского муниципального образования	Удовлетворить.

Иные предложения и замечания, поступившие в период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания от иных участников публичных слушаний отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2015 № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» (далее – проект) считать состоявшимися. Направить проект Мэру Иркутского района с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

2. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Ангарские огни» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

Организатор публичных слушаний Е.Ю. Емельянова

КУМИ ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МО

Распоряжение

от « 16 » 10 2024 г. **№ Р(38-17/5-1)-300/24**

Об утверждении Перечня муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутском районном муниципальном образовании, руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 22.12.2022 № 43-308/рд «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 17.01.2019 № 7 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, утверждения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 31.05.2021 № 290 «Об утверждений положений о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим и специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на территории Иркутского районного муниципального образования».

1. Утвердить Перечень муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Иркутского районного муниципального образования от 13.12.2023 № 416 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» в редакции распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Иркутского районного муниципального образования от 22.03.2024 № р (38-17/5-1)-108/24 «О внесении изменений в Распоряжение от 13 декабря 2023 года № 416 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Иркутского района муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» признать утратившими силу.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования внести в оригиналы распоряжений от 13.12.2023 № 416 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» в редакции распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Иркутского районного муниципального образования от 22.03.2024 № р (38-17/5-1)-108/24 «О внесении изменений в Распоряжение от 13 декабря 2023 года № 416 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Иркутского района муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» информацию о признании актов утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ангарские огни» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

5. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Председатель М.П. Халтаева

Приложение
утверждено распоряжением председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования от «16» 10 2024г. № Р(38-17/5-1)-300/24

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п/п	Вид объекта	Наименование/назначение объекта	Адрес (местоположение) объекта	Основные характеристики	Кадастровый номер/номер части объекта	Состав (принадлежность) имущества	Сведения об имуществе, предоставленном во владение и (или) в пользование	Техническое состояние объекта (при наличии сведений)
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	недвижимое имущество (нежилое здание)	столовая	Иркутская область, Иркутский р-н, с. Малое Голоустное, ул. Мира, д. 29	191 кв.м.	38:06:160102:791	-	заключен договор аренды от 21.02.2018г. сроком на 15 лет	удовлетвори-тельное
2.	недвижимое имущество (нежилое здание)	пекарня	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Голоустненское, поселок Большое Голоустное, улица Кирова, д. 13	165,3 кв.м.	38:06:160202:156	-	заключен договор аренды от 02.05.2023г. сроком на 5 лет	удовлетвори-тельное -
3.	недвижимое имущество (помещение)	гараж (объект коммунального назначения)	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Уриковское, поселок Малая Топка, улица Ключевая, д. 25	488,7 кв.м.	38:06:111418:13999 (помещение, расположенное в здании с кадастровым номером 38:06:111418:10622)	-	заключен договор аренды от 26.05.2023 г. сроком на 5 лет	удовлетвори-тельное
	недвижимое имущество (земельный участок)	под коммунальное обслуживание	Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Ключевая, 27 «В»	1044 кв.м.	38:06:000000:7656	-	свободное от прав третьих лиц	удовлетвори-тельное

4.	недвижимое имущество (нежилое здание)	коммунально-бытовое, производственное, складское, торговое)	Иркутская область, р-н. Иркутский, с. Пивовариха, ул. Майская, д. 23а	154,2 кв.м.	38:06:140101:274	-	заключен договор аренды от 26.12.2019г. сроком на 5 лет	удовлетвори-тельное
	недвижимое имущество (земельный участок)	для эксплуатации бани (для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения)	Иркутская обл., Иркутский р-н, с. Пивовариха, ул. Майская, 23 «а»	1112 кв.м.	38:06:140101:165	-	заключен договор аренды от 26.12.2019г. сроком на 5 лет	удовлетвори-тельное
5.	недвижимое имущество (нежилое здание)	склад угля (объект коммунального назначения)	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, село Хомутово, улица Кирова, сооружение 57	77 кв.м.	38:06:100101:3880	-	свободное от прав третьих лиц	удовлетвори-тельное
6.	недвижимое имущество (нежилое здание)	нежилое	Иркутская обл, р-н Иркутский, с Максимовщина, ул Партизанская, строение 6д/1	34,5 кв.м.	38:06:130201:1684	-	свободное от прав третьих лиц	удовлетвори-тельное
	недвижимое имущество (нежилое здание)	нежилое	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Партизанская, дом 8	85,4 кв.м.	38:06:130201:1912	-	свободное от прав третьих лиц	удовлетвори-тельное
	недвижимое имущество (земельный участок)	для строительства и эксплуатации здания детского сада	Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Партизанская , 6 «д»	2631кв.м.	38:06:130201:767	-	свободный от прав третьих лиц	удовлетвори-тельное
7.	недвижимое имущество (нежилое помещение)	для размещения столовой	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119-а (номера на поэтажном плане № 3, 4, 4-а, 4-б, 4-в, 5, 5-а, 6, 7, 8, 9)	Нежилое помещение площадью 190,6 кв.м, находящееся в здании с кадастровым номером 38:36:000020: 2668	-	-	Нежилое здание с кадастровым номером 38:36:000020:2668, площадью 5914 кв.м. находится в оперативном управлении. Заключен договор аренды нежилого помещения от 08.06.2024г. сроком на 3 года, площадью 190,6 кв.м	удовлетвори-тельное
8.	недвижимое имущество (земельный участок)	под оздоровительный лагерь	Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей	97 400 кв.м.	38:06:111302:706	-	свободный от прав третьих лиц	удовлетвори-тельное
9.	недвижимое имущество (сооружение)	модульная котельная МКУ- 4 с четырьмя котлами КВр-1,0 (сооружение коммунального хозяйства)	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, деревня Грановщина, улица Объездная, 132 «А»	114 кв.м.	38:06:100801:36703	-	заключен договор аренды от 24.11.2022г. сроком на 5 лет	удовлетвори-тельное
10.	движимое имущество	диспенсер для воды	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119-а	модель: Т10, 039	-	-	свободный от прав третьих лиц	-
11.	движимое имущество	Автобус	Иркутская область, г. Иркутск, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Мира, 13 (на территории МОУ ИРМО «Марковская СОШ)	ГАЗ 322121, гос. № Н250ХВ38, VIN X96322121C0712957 (бортовая аппаратура спутниковой навигации Газель Н250НВ)	-	-	свободный от прав третьих лиц	удовлетвори-тельное

Председатель М.П. Халтаева

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на земельном участке согласно прилагаемой схеме.

1. Орган рассматривающий ходатайство об установлении публичного сервитута: администрация Иркутского районного муниципального образования.

2. Цель установления публичного сервитута: в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения «КТП 10/0,4 с ВЛ-0,4кВи ВЛ10кВ Грановщина - У-Куда п. «Средний» (кадастровый номер 38:06:000000:10603), ходатайство акционерного общества «Иркутская электросетевая компания».

3. Публичный сервитут площадью 201 кв.м., расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в границах согласно приложению, в том числе:

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:1075, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, поле «Средняя», участок Мичуриной Н.И., площадью 7 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:1077, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, поле «Средняя», участок Мичурина В.П, площадью 27 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:1076, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, поле «Средняя», участок Силина С.И., площадью 2 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:1072, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, поле «Средняя», участок Ишимцевой Е.К., площадью 1 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:1073, расположенного по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, поле «Средняя», участок Остапчука Н.А., площадью 1 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:1083, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, поле «Средняя», участок Медведева Н.К., площадью 2 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:1280, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, урочище «Под Ельником», площадью 11 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3940, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ № 6 ОАО Агрофирма им. Голзитского, кварталы №№: 38, 39ч, 40, 41ч, 45, 46, 47ч, 49ч, площадью 1 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:6768, расположенного по адресу: Российская федерация, Иркутская область, Иркутский район, КСХП «Знамя Ленина», площадью 11 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:589, расположенного по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, урочище Среднее, площадью 15 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:5853, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, площадью 4 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:586, расположенного по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, урочище Среднее, площадью 10 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:590, расположенного по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, поле «Вятчино» в 2-х километрах от с. Усть-Куда, площадью 6 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:591, расположенного по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, ур. «Поле Вятчино», в 2-х километрах от с. Усть-Куда, площадью 6 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:592, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, ур. «Поле Вятчино», в 2-х км от с. Усть-Куда, площадью 3 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:593, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, ур. «Поле Вятчино» в 2-х километрах от с. Усть-Куда, площадью 7 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:594, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Усть-Куда, поле «Вятчино», площадью 5 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:595, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, урочище Среднее, площадью 10 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111302:4632, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Усть-Кудинское, деревня Усть-Куда, улица Полевая, земельный участок 39, площадью 1 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3969, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, ТУ № 6 ОАО Агрофирма им. Голзитского, кварталы №№: 23ч, 24ч, 25-37, 39ч-41ч, 42-44, 47ч, 49ч, 50-54, площадью 6 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:26373, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 5 кв.м.;

- на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 60 кв.м.

4. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, этаж 2, каб. 211, вторник, четверг с 08-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 12-48. Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: 15 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения.

5. Настоящее сообщение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни», размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

6. Публичный сервитут необходим для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения «КТП 10/0,4 с ВЛ-0,4кВи ВЛ10кВ Грановщина - У-Куда п. «Средний» (кадастровый номер 38:06:000000:10603).

7. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в администрацию Иркутского районного муниципального образования заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).

8. Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями, экономической целесообразностью и минимально возможными пересечениями с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Определение границ публичного сервитута выполнялось аналогично требованиям об определении размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети согласно постановлению от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

9. Описание местоположения границ публичного сервитута: схема расположения границ публичного сервитута приложение к настоящему сообщению.

Председатель Комитета М.П. Халтаева

Приложение 1
к постановлению администрации
Иркутского районного муниципального образования
от «___»_____2024 г №_____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Система координат МСК -38, зона 3		
Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 201 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111302:1075 – 7 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111302:1077 – 27 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111302:1076 – 2 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111302:1072 – 1 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111302:1073 – 1 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111302:1083 – 2 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на неразграниченных землях –60 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111302:1280 – 11 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:3940 – 1 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111302:6768 – 11 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111302:589 – 15 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111302:5853 – 4 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111302:586 – 10 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111302:590 – 6 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111302:591 – 6 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111302:592 – 3 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111302:593 – 7 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111302:594 – 5 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111302:595 – 10 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111302:4632 – 1 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:3969 – 6 м^2		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:100801:26373 – 5 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	406263.71	3324590.36
2	406264.46	3324591.02
3	406263.80	3324591.77
4	406263.05	3324591.11
1	406263.71	3324590.36
5	406196.75	3324664.72
6	406197.49	3324665.40
7	406196.82	3324666.13
8	406196.08	3324665.46
5	406196.75	3324664.72
9	406159.49	3324705.32
10	406160.23	3324706.00
11	406159.55	3324706.74
12	406158.82	3324706.06
9	406159.49	3324705.32
13	406122.53	3324745.96
14	406123.27	3324746.63
15	406122.59	3324747.37
16	406121.86	3324746.70
13	406122.53	3324745.96
17	406085.36	3324786.61
18	406086.10	3324787.28
19	406085.42	3324788.02
20	406084.68	3324787.34
17	406085.36	3324786.61

21	406048.01	3324827.34
22	406048.75	3324828.01
23	406048.07	3324828.75
24	406047.34	3324828.08
21	406048.01	3324827.34
25	406010.41	3324868.06
26	406011.15	3324868.74
27	406010.47	3324869.48
28	406009.73	3324868.80
25	406010.41	3324868.06
29	405977.52	3324904.04
30	405978.26	3324904.71
31	405977.58	3324905.45
32	405976.84	3324904.77
29	405977.52	3324904.04
33	405943.40	3324940.96
34	405944.14	3324941.64
35	405943.46	3324942.38
36	405942.72	3324941.70
33	405943.40	3324940.96
37	405909.75	3324978.21
38	405910.48	3324978.89
39	405909.81	3324979.62
40	405909.07	3324978.95
37	405909.75	3324978.21
41	405875.83	3325015.11
42	405876.57	3325015.79
43	405875.89	3325016.52
44	405875.15	3325015.85
41	405875.83	3325015.11
45	405842.08	3325051.73
46	405842.82	3325052.40
47	405842.14	3325053.14
48	405841.40	3325052.47
45	405842.08	3325051.73
49	405808.63	3325088.77
50	405809.37	3325089.45
51	405808.69	3325090.18
52	405807.95	3325089.51
49	405808.63	3325088.77
53	405736.62	3325168.57
54	405737.35	3325169.25
55	405736.68	3325169.99
56	405735.94	3325169.31
53	405736.62	3325168.57
57	405699.58	3325209.40
58	405700.31	3325210.07
59	405699.64	3325210.81
60	405698.90	3325210.14

57	405699.58	3325209.40
61	405665.22	3325246.13
62	405665.96	3325246.81
63	405665.28	3325247.54
64	405664.54	3325246.87
61	405665.22	3325246.13
65	405629.33	3325285.36
66	405630.07	3325286.03
67	405629.39	3325286.77
68	405628.65	3325286.09
65	405629.33	3325285.36
69	405592.90	3325325.17
70	405593.64	3325325.84
71	405592.96	3325326.58
72	405592.23	3325325.90
69	405592.90	3325325.17
73	405556.76	3325364.92
74	405557.50	3325365.60
75	405556.83	3325366.34
76	405556.09	3325365.66
73	405556.76	3325364.92
77	405520.86	3325404.21
78	405521.59	3325404.89
79	405520.92	3325405.63
80	405520.18	3325404.95
77	405520.86	3325404.21
81	405484.84	3325443.77
82	405485.58	3325444.44
83	405484.90	3325445.18
84	405484.16	3325444.50
81	405484.84	3325443.77
85	405448.21	3325483.31
86	405448.95	3325483.99
87	405448.27	3325484.73
88	405447.54	3325484.05
85	405448.21	3325483.31
89	405411.76	3325522.89
90	405412.49	3325523.57
91	405411.82	3325524.30
92	405411.08	3325523.63
89	405411.76	3325522.89
93	405375.74	3325561.50
94	405376.86	3325561.45
95	405376.97	3325563.90
96	405375.85	3325563.95
93	405375.74	3325561.50
97	405339.86	3325602.02
98	405340.60	3325602.70
99	405339.93	3325603.43
100	405339.19	3325602.76
97	405339.86	3325602.02

101	405303.57	3325641.55
102	405304.31	3325642.22
103	405303.63	3325642.96
104	405302.90	3325642.28
101	405303.57	3325641.55
105	405265.66	3325679.84
106	405266.40	3325680.52
107	405265.73	3325681.26
108	405264.99	3325680.58
105	405265.66	3325679.84
109	405231.25	3325720.73
110	405231.98	3325721.41
111	405231.31	3325722.15
112	405230.57	3325721.47
109	405231.25	3325720.73
113	405194.98	3325760.45
114	405195.72	3325761.12
115	405195.04	3325761.86
116	405194.30	3325761.18
113	405194.98	3325760.45
117	405158.89	3325800.41
118	405161.63	3325797.39
119	405162.27	3325797.97
120	405159.01	3325801.56
121	405155.63	3325799.30
122	405156.12	3325798.57
117	405158.89	3325800.41
123	405772.42	3325123.77
124	405776.03	3325127.08
125	405775.35	3325127.82
126	405771.74	3325124.51
123	405772.42	3325123.77
127	405993.11	3324882.54
128	405996.17	3324885.35
129	405995.49	3324886.09
130	405992.43	3324883.28
127	405993.11	3324882.54
131	406233.76	3324624.10
132	406234.49	3324624.77
133	406232.09	3324627.39
134	406231.35	3324626.71
131	406233.76	3324624.10
135	406239.43	3324618.12
136	406242.11	3324621.18
137	406238.98	3324623.92
138	406236.31	3324620.86
135	406239.43	3324618.12
139	405112.86	3325769.58
140	405113.69	3325770.13
141	405113.13	3325770.96

5

142	405112.30	3325770.41
139	405112.86	3325769.58
143	405067.00	3325738.79
144	405067.83	3325739.35
145	405067.28	3325740.18
146	405066.45	3325739.62
143	405067.00	3325738.79
147	405021.13	3325707.91
148	405021.96	3325708.47
149	405021.41	3325709.30
150	405020.58	3325708.74
147	405021.13	3325707.91
151	404975.46	3325677.45
152	404976.29	3325678.01
153	404975.73	3325678.84
154	404974.90	3325678.28
151	404975.46	3325677.45
155	404930.22	3325647.09
156	404931.05	3325647.64
157	404930.50	3325648.47
158	404929.67	3325647.92
155	404930.22	3325647.09
159	404883.58	3325616.34
160	404884.41	3325616.90
161	404883.86	3325617.73
162	404883.03	3325617.17
159	404883.58	3325616.34
163	404838.68	3325586.03
164	404839.51	3325586.59
165	404838.95	3325587.42
166	404838.12	3325586.86
163	404838.68	3325586.03
167	404792.70	3325555.16
168	404793.53	3325555.72
169	404792.98	3325556.55
170	404792.15	3325555.99
167	404792.70	3325555.16
171	404747.06	3325524.60
172	404747.89	3325525.15
173	404747.33	3325525.98
174	404746.50	3325525.43
171	404747.06	3325524.60
175	404701.72	3325494.30
176	404702.55	3325494.86
177	404702.00	3325495.69
178	404701.17	3325495.13
175	404701.72	3325494.30
179	404655.43	3325463.35
180	404656.26	3325463.90

6

181	404655.71	3325464.73
182	404654.88	3325464.18
179	404655.43	3325463.35
183	404610.11	3325432.98
184	404613.19	3325435.04
185	404612.64	3325435.86
186	404610.26	3325434.26
187	404608.91	3325436.28
188	404608.20	3325435.81
183	404610.11	3325432.98
189	404575.48	3325475.88
190	404576.26	3325476.51
191	404575.63	3325477.29
192	404574.85	3325476.66
189	404575.48	3325475.88
193	404540.93	3325518.67
194	404544.18	3325520.83
195	404543.62	3325521.66
196	404540.38	3325519.51
193	404540.93	3325518.67
197	404515.92	3325567.86
198	404516.81	3325568.32
199	404516.36	3325569.21
200	404515.47	3325568.76
197	404515.92	3325567.86
201	404491.26	3325616.95
202	404492.15	3325617.41
203	404491.70	3325618.30
204	404490.81	3325617.85
201	404491.26	3325616.95
205	404466.55	3325666.03
206	404467.44	3325666.48
207	404466.99	3325667.38
208	404466.10	3325666.93
205	404466.55	3325666.03
209	404441.82	3325714.92
210	404444.92	3325716.49
211	404444.40	3325717.51
212	404441.30	3325715.95
209	404441.82	3325714.92
213	404426.29	3325767.87
214	404427.28	3325768.13
215	404427.01	3325769.08
216	404426.04	3325768.83
213	404426.29	3325767.87
217	404411.07	3325820.80
218	404412.05	3325821.06
219	404411.79	3325822.01
220	404410.82	3325821.76
217	404411.07	3325820.80

7

221	404395.96	3325873.54
222	404396.95	3325873.80
223	404396.68	3325874.75
224	404395.71	3325874.50
221	404395.96	3325873.54
225	404378.28	3325925.72
226	404381.71	3325926.77
227	404381.41	3325927.72
228	404377.99	3325926.66
225	404378.28	3325925.72
229	404360.38	3325977.53
230	404361.31	3325977.89
231	404360.94	3325978.82
232	404360.01	3325978.46
229	404360.38	3325977.53
233	404340.24	3326028.58
234	404341.17	3326028.94
235	404340.80	3326029.87
236	404339.87	3326029.51
233	404340.24	3326028.58
237	404319.80	3326079.59
238	404320.73	3326079.96
239	404320.37	3326080.89
240	404319.44	3326080.52
237	404319.80	3326079.59
241	404299.63	3326130.97
242	404300.56	3326131.33
243	404300.19	3326132.26
244	404299.26	3326131.90
241	404299.63	3326130.97
245	404277.37	3326181.23
246	404280.23	3326182.36
247	404279.86	3326183.29
248	404277.00	3326182.16
245	404277.37	3326181.23
249	404253.62	3326230.66
250	404254.50	3326231.12
251	404254.04	3326232.01
252	404253.15	3326231.54
249	404253.62	3326230.66
253	404230.62	3326274.25
254	404231.51	3326274.72
255	404231.04	3326275.60
256	404230.16	3326275.13
253	404230.62	3326274.25
257	404176.74	3326290.30
258	404177.70	3326290.03
259	404177.98	3326290.99

8

260	404177.01	3326291.27
257	404176.74	3326290.30
261	404124.99	3326306.49
262	404125.95	3326306.22
263	404126.22	3326307.18
264	404125.26	3326307.45
261	404124.99	3326306.49
265	404066.94	3326323.67
266	404067.91	3326323.40
267	404068.18	3326324.36
268	404067.22	3326324.63
265	404066.94	3326323.67
269	404015.70	3326339.30
270	404016.66	3326339.03
271	404016.93	3326339.99
272	404015.97	3326340.26
269	404015.70	3326339.30
273	403963.39	3326354.87
274	403964.35	3326354.60
275	403964.62	3326355.56
276	403963.66	3326355.83
273	403963.39	3326354.87
277	403910.98	3326370.75
278	403911.94	3326370.48
279	403912.21	3326371.44
280	403911.25	3326371.71
277	403910.98	3326370.75
281	403859.61	3326385.87
282	403860.57	3326385.60
283	403860.84	3326386.56
284	403859.88	3326386.83
281	403859.61	3326385.87
285	403807.71	3326401.58
286	403808.67	3326401.31
287	403808.95	3326402.27
288	403807.98	3326402.55
285	403807.71	3326401.58
289	403755.44	3326414.10
290	403756.44	3326413.98
291	403756.89	3326417.73
292	403755.90	3326417.85
289	403755.44	3326414.10
293	403705.92	3326422.86
294	403706.92	3326422.74
295	403707.04	3326423.73
296	403706.05	3326423.85
293	403705.92	3326422.86
297	403651.29	3326429.50

9

298	403652.28	3326429.38
299	403652.41	3326430.37
300	403651.41	3326430.49
297	403651.29	3326429.50
301	403596.76	3326436.29
302	403597.75	3326436.17
303	403597.87	3326437.16
304	403596.88	3326437.28
301	403596.76	3326436.29
305	403542.19	3326442.66
306	403543.18	3326442.54
307	403543.31	3326443.53
308	403542.31	3326443.65
305	403542.19	3326442.66
309	403488.01	3326449.18
310	403489.00	3326449.06
311	403489.12	3326450.05
312	403488.13	3326450.17
309	403488.01	3326449.18
313	403432.92	3326455.73
314	403433.91	3326455.60
315	403434.42	3326459.74
316	403433.43	3326459.86
313	403432.92	3326455.73
317	403380.38	3326465.51
318	403381.37	3326465.32
319	403381.55	3326466.30
320	403380.57	3326466.49
317	403380.38	3326465.51
321	403329.53	3326475.24
322	403330.52	3326475.05
323	403330.70	3326476.03
324	403329.72	3326476.22
321	403329.53	3326475.24
325	403279.18	3326484.78
326	403280.17	3326484.59
327	403280.35	3326485.57
328	403279.37	3326485.76
325	403279.18	3326484.78
329	403228.32	3326494.36
330	403229.30	3326494.18
331	403229.49	3326495.16
332	403228.50	3326495.34
329	403228.32	3326494.36
333	403177.17	3326504.01
334	403178.16	3326503.83
335	403178.34	3326504.81
336	403177.36	3326505.00
333	403177.17	3326504.01

10

337	403126.46	3326514.11
338	403127.41	3326513.78
339	403128.60	3326517.21
340	403127.66	3326517.54
337	403126.46	3326514.11
341	403081.89	3326539.98
342	403082.74	3326539.46
343	403083.27	3326540.31
344	403082.42	3326540.83
341	403081.89	3326539.98
345	403038.34	3326566.23
346	403039.19	3326565.70
347	403039.72	3326566.55
348	403038.87	3326567.08
345	403038.34	3326566.23
349	402972.47	3326665.64
350	402973.38	3326665.23
351	402973.79	3326666.14
352	402972.88	3326666.55
349	402972.47	3326665.64
353	402994.01	3326712.81
354	402994.92	3326712.39
355	402995.34	3326713.30
356	402994.43	3326713.72
353	402994.01	3326712.81
357	403015.81	3326759.78
358	403016.72	3326759.37
359	403017.13	3326760.28
360	403016.22	3326760.69
357	403015.81	3326759.78
361	403034.88	3326800.51
362	403035.79	3326800.09
363	403036.20	3326801.00
364	403035.29	3326801.42
361	403034.88	3326800.51
365	403054.03	3326841.06
366	403056.89	3326838.72
367	403057.53	3326839.50
368	403054.66	3326841.84
365	403054.03	3326841.06
369	403101.66	3326871.42
370	403102.07	3326870.75
371	403105.62	3326873.54
372	403103.49	3326876.82
373	403102.80	3326876.37
374	403104.45	3326873.81
369	403101.66	3326871.42
375	403078.93	3326914.41
376	403079.45	3326913.57

11

377	403080.31	3326914.10
378	403079.77	3326914.95
375	403078.93	3326914.41
379	403053.88	3326954.26
380	403054.40	3326953.41
381	403055.26	3326953.94
382	403054.72	3326954.79
379	403053.88	3326954.26
383	403028.79	3326993.94
384	403029.32	3326993.10
385	403030.17	3326993.63
386	403029.63	3326994.48
383	403028.79	3326993.94
387	403003.96	3327033.74
388	403004.48	3327032.90
389	403005.34	3327033.43
390	403004.80	3327034.27
387	403003.96	3327033.74
391	402979.33	3327072.64
392	402983.30	3327071.05
393	402983.67	3327071.97
394	402980.63	3327073.19
395	402981.62	3327075.65
396	402980.70	3327076.03
391	402979.33	3327072.64
397	402987.70	3327126.74
398	402988.69	3327126.59
399	402988.84	3327127.58
400	402987.85	3327127.73
397	402987.70	3327126.74
401	402995.91	3327181.10
402	402996.90	3327180.95
403	402997.05	3327181.94
404	402996.06	3327182.09
401	402995.91	3327181.10
405	403002.11	3327235.35
406	403005.30	3327235.73
407	403005.19	3327236.72
408	403001.99	3327236.34
405	403002.11	3327235.35
409	402983.67	3327285.79
410	402984.60	3327286.17
411	402984.21	3327287.10
412	402983.29	3327286.71
409	402983.67	3327285.79
413	402963.35	3327334.79
414	402964.27	3327335.17
415	402963.89	3327336.09
416	402962.97	3327335.71
413	402963.35	3327334.79

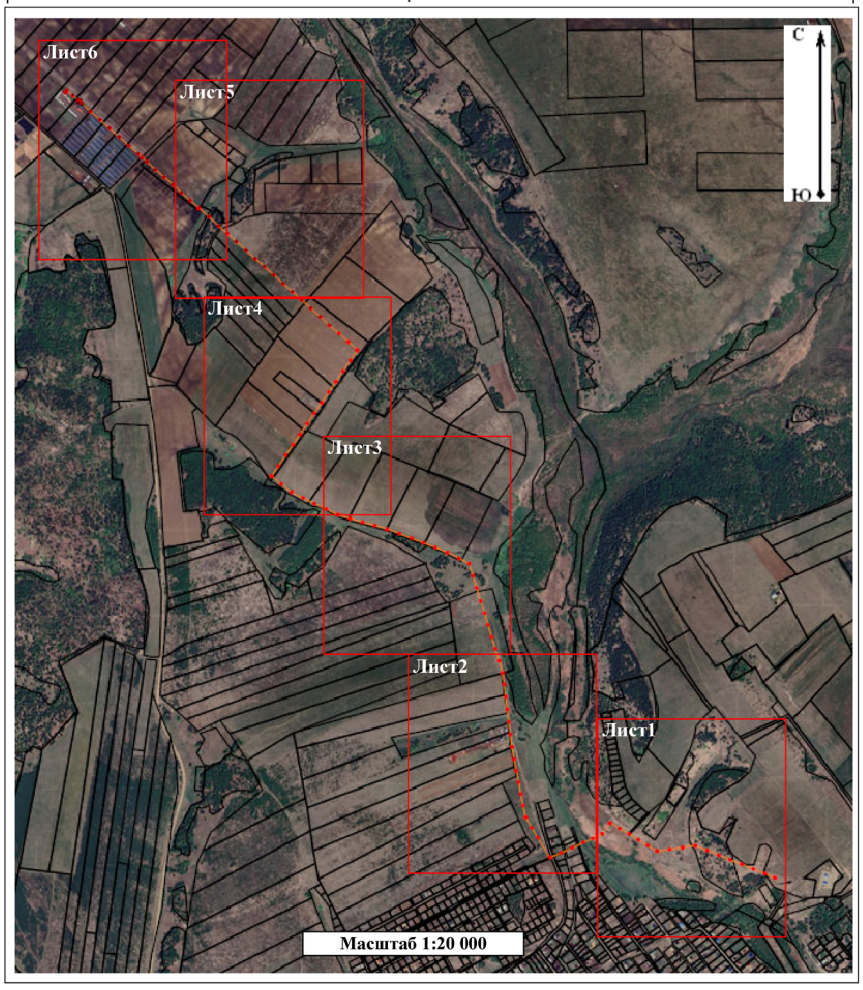
12

417	402943.05	3327383.75
418	402943.98	3327384.13
419	402943.59	3327385.06
420	402942.67	3327384.67
417	402943.05	3327383.75
421	402922.37	3327432.49
422	402923.29	3327432.87
423	402922.91	3327433.80
424	402921.98	3327433.42
421	402922.37	3327432.49
425	402901.99	3327481.49
426	402902.91	3327481.87
427	402902.53	3327482.80
428	402901.61	3327482.42
425	402901.99	3327481.49
429	402865.03	3327571.44
430	402865.91	3327571.90
431	402864.07	3327575.45
432	402863.18	3327574.98
429	402865.03	3327571.44
433	402881.15	3327532.52
434	402882.07	3327532.91
435	402881.68	3327533.83
436	402880.76	3327533.44
433	402881.15	3327532.52
437	406275.70	3324557.26
438	406277.78	3324558.57
439	406277.24	3324559.44
440	406275.16	3324558.13
437	406275.70	3324557.26
441	406283.93	3324564.47
442	406287.54	3324564.49
443	406287.54	3324565.49
444	406283.93	3324565.47
441	406283.93	3324564.47
445	406239.77	3324614.61
446	406242.82	3324614.05
447	406244.25	3324611.90
448	406245.08	3324612.45
449	406243.55	3324614.77
450	406243.24	3324614.99
451	406239.95	3324615.60
445	406239.77	3324614.61
452	402950.54	3326618.29
453	402953.79	3326616.49
454	402954.24	3326617.21
455	402951.85	3326618.49
456	402953.22	3326620.80
457	402952.41	3326621.30
452	402950.54	3326618.29

13

ПЛАН ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Обзорная схема



Условные обозначения:

- Граница образуемой части земельного участка (проектные границы публичного сервитута);
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
- Контур сооружения;
- нб — Поворотная точка границы сервитута;
- :1025 — Кадастровый номер земельного участка.

14

ПЛАН ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Лист 1

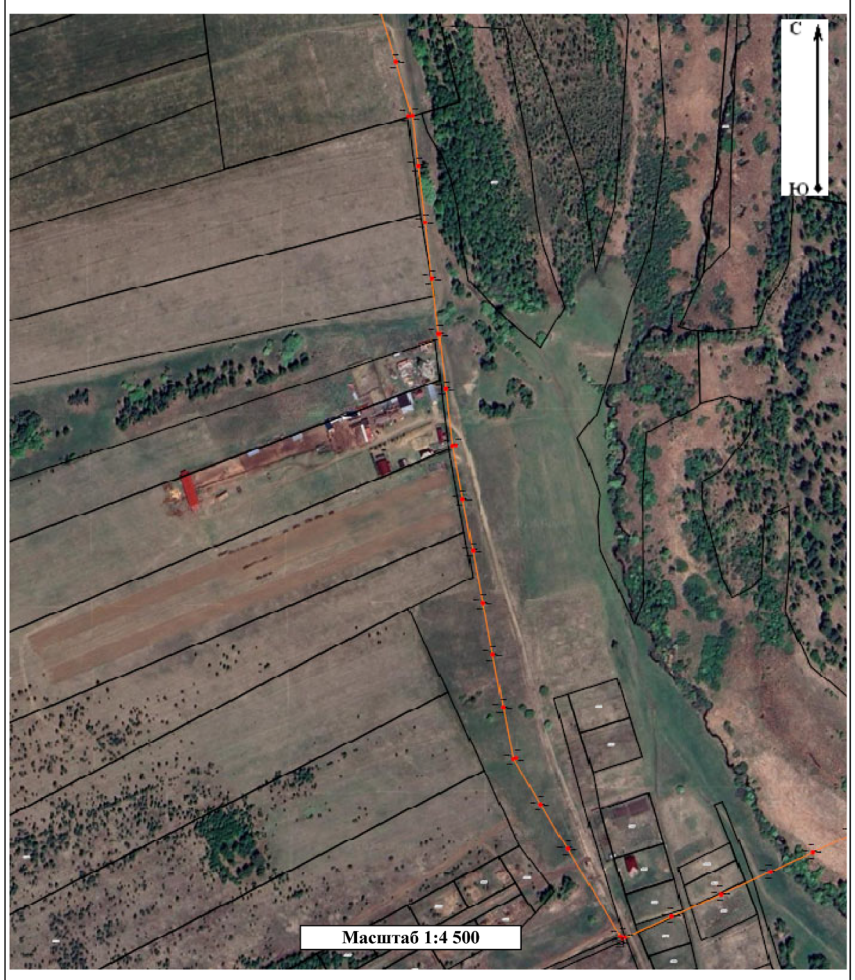
Условные обозначения:

- Граница образуемой части земельного участка (проектные границы публичного сервитута);
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
- Контур сооружения;
- нб — Поворотная точка границы сервитута;
- :1025 — Кадастровый номер земельного участка.

15

ПЛАН ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Лист 2



Условные обозначения:

- Граница образуемой части земельного участка (проектные границы публичного сервитута);
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
- Контур сооружения;
- нб — Поворотная точка границы сервитута;
- :1025 — Кадастровый номер земельного участка.

16

ПЛАН ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Лист 3

Условные обозначения:

- Граница образуемой части земельного участка (проектные границы публичного сервитута);
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
- Контур сооружения;
- нб — Поворотная точка границы сервитута;
- :1025 — Кадастровый номер земельного участка.

17

ПЛАН ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Лист 4

Условные обозначения:

- Граница образуемой части земельного участка (проектные границы публичного сервитута);
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
- Контур сооружения;
- н6 - Поворотная точка границы сервитута;
- :1025 - Кадастровый номер земельного участка.

18

ПЛАН ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Лист 5

Условные обозначения:

- Граница образуемой части земельного участка (проектные границы публичного сервитута);
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
- Контур сооружения;
- н6 - Поворотная точка границы сервитута;
- :1025 - Кадастровый номер земельного участка.

19

ПЛАН ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Лист 6

Условные обозначения:

- Граница образуемой части земельного участка (проектные границы публичного сервитута);
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
- Контур сооружения;
- н6 - Поворотная точка границы сервитута;
- :1025 - Кадастровый номер земельного участка.

Заместитель Мэра по жизнеобеспечению Ю.Р. Витер

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на земельном участке, согласно прилагаемой схеме.

1. Орган, рассматривающий ходатайство об установлении публичного сервитута: администрация Иркутского районного муниципального образования.

2. Цель установления публичного сервитута: для строительства объекта электросетевого хозяйства «КТП 10/0,4 кВ 1-2449 с ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10 кВ Садоводства-Тихий плес (ТР 6922/23)», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, ходатайство акционерного общества «Иркутская электросетевая компания».

3. Публичный сервитут площадью 8036 кв.м., расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:3416, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 8 км Александровского тракта, рядом с садоводческим некоммерческим товариществом «Светофор», в границах согласно приложению.

4. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, этаж 2, каб. 211, вторник, четверг с 08-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 12-48. Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: 15 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения.

5. Настоящее сообщение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни», размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru

6. Публичный сервитут необходим для строительства объекта электросетевого хозяйства «КТП 10/0,4 кВ 1-2449 с ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10 кВ Садоводства-Тихий плес (ТР 6922/23)», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

7. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в администрацию Иркутского районного муниципального образования заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).

8. Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями, экономической целесообразностью и минимально возможными пересечениями с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Определение границ публичного сервитута выполнялось аналогично требованиям об определении размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети согласно постановлению от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

9. Описание местоположения границ публичного сервитута: схема расположения границ публичного сервитута приложение к настоящему сообщению.

Председатель Комитета М.П. Халтаева

Приложение 1
к постановлению администрации
Иркутского районного муниципального
образования
от «___»_____2024 г №_____

Схема границ публичного сервитута

Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута - 8036 кв.м.		
Публичный сервитут испрашивается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:3416 – 8036 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
1	396547,13	3332511,39
2	396551,70	3332521,09
3	396566,34	3332552,33
4	396580,99	3332583,56
5	396595,63	3332614,8
6	396634,77	3332596,45
7	396636,71	3332600,62
8	396592,61	3332621,57
9	396543,61	3332518,04
10	396487,44	3332544,84
11	396448,14	3332563,37
12	396467,28	3332604,82
13	396524,12	3332726,00
14	396568,81	3332821,43
15	396564,81	3332823,27
16	396561,74	3332816,77
17	396547,56	3332786,51
18	396533,37	3332756,25
19	396519,18	3332725,99
20	396505,00	3332695,73
21	396490,81	3332665,47
22	396476,62	3332635,21
23	396462,44	3332604,96
24	396448,23	3332574,67
25	396444,09	3332565,28
26	396426,26	3332573,69
27	396366,92	3332601,27
28	396371,14	3332610,81
29	396385,34	3332641,10
30	396399,53	3332671,36
31	396413,72	3332701,62
32	396427,90	3332731,88
33	396442,09	3332762,14
34	396456,28	3332792,40
35	396470,46	3332822,66
36	396484,65	3332852,92
37	396487,73	3332859,54
38	396483,63	3332861,46
39	396367,27	3332612,74

2

40	396361,60	3332615,48
41	396478,27	3332863,99
42	396474,21	3332865,91
43	396471,44	3332860,08
44	396457,44	3332830,22
45	396443,43	3332800,33
46	396429,42	3332770,45
47	396415,41	3332740,57
48	396401,40	3332710,68
49	396387,39	3332680,81
50	396373,38	3332650,93
51	396359,38	3332621,05
52	396355,72	3332613,20
53	396365,39	3332608,64
54	396350,96	3332578,27
55	396286,6	3332608,25
56	396264,47	3332618,61
57	396268,7	3332627,11
58	396282,72	3332656,99
59	396296,73	3332686,87
60	396310,74	3332716,75
61	396324,75	3332746,63
62	396338,76	3332776,51
63	396352,77	3332806,39
64	396366,78	3332836,26
65	396380,78	3332866,14
66	396394,79	3332896,02
67	396397,55	3332901,92
68	396393,61	3332903,78
69	396393,6	3332903,78
70	396260,27	3332620,55
71	396180,67	3332657,67
72	396179,02	3332653,51
73	396262,07	3332614,73
74	396284,68	3332604,18
75	396353,02	3332572,31
76	396364,77	3332597,23
77	396401,9	3332579,83
78	396432,68	3332565,39
79	396460,75	3332552,23
80	396487,01	3332539,92
81	396533,69	3332518,04
1	396547,13	3332511,39

Площадь	Цель установления публичного сервитута
8036 кв.м.	Строительство объекта электросетевого хозяйства «КТП 10/0,4 кВ 1-2449 с ВЛ 0,4 кВ от ВЛ 10 кВ Садоводства-Тихий плес (ТР 6922/23)», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Схема границ публичного сервитута

Заместитель Мэра по жизнеобеспечению Ю.Р. Витер

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на земельном участке согласно прилагаемой схеме.

1. Орган рассматривающий ходатайство об установлении публичного сервитута: администрация Иркутского районного муниципального образования.

2. Цель установления публичного сервитута: в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при реконструкции объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ Хомутово-Барки с целью усиления электрической сети по перегрузочной способности (переустройство ВЛ в двухцепную провод СИП3-120 L-1,6 км)» с кадастровым номером 38:06:000000:4678 (инв. 6000100093), ходатайство акционерного общества «Иркутская электросетевая компания».

3. Публичный сервитут площадью 8201 кв.м., расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово в границах согласно приложению, в том числе:

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:9878, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, село Хомутово, улица Летняя, площадью 103 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:7076, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Фабричная, площадью 1734 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:7075, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Гагарина, площадью 2582 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100101:4172, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, село Хомутово, улица 2-я Урожайная, площадью 1101 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100101:4396, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Хомутовское сельское поселение, село Хомутово, переулок Полевой, площадью 1336 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100101:3701, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Хомутовское сельское поселение, с. Хомутово, ул. 1-я Урожайная, площадью 50 кв.м.;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100105:1815, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Хомутовское сельское поселение, с. Хомутово, пер. Подстанция, площадью 636 кв.м.;

- на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 659 кв.м.

4. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, этаж 2, каб. 211, вторник, четверг с 08-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 12-48. Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: 15 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения.

5. Настоящее сообщение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни», размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

6. Публичный сервитут необходим для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при реконструкции объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ Хомутово-Барки с целью усиления электрической сети по перегрузочной способности (переустройство ВЛ в двухцепную провод СИП3-120 L-1,6 км)» с кадастровым номером 38:06:000000:4678 (инв. 6000100093).

7. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в администрацию Иркутского районного муниципального образования заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).

8. Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями, экономической целесообразностью и минимально возможными пересечениями с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Определение границ публичного сервитута выполнялось аналогично требованиям об определении размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети согласно постановлению от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

9. Описание местоположения границ публичного сервитута: схема расположения границ публичного сервитута приложение к настоящему сообщению.

Председатель Комитета М.П. Халтаева

Приложение 1
к постановлению администрации
Иркутского районного
муниципального образования
от «___»_____2024 г №_____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Площадь испрашиваемого публичного сервитута **8201** м^2, в том числе:

Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:9878 – **103** м2

Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:7076 – **1734** м2

Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:7075 – **2582** м2

Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:06:100101:4172 – **1101** м2

Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:06:100101:4396 – **1336** м2

Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:06:100101:3701 – **50** м2

Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:06:100105:1815 – **636** м2

Площадь испрашиваемого публичного сервитута на землях, государственная собственность на которые не разграничена (земли населенных пунктов) – **659** м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	405833.59	3341008.81
2	405830.97	3341013.96
3	405825.87	3341012.04
4	405811.13	3341006.01
5	405738.78	3340959.91
6	405773.74	3340911.07
7	405783.49	3340894.71
8	405777.68	3340880.98
9	405786.04	3340870.75
10	405847.93	3340762.75
11	405894.36	3340679.61
12	405922.50	3340625.22
13	405924.33	3340616.38
14	405924.14	3340611.98
15	405922.00	3340601.01
16	405885.51	3340602.33
17	405843.90	3340602.12
18	405804.77	3340600.34
19	405769.25	3340597.76
20	405740.31	3340594.65
21	405718.16	3340592.97
22	405699.40	3340575.38
23	405659.68	3340562.64
24	405538.62	3340521.99
25	405494.41	3340509.06
26	405485.33	3340521.25
27	405483.32	3340524.08
28	405478.38	3340531.41
29	405472.55	3340540.07
30	405465.85	3340550.02
31	405457.61	3340562.24
32	405430.96	3340599.49
33	405374.24	3340687.82
34	405367.50	3340701.36
35	405348.73	3340676.81
36	405308.91	3340663.73
37	405268.02	3340650.85
38	405212.25	3340625.89
39	405178.43	3340610.05
40	405162.49	3340601.00
41	405154.84	3340597.83
42	405143.94	3340593.31
43	405108.24	3340578.14
44	405105.36	3340594.71
45	405073.64	3340591.87
46	405067.54	3340590.48
47	405063.54	3340589.46
48	405049.95	3340585.99
49	405042.18	3340584.07
50	405038.52	3340583.49
51	405034.57	3340585.47
52	405034.37	3340586.97
53	405020.23	3340585.85
54	405020.33	3340581.61
55	405038.52	3340583.49
56	405041.06	3340583.89
57	405041.23	3340582.81
58	405068.06	3340586.23
59	405101.22	3340589.30
60	405103.02	3340578.98
61	405105.60	3340579.10
62	405106.01	3340571.67
63	405214.30	3340621.33
64	405269.81	3340646.17
65	405310.44	3340658.97
66	405351.61	3340672.49
67	405366.26	3340691.30
68	405426.84	3340596.64
69	405455.60	3340557.25
70	405475.95	3340527.37
71	405493.95	3340500.92
72	405540.18	3340517.24
73	405570.25	3340527.23
74	405592.18	3340537.16
75	405596.51	3340535.94
76	405704.43	3340571.74
77	405718.68	3340586.92
78	405741.55	3340589.02
79	405769.63	3340592.78
80	405823.33	3340595.60
81	405844.13	3340596.50
82	405885.44	3340597.33
83	405924.98	3340596.95
84	405930.66	3340613.01
85	405917.52	3340643.12
86	405905.13	3340669.06
87	405790.17	3340873.60
88	405783.30	3340881.83
89	405789.57	3340896.12
90	405745.24	3340958.12
91	405814.65	3341002.07
92	405824.89	3341006.35
1	405833.59	3341008.81
93	405032.72	3340583.54
94	405032.59	3340584.53
95	405031.60	3340584.40
96	405031.73	3340583.41
93	405032.72	3340583.54
97	405007.40	3340579.99
98	405007.35	3340582.09
99	405005.34	3340580.78
100	405004.79	3340581.61
101	405007.32	3340583.25
102	405007.26	3340584.99
103	405006.14	3340584.92
104	405005.51	3340584.13
105	405004.64	3340584.82
106	404987.61	3340580.87
107	404919.76	3340582.82
108	404893.02	3340570.87
109	404892.83	3340565.33
110	404917.47	3340576.71
111	404912.97	3340564.65
112	404895.55	3340560.24
113	404896.05	3340555.21
114	404917.98	3340560.77
115	404921.20	3340571.70
116	404922.33	3340580.28
117	404951.94	3340578.40
118	404952.00	3340579.40
119	404956.14	3340579.21
120	404956.10	3340578.20
121	404963.54	3340577.80
122	404977.08	3340577.54
123	404992.61	3340576.94
124	405004.64	3340579.81
97	405007.40	3340579.99
125	405001.13	3340582.16
126	405000.60	3340583.01
127	404999.75	3340582.48
128	405000.29	3340581.63
125	405001.13	3340582.16
129	404988.71	3340577.87
130	404988.65	3340578.87
131	404987.66	3340578.82
132	404987.71	3340577.82
129	404988.71	3340577.87
133	404917.96	3340563.43
134	404917.59	3340564.37
135	404913.41	3340562.75
136	404913.80	3340561.80
133	404917.96	3340563.43
137	404897.49	3340557.64
138	404897.24	3340558.61
139	404896.27	3340558.36
140	404896.52	3340557.39
137	404897.49	3340557.64
141	404896.08	3340569.44
142	404895.80	3340570.40
143	404894.84	3340570.13
144	404895.11	3340569.16
141	404896.08	3340569.44

Система координат МСК-38, зона 3

Площадь, кв.м.	Цель установления публичного сервитута
8201	в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при реконструкции объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ Хомутово-Барки с целью усиления электрической сети по перегрузочной способности (переустройство ВЛ в двухцепную провод СИП3-120 L-1,6 км)» с кадастровым номером 38:06:000000:4678 (инв. 6000100093)

Масштаб 1:6000

- проектные границы публичного сервитута

:1361 – кадастровый номер земельного участка

Масштаб 1:2500

- проектные границы публичного сервитута

:1361 – кадастровый номер земельного участка

38:06:100105 – номер кадастрового квартала

o 1 - обозначение характерных точек публичного сервитута

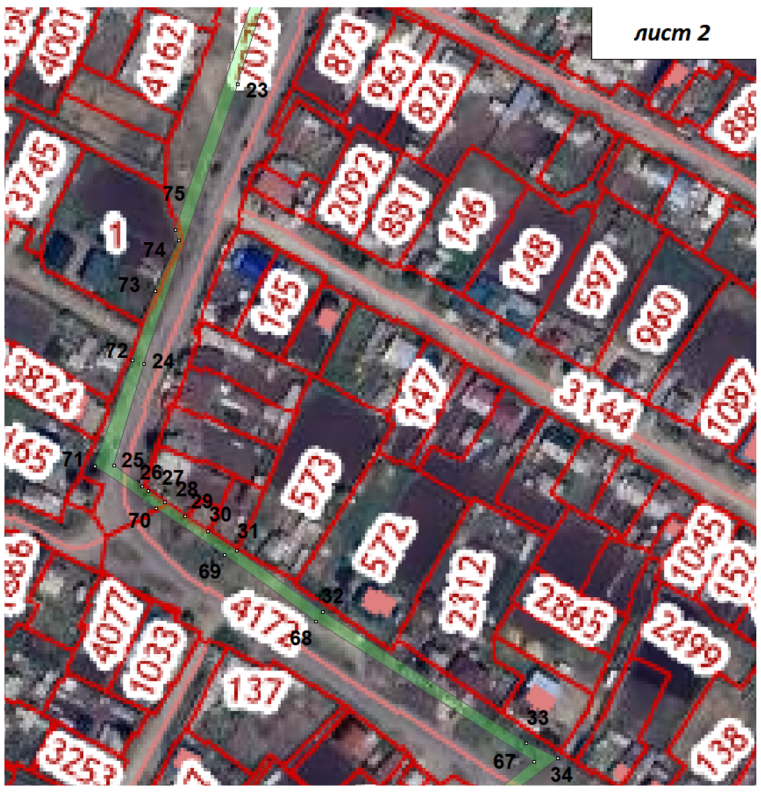
Масштаб 1:1500

- проектные границы публичного сервитута

:1361 – кадастровый номер земельного участка

38:06:100105 – номер кадастрового квартала

o 1 - обозначение характерных точек публичного сервитута



Масштаб 1:2000

- проектные границы публичного сервитута

:1361 – кадастровый номер земельного участка

38:06:100105 – номер кадастрового квартала

o 1 - обозначение характерных точек публичного сервитута

Масштаб 1:1000

- проектные границы публичного сервитута

:1361 – кадастровый номер земельного участка

38:06:100105 – номер кадастрового квартала

o 1 - обозначение характерных точек публичного сервитута

Заместитель Мэра по жизнеобеспечению Ю.Р. Витер