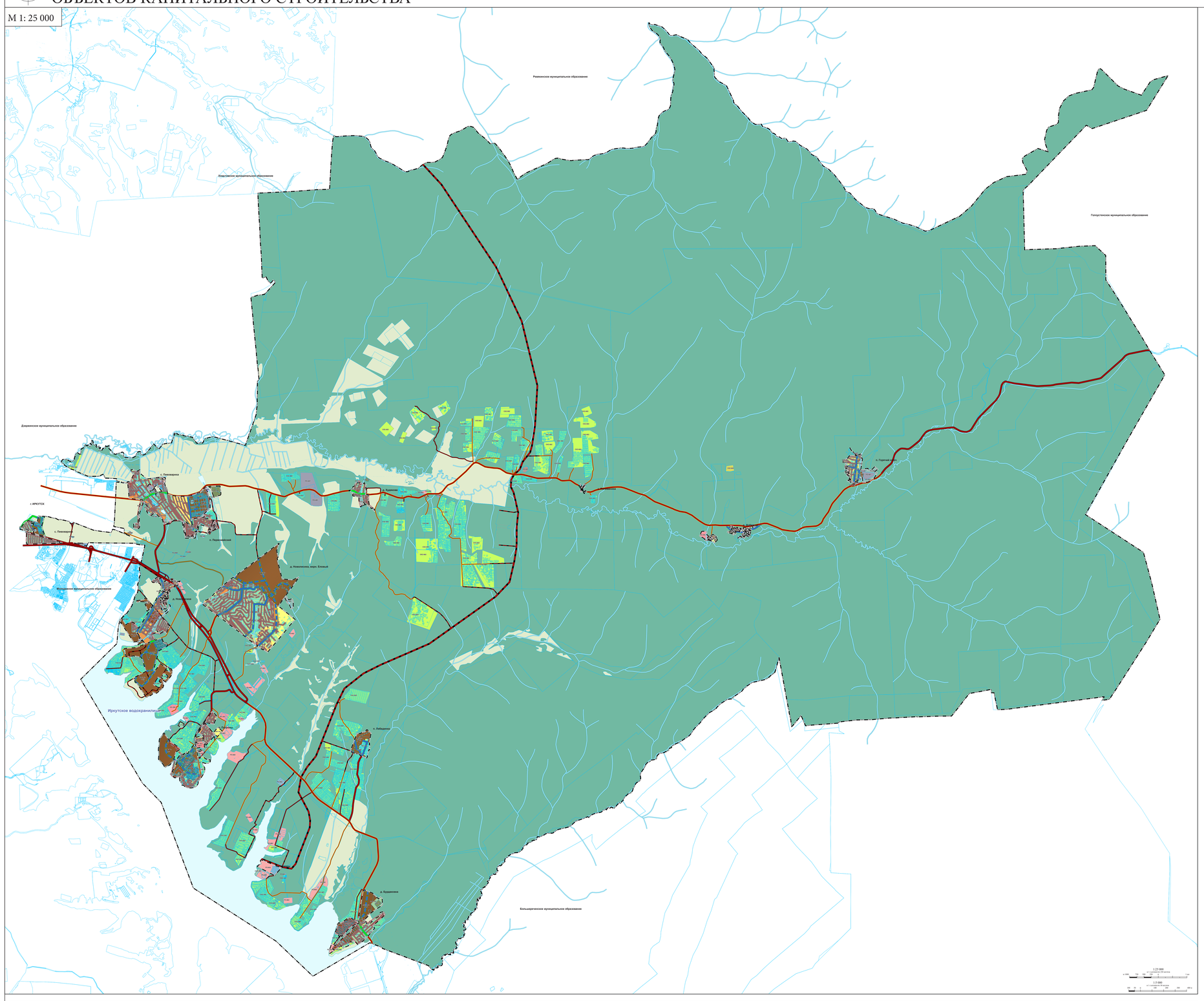
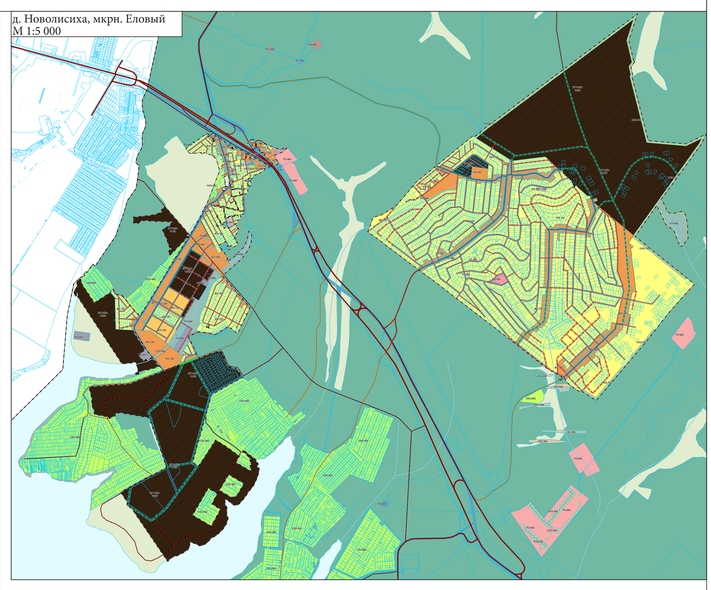
Приложение 4
к решению Думы Иркутского района
от «11» сентября 2025 г.
№ 14-95/рд

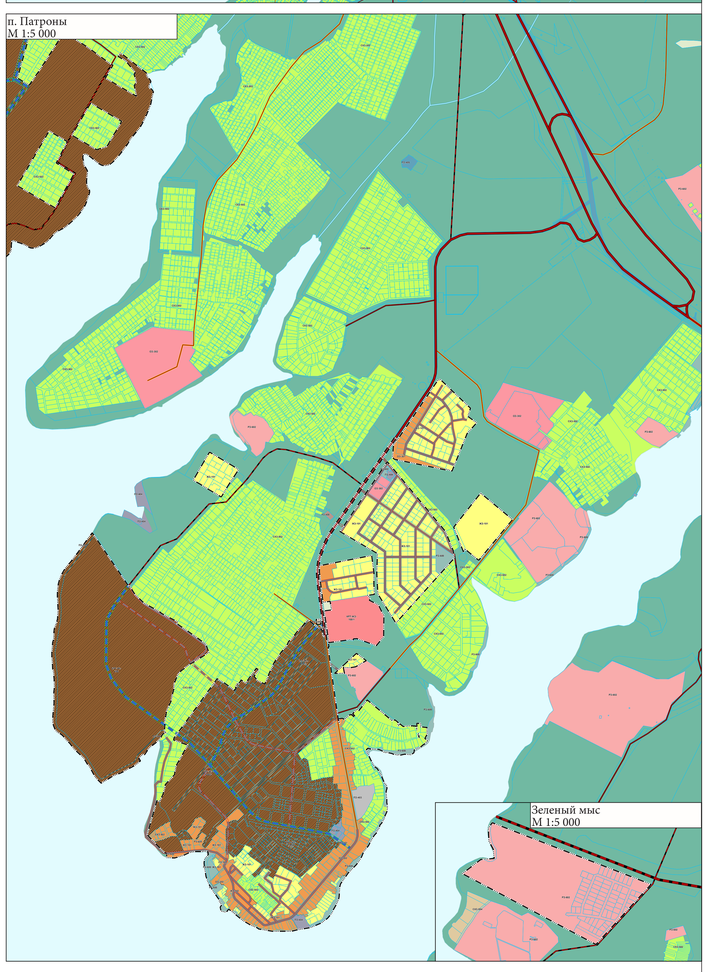
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

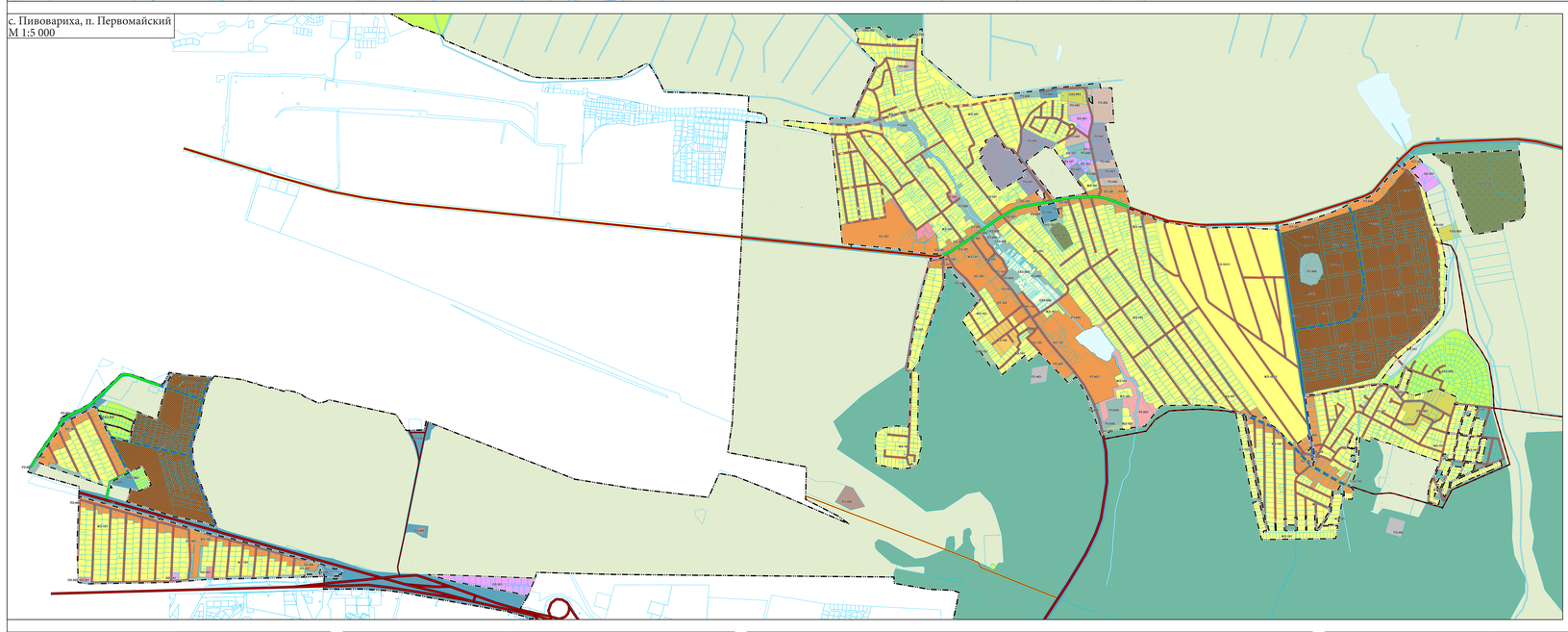
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

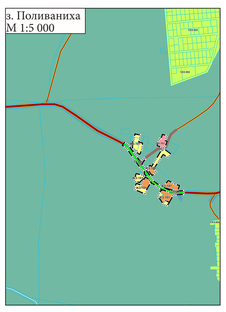
М 1: 25 000

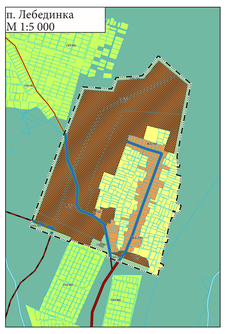


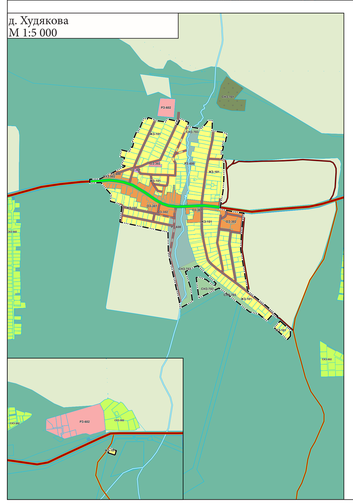


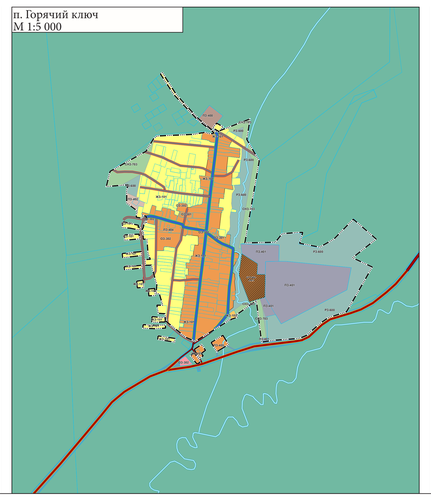


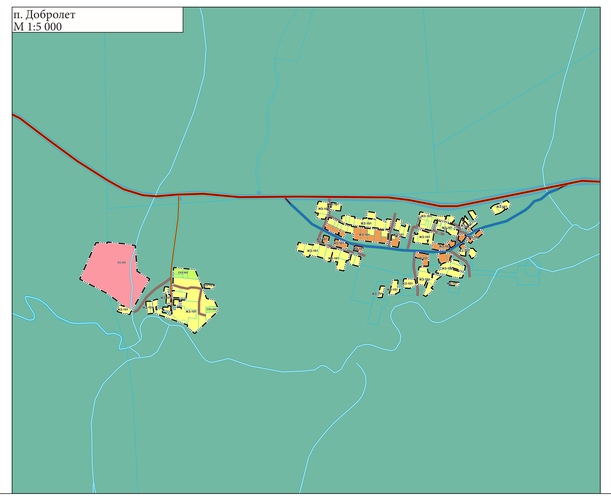


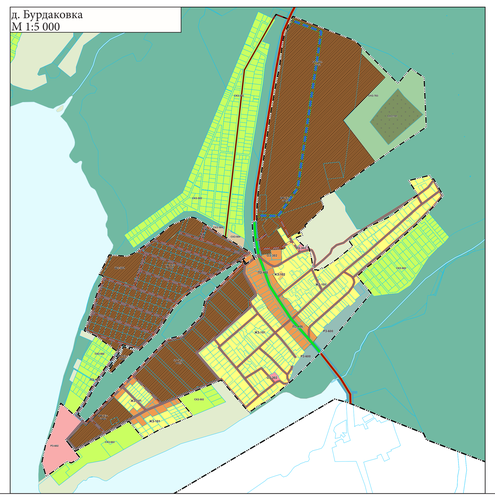












УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующий | Планируемый | Планируемый к реконструкции

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- ЖЗ-100 — Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖЗ-101/1 — Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖЗ-102 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
- ЖЗ-103 — Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами

Общественно-деловые зоны

- ОД-101 — Общественно-деловая зона
- ОД-102 — Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ПР-400 — Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- ПР-401 — Производственная зона
- ПР-402 — Коммунальная зона
- ПР-403 — Научно-производственная зона
- ИН-400 — Зона инженерной инфраструктуры
- ТР-400 — Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-300 — Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-302 — Зона сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-303 — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ-304 — Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- РН-500 — Зона рекреационного назначения
- СН-501 — Зона отдыха

Зоны специального назначения

- СП-600 — Зона кладбищ
- СП-701 — Зона озелененных территорий специального назначения

Территории комплексного развития

- КРТ-1 — Территория комплексного развития ЖЗ-100/1
- КРТ-2 — Территория комплексного развития ЖЗ-100/2
- КРТ-3 — Территория комплексного развития ОЗ-200
- КРТ-4 — Территория комплексного развития РЗ-602

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- Сельскохозяйственные угодия в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Тип 1
- Тип 2

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Частные автомобильные дороги

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Главная улица
- Улица в жилой застройке