



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 24 » 03 20 26 г.

№ 317

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Марковского муниципального образования от 19.09.2014 № 580 «Об утверждении документации по планировке территории и проекта межевания незастроенной территории ЖК «Луговое», расположенной на земельном участке на землях населенных пунктов, принадлежащем ООО «ВостСибСтрой»»

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Думы Иркутского муниципального округа от 25.09.2025 №01-25/рд «О создании администрации Иркутского муниципального округа», администрация Иркутского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Марковского муниципального образования от 19.09.2014 № 580 «Об утверждении документации по планировке территории и проекта межевания незастроенной территории ЖК «Луговое», расположенной на земельном участке на землях населенных пунктов,

принадлежащем ООО «ВостСибСтрой»» (далее – Проект).

2. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению к постановлению.

3. Обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Западный»» подготовку Проекта.

4. Опубликовать настоящее постановление путем размещения в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU, зарегистрировано 16.02.2024, номер свидетельства ЭЛ №ФС77-86895), разместить на официальном сайте Иркутского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети www.irkraion.ru.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по капитальному строительству.

Мэр округа

Л.П Фролов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Иркутского муниципального округа
от «24» 03 2026 г. № 317

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления:

Проект внесения изменений

в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Марковского муниципального образования от 19.09.2014 № 580 «Об утверждении документации по планировке территории и проекта межевания незастроенной территории ЖК «Луговое», расположенной на земельном участке на землях населенных пунктов, принадлежащем ООО «ВостСибСтрой»»

Незастроенная территория жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области,
трансформаторная подстанция, многоэтажные жилые дома
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Специализированный застройщик «Юго-Западный»»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства ООО «Специализированный застройщик «Юго-Западный»»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	вид - сооружение, наименование - трансформаторная подстанция; вид - здания, наименование - многоэтажные жилые дома. трансформаторная подстанция: назначение - нежилое, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Марковское, рабочий поселок Маркова, площадь – 36 кв.м.; многоэтажные жилые дома: назначение – жилое, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Марковское, рабочий поселок Маркова, площадь – будет определена проектной документацией.

5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Незастроенная территория жилого комплекса «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области
6.	Состав документации по планировке территории	проект планировки территории и проект межевания территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010902:13745 площадью 31936 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений (уточнение) характеристик объекта капитального строительства, местоположения границ установление образуемых земельных участков.

Заместитель Мэра
по капитальному строительству

Е.Ю. Емельянова