

СОГЛАШЕНИЕ № 77
О ПЕРЕДАЧЕ НА УРОВЕНЬ ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ
ПОЛНОМОЧИЙ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В
ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

«24» 06 2025 г.

Администрация Ушаковского муниципального образования, входящая в состав Иркутского районного муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице главы муниципального образования Сафиулина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава Ушаковского муниципального образования и решения Думы Ушаковского муниципального образования от 05.12.2024 № 57 «О передаче на 2025 год на уровень Иркутского районного муниципального образования части полномочий Ушаковского муниципального образования по решению вопроса местного значения предусмотренного пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки» с одной стороны, и администрация Иркутского районного муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», в лице Мэра Иркутского районного муниципального образования Фролова Леонида Петровича, действующего на основании Устава Иркутского районного муниципального образования, утвержденного решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 31.03.1999 № 20-96/рд (в редакции от 30.01.2025), решения Думы Иркутского районного муниципального образования от 30.01.2025 № 07-42/рд «О принятии на 2025 год осуществления части полномочий поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования, в области градостроительной деятельности», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Предметом настоящего соглашения является передача Стороной 1 Стороне 2 осуществления части полномочий Ушаковского муниципального образования в области градостроительной деятельности по решению вопроса местного значения «утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов

градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», а именно:

1) принятие решения о подготовке проекта генерального плана поселения, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

2) принятие решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки, а также решения о подготовке предложений о внесении в правила землепользования и застройки изменений;

3) принятие решения о создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении в правила землепользования и застройки изменений (далее – проект правил

землепользования и застройки);

4) утверждение состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

5) утверждение положения о деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

6) опубликование решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

7) принятие решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений заинтересованных лиц;

8) рассмотрение подготовленного проекта генерального плана, проекта о внесении в генеральный план изменений (далее – проект генерального плана);

9) рассмотрение подготовленного проекта правил землепользования и застройки;

10) принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения;

11) подготовка решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения;

12) принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

13) подготовка решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

14) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения;

15) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

16) рассмотрение замечаний и предложений, поступивших в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения;

17) рассмотрение замечаний и предложений, поступивших в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

18) подготовка протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения;

19) подготовка протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

20) подготовка заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения;

21) подготовка заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

22) направление в министерство лесного комплекса запросов об исключении земельных участков из государственного лесного реестра;

23) принятие решение о создании комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения

местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения;

24) утверждение состава комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения;

25) подготовка положения о комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения;

26) направление на согласование проекта генерального плана в муниципальные образования, имеющие общую с ним границу;

27) направление проекта генерального плана на согласование с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение

28) принятие решения о создании согласительной комиссии по проекту генерального плана поселения (в случае получения отрицательного заключения по согласованию проекта);

29) утверждение состава согласительной комиссии по проекту генерального плана поселения (в случае получения отрицательного заключения по согласованию проекта);

30) подготовка положения о деятельности согласительной комиссии по проекту генерального плана поселения (в случае получения отрицательного заключения по согласованию проекта);

31) назначение даты проведения согласительной комиссии по проекту генерального плана поселения (в случае получения отрицательного заключения по согласованию проекта);

32) участие в проведении согласительной комиссии по проекту генерального плана поселения (в случае получения отрицательного заключения по согласованию проекта);

33) подготовка документа согласительной комиссии о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями, материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам (в случае получения отрицательного заключения по согласованию проекта);

34) подготовка проекта решения об утверждении проекта генерального

плана поселения;

35) принятие решения о согласии с проектом генерального плана и направление его Думу Иркутского районного муниципального образования или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку;

36) подготовка проекта решения об утверждении проекта правил землепользования и застройки;

37) принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки в Думу Иркутского районного муниципального образования или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

38) размещение утвержденного проекта генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

39) размещение утвержденного проекта правил землепользования и застройки в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2. Общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Стороны 1 Стороне 2 для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 раздела 1 настоящего соглашения, составляет 1 400 356,80 рублей (один миллион четыреста тысяч триста пятьдесят шесть рублей) 80 копеек.

2. СРОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ

1. Сторона 2 осуществляет переданные полномочия, предусмотренные разделом 1 настоящего соглашения, с 13 мая 2025 года по 31 декабря 2025 года.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Сторона 1:

1) перечисляет денежные средства Стороне 2 в виде иных межбюджетных трансфертов из бюджета Ушаковского муниципального образования единовременно до 30 сентября 2025 года исполнения полномочий.

2) контролирует осуществление Стороной 2 полномочий, предусмотренных разделом 1 настоящего соглашения, а также использование предоставленных на эти цели денежных средств;

3) запрашивает у Стороны 2 документы, отчеты и иную информацию, связанную с выполнением переданных ей полномочий;

4) дает обязательные для исполнения письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных разделом 1 настоящего соглашения;

5) оказывает методическую помощь в осуществлении Стороной 2

полномочий, предусмотренных разделом 1 настоящего соглашения;

б) представляет Стороне 2 следующие документы, необходимые для осуществления Стороной 2 полномочий по настоящему соглашению:

- материалы утвержденного генерального плана Ушаковского муниципального образования;

- материалы утвержденных правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования;

- материалы проекта генерального плана Ушаковского муниципального образования;

- материалы проекта правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования.

2. Сторона 2:

1) осуществляет полномочия, предусмотренные пунктом 1 раздела 1 настоящего соглашения, в пределах, установленных в соответствии с выделенными на эти цели денежными средствами бюджета в соответствии с пунктом 2 раздела 1 настоящего соглашения;

2) использует выделенные денежные средства на материально-техническое обеспечение структурного подразделения, осуществляющего переданные полномочия;

3) представляет Стороне 1 не позднее 20 числа последнего месяца календарного года, отчет об исполнении полномочий указанных в пункте 1 раздела 1 настоящего соглашения;

4) обеспечивает условия для беспрепятственного проведения Стороной 1 проверок исполнения настоящего соглашения и использования предоставленных межбюджетных трансфертов;

5) представляет документы и иную информацию, связанную с исполнением переданных полномочий, не позднее 30 дней с момента получения письменного запроса;

6) по требованию Стороны 1 устраняет нарушения федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных разделом 1 настоящего соглашения.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ

1. Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определяется согласно Порядку расчета, утвержденного инициатором передающей стороны, и является основанием выполнения бюджетных обязательств Сторонами.

2. Изменения финансовых обязательств Сторон являются основанием для внесения изменений в бюджеты Сторон.

5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1. Настоящее соглашение может быть досрочно прекращено по следующим основаниям:

1.1. По соглашению Сторон.

1.2. В одностороннем порядке без обращения в суд:

1) в случае изменений законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, в связи с которыми осуществление переданных полномочий становится невозможным;

2) в случае неоднократного (два и более раз) нарушения исполнения Сторонами обязанностей по настоящему соглашению.

2. Письменное уведомление о расторжении настоящего соглашения направляется другой Стороне за 30 календарных дней до даты расторжения соглашения.

3. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления, указанного в пункте 2 части 5 настоящего соглашения.

4. При досрочном прекращении настоящего соглашения Сторона 2 возвращает Стороне 1 полученные от нее денежные средства в объеме неисполненных обязательств.

5. При прекращении действия соглашения Стороны не освобождаются от обязательств по исполнению полномочий, начатых стороной до момента расторжения соглашения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Неисполнение условий настоящего соглашения Сторонами влечет наступление ответственности Сторон в виде бесспорного взыскания суммы средств, использованных с нарушением условий предоставления, (расходования), в том числе нецелевым использованием межбюджетного трансферта, и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов, в соответствии со статьями 306.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

1. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

2. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны соглашения руководствуются законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

4. Настоящее соглашение подлежит размещению в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU) и на официальном сайте Иркутского района: www.irkraion.ru.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| Администрация Ушаковского муниципального образования | Администрация Иркутского районного муниципального образования |
|---|---|
| <p>Адрес: 664511, Иркутская область, р-н Иркутский с. Пивовариха, ул. Дачная, стр. 8 Банковские реквизиты: УФК по Иркутской области (Администрация Ушаковского муниципального образования – Администрация сельского поселения) ИНН 3827020471 КПП 382701001 ОГРН 1053827058053 ОКТМО 25612431 Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет: 40102810145370000026 л/с 03343008130 Казначейский счет 03231643256124313400</p> | <p>Адрес: 664511, Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8 Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а Банковские реквизиты: УФК по Иркутской области (Администрация Иркутского районного муниципального образования, л/с 04343006900) ИНН 3827000838 КПП 382701001 ОГРН 1023802456083 ОКТМО 25612000 Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет: 40102810145370000026 Казначейский счет 03100643000000013400 КБК 70220240014057315150</p> |
| <p>Глава Ушаковского муниципального образования</p> <p>Подпись /  / А.С. Сафиулин</p>  | <p>Мэр Иркутского района</p> <p>Подпись /  / Л.П. Фролов М.П.</p>  |