



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» 05 2026 г.

№ 492

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Иркутского муниципального округа от 11 декабря 2025 г. № 04-109/рд «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Иркутском муниципальном округе и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов», решением Думы Иркутского муниципального округа от 25 сентября 2025 г. № 01-25/рд «О создании администрации Иркутского муниципального округа муниципального образования, администрация Иркутского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)»:

- внести изменения в статью 60 Правил землепользования и застройки, изменив градостроительный регламент для территориальной зоны КРТ-ЖЗ-100/2– Территория комплексного развития ЖЗ-100/2 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства 2.1.» Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га, Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Для основного вида разрешенного использования земельного участка «Магазины 4.4.» Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га, Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га (далее – проект);

2. Утвердить порядок и сроки проведения общественных обсуждений по проекту (прилагается).

3. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа, созданная постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 8 февраля 2024 г. № 77 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа».

4. Комиссии:

1) обеспечить размещение оповещения о начале общественных обсуждений в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского муниципального округа, на информационном стенде администрации Иркутского муниципального округа;

2) разместить на официальном сайте Иркутского муниципального округа проект и информационные материалы к нему;

3) обеспечить проведение экспозиции проекта;

4) провести в срок не более одного месяца со дня опубликования проекта общественные обсуждения по проекту;

5) обеспечить размещение заключения о результатах общественных обсуждений в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского муниципального округа.

5. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и в период проведения экспозиции участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru в период с 26 мая 2026 г. по 1 июня 2026 г.;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, в период 26 мая 2026 г. по 1 июня 2026 г. с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных

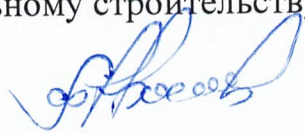
дней), на адрес электронной почты: adm@irkraion.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 26 мая 2026 г. по 1 июня 2026 г.

6. Настоящее постановление разместить в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по капитальному строительству.

Мэр округа



Л.П. Фролов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Иркутского муниципального
округа
от « 15 » 05 . 2026 № 492

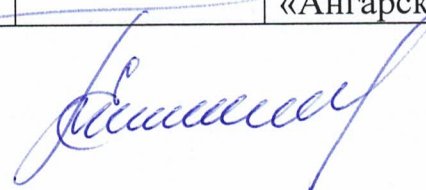
**ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УШАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата, время проведения	Место проведения
1.	Опубликование оповещения о начале проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования (далее – проект)	18.05.2026	официальный сайт Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru; сетевое издание «Ангарские огни»; информационный стенд администрации Иркутского муниципального округа: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а; информационный стенд Ушаковского Административного округа: Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8
2.	Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте, открытие и проведение экспозиции или экспозиций такого проекта	с 26.05.2026 по 01.06.2026 с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00, кроме сб., вскр, праздничных	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а; официальный сайт Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru; Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8; границы территории, в

			отношении которой постановлением администрации Иркутского муниципального округа от 30 декабря 2025 г. № 270 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 84,32 га, расположенного в с. Пивовариха, Ушаковского МО Иркутского района» утверждены проект планировки и проект межевания территории
3.	Консультации комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа	с 26.05.2026 по 01.06.2026 с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00, кроме сб., вскр, праздничных	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, кабинет 406/3 (4 этаж) телефон 8(3952) 718-082
4.	Прием письменных замечаний и предложений участников общественных обсуждений	с 26.05.2026 по 01.06.2026 с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней)	1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, в период с 26.05.2026 по 01.06.2026 с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней), на адрес электронной почты: adm@irkraion.ru; 2) посредством

			официального сайта Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru в период с 26.05.2026 по 01.06.2026 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 26.05.2026 по 01.06.2026
5.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	по 05.06.2026	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а
6.	Подготовка заключения по результатам общественных обсуждений	по 08.06.2026	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а
7.	Публикация заключения по результатам общественных обсуждений	09.06.2026	официальный сайт Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru, сетевое издание «Ангарские огни»

Заместителя Мэра по
капитальному строительству



Е.Ю. Емельянова