

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

«Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:9764, площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Марковское, рабочий поселок Маркова, улица Тепличная, земельный участок 2а

03 февраля 2026 года

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа, созданная постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 08.02.2024 № 77 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа» (далее – Комиссия).

Наименование проекта, для обсуждения которого проводились общественные обсуждения – проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:9764, площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Марковское, рабочий поселок Маркова, улица Тепличная, земельный участок 2а (далее – проект).

В период общественных обсуждений предложения и замечания от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, не проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения не поступали.

Комиссия рассмотрев заявление заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:9764, площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Марковское, рабочий поселок Маркова, улица Тепличная, земельный участок 2а решила:

Заявитель	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:9764, площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный	Голосовали: За – 0 Против – 11 Воздержались - 0	Отказ. Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования «Предпринимательство (код 4.0)» является широким понятием, который включает в себя содержание видов разрешенного использования,
------------------	---	---	---

	район Иркутский, городское поселение Марковское, рабочий поселок Маркова, улица Тепличная, земельный участок 2а Общественные обсуждения по проекту назначены с 23.01.2026, проект размещен на официальном сайте Иркутского муниципального округа с 27.01.2026	предусмотренных кодами 4.1 - 4.10, к которым в том числе относится: служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, стоянка транспортных средств. Установление перечисленных видов разрешенного использования земельных участков и размещение на них объектов капитального строительства приведет к установлению зон с особыми условиями что, в свою очередь, может привести к ограничению прав и возможностей собственников смежных и соседних земельных участков и оказывать негативное воздействие на окружающую среду или создает угрозу здоровью населения.
--	---	---

Протокол общественных обсуждений по проекту от 02.02.2026

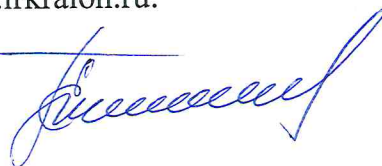
Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010701:9764, площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Марковское, рабочий поселок Маркова, улица Тепличная, земельный участок 2а (далее – проект) считать состоявшимися.

2. Комиссии на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их в Марковский Административный округ администрации Иркутского муниципального округа.

3. Разместить настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru.

Организатор общественных обсуждений,
председатель Комиссии



Е.Ю. Емельянова