



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДУМА
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы
от 25.06.2026г
г. Иркутск

№11-272/рд

Об утверждении положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иркутского муниципального округа Иркутской области

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы Иркутского муниципального округа от 25 сентября 2025 года № 01-25/рд «О создании администрации Иркутского муниципального округа», решением Думы Иркутского муниципального округа от 26 февраля 2026 года № 07-173/рд «Об утверждении положения о распределении полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Иркутского муниципального округа, признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов», Дума Иркутского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иркутского муниципального округа Иркутской области (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение путем размещения в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU, зарегистрировано 16 февраля 2024 года, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 - 86895), разместить на официальном сайте Иркутского муниципального округа Иркутской области www.irkraion.ru.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, финансово - экономической политике и муниципальной собственности и постоянную комиссию по градостроительству, земельным отношениям и охране окружающей среды Думы Иркутского муниципального округа.

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
решением Думы Иркутского
муниципального округа
от 25.06.2026г.
№ 11-272/рд

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ
ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иркутского муниципального округа Иркутской области (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Иркутского муниципального округа Иркутской области, в лице территориальных органов администрации Иркутского муниципального округа Иркутской области, согласно границам территорий деятельности административных округов.

3. Размер платы определяется на основании 50 % кадастровой стоимости исходного или образуемого земельного участка пропорционально увеличению площади земельного участка, находящегося в частной собственности.

4. Размер платы определяется по состоянию на дату поступления в территориальные органы администрации Иркутского муниципального округа Иркутской области, заявления о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иркутского муниципального округа Иркутской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

5. Размер платы вносится в полном объеме единовременно без предоставления рассрочки в течение 30 дней со дня получения проекта соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иркутского муниципального округа Иркутской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - Соглашение), путем перечисления денежных средств на реквизиты, указанные в Соглашении.