



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 01 » 03 2026 г.

№ 202

Об утверждении Положения о порядке определения размера, сроках внесения сумм расходов по оплате коммунальных услуг, подлежащих возмещению в рамках договора аренды за пользование зданиями, строениями, сооружениями, помещениями, частью помещений, находящимися в собственности Иркутского муниципального округа

В соответствии со статьей 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Иркутской области от 24.10.2024 № 83-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, путем их объединения», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Иркутского муниципального округа Иркутской области, утвержденным решением Думы Иркутского муниципального округа от 25.09.2025 № 01-61/рд, решением Думы Иркутского муниципального округа «О создании администрации Иркутского муниципального округа» от 25.09.2025 № 01-25/рд, администрация Иркутского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера, сроках внесения сумм расходов по оплате коммунальных услуг, подлежащих возмещению в рамках договора аренды за пользование зданиями, строениями, сооружениями, помещениями, частью помещений, находящимися в собственности Иркутского муниципального округа (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 06.04.2023 № 222 «Об утверждении Положения о порядке определения размера и сроков внесения сумм расходов по оплате коммунальных услуг, подлежащих возмещению в рамках договора аренды, за пользование зданиями, строениями, сооружениями, помещениями, частью помещений, находящимися в собственности Иркутского районного муниципального образования».

3. Отделу по организации делопроизводства и работе с обращениями граждан Организационно-контрольного управления администрации Иркутского муниципального округа внести в оригинал постановления от 06.04.2023 № 222 «Об утверждении Положения о порядке определения размера и сроков внесения сумм расходов по оплате коммунальных услуг, подлежащих возмещению в рамках договора аренды, за пользование зданиями, строениями, сооружениями, помещениями, частью помещений, находящимися в собственности Иркутского районного муниципального образования» информацию о признании правового акта утратившим силу.

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

5. Опубликовать настоящее постановление путем размещения в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU, зарегистрировано 16.02.2024, номер свидетельства ЭЛ № ФС77-86895), на официальном сайте Иркутского муниципального округа Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети www.irkraion.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра.

Мэр округа

Л.П. Фролов

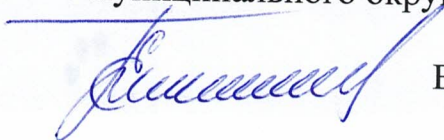
Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Иркутского муниципального округа
от 02.03.2026 № 202

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА, СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ СУММ РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В РАМКАХ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗДАНИЯМИ, СТРОЕНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ, ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЧАСТЬЮ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1. Настоящее положение определяет порядок определения размера, сроков внесения сумм расходов по оплате коммунальных услуг, подлежащих возмещению в рамках договора аренды за пользование зданиями, строениями, сооружениями, помещениями, частью помещений, находящимися в собственности Иркутского муниципального округа (далее – имущество).
2. Для целей настоящего положения коммунальными услугами являются услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и вывоз твердых коммунальных отходов.
3. Расходы, подлежащие возмещению, за оплату коммунальных услуг определяются договором о возмещении расходов по оплате коммунальных услуг.
4. Стоимость услуг, подлежащих возмещению, за оплату электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, определяются расчетным путем, исходя из показаний приборов учета, установленных в помещении на основании счетов, выставленных соответствующими поставщиками коммунальных услуг, с учетом сумм налога на добавленную стоимость.
5. Стоимость услуг, подлежащих возмещению, по отоплению рассчитывается пропорционально площади помещения к общей площади имущества на основании счетов, выставленных соответствующими поставщиками коммунальных услуг, с учетом сумм налога на добавленную стоимость.
6. Оплата коммунальных услуг, подлежащих возмещению, осуществляется в сроки, определенные договором о возмещении расходов по оплате коммунальных услуг.
7. Обязательство по оплате коммунальных услуг, подлежащих возмещению, считается исполненным после зачисления суммы возмещения по реквизитам, указанным в договоре о возмещении расходов по оплате коммунальных услуг.
8. Суммы коммунальных услуг, подлежащих возмещению, зачисляются в полном объеме в бюджет Иркутского муниципального округа.

И.о. первого заместителя Мэра



Е.Ю. Емельянова