

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования

Постановлением администрации Иркутского муниципального округа от 14.05.2026 № 482 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» (далее - Проект).

Установлено, что подготовка Проекта осуществляется в целях внесения изменений в статью 60 Правил землепользования и застройки, изменив градостроительный регламент для территориальной зоны КРТ-ЖЗ-100/2 – Территория комплексного развития ЖЗ-100/2 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства 2.1.» Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га и для основного вида разрешенного использования земельного участка «Магазины 4.4.» Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования);

I. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа (далее - Комиссия), утверждены постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 08.02.2024 № 77 (в редакции от 24.12.2025 № 165)

II. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории в отношении которой постановлением администрации Иркутского муниципального округа от 30.12.2025 № 270 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 84,32 га, расположенного в с. Пивовариха, Ушаковского МО Иркутского района» утверждены проект планировки и проект межевания территории в два этапа:

- 1) проведение общественных обсуждений по Проекту;
- 2) утверждение внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования.

III. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования:

№	Наименование работ	Срок
1.	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха,	До опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта

	п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» (далее – Проект)	
2.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке Проекта	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке Проекта
3.	Подготовка Проекта Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа (далее – Комиссия)	До направления Проекта Управлению архитектуры и градостроительства администрации Иркутского муниципального округа (далее – УАГ) для осуществления проверки
4.	Проверка Проекта УАГ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Ушаковского муниципального образования, схеме территориального планирования Иркутского района, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и направления в администрацию Иркутского муниципального округа	До проведения общественных обсуждений
2.1	Доработка Проекта Комиссией, в случае обнаружения УАГ его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану Ушаковского МО, схеме территориального планирования Иркутского района, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	До проведения общественных обсуждений
5.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений по Проекту администрацией Иркутского муниципального округа	Не позднее чем через десять дней со дня получения Проекта
6.	Проведение общественных обсуждений по Проекту Комиссией	Не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений
7.	Размещение в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU) и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского муниципального округа заключения о результатах общественных обсуждений Комиссией	Не позднее дня окончания общественных обсуждений по Проекту
8.	Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений и	После проведения общественных обсуждений

	представление указанного Проекта администрации Иркутского муниципального округа	
9.	Принятие решения администрацией Иркутского муниципального округа о направлении Проекта в Думу Иркутского муниципального округа или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с учетом заключения о результатах общественных обсуждений	В течение десяти дней после представления Проекта

IV. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования:

Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта осуществляется:

- по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, 1 этаж, кабинет 102;
- на адрес электронной почты администрации Иркутского муниципального округа: adm@irkraion.ru, с пометкой: «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки».

Телефон для справок: 8(3952)718-082