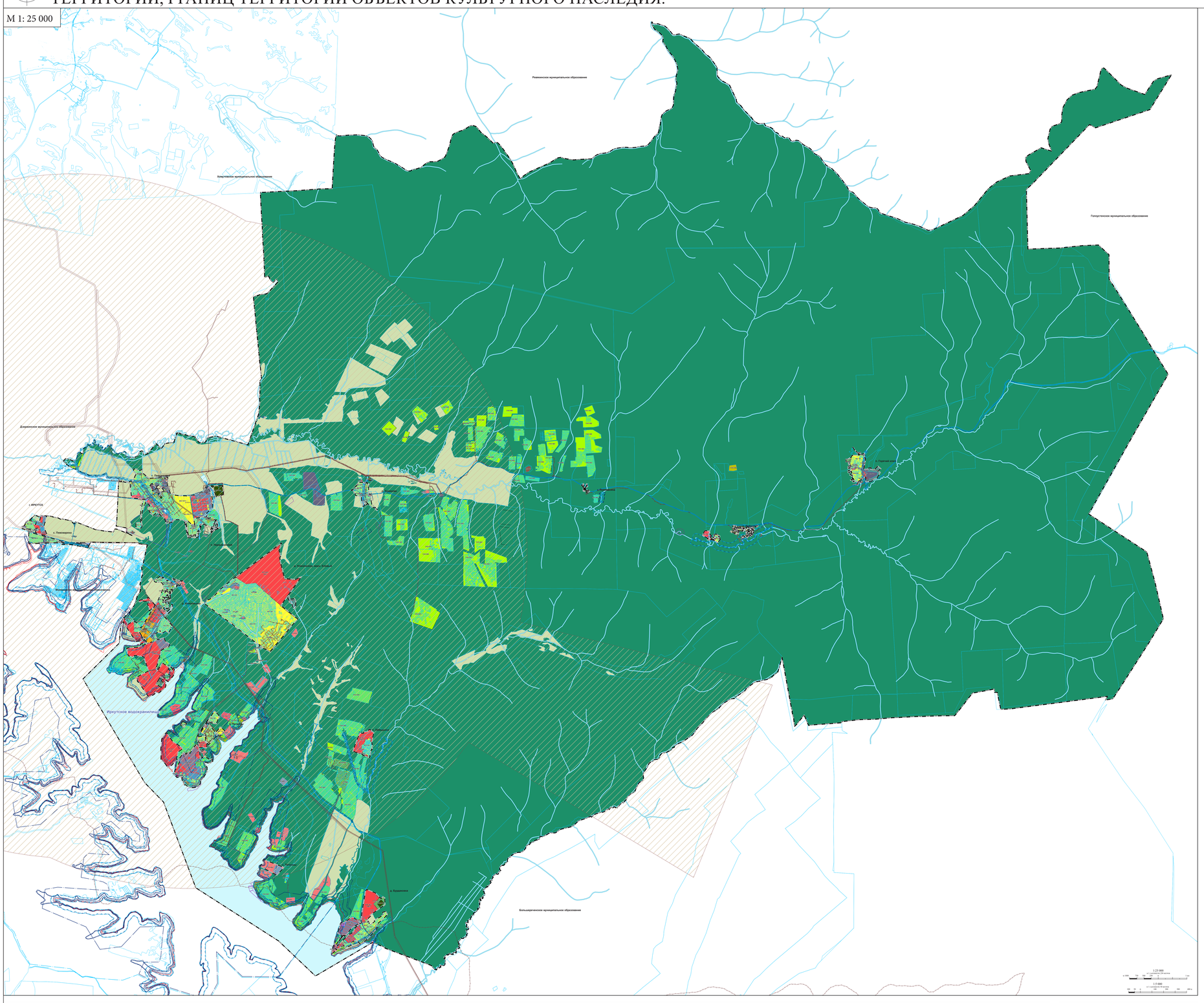
Приложение 1
к решению Думы Иркутского района
от «11» сентября 2025 г.
№ 14-95/рд

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

М 1: 25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЬЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- ЖЗ-101 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖЗ-101.1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖЗ-102 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
- ЖЗ-103 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами

Общественно-деловые зоны

- ОД-301 Общественно-деловая зона
- ОД-302 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ПР-401 Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- ПР-402 Производственная зона
- ПР-403 Коммунальная зона
- ПР-404 Научно-производственная зона
- ПР-405 Зона инженерной инфраструктуры
- ПР-406 Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-501 Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-502 Зона сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-503 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ-504 Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р-601 Зона рекреационного назначения
- Р-602 Зона отдыха

Зоны специального назначения

- Зона кладбищ
- Зона оползневых территорий специального назначения

Территории комплексного развития

- КРТ-1 Территория комплексного развития ЖЗ-100/1
- КРТ-2 Территория комплексного развития ЖЗ-100/2
- КРТ-3 Территория комплексного развития ОЗ-200
- КРТ-4 Территория комплексного развития РЗ-602

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ (ПО СВВЕДЕНИЯМ ЕГРН)

Водоохранные зоны

- Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса

Зоны затопления и подтопления

- Зона затопления
- Зона подтопления

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ПО СВВЕДЕНИЯМ ЕГРН)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЬЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПО СВВЕДЕНИЯМ ЕГРН)

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона канализационных сетей и сооружений
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Иные зоны с особыми условиями использования территории

- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ТРАНСПОРТА

- Приаэродромная территория

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЬЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Границы территорий объектов культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия

Охранная зона особо охраняемых природных территорий

- Охранная зона особо охраняемых природных территорий

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ковалевская				
Пров.	Ковалевская				
Т.контр.	Ковалевская				
Н.контр.	Ковалевская				
ГИП	Ковалевская				

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия

ГАРАНТ ПРОЕКТ

ООО "ГАРАНТ ПРОЕКТ" 664007, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 32, оф. 3, тел. 8(3952) 500-500, www.garantproekt.ru, garantproekt@mail.ru, СРО-П-024-02102009, ИНН 3808202490, ОГРН 1083808000967

Лист 1