



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 25 » 12 2024 г.

№ 200

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества путем реализации преимущественного права покупки субъектом малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 24.09.2015 № 14-107/рд «Об отдельных вопросах приватизации имущества Иркутского районного муниципального образования», постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 10.05.2018 № 232 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление субъектам малого предпринимательства в собственность арендуемого имущества», на основании заявления индивидуального предпринимателя Темникова Вячеслава Юрьевича (ИНН 381101447460) от 11.10.2024 № 04(38-17)-1154/24, руководствуясь ст. ст. 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования:

1. Утвердить условия приватизации следующего муниципального имущества путем реализации преимущественного права покупки субъектом малого и среднего предпринимательства одновременно:

1) объект недвижимости – нежилое здание, общей площадью 154,2 кв.м., кадастровый номер: 38:06:140101:274, расположенный по адресу: Иркутская область, р-н Иркутский, с. Пивовариха, ул. Майская, д. 23а;

2) объект недвижимости – земельный участок, площадью 1 112 кв. м., кадастровый номер 38:06:140101:165, расположенный по адресу: Иркутская обл. Иркутский р-н, с. Пивовариха, ул. Майская, 23 «а».

2. Установить стоимость приватизируемого имущества в размере 2 935 000 (два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, в соответствии с отчетом № 72-24 от 12.09.2024 об оценке

рыночной стоимости для целей приватизации: нежилого здания, общей площадью 154,2 кв. м, кадастровый номер 38:06:140101:274, расположенного на земельном участке, общей площадью 1112 кв. м, кадастровый номер 38:06:140101:165, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации бани, по адресу: Иркутская область, р-н. Иркутский, с. Пивовариха, ул. Майская, д. 23а.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования направить индивидуальному предпринимателю Темникову Вячеславу Юрьевичу (ИНН 38110147460) проект договора купли-продажи муниципального имущества (приложение 1).

4. В течение 10 (десяти) дней с момента подписания разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению).

Мэр района



[Handwritten signature]



Л.П. Фролов

Приложение 1
к распоряжению администрации
Иркутского районного
муниципального образования
« ___ » _____ 20 ___ г.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР
купи-продажи**

г. Иркутск

« ___ » _____ 20 ___ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования _____, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Иркутской районной Думы от ___ № ___ «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с распоряжением администрации Иркутского районного муниципального образования от ___ № ___ заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующие объекты недвижимости, именуемые в дальнейшем Имущество, которым Покупатель владеет на основании договора аренды № 3 от 26.12.2019, а Покупатель принять и оплатить это имущество:

1) нежилое здание, общей площадью 154,2 кв.м., кадастровый номер 38:06:140101:274, расположенное по адресу: Иркутская область, р-н Иркутский, с. Пивовариха, ул. Майская, д. 23а;

2) земельный участок, площадью 1 112 кв. м., кадастровый номер 38:06:140101:165, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, с. Пивовариха, ул. Майская, 23 «а».

2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога.

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 224 Гражданского кодекса Российской Федерации Имущество находится во владении и пользовании Покупателя, что исключает необходимость фактической передачи Объекта по акту приема-передачи.

4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

II. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

5. Продавец обязан в течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора совершить со своей стороны все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Покупатель обязан:

1) полностью уплатить Цену объекта (пункт 7 настоящего договора) не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

2) не иметь задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням) по договору аренды № 3 от 26.12.2019 на дату заключения настоящего договора.

III. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7. Рыночная стоимость имущества, в соответствии с Отчетом № 72/24 от 20.09.2024 об оценке рыночной стоимости для целей приватизации: нежилого здания, общей площадью 154,2 кв.м, кадастровый номер 38:06:140101:274, расположенного на земельной участке, общей площадью 1112 кв.м, кадастровый номер 38:06:140101:165, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации бани, по адресу: Иркутская область, р-н. Иркутский, с. Пивовариха, ул. Майская, д. 23а составляет 2 935 000 (два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

8. Оплата по настоящему договору производится единовременно, в соответствии с пунктом 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления Покупателем денежных средств в рублях по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района, Л/С 04343006890)

ИНН 3827016845

КПП 382701001

ОКТМО 25612000

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ

ОБЛАСТИ, г. Иркутск

БИК 012520101

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

КБК 70711402053050000410

10. Покупатель добровольно возмещает Продавцу стоимость услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки в размере – 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района, Л/С 04343006890), ИНН 3827016845, КПП 382701001

ОКТМО 25612000

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск

БИК 012520101

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

КБК 70711302995055000130

Назначение платежа: возмещение стоимости услуг определения рыночной стоимости.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

11. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Наличие задолженности по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням), образовавшейся у Покупателя по договору аренды № 3 от 26.12.2019 на дату заключения настоящего договора, является существенным нарушением настоящего договора.

13. В случае выявления задолженности по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням), образовавшейся у Покупателя по договору аренды № 3 от 26.12.2019 на дату заключения настоящего договора, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказной почтой по адресу Покупателя.

14. В случае наличия переплаты по договору аренды № 3 от 26.12.2019 на дату заключения настоящего договора, сумма переплаты засчитывается в счет платежа по настоящему договору.

VI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

22. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области в порядке,

предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

V. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

23. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего договора.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

24. С момента заключения настоящего договора договор аренды № 3 от 26.12.2019 прекращает свое действие. Обязательство Покупателя по внесению арендной платы по указанному договору аренды считается прекращенным.

25. Настоящим договором Стороны подтверждают выполнение условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

26. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится Продавца, второй у Покупателя.

VII. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования

Юридический адрес:

664532, Российская Федерация,
Иркутская область, Иркутский район,
д. Зорино-Быкова, ул. Заречная, д. 15

Почтовый адрес:

664007, Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Декабрьских Событий, д. 119а

Покупатель

_____/

МП

_____/

МП