

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО  
ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**«Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым  
номером 38:06:000000:7681, площадью 794 кв. м, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский,  
поселок Березовый**

3 апреля 2026 года

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа, созданная постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 08.02.2024 № 77 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа» (далее – Комиссия).

Наименование проекта, для обсуждения которого проводились общественные обсуждения – проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:10267, площадью 794 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, рабочий поселок Маркова, проезд Центральный (далее – проект).

В период общественных обсуждений предложения и замечания от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, не проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения не поступали. Комиссия рассмотрев заявление заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:7681, площадью 794 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Марковское, поселок Березовый решила:

|                  |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Заявитель</b> | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:7681, площадью 794 кв. м, Иркутский район, поселок Березовый с 24.03.2026 | Голосовали:<br>За – 9<br>Против – 0<br>Воздержались - 0 | Согласовано при условии предоставления заявителям проекта уменьшения санитарно-защитной зоны. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>услуг являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств, устанавливаются размеры санитарно-защитных зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- КЛАСС I - санитарно-защитная зона 1000 м</li> <li>- КЛАСС II - санитарно-защитная зона 500 м</li> <li>- КЛАСС III - санитарно-защитная зона 300 м</li> <li>- КЛАСС IV - санитарно-защитная зона 100 м</li> <li>- КЛАСС V - санитарно-защитная зона 50 м</li> </ul> <p>На сегодняшний день участок не позволяет отступить от зоны жилой застройки минимальный параметр в 50 м, в связи с этим объекты дорожного сервиса недопустимы в данной зоне. Рекомендовать заявителю предоставить проект уменьшения санитарно-защитной зоны.</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Протокол общественных обсуждений по проекту от 03.04.2026

Выводы по результатам общественных обсуждений:

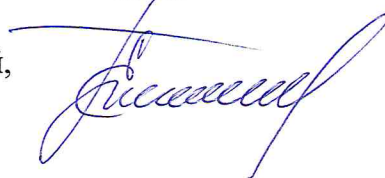
Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении

земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:7681, площадью 794 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, поселок Березовый (далее – проект) считать состоявшимися.

1. Комиссии на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с указанием причин принятого решения и направить их в Марковский Административный округ администрации Иркутского муниципального округа.

2. Разместить настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского муниципального округа [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

Организатор общественных обсуждений,  
Председатель Комиссии



Е.Ю. Емельянова