



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» » 07 2026 г.

№ 466

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Марковского муниципального образования от 20.11.2020 №1539 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010902:2269, 38:06:010902:32, 38:06:010902:2785, расположенных в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:10247, 38:06:000000:10248, 38:06:000000:10249, 38:06:000000:9486, 38:06:010902:2269, 38:06:010902:2785, 38:06:010902:8733, 38:06:010902:9014, расположенных в Иркутском муниципальном округе Иркутской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Думы Иркутского муниципального округа от 25.09.2025 № 01-25/рд «О создании администрации Иркутского муниципального округа», администрация Иркутского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект

планировки территории и в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Марковского муниципального образования от 20.11.2020 №1539 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010902:2269, 38:06:010902:32, 38:06:010902:2785, расположенных в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:10247, 38:06:000000:10248, 38:06:000000:10249, 38:06:000000:9486, 38:06:010902:2269, 38:06:010902:2785, 38:06:010902:8733, 38:06:010902:9014, расположенных в Иркутском муниципальном округе Иркутской области (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта согласно приложению к постановлению (прилагается).

3. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью СЗ «Квартал Стрижи» осуществить подготовку проекта.

4. Опубликовать настоящее постановление путем размещения в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU, зарегистрировано 16.02.2024, номер свидетельства ЭЛ №ФС77-86895), разместить на официальном сайте Иркутского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети www.irkraion.ru.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по капитальному строительству.

Мэр округа

Л.П. Фролов

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Марковского муниципального образования от 20.11.2020 №1539 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010902:2269, 38:06:010902:32, 38:06:010902:2785, расположенных в р.п. Маркова Иркутского района Иркутской области», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:10247, 38:06:000000:10248, 38:06:000000:10249, 38:06:000000:9486, 38:06:010902:2269, 38:06:010902:2785, 38:06:010902:8733, 38:06:010902:9014, расположенных в Иркутском муниципальном округе Иркутской области (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО СЗ «КВАРТАЛ СТРИЖИ» ИНН/КПП 3849108835/384901001 ОГРН 1253800010144 664009, Иркутская область, город Иркутск, Космический пр-д, д. 1/1, офис 1
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО СЗ «КВАРТАЛ СТРИЖИ»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства)	- Индивидуальная жилая застройка: 3 жилых дома; - Многоэтажная жилая застройка: Общая площадь 42,0 тыс. кв.м.
5.	Поселения,	р.п. Маркова, Иркутский муниципальный

	муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	округ, Иркутская область
6.	Состав документации по планировке территории	1. Основная часть проекта планировки территории 1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории 1.2. Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2. Основная часть проекта межевания территории 2.1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках 2.2. Чертеж межевания территории 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории 3.1. Обоснование положений по планировке территории 3.2. Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры 3.3. Схема организации движения транспортов и пешеходов 3.4. Схема, на которой отображены границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия 3.5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных

		объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам 3.6. Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории 3.7. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 3.8. Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию 4. Материалы проекта планировки территории и проект межевания территории в электронном виде
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации о планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границы документации по планировке территории входят следующие земельные участки: 38:06:000000:10247, 38:06:000000:10248, 38:06:000000:10249, 38:06:000000:9486, 38:06:010902:2269, 38:06:010902:2785, 38:06:010902:8733, 38:06:010902:9014, Площадь проектирования составляет 5,36 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Заместитель Мэра
по капитальному строительству

Е.Ю. Емельянова