



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» 05 2026г.

№ 335

Об утверждении Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на модернизацию объекта водоснабжения: нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутский муниципальный округ, с. Оёк, ул. Коммунистическая, кадастровый номер объекта 38:06:070103:742

В целях реализации мероприятий по обеспечению населения территории Иркутского муниципального округа питьевым водоснабжением требуемого качества, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, разделами II, III Порядка осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Иркутского муниципального округа, а также принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты, утвержденное постановлением администрации Иркутского муниципального округа от 06.11.2025 № 12, руководствуясь Положением об администрации Иркутского муниципального округа, утвержденным решением Думы Иркутского муниципального округа от 25.09.2025 № 01-25/рд, администрация Иркутского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на модернизацию объекта водоснабжения: нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутский муниципальный округ, с. Оёк, ул. Коммунистическая, кадастровый номер объекта 38:06:070103:742.

2. Реализацию мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления, осуществить в рамках муниципальной программы Иркутского муниципального округа «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры и энергосбережение» на 2026-2031 годы.

3. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа обеспечить внесение сведений о мероприятиях в схему водоснабжения и водоотведения Иркутского муниципального округа.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

Мэр округа



Л.П. Фролов

РЕШЕНИЕ
О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ НА
МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТА ВОДОСНАБЖЕНИЯ: НЕЖИЛОЕ
ЗДАНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, С. ОЁК, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ,
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА 38:06:070103:742

1. Наименование объекта модернизации – нежилое здание (водонапорная башня), кадастровый номер объекта 38:06:070103:742 (далее-Объект).

2. Местонахождение Объекта: Иркутский муниципальный округ, с. Оёк, ул. Коммунистическая (кадастровый номер земельного участка 38:06:070103:960).

3. Направление инвестирования – модернизация, в том числе:

- 1) выполнение работ по модернизации (поставке и монтажу системы водоподготовки в блочно-модульном исполнении, благоустройству территории);
- 2) выполнение работ по техническому присоединению к сетям электроснабжения.

Обоснование реализации бюджетных инвестиций представлено в приложении 1 к настоящему Решению.

Расчет предполагаемого объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта основных средств представлен в приложении 2 к настоящему Решению.

4. Главный распорядитель бюджетных средств и муниципальный заказчик – Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа.

5. Параметры, непосредственно характеризующие Объект:

- 1) Блочно-модульное здание 6000*8000*2500 мм:

- каркас блочно-модульного здания – 1 шт.: Силовой каркас из стальной профильной трубы не менее 100х100х3,0 мм с шагом не более 1500мм. Стены: из сэндвич-панелей, толщиной не менее 100 мм; Кровля: из сэндвич-панелей, толщиной не менее 150 мм двухскатная, каркас крыши из стальных профилированных труб не менее 100х100х3,0 мм. Пол: каркас пола, лаги выполнен из профилированных труб не менее 100*100* 3мм, с шагом не более 750 мм. - покрыт рифленным листом толщиной не менее 5 мм. - утеплен пенопластом не менее 100 мм. Металлические конструкции, детали и соединительные элементы покрыты грунтовкой ХВ-0278 по ГОСТ 25129-2020 на 2 слоя. Наружные двери: 1 шт. 900*2050, металлическая, утепленная, с ручками. Противопожарная дверь: 1 шт. 2000*2050, металлическая, утепленная, с

ручками. Отверстия для ввода-вывода кабелей: наличие; Система отопления: централизованное, подключение к централизованным сетям теплоснабжения объекта в ближайшей тепловой камере, разводка по контейнеру с устройством пяти биметаллических радиаторов отопления на каждый блокконтейнер не менее 6 секций система приточной вытяжной вентиляция; наружное освещение от станции, светодиодные светильники не менее 4 шт.: наличие; система электроснабжения (щитки, автоматы, выключатели, розетки, прибор учета э/э и др.); основное и аварийное освещение; вентиляция; система пожаротушения; система охранно-пожарной сигнализации.

2) Комплексная система водоподготовки, общей производительностью не менее 25 м³/час. – 1 компл., в составе:

- фильтр дисковый грубой очистки (комплект запасных картриджей) – 4 шт.;
- автоматическая система напорной аэрации воды / компрессор, датчик потока – 2 шт.;
- установка осветления и обезжелезивания (в том числе загрузка сорбент) – 2 шт.;
- установка умягчения (в том числе загрузка ионообменная смола) – 2 шт.;
- установка сорбции (в том числе загрузка уголь коксовый активированный) – 2 шт.

Для обеспечения требуемой производительности фильтры смонтированы параллельно.

- насосная станция 1-го подъема, напор 20 м., производительностью 20 м³/час. Состоит из двух насосов на одной раме с управлением от частотного преобразователя на каждый насос и шкафом управления с сенсорным дисплеем – 1 шт.;

- насосная станция 2-ого подъема, напор 100 м., производительностью 25 м³/час. Состоит из двух насосов на одной раме с управлением от частотного преобразователя на каждый насос и шкафом управления с сенсорным дисплеем – 1 шт.;

- мультипатронный фильтр производительностью 25 м³/час – 1 шт.;

- установка УФ обеззараживания воды – 2 шт.;

- комплект обвязочных материалов для выполнения монтажных работ, материал: НПВХ для напорного водоснабжения, запорная арматура, устройство байпасов, щит управления, электрика, контрольно-измерительная аппаратура – 1 комплект;

- емкость для чистой воды 5 куб.м. из высококачественного полиэтилена, высокопрочная, морозоустойчивая (от -40 до + 60 оС), пищевая, устойчивая к ультрафиолету – 4 шт.;

- датчик уровня воды – 2 шт.;

- счетчик холодного водоснабжения турбинный Ду 50 Ру 16 Qn=25 м³/ч 50С L=200 мм. – 2 шт.;

3) Работы по модернизации включают монтаж поставленного на площадку комплексного оборудования и обустройство территории:

- подготовка площадки для установки системы водоподготовки и ее монтаж (дорожные железобетонные плиты 6х2) – 4 компл.;

- отсыпка территории, обустройство дорожек с твердым покрытием;
- монтаж резервуара для сбора отработанной воды за границами санитарной защитной зоны, объемом не менее 21 м³;
- монтаж сети водоотведения для сбора воды за границами зоны санитарной охраны с греющим кабелем;
- монтаж сети водоснабжения от станции водоподготовки до централизованных сетей водоснабжения, установка запорной арматуры;
- монтаж заземления и испытание его электротехнической лабораторией;
- устройство павильона для размещения точки подключения к сетям тепло, водоснабжения. Подключение объекта к водонапорной башне;
- устройство автоматизированной водоразборной колонки в антивандальном коробе;
- подключение объекта водоподготовки к централизованным сетям теплоснабжения;
- пусконаладочные работы, опробование всех систем модуля водоподготовки;
- проведение испытания и измерения электрооборудования электроустановки (станции водоподготовки);
- проверка всей системы водоподготовки на герметичность, настройка датчиков уровня, щитов управления, а также настройка систем;
- проверка контура заземления электротехнической лабораторией;
- лабораторные исследования качества воды после очистки в аккредитованной лаборатории.

4) подключение объекта водоподготовки к электрическим сетям от водонапорной башни.

6. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию (завершение модернизации) Объекта – 2026 год.

7. Параметры стоимости и финансового обеспечения Объекта.

Стоимость модернизации объекта составляет 16 002 875,24 рублей, в соответствии с наименьшим коммерческим предложением ООО «НПО КЭС» от 24.02.2026 № 178.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект в сумме 16 002 875,24 рублей по годам реализации: 2026 год – 16 002 875,24 рублей.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект (в части выполнения работ по модернизации Объекта) в сумме 15 722 875,24 рублей по годам реализации: 2026 год – 15 722 875,24 рублей.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект (в части выполнения работ по техническому присоединению энергопринимающих устройств Объекта к сетям электроснабжения) в сумме 280 000,00 рублей по годам реализации: 2026 год – 280 000,00 рублей.

Объем выделенных бюджетных инвестиций в Объект по источникам финансового обеспечения: за счет средств бюджета Иркутского муниципального округа – 16 002 875,24 рублей.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект по годам реализации с выделением объема по источникам финансового обеспечения:

2026 год – за счет средств бюджета Иркутского муниципального округа –

16 002 875,24 рублей.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект по годам реализации с выделением объема по источникам финансового обеспечения (в части выполнения работ по модернизации Объекта) – в сумме 15 722 875,24 рублей:

2026 год – за счет средств бюджета Иркутского муниципального округа – 15 722 875,24 рублей.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект по годам реализации с выделением объема по источникам финансового обеспечения (в части выполнения работ по техническому присоединению энергопринимающих устройств Объекта к сетям электроснабжения) – в сумме 280 000,00 рублей:

2026 год – за счет средств бюджета Иркутского муниципального округа – 280 000,00 рублей.

8. Объект расположен на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный округ, с. Оек, ул. Коммунистическая (кадастровый номер 38:06:070103:960). Объект является объектом инженерной инфраструктуры.

Подключение к сетям теплоснабжения будет осуществлено безвозмездно от ближайших тепловых сетей, переданных в концессию ООО «Южнобайкальское».

Заместитель Мэра
по жизнеобеспечению



Ю. Р. Витер

Приложение 1

к решению о подготовке и реализации
бюджетных инвестиций на
модернизацию объекта водоснабжения:
нежилое здание, расположенное по
адресу: Иркутский муниципальный
округ, с. Оёк, ул. Коммунистическая,
кадастровый номер объекта
38:06:070103:742

**ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ НА МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТА ВОДОСНАБЖЕНИЯ:
НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, С. ОЁК, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ,
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА 38:06:070103:742**

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос местного значения «организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации является вопросом местного значения Иркутского муниципального округа.

На территории с. Оек имеются три источника водоснабжения, на данный момент не отвечающие требованиям санитарного законодательства.

В 2018 году Управление Роспотребнадзора по Иркутской области вышло с иском в Иркутский районный суд к администрации Иркутского районного муниципального образования с требованием обеспечить население питьевым водоснабжением.

В связи с необходимостью исполнения решения Иркутского районного суда Иркутской области от 01.03.2019 по административному делу № 2а-262/2019 об организации водоснабжения населения с. Оек, д. Жердовка из водных объектов, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии водных объектов санитарным правилам, необходимо оснащение объекта водоснабжения, расположенного по адресу: с. Оек, ул. Коммунистическая (кадастровый номер земельного участка 38:06:070103:960) системой водоподготовки в блочно-модульном исполнении.

Объект в настоящее время является объектом централизованного водоснабжения.

Данный объект водоснабжения передан в концессию ООО «Южнобайкальское». В связи с тем, что инвестиционная программа ООО «Южнобайкальское» выполнена в полном объеме, а решением Иркутского районного суда обязанности возложены на администрацию Иркутского муниципального округа финансирование работ по модернизации будет осуществлено за счет средств бюджета Иркутского муниципального округа.

В результате модернизации будет обеспечено питьевое водоснабжение населению и прочим потребителям.

Блочно-модульное здание будет смонтировано на дорожную плиту, не имеет прочной связи с землей и является движимым имуществом.

Заместитель Мэра
по жизнеобеспечению



Ю. Р. Витер

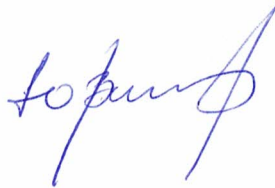
Приложение 2
к решению о подготовке и реализации
бюджетных инвестиций на
модернизацию объекта водоснабжения:
нежилое здание, расположенное по
адресу: Иркутский муниципальный
округ, с. Оёк, ул. Коммунистическая,
кадастровый номер объекта
38:06:070103:742

**РАСЧЕТ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ОБЪЕМА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ
РАСХОДОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТА
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**

Ввиду того, что оборудование, смонтированное в результате модернизации, будет использоваться для питьевого водоснабжения населения, то после модернизации и ввода в эксплуатацию Объект будет передан концессионеру, с возложением обязанностей по содержанию и эксплуатации Объекта.

Выделение бюджетных средств на эксплуатацию модернизируемого Объекта водоснабжения не требуется.

Заместитель Мэра
по жизнеобеспечению



Ю. Р. Витер