



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» 04 2025 г.

№ 275

О резервировании земель для муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования для строительства канализационного коллектора по Якутскому тракту до с. Хомутово Иркутского районного муниципального образования, площадью 669509 кв.м.

В целях резервирования земель, необходимых для строительства канализационного коллектора по Якутскому тракту до с. Хомутово Иркутского районного муниципального образования, рассмотрев обращение муниципального казенного учреждения Иркутского районного муниципального образования «Служба капитального строительства» (далее – МКУ ИРМО «СКС») (ОГРН 1223800020564, ИНН 3808279609) от 14.03.2025 № 02(38-17/7)-385/25, постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 20.06.2023 № 381 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство канализационного коллектора по Якутскому тракту до с. Хомутово в Иркутском районном муниципальном образовании», постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 18.10.2022 № 594 «О создании муниципального казенного учреждения Иркутского районного муниципального образования «Служба капитального строительства», руководствуясь статьей 11, подпунктом 13 пункта 5 статьи 27, статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», статьями 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Зарезервировать для муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования земли для строительства канализационного коллектора по Якутскому тракту до с. Хомутово Иркутского районного муниципального образования общей площадью 669509 кв.м., сроком на три года, согласно перечню координат характерных точек границ территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для

муниципальных нужд Иркутского районного муниципального образования (прилагается).

2. Установить следующие ограничения прав на земельные участки, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, и определенные в приложении к настоящему постановлению:

1) запретить возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) запретить проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, агролесомелиоративные, агрофитомелиоративные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды (в том числе образованные водоподпорными сооружениями на водотоках) и иные искусственные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

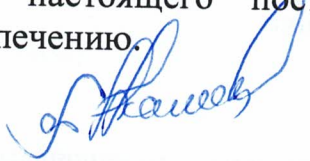
1) в адрес МКУ ИРМО «СКС», Управления Росреестра по Иркутской области.

2) в адрес администраций города Иркутска, Карлукского муниципального образования, Уриковского муниципального образования, Хомутовского муниципального образования для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

Мэр района



Л.П. Фролов

Схема резервируемых земель

Система координат: МСК 38, зона 3		
Площадь: 669509 кв.м.		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	404357.42	3340321.62
2	404293.91	3340328.41
3	404291.63	3340330.76
4	404277.38	3340326.76
5	404264.90	3340323.26
6	404260.58	3340339.79
7	404268.30	3340422.09
8	404222.68	3340423.59
9	404191.85	3340426.93
10	404160.74	3340430.30
11	403805.09	3340467.04
12	403705.96	3340479.25
13	403681.58	3340525.14
14	403617.97	3340539.65
15	403476.17	3340588.04
16	403308.17	3340576.72
17	403161.27	3340627.98
18	402970.04	3340643.07
19	402958.19	3340633.75
20	402958.02	3340633.16
21	402948.79	3340634.35
22	402933.46	3340635.95
23	402861.77	3340623.02
24	402741.78	3340632.49
25	402740.61	3340623.11
26	402700.86	3340628.14
27	402702.80	3340635.49
28	402673.84	3340637.85
29	402634.99	3340581.34
30	402580.58	3340585.63
31	402493.23	3340601.39
32	402476.64	3340509.44
33	402373.62	3340509.85
34	402356.89	3340493.24
35	402349.10	3340492.88
36	402273.87	3340492.88
37	402272.25	3340493.35
38	402227.98	3340493.41
39	402156.59	3340502.33
40	402157.98	3340513.16
41	402105.98	3340519.94
42	402104.66	3340518.29
43	402070.98	3340521.19
44	402064.68	3340515.42
45	402059.02	3340515.28
46	401899.95	3340535.17
47	401791.46	3340656.19
48	401725.76	3340664.63
49	401522.56	3340768.28
50	401423.32	3340889.08
51	401385.34	3340907.05
52	401391.63	3340919.48
53	401397.58	3340907.90
54	401401.14	3340909.72
55	401393.87	3340923.91
56	401451.02	3341036.80

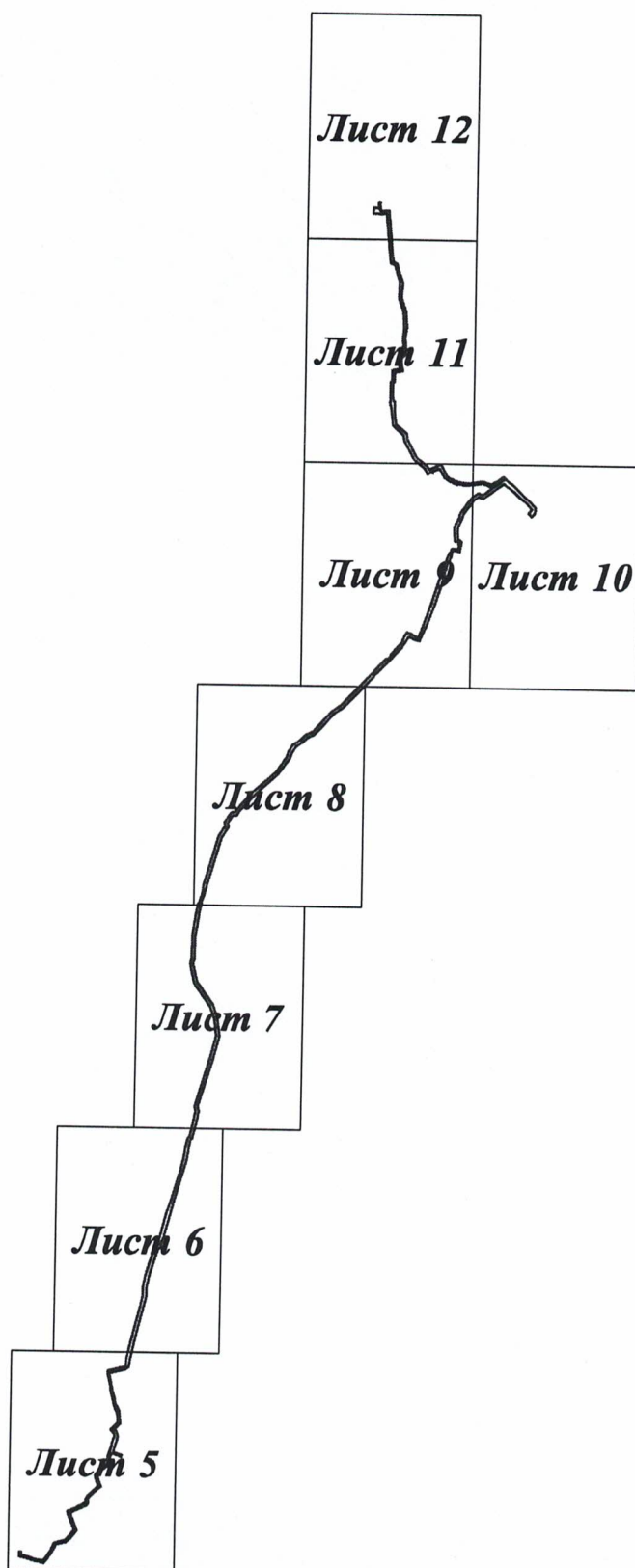
57	401437.40	3341045.12
58	401426.06	3341051.17
59	401414.15	3341053.27
60	401392.53	3341062.94
61	401311.39	3341106.15
62	401299.67	3341122.67
63	401284.45	3341149.34
64	401262.00	3341199.07
65	401255.55	3341219.11
66	401248.39	3341247.76
67	401246.74	3341255.46
68	401239.57	3341305.68
69	401239.01	3341331.75
70	401240.66	3341369.11
71	401242.82	3341389.99
72	401246.87	3341412.13
73	401249.07	3341423.39
74	401249.66	3341426.66
75	401249.95	3341428.31
76	401259.28	3341483.56
77	401260.83	3341499.77
78	401246.90	3341534.76
79	401234.49	3341564.58
80	401232.53	3341569.18
81	401228.44	3341578.31
82	401225.63	3341584.15
83	401224.57	3341590.84
84	401225.01	3341596.83
85	401244.92	3341625.29
86	401254.04	3341622.91
87	401255.31	3341624.80
88	401248.23	3341629.96
89	401313.64	3341722.29
90	401276.67	3341759.36
91	401273.87	3341762.20
92	401267.88	3341772.38
93	401253.83	3341788.72
94	401245.47	3341799.85
95	401229.69	3341817.81
96	401141.68	3341913.17
97	401115.17	3341938.05
98	401098.35	3341956.89
99	401090.26	3341962.96
100	401059.96	3341996.38
101	401049.45	3342007.08
102	400964.02	3342088.71
103	400953.74	3342080.24
104	400944.36	3342088.07
105	400892.83	3342069.16
106	400868.46	3342039.96
107	400905.21	3342004.96
108	400922.65	3342024.95
109	400949.96	3342046.02
110	401027.03	3341977.24
111	401081.17	3341912.42
112	401152.19	3341835.76
113	401198.51	3341776.32
114	401235.32	3341731.27
115	401234.24	3341725.72
116	401224.03	3341716.09

117	401064.09	3341508.32
118	401085.17	3341455.96
119	401042.94	3341402.06
120	400918.00	3341313.11
121	400872.22	3341287.91
122	400827.67	3341275.20
123	400724.73	3341231.06
124	400686.06	3341227.05
125	400671.30	3341229.35
126	400652.25	3341231.48
127	400620.38	3341234.44
128	400607.53	3341235.03
129	400604.08	3341236.34
130	400600.27	3341241.13
131	400596.27	3341251.58
132	400594.33	3341255.39
133	400589.87	3341260.68
134	400584.93	3341263.65
135	400581.28	3341272.88
136	400579.83	3341277.58
137	400574.79	3341276.98
138	400463.96	3341256.84
139	400465.98	3341246.09
140	400469.04	3341230.68
141	400471.58	3341220.74
142	400474.24	3341209.75
143	400480.19	3341185.14
144	400447.88	3341169.32
145	400424.14	3341161.08
146	400422.38	3341168.96
147	400395.33	3341159.43
148	400351.44	3341142.41
149	400353.17	3341135.91
150	400282.05	3341110.83
151	400280.45	3341116.35
152	400208.85	3341091.39
153	400207.50	3341096.37
154	400111.67	3341066.59
155	399855.35	3340985.31
156	399655.66	3340913.09
157	399502.28	3340849.51
158	399471.00	3340831.43
159	399483.53	3340775.62
160	399516.64	3340716.98
161	399481.42	3340696.57
162	399398.87	3340642.35
163	399306.44	3340556.88
164	399111.29	3340372.56
165	399076.35	3340327.97
166	399069.68	3340335.46
167	398718.47	3340005.14
168	398649.70	3339907.39
169	398406.27	3339697.89
170	398369.96	3339617.63
171	398309.90	3339554.06
172	398267.77	3339497.20
173	398185.32	3339441.68
174	398132.36	3339424.00
175	397950.52	3339303.80
176	397715.66	3339038.66

177	397541.69	3338886.32	247	390577.55	3337620.98	317	389620.36	3337094.10
178	397487.20	3338844.31	248	390519.76	3337641.98	318	389638.84	3337090.00
179	397482.40	3338805.55	249	390483.36	3337629.37	319	389658.60	3337138.18
180	397398.11	3338750.88	250	390481.13	3337635.68	320	389665.33	3337151.68
181	397350.36	3338760.68	251	390419.79	3337613.11	321	389685.21	3337192.70
182	397230.56	3338681.16	252	390342.44	3337592.49	322	389739.79	3337295.05
183	396708.97	3338531.01	253	390307.78	3337681.67	323	389779.73	3337290.03
184	396652.08	3338520.48	254	390304.21	3337688.83	324	389807.16	3337303.29
185	396646.28	3338513.82	255	390285.98	3337680.66	325	389871.80	3337361.94
186	396578.80	3338501.33	256	390289.47	3337673.57	326	389871.40	3337366.91
187	396500.12	3338475.68	257	390328.34	3337573.43	327	389878.81	3337367.74
188	396477.18	3338469.67	258	390275.31	3337554.39	328	389943.83	3337434.26
189	396475.79	3338474.99	259	390200.95	3337554.26	329	390072.01	3337387.77
190	396390.40	3338452.63	260	390126.59	3337461.42	330	390148.82	3337446.24
191	396220.21	3338429.46	261	390080.51	3337421.77	331	390213.52	3337528.13
192	396125.90	3338413.32	262	390066.46	3337417.27	332	390264.48	3337530.15
193	395866.83	3338405.20	263	389936.81	3337464.28	333	390279.86	3337528.40
194	395800.65	3338393.16	264	389886.83	3337413.14	334	390412.32	3337574.01
195	395603.97	3338438.22	265	389866.72	3337387.92	335	390429.58	3337580.10
196	395350.04	3338617.92	266	389806.38	3337334.15	336	390432.11	3337571.60
197	395221.12	3338665.57	267	389791.71	3337321.95	337	390511.81	3337599.15
198	395137.50	3338679.00	268	389774.30	3337310.15	338	390525.08	3337601.47
199	394992.86	3338696.69	269	389768.78	3337314.70	339	390539.32	3337600.10
200	394737.16	3338630.04	270	389756.47	3337317.81	340	390551.26	3337595.66
201	394204.83	3338470.71	271	389757.33	3337320.02	341	390561.04	3337589.08
202	394151.92	3338483.32	272	389729.77	3337321.87	342	390594.72	3337556.53
203	394026.41	3338457.56	273	389719.87	3337300.96	343	390597.10	3337558.90
204	393840.92	3338415.78	274	389711.31	3337304.64	344	390607.30	3337571.88
205	393829.46	3338397.65	275	389662.24	3337205.47	345	390616.06	3337582.06
206	393750.46	3338379.85	276	389657.16	3337193.38	346	390666.42	3337629.58
207	393695.30	3338372.40	277	389632.34	3337137.68	347	390672.61	3337634.35
208	393599.37	3338356.91	278	389629.70	3337131.77	348	390749.38	3337631.45
209	393441.61	3338311.81	279	389624.16	3337120.50	349	390806.60	3337619.86
210	393103.96	3338213.50	280	389602.14	3337130.98	350	390827.45	3337605.50
211	393036.56	3338191.78	281	389591.52	3337134.54	351	390891.81	3337587.08
212	393016.19	3338188.36	282	389553.28	3337149.05	352	391049.46	3337545.50
213	392756.89	3338117.67	283	389423.06	3337198.24	353	391059.64	3337551.31
214	392661.56	3338090.85	284	389324.23	3337122.33	354	391081.30	3337546.43
215	392629.16	3338080.75	285	389287.30	3337081.12	355	391093.28	3337543.70
216	392616.80	3338057.19	286	389256.53	3336969.73	356	391140.71	3337532.95
217	392336.18	3337967.90	287	389210.05	3336948.55	357	391168.20	3337526.49
218	392176.58	3337935.07	288	389149.62	3336912.55	358	391208.97	3337518.10
219	392079.29	3337932.78	289	389040.44	3336838.99	359	391234.08	3337514.44
220	391968.00	3337907.20	290	389050.47	3336799.49	360	391247.69	3337512.94
221	391628.74	3337822.47	291	389062.91	3336768.74	361	391289.78	3337679.87
222	391399.80	3337768.66	292	389059.63	3336758.11	362	391294.32	3337712.41
223	391324.95	3337757.99	293	389067.32	3336722.42	363	391303.88	3337711.16
224	391290.98	3337752.58	294	389093.36	3336648.00	364	391305.77	3337714.40
225	391263.03	3337704.67	295	389102.01	3336616.35	365	391410.63	3337729.09
226	391220.14	3337534.58	296	389105.04	3336617.51	366	391638.57	3337781.64
227	391196.34	3337538.05	297	389118.89	3336583.63	367	391977.76	3337866.35
228	391152.45	3337545.73	298	389111.75	3336580.63	368	392084.55	3337890.89
229	391103.56	3337556.23	299	389117.90	3336558.15	369	392181.72	3337893.20
230	391079.52	3337560.97	300	389167.58	3336558.15	370	392346.21	3337927.04
231	391073.20	3337562.22	301	389168.18	3336584.39	371	392645.98	3338022.40
232	391069.23	3337564.29	302	389137.75	3336584.15	372	392658.27	3338045.83
233	391068.23	3337565.56	303	389117.84	3336657.06	373	392673.50	3338050.58
234	391027.51	3337573.80	304	389086.64	3336722.86	374	392768.10	3338077.19
235	390985.13	3337584.48	305	389080.69	3336759.39	375	393028.16	3338148.10
236	390940.17	3337598.66	306	389080.50	3336775.02	376	393047.60	3338157.51
237	390917.81	3337600.19	307	389075.84	3336804.69	377	393114.52	3338179.08
238	390859.42	3337614.51	308	389070.03	3336827.56	378	393451.59	3338277.22
239	390859.03	3337620.14	309	389086.58	3336845.88	379	393607.21	3338321.71
240	390861.17	3337625.88	310	389174.20	3336902.80	380	393700.58	3338336.79
241	390839.18	3337631.42	311	389185.41	3336909.24	381	393756.83	3338344.39
242	390817.77	3337646.16	312	389278.25	3336951.20	382	393851.91	3338365.80
243	390752.81	3337659.32	313	389310.62	3337068.38	383	393863.38	3338383.93
244	390661.96	3337663.43	314	389341.85	3337103.22	384	394033.98	3338422.36
245	390647.54	3337650.25	315	389413.35	3337160.38	385	394151.34	3338446.45
246	390595.82	3337602.94	316	389428.66	3337168.96	386	394205.87	3338433.45

387	394746.87	3338595.37	457	400494.56	3341198.36
388	394995.30	3338660.12	458	400487.96	3341232.04
389	395132.46	3338643.35	459	400493.15	3341237.40
390	395211.94	3338630.58	460	400505.73	3341240.77
391	395333.11	3338585.79	461	400523.06	3341242.74
392	395588.99	3338404.72	462	400548.58	3341246.52
393	395799.82	3338356.42	463	400549.98	3341239.48
394	395870.64	3338369.31	464	400571.73	3341244.20
395	396129.52	3338377.41	465	400579.52	3341202.60
396	396225.67	3338393.87	466	400731.45	3341193.18
397	396397.41	3338417.25	467	400839.96	3341241.27
398	396447.76	3338430.44	468	400886.01	3341254.41
399	396448.00	3338428.85	469	400937.18	3341282.58
400	396453.26	3338426.90	470	401068.07	3341375.75
401	396483.28	3338437.19	471	401126.32	3341450.13
402	396485.03	3338438.82	472	401105.25	3341502.48
403	396484.56	3338440.08	473	401146.07	3341554.59
404	396484.91	3338440.17	474	401276.28	3341726.92
405	396483.50	3338445.48	475	401281.82	3341720.63
406	396507.17	3338451.68	476	401194.86	3341597.87
407	396584.97	3338477.05	477	401234.98	3341497.11
408	396647.01	3338488.53	478	401216.55	3341391.87
409	396658.63	3338485.08	479	401211.23	3341303.29
410	396717.25	3338495.93	480	401223.51	3341235.14
411	397245.85	3338648.10	481	401219.56	3341226.03
412	397347.05	3338714.66	482	401222.26	3341211.06
413	397357.79	3338722.40	483	401252.32	3341138.49
414	397405.32	3338712.65	484	401291.68	3341077.75
415	397516.07	3338784.47	485	401402.59	3341021.11
416	397521.08	3338824.98	486	401362.92	3340941.25
417	397564.56	3338858.49	487	401347.26	3340949.72
418	397741.10	3339013.09	488	401345.35	3340946.20
419	397974.32	3339276.38	489	401361.13	3340937.65
420	398148.26	3339391.35	490	401337.40	3340889.90
421	398201.22	3339409.04	491	401400.63	3340859.99
422	398231.14	3339425.46	492	401499.51	3340739.62
423	398269.01	3339450.55	493	401714.97	3340629.73
424	398291.44	3339468.68	494	401773.59	3340622.19
425	398337.54	3339530.90	495	401882.12	3340501.12
426	398400.28	3339597.29	496	402102.79	3340474.28
427	398435.79	3339675.80	497	402110.38	3340467.97
428	398599.59	3339816.98	498	402151.50	3340462.36
429	398676.57	3339883.02	499	402152.67	3340471.59
430	398745.78	3339981.39	500	402226.18	3340464.71
431	399266.78	3340468.69	501	402368.70	3340464.53
432	399257.81	3340475.78	502	402385.40	3340481.10
433	399299.29	3340519.14	503	402500.61	3340480.65
434	399307.39	3340511.63	504	402516.37	3340568.05
435	399362.85	3340560.09	505	402576.90	3340557.13
436	399374.80	3340570.60	506	402649.25	3340551.42
437	399386.04	3340580.49	507	402688.10	3340607.93
438	399397.73	3340590.77	508	402863.28	3340594.11
439	399406.96	3340598.87	509	402965.96	3340613.13
440	399451.32	3340637.93	510	403160.77	3340597.76
441	399513.56	3340665.21	511	403304.25	3340547.69
442	399564.45	3340694.63	512	403476.77	3340557.84
443	399556.46	3340711.71	513	403661.81	3340501.18
444	399550.32	3340725.10	514	403687.62	3340452.60
445	399544.49	3340743.43	515	403801.95	3340438.51
446	399503.83	3340813.04	516	404237.06	3340396.29
447	399516.63	3340820.44	517	404231.54	3340337.43
448	399668.68	3340879.52	518	404234.21	3340314.65
449	399866.92	3340951.21	519	404237.94	3340246.77
450	400110.94	3341026.27	520	404302.28	3340253.10
451	400264.59	3341076.41	521	404295.36	3340303.53
452	400400.85	3341127.12	522	404311.76	3340311.75
453	400455.88	3341148.49	523	404362.91	3340305.85
454	400454.56	3341151.89	524	404366.29	3340307.91
455	400485.01	3341165.21	525	404368.15	3340326.80
456	400497.73	3341175.84	526	404358.39	3340327.84
			1	404357.42	3340321.62

Схема расположения листов





Масштаб 1:10000

- Условные обозначения
- граница резервируемых земель
 - 38:06:100801 граница, номер кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
 - 1 • поворотная точка

Линия сводки с листом 7



Линия сводки с листом 5





Масштаб 1:10000

- Условные обозначения
- граница резервируемых земель
 - 38:06:100801** граница, номер кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
 - 1 • поворотная точка

Линия сводки с листом 8

Линия сводки с листом 6

Масштаб 1:10000

- Условные обозначения
-  граница резервируемых земель
 -  граница, номер кадастрового квартала
 -  граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
 -  поворотная точка

Линия сводки с листом 9

38:06:100801

Линия сводки с листом 7

Масштаб 1:10000

- Условные обозначения
- граница резервируемых земель
 - 38:06:100801** граница, номер кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
 - 1 • поворотная точка

Линия сводки с листом 11



Линия сводки с листом 8

Линия сводки с листом 10

Масштаб 1:10000

- Условные обозначения
- граница резервируемых земель
 - 38-06-100801** — граница, номер кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
 - 1 • поворотная точка

Линия сводки с листом 9

Масштаб 1:10000

- Условные обозначения
- граница резервируемых земель
 - 39-06-100891** граница, номер кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
 - 1 • поворотная точка

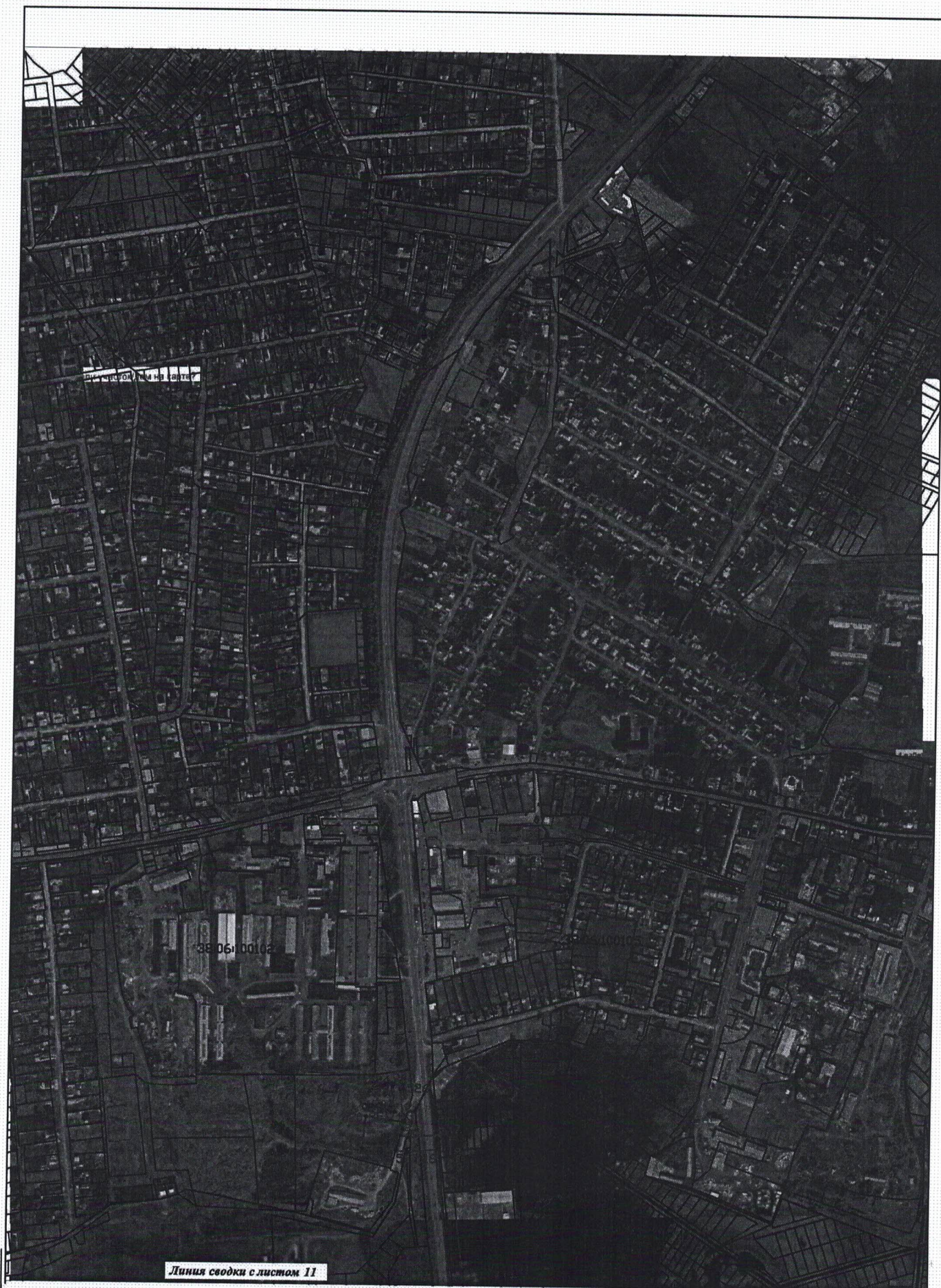
Линия сводки с листом 12



Линия сводки с листом 9


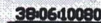


Масштаб 1:10000

- Условные обозначения
- граница резервируемых земель
 - 38:06:100801 граница, номер кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
 - 1. • поворотная точка



Линия сводки с листом II

Масштаб 1:10000

- Условные обозначения
-  граница резервируемых земель
 -  **38-06100801** граница, номер кадастрового квартала
 -  граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
 -  1 • поворотная точка

Лист 12/12

Заместитель Мэра по жизнеобеспечению

Ю.Р. Витер