

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА  
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
«ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» В  
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
38:06:141904:4076, ПЛОЩАДЬЮ 107 КВ.М, РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН, УШАКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ,  
П. ПЕРВОМАЙСКИЙ**

23 декабря 2025 года

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа, созданная постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 08.02.2024 № 77 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа» (далее – Комиссия).

Наименование проекта, для обсуждения которого проводились общественные обсуждения – проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:4076, площадью 107 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, п. Первомайский (далее – проект).

В период общественных обсуждений предложения и замечания от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, не проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения не поступали.

Комиссия рассмотрев заявление заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:4076, площадью 107 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, п. Первомайский решила:

<p><b>Заявитель</b></p>	<p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:4076, площадью 107 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация,</p>	<p>Голосовали: За – 0 Против – 10 Воздержались – 0</p>	<p>Отказ. В соответствии с градостроительным регламентом для ЖЗ-101 – Зоны застройки индивидуальными жилыми домами Правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденных решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2016 № 27 (в редакции от 11.09.2025 14-95/рд) для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1» для вновь</p>
-------------------------	---	--	---

	<p>Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, п. Первомайский.</p> <p>Общественные обсуждения по проекту назначены с 28.11.2025, проект размещен на официальном сайте Иркутского муниципального округа с 08.12.2025</p>		<p>образуемого земельного участка установлена минимальная площадь земельного участка 0,1 га и установлены минимальные отступы от границ земельного участка. Таким образом, в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:4076, площадью 107 кв. м, приведет к невозможности его использования по целевому назначению.</p>
--	--	--	---

Протокол общественных обсуждений по проекту от 19.12.2025.

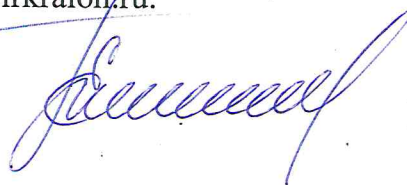
Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:4076, площадью 107 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, п. Первомайский (далее – проект) считать состоявшимися.

2. Комиссии на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их в Ушаковский Административный округ администрации Иркутского муниципального округа.

3. Разместить настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского муниципального округа [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

Организатор общественных обсуждений,  
председатель Комиссии



Е.Ю. Емельянова