



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «22» 04 2025 г.

№ 78

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества – сооружений электросетевого хозяйства с кадастровыми номерами: 38:06:130105:890, 38:06:000000:8750, 38:06:110301:1441, 38:06:000000:8670, 38:06:130201:3288, 38:06:130201:3292

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 24.09.2015 № 14-107/рд «Об отдельных вопросах приватизации имущества Иркутского районного муниципального образования», решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 31.10.2024 года № 03-19/рд «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования на 2025 год», руководствуясь ст. ст. 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества – сооружений электросетевого хозяйства с кадастровыми номерами: 38:06:130105:890, 38:06:000000:8750, 38:06:110301:1441, 38:06:000000:8670, 38:06:130201:3288, 38:06:130201:3292 (согласно приложения).

2. В течение 10 (десяти) дней с момента подписания разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

Мэр

Л.П. Фролов

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением администрации
Иркутского районного
муниципального образования
от 22.04.2025 № 78

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Продавец).

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по

составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по проведению имущественных торгов в Иркутском районном муниципальном образовании участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 % начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru,

официальный сайт Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Общие положения

1. Настоящие условия определяют порядок приватизации муниципального имущества, принадлежащего Иркутскому районному муниципальному образованию.

2. Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования (торги), проводится в электронной форме открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

3. Информация об объекте приватизации, находящегося в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования выставляемого на аукцион в электронной форме, размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования irkraion.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru (далее – официальные сайты торгов), а также публикуется в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU).

4. Наименование, состав и характеристика муниципального имущества - электросетевого хозяйства:

ЛОТ № 1

Сооружение электросетевого хозяйства, КТПН-400/10/0,4 кВ, кадастровый номер 38:06:130105:890, общей площадью 6 кв. метров.

Нормативная цена имущества составляет 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 22/25-5 об оценке рыночной стоимости объекта сооружение электроэнергетики: КТПН-400/10/0,4 кВ, площадью 6 кв. м, кадастровый номер 38:06:130105:890 от 19.03.2025 года.

Начальная цена продажи – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 2 300 (две тысячи триста) рублей.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 4 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

Иные условия – возмещение затрат в размере 4 500 (четыре тысячи сто) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – не проводились.

Местонахождение имущества – Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Мира, Молодежной, Юности.

В отношении объекта недвижимости заключен договор безвозмездного пользования от 24.12.2003 № 18.

ЛОТ № 2

Сооружение электросетевого хозяйства, Воздушная линия 0,4 кВ, кадастровый номер 38:06:000000:8750, протяженность 1981 метр.

Нормативная цена имущества составляет 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 22/25-6 об оценке рыночной стоимости объекта сооружения электроэнергетики: ВЛ-0,4 кВ, протяженность 1981 и, кадастровый номер 38:06:000000:8750 от 19.03.2025 года.

Начальная цена продажи – 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 13 800 (тринадцать тысяч восемьсот) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

Иные условия – возмещение затрат в размере 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – не проводились.

Местонахождение имущества – Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Мира, Молодежной, Юности.

В отношении объекта недвижимости заключен договор безвозмездного пользования от 24.12.2003 № 18.

ЛОТ № 3

Сооружение электроэнергетики, Трансформаторная станция 10/0,4 кВ, кадастровый номер 38:06:110301:1441, общей площадью застройки 11,8 кв. метров.

Нормативная цена имущества составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 22/25-3 об оценке стоимости объекта сооружения электроэнергетики: Трансформаторная станция 10/0,4 кВ, кадастровый номер 38:06:110301:1441 от 19.03.2025 года.

Начальная цена продажи – 30 000 (тридцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 3 000 (три тысячи) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

Иные условия – возмещение затрат в размере 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – не проводились.

Местонахождение имущества – Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Ключевая.

В отношении объекта недвижимости заключен договор безвозмездного пользования от 24.12.2003 № 18.

ЛОТ № 4

Сооружение электроэнергетики, Воздушная линия 0,4 кВ, кадастровый номер 38:06:000000:8670, протяженность 262 метра.

Нормативная цена имущества составляет 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 22/25-4 об оценке рыночной стоимости объекта сооружения электроэнергетики: ВЛ-0,4 кВ, протяженностью 262 м, кадастровый номер 38:06:000000:8670 от 19.03.2025 года.

Начальная цена продажи – 28 000 (двадцать восемь тысяч), в т.ч. НДС.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

Иные условия – возмещение затрат в размере 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5

рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – не проводились.

Местонахождение имущества – Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Ключевая.

В отношении объекта недвижимости заключен договор безвозмездного пользования от 24.12.2003 № 18.

ЛОТ № 5

Сооружение электросетевого хозяйства, Воздушные линии ВЛ-0,4 кВ, кадастровый номер 38:06:130201:3288, протяженность 610 метров.

Нормативная цена имущества составляет 42 000 (сорок две тысячи) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 22/25-2 об оценке рыночной стоимости объекта сооружения электроэнергетики: ВЛ-0,4 кВ, протяженность 610 м, кадастровый номер 38:06:130201:3288 от 19.03.2025 года.

Начальная цена продажи – 42 000 (сорок две тысячи) рублей, в т.ч. НДС.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 2 100 (две тысячи сто) рублей.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 4 200 (четыре тысячи двести) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

Иные условия – возмещение затрат в размере 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – не проводились.

Местонахождение имущества – Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, село Максимовщина, от КТПН 250/10-0,4кв по улице 2-я Сибирская, переулки 3-й Сибирский, 4-й Сибирский.

В отношении объекта недвижимости заключен договор безвозмездного пользования от 17.10.2005 № 8.

ЛОТ № 6

Сооружение электросетевого хозяйства, КТПН 250/10-0,4кв, кадастровый номер 38:06:130201:3292, общей площадью 3 кв. метра.

Нормативная цена имущества составляет 43 000 (сорок три тысячи) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 22/25-1 об оценке рыночной

стоимости объекта сооружения электроэнергетики: КТПН 250/10-0,4 кВ, площадью 3 кв. м, кадастровый номер 38:06:130201:3292 от 19.03.2025 года.

Начальная цена продажи – 43 000 (сорок три тысячи), в т.ч. НДС.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 2 150 (две тысячи сто пятьдесят) рублей.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 4 300 (четыре тысячи триста) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

Иные условия – возмещение затрат в размере 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – не проводились.

Местонахождение имущества – Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, село Максимовщина, улица 2-я Сибирская.

В отношении объекта недвижимости заключен договор безвозмездного пользования от 17.10.2005 № 8.

Вышеуказанное муниципальное имущество (лоты №1-№6) обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель аукциона.

Эксплуатационные обязательства:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012

№ 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

Инвестиционные обязательства:

В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса отсутствуют.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» победителю аукциона необходимо включить объекты электросетевого хозяйства в инвестиционную программу.

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

5. Основание проведения торгов – Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, утвержденный решением Думы

Иркутского районного муниципального образования от 31.10.2024 № 03-19/рд «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования на 2025 год».

Собственник выставяемого на торги имущества – Иркутское районное муниципальное образование.

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Продавец).

Место нахождения Продавца – 664007, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119а, кабинет 211.

Почтовый адрес: 664007, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119а.

Рабочие дни: понедельник - четверг с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 16:00 обед с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье выходной (время местное).

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Иркутского районного муниципального образования Степанов Никита Алексеевич.

Контактные телефоны: 8 (3952) 718-005, адрес электронной почты: kumi@irkraion.ru.

Организатор Процедуры – ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

6. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя или лица, признанного единственным участником аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

8. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

9. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме, установленной приложением 1 к настоящим условиям приватизации муниципального имущества, должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

Физические лица – копию документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку (согласно приложению 1).

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

11. Срок, место и порядок представления информационного сообщения: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

12. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов:

1) с условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке (согласно приложению).

2) любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения.

3) любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в аукционе. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен по электронной почте kumi@irkraion.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4) документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

13. Продавец вправе:

1) отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2) принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или)

документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

14. Задаток, внесенный Победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

15. Указанное в информационном сообщении время – местное.

16. Дата начала приема заявок – 28.04.2025 в 10:00 часов.

17. Дата окончания приема заявок – 26.05.2025 в 10:00 часов.

18. Дата определения участников аукциона – 27.05.2025 в 10:00 часов.

19. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 28.05.2025 в 10:00 часов.

20. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

21. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

22. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

23. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

24. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Порядок внесения и возврата Задатка

25. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере

10 % начальной цены продажи имущества. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на Электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

26. Для целей выдачи Продавцу задатка Претендент перечисляет на счет Оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете Претендента, привязанном к счету Оператора.

27. Гарантийное обеспечение перечисляется Претендентом на реквизиты Оператора.

Реквизиты и порядок внесения задатка уточняются у Оператора электронной площадки.

28. Плательщиком Задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление Задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

29. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых ст. 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно ч. 2 ст. 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

30. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных ч. 2 ст. 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

4) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

31. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

32. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества, т.е. в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

33. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

34. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

II. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

8. Рассмотрение заявок

35. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

36. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором

приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

37. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

38. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

39. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

9. Порядок проведения и подведения итогов аукциона

40. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

41. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

42. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

43. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

44. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

45. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

46. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

47. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам Продавца:

УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района, Л/С 04343006890)

ИНН 3827016845

КПП 382701001

ОКТМО 25612000

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск

БИК 012520101

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

КБК 70711402053050000410

53. Право собственности на объекты недвижимости, а также риск его случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи объектов недвижимости, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи.

54. Осуществление действий по переходу право на объекты недвижимости возлагается на Покупателя.

55. Расходы на регистрационные действия по переходу права объекты недвижимости возлагается на Покупателя.

56. Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи, но не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества полном объеме на счет Продавца.

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

57. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заместитель Мэра
по жизнеобеспечению



Ю.Р. Витер

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

48. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

49. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

10. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона

50. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона осуществляется на электронной площадке.

51. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, установленной приложением 2 к настоящим условиям приватизации муниципального имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Если заявка на участие в продаже покупателем подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

52. Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного

Приложение 1 к условиям
приватизации муниципального
имущества,
УТВЕРЖДЕННЫМ
распоряжением администрации
Иркутского районного
муниципального образования
от 22.04.2025 № 78

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ
ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОТ № _____
дата проведения аукциона в электронной форме _____**

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество:
лот № _____

_____ В
соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями,

последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам(-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложения:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

Приложение 2 к условиям
приватизации муниципального
имущества,
УТВЕРЖДЕННЫМ
распоряжением
администрации районного
муниципального образования
от 22.04.2025 № 78

ДОГОВОР купи-продажи

г. Иркутск

_____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования _____, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации Иркутского районного муниципального образования _____, Решением Иркутской районной Думы от ____ № ____ «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить _____ (далее – объект недвижимости).

II. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2. Цена объекта недвижимости, определенная в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ № ____, составляет: _____ рублей в т.ч. НДС.

3. Расчет производится в следующем порядке:

Сумма задатка в размере - _____ рублей, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе в электронной форме, после выполнения условий п. 2.3. настоящего договора учитывается в счет продажной цены объекта недвижимости.

Остальная сумма в _____ рублей, подлежит уплате не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

4. Покупатель добровольно возмещает Продавцу стоимость услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки в размере – 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района, Л/С 04343006890), ИНН 3827016845, КПП 382701001

ОКТМО 25612000

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск

БИК 012520101

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

КБК 70711302995055000130

Назначение платежа: возмещение стоимости услуг определения рыночной стоимости.

III. ОБРЕМЕНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

5. Объект недвижимости на момент заключения договора не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

6. Объекты недвижимости обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

6.1. Эксплуатационные обязательства:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии,

полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

6.2. Инвестиционные обязательства:

В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса отсутствуют.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» победителю аукциона необходимо включить объекты электросетевого хозяйства в инвестиционную программу.

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8. Право собственности на объект недвижимости, а также риск его случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи объекта недвижимости.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

Один экземпляр передан Покупателю, один - Продавцу.

10. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- копия протокола об итогах аукциона от _____.
- акт приема – передачи.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

МП.

Покупатель

МП

Приложение к договору
купли - продажи
от _____ № _____

АКТ
приема-передачи к договору купли-продажи

г. Иркутск

_____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования _____, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации Иркутского районного муниципального образования _____, Решением Иркутской районной Думы от ____ № _____ «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Покупатель принял по договору купли продажи № _____

(далее – объект недвижимости).

2. Покупатель произвел осмотр объекта недвижимости. Претензий к состоянию и качеству объекта недвижимости не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

МП.

Покупатель:

МП