



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 12 » 03 2026 г.

№ 257

Об утверждении положения о порядке создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории Иркутского муниципального округа, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

В соответствии со ст. 14, 15 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в целях реализации постановления Правительства РФ от 09.06.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535 «Об утверждении Правил приобретения лекарственных препаратов и медицинских изделий, в том числе не зарегистрированных в Российской Федерации, технических средств реабилитации, не входящих в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, включая высокофункциональные протезы и протезно-ортопедические изделия, закупаемых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» для лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232», приказом министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 31.07.2017 № 53-97/17-мпр «Об установлении Порядка создания и работы региональной и муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», Решением Думы

Иркутского муниципального округа от 25.09.2025 № 01-25/рд «О создании администрации Иркутского муниципального округа», администрация Иркутского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положения о порядке создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории Иркутского муниципального округа, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - положение, комиссия) (Приложение 1).

2. Главам административных округов администрации Иркутского муниципального округа утвердить состав комиссии в границах деятельности административного округа администрации Иркутского муниципального округа согласно, рекомендованного состава комиссии, утвержденного постановлением администрации Иркутского муниципального округа.

3. Комиссии в своей деятельности руководствоваться положением, утвержденным в соответствии с п.1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление путем размещения в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU, зарегистрировано: 16.02.2024, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 – 86895), разместить на официальном сайте Иркутского муниципального округа Иркутской области www.irkraion.ru.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

Мэр округа

Л.П. Фролов

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Иркутского муниципального
округа

от « 12 » 03 . 20 26 № 257

Положение о порядке создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории Иркутского муниципального округа, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания и работы Комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории Иркутского муниципального округа, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах). Обследование жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории Иркутского муниципального округа, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, осуществляется муниципальной комиссией (далее – Комиссия).

2. Комиссия формируется в границах территории деятельности Административного округа администрации Иркутского муниципального округа (далее – Административный округ). Глава Административного округа утверждает состав Комиссии в соответствии с рекомендованным составом Комиссии.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и настоящим положением.

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОМИССИИ

4. Комиссия создается для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование).

III. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

5. Обследование жилых помещений инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

IV. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

6. В рекомендованный состав Комиссии, утвержденный постановлением администрации Иркутского муниципального округа включаются представители:

Административного округа, выполняющие функции в сфере жилищных правоотношений, архитектуры и градостроительства.

органов социальной защиты населения;

Административного округа, осуществляющие функционал в сфере земельных и имущественных отношений;

комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа; объединения инвалидов;

фонда «Защитники Отечества» (в целях постановления Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535 «Об утверждении Правил приобретения лекарственных препаратов и медицинских изделий, в том числе не зарегистрированных в Российской Федерации, технических средств реабилитации, не входящих в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, включая высокофункциональные протезы и протезно-ортопедические изделия, закупаемых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» для лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232»).

7. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению к Положению (Приложение 1).

8. Организует работу комиссии председатель комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

9. Председатель Комиссии:

а) руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях;

б) утверждает повестку заседания комиссии (по предложениям членов комиссии);

в) дает поручения членам комиссии, рабочим группам по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

г) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

10. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

11. Секретарь комиссии:

а) организует проведение заседаний комиссии;

б) информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за 5 дней;

3) ведет делопроизводство комиссии.

12. Комиссия осуществляет:

а) обследование жилых помещений инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах;

б) подготовку проекта акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования).

13. Обследование жилых помещений инвалидов осуществляется в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649), постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535 «Об утверждении Правил приобретения лекарственных препаратов и медицинских изделий, в том числе не зарегистрированных в Российской Федерации, технических средств реабилитации, не входящих в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, включая высокофункциональные протезы и протезно-ортопедические изделия, закупаемых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» для лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232» (далее-Постановление Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535).

14. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов комиссии.

15. Решения и заключения комиссии выносятся на основании открытого голосования, принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

16. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования).

17. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, а также частного жилищного фонда в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

18. Форма акта обследования утверждена настоящим постановлением. Для целей предусмотренных:

а) Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535 (Приложение 2)

б) Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 (Приложение 3).

19. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома), а также частного жилищного фонда путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), а также частного жилищного фонда в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

20. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

21. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкций или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, Комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

22. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

23. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в) заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется в уполномоченный орган по месту нахождения жилого помещения инвалида.

24. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда в

котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

25. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания граждан и членов их семей.

Приложение 1
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Иркутского муниципального округа
 от « 12 » 03 № 257

ПЛАН

мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	Председатель комиссии
2	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	Председатель комиссии
3	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания	Члены комиссии
4	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения	Члены комиссии
5	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для	Члены комиссии

	инвалида	
6	Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида согласно: а) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535 (Приложение 2) б) Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 (Приложение 3) .	Члены комиссии

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Иркутского муниципального округа
от «12» 03 2026 № 257

АКТ № ____

обследования жилого помещения участника специальной военной операции,
имеющего инвалидность, с целью определения необходимости адаптации
жилого помещения под индивидуальные потребности

« ____ » _____ 20 ____

г.

Комиссия по обследованию жилого помещения участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, с целью определения необходимости адаптации жилого помещения под индивидуальные потребности, в составе:

Социальный координатор филиала
Государственного фонда поддержки
участников специальной военной
операции «Защитники Отечества» по
Иркутской области

созданная на основании постановления Администрации Иркутского муниципального округа от « ____ » _____ 20 ____ г. «Об утверждении положения о порядке создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав жилищного фонда Иркутского муниципального округа, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», распоряжения Административного округа «Об утверждении состава Комиссии»

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным постановлением

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Кадастровый номер (при наличии): _____
(Указывается кадастровый номер обследуемого жилого помещения)

При обследовании жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, присутствовали:

(Ф. И. О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

(Ф. И. О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

(Ф. И. О. членов семьи инвалида с указанием степени родства)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества комиссией установлено:

а) _____

(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б) _____

(Перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены в результате обследования))

Рассмотрены документы о характеристиках жилого помещения в котором проживает инвалид (технический паспорт), о признании гражданина инвалидом (справка МСЭ, индивидуальная программа реабилитации, реабилитации инвалида, выдаваемая федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы).

В ходе проведенной беседы с _____ признанного инвалидом, проживающего в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения было установлено, что жилищные условия соответствуют его потребностям в проживании, в изменениях существующих несущих и ограждающих конструкций жилого дома не нуждается.

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

(Выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

(Выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя))

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид; без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в 4 (четырёх) экземплярах.

Члены комиссии:

Социальный координатор филиала
Государственного фонда поддержки
участников специальной военной
операции «Защитники Отечества» по
Иркутской области
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 3
УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
Иркутского муниципального округа
от «12» 03 2016 № 257

АКТ № _____

обследования жилого помещения инвалида и общего имущества
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях
их приспособления с учетом потребностей инвалида
и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. _____

«__» _____ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа

(организации) он является и занимаемой должности)
созданная

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)
в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)
произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного
в _____ многоквартирном _____ доме, _____ по _____ адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры) и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 (далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом))

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

а) _____
 (описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего

имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б) _____
 (перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое

помещение инвалида и (или) общее имущество в многоквартирном доме,

в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом

потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя))

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в ____ (____) экземплярах.

Члены комиссии:

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании:

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении,

либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи

инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения:

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)