



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 04 » 02 2026 г.

№ 92

О внесении изменений в постановление администрации Иркутского муниципального округа от 06.11.2025 № 13 «Об утверждении Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций по приобретению жилья для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года»

В целях реализации распоряжения министерства строительства Иркутской области от 26.11.2025 № 59-332-мр «О предоставлении субсидии на реализацию муниципальных программ, предусматривающих мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, муниципальным образованиям, включенным в рейтинг муниципальных образований Иркутской области на предоставление субсидий на реализацию мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, в 2026 и 2027 годах, утвержденный распоряжением министерства строительства Иркутской области от 29 октября 2025 года № 59-299-мр», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территории» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», решением Думы Иркутского муниципального округа от 25.09.2025 № 01-25/рд «О создании администрации Иркутского муниципального округа», Положениями об Административных округах администрации Иркутского муниципального округа, утвержденными решениями Думы Иркутского муниципального округа от 25.09.2025, администрация Иркутского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Иркутского муниципального округа от 06.11.2025 № 13 «Об утверждении Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций по приобретению жилья для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года»:

1) приложение к постановлению администрации Иркутского муниципального округа от 06.11.2025 № 13 «Об утверждении Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций по приобретению жилья для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года» изложить в новой редакции (приложение 1);

2) дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Определить Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа главным администратором доходов средств субсидии, получаемой из областного бюджета на реализацию мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, в соответствии распоряжением министерства строительства Иркутской области от 26.11.2025 № 59-332-мр «О предоставлении субсидии на реализацию муниципальных программ, предусматривающих мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, муниципальным образованиям, включенным в рейтинг муниципальных образований Иркутской области на предоставление субсидий на реализацию мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, в 2026 и 2027 годах, утвержденный распоряжением министерства строительства Иркутской области от 29 октября 2025 года № 59-299-мр.»;

3) дополнить пунктом 1.2. следующего содержания:

«1.2. Установить уполномоченными за качественное и своевременное исполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – глав административных округов администрации Иркутского муниципального округа (далее – административные округа), на территории деятельности которых подлежат реализации, в соответствии с распоряжением министерства строительства Иркутской области от 26.11.2025 № 59-332-мр «О предоставлении субсидии на реализацию муниципальных программ, предусматривающих мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, муниципальным образованиям, включенным в рейтинг муниципальных образований Иркутской области на предоставление субсидий на реализацию мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, в 2026 и 2027 годах, утвержденный распоряжением министерства строительства Иркутской области от 29 октября 2025 года № 59-299-мр»:

- Хомутовский административный округ;
- Уриковский административных округ;
- Мамонский административный округ;
- Молодежный административный округ.»;

4) дополнить пунктом 1.3. следующего содержания:

«1.3. Возложить на лиц, указанных в п. 1.2 настоящего постановления, персональную ответственность за своевременное заключение и исполнение муниципальных контрактов по приобретению жилья, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения, выплату гражданам компенсации, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, организацию сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, своевременное заключение и исполнение муниципальных контрактов по определению размера рыночной стоимости жилых помещений аварийного жилищного фонда.»;

5) дополнить пунктом 1.4. следующего содержания:

«1.4. Административный округ для реализации мероприятий, установленных Решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций по приобретению жилья для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года в срок до 30.04.2026 обеспечивает заключение и исполнение муниципальных контрактов по определению размера рыночной стоимости жилых помещений аварийного жилищного фонда, согласно приложению 2 к настоящему постановлению, и в срок до 30.08.2026 обеспечивает заключение муниципальных контрактов по приобретению жилья, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения, выплату гражданам компенсации, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, организацию сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу».

2. Отделу по организации делопроизводства и работе с обращениями граждан организационно-контрольного управления администрации Иркутского муниципального округа внести в оригинал постановления администрации Иркутского муниципального округа от 06.11.2025 № 13 «Об утверждении Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций по приобретению жилья для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года» информацию о внесении изменений.

3. Опубликовать настоящее постановление путем размещения в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU, зарегистрировано: 16.02.2024, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 – 86895), разместить на официальном сайте Иркутского муниципального округа Иркутской области www.irkraion.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

Мэр округа

Л.П. Фролов

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Иркутского муниципального
округа
от 04.02.2026 № 92

РЕШЕНИЕ
О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ПО
ПРИБРЕТЕНИЮ ЖИЛЬЯ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ
ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

Раздел I

1. Наименование объекта: 77 жилых помещений (квартир) общей площадью 3 533,5 кв. м., расположенные на территории деятельности Хомутовского административного округа, предназначенные для проживания 148 человек (далее – Объект I).

2. Местоположение Объекта I: Иркутская область, Иркутский муниципальный округ.

3. Направление инвестирования: приобретение.

4. Главный распорядитель бюджетных средств: Хомутовский административный округ.

Муниципальный заказчик: Хомутовский административный округ.

5. Параметры, непосредственно характеризующие Объект I:

- 1) пригодный для постоянного проживания;
- 2) обеспеченный централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление).

6. Предполагаемый срок приобретения Объекта I – 2026 год.

Обоснование потребности по приобретению жилья для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 год, представлено в приложении № 1 к настоящему решению.

7. Параметры стоимости и финансового обеспечения.

Стоимость приобретения Объекта I составляет 284 368 448,31 рублей.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект I в сумме 284 368 448,31 рублей по годам реализации: 2026 год – 284 368 448,31 рублей.

Объем выделенных бюджетных инвестиций в Объект I по источникам финансового обеспечения: за счет средств федерального бюджета – 132 487 169,1 рублей, бюджета Иркутской области – 135 705 480,90 рублей, бюджета Иркутского муниципального округа – 16 175 798,31 рублей.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект I по годам с выделением объема по источникам финансового обеспечения:

2026 год – за счет средств федерального бюджета – 132 487 169,1 рублей, бюджета Иркутской области – 135 705 480,90 рублей, бюджета Иркутского муниципального округа – 16 175 798,31 рублей.

8. Оснащение инженерными коммуникациями включено в стоимость приобретаемого Объекта I, наличие выделенного земельного участка не

требуется.

Расчет предполагаемого объема эксплуатационных расходов прилагается к настоящему решению (приложение 2).

Раздел II

1. Наименование объекта: 46 жилых помещений (квартир) общей площадью 1 912,4 кв. м., расположенные на территории деятельности Уриковского административного округа, предназначенные для проживания 107 человек (далее – Объект II).

2. Местоположение Объекта II: Иркутская область, Иркутский муниципальный округ.

3. Направление инвестирования: приобретение.

4. Главный распорядитель бюджетных средств: Уриковский административный округ.

Муниципальный заказчик: Уриковский административный округ.

5. Параметры, непосредственно характеризующие Объект II:

- 1) пригодный для постоянного проживания;
- 2) обеспеченный централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление).

6. Предполагаемый срок приобретения Объекта II – 2026 год.

Обоснование потребности по приобретению жилья для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 год, представлено в приложении № 1 к настоящему решению.

7. Параметры стоимости и финансового обеспечения.

Стоимость приобретения Объекта II составляет 153 905 821,58 рублей.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект II в сумме 153 905 821,58 рублей по годам реализации: 2026 год – 153 905 821,58 рублей.

Объем выделенных бюджетных инвестиций в Объект II по источникам финансового обеспечения: за счет средств федерального бюджета – 71 704 673,04 рублей, бюджета Иркутской области – 73 446 486,96 рублей, бюджета Иркутского муниципального округа – 8 754 661,58 рублей.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект II по годам с выделением объема по источникам финансового обеспечения:

2026 год – за счет средств федерального бюджета – 71 704 673,04 рублей, бюджета Иркутской области – 73 446 486,96 рублей, бюджета Иркутского муниципального округа – 8 754 661,58 рублей.

8. Оснащение инженерными коммуникациями включено в стоимость приобретаемого Объекта II, наличие выделенного земельного участка не требуется.

Расчет предполагаемого объема эксплуатационных расходов прилагается к настоящему решению (приложение 2).

Раздел III

1. Наименование объекта: 18 жилых помещений (квартир) общей площадью 714,6 кв. м., расположенные на территории деятельности

Мамонского административного округа, предназначенные для проживания 55 человек (далее – Объект III).

2. Местоположение Объекта III: Иркутская область, Иркутский муниципальный округ.

3. Направление инвестирования: приобретение.

4. Главный распорядитель бюджетных средств: Мамонский административный округ.

Муниципальный заказчик: Мамонский административный округ.

5. Параметры, непосредственно характеризующие Объект III:

- 1) пригодный для постоянного проживания;
- 2) обеспеченный централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление).

6. Предполагаемый срок приобретения Объекта III – 2026 год.

Обоснование потребности по приобретению жилья для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 год, представлено в приложении № 1 к настоящему решению.

7. Параметры стоимости и финансового обеспечения.

Стоимость приобретения Объекта III составляет 57 509 464,60 рублей.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект III в сумме 57 509 464,60 рублей по годам реализации: 2026 год – 57 509 464,60 рублей.

Объем выделенных бюджетных инвестиций в Объект III по источникам финансового обеспечения: за счет средств федерального бюджета – 26 793 641,16 рублей, бюджета Иркутской области – 27 444 498,84 рублей, бюджета Иркутского муниципального округа – 3 271 324,60 рублей.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект III по годам с выделением объема по источникам финансового обеспечения:

2026 год – за счет средств федерального бюджета – 26 793 641,16 рублей, бюджета Иркутской области – 27 444 498,84 рублей, бюджета Иркутского муниципального округа – 3 271 324,60 рублей.

8. Оснащение инженерными коммуникациями включено в стоимость приобретаемого Объекта III, наличие выделенного земельного участка не требуется.

Расчет предполагаемого объема эксплуатационных расходов прилагается к настоящему решению (приложение 2).

Раздел IV

1. Наименование объекта: 4 жилых помещения (квартиры) общей площадью 117,1 кв. м., расположенные на территории деятельности Молодежного административного округа, предназначенные для проживания 21 человека (далее – Объект IV).

2. Местоположение Объекта IV: Иркутская область, Иркутский муниципальный округ.

3. Направление инвестирования: приобретение.

4. Главный распорядитель бюджетных средств: Молодежный административный округ.

Муниципальный заказчик: Молодежный административный округ.

5. Параметры, непосредственно характеризующие Объект IV:

- 1) пригодный для постоянного проживания;
- 2) обеспеченный централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление).

6. Предполагаемый срок приобретения Объекта IV – 2026 год.

Обоснование потребности по приобретению жилья для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 год, представлено в приложении № 1 к настоящему решению.

7. Параметры стоимости и финансового обеспечения.

Стоимость приобретения Объекта IV составляет 9 423 955,09 рублей.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект IV в сумме 9 423 955,09 рублей по годам реализации: 2026 год – 9 423 955,09 рублей.

Объем выделенных бюджетных инвестиций в Объект IV по источникам финансового обеспечения: за счет средств федерального бюджета – 4 390 617,66 рублей, бюджета Иркутской области – 4 497 272,34 рублей, бюджета Иркутского муниципального округа – 536 065,09 рублей.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект IV по годам с выделением объема по источникам финансового обеспечения:

2026 год – за счет средств федерального бюджета – 4 390 617,66 рублей, бюджета Иркутской области – 4 497 272,34 рублей, бюджета Иркутского муниципального округа – 536 065,09 рублей.

8. Оснащение инженерными коммуникациями включено в стоимость приобретаемого Объекта IV, наличие выделенного земельного участка не требуется.

Расчет предполагаемого объема эксплуатационных расходов прилагается к настоящему решению (приложение 2).

Заместитель Мэра по жизнеобеспечению



Ю.Р. Витер

Приложение 1
к Решению о подготовке и реализации
бюджетных инвестиций по
приобретению жилья для переселения
граждан из многоквартирных домов,
признанных аварийными после
1 января 2017 года

ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ЖИЛЬЯ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

В целях решения вопросов местного значения, установленных пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», повышения качества жилого фонда, расположенного на территории Иркутского муниципального округа, имеется потребность в реализации мероприятий по приобретению жилья для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года.

Приобретение жилья для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, планируется путем участия в отборе на предоставление субсидии на реализацию мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расселяемых с финансовой поддержкой публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в 2026 году, в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1008-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» и признании утратившим силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области» и Постановлением Правительства Иркутской области от 19.09.2025 № 763-пп «Об утверждении региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025-2028 годах».

Учитывая площадь жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, в отношении которых существует угроза обрушения, реализация мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года потребует 505 207 689,58 рублей.

Потребность определена в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидии из областного бюджета местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, предусматривающих мероприятия по переселению граждан из аварийного жилого фонда Иркутской области, являющегося приложением 2 к государственной программе Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1008-пп.

Пообъектный расчет стоимости приобретаемых жилых помещений

представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ объекта	Общая потребность руб.	Средства федерального бюджета, руб.	Средства Областного бюджета руб.	Средства МО руб.	Целевые показатели	
					кв. м.	чел.
Объект I	284 368 448,31	132 487 169,1	135 705 480,90	16 175 798,31	3 533, 5	148
Объект II	153 905 821,58	71 704 673,04	73 446 486,96	8 754 661,58	1 912,4	107
Объект III	57 509 464,60	26 793 641,16	27 444 498,84	3 271 324,60	714,6	55
Объект IV	9 423 955,09	4 390 617,66	4 497 272,34	536 065,09	117,1	21
Итого	505 207 689,58	235 376 100,96	241 093 739,04	28 737 849,58	6 277, 60	331

Кроме того, в целях приобретения Объекта I, Объекта II, Объекта III, Объекта IV необходимо осуществление мероприятий по определению размера рыночной стоимости жилых помещений аварийного жилищного фонда.

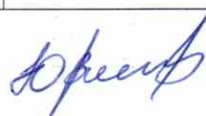
Учитывая количество жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, в отношении которых необходимо провести мероприятий по определению размера рыночной стоимости жилых помещений аварийного жилищного фонда потребует 725 000 рублей.

Расчет потребности представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ объекта	Общая потребность руб.	Средства МО руб.	Целевые показатели
			кол-во квартир
Объект I	385 000,00	385 000,00	77
Объект II	230 000,00	230 000,00	46
Объект III	90 000,00	90 000,00	18
Объект IV	20 000,00	20 000,00	4
Итого	725 000	725 000	145

Заместитель Мэра по жизнеобеспечению



Ю.Р. Витер

Приложение 2

к Решению о подготовке и реализации
бюджетных инвестиций по
приобретению жилья для переселения
граждан из многоквартирных домов,
признанных аварийными после
1 января 2017 года

РАСЧЕТ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ РАСХОДОВ

Расчет эксплуатационных расходов по объектам: 77 жилых помещений (квартир) общей площадью 3 533,5 кв. м., расположенные на территории Хомутовского административного округа, предназначенные для проживания 148 человек, 46 жилых помещений (квартир) общей площадью 1 912,4 кв. м., расположенные на территории Уриковского административного округа, предназначенные для проживания 107 человек, 18 жилых помещений (квартир) общей площадью 714,6 кв. м., расположенные на территории Мамонского административного округа, предназначенные для проживания 55 человек, 4 жилых помещения (квартиры) общей площадью 117,1 кв. м., расположенные на территории Молодежного административного округа, предназначенные для проживания 21 человека, подготовить не представляется возможным, так как после приобретения жилые помещения будут предоставляться взамен на жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд. То есть, эксплуатационные расходы будут нести лица, которым будут предоставлены жилые помещения.

Заместитель Мэра по жизнеобеспечению

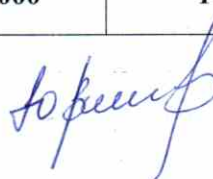


Ю.Р. Витер

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МЕРОПРЯТИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ РАЗМЕРА
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Стоимость мероприятий, руб.	Целевые показатели, кол-во квартир
Хомутовский административный округ	385 000,00	77
Уриковский административный округ	230 000,00	46
Мамонский административный округ	90 000,00	18
Молодежный административный округ	20 000,00	4
Итого	725 000	145

Заместитель Мэра по жизнеобеспечению



Ю.Р. Витер