



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 11 » 03 20 26 г.

№ 71

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении лесных участков площадью 10,9242 га, местоположение: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование: Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача, кварталы №№131 (выд. 5ч, 12ч, 13ч, 15ч, 16ч, 17ч, 30ч, 31ч), 133 (выд. 1ч, 2ч, 3ч, 5ч, 8ч, 12ч, 13ч, 27ч), 134 (выд. 14ч, 17ч, 19ч, 21ч, 22ч, 26ч, 27ч, 28ч) с кадастровыми номерами: 38:06:141904:2635, 38:06:141904:2636 для строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Думы Иркутского муниципального округа от 25.09.2025 №01-25/рд «О создании администрации Иркутского муниципального округа»:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении лесных участков площадью 10,9242 га, местоположение: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование: Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача, кварталы №№131 (выд. 5ч, 12ч, 13ч, 15ч, 16ч,

17ч, 30ч, 31ч), 133 (выд. 1ч, 2ч, 3ч, 5ч, 8ч, 12ч, 13ч, 27ч), 134 (выд. 14ч, 17ч, 19ч, 21ч, 22ч, 26ч, 27ч, 28ч) с кадастровыми номерами: 38:06:141904:2635, 38:06:141904:2636 для строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги (далее – Проект).

2. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению к распоряжению.

3. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Панорама 360» осуществить подготовку Проекта.

4. Опубликовать настоящее распоряжение путем размещения в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU, зарегистрировано 16.02.2024, номер свидетельства ЭЛ №ФС77-86895), разместить на официальном сайте Иркутского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети www.irkraion.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра по капитальному строительству.

Исполняющий обязанности
Мэра округа



И.В. Жук

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
Иркутского муниципального
округа
« 11 » 03 20 26 г.

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных
органов субъектов Российской Федерации и органов местного
самоуправления

Иркутская область, Иркутский муниципальный округ,

Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество,

Пригородная дача

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО СЗ «Панорама 360»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО СЗ «Панорама 360»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Проектируемая территория расположена с западной стороны мкр. Еловый д. Новолисиха Иркутского муниципального района Иркутской области. Территория представляет собой существующую дорогу площадью 109242

		кв.м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный округ, Хомутовское лесничество, Пригородная дача. Проектируемая территория расположена с западной стороны мкр. Еловый д. Новолисиха
6.	Состав документации по планировке территории	Состав документации должен соответствовать статьям 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Проектируемая территория расположена в границах земельных участков 38:06:141904:2636, 38:06:141904:2635, площадь территории: 109424 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка выполняется в целях устойчивого развития территории, реконструкции, транспортной инфраструктуры, выделения элементов планировочной структуры, установления красных линий.

Заместитель Мэра
по капитальному строительству

Е.Ю. Емельянова