



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 31 » 10 2025 г.

Р(38-17/5-1)-299/25

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Перечня муниципального имущества Иркутского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутском муниципальном округе, руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы Иркутского муниципального округа от 25.09.2025 № 01-27/рд «О смене собственника, изменении наименования и утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа, признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов»:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества Иркутского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Иркутского районного муниципального образования от 16.10.2024 № Р(38-17/5-1)-300/24 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства)» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа (Григорьевой М.В.) внести в оригиналы распоряжения от 16.10.2024 № Р(38-17/5-1)-300/24 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» информацию о признании актов утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее решение путем размещения в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU, зарегистрировано: 16.02.2024, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 - 86895), разместить на официальном сайте Иркутского муниципального округа Иркутской области [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

5. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета



М.П. Халтаева

Приложение  
**УТВЕРЖДЕН**  
 Распоряжением председателя  
 Комитета по управлению  
 муниципальным имуществом и  
 жизнеобеспечению  
 администрации Иркутского  
 муниципального округа  
 от 31.10.2025 №  
Р(38-17/5-1)-299/25

### ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Иркутского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

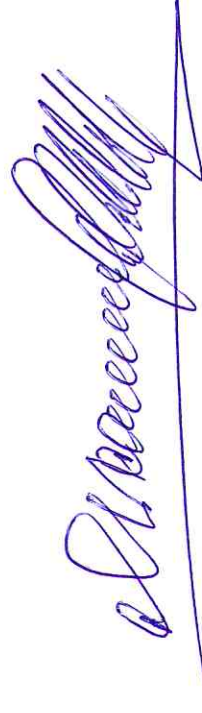
№ п/п	Вид объекта	Наименование /назначение объекта	Адрес (местоположение) объекта	Основные характеристики	Кадастровый номер/номер части объекта	Состав /принадлежность имущества	Сведения об имуществе, предоставленном во владение и (или) в пользование	Техническое состояние объекта (при наличии сведений)
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Недвижимое имущество (нежилое здание)	Столовая	Иркутская область, Иркутский р-н, с. Малое Голоустное, ул. Мира, д. 29	191 кв.м.	38:06:160102:791	-	Заключен договор аренды от 21.02.2018 г. сроком на 15 лет	Удовлетворительное
2.	Недвижимое имущество (помещение)	Гараж (объект коммунального назначения)	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, поселок Малая Топка, улица Ключевая, д. 25	488,7 кв.м.	38:06:111418:13999 (помещение, расположенное в здании с кадастровым номером 38:06:111418:10622)	-	Заключен договор аренды от 26.05.2023 г. сроком на 5 лет	Удовлетворительное

№ п/п	Вид объекта	Наименование /назначение объекта	Адрес (местоположение) объекта	Основные характеристики	Кадастровый номер/номер части объекта	Состав /принадлежность имущества	Сведения об имуществе, предоставленном во владение и (или) в пользование	Техническое состояние объекта (при наличии сведений)
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Недвижимое имущество (земельный участок)	Под коммунальное обслуживание	Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Клочевая, 27 «В»	1044 кв.м.	38:06:000000:7656	–	Свободно от прав третьих лиц	Удовлетворительное
3	Недвижимое имущество (нежилое здание)	Склад угля (объект коммунального назначения)	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, село Хомутово, улица Кирова, сооружение 57	77 кв.м.	38:06:100101:3880	–	Свободно от прав третьих лиц	Удовлетворительное
	Недвижимое имущество (нежилое здание)	Нежилое	Иркутская обл., р-н Иркутский, с Максимовщина, ул. Партизанская, строение бд/1	34,5 кв.м.	38:06:130201:1684	–	Свободно от прав третьих лиц	Удовлетворительное
4.	Недвижимое имущество (нежилое здание)	Нежилое	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Партизанская, дом 8	85,4 кв.м.	38:06:130201:1912	–	Свободно от прав третьих лиц	Удовлетворительное
	Недвижимое имущество (земельный участок)	Для строительства и эксплуатации здания детского сада	Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Партизанская, 6 «д»	2631 кв.м.	38:06:130201:767	–	Свободно от прав третьих лиц	Удовлетворительное

№ п/п	Вид объекта	Наименование /назначение объекта	Адрес (местоположение) объекта	Основные характеристики	Кадастровый номер/номер части объекта	Состав /принадлежность имущества	Сведения об имуществе, предоставленном во владение и (или) в пользование	Техническое состояние объекта (при наличии сведений)
1	2	3	4	5	6	7	8	
5.	Недвижимое имущество (нежилое помещение)	Для размещения столовой	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119-а (номера на поэтажном плане № 3, 4, 4-а, 4-б, 4-в, 5, 5-а, 6, 7, 8, 9)	Нежилое помещение, площадью 190,6 кв.м., находящееся в здании с кадастровым номером 38:36:000020:2668	—	—	Нежилое здание с кадастровым номером 38:36:000020:2668, площадью 5914 кв.м. находится в оперативном управлении. Заключен договор аренды нежилого помещения от 08.06.2024 г. сроком на 3 года	Удовлетворительное
6.	Недвижимое имущество (земельный участок)	Под оздоровительный лагерь	Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей	97 400 кв.м.	38:06:11302:706	—	Свободно от прав третьих лиц	Удовлетворительное
7.	Недвижимое имущество (сооружение)	модульная котельная МКУ- 4 с четырьмя котлами КВр-1,0 (сооружение коммунального хозяйства)	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, деревня Грановщина, улица Объездная, 132 «А»	114 кв.м.	38:06:100801:36703	—	Заключен договор аренды от 24.11.2022 г. сроком на 5 лет	Удовлетворительное
8.	Движимое имущество	Диспенсер для воды	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119-а	Модель: Т10, 039	—	—	Свободно от прав третьих лиц	Удовлетворительное

№ п/п	Вид объекта	Наименование /назначение объекта	Адрес (местоположение) объекта	Основные характеристики	Кадастровый номер/номер части объекта	Состав /принадлежность имущества	Сведения об имуществе, представленном во владение и (или) в пользование	Техническое состояние объекта (при наличии сведений)
1	2	3	4	5	6	7	8	
9.	Движимое имущество	Автобус	Иркутская область, г. Иркутск, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Мира, 13 (на территории МОУ ИРМО «Марковская СОШ»)	ГАЗ 322121, государственный регистрационный знак № Н250ХВ38, VIN X96322121C0 712957 (бортовая аппаратура спутниковой навигации Газель Н250НВ)	-	-	Свободно от прав третьих лиц	Удовлетворительное
10.	Недвижимое имущество (нежилое здание)	Склад угля (объект коммунального назначения)	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, деревня Грановщина, улица Объездная, 132 «А»	81 кв. м.	38:06:100801:36731	-	Свободно от прав третьих лиц	Удовлетворительное

Председатель Комитета



М.П. Халтаева