



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » 06 20 26 г.

№ 627

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в части территории земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный округ

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Думы Иркутского муниципального округа от 25.09.2025 №01-25/рп «О создании администрации Иркутского муниципального округа», рассмотрев заявление гр. Малых И.Н. вх. от 30.04.2026 № 04(38-17)-1059/26, администрация Иркутского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в части территории земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный округ, кадастровые номера:

38:06:100801:42463,	38:06:100801:42464,
38:06:100801:42465,	38:06:100801:42467,
38:06:100801:42426,	38:06:100801:42425,
38:06:100801:42423,	38:06:100801:42031,
38:06:100801:42029,	38:06:100801:42472,
38:06:100801:42470,	38:06:100801:42469,
38:06:100801:42455,	38:06:100801:42444,
38:06:100801:42227,	38:06:100801:42226,

38:06:100801:42449,	38:06:100801:42450,	38:06:100801:42451,
38:06:100801:42452,	38:06:100801:42453,	38:06:100801:42454,
38:06:100801:42456,	38:06:100801:42457,	38:06:100801:42458,
38:06:100801:42459,	38:06:100801:42460,	38:06:100801:42461,
38:06:100801:42448,	38:06:100801:42447,	38:06:100801:42445,
38:06:100801:42442,	38:06:100801:42440,	38:06:100801:42438,
38:06:100801:42436,	38:06:100801:42434,	38:06:100801:42431,
38:06:100801:42429,	38:06:100801:42427,	38:06:100801:42428,
38:06:100801:42430,	38:06:100801:42432,	38:06:100801:42435,
38:06:100801:42437,	38:06:100801:42439,	38:06:100801:42441,
38:06:100801:42443, 38:06:100801:42446, 38:06:100801:42422, общей площадью 7,59 га (далее – Проект).		

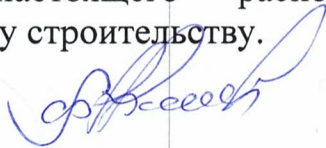
2. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению к постановлению.

3. Разрешить инициатору осуществить подготовку Проекта.

4. Опубликовать настоящее постановление путем размещения в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU, зарегистрировано 16.02.2024, номер свидетельства ЭЛ №ФС77-86895), разместить на официальном сайте Иркутского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети www.irkraion.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра по капитальному строительству.

Мэр округа



Л.П. Фролов

Приложение
к постановлению администрации
Иркутского муниципального округа
от « 10 » 06 2026 № 627

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в части территории земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный округ, кадастровые номера 38:06:100801:42463, 38:06:100801:42464, 38:06:100801:42465, 38:06:100801:42467, 38:06:100801:42468, 38:06:100801:42426, 38:06:100801:42425, 38:06:100801:42424, 38:06:100801:42423, 38:06:100801:42031, 38:06:100801:42030, 38:06:100801:42029, 38:06:100801:42472, 38:06:100801:42471, 38:06:100801:42470, 38:06:100801:42469, 38:06:100801:42466, 38:06:100801:42455, 38:06:100801:42444, 38:06:100801:42433, 38:06:100801:42227, 38:06:100801:42226, 38:06:100801:42225, 38:06:100801:42449, 38:06:100801:42450, 38:06:100801:42451, 38:06:100801:42452, 38:06:100801:42453, 38:06:100801:42454, 38:06:100801:42456, 38:06:100801:42457, 38:06:100801:42458, 38:06:100801:42459, 38:06:100801:42460, 38:06:100801:42461, 38:06:100801:42448, 38:06:100801:42447, 38:06:100801:42445, 38:06:100801:42442, 38:06:100801:42440, 38:06:100801:42438, 38:06:100801:42436, 38:06:100801:42434, 38:06:100801:42431, 38:06:100801:42429, 38:06:100801:42427, 38:06:100801:42428, 38:06:100801:42430, 38:06:100801:42432, 38:06:100801:42435, 38:06:100801:42437, 38:06:100801:42439, 38:06:100801:42441, 38:06:100801:42443, 38:06:100801:42446, 38:06:100801:42422,

планируемые к размещению объекты капитального строительства:

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Малых И.Н.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физического лица Малых И.Н.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение,	- Индивидуальная жилая застройка – 53 жилых дома, до 3-эт, процент застройки земельных участков до 40%; - Магазин – 100 кв.м, до 3-эт, процент застройки земельных участков до 40%.

	местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	- Частный детский сад – 50 мест, 2 этажа, процент застройки земельного участка до 40%.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	с. Урик, Иркутский муниципальный округ
6.	Состав документации по планировке территории	1. Основная часть проекта планировки территории 1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории 1.2. Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2. Основная часть проекта межевания территории 2.1. Книга «Перечень и сведения об образуемых земельных участках» 2.2. Чертеж межевания территории 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории 3.1. Обоснование положений по планировке территории 3.2. Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры 3.3. Схема организации движения транспорта и пешеходов 3.4. Схема, на которой отображены границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия 3.5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам 3.6. Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории 3.7. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

		3.8. Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию. 4. Материалы проекта планировки территории и проект межевания территории в электронном виде
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границы документации по планировке территории входят следующие земельные участки: 38:06:100801:42463, 38:06:100801:42464, 38:06:100801:42465, 38:06:100801:42467, 38:06:100801:42468, 38:06:100801:42426, 38:06:100801:42425, 38:06:100801:42424, 38:06:100801:42423, 38:06:100801:42031, 38:06:100801:42030, 38:06:100801:42029, 38:06:100801:42472, 38:06:100801:42471, 38:06:100801:42470, 38:06:100801:42469, 38:06:100801:42466, 38:06:100801:42455, 38:06:100801:42444, 38:06:100801:42433, 38:06:100801:42227, 38:06:100801:42226, 38:06:100801:42225, 38:06:100801:42449, 38:06:100801:42450, 38:06:100801:42451, 38:06:100801:42452, 38:06:100801:42453, 38:06:100801:42454, 38:06:100801:42456, 38:06:100801:42457, 38:06:100801:42458, 38:06:100801:42459, 38:06:100801:42460, 38:06:100801:42461, 38:06:100801:42448, 38:06:100801:42447, 38:06:100801:42445, 38:06:100801:42442, 38:06:100801:42440, 38:06:100801:42438, 38:06:100801:42436, 38:06:100801:42434, 38:06:100801:42431, 38:06:100801:42429, 38:06:100801:42427, 38:06:100801:42428, 38:06:100801:42430, 38:06:100801:42432, 38:06:100801:42435, 38:06:100801:42437, 38:06:100801:42439, 38:06:100801:42441, 38:06:100801:42443, 38:06:100801:42446, 38:06:100801:42422. Площадь проектирования составляет 7,59 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Заместитель Мэра
по капитальному строительству

Е.Ю. Емельянова