



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

Принято на заседании Думы
от 25.06.2026г.
г. Иркутск

№11-278/рд

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31 августа 2016 года № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Иркутского муниципального округа от 25 сентября 2025 года № 01-15/рд «О порядке правопреемства органов местного самоуправления Иркутского муниципального округа Иркутской области», Дума Иркутского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31 августа 2016 года № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» следующие изменения:

в статье 52 для вида и кода вида разрешенного использования земельного участка «блокированная жилая застройка 2.3» в отношении максимального размера земельного участка установить, что размер земельного участка – не устанавливается;

в статье 56 для градостроительного регламента территориальной зоны СХЗ-502 – Зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами с/х назначения и предназначенная для ведения с/х, садоводства и огородничества, лпх, развитие объектов с/х назначения для основного вида разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства и огородничества 13.2.» установить предельный (минимальные и (или) максимальные) размер земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га для вновь образуемого земельного участка.

2. Аппарату Думы Иркутского муниципального округа внести в оригинал решения, указанного в пункте 1 настоящего решения, информацию о внесении изменений.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение путем размещения в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU, зарегистрировано 16 февраля 2024 года, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 - 86895), разместить на официальном сайте Иркутского муниципального округа Иркутской области www.irkraion.ru.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Иркутского муниципального округа обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, земельным отношениям и охране окружающей среды.

Мэр Иркутского муниципального округа

Л.П. Фролов

Председатель Думы
Иркутского муниципального округа

А. Г. Паньк