



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДУМА
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы
от 25.06.2026г.
г. Иркутск

№11-273/рд

Об утверждении положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иркутского муниципального округа Иркутской области, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов

В целях определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иркутского муниципального округа, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов, руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы Иркутского муниципального округа от 25 сентября 2025 года № 01-25/рд «О создании администрации Иркутского муниципального округа», решением Думы Иркутского муниципального округа от 26 февраля 2026 года № 07-173/рд «Об утверждении положения о распределении полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Иркутского муниципального округа, признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов», Дума Иркутского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иркутского муниципального округа Иркутской области, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение путем размещения в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU, зарегистрировано 16 февраля 2024 года, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 - 86895), разместить на официальном сайте Иркутского муниципального округа Иркутской области www.irkraion.ru.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, финансово - экономической политике и муниципальной собственности, и постоянную комиссию по градостроительству, земельным отношениям и охране окружающей среды.

Мэр округа

Председатель Думы

Л. П. Фролов

А.Г. Панько

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
решением Думы Иркутского
муниципального округа
от 25.06.2026г.
№11-273/рд

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ УКАЗАННЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иркутского муниципального округа Иркутской области (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, дома блокированной застройки, индивидуальные гаражи, машино-места, нежилые помещения, расположенные в гаражных комплексах, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, индивидуальных гаражей, машино-мест, нежилых помещений, расположенных в гаражных комплексах, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Цена садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 3 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка в случае его продажи члену такого товарищества.

Настоящий пункт не применяется в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, машино-места, нежилые помещения, расположенные в гаражных комплексах, юридическим лицам, являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них, машино-мест, нежилых помещений, расположенных в гаражных комплексах, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, не указанные в пункте 2 настоящего Положения, гражданам, являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти Иркутской области или органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, уполномоченных на предоставление земельных участков в соответствии с законодательством, информации о выявленных в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственного земельного надзора) и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

5. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

6. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства гражданам в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.