



Российская Федерация  
Иркутская область  
Иркутское районное  
муниципальное образование

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению

Декабрьских Событий ул., 119 а. Иркутск, 664007

Тел/ Факс (3952) 718-049

E-mail: [kumi@irkraion.ru](mailto:kumi@irkraion.ru)

<http://irkraion.ru>

от 06.09.2025 № 02(38-17/5-1)-3169/25  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на земельном участке согласно прилагаемой схеме.

1. Орган рассматривающий ходатайство об установлении публичного сервитута: администрация Иркутского районного муниципального образования.

2. Цель установления публичного сервитута: для подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения и для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при строительстве объекта электросетевого хозяйства «Распределительные сети 10/0,4 кВ для эл. группы малоэтажных домов, Пивовариха», ходатайство акционерного общества «Иркутская электросетевая компания».

3. Публичный сервитут площадью 13372 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район в границах согласно приложению 1, в том числе:

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:10872, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, площадью 17 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:7555, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, улица Дорожная, площадью 101 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1626, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 482 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1628, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 2446 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1609, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 177 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1631, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 177 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1630, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 897 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1635, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 200 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1394, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 601 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2825, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, площадью 17 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1486, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 265 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1640, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 1128 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1488, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, село Пивовариха, улица имени Гринвальда, земельный участок 85/1, площадью 28 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2257, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, севернее п. Первомайский, участок № 77, площадью 8 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1642, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 220 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1404, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 462 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1498, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 964 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1405, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 863 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2897, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, севернее поселка Первомайский, площадью 3 кв.м;



муниципальный район Иркутский, севернее поселка Первомайский, земельный участок № 27, площадью 42 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2133, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, село Пивовариха, улица имени Гринвальда, земельный участок, 29, площадью 40 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1639, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 674 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1401, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 86 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1573, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 6 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1402, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 239 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1633, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 90 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:3960, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, село Пивовариха, улица имени Гринвальда, земельный участок 21б, площадью 17 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:4013, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, село Пивовариха, улица имени Гринвальда, земельный участок 21а, площадью 23 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1393, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 809 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1629, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 56 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1390, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, площадью 449 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:3958, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, село Пивовариха, улица имени Гринвальда, земельный участок 21, площадью 8 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:3998, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, село Пивовариха, улица имени Гринвальда, земельный участок 19а, площадью 1 кв.м;

- на землях государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, общей площадью 1056 кв.м.

4. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119 а, этаж 2, каб. 211, вторник, четверг с 08-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 12-48. Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения.

5. Настоящее сообщение размещению в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

6. Публичный сервитут необходим для подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения и для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при строительстве объекта электросетевого хозяйства «Распределительные сети 10/0,4 кВ для эл. группы малоэтажных домов, Пивовариха».

7. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в администрацию Иркутского районного муниципального образования заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).

8. Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями, экономической целесообразностью и минимально возможными пересечениями с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Определение границ публичного сервитута выполнялось аналогично требованиям об определении размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети согласно постановлению от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

9. Описание местоположения границ публичного сервитута: схема расположения границ публичного сервитута приложение к настоящему сообщению.

Председатель Комитета



М.П. Халтаева



Площадь образуемого публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2246 – 42 кв. м		
Площадь образуемого публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2129 – 42 кв. м		
Площадь образуемого публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2133 – 40 кв. м		
Площадь образуемого публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1639 – 674 кв. м		
Площадь образуемого публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1401 – 86 кв. м		
Площадь образуемого публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1573 – 6 кв. м		
Площадь образуемого публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1402 – 239 кв. м		
Площадь образуемого публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1633 – 90 кв. м		
Площадь образуемого публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:3960 – 17 кв. м		
Площадь образуемого публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:4013 – 23 кв. м		
Площадь образуемого публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1393 – 809 кв. м		
Площадь образуемого публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1629 – 56 кв. м		
Площадь образуемого публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:3998 – 1 кв. м		
Площадь образуемого публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:3958 – 8 кв. м		
Площадь образуемого публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1390 – 449 кв. м		
Площадь образуемого публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:1626 – 482 кв. м		
Площадь образуемого публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:7555 – 101 кв. м		
Площадь образуемого публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:10872– 17 кв. м		
Площадь образуемого публичного сервитута на землях, государственная собственность на которые не разграничена – 1056 кв. м		
Цель установления публичного сервитута: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения и для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при строительстве объекта электросетевого хозяйства «Распределительные сети 10/0,4 кВ для эл. группы малоэтажных домов, Пивовариха»		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (система координат МСК-38, зона 3)	
	X	Y
1	383094.12	3348159.18
2	383086.57	3348178.28
3	383090.73	3348204.98
4	383097.04	3348244.14
5	383103.42	3348283.52
6	383109.72	3348323.24
7	383116.01	3348362.50
8	383122.04	3348400.86
9	383140.91	3348397.71
10	383180.04	3348391.84
11	383220.02	3348385.76
12	383258.83	3348379.94
13	383264.70	3348379.05
14	383268.89	3348378.28
15	383283.09	3348376.25
16	383320.63	3348370.49
17	383360.65	3348364.40
18	383401.36	3348358.25
19	383439.37	3348352.47
20	383478.95	3348346.58

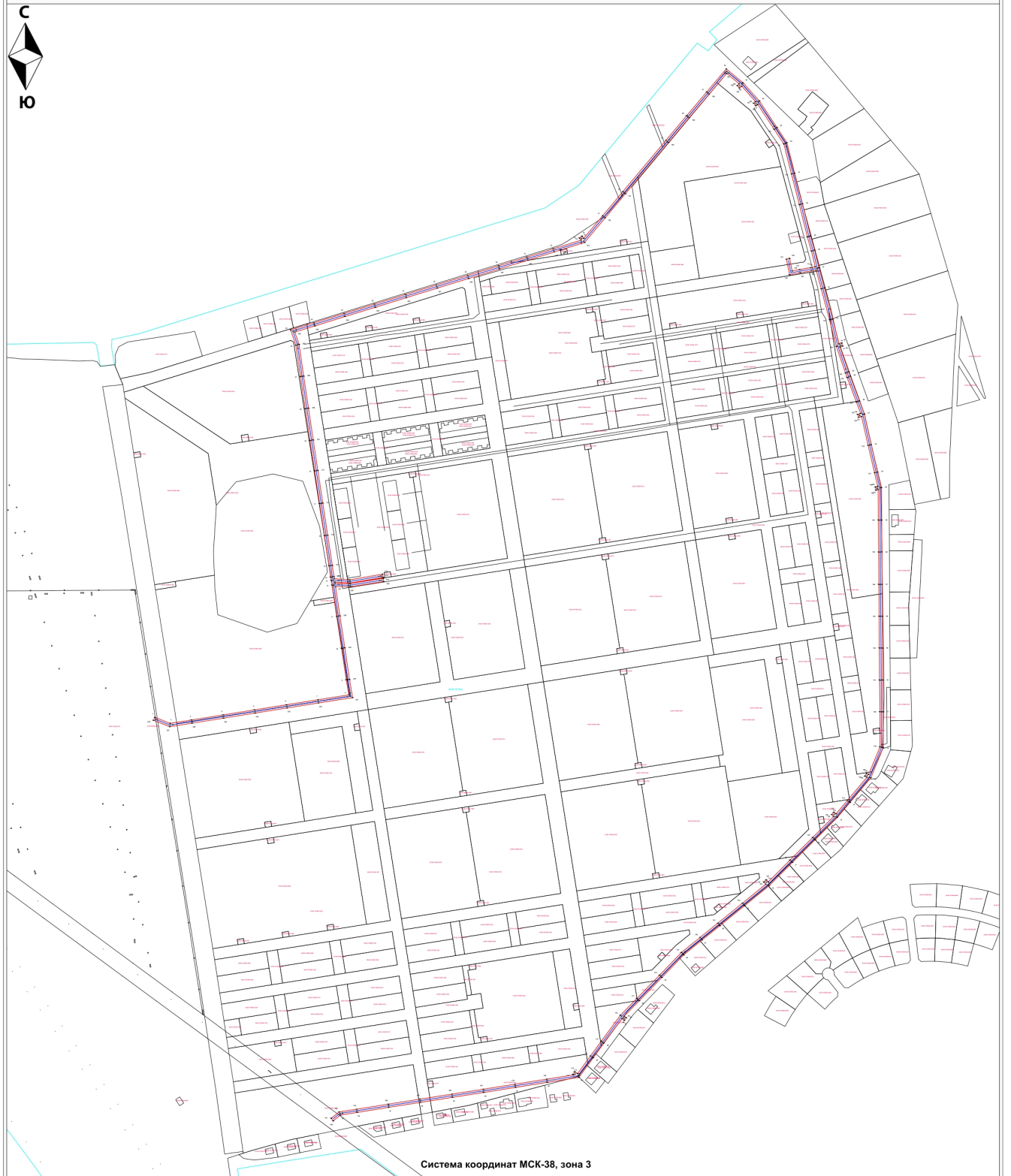
21	383518.98	3348340.59
22	383557.96	3348334.91
23	383577.09	3348328.33
24	383585.91	3348357.24
25	383597.59	3348394.90
26	383609.21	3348432.80
27	383621.12	3348471.32
28	383633.06	3348509.83
29	383645.05	3348548.88
30	383656.98	3348587.41
31	383667.84	3348622.63
32	383678.08	3348655.39
33	383688.91	3348690.03
34	383691.54	3348688.14
35	383693.88	3348691.40
36	383691.11	3348693.40
37	383719.32	3348717.04
38	383749.45	3348742.18
39	383813.39	3348795.88
40	383844.17	3348821.71
41	383873.75	3348846.66
42	383902.45	3348870.99
43	383885.33	3348891.70
44	383862.60	3348912.12
45	383829.39	3348934.05
46	383810.54	3348946.42
47	383772.51	3348956.08
48	383734.36	3348965.90
49	383694.14	3348975.84
50	383676.45	3348981.02
51	383654.49	3348986.30
52	383629.40	3348993.16
53	383590.74	3349003.46
54	383559.73	3349011.41
55	383560.68	3349014.75
56	383556.82	3349015.85
57	383555.88	3349012.57
58	383524.72	3349023.36
59	383519.30	3349025.29
60	383488.67	3349036.81
61	383472.31	3349042.92
62	383434.08	3349051.55
63	383399.91	3349059.63
64	383380.59	3349064.21
65	383340.06	3349064.56
66	383300.28	3349064.87
67	383259.84	3349065.02
68	383220.20	3349065.49
69	383180.55	3349065.76
70	383140.62	3349065.98
71	383101.06	3349066.44
72	383056.47	3349066.51
73	383018.83	3349051.07
74	382988.12	3349025.17
75	382969.48	3349009.42
76	382941.38	3348981.47
77	382913.26	3348953.26
78	382884.48	3348924.73
79	382859.32	3348893.78
80	382834.38	3348863.03
81	382816.57	3348840.94
82	382797.96	3348817.87
83	382769.75	3348790.76

84	382740.81	3348762.57
85	382721.56	3348743.71
86	382719.59	3348746.38
87	382716.37	3348744.00
88	382718.51	3348741.09
89	382687.94	3348718.55
90	382669.60	3348705.18
91	382645.32	3348687.44
92	382638.98	3348648.04
93	382632.74	3348608.46
94	382626.45	3348568.93
95	382620.36	3348529.99
96	382614.14	3348490.28
97	382607.87	3348450.60
98	382601.55	3348411.25
99	382598.31	3348390.47
100	382591.08	3348381.37
101	382594.22	3348378.88
102	382602.11	3348388.80
103	382605.51	3348410.62
104	382611.83	3348449.97
105	382618.10	3348489.66
106	382624.32	3348529.37
107	382630.41	3348568.30
108	382636.70	3348607.84
109	382642.94	3348647.41
110	382648.31	3348680.72
111	382648.77	3348679.99
112	382652.17	3348682.13
113	382649.87	3348685.79
114	382671.96	3348701.94
115	382690.31	3348715.32
116	382722.63	3348739.15
117	382743.61	3348759.70
118	382772.54	3348787.88
119	382800.94	3348815.19
120	382819.69	3348838.42
121	382837.50	3348860.51
122	382862.44	3348891.26
123	382886.07	3348920.35
124	382888.70	3348917.82
125	382891.48	3348920.70
126	382888.76	3348923.33
127	382916.09	3348950.43
128	382944.21	3348978.64
129	382970.66	3349004.95
130	382972.85	3349002.45
131	382975.87	3349005.09
132	382973.62	3349007.67
133	382990.70	3349022.11
134	383019.35	3349046.26
135	383020.82	3349043.70
136	383024.30	3349045.70
137	383022.77	3349048.36
138	383057.25	3349062.50
139	383074.35	3349062.50
140	383101.04	3349062.44
141	383140.59	3349061.98
142	383180.53	3349061.76
143	383220.17	3349061.49
144	383259.81	3349061.02
145	383300.25	3349060.87
146	383340.02	3349060.56

147	383377.93	3349060.23
148	383377.44	3349057.44
149	383381.38	3349056.74
150	383381.92	3349059.77
151	383398.99	3349055.73
152	383433.18	3349047.64
153	383469.15	3349039.51
154	383468.00	3349035.83
155	383471.82	3349034.63
156	383473.00	3349038.37
157	383487.26	3349033.05
158	383517.89	3349021.52
159	383523.39	3349019.58
160	383556.65	3349008.06
161	383589.72	3348999.58
162	383628.35	3348989.29
163	383651.74	3348982.90
164	383650.76	3348976.90
165	383648.36	3348963.18
166	383645.79	3348949.98
167	383665.29	3348945.90
168	383666.11	3348949.82
169	383650.48	3348953.09
170	383652.31	3348962.45
171	383654.72	3348976.22
172	383655.65	3348981.89
173	383675.42	3348977.14
174	383693.18	3348971.94
175	383733.38	3348962.01
176	383771.52	3348952.20
177	383808.87	3348942.71
178	383827.18	3348930.70
179	383858.44	3348910.05
180	383856.58	3348907.65
181	383859.74	3348905.19
182	383861.62	3348907.60
183	383881.08	3348890.12
184	383878.66	3348887.34
185	383881.68	3348884.70
186	383883.85	3348887.19
187	383896.83	3348871.49
188	383871.17	3348849.72
189	383841.59	3348824.78
190	383810.81	3348798.94
191	383746.87	3348745.26
192	383716.75	3348720.12
193	383686.10	3348694.45
194	383677.07	3348665.57
195	383676.89	3348664.45
196	383676.73	3348664.47
197	383674.26	3348656.59
198	383664.01	3348623.82
199	383653.14	3348588.59
200	383641.21	3348550.06
201	383629.22	3348511.01
202	383617.28	3348472.50
203	383605.37	3348433.98
204	383593.75	3348396.08
205	383582.07	3348358.42
206	383574.46	3348333.49
207	383559.00	3348338.81
208	383519.57	3348344.55
209	383479.54	3348350.54










210	383439.97	3348356.43
211	383401.96	3348362.21
212	383361.25	3348368.36
213	383321.23	3348374.45
214	383283.67	3348380.22
215	383269.49	3348382.25
216	383266.89	3348382.72
217	383265.50	3348402.00
218	383272.52	3348442.76
219	383268.56	3348443.44
220	383261.46	3348402.22
221	383262.82	3348383.39
222	383261.12	3348383.65
223	383260.93	3348402.39
224	383267.37	3348443.66
225	383263.41	3348444.28
226	383256.92	3348402.74
227	383257.11	3348384.25
228	383220.62	3348389.72
229	383180.64	3348395.80
230	383141.51	3348401.67
231	383118.70	3348405.48
232	383112.05	3348363.13
233	383105.76	3348323.87
234	383099.46	3348284.15
235	383093.08	3348244.78
236	383086.77	3348205.61
237	383082.44	3348177.83
238	383090.40	3348157.70
1	383094.12	3348159.18

# Схема расположения границ публичного сервитута



Система координат МСК-38, зона 3

## Условные обозначения:

-  — граница контура образуемого публичного сервитута
-  — границы контуров земельных участков/объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  — обозначение характерной точки границы контура образуемого публичного сервитута
-  — граница кадастрового квартала, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  — граница планируемого надземного контура объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ)
-  — граница планируемого подземного контура объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ)
-  — Планируемая опора ЛЭП железобетонная/подпорная нога опоры ЛЭП железобетонной
-  — Планируемая опора ЛЭП деревянная/подпорная нога опоры ЛЭП деревянной
-  — граница контура планируемого объекта электросетевого хозяйства (Трансформаторная подстанция)