

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2015 № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» (далее – проект)

«31» октября 2024 года

Организатор публичных слушаний – организатором публичных слушаний является администрация Иркутского районного муниципального образования, в лице управления архитектуры и градостроительства.

Публичные слушания проведены в соответствии со статьями 5.1., 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 13 статьи 2 Закона Иркутской области от 03.11.2016 № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», решением Думы Иркутского района от 14.12.2023 № 57-421/рд «О принятии на 2024 год на уровень Иркутского районного муниципального образования части полномочий Ушаковского муниципального образования по решению вопроса местного значения в области градостроительной деятельности», соглашением от 29.12.2023 № 141 «О передаче на уровень Иркутского районного муниципального образования осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения в области градостроительной деятельности».

Публичные слушания назначены постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 03.10.2024 № 605 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2015 № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)».

Постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 03.10.2024 № 605 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2015 № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» опубликовано в газете «Ангарские огни» и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского района www.irkraio.ru – 04.10.2024.

Экспозиция проекта открыта с 12.10.2024 г. по 24.10.2024 по адресу:

- Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 119а, 1 этаж;

- Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8;
- Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, ул. Клубная, д. 28А;
- Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка, ул. Лесная, д. 7А;
- Иркутская область, Иркутский район, п. Патроны, ул. Школьная, д. 2А;
- Иркутская область, Иркутский район, п. Горячий Ключ, ул. Мира, д. 15.

Часы работы экспозиции с 08.00 – 12.00 часов, с 13.00 – 16.00 часов, все дни, кроме праздничных дней, субботы, воскресенья, перерыв с 12.00 – 13.00.

Проект размещен с 12.10.2024:

- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraio№.ru

- на информационном стенде администрации Иркутского районного муниципального образования, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, администрации Ушаковского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8, также по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, ул. Клубная, д. 28А, Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка, ул. Лесная, д. 7А, Иркутская область, Иркутский район, п. Патроны, ул. Школьная, 2А, Иркутская область, Иркутский район, п. Горячий Ключ, ул. Мира, д. 15.

В период проведения экспозиции проекта проводилось консультирование посетителей экспозиции проекта по теме публичных слушаний в период с 12.10.2024 г. по 24.10.2024 по адресу:

- Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 119а, 6 этаж, каб. 608, телефон 8(3952) 718-022.

Собрания участников публичных слушаний состоялись:

19 октября 2024 года с 10-30 до 11-30 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Горячий Ключ, ул. Мира, д. 15;

19 октября 2024 года с 12-30 до 13-30 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Доролет, ул. Лесная, 38 (детская площадка);

19 октября 2024 года с 14-30 до 15-30 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, з. Поливаниха, ул. Лесная, д. 2 (около жилого дома);

19 октября 2024 года с 16-30 до 17-30 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Худякова, ул. Полевая (корт);

20 октября 2024 года с 11-00 до 12-00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка, ул. Лесная, д. 7а;

20 октября 2024 года с 12-45 до 13-30 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Лебединка, оставочный пункт на въезде в населенный пункт;

21 октября 2024 года с 18-00 до 19-00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, д. 6;

22 октября 2024 года с 18-00 до 19-00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, ул.Клубная, д. 28 а;

23 октября 2024 года с 18-00 до 19-00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Первомайский (корт);

24 октября 2024 года с 18-00 до 19-00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Патроны, ул. Школьная, 2 а.

Предложения и замечания могли вноситься посредством:

- в письменной или в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора

администрации Иркутского районного муниципального образования по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, в период с 12.10.2024 г. по 24.10.2024 г. с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных дней), на адрес электронной почты: adm@irkraio№.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 12.10.2024 г. по 24.10.2024 г. с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119 а, каб. 608.

С проектом заинтересованные лица могли ознакомиться на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraio№.ru, на официальном сайте Ушаковского муниципального образования www.ushakovskoe-to.ru, на информационных стендах администрации Иркутского районного муниципального образования, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, администрации Ушаковского муниципального образования, расположенного по адресу: Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8, в домах культуры по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, ул. Клубная, д. 28, Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка, ул. Лесная, д. 7А, Иркутская область, Иркутский район, п. Патроны, ул. Школьная, 2А, , Иркутская область, Иркутский район, п. Горячий Ключ, ул. Мира, д. 15, а также проект распространен иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 467.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29.10.2024.

Единый список
внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний

Участник	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории		
1.	Изменение вида разрешенного использования земельного участка, согласно прилагаемой к заявлению схемы, под индивидуальное жилое строительство.	Отказ. Установить зону садоводства, огородничества
2.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4179, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 27., а также остальную территорию микрорайона;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4179, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 27 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится на землях лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным</p>
3.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного

	<p>Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3842, расположенный по адресу: Российская Федерация. Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Серебряная, уч. 20, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3842, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Серебряная, уч. 20, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
4.	<p>Включение в генеральный план Иркутского района земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4355.</p>	<p>Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p>
5.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4543,</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p>

	<p>расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, 11, а также остальную территорию микрорайона Рассвет, а именно пп.1-151 по п. Первомайский в таб. 3.4.5. Тома 2 Градостроительной документации проекта ген.плана.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4543, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиренева, 11 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Участок находится в частной собственности, существующий вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным</p>
6.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4579, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 11;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4579, расположенный по адресу:</p>	<p>1,2. Отказ. Земли лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится на землях лесного фонда и не включен в границы населенного пункта. соответственно учесть население не предоставляется возможным</p>

	<p>Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 11 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Участок находится в частной собственности, существующий вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	
7.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4171, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 37., а также остальную территорию микрорайона Рассвет, согласно пункта 3.4.3 таблицы 3.4.5 Тома 2 «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского районного муниципального образования иркутской области»</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4171, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 37 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта. соответственно учесть население не предоставляется возможным</p>

	<p>домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	
8.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3844, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Серебряная, уч. 22, а также остальную территорию микрорайона Рассвет.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3844, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Серебряная, уч. 22, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
9.	<p>Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 38:06:140601:7, на зону</p>	<p>Удовлетворить. Изменение территориальной зоны указанного земельного участка на зону малоэтажной жилой застройки</p>

	застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей	позволит увеличить количество населения в населенном пункте п. Горячий Ключ и обеспечить жильем население, которое планирует переселение населенный пункт п. Горячий Ключ.
10.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3797, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 18;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3797, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 18 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным</p>
11.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3810, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, 30, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения:</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть</p>

	<p>земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3810, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 30 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>население не предоставляется возможным</p>
12.	<p>Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141001:1526 территориальную зону: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами</p>	<p>Отказ. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141001:1526 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.</p>
13.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3799, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 20., а также остальную территорию микрорайона;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3799, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным</p>

	<p>Радужная, уч. 20 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	
14.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4101, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 35., а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4101, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 35 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным</p>
15.	<p>Осуществить перенос предполагаемого водопровода с задних дворов домов улицы Тракторной, с участка с кадастровым номером 38:06:141201:359 на противоположную сторону дороги</p>	<p>Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски повреждения.</p> <p>Кроме того, размещение водопровода в полосе отвода позволит более рационально</p>

		использовать территорию частных владений и обеспечить равный доступ к ресурсам, а также учесть перспективное развитие территории. Учитывая вышеизложенное, считаем целесообразным осуществить перенос водопровода на противоположную сторону дороги.
16.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4583, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 19., а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4583, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 19 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным</p>
17.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4561, расположенный по адресу: Иркутский район, п.</p>	<p>1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД</p>

	<p>Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, 8а., а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4561, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, 8а исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>№38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным</p>
18.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4647, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 7а., а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4647, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 7а исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании</p>	<p>1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным</p>

	генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	
19.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4103, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, земельный участок 39, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4103, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, земельный участок 39, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным</p>
20.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3842, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Серебряная, уч.</p>	<p>1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного</p>

	<p>20, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3842, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Серебряная, уч. 20, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет;</p> <p>4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 километров;</p> <p>5. Предусмотреть зону в районе поселка Первомайский для строительства детского сада и школы.</p> <p>6. Предусмотреть зону для коммунального обслуживания территории (водоотведение, водоснабжение холодной водой, мусорные баки, электросети и коммунальные сети).</p> <p>7. Предусмотреть остановки для общественного транспорта.</p>	<p>пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>4. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км.</p> <p>5,6,7. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения.</p> <p>Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
21.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером</p>	<p>1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p>

	<p>38:06:141904:4485, расположенный по адресу: Иркутский район, и. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 8, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 8 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным</p>
22.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4362, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, уч. 23, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4362, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, уч. 23 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми</p>	<p>1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным</p>

	<p>домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	
23.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3796, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, уч. 17, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3796, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, уч. 17 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным</p>
24.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4171, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, 37, а также остальную территорию микрорайона</p>	<p>1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет</p>

	<p>Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4171, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, 37 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет;</p> <p>4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 километров;</p> <p>5. Предусмотреть на Генеральном плане зоны в поселке Первомайский под строительство детского сада, школы, детских площадок, поликлиники, магазинов и других организаций сферы обслуживания;</p> <p>6. Предусмотреть на Генеральном плане зоны для коммунального обслуживания территории (мусорные площадки, водоотведение, водоснабжение холодной водой);</p> <p>7. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию;</p> <p>8. Учесть на Генеральном плане развитие транспортной инфраструктуры (маршруты и остановки общественного транспорта) в микрорайоне Рассвет поселок Первомайский;</p> <p>9. Учесть наличие автобусной остановки школьного автобуса в микрорайоне Рассвет поселок</p>	<p>Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>4. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км.</p> <p>5-10. Отказ. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры</p>
--	--	--

	<p>Первомайский.</p> <p>10. Предусмотреть на Генеральном плане по адресу Ушаковский микрорайон (Долгострой) зоны под строительство детского сада, школы, детских площадок, поликлиники, магазинов и других организаций сферы обслуживания.</p>	
25.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования Иркутского района: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3844, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Серебряная, уч. 22, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3844, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Серебряная, уч. 22, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта. соответственно учесть население не предоставляется возможным</p> <p>4. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км.</p> <p>5-10. Отказ. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского</p>

	<p>Рассвет;</p> <p>4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 километров.</p> <p>5. Предусмотреть в Генеральном плане зоны в поселке Первомайский под строительство детского сада, школы, детских площадок, поликлиники, магазинов и других организаций сферы обслуживания.</p> <p>6. Предусмотреть на Генеральном плане зоны для коммунального обслуживания территории (мусорные площадки, водоотведение, водоснабжение холодной водой);</p> <p>7. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию;</p> <p>8. Учесть в Генеральном плане развитие транспортной инфраструктуры (маршруты и остановки общественного транспорта) в микрорайоне Рассвет поселка Первомайский</p> <p>9. Учесть наличие автобусной остановки школьного автобуса в микрорайоне Рассвет поселка Первомайский;</p> <p>10. Предусмотреть в Генеральном плане по адресу Ушаковский микрорайон (Долгострой) зоны под строительство детского сада, школы, детских площадок, поликлиники, магазинов и других организаций сферы обслуживания.</p>	<p>областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
26.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участки с кадастровыми номерами: 38:06:141904:3876, 38:06:141904:3873,</p>	<p>1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с</p>

	<p>38:06:141904:3875, 38:06:141904:3877, 38:06:141904:3880, 38:06:141904:3882, 38:06:141904:3768, 38:06:141904:3766, 38:06:141904:3764, 38:06:141904:3761, 38:06:141904:3759, 38:06:141904:3779, 38:06:141904:3776, 38:06:141904:3773, 38:06:141904:3771, 38:06:141904:3770, 38:06:141904:3772, 38:06:141904:3775, 38:06:141904:3777, 38:06:141904:3778, 38:06:141904:3780, 38:06:141904:3756, 38:06:141904:3754, 38:06:141904:3753, 38:06:141904:3888, 38:06:141904:3755, 38:06:141904:3757, 38:06:141904:3769, 38:06:141904:3848, 38:06:141904:3847, 38:06:141904:4570, расположенных по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141904:3876, 38:06:141904:3873, 38:06:141904:3875, 38:06:141904:3877, 38:06:141904:3880, 38:06:141904:3882, 38:06:141904:3768, 38:06:141904:3766, 38:06:141904:3764, 38:06:141904:3761, 38:06:141904:3759, 38:06:141904:3779, 38:06:141904:3776, 38:06:141904:3773, 38:06:141904:3771,</p>	<p>решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным</p>
--	---	--

	<p>38:06:141904:3770, 38:06:141904:3772, 38:06:141904:3775, 38:06:141904:3777, 38:06:141904:3778, 38:06:141904:3780, 38:06:141904:3756, 38:06:141904:3754, 38:06:141904:3753, 38:06:141904:3888, 38:06:141904:3755, 38:06:141904:3757, 38:06:141904:3769, 38:06:141904:3848, 38:06:141904:3847, 38:06:141904:4570, расположенных по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	
27.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3835, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 13, а также остальную территорию микрорайона Рассвет; 2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3835, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 13 исключить из</p>	<p>1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным. 4. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км. 5 - 9. Отказ. В соответствии со ст.</p>

	<p>зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет;</p> <p>4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км;</p> <p>5. Предусмотреть на Генеральном плане в п. Первомайский зоны под строительство детского сада, школы, поликлиники, детских площадок, магазинов и других организаций в сфере обслуживания;</p> <p>6. Предусмотреть на Генеральном плане зоны для коммунального обслуживания: мусорные площадки, водоотведение, водоснабжение холодной водой;</p> <p>7. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию;</p> <p>8. Учесть на Генеральном плане развитие транспортной инфраструктуру в п. Первомайский, мкр. Рассвет: маршруты и остановки общественного транспорта;</p> <p>9. Учесть на Генеральном плане наличие автобусной остановки школьного автобуса в п. Первомайский, мкр. Рассвет.</p>	<p>23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения.</p> <p>Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
28.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4145, расположенный по адресу:</p>	<p>Отказать.</p> <p>1,2.Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3.Проектом не предусмотрено</p>

	<p>Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, земельный участок 8а, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4145, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, земельный участок 8а исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. Исключить строительство пластикового (бетонного) завода и других промышленных объектов в радиусе 10 км</p> <p>4. Предусмотреть на Генеральном плане зоны для коммунального обслуживания: мусорные площадки, водоотведение, водоснабжение холодной водой;</p> <p>5. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию;</p> <p>6. Учесть развитие транспортной инфраструктуру в п. Первомайский, мкр. Рассвет (маршруты и остановки общественного транспорта);</p> <p>7. Учесть на Генеральном плане наличие автобусной остановки школьного автобуса в п. Первомайский, мкр. Рассвет.</p>	<p>строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км. 4-7.</p> <p>В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры</p>
29.	<p>Включение в генеральный план Иркутского района, земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4363.</p>	<p>Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p>

<p>30.</p>	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования Иркутского района: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4547, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, д. За, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4547, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, д. За, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет;</p> <p>4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км;</p> <p>5. Предусмотреть в генеральном плане зоны в поселке Первомайский под строительство детского сада, школы, детских площадок, поликлиники/фок, магазинов и других организаций сферы обслуживания;</p> <p>6. Предусмотреть на генеральном плане зоны для коммунального обслуживания территории (мусорные площадки, водоотведение/</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>4. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км.</p> <p>5-10. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения.</p> <p>Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия</p>
------------	--	--

	<p>водоснабжение);</p> <p>7. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию;</p> <p>8. Учесть в Генеральном плане развитие транспортной инфраструктуры (маршруты и остановки общественного транспорта) в микрорайоне Рассвет поселка Первомайский</p> <p>9. Учесть наличие автобусной остановки школьного автобуса в микрорайоне Рассвет поселка Первомайский;</p> <p>10. Предусмотреть в Генеральном плане по адресу Ушаковский микрорайон (долгострой) зоны под строительство дошкольного учреждения, школы, детских/спортивных площадок, поликлиники, магазинов и др. организаций сферы обслуживания.</p>	<p>соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
31.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования Иркутского района: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4364, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, д. 27, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4364, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, д. 27, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>

	<p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	
<p>32.</p>	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования Иркутского района: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4100, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, 33;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4100, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, 33, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет;</p> <p>4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км;</p> <p>5. Предусмотреть на генеральном плане зоны в районе поселка Первомайский под строительство детского сада, школы, детских площадок, поликлиники, магазинов;</p> <p>6. Предусмотреть на генеральном плане зоны для коммунального обслуживания территории (мусорные</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта. соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>4. Отказ. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км.</p> <p>5-8. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет</p>

	<p>площадки, водоотведение/ водоснабжение);</p> <p>7. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию;</p> <p>8. Учесть наличие автобусной остановки школьного автобуса в микрорайоне Рассвет поселка Первомайский.</p>	<p>предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
33.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4546, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Сиреневая, земельный участок 5, а также остальную территорию микрорайона Рассвет.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Сиреневая, земельный участок 5 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>

	население микрорайона Рассвет.	
34.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4546, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Сиреневая, земельный участок 5, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Сиреневая, земельный участок 5 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
35.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4478, расположенный по адресу: Иркутский район, п.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного</p>

	<p>Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 24., а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4476, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 24 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
36.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4177, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная уч. 25., а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4177, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 25 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>

	население микрорайона Рассвет.	
37.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4182, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 28, а также остальную территорию микрорайона</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4182, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 28 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
38.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4352, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, д. 29.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4352, расположенный по адресу:</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>

	<p>Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, д. 29 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет;</p> <p>4. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию.</p>	<p>4. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения.</p> <p>Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
39.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: _____ линии</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении</p>

	<p>электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно</p>
--	--	--

		<p>откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
40.	Включение в генеральный план Иркутского района, земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4173	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск
41.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4420, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 28., а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4420, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 28 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>5. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км.</p> <p>4, 6-7. Отказ.</p> <p>В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения.</p>

	<p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайон Рассвет;</p> <p>4. Предусмотреть на Генеральном плане зоны в поселке Первомайский под строительство детского сада школы, детских площадок, поликлиники, магазинов и других организаций сферы обслуживания.</p> <p>5. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 километров.</p> <p>6. Предусмотреть на Генеральном плане зоны для коммунального обслуживания территории (мусорные площадки, водоотведение, водоснабжение холодной водой);</p> <p>7. Учесть на Генеральном плане развитие транспортной инфраструктуры (маршруты и остановки общественного транспорта) в микрорайоне Рассвет, поселок Первомайский.</p>	<p>Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
42.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4365, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, д. 29, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4365, расположенный по адресу: Иркутский район, п.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>4-8. Отказ.</p> <p>В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические</p>

	<p>Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, д. 29 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайон Рассвет;</p> <p>4. Исключить из сельскохозяйственного назначения строительства объектов промышленности.</p> <p>5. Выделить зону строительства больницы, детского сада и школы</p> <p>6. Предусмотреть на Генеральном плане зоны для коммунального обслуживания территории (мусорные площадки, водоотведение, водоснабжение холодной водой);</p> <p>7. Учесть на Генеральном плане развитие транспортной инфраструктуры (маршруты и остановки общественного транспорта) в микрорайоне Рассвет, поселок Первомайский;</p> <p>8. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию.</p>	<p>материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
43.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3785, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, уч. 15., а также остальную территорию микрорайона Рассвет в составе участков, указанных в пп. 1-151 пос. Первомайский Таблицы 3.4.5 Тома 2 градостроительной документации проекта</p>	<p>1., 2.1. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>3.1. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>2.2.; 2.3.; 3.2.; 3.3.; 3.4. Отказ. В</p>

	<p>Генерального плана (Приложение 4).</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения:</p> <p>2.1. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4476, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, уч. 15, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>2.2. Внести и учесть уже имеющиеся в микрорайоне линии электропередач, электроподстанцию;</p> <p>2.3. Предусмотреть и внести на карту зоны для коммунального обслуживания территории микрорайона Рассвет (площадку для ТКО, водоотведение, водоснабжение холодной водой).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана:</p> <p>3.1. Учесть население микрорайона Рассвет.</p> <p>3.2. Внести изменения в планирование объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты), предусмотреть выделение зон для их строительства.</p> <p>3.3. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов, перерабатывающих заводов в радиусе 10 километров.</p> <p>3.4. Предусмотреть зону под строительство объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие</p>	<p>соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
--	---	---

	социальные объекты) на участке земли, занимаемой долгостроем - ЖК Ушаковский	
44.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3774, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 14., а также остальную территорию микрорайона Рассвет в составе участков, указанных в пп. 1-151 пос. Первомайский Таблицы 3.4.5 Тома 2 градостроительной документации проекта Генерального плана (Приложение 4);</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения:</p> <p>2.1. Исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3774, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 14;</p> <p>2.2. Внести и учесть уже имеющиеся в микрорайоне линии электропередач, электроподстанцию, состоящую на балансе у АО ИЭСК, автобусную остановку школьного автобуса;</p> <p>2.3. Предусмотреть и внести на карту зоны для коммунального обслуживания территории микрорайона Рассвет (площадку для ТКО, водоотведение, водоснабжение холодной водой).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании</p>	<p>1. 2.1. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>3.1. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>2.2.; 2.3.; 3.2.; 3.3.; 3.4. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в</p>

	<p>генерального плана:</p> <p>3.1. Учесть население микрорайона Рассвет;</p> <p>3.2. Внести изменения в планирование объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты), предусмотреть выделение зон для их строительства;</p> <p>3.3. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов, перерабатывающих заводов в радиусе 10 километров;</p> <p>3.4. Предусмотреть зону под строительство объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты) на участке земли, занимаемой долгостроем – ЖК Ушаковский.</p>	<p>генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
45.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4545, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, уч. 7;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4545, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. ул. Сиреневая, уч. 7.исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>4-7. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения.</p> <p>Таким образом, требования</p>

	<p>домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайон Рассвет;</p> <p>4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов, перерабатывающих заводов в радиусе 10 километров;</p> <p>5. Предусмотреть согласовать и утвердить в генеральном плане Ушаковского муниципального образования расположение по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, школы и детского сада для жителей прилегающих территорий;</p> <p>6. Предусмотреть и согласовать в генеральном плане Ушаковского муниципального образования зоны для коммунального обслуживания территории, мусорные баки, водоотведение;</p> <p>7. Предусмотреть при разработке генерального плана Ушаковского муниципального образования на территории Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, остановку для общественного транспорта.</p>	<p>Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
46.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4521, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 4, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>

	<p>38:06:141904:4521, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 4 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайон Рассвет. (в заявлении указан кадастровый номер 38:06:141904:4521, жилого дома расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:4483).</p>	
47.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3840, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 18а;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3840, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 18а исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайон Рассвет.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
48.	Изменение территориального зонирования согласно	Удовлетворить. Позволит привести границы земельного

	<p>прилагаемой схемы, в отношении земельного участка 38:06:141001:11</p>	<p>участка с его фактическим использованием, осуществить постановку на государственный кадастровый учет объекта недвижимости (жилого дома), зарегистрировать право собственности. Более того изменение границ земельного участка фактическим его использованием и в соответствии со схемой приведет к увеличению налоговой базы.</p>
49.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4360, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, земельный участок 19, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4360, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, земельный участок 19, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
50.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p>

	<p>38:06:141904:4146, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, д. 4, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4146, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. радужная, д. 4 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет;</p> <p>4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 километров;</p> <p>5. Предусмотреть зону в районе поселка Первомайский для строительства детского сада, школы;</p> <p>6. Предусмотреть зону для коммунального обслуживания территории (водоотведение, водоснабжение холодной водой, мусорные баки, электросети и телекоммунационные сети);</p> <p>7. Предусмотреть остановки для общественного транспорта.</p>	<p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>4-7. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения.</p> <p>Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
51.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно

	<p>СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника</p>	<p>содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и</p>
--	--	---

	<p>питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение..</p>
52.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3781, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3781, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>

	(зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.	
53.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3856, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, з/у 9.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3856, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, з/у 9 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p> <p>4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 километров.</p> <p>5. Предусмотреть зону в районе поселка Первомайский для строительства детского сада, средней образовательной школы, поликлиники;</p> <p>6. Предусмотреть зону для коммунального обслуживания территории (водоотведение, водоснабжение холодной водой, мусорные баки, электросети и телекоммуникационные сети).</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>4-7. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения.</p> <p>Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г.</p>

	<p>7. Предусмотреть остановки для общественного транспорта.</p>	<p>УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск. В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
<p>54.</p>	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4488, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4488, расположенный по адресу: Иркутский район, н. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 14 и расположенный на вышеуказанном земельном участке жилой дом с присвоенным кадастровым номером 38:06:141904:4587, принадлежащие мне на правах собственности, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет;</p> <p>4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и</p>	<p>1,2. Отказ. Земли лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится на землях лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>4-8. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения.</p> <p>Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на</p>

	<p>заводов по переработке пластика в радиусе 10 километров;</p> <p>5. Предусмотреть на Генеральном плане зоны в районе поселка Первомайский для строительства детского сада, школы, детских площадок, поликлиники и других организаций сферы обслуживания;</p> <p>6. Предусмотреть на Генеральном плане зоны для коммунального обслуживания территории (водоотведение, водоснабжение холодной водой, мусорные площадки);</p> <p>7. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию;</p> <p>8. Предусмотреть остановки для общественного транспорта.</p>	<p>основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
55.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4488, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4488, расположенный по адресу: Иркутский район, н. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 14 и расположенный на вышеуказанном земельном участке жилой дом с присвоенным кадастровым номером 38:06:141904:4587, принадлежащие мне на правах собственности, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>4. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км.</p> <p>5-8. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение</p>

	<p>Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет;</p> <p>4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 километров;</p> <p>5. Предусмотреть на Генеральном плане зоны в районе поселка Первомайский для строительства детского сада, школы, детских площадок, поликлиники и других организаций сферы обслуживания;</p> <p>6. Предусмотреть на Генеральном плане зоны для коммунального обслуживания территории (водоотведение, водоснабжение холодной водой, мусорные площадки);</p> <p>7. Учесть на Генеральном плане существующие линии электропередач и подстанцию;</p> <p>8. Предусмотреть остановки для общественного транспорта.</p>	<p>населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
56.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <p>- фактические показатели</p>

	<p>числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются;</p> <p>- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный</p>
--	--	--

		закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.
57.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4487, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 12, а также остальную территорию микрорайона Рассвет.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4487, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 12, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
58.	Изменение территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером: 38:06:140103:494, на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.	Отказ. На территории земельного участка расположены объекты электролинии передач в большом количестве, что приведет к невозможности использования земельного участка для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.
59.	Включить в генеральный план	Отказ. Земельный участок

	<p>Иркутского района земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3836</p>	<p>расположен в границах земель лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
<p>60.</p>	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487,</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов

	<p>38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
61.	<p>Включить в генеральный план Иркутского района земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4181.</p>	<p>Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г.</p>

		<p>Иркутск</p> <p>В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
62.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465,</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении

	<p>38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
63.	<p>1. С учётом принципа преимущества о зонировании территории д. Новолисиха действующего генерального плана, в котором определены зоны (подзоны) Ж1, Ж2, ОД, и прочие, отклонить изменения в генеральный план в части наложения на картах и указание в описательной текстовой части</p>	<p>1.Отказ. Проектом не предусмотрена функциональная зона - Зона жилой застройки. КРТ на территории д. Новолисиха устанавливается в соответствии с протоколом Правительственной комиссии от 30.09.2011 № 28 в редакции протокола заседания от 17.06.2013 № 8.</p>

	<p>обобщённого определения «зона жилой застройки», без выделения подзоны (без учёта функциональных зон утверждённых проектом планировки и межевания территории Постановление № 165 от 19.03.2019 г.), исключить КРТ в д. Новолисиха ввиду недопустимости его применения (страница 96, 185 ТОМ 2, картографической части);</p> <p>2. Внести изменение в генеральный план и проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации Ушаковского МО №165 от 19 марта 2019 года в части установления функциональной зоны (подзоны) с учётом вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером: 38:06:143519:6445 - под индивидуальное 6 жилищное строительство в соответствии с судебным актом, и предметом договора ДЗ 274 от 30.12.2011 г. (с учётом дополнительных соглашений).</p> <p>3. Замечание по текстовой части ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеется несоответствие в части текстового описания возможного разрешённого строительства (стр. 96, стр. 185 ТОМ 2) и картографических материалов, допускающих строительство при применении обобщённого понятия – зоны жилой застройки; - внести в проект изменений информацию о реке Половинной в д. Новолисиха с определением прибрежной зоны, исключить зону жилой застройки в данной части; - скорректировать прогнозируемый уровень автомобилизации 310 автомобилей на 1.000 жителей с 	<p>На заседании Правительственной комиссии принято решение о целесообразности передачи земельных участков входящих в состав единого землепользования (кадастровый номер 38:06:000000:53) из земель сельскохозяйственного назначения, по адрес: населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса.</p> <p>2. Отказ. Вопрос по внесению изменений в проект планировки не относится к вопросам по внесению изменений в генеральный план. Установить функциональное зонирование позволяющее использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования, содержащимся в ЕГРН.</p> <p>3. Удовлетворить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Замечание может быть рассмотрено после конкретизации несоответствий текстового материала и картографических материалов; -Река Половинная не стоит на учете в федеральном реестре водных объектов. Информация о фактическом расположении водных объектов будет дополнена в текстовой части в материалах по обоснованию ; -Сведения, касающиеся уровня автомобилизации сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, отображение и параметры объектов уровня автомобилизации будут уточнено после предоставления необходимых исходных данных; -Расположение принято на основании материалов действующей схемы водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО, иные данные не
--	--	---

	<p>учётом фактической обстановки посредством запроса сведений из ГИБДД о количестве зарегистрированного автотранспорта Ушаковского МО;</p> <p>- уточнить адреса расположения ВЗУ для старой части д. Новолисиха, адрес ВЗУ микрорайона Парковый в д. Новолисиха (стр. 225 ТОМ 2);</p> <p>- уточнить возможность проектирования сетей трубопроводов с КНС с учётом мощностей на очистных сооружениях в районе с. Пивовариха ввиду наличия судебного спора в Арбитражном суде Иркутской области.</p> <p>- указаны недостоверные сведения стр. 5 Школа в с. Пивовариха работает в 2 смены – 873 ученика (фактически около 1.300 учеников) необходимо запросить данные об учащихся для корректного формирования потребностей в социальных объектах для населения УШМО;</p> <p>- в проекте изменений в генплан в д. Новолисиха предусмотрена школа на 550 мест, школа на 1.200 мест, детский сад на 250 мест, детский сад 250, детский сад 100, стационар на 300 посещений, клуб на 450 мест, два спортивных комплекса 600 м² и 100 м² при дефиците территорий в д. Новолисиха, каким способом и из каких земель будет обеспечиваться строительство вышеперечисленных объектов?</p> <p>- предусмотрено строительство 3х одноуровневых переездов на пересечении со скоростной железной дорогой на подъездах к микрорайону Еловый 15, 17, 19 км – в отсутствие в принципе железной дороги на данной территории;</p> <p>- не соответствие климатических характеристик, указанных на ст. 63 ТОМ 2: «... в конце февраля</p>	<p>предоставлялись, также необходимо принять во внимание масштаб выдаваемых материалов. Местоположение может быть откорректировано при предоставлении дополнительных исходных данных;</p> <p>-Решения приняты на основании действующих схем водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО и г. Иркутска. Отвод стоков предполагается напорными коллекторами и далее за границу поселения в сторону п. Дзержинск и далее в направлении г. Иркутска;</p> <p>-Сведения и расчеты объектов социальной инфраструктуры, указанные в Томе 2 сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, после предоставления необходимых исходных данных информация будет уточнена</p> <p>-Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года;</p> <p>-Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального</p>
--	--	---

	<p>или вначале марта бывают непродолжительные оттепели до +40 и так далее...»;</p> <p>- указана недостоверная информация о наличии троллейбусного сообщения до ТСН МЕЧТА, что влияет на расчётное количество парковочных мест при строительстве МКД, поскольку в случае плохо развитой транспортной доступности машино-места должны проектироваться с учётом повышающего коэффициента</p>	<p>образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года;</p> <p>-Информация процитирована из Генерального плана Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22;</p> <p>-Замечание принято во внимание и будет рассмотрено после предоставления необходимых исходных данных.</p>
64.	<p>1. С учётом принципа преимущества о зонировании территории д. Новолисиха действующего генерального плана, в котором определены зоны (подзоны) Ж1, Ж2, ОД, и прочие, отклонить изменения в генеральный план в части наложения на картах и указание в описательной текстовой части обобщённого определения «зона жилой застройки», без выделения подзоны (без учёта функциональных зон утверждённых проектом планировки и межевания территории Постановление № 165 от 19.03.2019 г.), исключить КРТ в д. Новолисиха ввиду недопустимости его применения (страница 96, 185 ТОМ 2, картографической части);</p> <p>2. Внести изменение в</p>	<p>1.Отказ. Проектом не предусмотрена функциональная зона - Зона жилой застройки. КРТ на территории д. Новолисиха устанавливается в соответствии с протоколом Правительственной комиссии от 30.09.2011 № 28 в редакции протокола заседания от 17.06.2013 № 8.</p> <p>На заседании Правительственной комиссии принято решение о целесообразности передачи земельных участков входящих в состав единого землепользования (кадастровый номер 38:06:000000:53) из земель сельскохозяйственного назначения, по адрес: населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе</p>

	<p>генеральный план и проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации Ушаковского МО №165 от 19 марта 2019 года в части установления функциональной зоны (подзоны) с учётом вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером: 38:06:143519:6445 - под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с судебным актом, и предметом договора ДЗ 274 от 30.12.2011 г. (с учётом дополнительных соглашений).</p> <p>Замечание по текстовой части ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеется несоответствие в части текстового описания возможного разрешённого строительства (стр. 96, стр. 185 ТОМ 2) и картографических материалов, допускающих строительство при применении обобщённого понятия – зоны жилой застройки; - внести в проект изменений информацию о реке Половинной в д. Новолисиха с определением прибрежной зоны, исключить зону жилой застройки в данной части; - скорректировать прогнозируемый уровень автомобилизации 310 автомобилей на 1.000 жителей с учётом фактической обстановки посредством запроса сведений из ГИБДД о количестве зарегистрированного автотранспорта Ушаковского МО; - уточнить адреса расположения ВЗУ для старой части д. Новолисиха, адрес ВЗУ микрорайона Парковый в д. Новолисиха (стр. 225 ТОМ 2); - уточнить возможность проектирования сетей трубопроводов с КНС с учётом 	<p>строительства малоэтажного жилья экономического класса.</p> <p>2. Отказ. Вопрос по внесению изменений в проект планировки не относится к вопросам по внесению изменений в генеральный план. Установить функциональное зонирование позволяющее использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с видом разрешённого использования, содержащимся в ЕГРН.</p> <p>3. Удовлетворить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Замечание может быть рассмотрено после конкретизации несоответствий текстового материала и картографических материалов; -Река Половинная не стоит на учете в федеральном реестре водных объектов. Информация о фактическом расположении водных объектов будет дополнена в текстовой части в материалах по обоснованию ; -Сведения, касающиеся уровня автомобилизации сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, отображение и параметры объектов уровня автомобилизации будут уточнено после предоставления необходимых исходных данных; -Расположение принято на основании материалов действующей схемы водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО, иные данные не предоставлялись, также необходимо принять во внимание масштаб выдаваемых материалов. Местоположение может быть откорректировано при предоставлении дополнительных исходных данных; -Решения приняты на основании действующих схем водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО и г. Иркутска. Отвод стоков предполагается напорными коллекторами и далее за границу
--	--	---

	<p>мощностей на очистных сооружениях в районе с. Пивовариха ввиду наличия судебного спора в Арбитражном суде Иркутской области.</p> <p>- указаны недостоверные сведения стр. 5 Школа в с. Пивовариха работает в 2 смены – 873 ученика (фактически около 1.300 учеников) необходимо запросить данные об учащихся для корректного формирования потребностей в социальных объектах для населения УШМО;</p> <p>- в проекте изменений в генплан в д. Новолисиха предусмотрена школа на 550 мест, школа на 1.200 мест, детский сад на 250 мест, детский сад 250, детский сад 100, стационар на 300 посещений, клуб на 450 мест, два спортивных комплекса 600 м2 и 100 м2 при дефиците территорий в д. Новолисиха, каким способом и из каких земель будет обеспечиваться строительство вышеперечисленных объектов?</p> <p>- предусмотрено строительство 3х одноуровневых переездов на пересечении со скоростной железной дорогой на подъездах к микрорайону Еловый 15, 17, 19 км – в отсутствие в принципе железной дороги на данной территории;</p> <p>- не соответствие климатических характеристик, указанных на ст. 63 ТОМ 2: «... в конце февраля или вначале марта бывают непродолжительные оттепели до +40 и так далее...»;</p> <p>- указана недостоверная информация о наличии троллейбусного сообщения до ТСН МЕЧТА, что влияет на расчётное количество парковочных мест при строительстве МКД, поскольку в случае плохо развитой транспортной доступности машино-места должны проектироваться с учётом</p>	<p>поселения в сторону п. Держинск и далее в направлении г. Иркутска;</p> <p>-Сведения и расчеты объектов социальной инфраструктуры, указанные в Томе 2 сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, после предоставления необходимых исходных данных информация будет уточнена</p> <p>-Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года;</p> <p>-Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план</p>
--	---	--

	повышающего коэффициента	Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года; -Информация процитирована из Генерального плана Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22; -Замечание принято во внимание и будет рассмотрено после предоставления необходимых исходных данных.
65.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4578, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 9., а также остальную территорию микрорайона Рассвет.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4578, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 9 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p> <p>4. Исключить строительство в зоне сельхоз назначения пластикового завода и любой другой промышленности.</p>	<p>1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>4. Рассмотрено. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км.</p> <p>5. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения.</p>

	<p>5. Выделить зону для строительства больницы, детского сада и школы.</p>	
<p>66.</p>	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:780 и образованных и него земельных участков.</p> <p>2. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>3. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465,</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - включение в границы населенного пункта отдельных садовых или огородных земельных участков, находящихся в границах территории садоводства или огородничества, не допускается <p>2. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории

	<p>38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>4. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>5. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются;</p> <p>- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>3. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>5. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ</p>
--	--	--

		«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.
67.	Включение земельных участков: 38:06:143704:1567, 38:06:143704:627, 38:06:143704:2942, 38:06:143704:2928 в отношении и смежной территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:143704:2854 в границы населённого пункта д. Бурдаковка и установление функциональной зоны: зона объектов сельскохозяйственного назначения – СХ- 2.	Отказ. Расположен в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны. В соответствии с п. 15,17 ст. 65, п.8, ст. 6 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах береговых полос, прибрежных защитных зон, водоохраных зон запрещается: распашка земель; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; хранение пестицидов и агрохимикатов, использование для передвижения механических транспортных средств. Земельный участок покрыты лесом, улично – дорожная сеть не сформирована. Земельный участок относится к землям лесного фонда.
68.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4482, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский муниципальный р-н, Сельское поселение Ушаковское, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, д. 28, а также остальную территорию микрорайона Рассвет, с отнесением к населенному пункту «Поселок Первомайский»; 2. В карту функциональных	1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск 3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.

	<p>зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4482, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский муниципальный р-н, Сельское поселение Ушаковское, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, д. 28, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	
69.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3826, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 5., а также остальную территорию микрорайона Рассвет.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3826, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 5 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
70.	Провести публичные слушания	Отказ. В соответствии со статьей 3

	<p>по внесению изменений в Генплан Ушаковского муниципального образования, в Правила землепользования и застройки по включению неразграниченного земельного участка площадью 2248 кв.м. под объектом с кадастровым номером 38:06:143519:14760 (согласно прилагаемой схемы координат) в границы населенного пункта д. Новолисиха</p>	<p>Закона Иркутской области от 18.12.2014 № 162-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Иркутской области» Правительство Иркутской области с 01.01.2016 осуществляет полномочия органов местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, в том числе по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством.</p> <p>В соответствии с положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области (далее – Министерство), утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30.09.2009 № 264/43-пп, Министерство является исполнительным органом государственной власти Иркутской области, осуществляющим необходимые действия, связанные с распоряжением земельными участками, находящимися на территории Иркутского районного муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>На основании изложенного принять решение о включении земельного участка в границы населенного пункта д. Новолисиха, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, не представляется возможным в связи с тем, что заявление подано ненадлежащим лицом.</p>
71.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных	1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда соответствии

	<p>пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4144, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная д.8, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести Изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4144, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная д. 8, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет;</p> <p>4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов переработке пластика в радиусе 10 километров;</p> <p>5. Учесть места для оборудованных мусорных площадок.</p>	<p>решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>4. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км</p> <p>5. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения.</p> <p>Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть</p>
--	--	--

		предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
72.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4560, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Рождественская, земельный участок 10, а также остальную территорию микрорайона Рассвет.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Рождественская, земельный участок 10 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
73.	В отношении земельного участка с кадастрового номера 38:06:143729:1323 установить единую функциональную и территориальную зону: жилая зона по его фактической	Отказ. Установить зону садоводства, огородничества. Исключить из зоны комплексного развития территории.

	<p>границе. Установить вид разрешенного использования: _____ для Индивидуального жилищного строительства.</p>	
74.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4582, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 17., а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4582, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 17 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
75.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4481, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 27, а также остальную территорию микрорайона</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель</p>

	<p>Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4481, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 27, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
76.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3832, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 11., а также остальную территорию микрорайона Рассвет в составе участков, указанных в пп. 1-151 пос. Первомайский Таблицы 3.4.5 Тома 2 градостроительной документации проекта Генерального плана (Приложение 4).</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения:</p> <p>2.1. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3832, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 11, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки</p>	<p>1, 2.1. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3.1. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>3.3. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км.</p> <p>3.4.;3.2.;2.3.;2.2. Отказ. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-,</p>

	<p>индивидуальными жилыми домами);</p> <p>2.2. Внести и учесть уже имеющиеся линии электропередач и электроподстанцию;</p> <p>2.3. Предусмотреть и внести на карту зоны для коммунального обслуживания территории микрорайона Рассвет (площадку для ТКО, водоотведение, водоснабжение холодной водой);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана:</p> <p>3.1. Учесть население микрорайона Рассвет;</p> <p>3.2. Внести изменения в планирование объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты), предусмотреть выделение зон для их строительства;</p> <p>3.3. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов, перерабатывающих заводов в радиусе 10 километров;</p> <p>3.4. Предусмотреть зону под строительство объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты) на участке земли, занимаемой долгостроем - ЖК Ушаковский.</p>	<p>тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
77.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3763, расположенный по адресу: Иркутский район, п.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД</p>

	<p>Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, земельный участок 13 и расположенный на данном земельном участке жилой дом с присвоенным кадастровым номером 38:06:141904:4165, а также остальную территорию микрорайона Рассвет.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3763, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, земельный участок 13, исключить из зоны лесного фонда и отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>№38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
78.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3801, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 2., а также остальную территорию микрорайона Рассвет в составе участков, указанных в пп. 1-151 пос. Первомайский Таблицы 3.4.5 Тома 2 градостроительной документации проекта Генерального плана (Приложение 4).</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения:</p> <p>2.1. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3801, расположенный по адресу:</p>	<p>1, 2.1. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3.1. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>3.3. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км.</p> <p>2.3.;3.2.;3.4. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические</p>

	<p>Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 2, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 2.2. Внести и учесть уже имеющиеся в микрорайоне линии электропередач, электроподстанцию, состоящую на балансе у АО ИЭСК, автобусную остановку школьного автобуса.</p> <p>2.3. Предусмотреть и внести на карту зоны для коммунального обслуживания территории микрорайона Рассвет (площадку для ТКО, водоотведение, водоснабжение холодной водой).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана:</p> <p>3.1. Учесть население микрорайона Рассвет.</p> <p>3.2. Внести изменения в планирование объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты), предусмотреть выделение зон для их строительства.</p> <p>3.3. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов, перерабатывающих заводов в радиусе 10 километров.</p> <p>3.4. Предусмотреть зону под строительство объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты) на участке земли, занимаемой долгостроем - ЖК Ушаковский</p>	<p>материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры</p>
--	--	---

79.	<p>Включить в границы населённого пункта пос. Добролет, как земли населенных пунктов (ранее был отнесен к землям лесного фонда с кадастровым номером 55:86:0000000:55:86 контур 4 в виде аппендикса изломанной формы), прилегающий вплотную к моему земельному участку с кадастровым номером 38:06:140501:100, с соответствующим видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства.</p>	<p>Отказ. Согласно сведениям из ЕГРН испрашиваемый земельный участок имеет категорию земель – земли лесного фонда. Собственником земельных участков является Российская Федерация. Учитывая изложенное, с заявлением об установление вида разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства обратилось ненадлежащее лицо. Рекомендовано проработать вопрос по исключению пересечений границ земельного участка с землями лесного фонда.</p>
80.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4361, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, уч. 21, а также остальную территорию микрорайона Рассвет.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4361, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, уч. 21 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
81.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД</p>

	<p>образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3879, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Серебряная, уч. 19, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3879, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, поселок Первомайский, микрорайон Рассвет, улица Серебряная, уч. 19, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>№38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
82.	<p>Включение в генеральный план Иркутского района участок с кадастровым номером 38:06:141904:4397.</p>	<p>Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного</p>

		пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.
83.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4585, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 23., а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. Изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4668, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Рождественская, уч. 23 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
84.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3841, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 19, а также остальную территорию микрорайона Рассвет.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>

	<p>38:06:141904:3841, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 19 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	
85.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3839, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 17, а также остальную территорию микрорайона Рассвет.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3839, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 17 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
86.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД</p>

	<p>образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3870, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 13, а также остальную территорию микрорайона Рассвет.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3870, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 13 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>№38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
87.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3788, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, уч. 15., а также остальную территорию мкр. Рассвет (участки с кадастровыми номерами: с 38:06:141904:3800 по 38:06:141904:4647).</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3788, расположенный по адресу: Иркутский район, и. Первомайский, мкр. Рассвет, ул.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>

	<p>Сиреневая, уч. 15 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	
88.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: с кадастровым номером 38:06:141904:4476, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 23;</p> <p>2. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4476, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 23 исключить из зоны Р-605 (зона лесов), отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и включить участок в карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования;</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет;</p> <p>4. Предусмотреть в микрорайоне Рассвет зону для коммунального обслуживания территории: водоснабжение, водоотведение, места накопления твёрдых бытовых отходов, электрические и телекоммуникационные сети;</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>4., 5., 6. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения.</p> <p>Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным</p>

	<p>5. Предусмотреть остановки общественного транспорта и скорректировать маршруты общественного транспорта с учётом населения микрорайона Рассвет;</p> <p>6. Предусматриваемый проектом новый троллейбусный маршрут по ул. Дорожная на участке от ул. Советская в г. Иркутске до ул. Светлая в с. Пивовариха продлить до въезда в посёлок Первомайский (до улицы Дорожная в п. Первомайский).</p>	<p>планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры</p>
89.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: с кадастровым номером 38:06:141904:4476, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 23;</p> <p>2. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4476, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 23 исключить из зоны Р-605 (зона лесов), отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и включить участок в карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования;</p> <p>участок и дом наложено обременение: ипотека в силу закона.</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет;</p> <p>4. Предусмотреть в</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>3-6. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения.</p> <p>Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования</p>

	<p>микрорайоне Рассвет зону для коммунального обслуживания территории: водоснабжение, водоотведение, места накопления твёрдых бытовых отходов, электрические и телекоммуникационные сети;</p> <p>5. Предусмотреть остановки общественного транспорта и скорректировать маршруты общественного транспорта с учётом населения микрорайона Рассвет;</p> <p>6. Предусматриваемый проектом новый троллейбусный маршрут по ул. Дорожная на участке от ул. Советская в г. Иркутске до ул. Светлая в с. Пивовариха продлить до въезда в посёлок Первомайский (до улицы Дорожная в п. Первомайский).</p>	<p>Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
90.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: с кадастровым номером 38:06:141904:3824, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная уч. 3, а также остальную территорию мкр. Рассвет;</p> <p>2. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3824, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная уч. 3 исключить из зоны Р-605 (зона лесов), отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и включить участок в карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования;</p>	<p>1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>

	<p>участок и дом наложено обременение: ипотека в силу закона.</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	
91.	<p>Исключение земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:143519:16665, 38:06:143519:16664, 38:06:143519:16663, 38:06:143519:1.6673, 38:06:143519:16672, 38:06:143519:16670, 38:06:143519:16662, 38:06:143519:16666, 38:06:143519:16667, 38:06:143519:16671, 38:06:143519:16669, 38:06:143519:16658 из состава земель лесного фонда.</p>	<p>Отказ. В соответствии с решением суда по административному делу от 23.05.2023 № За-2/2023 по административному исковому заявлению Федерального агентства лесного хозяйства к Думе Ушаковского муниципального образования - Думе сельского поселения, Главе Ушаковского муниципального образования о признании недействующим решения Думы Ушаковского муниципального образования от 30 декабря 2015 г. № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» (в редакции решения от 30.10.2020 № 46) в части включения в границы населенных пунктов: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, п. Первомайский, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт), входящих в границы Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, лесных участков,</p>

		<p>расположенных на землях лесного фонда, удовлетворены иски требования Федерального агентства лесного хозяйства, земельные участки 38:06:143519:16665, 38:06:143519:16664, 38:06:143519:16663, 38:06:143519:1.6673, 38:06:143519:16672, 38:06:143519:16670, 38:06:143519:16662, 38:06:143519:16666, 38:06:143519:16667, 38:06:143519:16671, 38:06:143519:16669, 38:06:143519:16658, расположены на землях лесного фонда.</p>
92.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3845, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 6., а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3845, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 6 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами):</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1,2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
93.	Исключить земельный участок с	Удовлетворить. В связи с тем, что

	<p>кадастровым номером 38:06:141601:748, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, в п. Еловый, пер. Карельский, уч. 3, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.</p>	<p>земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>
<p>94.</p>	<p>1. Изменить территориальную и функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 38:06:143729:1323 с рекреации на зону, подходящую для жилой застройки;</p> <p>2. Добавить в ПЗЗ Ушаковского МО для зоны СХ-2 вид разрешенного использования: Код 2.0, Код 2.1: Жилая застройка (согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков).</p>	<p>1. Удовлетворить. Установить зону ведения садоводства, огородничества. В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ) садовый земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.</p> <p>Возможность строительства жилого дома на садовом участке, установленная Законом № 217-ФЗ, с учетом норм жилищного законодательства и Закона от 25 июня 1993 г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» позволяет гражданам воспользоваться правом осуществить регистрацию по месту жительства в жилых домах на садовых земельных участках. Более того, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</p>

		<p>земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 вид разрешенного использования земельного участка ведение садоводства, код 13.2 позволяет размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.</p> <p>На основании изложенного основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства» в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ позволяет размещение жилых домов и регистрацию в них.</p> <p>2. Вопрос не относится к предмету генерального плана. Рекомендовать участнику публичных слушаний обратиться с заявлением о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части включения в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования для зоны СХ-2 вид разрешенного использования: Код 2.0, Код 2.1: Жилая застройка (согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков) в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки на территории Ушаковского муниципального образования</p>
95.	<p>В отношении земельного участка № 38:066141201:24 и прилегающих к нему территорий осуществить перенос планируемого водопровода, а также улицы в жилой застройке.</p>	<p>Удовлетворено. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски повреждения.</p> <p>Кроме того, размещение водопровода в полосе отвода позволит более рационально использовать территорию частных владений и обеспечить равный</p>

		доступ к ресурсам, а также учесть перспективное развитие территории. Учитывая вышеизложенное, считаем целесообразным осуществить перенос водопровода на противоположную сторону дороги.
96.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4645, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 5а., а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон ввести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4645, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 5а исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
97.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4646, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 7, а также</p>	<p>1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет</p>

	<p>остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4646, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 7 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
98.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4644, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 5, а также остальную территорию микрорайона Рассвет.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4644, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 5 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона</p>	<p>1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>

	Рассвет.	
99.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4354, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 34.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4354, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 34 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
100.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141934:3820, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, уч. 43, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером Сысоев Михаил Викторович, расположенный по адресу: Иркутский район, п.</p>	<p>1., 2. Отказ. Земли лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится на землях лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>

	<p>Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, уч. 43 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	
101.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3833, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч.16, а также остальную территорию микрорайона Рассвет в составе участков, указанных в пп. 1-151 пос. Первомайский Таблицы 3.4.5 Тома 2 градостроительной документации проекта Генерального плана (Приложение 4).</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения:</p> <p>2.1. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3833, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 16, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>2.2.Внести и учесть имеющиеся в микрорайоне линии электропередач и электроподстанцию.</p> <p>2.3. Предусмотреть и внести на карту зоны для коммунального обслуживания территории</p>	<p>1., 2.1. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>3.1. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>3.3. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км.</p> <p>2.2., 2.3., 3.2., 3.4. Отказ. В соответствии со ст. 23 ГрК РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования</p>

	<p>микрорайона Рассвет (площадку для ТКО, водоотведение, водоснабжение холодной водой).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана:</p> <p>3.1. Учесть население микрорайона Рассвет.</p> <p>3.2. Внести изменения в планирование объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты), предусмотреть выделение зон для их строительства.</p> <p>3.3. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов, перерабатывающих заводов в радиусе 10 километров.</p> <p>3.4. Предусмотреть зону под строительство объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты) на участке земли, занимаемой долгостроем – ЖК Ушаковский.</p>	<p>Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
102.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4178, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, д. 25А.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4178, расположенный по адресу: Иркутский район, п.</p>	<p>1, 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>

	<p>Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, д. 25А исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	
103.	<p>Включить земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, п. Еловый, ул. Лесная земельный участок 2, кадастровый номер: 38:06:141601:5003 в границу населенного пункта, а именно в населенный пункт п. Еловый, а также установить зону для данного земельного участка - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p>	<p>Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда.</p> <p>Апелляционное определение Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск</p>
104.	<p>Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:803 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС), исключить участок из зоны КРТ.</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок имеет общую границу с земельным участком, который уже относится к существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>
105.	<p>Включить земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, п. Еловый, ул. Клеверная, кадастровый номер: 38:06:141601:4474 в границу населенного пункта, а именно в населенный пункт п. Еловый, а также установить зону для данного земельного участка –</p>	<p>Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии с решением Апелляционного определения Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск</p>

	«Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	
106.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3802, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 22, а также остальную территорию микрорайона Рассвет;</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3802, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 22 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1. 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>3.Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
107.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в</p>

	<p>участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное</p>	<p>границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной</p>
--	---	---

		<p>охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
108.	<p>1. Исключить из плана развития КРТ, участки, находящиеся в собственности граждан. Участки и дом имеют следующий кадастровые номера 38:06:141601:0216:11-1332-4, и расположены по адресу: мкр. Еловый, пер. Славянский дом 4. и участок с КТПН 630 -0,4 с кадастровым номером 38:06:141601:1808 — участок по ул. Кедровая, примыкающий к уч. Кедровая 26.</p> <p>2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков — «индивидуальное жилищное строительство».</p> <p>3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.</p>	<p>1. Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>2. В связи с тем что комплексное развитие территории, в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса РФ, предусматривает размещение индивидуальной жилой застройки считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p> <p>3. Данный вопрос не относится к предмету генерального плана в связи с тем, что статьей 67 Градостроительного кодекса РФ перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории КРТ, регулируется решением о КРТ.</p>
109.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4486,</p>	<p>1.2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p>

	<p>расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 10, а также остальную территорию микрорайона Рассвет.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4486, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, земельный участок 10, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
110.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3837, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 15., а также остальную территорию микрорайона Рассвет в составе участков, указанных в пп. 1-151 пос. Первомайский Таблицы 3.4.5 Тома 2 градостроительной документации проекта Генерального плана (Приложение 4).</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения:</p> <p>2.1. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3837, расположенный по адресу:</p>	<p>1., 2.1. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>3.1. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>3.3. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км.</p> <p>2.2., 2.3., 3.2., 3.4. Отказ. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении</p>

	<p>Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 15, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>2.2. Внести и учесть имеющиеся в микрорайоне линии электропередач и электроподстанцию.</p> <p>2.3. Предусмотреть и внести на карту зоны для коммунального обслуживания территории микрорайона Рассвет (площадку для ТКО, водоотведение, водоснабжение холодной водой).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана:</p> <p>3.1. Учесть население микрорайона Рассвет.</p> <p>3.2. Внести изменения в планирование объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты), предусмотреть выделение зон для их строительства.</p> <p>3.3. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов, перерабатывающих заводов в радиусе 10 километров.</p> <p>3.4. Предусмотреть зону под строительство объектов необходимой инфраструктуры (школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, магазины и другие социальные объекты) на участке земли, занимаемой долгостроем – ЖК Ушаковский.</p>	<p>градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
111.	<p>Осуществить перенос предполагаемого водопровода, проходящего по территории земельных участках с кадастровыми номерами</p>	<p>Удовлетворено. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски</p>

	38:06:141201:929, 38:06:141201:930.	повреждения. Кроме того, размещение водопровода в полосе отвода позволит более рационально использовать территорию частных владений и обеспечить равный доступ к ресурсам, а также учесть перспективное развитие территории. Учитывая вышеизложенное, считаем целесообразным осуществить перенос водопровода на противоположную сторону дороги.
112.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:287 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Указанный земельный участок расположен в границах частично застроенной территории. В связи с чем нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории, а целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
113.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:378, в зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
114.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:377, зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного

		регулируемая (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
115.	<p>1. Исключить из зоны Ж-100/2 индивидуальные и многоквартирные дома микрорайона Парковый, кварталов Итальянский, Испанский, Чешский, Финский, Французский, Австрийский, Датский, Резиденция, а также земельные участки, принадлежащие частным лицам;</p> <p>2. Выделить из зоны Ж-100/2 отдельную зону для микрорайона «Хрустальный Парк», в отношении которой может быть принято решение о комплексном развитии территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.</p> <p>3. Включить в качестве основных видов разрешенного использования (либо отдельно для микрорайона «Хрустальный Парк»):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка; - 2.7.1 Хранение автотранспорта; - 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд; - 4.1 Деловое управление; - 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); - 4.9.1.3 Автомобильные мойки; - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования. <p>Исключить из основных видов разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2.5 Среднеэтажная жилая 	<p>1. Удовлетворить в связи с тем, территория является фактически застроенной.</p> <p>2. Удовлетворить. Установление зоны КРТ позволит обеспечить территорию объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>3. Предусмотреть зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки;</p> <p>Основной вид разрешенного использования с кодом 2.7. обслуживание жилой застройки, также включает в себя следующие подвиды: 2.7.1. хранение автотранспорта; 2.7.2. размещение гаражей для собственных нужд, предусмотрен генеральным планом и включен в функциональную зону – жилые зоны .</p> <p>В соответствии с приложением №2 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)" рекомендуется заполнение объектов социального, транспортного и инженерной инфраструктур по рекомендуемой форме «параметры функциональных зон»</p> <p>В соответствии с данной формой, в параметрах функциональных зон указываются исключительно основные виды разрешенного использования. Уточненный перечень основных видов</p>

	<p>застройка;</p> <p>- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>Скорректировать расположение и трассировки объектов местного значения, а именно:</p> <p>4. Перенести спортивное сооружение с действующего водозаборного узла, снабжающего питьевой водой микрорайоны Парковый и Хрустальный Парк, на более пригодный для этого земельный участок.</p> <p>5. Убрать насосную станцию; с жилых домов по ул. Южная в д. Новолисиха.</p> <p>6. Скорректировать трассировку планируемых сетей водоснабжения в микрорайоне Хрустальный Парк.</p> <p>7. В проекте генерального плана в микрорайоне Хрустальный Парк не отражены существующие сети водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации и сетей электроснабжения;</p> <p>8. Исключить насосную станцию дождевой канализации, расположенную в парковой зоне микрорайона Хрустальной Парк.</p> <p>9. Не отражены в качестве объекта местного значения строящиеся очистные сооружения ливневых вод ул. Дорожная-Ягодная;</p> <p>10. Переместить ФОК с территории торгово-развлекательного центра.</p> <p>11. Исключить стоянку (парковку) автомобилей на территории планируемого квартала Сибирский (можно использовать земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:6399 и прилегающие территории).</p> <p>12. Пересмотреть трассировку планируемой ВЛ10 кВ в микрорайоне Хрустальный Парк, перенести ее с жилой</p>	<p>разрешенного использования определяется в Правилах землепользования и застройки в зависимости от конкретного вида объекта капитального строительства.</p> <p>4. Место размещения спортивного сооружения будет уточнено после предоставления необходимых исходных данных.</p> <p>5. Место размещение насосной станции будет уточнено после предоставления необходимых исходных данных.</p> <p>6, 7, 8, 9, Сведения об объектах коммунальной инфраструктуры сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, отображение объектов инженерной инфраструктуры будет уточнено после предоставления необходимых исходных данных.</p> <p>10. Проект генерального плана определяет необходимую потребность в размещении объектов местного значения, место размещение ФОК будет уточнено после предоставления необходимых исходных данных.</p> <p>11. Проект генерального плана определяет необходимую потребность в размещении объектов местного значения, место размещение стоянки (парковки) автомобилей будет уточнено после предоставления необходимых исходных данных.</p> <p>12. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ, градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального</p>
--	---	--

	<p>застройки на территории общего пользования.</p> <p>13. Некорректно отражены существующие и планируемые дороги в жилой застройке микрорайона Хрустальный Парк.</p> <p>14. В текстовой части в томе 1 «Положение о территориальном планировании. Текстовые материалы» в Главе 1 «Размещение объектов местного значения муниципального образования «Ушаковское» в таблице б/н в разделе водоснабжение указано строительство насосной станции в д. Новолисиха мощностью 2850 м3/сут, при этом водозаборные сооружения в д. Новолисиха, от которых планируется подключение данной насосной станции, обладают мощностью 2500 м3/сут.</p> <p>15. В проекте генерального плана в д. Новолисиха не отражена существующая КНС мощностью 1000 м3/сут.;</p> <p>16. В текстовой части в томе 2 «Материалы по обоснованию. Текстовые материалы» транспортная инфраструктура, указано строительство автомобильной дороги - т.н. «Байкальского луча» протяженностью 6,4 км с санитарно-защитной зоной шириной 100 м. Данная планируемая автомобильная дорога проходит по границе земельных участков, предназначенных для строительства планируемых ДОУ270 и СОШ550 в д. Новолисиха. Санитарно-защитная зона данной дороги может стать препятствием к реализации социальных объектов. Также трасса данной автомобильной дороги в большей части проходит в створе ВЛ110 кВ и ВЛ10 кВ.</p>	<p>строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.</p> <p>В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)", генеральный план поселения разрабатывается сроком не менее 20 лет.</p> <p>В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ, генеральный план поселения содержит текстовые и графические материалы, в том числе планируемые для размещения объекты местного значения.</p> <p>Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>13. Замечание принято во внимание и будет рассмотрено после предоставления необходимых исходных данных .</p> <p>14, 15 Сведения об объектах коммунальной инфраструктуры сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО,</p>
--	--	--

	<p>17. Исключить из жилой зоны Ж-100/2 земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:6400 с видом разрешенного использования под коммунальное обслуживание 3.1, находящийся в частной собственности;</p> <p>18. Установить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:6400 функциональную зону, позволяющую размещать индивидуальные жилые дома</p>	<p>отображение и параметры объектов инженерной инфраструктуры будет уточнено после предоставления необходимых исходных данных.</p> <p>16. В соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство..." п. 11.11 Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до фасадов зданий жилой застройки при строительстве новых улиц и дорог следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений [на территории - шумозащитных экранов, в здании - шумозащитных конструктивно-технических и объемно-планировочных решений (форма плана и габариты, ориентации жилых комнат)], обеспечивающих требования СП 51.13330, СП 60.13330, - не менее 25 м.</p> <p>17. Удовлетворить.</p> <p>18. Отказ. Оставить в соответствии с действующим генеральным планом Ушаковского муниципального образования (в редакции решения Думы Ушаковского муниципального образования от 27.12.2018 №157) с учетом утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории постановлением администрации Ушаковского муниципального образования от 19.03.2019 №165 в целях сохранения баланса в зонировании.</p>
116.	<p>1. Исключить из плана развития КРТ, участки находящиеся в собственности граждан. В том числе земельный с кадастровым номером 38:06:141601:3298.</p> <p>2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков – «индивидуальное жилищное строительство».</p> <p>3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.</p>	<p>1. Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>

		<p>2. В связи с тем что комплексное развитие территории, в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса РФ, предусматривает размещение индивидуальной жилой застройки считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p> <p>3. Данный вопрос не относится к предмету генерального плана в связи с тем, что статьей 67 Градостроительного кодекса РФ перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории КРТ, регулируется решением о КРТ.</p>
117.	Предусмотреть включение территории Береговой ул. Вторая в границы населенного пункта д. Новолисиха	Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Установить зону садоводства, огородничества
118.	Исключить участок из зоны КТР, а также внести исправления в проект Генерального плана Ушаковского МО и утвердить земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:4793 в зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС)	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
119.	1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3915, расположенный по адресу:	1.2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.

	<p>Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, участок 3.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3915, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, уч. 3 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. Учесть на генеральном плане линии существующие электропередач и подстанция.</p> <p>4. Учесть на генеральном плане развитие транспортной инфраструктуры (маршруты и остановки общественного транспорта) в мкр. Рассвет пос. Первомайский.</p> <p>5. Прошу также учесть наличие оборудованной остановки школьного автобуса в микрорайоне Рассвет пос. Первомайский.</p> <p>6. Предусмотреть на генеральном плане в микрорайоне Рассвет пос. Первомайский зоны для коммунального обслуживания территории (мусорная площадка, узлы водоснабжения, водоотведения).</p>	<p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
120.	<p>Утвердить для земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141601:2172, 38:06:141601:5710, 38:06:141601:5920, 38:06:141601:5921, 38:06:141601:5997, 38:06:141601:5998, 38:06:141601:5999, 38:06:141601:6240, 38:06:141601:6241 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами»</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельные участки относятся к уже застроенной территории, нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и</p>

	(Индивидуальное жилищное строительство).	транспортной инфраструктуры.
121.	<p>1. Исключить из плана развития КРТ, участки, находящиеся в собственности граждан, в том числе земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:1223, расположенный по адресу: мкр. Еловый, ул. Саянская д.18.</p> <p>2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков — «индивидуальное жилищное строительство».</p> <p>3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.</p>	<p>1. Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>2. В связи с тем что комплексное развитие территории, в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса РФ, предусматривает размещение индивидуальной жилой застройки считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p> <p>3. Данный вопрос не относится к предмету генерального плана в связи с тем, что статьей 67 Градостроительного кодекса РФ перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории КРТ, регулируется решением о КРТ.</p>
	<p>1. Исключить из плана развития КРТ, участки, находящиеся в собственности граждан, а именно участки, имеющие кадастровые номера 38:06:141601:3950, расположенный по адресу: мкр. Еловый, пер. Карельский, 10, а также 38:06:141601:3949, расположенный по адресу: мкр. Еловый, пер. Карельский, 10а.</p> <p>2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков — «индивидуальное жилищное строительство».</p> <p>3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.</p>	<p>1. Удовлетворить. В связи с тем, что земельные участки относятся к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>2. В связи с тем что комплексное развитие территории, в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса РФ, предусматривает размещение</p>

		<p>индивидуальной жилой застройки считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p> <p>3. Данный вопрос не относится к предмету генерального плана в связи с тем, что статьей 67 Градостроительного кодекса РФ перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории КРТ, регулируется решением о КРТ.</p>
122.	<p>Исключить участок под кадастровым номером 38:06:141601:5624, расположенный по адресу Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, мкр. Еловый, пер. Тополевый д. 8, из зоны комплексного развития (КРТ).</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке, нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>
123.	<p>1. Исключить из плана развития КРТ, участок, находящийся в собственности граждан, а именно участок, имеющий кадастровый номер 38:06:141601:5835, расположенный по адресу: мкр. Еловый, ул. Саянская.</p> <p>2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков – «индивидуальное жилищное строительство».</p> <p>3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.</p>	<p>1. Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>2. В связи с тем что комплексное развитие территории, в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса РФ, предусматривает размещение индивидуальной жилой застройки считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p> <p>3. Данный вопрос не относится к предмету генерального плана в связи с тем, что статьей 67 Градостроительного кодекса РФ</p>

		перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории КРТ, регулируется решением о КРТ.
124.	Исключить участок под кадастровым номером 38:06:141601:5149, расположенный по адресу Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, мкр. Еловый, ул. Саянская, из зоны комплексного развития (КРТ).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
125.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1714, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Еловый, ул. Кольцевая, 100, зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и исключение из зоны КРТ.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
126.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:411 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
127.	Включение в границы населенного пункта д. Новолисиха земельных участков: 38:06:143519:2136,	Отказ. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда

	38:06:143519:1904 и установление функциональной зоны «Зона объектов сельскохозяйственного назначения - СХ- 2».	
128.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4542, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, 13, а также остальную территорию микрорайона Рассвет.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4542, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, 13, исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1.2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
129.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4353, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 30., а также остальную территорию микрорайона Рассвет.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный</p>	<p>1.2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в</p>

	<p>участок с кадастровым номером 38:06:141904:4353, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Серебряная, уч. 30 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
130.	<p>Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1872 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).</p>	<p>Удовлетворено. Ввиду фактического использования земельного участка и согласно сведениями ЕГРН установить зону застройки индивидуального жилищного строительства.</p>
131.	<p>Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:264 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>
132.	<p>Включение земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:143519:13037, 38:06:143519:13038 в функциональную зону - жилую, для последующего внесения изменений в ПЗЗ для установления территориальной зоны – под индивидуальное жилищное строительство.</p>	<p>Удовлетворить ввиду расположения земельных участков на фактически застроенной территории.</p>
133.	<p>Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1870 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).</p>	<p>Удовлетворить ввиду расположения на земельном участке жилого дома и на фактически застроенной территории.</p>

134.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4040, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, д. 25, а также остальную территорию микрорайона Рассвет, предлагаемую проектом генплана к исключению из границ населенного пункта п. Первомайский.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4040, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Музыкальная, д. 25 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1.2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
135.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4548 расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая 3.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с</p>	<p>1., 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в</p>

	<p>кадастровым номером 38:06:141904:4548, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, уч. 3 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p> <p>4. Исключить из приграничных территорий строительство промышленных заводов и других объектов промышленного или опасного производства в радиусе 10 км.</p> <p>5. Предусмотреть на генеральном плане зоны в поселке Первомайский под строительство детского сада, школы, детских площадок, поликлиники/фок, магазинов и других организаций сферы обслуживания.</p> <p>6. Предусмотреть на ген.плане территории зоны для коммунального обслуживания территории (мусорные площадки, центрального водоснабжения/водоотведения.)</p> <p>7. Учесть в ген.плане линии существующие электропередач и подстанцию.</p> <p>8. Учесть на ген.плане развитие транспортной инфраструктуры (маршруты и остановки общественного транспорта) в микрорайоне Рассвет пос. Первомайский.</p> <p>9. Прошу учесть наличие автобусной остановки школьного автобуса в мкр. Рассвет пос. Первомайский.</p> <p>10. Прошу предусмотреть на ген.плане по адресу Ушаковский мкр. (долгострой) зоны под строительство</p>	<p>границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p> <p>4. Проектом не предусмотрено строительство промышленных заводов и заводов по переработке пластика в радиусе 10 км.</p> <p>5-10. Отказ. Таким образом, требования Градостроительного кодекса РФ предусматривают поэтапную подготовку при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, на уровне генерального плана предусматривается размещение основных объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, предусмотренных в схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Иркутского района.</p> <p>В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Рассвет предусмотрена зона лесов на основании Решения Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>В случае принятия соответствующего согласования от уполномоченного органа, в генеральном плане может быть предусмотрена зона жилой застройки, предусматривающее развитие систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
--	--	---

	дошкольного учреждения, школы, детских/спортивных площадок, поликлиники, магазинов и др. организаций сферы обслуживания.	
136.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:550 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
137.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4359, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, уч. 17, а также остальную территорию микрорайона Рассвет</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4359, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Сиреневая, уч. 17 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести, в функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет</p>	<p>1.2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
138.	Утвердить для земельного	Отказано. В связи с тем, что

	участка с кадастровым номером 38:06:143001:96 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	согласно сведений содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости земельный участок поставлен на кадастровый учет без координат границ.
139.	<p>1. Исключить из плана развития КРТ, участки находящиеся в собственности граждан. В том числе земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:5281, расположенный по адресу: мкр. Еловый, ул. Строителей, дом 10а.</p> <p>2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков – «индивидуальное жилищное строительство».</p> <p>3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.</p> <p>4. Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5281 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).</p> <p>1. Исключить из плана развития КРТ, участки находящиеся в собственности граждан. В том числе земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:5282, расположенный по адресу: мкр. Еловый, ул. Строителей, дом 10.</p> <p>2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков – «индивидуальное жилищное строительство».</p> <p>3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.</p> <p>4. Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5282 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).</p>	<p>1. Удовлетворить. В связи с тем, что земельные участки относятся к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>2, 4. В связи с тем что комплексное развитие территории, в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса РФ, предусматривает размещение индивидуальной жилой застройки считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p> <p>3. Данный вопрос не относится к предмету генерального плана в связи с тем, что статьей 67 Градостроительного кодекса РФ перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории КРТ, регулируется решением о КРТ.</p>
140.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:562 из зоны КРТ.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного

		развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
141.		
	<p>1. Изменить категорию улиц в жилой застройке на проезды, предусмотреть одну улицу в жилой застройке – это улица Байкальских просторов в соответствии с представленным Проектом внесения изменений в проект планировки и межевания территории.</p> <p>2. Исключить из границ территории мкр. Патроны Парк планируемый к размещению теплопровод.</p> <p>3. Просим объекты инженерной инфраструктуры (водопроводная сеть, канализационная сеть, кабельная линия 0,4 кВ, кабельная линия 10 кВ, артезианские скважины № 1, № 3, насосная станция) мкр. Патроны Парк отразить в границах существующего расположения в соответствии с данными ЕГРН, а проектируемые исключить см. Проект внесения изменений в Проект планировки и межевания территории в эл. виде графическая часть схема инженерно-технического обеспечения.</p> <p>5. Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:710 локальные очистные сооружения.</p> <p>6. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143727:638 и 38:06:143727:642 предусмотреть изменения</p>	<p>1.Отказ. В соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство..." таблица 11.3. местные улицы (улицы в жилой застройке) предназначены для обеспечения связи жилой застройки с основными улицами, а проезды обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки. В соответствии с таблицей 11.4. параметры проезжей части для местных улиц (улицы в жилой застройке) составляют: Ширина полосы движения – 3м., с количеством полос - 2 Ширина пешеходной части тротуара – 1,5м. При этом, параметры проездов составляют: Ширина полосы движения – 4,5 м., с количеством полос – 1 Ширина пешеходной части тротуара – отсутствует. В связи с вышесказанным, представляется целесообразным сохранить категорию улицы в жилой застройке с размещением тротуаров.</p> <p>2. Удовлетворить. Исключить планируемый к размещению теплопровод, в связи с тем что теплоснабжения жилых домов и иных объектов инфраструктуры мкр. Партоны Парк осуществляется за счет существующих объектов электроснабжения. Проектом планировки территории не предусматривается. теплопровод.</p>

	<p>функциональных зон согласно графической части представленного Проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории мкр. Патроны Парк</p>	<p>3. Удовлетворить. Отобразить в границах существующего расположения в соответствии с данными ЕГРН</p> <p>4. Отказ. В соответствии с Проектом «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв. м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (МО Ушаковское, Иркутского района)», утвержденный от 07.06.2023 г. № 112, локальные очистные сооружения расположены на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143727:710.</p> <p>5. Удовлетворить. Из границ земельного участка исключить ЛОС в связи с тем, что канализационные сети мкр. Патроны Парк присоединены к централизованной системе канализации г. Иркутска, прием сточных вод осуществляется в городскую канализационную сеть г. Иркутска по договору МУП «Водоканал».</p> <p>6. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:638 предусмотреть функциональное зонирование в соответствии с Проектом «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв. м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (МО Ушаковское, Иркутского района)», утвержденный от 07.06.2023 г. № 112, и установлена зона инженерной инфраструктуры.</p> <p>В отношении земельного участка с кадастровым номером</p>
--	--	--

		<p>38:06:143727:642 удовлетворить предложение, в соответствии графической части предоставленного проекта внесение изменения в проект планировки и межевания территории мкр. Патроны Парк, в целях его рационального использования.</p>
	<p>Учесть земельный участок с кадастровым номером 38:06:140103:50 в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования в соответствующей территориальной зоне (размещение производственной базы) (Склады, механические и автомастерские мастерские, пилорамы).</p> <p>Учесть земельный участок с кадастровым номером 38:06:140103:49 в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования в соответствующей территориальной зоне (размещение производственной базы) (Склады, механические и автомастерские мастерские, пилорамы).</p> <p>Учесть земельный участок с кадастровым номером 38:06:140103:167 в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования в соответствующей территориальной зоне (размещение производственной базы) (Склады, механические и автомастерские мастерские, пилорамы).</p>	<p>Отказ. Согласно сведениям из ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:141904:167, 38:06:140103:49, 38:06:140103:50 входят в состав единого землепользования с кадастровым номером 38:06:000000:53, которые имеют категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и находится в постоянном бессрочном пользовании ФГБУН Сибирского федерального научного центра агроботехнологий Российской академии наук. Собственник земельного участка Российская Федерация.</p> <p>Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) определено, что включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.</p> <p>Исходя их положений статьи 2 Закона № 172-ФЗ для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления,</p>

		<p>уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства.</p> <p>В силу пункта 4 части 3 статьи 2 Закона</p> <p>№ 172-ФЗ в ходатайстве должны быть указаны права на земельный участок.</p> <p>Из пункта 5 части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ следует, что к ходатайству в числе других документов прилагается согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.</p> <p>Земельные участки 38:06:141904:167, 38:06:140103:49, 38:06:140103:50 как отдельные земельные участки не образованы, как самостоятельные объекты недвижимости на государственный кадастровый учет не поставлены.</p> <p>Кроме того, в соответствии с требованиями п. 3 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.</p> <p>Таким образом, включение земельного участка 38:06:141904:167, являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:53, приведет к пересечению последнего, что недопустимо.</p> <p>В соответствии с п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ и п. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ каждый земельный участок должен принадлежать только к одной территориальной зоне.</p> <p>Учитывая, что земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:140103:49, 38:06:140103:50 являются частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:53 установление зоны позволяющей размещение</p>
--	--	--

		производственной базы в отношении указанных земельных участков приведет к установлению такой зоны на часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:53, что недопустимо.
	Исключить объекта культурно-досугового (клубного) с земельных участков 38:06:141601:4590, 38:06:141601:4592, 38:06:141601:4597, 38:06:141601:4598	Удовлетворить
	<p>1. С учётом принципа преимущества о зонировании территории д. Новолисиха действующего генерального плана, в котором определены зоны (подзоны) ж1, ж2, ОД, и прочие, отклонить изменения в генеральный план в части наложение на картах и указание в описательной текстовой части обобщённого определения «зона жилой застройки», без выделения подзоны (без учёта функциональных зон утверждённых проектом планировки и межевания территории Постановление №165 от 19.03.2019 г.), исключить КРТ в д. Новолисиха ввиду недопустимости его применения (страница 96, 185 ТОМ 2, картографической части)</p> <p>2. Внести изменение в генеральный план и проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации Ушаковского МО №165 от 19 марта 2019 года в части установления функциональной зоны (подзоны) с учётом вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером: 38:06:143519:6445 - под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с судебным актом, и предметом</p>	<p>1.Отказ. Проектом не предусмотрена функциональная зона - Зона жилой застройки. КРТ на территории д. Новолисиха устанавливается в соответствии с протоколом Правительственной комиссии от 30.09.2011 № 28 в редакции протокола заседания от 17.06.2013 № 8. На заседании Правительственной комиссии принято решение о целесообразности передачи земельных участков входящих в состав единого землепользования (кадастровый номер 38:06:000000:53) из земель сельскохозяйственного назначения, по адрес: населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса.</p> <p>2. Отказ. Вопрос по внесению изменений в проект планировки не относится к вопросам по внесению изменений в генеральный план. Установить функциональное зонирование позволяющее использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования, содержащимся в ЕГРН.</p> <p>3. Удовлетворить: -Замечание может быть рассмотрено после конкретизации несоответствий текстового</p>

	<p>договора ДЗ 274 от 30.12.2011 г. (с учётом дополнительных соглашений)</p> <p>3. Замечание по текстовой части ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеется несоответствие в части текстового описания возможного разрешённого строительства (стр. 96, стр. 185 ТОМ 2) и картографических материалов допускающих строительство при применении обобщённого понятия - зоны жилой застройки (учите матчасть); - внести в проект изменений информацию о реке Половинной в д. Новолисиха с определением прибрежной зоны, исключить зону жилой застройки в данной части; - скорректировать прогнозируемый уровень автомобилизации 310 автомобилей на 1000 жителей с учётом фактической обстановки посредством запроса сведений из ГИБДД о количестве зарегистрированного автотранспорта Ушаковского МО; - уточнить адреса расположения ВЗУ для старой части д. Новолисиха, адрес ВЗУ микрорайона Парковый в д. Новолисиха (стр. 225 ТОМ 2); - уточнить возможность проектирования сетей трубопроводов с кнс с учётом мощностей на очистных сооружениях в районе с. Пивовариха ввиду наличия судебного спора в Арбитражном суде Иркутской области. - указаны недостоверные сведения стр.5 Школа в с. Пивовариха работает в 2 смены - 873 ученика (фактически около 1300 учеников) необходимо запросить данные об учащих для корректного формирования потребностей в социальных объектах для населения УМО; 	<p>материала и картографических материалов;</p> <p>-Река Половинная не стоит на учете в федеральном реестре водных объектов. Информация о фактическом расположении водных объектов будет дополнена в текстовой части в материалах по обоснованию ;</p> <p>-Сведения, касающиеся уровня автомобилизации сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, отображение и параметры объектов уровня автомобилизации будут уточнено после предоставления необходимых исходных данных;</p> <p>-Расположение принято на основании материалов действующей схемы водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО, иные данные не предоставлялись, также необходимо принять во внимание масштаб выдаваемых материалов. Местоположение может быть откорректировано при предоставлении дополнительных исходных данных;</p> <p>-Решения приняты на основании действующих схем водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО и г. Иркутска. Отвод стоков предполагается напорными коллекторами и далее за границу поселения в сторону п. Дзержинск и далее в направлении г. Иркутска;</p> <p>-Сведения и расчеты объектов социальной инфраструктуры, указанные в Томе 2 сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, после предоставления необходимых исходных данных информация будет уточнена</p> <p>-Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района</p>
--	---	---

	<p>- в проекте изменений в генплан в д. Новолисиха предусмотрено школа на 550 мест, школа на 1200 мест, детский сад на 250 мест, детский сад 250, детский сад 100, стационар на 300 посещений, клуб на 450 мест, два спортивных комплекса 600 м2 и 100 м2 при дефиците территорий в д. Новолисиха, каким способом и из каких земель будут обеспечиваться строительство вышепоименованных объектов?</p> <p>- предусмотрено строительство 3х одноуровневых переезда на пересечении со скоростной железной дорогой на подъездах к микрорайону Еловый 15, 17, 19 км в отсутствие в принципе железной дороги на данной территории;</p> <p>- несоответствие климатических характеристик указанных на ст. 63 ТОМ 2.... в конце февраля или в начале марта бывают непродолжительные оттепели до +40 и так далее;</p> <p>- указана недостоверная информация о наличии троллейбусного сообщения до ТСН МЕЧТА, что влияет на расчётное количество парковочных мест при строительстве МКД поскольку в случае плохо развитой транспортной доступности машино-места должны проектироваться с учётом повышающего коэффициента.</p>	<p>Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года;</p> <p>-Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года;</p> <p>-Информация процитирована из Генерального плана Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22;</p> <p>-Замечание принято во внимание и будет рассмотрено после предоставления необходимых исходных данных.</p>
--	---	---

	<p>1. Обеспечить в целях пожаротушения источники наружного противопожарного водоснабжения, либо условия для забора в любое время года воды из источников и систем наружного противопожарного водоснабжения</p> <p>2. осуществить перевод земель лесного фонда в земли населённых пунктов в целях создания минерализованных полос шириной не менее 1,4 м, противопожарных расстояний от мест, граничащих с землями лесного фонда (территория со стороны улицы Ландышевой, а также северная сторона садоводства), в том числе от садовых домов и хозяйственных построек по ул. Ландышевой не менее 15 м.</p>	<p>1. Отказ. Вопрос обеспечения в целях пожаротушения источники наружного противопожарного водоснабжения не относится к вопросам по внесению изменений в генеральный план.</p> <p>2. Отказ. Испрашиваемая территория расположена на землях лесного фонда.</p>
142.	<p>Исключить из зоны комплексного развития территории (КРТ) следующие земельные участки, находящиеся в деревне Новолисиха, микрорайон Еловый, с кадастровыми номерами: 38:06:141601:258; 38:06:141601:2732; 38:06:141601:5999; 38:06:141601:2538; 38:06:141601:3005; 38:06:141601:257; 38:06:141601:2733; 38:06:141601:5998; 38:06:141601:2662; 38:06:141601:3006; 38:06:141601:256; 38:06:141601:433; 38:06:141601:5997; 38:06:141601:2660; 38:06:141601:3004; 38:06:141601:255; 38:06:141601:442; 38:06:141601:2156; 38:06:141601:2661; 38:06:141601:962; 38:06:141601:254; 38:06:141601:440; 38:06:141601:3655; 38:06:141601:2540;</p>	<p>1. Отказать в отношении земельных участков: 38:06:141601:2732, 38:06:141601:2733, 38:06:141601:433, 38:06:141601:442, 38:06:141601:271, 38:06:141601:908, 38:06:141601:2883, 38:06:141601:426, 38:06:141601:424, 38:06:141601:425, 38:06:141601:437, 38:06:143001:82, 38:06:143001:83, 38:06:143001:121, 38:06:143001:85, 38:06:143001:87, 38:06:143001:91, 38:06:143001:89, 38:06:143001:90, 38:06:143001:113, 38:06:143001:92, 38:06:143001:93, 38:06:143001:94, 38:06:143001:115, 38:06:143001:116, 38:06:143001:106, 38:06:143001:107, 38:06:143001:108, 38:06:143001:112</p> <p>2. Удовлетворить в связи с тем, что земельные участки расположены в уже существующей жилой застройке нецелесообразно</p>

	<p>38:06:141601:3021; 38:06:141601:253; 38:06:141601:439; 38:06:141601:3261; 38:06:141601:2537; 38:06:141601:3020; 38:06:141601:252; 38:06:141601:438; 38:06:141601:3262; 38:06:141601:6013; 38:06:141601:922; 38:06:141601:245; 38:06:141601:4698; 38:06:141601:10; 38:06:141601:6012; 38:06:141601:3126; 38:06:141601:246; 38:06:141601:271; 38:06:141601:3654; 38:06:141601:6014; 38:06:141601:3127; 38:06:141601:244; 38:06:141601:908; 38:06:141601:5818; 38:06:141601:6011; 38:06:141601:3125; 38:06:141601:247; 38:06:141601:2883; 38:06:141601:5819; 38:06:141601:4840; 38:06:141601:3949; 38:06:141601:243; 38:06:141601:3969; 38:06:141601:2929; 38:06:141601:4841; 38:06:141601:300; 38:06:141601:248; 38:06:141601:3968; 38:06:141601:2159; 38:06:141601:4842; 38:06:141601:268; 38:06:141601:242; 38:06:141601:5018; 38:06:141601:1711; 38:06:141601:4843; 38:06:141601:267; 38:06:141601:249; 38:06:141601:5017; 38:06:141601:5565; 38:06:141601:4839; 38:06:141601:915; 38:06:141601:241; 38:06:141601:426;</p>	<p>относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>
--	--	---

	38:06:141601:5564; 38:06:141601:4838; 38:06:141601:917; 38:06:141601:250; 38:06:141601:424; 38:06:141601:5608; 38:06:141601:4837; 38:06:141601:748; 38:06:141601:240; 38:06:141601:425; 38:06:141601:5607; 38:06:141601:4836; 38:06:141601:346; 38:06:141601:251; 38:06:141601:437; 38:06:141601:3653; 38:06:141601:4835; 38:06:141601:914; 38:06:141601:239; 38:06:143001:82; 38:06:141601:630; 38:06:141601:4834; 38:06:141601:913; 38:06:141601:288; 38:06:143001:83; 38:06:141601:796; 38:06:141601:4833; 38:06:141601:1080; 38:06:141601:348; 38:06:143001:84; 38:06:141601:3653; 38:06:141601:4832; 38:06:141601:322; 38:06:141601:269; 38:06:143001:121; 38:06:141601:140; 38:06:141601:6040; 38:06:141601:416; 38:06:141601:347; 38:06:143001:85; 38:06:141601:2905; 38:06:141601:6039; 38:06:141601:415; 38:06:141601:1227; 38:06:143001:87; 38:06:141601:798; 38:06:141601:6037; 38:06:141601:318; 38:06:141601:349; 38:06:143001:98; 38:06:141601:5392; 38:06:141601:6036; 38:06:141601:319;	
--	---	--

	38:06:141601:5089; 38:06:143001:99; 38:06:141601:5391; 38:06:141601:6035; 38:06:141601:3930; 38:06:141601:5090; 38:06:143001:101; 38:06:141601:3651; 38:06:141601:6034; 38:06:141601:988; 38:06:141601:363; 38:06:143001:91; 38:06:141601:569; 38:06:141601:6033; 38:06:141601:989; 38:06:141601:1226; 38:06:143001:89; 38:06:141601:950; 38:06:141601:5989; 38:06:141601:4344; 38:06:141601:1219; 38:06:143001:90; 38:06:141601:3649; 38:06:141601:5988; 38:06:141601:4343; 38:06:141601:834; 38:06:143001:113; 38:06:141601:3985; 38:06:141601:5987; 38:06:141601:891; 38:06:141601:365; 38:06:143001:92; 38:06:141601:3986; 38:06:141601:5986; 38:06:141601:3947; 38:06:141601:808; 38:06:143001:93; 38:06:141601:3987; 38:06:141601:5985; 38:06:141601:3946; 38:06:141601:345; 38:06:143001:94; 38:06:141601:741; 38:06:141601:6032; 38:06:141601:3945; 38:06:141601:366; 38:06:143001:115; 38:06:141601:4381; 38:06:141601:6031; 38:06:141601:3029; 38:06:141601:367; 38:06:143001:116; 38:06:141601:4382;	
--	---	--

	38:06:141601:6030; 38:06:141601:3030; 38:06:141601:368; 38:06:143001:106; 38:06:141601:5710; 38:06:141601:6029; 38:06:141601:3028; 38:06:141601:835; 38:06:143001:107; 38:06:141601:5709; 38:06:141601:6028; 38:06:141601:955; 38:06:141601:836; 38:06:143001:108; 38:06:141601:2172; 38:06:141601:6026; 38:06:141601:985; 38:06:141601:343; 38:06:143001:112; 38:06:141601:1712; 38:06:141601:6025; 38:06:141601:956; 38:06:141601:342; 38:06:141601:3391; 38:06:141601:501; 38:06:141601:6024; 38:06:141601:3110; 38:06:141601:369; 38:06:141601:3392; 38:06:141601:1713; 38:06:141601:401; 38:06:141601:3109; 38:06:141601:1090; 38:06:141601:3387; 38:06:141601:4794; 38:06:141601:392; 38:06:141601:6078; 38:06:141601:370; 38:06:141601:3505; 38:06:141601:4793; 38:06:141601:283; 38:06:141601:6079; 38:06:141601:371; 38:06:141601:3506; 38:06:141601:1744; 38:06:141601:393; 38:06:141601:987; 38:06:141601:344; 38:06:141601:3507; 38:06:141601:1715; 38:06:141601:383; 38:06:141601:3113; 38:06:141601:228;	
--	--	--

	38:06:141601:3508; 38:06:141601:1029; 38:06:141601:826; 38:06:141601:3115; 38:06:141601:307; 38:06:141601:3509; 38:06:141601:3652; 38:06:141601:6044; 38:06:141601:3114; 38:06:141601:227; 38:06:141601:3510; 38:06:141601:2182; 38:06:141601:6041; 38:06:141601:896; 38:06:141601:259; 38:06:141601:3511; 38:06:141601:3649; 38:06:141601:6042; 38:06:141601:2974; 38:06:141601:226; 38:06:141601:3512; 38:06:141601:499; 38:06:141601:6045; 38:06:141601:2975; 38:06:141601:260; 38:06:141601:3513; 38:06:141601:1030; 38:06:141601:6043; 38:06:141601:3079; 38:06:141601:341; 38:06:141601:3514; 38:06:141601:568; 38:06:141601:6046; 38:06:141601:3080; 38:06:141601:350; 38:06:141601:3515; 38:06:141601:1795; 38:06:141601:6027; 38:06:141601:3078; 38:06:141601:5100; 38:06:141601:3516; 38:06:141601:1716; 38:06:141601:6038; 38:06:141601:417; 38:06:141601:5099; 38:06:141601:3517; 38:06:141601:951; 38:06:141601:6021; 38:06:141601:3413; 38:06:141601:339; 38:06:141601:3518; 38:06:141601:6179; 38:06:141601:6022;	
--	--	--

	38:06:141601:3317; 38:06:141601:373; 38:06:141601:3519; 38:06:141601:6178; 38:06:141601:6019; 38:06:141601:3412; 38:06:141601:338; 38:06:141601:3520; 38:06:141601:5567; 38:06:141601:6020; 38:06:141601:939; 38:06:141601:337; 38:06:141601:3521; 38:06:141601:1718; 38:06:141601:6017; 38:06:141601:941; 38:06:141601:5602; 38:06:141601:3522; 38:06:141601:5566; 38:06:141601:5972; 38:06:141601:942; 38:06:141601:5601; 38:06:141601:3523; 38:06:141601:1720; 38:06:141601:5959; 38:06:141601:900; 38:06:141601:5544; 38:06:141601:3524; 38:06:141601:1719; 38:06:141601:5971; 38:06:141601:899; 38:06:141601:5543; 38:06:141601:3389; 38:06:141601:1721; 38:06:141601:5970; 38:06:141601:993; 38:06:141601:3937; 38:06:141601:3598; 38:06:141601:1070; 38:06:141601:5958; 38:06:141601:394; 38:06:141601:3938; 38:06:141601:3599; 38:06:141601:572; 38:06:141601:5969; 38:06:141601:395; 38:06:141601:4951; 38:06:141601:3393; 38:06:141601:945; 38:06:141601:5995; 38:06:141601:398; 38:06:141601:4952; 38:06:141601:3388;	
--	--	--

	38:06:141601:801; 38:06:141601:5967; 38:06:141601:396; 38:06:141601:375; 38:06:141601:3825; 38:06:141601:1794; 38:06:141601:5994; 38:06:141601:397; 38:06:141601:273; 38:06:141601:3526; 38:06:141601:803; 38:06:141601:5993; 38:06:141601:326; 38:06:141601:272; 38:06:141601:3527; 38:06:141601:194; 38:06:141601:5992; 38:06:141601:327; 38:06:141601:287; 38:06:141601:3528; 38:06:141601:952; 38:06:141601:5991; 38:06:141601:324; 38:06:141601:408; 38:06:141601:3529; 38:06:141601:496; 38:06:141601:5990; 38:06:141601:399; 38:06:141601:1222; 38:06:141601:3530; 38:06:141601:953; 38:06:141601:5979; 38:06:141601:325; 38:06:141601:1221; 38:06:141601:3531; 38:06:141601:2764; 38:06:141601:5968; 38:06:141601:1197; 38:06:141601:1206; 38:06:141601:3532; 38:06:141601:2765; 38:06:141601:5966; 38:06:141601:320; 38:06:141601:1207; 38:06:141601:3533; 38:06:141601:191; 38:06:141601:5965; 38:06:141601:321; 38:06:141601:353; 38:06:141601:3534; 38:06:141601:1723; 38:06:141601:5964; 38:06:141601:898;	
--	---	--

	38:06:141601:221; 38:06:141601:3535; 38:06:141601:576; 38:06:141601:5963; 38:06:141601:310; 38:06:141601:222; 38:06:141601:3536; 38:06:141601:4359; 38:06:141601:5962; 38:06:141601:311; 38:06:141601:223; 38:06:141601:3537; 38:06:141601:4358; 38:06:141601:5961; 38:06:141601:312; 38:06:141601:1147; 38:06:141601:3538; 38:06:141601:1793; 38:06:141601:5960; 38:06:141601:196; 38:06:141601:1146; 38:06:141601:3539; 38:06:141601:1724; 38:06:141601:5973; 38:06:141601:197; 38:06:141601:1157; 38:06:141601:3540; 38:06:141601:3647; 38:06:141601:5974; 38:06:141601:198; 38:06:141601:1200; 38:06:141601:3541; 38:06:141601:3686; 38:06:141601:5975; 38:06:141601:5505; 38:06:141601:294; 38:06:141601:3542; 38:06:141601:2184; 38:06:141601:5976; 38:06:141601:5506; 38:06:141601:5922; 38:06:141601:3543; 38:06:141601:1707; 38:06:141601:5977; 38:06:141601:1170; 38:06:141601:5923; 38:06:141601:3544; 38:06:141601:1706; 38:06:141601:5978; 38:06:141601:2930; 38:06:141601:5924; 38:06:141601:3545; 38:06:141601:1704;	
--	---	--

	38:06:141601:5982; 38:06:141601:2814; 38:06:141601:1220; 38:06:141601:3546; 38:06:141601:1705; 38:06:141601:5980; 38:06:141601:2813; 38:06:141601:1155; 38:06:141601:3547; 38:06:141601:632; 38:06:141601:5981; 38:06:141601:2812; 38:06:141601:1114; 38:06:141601:3386; 38:06:141601:800; 38:06:141601:5983; 38:06:141601:5840; 38:06:141601:1116; 38:06:141601:3384; 38:06:141601:633; 38:06:141601:5984; 38:06:141601:5846; 38:06:141601:1115; 38:06:141601:3385; 38:06:141601:571; 38:06:141601:1708; 38:06:141601:5847; 38:06:141601:299; 38:06:141601:3549; 38:06:141601:1703; 38:06:141601:3656; 38:06:141601:5849; 38:06:141601:202; 38:06:141601:3550; 38:06:141601:573; 38:06:141601:561; 38:06:141601:5848; 38:06:141601:1019; 38:06:141601:3551; 38:06:141601:1702; 38:06:141601:1710; 38:06:141601:5851; 38:06:141601:1020; 38:06:141601:3552; 38:06:141601:3247; 38:06:141601:3069; 38:06:141601:5850; 38:06:141601:351; 38:06:141601:3553; 38:06:141601:3248; 38:06:141601:1709; 38:06:141601:5852; 38:06:141601:266;	
--	--	--

	38:06:141601:3554; 38:06:141601:1701; 38:06:141601:3070; 38:06:141601:5853; 38:06:141601:265; 38:06:141601:3555; 38:06:141601:804; 38:06:141601:995; 38:06:141601:5841; 38:06:141601:1184; 38:06:141601:3556; 38:06:141601:634; 38:06:141601:562; 38:06:141601:5842; 38:06:141601:414; 38:06:141601:3557; 38:06:141601:1700; 38:06:141601:2863; 38:06:141601:5843; 38:06:141601:413; 38:06:141601:3558; 38:06:141601:574; 38:06:141601:3657; 38:06:141601:5844 ;38:06:141601:4962; 38:06:141601:3559; 38:06:141601:1698; 38:06:141601:792; 38:06:141601:5373; 38:06:141601:4961; 38:06:141601:3560; 38:06:141601:1699; 38:06:141601:837; 38:06:141601:1177; 38:06:141601:4960; 38:06:141601:3561; 38:06:141601:635; 38:06:141601:793; 38:06:141601:747; 38:06:141601:5225; 38:06:141601:3562; 38:06:141601:1679; 38:06:141601:838; 38:06:141601:296; 38:06:141601:5224; 38:06:141601:3563; 38:06:141601:3648; 38:06:141601:656; 38:06:141601:295 ;38:06:141601:411; 38:06:141601:3564; 38:06:141601:3685; 38:06:141601:627;	
--	---	--

38:06:141601:968;
38:06:141601:5600;
38:06:141601:3565;
38:06:141601:3646;
38:06:141601:3658;
38:06:141601:3111;
38:06:141601:5599;
38:06:141601:3566;
38:06:141601:3645;
38:06:141601:3302;
38:06:141601:3112;
38:06:141601:5598;
38:06:141601:3567;
38:06:141601:2928;
38:06:141601:3307;
38:06:141601:2766;
38:06:141601:376;
38:06:141601:3568;
38:06:141601:2927;
38:06:141601:3306;
38:06:141601:2767;
38:06:141601:377;
38:06:141601:3569;
38:06:141601:1678;
38:06:141601:3305;
38:06:141601:3031;
38:06:141601:378;
38:06:141601:3570;
38:06:141601:5903;
38:06:141601:3661;
38:06:141601:3171;
38:06:141601:275;
38:06:141601:3572;
38:06:141601:2926;
38:06:141601:3304;
38:06:141601:3170;
38:06:141601:412;
38:06:141601:3383;
38:06:141601:2925;
38:06:141601:3303;
38:06:141601:5149;
38:06:141601:358;
38:06:141601:3602;
38:06:141601:2924;
38:06:141601:3308;
38:06:141601:5150;
38:06:141601:879;
38:06:141601:3601;
38:06:141601:2923;
38:06:141601:3301;
38:06:141601:1224;
38:06:141601:313;
38:06:141601:3390;

	38:06:141601:737; 38:06:141601:3300; 38:06:141601:293; 38:06:141601:304; 38:06:141601:3382; 38:06:141601:466; 38:06:141601:3299; 38:06:141601:1225; 38:06:141601:880; 38:06:141601:3573; 38:06:141601:2922; 38:06:141601:3298; 38:06:141601:291; 38:06:141601:303; 38:06:141601:3574; 38:06:141601:2924; 38:06:141601:3297; 38:06:141601:5835; 38:06:141601:264; 38:06:141601:3575; 38:06:141601:2920; 38:06:141601:2881; 38:06:141601:5834; 38:06:141601:361; 38:06:141601:3577; 38:06:141601:2919; 38:06:141601:3663; 38:06:141601:290; 38:06:141601:362; 38:06:141601:3576; 38:06:141601:2918; 38:06:141601:3682; 38:06:141601:292; 38:06:141601:384; 38:06:141601:3578; 38:06:141601:2917; 38:06:141601:2178; 38:06:141601:1180; 38:06:141601:385; 38:06:141601:3579; 38:06:141601:467; 38:06:141601:2177; 38:06:141601:317 38:06:141601:386; 38:06:141601:3580; 38:06:141601:1743; 38:06:141601:1768; 38:06:141601:1100; 38:06:141601:331; 38:06:141601:3581; 38:06:141601:2916; 38:06:141601:1767; 38:06:141601:954;	
--	--	--

	38:06:141601:4824; 38:06:141601:3582; 38:06:141601:2915; 38:06:141601:1766; 38:06:141601:1140; 38:06:141601:282; 38:06:141601:3583; 38:06:141601:2914; 38:06:141601:6002; 38:06:141601:1152; 38:06:141601:963; 38:06:141601:3584; 38:06:141601:2913; 38:06:141601:6003; 38:06:141601:1141; 38:06:141601:5348; 38:06:141601:3585; 38:06:141601:2912; 38:06:141601:1764; 38:06:141601:1151; 38:06:141601:5347; 38:06:141601:3586; 38:06:141601:5920; 38:06:141601:1763; 38:06:141601:560; 38:06:141601:1118; 38:06:141601:3587; 38:06:141601:5921; 38:06:141601:5282; 38:06:141601:5603; 38:06:141601:1218; 38:06:141601:3588; 38:06:141601:19; 38:06:141601:5169; 38:06:141601:1150; 38:06:141601:1086; 38:06:141601:3589; 38:06:141601:1739; 38:06:141601:5281; 38:06:141601:1143; 38:06:141601:333; 38:06:141601:3590; 38:06:141601:503; 38:06:141601:5168; 38:06:141601:1145; 38:06:141601:4272; 38:06:141601:3591; 38:06:141601:502; 38:06:141601:1759; 38:06:141601:1142; 38:06:141601:390; 38:06:141601:3592; 38:06:141601:1737;	
--	---	--

	38:06:141601:1077; 38:06:141601:1144; 38:06:141601:4271; 38:06:141601:3593; 38:06:141601:2904; 38:06:141601:1758; 38:06:141601:1148; 38:06:141601:4263; 38:06:141601:3594; 38:06:141601:2906; 38:06:141601:1757; 38:06:141601:1149; 38:06:141601:4321; 38:06:141601:3595; 38:06:141601:2907; 38:06:141601:1756; 38:06:141601:305; 38:06:141601:3337; 38:06:141601:3596; 38:06:141601:2908; 38:06:141601:1078; 38:06:141601:306; 38:06:141601:3338; 38:06:141601:3597; 38:06:141601:2909; 38:06:141601:1755; 38:06:141601:5032; 38:06:141601:2955; 38:06:141601:297; 38:06:141601:2910; 38:06:141601:1079; 38:06:141601:5031; 38:06:141601:2677; 38:06:141601:4365; 38:06:141601:2911; 38:06:141601:1754; 38:06:141601:5030; 38:06:141601:5257; 38:06:141601:3300; 38:06:141601:2929; 38:06:141601:2611; 38:06:141601:5029; 38:06:141601:5258; 38:06:141601:2544; 38:06:141601:1774; 38:06:141601:2612; 38:06:141601:5028; 38:06:141601:1081; 38:06:141601:1714; 38:06:141601:1775; 38:06:141601:3662; 38:06:141601:1186; 38:06:141601:1132;	
--	---	--

	38:06:141601:4356; 38:06:141601:1776; 38:06:141601:626; 38:06:141601:5832; 38:06:141601:334; 38:06:141601:3299; 38:06:141601:1777; 38:06:141601:1136; 38:06:141601:1069; 38:06:141601:821; 38:06:141601:3330; 38:06:141601:1778; 38:06:141601:143; 38:06:141601:463; 38:06:141601:1021; 38:06:141601:401; 38:06:141601:2153; 38:06:141601:170; 38:06:141601:1102; 38:06:141601:379; 38:06:141601:5854; 38:06:141601:2152; 38:06:141601:6241; 38:06:141601:208; 38:06:141601:391; 38:06:141601:3165; 38:06:141601:2151; 38:06:141601:1025; 38:06:141601:506; 38:06:141601:380; 38:06:141601:3168; 38:06:141601:3671; 38:06:141601:6240; 38:06:141601:464; 38:06:141601:872; 38:06:141601:3167; 38:06:141601:2150; 38:06:141601:6254; 38:06:141601:1068; 38:06:141601:5612; 38:06:141601:5366; 38:06:141601:1779; 38:06:141601:6253; 38:06:141601:465; 38:06:141601:5613; 38:06:141601:5367; 38:06:141601:2149; 38:06:141601:565; 38:06:141601:5463; 38:06:141601:355; 38:06:141601:5368; 38:06:141601:1780; 38:06:141601:5276;	
--	---	--

	38:06:141601:5462; 38:06:141601:3941; 38:06:141601:1872; 38:06:141601:1781; 38:06:141601:234; 38:06:141601:5461; 38:06:141601:3940; 38:06:141601:5917; 38:06:141601:1782; 38:06:141601:2575; 38:06:141601:5460; 38:06:141601:4226; 38:06:141601:552; 38:06:141601:1783; 38:06:141601:1026; 38:06:141601:5459; 38:06:141601:4227; 38:06:141601:2527; 38:06:141601:546; 38:06:141601:6188; 38:06:141601:5008; 38:06:141601:335; 38:06:141601:2526; 38:06:141601:782; 38:06:141601:6189; 38:06:141601:505; 38:06:141601:270; 38:06:141601:785; 38:06:141601:548; 38:06:141601:4781; 38:06:141601:176; 38:06:141601:309; 38:06:141601:787; 38:06:141601:550; 38:06:141601:4779; 38:06:141601:504; 38:06:141601:328; 38:06:141601:2197; 38:06:141601:13; 38:06:141601:4780; 38:06:141601:5007; 38:06:141601:216; 38:06:141601:2198; 38:06:141601:553; 38:06:141601:711; 38:06:141601:2167; 38:06:141601:744; 38:06:141601:3376; 38:06:141601:554; 38:06:141601:3683; 38:06:141601:3668; 38:06:141601:382; 38:06:141601:3377;	
--	---	--

	38:06:141601:2179; 38:06:141601:3664; 38:06:141601:2861; 38:06:141601:745; 38:06:141601:4813; 38:06:141601:786; 38:06:141601:3684; 38:06:141601:2860; 38:06:141601:818; 38:06:141601:4812; 38:06:141601:2857; 38:06:141601:2189; 38:06:141601:2859; 38:06:141601:819; 38:06:141601:1480; 38:06:141601:555; 38:06:141601:2188; 38:06:141601:2858; 38:06:141601:820; 38:06:141601:807; 38:06:141601:3641; 38:06:141601:5815; 38:06:141601:3681; 38:06:141601:4804; 38:06:141601:578; 38:06:141601:2856; 38:06:141601:5814; 38:06:141601:3379; 38:06:141601:4805; 38:06:141601:579; 38:06:141601:2855; 38:06:141601:753; 38:06:141601:3378; 38:06:141601:4806; 38:06:141601:1692; 38:06:141601:558; 38:06:141601:754; 38:06:141601:3679; 38:06:141601:329; 38:06:141601:20; 38:06:141601:177; 38:06:141601:6174; 38:06:141601:509; 38:06:141601:4085; 38:06:141601:805; 38:06:141601:3675; 38:06:141601:6175; 38:06:141601:755; 38:06:141601:330; 38:06:141601:2779; 38:06:141601:3641; 38:06:141601:3; 38:06:141601:512;	
--	--	--

	38:06:141601:5284; 38:06:141601:2801; 38:06:141601:557; 38:06:141601:3094; 38:06:141601:781; 38:06:141601:301; 38:06:141601:2800; 38:06:141601:3677; 38:06:141601:3095; 38:06:141601:3284; 38:06:141601:300; 38:06:141601:2779; 38:06:141601:1786; 38:06:141601:619; 38:06:141601:5410; 38:06:141601:405; 38:06:141601:3687; 38:06:141601:556; 38:06:141601:3093; 38:06:141601:5409; 38:06:141601:406; 38:06:141601:3688; 38:06:141601:555; 38:06:141601:515; 38:06:141601:3977; 38:06:141601:388; 38:06:141601:3643; 38:06:141601:3283; 38:06:141601:163; 38:06:141601:3976; 38:06:141601:389; 38:06:141601:2798; 38:06:141601:3670; 38:06:141601:4807; 38:06:141601:3975; 38:06:141601:823; 38:06:141601:2797; 38:06:141601:5071; 38:06:141601:3665; 38:06:141601:3974; 38:06:141601:824; 38:06:141601:2796; 38:06:141601:5641; 38:06:141601:4808; 38:06:141601:5386; 38:06:141601:314; 38:06:141601:1726; 38:06:141601:5642; 38:06:141601:2157; 38:06:141601:5387; 38:06:141601:315; 38:06:141601:1725; 38:06:141601:5640;	
--	---	--

	38:06:141601:2158; 38:06:141601:4215; 38:06:141601:1178; 38:06:141601:2795; 38:06:141601:5639; 38:06:141601:5833; 38:06:141601:4228; 38:06:141601:5372; 38:06:141601:2786; 38:06:141601:3671; 38:06:141601:462; 38:06:141601:4229; 38:06:141601:2195; 38:06:141601:2785; 38:06:141601:5072; 38:06:141601:2780; 38:06:141601:544; 38:06:141601:560; 38:06:141601:2784; 38:06:141601:5609; 38:06:141601:2802; 38:06:141601:514; 38:06:141601:3678; 38:06:141601:2783; 38:06:141601:5610; 38:06:141601:1730; 38:06:141601:516; 38:06:141601:3677; 38:06:141601:2782; 38:06:141601:3673; 38:06:141601:1731; 38:06:141601:1751; 38:06:141601:3364; 38:06:141601:2131; 38:06:141601:3271; 38:06:141601:2929; 38:06:141601:1065; 38:06:141601:3365; 38:06:141601:1690; 38:06:141601:3272; 38:06:141601:2854; 38:06:141601:1684; 38:06:141601:1688; 38:06:141601:2787; 38:06:141601:2528; 38:06:141601:2853; 38:06:141601:1686; 38:06:141601:1687; 38:06:141601:2788; 38:06:141601:2529; 38:06:141601:2852; 38:06:141601:1685; 38:06:141601:1686;	
--	---	--

	38:06:141601:5955 и оставить их в прежней зоне индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	
143.	<p>1. Исключить из плана развития КРТ, участки, находящиеся в собственности граждан. В том числе земельный участок с кадастровым номером: 38:06:141601:380 (участок), и расположены по адресу: мкр. Еловый, пер. Славянский, дом 3.</p> <p>2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков – «индивидуальное жилищное строительство».</p> <p>3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.</p>	<p>1. Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>2. В связи с тем, что комплексное развитие территории, в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса РФ, предусматривает размещение индивидуальной жилой застройки считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p> <p>3. Данный вопрос не относится к предмету генерального плана в связи с тем, что статьей 67 Градостроительного кодекса РФ перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории КРТ, регулируется решением о КРТ.</p>
144.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:359 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Отказано. Границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством.
145.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1019 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок имеет общую границу с земельным участком, который уже относится к существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке

		территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
146.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1020 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок имеет общую границу с земельным участком, который уже относится к существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
147.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3262 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
148.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:358 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
149.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к

	38:06:141601:5275 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство)	уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
150.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:4429, расположенный по адресу: Иркутский район, сельское поселение Ушаковское, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 9, а также остальную территорию микрорайона Рассвет.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4429, расположенный по адресу: Иркутский район, сельское поселение Ушаковское, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 9 исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1. 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
151.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1739 функциональную зону «зона застройки индивидуальными	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного

	жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
152.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5601 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
153.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5602 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
154.	Утвердить для моего земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5604 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка

		объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
155.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5603 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
156.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:4022 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить ввиду расположения земельных участков на фактически застроенной территории.
157.	Утвердить функциональную зону – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», и оставить в пределах населенного пункта деревня Бурдаковка земельный участок с кадастровым номером 38:06:141201:11.	Удовлетворить ввиду расположения на земельном участке жилого и на фактически застроенной территории. Согласно сведениям ЕГРН земельный участок расположен в границах населенного пункта д. Бурдаковка
158.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:297 и расположенного по адресу: мкр. Еловый, Саянская, 15 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
159.	Исключить из плана развития КРТ, участки находящиеся в собственности граждан и утвердить для земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141601:5612, 38:06:141601:5613 зону	Удовлетворить. В связи с тем, что земельные участки относятся к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону

	индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
160.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:334 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
161.	Исключение земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:3555 из зоны лесов, включение как земли «населённых пунктов».	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.
162.	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:141601:6203, 38:06:141601:6204 включить в зону Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 2. Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:141601:1310, 38:06:141601:1311, 38:06:141601:5538, 38:06:141601:2101, 38:06:141601:2102, 38:06:141601:3690... - 38:06:141601:3724 включить в зону О-301 (многофункциональная общественно-деловая зона). 3. Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:141601:4128, 38:06:141601:1573,	1. Удовлетворить ввиду расположения на фактически застроенной территории. 2. Отказ. Установить зону общественной специализированной застройки в соответствии с видом разрешенного использования. 3. Отказ. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:4998 установить зону индивидуальной жилой застройки. Отобразить как объект местного значения - улично-дорожная сеть.

	38:06:141601:4823 включить в зону П-405 (зона транспортной инфраструктуры).	
163.	Исключение земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:787 из зоны лесов, включение как земли «населённых пунктов».	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.
164.	<p>1. Исключить из плана развития КРТ участки, находящиеся в собственности граждан. В том числе земельный участок 38:06:141601:0753.</p> <p>2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков «под индивидуальное жилищное строительство».</p> <p>3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3-х этажей.</p>	<p>1. Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>2. В связи с тем что комплексное развитие территории, в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса РФ, предусматривает размещение индивидуальной жилой застройки считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p> <p>3. Данный вопрос не относится к предмету генерального плана в связи с тем, что статьей 67 Градостроительного кодекса РФ перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории КРТ, регулируется решением о КРТ.</p>
165.	Исключение земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:786 из зоны лесов, включение как земли «Земли населённых пунктов».	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.
166.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:556 ранее установленных зону	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно

	индивидуального жилищного строительства (ИЖС), исключить из планируемой зоны «Комплексного Развития Территории» КРТ.	относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
167.	Выделить на плане и отнести к дорогам общего пользования участок с кадастровым номером 38:06:141601:4128 (разрешённое использование - автомобильный транспорт код 7.2).	Отказ. Установить зону застройки индивидуальными жилыми домами с отображением объекта местного значения (улично-дорожная сеть).
168.	Утвердить для земельных участков с кадастровым номером 38:06:141601:2182 и 38:06:141601:2905 в зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельные участки относятся к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
169.	Установление на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:3715 и смежного земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:10192, территориальной зоны ОДЗ-2, в перечне основных видов разрешенного использования которой будет разрешенное использование «спорт - 5.1», на территории данных участков	Удовлетворить ввиду фактического использования земельных участков.
170.	1. Расторжение контракта с ООО «САГРАДО АРХИТЭКС» в виду отсутствия правовых оснований к его заключению и соответственно исполнению. 2. Возражение против принятия рассматриваемого проекта внесения изменений в ГП в	Вопросы не относятся к предмету рассмотрения комиссии. Рекомендовать администрации Иркутского района рассмотреть обращение в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан

	<p>целом и в части изменения функциональных зон на территории комплексного освоения по договору № 274;</p> <p>3. Отменить постановление Администрации Иркутского района от 3 октября 2024 года № 605 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП....» .</p> <p>Данный генеральный план отклонить, аннулировать. Привести его в соответствие с предложениями жителей по внесению домов и отображению домов, которые фактически построены. Внести СНТ которые «потеряли», узаконить в генеральном плане. Проект планировки по д. Новолисиха и генеральный план привести к постановлению 428. По результатам провести повторные публичные слушания и направить на согласование в область</p>	Российской Федерации»
171.	<p>Исключить земельный участок с кадастровым №38:06:141601:3262, расположенный по адресу: дер. Новолисиха, пос. Еловый, ул. Надежды, д. 11, из зоны комплексного развития территории, оставив назначение «для индивидуального жилищного строительства».</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>
172.	<p>Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5150 и расположенного по адресу: мкр. Еловый, Саянская, 15 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС), исключить участок из зоны комплексного развития территории.</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения</p>

		указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
173.	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:1151. расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Еловый, ул. Олхинская, 8 исключить из земель КРТ и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
174.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:950 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
175.	Земельный участок, расположенный за земельным участком с кадастровым номером 38:06:141904:2158, включить как земли «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (желтый цвет без штриховки) для возможности в дальнейшем перераспределить земельный участок.	Отказать. В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, вокруг населенных пунктов необходимо предусмотреть минерализованные полосы. В соответствии с проектом генерального плана, испрашиваемая территория включена в зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
176.	Земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:144003:14964,	Отказ. Объект капитального строительства не поставлен на государственный кадастровый

	38:36:144003:14965 отнести к зоне: «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (желтый цвет без штриховки).	учет.
177.	Земельный участок, кадастровым номером 38:06:140302:346, включить как земли «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (желтый цвет без штриховки).	Отказ. Объект капитального строительства не поставлен на государственный кадастровый учет
178.	Исключить из границ населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:400, а так же изменить функциональную зону земельного участка с функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) на функциональную зону сельскохозяйственных угодий.	Удовлетворить. По указанному земельному участку проходит водный объект, что не дает возможность использовать земельный участок под жилую застройку.
179.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567,	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов

	<p>38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются;</p> <p>- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем</p>
--	--	---

		целесообразным удовлетворить предложение.
180.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:15522 из земель лесов и оставить разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства.	Отказ. Земельный участок пересекает земли лесного фонда в соответствии с решением апелляционного определения Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
181.	<p>1. Оповещение о начале публичных слушаний не содержит перечень информационных материалов к проекту.</p> <p>2. На информационных стендах оповещение о начале публичных слушаний не размещалось.</p> <p>3. Экспозиция проекта по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка, ул. Лесная, д. 7а, не проводилась, проект генерального плана, информационные материалы к генеральному плану не размещались. Экспозиция проекта по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 119а, 1 этаж, размещена не в полном порядке.</p> <p>4. Устное консультирование по проекту генерального плана не проводилось, книга (журнал) учета посетителей экспозиции не велся, предложения и замечания посетителей экспозиции, касающиеся проекта, организатором публичных слушаний не принимались, не фиксировались.</p> <p>5. Нарушен срок проведения собрания участников публичных слушаний.</p> <p>6. В месте проведения собрания участников публичных слушаний экспозиция проекта отсутствовала.</p> <p>7. Письменные предложения,</p>	Вопросы не относятся к предмету рассмотрения комиссии. Рекомендовать администрации Иркутского района рассмотреть обращение в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»

	<p>замечания участников собрания публичных слушаний при регистрации и в ходе собрания не принимались.</p> <p>8. Непонятны зоны нанесения КРТ и что на данных территориях планируется строить.</p> <p>9. Не отведено место под социально значимые объекты на картах?</p> <p>10. Водопровод и канализация должны быть нанесены понятно и не по участкам, где живут люди, и находятся постройки</p> <p>11. Непонятно, где будет построена школа и детский сад для детей деревни.</p>	
182.	<p>1. В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ушаковского муниципального образования: включить участок с кадастровым номером 38:06:141904:3821, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 1, а также остальную территорию микрорайона Рассвет.</p> <p>2. В карту функциональных зон внести изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3821, расположенный по адресу: Иркутский район, п. Первомайский, мкр. Рассвет, ул. Радужная, уч. 1. исключить из зоны Р-605 (зона лесов) и отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3. В положении о территориальном планировании генерального плана учесть население микрорайона Рассвет.</p>	<p>1. 2. Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД № 38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД № 38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта, соответственно учесть население не предоставляется возможным.</p>
183.	Для земельного участка с кадастровым номером	Отказать. Для земельного участка с кадастровым номером

	38:06:141601:2545 расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, п. Еловый, оставить прежний вид разрешенного использования – для ведения крестьянского фермерского хозяйства.	38:06:141601:2545 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирувания (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
184.		
	Осуществить перевод земель лесного фонда (расположенные на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:5643) в земли населенных пунктов в целях создания минерализованных полос шириной не менее 1,4 м, противопожарных расстояний от мест, граничащих с землями лесного фонда	Удовлетворить. В текстовой части материалов по обоснованию генерального плана Ушаковского муниципального образования предусмотреть мероприятие по созданию минерализованной полосы по периметру садоводств и огородничеств.
	Исключить земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:144004:309, 38:06:144004:310, из зоны КРТ.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок имеет общую границу с земельным участком, который уже относится к существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории.
185.	Включить земельный участок с кадастровым номером	Удовлетворить ввиду фактически расположенного земельного

	38:06:141904:2371 в населенный пункт д. Худякова.	участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Согласно сведениям ЕГРН расположен в границах населенного пункта д. Худякова.
186.	Рассмотреть возможность выделения земельного участка и предусмотреть такой земельный участок в генеральном плане Ушаковского муниципального образования в районе п. Добролет для проведения тренировок и подготовки бойцов СВО.	Вопрос не относится к предмету рассмотрения комиссии. Рекомендовать администрации Иркутского района рассмотреть обращение в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»
187.	Рассмотреть возможность перевода земель лесного фонда, находящихся внутри населённого пункта п. Добролет в земли населенных пунктов	Отказ. Земельные участки расположены в границах лесного фонда. За исключением территории из земель лесного фонда рекомендуем обратиться в министерство лесного комплекса Иркутской области.
188.	Замечания к проекту: -устранить разночтения по тексту «сад в д. Худякова» или «школа-сад в д. Худякова»; - по тексту проекта указано, что планируется строительство ФАП. Фактически ФАП построен; - уточнить расположение контейнерных площадок; - скорректировать на карте функциональных зон проекта штриховку в зоне индивидуальной жилой застройки в отношении застроенной и незастроенной территории; Отобразить в генеральном плане ручей в д. Худякова	Учтены замечания по проекту. Информация о фактическом расположении водных объектов будет дополнена в текстовой части в материалах по обоснованию
189.	Замечание: 1. Исключить прохождение сетей водопровода и водоотведения по жилым домам и земельным участкам, находящихся в собственности физических лиц по ул. Киевская; 2. Исключить разночтения в картах, привести в соответствие к одной карте. Привести в соответствие текстовую и	1.Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски повреждения. Учитывая вышеизложенное, считаем целесообразным осуществить перенос водопровода и водоотведения за пределы границ земельных участков.

	<p>графическую часть;</p> <p>3. Предусмотреть индексы у территориальных зон;</p> <p>4. Уточнить местоположение социальных объектов</p>	<p>2. Удовлетворить. Генеральный план содержит: положение о территориальном планировании; карту планируемого размещения объектов местного значения; карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов); карту функциональных зон. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.</p> <p>3. В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» индексы для функциональных и территориальных зон, не предусмотрены.</p> <p>4. Удовлетворить. Подготовка генерального плана (внесение изменений в него) в том числе размещение объектов местного значения осуществляется в соответствии с требованиями ч. 5.2 ст.9 ГрК РФ.</p>
	<p>Включить в границы населенного пункта д. Бурдаковка СОСН «Хрустальное»;</p>	<p>Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в</p>

		<p>границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
190.	<p>Предусмотреть съезд с автомобильной дороги к земельному участку 38:06:141501:176 ДНТ «Глобус»</p>	<p>В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
191.	<p>Включить в границы населенного пункта земельных участков 38:06:141904:3686, 38:06:141904:3688, 38:06:141904:3689, 38:06:141904:3690, 38:06:141904:3691,</p>	<p>Отказ. Земельный участок пересекает земли лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p>

192.	<p>38:06:141904:3686</p> <p>Включить в границы населенного пункта с. Пивовариха земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:147</p>	<p>Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
------	--	---

193.	<p>1. Предусмотреть зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении территории на которой предусмотрено комплексное освоение в д. Новолисиха в соответствии с постановлением администрации Ушаковского муниципального образования от 20.12.2012 № 428 «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:4778»;</p> <p>2. Ограничить строительство многоквартирных жилых домов, исключить уплотнительную застройку малоэтажного жилищного строительства до 4х этажей, ограничит этажность до 3х этажей, предусмотреть земли под индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>3. Предусмотреть дополнительный съезд в мкр «Хрустальный»</p>	<p>1. Отказ. Постановление от 20.12.2012 № 428 «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:4778» отменено постановлением от 19.03.2019 № 165 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории под жилую застройку в Ушаковском муниципальном образовании в Иркутском районе».</p> <p>2. Рассмотрено. Комплексное освоения территории д. Новолисиха устанавливается в соответствии с протоколом Правительственной комиссии от 30.09.2011 № 28 в редакции протокола заседания от 17.06.2013 № 8, а так же с постановление от 19.03.2019 № 165 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории под жилую застройку в Ушаковском муниципальном образовании в Иркутском районе»</p> <p>3. Удовлетворить ввиду увеличения численности населения в д. Новолисиха, а также увеличения личного автомобильного транспорта</p>
194.	<p>1. Коллективное несогласие внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования, список несогласных прилагается на 3 л. в 1 экз., количество несогласных 45 человек</p> <p>2. В отношении территории на которой предусмотрено комплексное освоение в д. Новолисиха предусмотреть комплексное развитие территории в индивидуальной жилой застройки</p>	<p>1. Отказать. Отсутствует предмет рассмотрения внесения изменений в генеральный план</p> <p>2. Отказ. Параметры застройки, а так же технико-экономические показатели застройки регулируется договором о комплексном развитии территории.</p>
195.	<p>1. Устранить технические ошибки по проекту;</p> <p>2. Установить санитарные зоны для сетей водоснабжения и</p>	<p>1. Удовлетворить. Администрации рекомендовано осуществить анализ проекта о наличии технических ошибок.</p>

	<p>водоотведения;</p> <p>3. Установить водоохранную зону</p> <p>р. Половинная.</p>	<p>2. Отказ. Устанавливаются проектом зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.</p> <p>3. Река Половинная не стоит на учете в федеральном реестре водных объектов. Информация о фактическом расположении водных объектов будет дополнена в текстовой части в материалах по обоснованию</p>
196.	<p>Исключить в текстовой части для зоны комплексного развития территории этажность до 8 этажей</p>	<p>Удовлетворить в связи с тем, что статьей 67 Градостроительного кодекса РФ перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории КРТ, регулируется решением о КРТ</p>
197.	<p>Коллективное заявление о включении мкр. Рассвет в границы населенного пункта, исключить из земель лесного фонда</p>	<p>Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск</p>
198.	<p>Отобразить ПС в генеральном плане</p>	<p>Отказ. Не является предметом генерального плана.</p>
199.	<p>Исключить земельный участок из границ лесного фонда на основании решения Иркутского районного суда от 09.07.2024 по делу 2-320/2024 38RS0031-01-2023-006718-65</p>	<p>Отказать. Территория расположена в границах земель лесного фонда. Рекомендовано исполнить решения суда путем исправления реестровой ошибки.</p>
200.	<p>Исключить из генерального плана завод по разработке пластмассы</p>	<p>Удовлетворить. Проектом внесения изменений строительство завода по переработки пластика, не предусмотрено.</p>
201.	<p>Предложение по дороге в генеральный план</p>	<p>Удовлетворить ввиду увеличения численности населенного пункта и необходимости увеличить пропускную способность</p>
202.	<p>Предложение по дороге в генеральный план по ул. Гринвальда в п. Пивовариха, о соединяющих артериях</p>	<p>Удовлетворить ввиду увеличения численности населенного пункта и необходимости увеличить пропускную способность</p>

203.	<p>1. Предложение по дороге в генеральный план, предусмотреть объезд с. Пивовариха;</p> <p>2. Предусмотреть индивидуальное жилищное строительство в КРТ (с. Пивовариха);</p> <p>3. Провести сверку расчетов по численности указанной в проекте генерального плана, предусмотрев жителей мкр Рассвет и земельного участка 38:06:141904:147</p> <p>4. Предусмотреть зону позволяющую размещение детской площадки</p>	<p>1. Удовлетворить ввиду увеличения численности населенного пункта и необходимости увеличить пропускную способность.</p> <p>2. Регулируется договором о комплексном развитии территории.</p> <p>3. Отказ. В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск микрорайон Рассвет находится в границах земель лесного фонда и не включен в границы населенного пункта. соответственно учесть население не предоставляется возможным, земельный участок 38:06:141904:147 относится к сельскохозяйственным угодьям и является собственностью Российской Федерации.</p> <p>4. Удовлетворить. На данную территорию предусматривается жилая индивидуальная застройка. Согласно п. 3 статьи 35 Градостроительного кодекса в жилых зонах предусматривается размещение детских площадок и объектов коммунальной инфраструктуры.</p>
204.	<p>1. Предусмотреть движение троллейбуса до ул. Светлая п. Первомайский, вместо до ул. Светлая с. Пивовариха</p> <p>2. Предложение по дороге в генеральный план, закольцевать с с. Пивовариха</p> <p>3. Уточнить расположение вышек, установить сотовую вышку по фактическому расположению на разворотной площадке и СНТ «Факел»</p>	<p>1,2,3. Удовлетворить в целях развития инфраструктуры населенного пункта и улучшения качества жизни населения.</p>
205.	<p>Предусмотреть закольцевание дороги, с целью исключить использование конечной остановки как разворотной площадки</p>	<p>Удовлетворить в целях развития инфраструктуры населенного пункта и улучшения качества жизни населения.</p>
206.	<p>Установить зону ЗЖ-101 для земельных участков, которые</p>	<p>Отказ. В рамках собрания участников публичных слушаний</p>

	примыкают к КРТ	в п. Патроны 24.10.2024 участником не озвучены кадастровые номера земельных участков в отношении которых внесения предложения. Земельные участки комиссией не идентифицированы.
207.	Исключить из зоны комплексного развития территории, установить зону садоводства (заявление приложено);	Удовлетворить в связи с фактически предоставлением земельных участков. Территория предоставлялась для размещения садоводческого товарищества.
208.	Включить земельный участок земель в границы населенного пункта	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда.
209.	Включить Роял Парк в границы населенного пункта п. Патроны с функциональной зоной позволяющей ведение садоводства	Удовлетворить в части установления зоны ведения садоводства в связи с фактически использованием земельных участков
210.	Рассмотреть возможность расширения автомобильной дороги в п. Патроны	Отказ. Вопрос не относится к предмету генерального плана
211.	Для СНТ «Эра» предусмотреть зону садоводства, включить в границы населенного пункта Для проезда установить зону садоводства.	1. Удовлетворить в части установления зоны садоводства, огородничества. Удовлетворить в связи с фактически предоставлением земельных участков. Территория предоставлялась для размещения садоводческого товарищества. 2. Отказ. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - присоединяемая территория садоводства или огородничества должна иметь общую границу с населенным пунктом, в границы которого предполагается включение;

		<p>- фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются;</p> <p>- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p>
212.	<p>Включить следующие земельные участки как земли населенных пунктов:</p> <p>Пронская Е. А. 38:06:141904:2251, 38:06:141904:2254, 38:06:141904:782, 38:06:141904:7218 Горбачев С.А. 38:06:141904:797 Андреев В.А. 38:06:141904:2293</p> <p>Жихарев В.Н. 38:06:141904:2573 Ленденева И.Л. 38:06:141904:2255 Гнедов Ю.Н. 38:06:141904:794 Лещенко А.Ю. 38:06:141904:802 Попова А.В. 38:06:141904:802 Орлов А.В. 38:06:141904:793 Карепов А.В. 38:06:141904:4097 Горбаченко Н.А.</p>	<p>1. Отказ. Земли лесного фонда в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141904:794, 38:06:141904:793, 38:06:141904:792, 38:06:141904:2573, 38:06:141904:2574, 38:06:141904:797, 38:06:141904:802, 38:06:141904:2254, 38:06:141904:782, 38:06:141904:2255, 38:06:141904:4097, 38:06:141904:779 в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.</p> <p>2. Границы земельных участков 38:06:141904:7218, 38:06:141904:2293 не установлены</p>

	38:06:141904:779 Мартынов Ю.Ю. 38:06:141904:792	в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем определить местоположение участков не предоставляется возможным. 3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2251, удовлетворить в связи с отсутствием пересечек с землями лесного фонда и фактическом расположении в границах населенного пункта.
213.	1. Земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:143729:40, 38:06:143729:1322, 38:06:143729:1323 38:06:143729:1321 исключить зону КРТ и включить в зону для ведения садоводства. 2. Включить в границы территории, территорию в соответствии с координатами приложенной к заявлению схемы.	Удовлетворить в связи с фактически предоставлением земельных участков. Территория предоставлялась для размещения садоводческого товарищества. 2. Удовлетворить. Включить Включить в границы территории с. Пивовариха, территорию в соответствии с координатами приложенной к заявлению схемы. В связи с отсутствием пресечений с землями лесного фонда.
214.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:2103 зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Удовлетворить в связи с улучшением качества жизни населения
215.	Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:2813 расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, п. Еловый оставить прежний вид разрешенного использования – для ведения крестьянского фермерского хозяйства.	Отказать. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:2813 предусмотреть зону индивидуальной жилой застройки. Исключить зону комплексного развития территории и установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), предусматривающую обязательную подготовку документации по планировке территории для вновь образованных земельных участков.
216.	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:3216 расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Еловый, отнести к функциональной зоне П-405	Отказать. Установить зону индивидуальной жилой застройки с отображением объекта местного значения (улично дорожная сеть).

	(зона транспортной инфраструктуры).	
217.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской

	<p>использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
218.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:3385 расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, Ушаковское МО, д. Новолисиха, мкр. Еловый ул. Авиаторов, дом 3 отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)</p>	<p>Удовлетворено ввиду фактического использования территории и расположения на земельном участке жилого дома</p>
219.	<p>Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1086 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного</p>

		регулируемая (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
220.	<p>1. С учётом принципа преемственности о зонировании территории д. Новолисиха действующего генерального плана, в котором определены зоны (подзоны) Ж1, Ж2, ОД, и прочие, отклонить изменения в генеральный план в части наложения на картах и указание в описательной текстовой части обобщённого определения «зона жилой застройки», без выделения подзоны (без учёта функциональных зон утверждённых проектом планировки и межевания территории Постановление № 165 от 19.03.2019 г.), исключить КРТ в д. Новолисиха ввиду недопустимости его применения (страница 96, 185 ТОМ 2, картографической части);</p> <p>2. Внести изменение в генеральный план и проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации Ушаковского МО №165 от 19 марта 2019 года в части установления функциональной зоны (подзоны) с учётом вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером: 38:06:143519:6445 - под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с судебным актом, и предметом договора ДЗ 274 от 30.12.2011 г. (с учётом дополнительных соглашений).</p> <p>3. Замечание по текстовой части ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ: - имеется несоответствие в части текстового описания</p>	<p>1. Отказ. Проектом не предусмотрена функциональная зона - Зона жилой застройки. КРТ на территории д. Новолисиха устанавливается в соответствии с протоколом Правительственной комиссии от 30.09.2011 № 28 в редакции протокола заседания от 17.06.2013 № 8.</p> <p>На заседании Правительственной комиссии принято решение о целесообразности передачи земельных участков входящих в состав единого землепользования (кадастровый номер 38:06:000000:53) из земель сельскохозяйственного назначения, по адрес: населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса.</p> <p>2. Отказ. Вопрос по внесению изменений в проект планировки не относится к вопросам по внесению изменений в генеральный план. Установить функциональное зонирование позволяющее использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования, содержащимся в ЕГРН.</p> <p>3. Удовлетворить: -Замечание может быть рассмотрено после конкретизации несоответствий текстового материала и картографических материалов; -Река Половинная не стоит на учете в федеральном реестре водных объектов. Информация о фактическом расположении</p>

	<p>возможного разрешённого строительства (стр. 96, стр. 185 ТОМ 2) и картографических материалов, допускающих строительство, при применении обобщённого понятия - зоны жилой застройки (учите матчасть);</p> <ul style="list-style-type: none"> - внести в проект изменений информацию о реке Половинной в д. Новолисиха с определением прибрежной зоны, исключить зону жилой застройки в данной части; - скорректировать прогнозируемый уровень автомобилизации 310 автомобилей на 1000 жителей с учётом фактической обстановки посредством запроса сведений из ГИБДД о количестве зарегистрированного автотранспорта Ушаковского МО; - уточнить адреса расположения ВЗУ для старой части д. Новолисиха, адрес ВЗУ микрорайона Парковый в д. Новолисиха (стр. 225 ТОМ 2); - уточнить возможность проектирования сетей трубопроводов с КНС с учётом мощностей на очистных сооружениях в районе с. Пивовариха ввиду наличия судебного спора в Арбитражном суде Иркутской области. - указаны недостоверные сведения стр.5 Школа в с. Пивовариха работает в 2 смены - 873 ученика (фактически около 1300 учеников) необходимо запросить данные об учащихся для корректного формирования потребностей в социальных объектах для населения УШМО; - в проекте изменений в генплан в д. Новолисиха предусмотрено школа на 550 мест, школа на 1200 мест, детский сад на 250 мест, 	<p>водных объектов будет дополнена в текстовой части в материалах по обоснованию ;</p> <ul style="list-style-type: none"> -Сведения, касающиеся уровня автомобилизации сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, отображение и параметры объектов уровня автомобилизации будут уточнено после предоставления необходимых исходных данных; -Расположение принято на основании материалов действующей схемы водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО, иные данные не предоставлялись, также необходимо принять во внимание масштаб выдаваемых материалов. Местоположение может быть откорректировано при предоставлении дополнительных исходных данных; -Решения приняты на основании действующих схем водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО и г. Иркутска. Отвод стоков предполагается напорными коллекторами и далее за границу поселения в сторону п. Дзержинск и далее в направлении г. Иркутска; -Сведения и расчеты объектов социальной инфраструктуры, указанные в Томе 2 сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, после предоставления необходимых исходных данных информация будет уточнена -Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями,
--	--	---

	<p>детский сад на 250 мест, детский сад 100 мест, стационар на 300 посещений, клуб на 450 мест, два спортивных комплекса 600 м2 и 100 м2 -при дефиците территорий в д. Новолисиха! Каким способом и из каких земель будут обеспечиваться строительство вышепоименованных объектов?</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотрено строительство 3х одноуровневых переезда на пересечении со скоростной железной дорогой на подъездах к микрорайону Еловый 15, 17, 19 км в отсутствие в принципе железной дороги на данной территории; - не соответствие климатических характеристик указанных на ст. 63 ТОМ 2.... в конце февраля или вначале марта бывают непродолжительные оттепели до +40 и так далее... ; - указана недостоверная информация о наличии троллейбусного сообщения до ТСН МЕЧТА, что влияет на расчётное количество парковочных мест при строительстве МКД поскольку в случае плохо развитой транспортной доступности машино-места должны проектироваться с учётом повышающего коэффициента 	<p>утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года;</p> <p>-Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года;</p> <p>-Информация процитирована из Генерального плана Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22;</p> <p>-Замечание принято во внимание и будет рассмотрено после предоставления необходимых исходных данных.</p>
221.	<p>Утвердить для земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141601:5476, 38:06:141601:5477 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).</p>	<p>Удовлетворено ввиду фактического использования территории и расположения на земельном участке жилого дома</p>

222.	Утвердить для моего земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:840 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
223.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:389 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок имеет общую границу с земельным участком, который уже относится к существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
224.	<p>1. Включить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143729:40 в зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан территориального зонирования генерального плана Ушаковского МО.</p> <p>2. Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143729:40 (из зоны КРТ (комплексного развития территорий)).</p> <p>3. Не включать земельный участок с кадастровым номером 38:06:143729:40 в границы населенного пункта п. Патроны.</p>	1,2,3. Удовлетворить ввиду с фактической застрой территории
225.	Изменить функциональное назначение отмеченных на схеме земель (Приложение), на	1. Удовлетворить. Ввиду фактического использования земельного участка установить

	земли предназначенные для ведения огородничества и подсобных хозяйств или подобных видов.	зону сельскохозяйственного использования, позволяющая ведение огородничества и подсобных хозяйств.
226.	<p>1. С учётом принципа преимущества о зонировании территории д. Новолисиха действующего генерального плана, в котором определены зоны (подзоны) Ж1, Ж2, ОД, и прочие, отклонить изменения в генеральный план в части наложения на картах и указание в описательной текстовой части обобщённого определения «зона жилой застройки», без выделения подзоны (без учёта функциональных зон утверждённых проектом планировки и межевания территории Постановление № 165 от 19.03.2019 г.), исключить КРТ в д. Новолисиха ввиду недопустимости его применения (страница 96, 185 ТОМ 2, картографической части);</p> <p>2. Внести изменение в генеральный план и проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации Ушаковского МО №165 от 19 марта 2019 года в части установления функциональной зоны (подзоны) с учётом вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером: 38:06:143519:6445 - под индивидуальное 6 жилищное строительство в соответствии с судебным актом, и предметом договора ДЗ 274 от 30.12.2011 г. (с учётом дополнительных соглашений).</p> <p>3. Замечание по текстовой части ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ: - имеется несоответствие в части текстового описания возможного разрешённого строительства (стр. 96, стр. 185 ТОМ 2) и картографических</p>	<p>1. Отказ. Проектом не предусмотрена функциональная зона - Зона жилой застройки. КРТ на территории д. Новолисиха устанавливается в соответствии с протоколом Правительственной комиссии от 30.09.2011 № 28 в редакции протокола заседания от 17.06.2013 № 8. На заседании Правительственной комиссии принято решение о целесообразности передачи земельных участков входящих в состав единого землепользования (кадастровый номер 38:06:000000:53) из земель сельскохозяйственного назначения, по адрес: населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса.</p> <p>2. Отказ. Вопрос по внесению изменений в проект планировки не относится к вопросам по внесению изменений в генеральный план. Установить функциональное зонирование позволяющее использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования, содержащимся в ЕГРН.</p> <p>3. Удовлетворить: -Замечание может быть рассмотрено после конкретизации несоответствий текстового материала и картографических материалов; -Река Половинная не стоит на учете в федеральном реестре водных объектов. Информация о фактическом расположении водных объектов будет дополнена в текстовой части в материалах по обоснованию ;</p>

	<p>материалов, допускающих строительство, при применении обобщённого понятия - зоны жилой застройки (учите матчасть);</p> <ul style="list-style-type: none"> - внести в проект изменений информацию о реке Половинной в д. Новолисиха с определением прибрежной зоны, исключить зону жилой застройки в данной части; - скорректировать прогнозируемый уровень автомобилизации 310 автомобилей на 1000 жителей с учётом фактической обстановки посредством запроса сведений из ГИБДД о количестве зарегистрированного автотранспорта Ушаковского МО; - уточнить адреса расположения ВЗУ для старой части д. Новолисиха, адрес ВЗУ микрорайона Парковый в д. Новолисиха (стр. 225 ТОМ 2); - уточнить возможность проектирования сетей трубопроводов с КНС с учётом мощностей на очистных сооружениях в районе с. Пивовариха ввиду наличия судебного спора в Арбитражном суде Иркутской области. - указаны недостоверные сведения стр.5 Школа в с. Пивовариха работает в 2 смены - 873 ученика (фактически около 1300 учеников) необходимо запросить данные об учащихся для корректного формирования потребностей в социальных объектах для населения УШМО; - в проекте изменений в генплан в д. Новолисиха предусмотрено школа на 550 мест, школа на 1200 мест, детский сад на 250 мест, детский сад на 250 мест, детский сад 100 мест, стационар на 300 посещений, клуб на 450 	<ul style="list-style-type: none"> -Сведения, касающиеся уровня автомобилизации сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, отображение и параметры объектов уровня автомобилизации будут уточнено после предоставления необходимых исходных данных; -Расположение принято на основании материалов действующей схемы водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО, иные данные не предоставлялись, также необходимо принять во внимание масштаб выдаваемых материалов. Местоположение может быть откорректировано при предоставлении дополнительных исходных данных; -Решения приняты на основании действующих схем водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО и г. Иркутска. Отвод стоков предполагается напорными коллекторами и далее за границу поселения в сторону п. Дзержинск и далее в направлении г. Иркутска; -Сведения и расчеты объектов социальной инфраструктуры, указанные в Томе 2 сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, после предоставления необходимых исходных данных информация будет уточнена -Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22)
--	--	--

	<p>мест, два спортивных комплекса 600 м2 и 100 м2 -при дефиците территорий в д. Новолисиха! Каким способом и из каких земель будут обеспечиваться строительство вышепоименованных объектов?</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотрено строительство 3х одноуровневых переезда на пересечении со скоростной железной дорогой на подъездах к микрорайону Еловый 15, 17, 19 км в отсутствие в принципе железной дороги на данной территории; - не соответствие климатических характеристик указанных на ст. 63 ТОМ 2.... в конце февраля или вначале марта бывают непродолжительные оттепели до +40 и так далее... ; - указана недостоверная информация о наличии троллейбусного сообщения до ТСН МЕЧТА, что влияет на расчётное количество парковочных мест при строительстве МКД поскольку в случае плохо развитой транспортной доступности машино-места должны проектироваться с учётом повышающего коэффициента 	<p>и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года;</p> <p>-Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года;</p> <p>-Информация процитирована из Генерального плана Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22;</p> <p>-Замечание принято во внимание и будет рассмотрено после предоставления необходимых исходных данных.</p>
227.	О внесении изменений в генеральный	Письмо направлено через виртуальную приемную администрации Иркутского района. Файл с приложением предложений отсутствовал
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		

228.	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141601:5622, 38:06:141601:5623 расположенных по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-он, п. Еловый, 17 км Байкальского тракта, к функциональной зоне «общественно-деловая зона».	Удовлетворить. Установление многофункциональной общественно-деловой зоны позволяет использовать земельные участки подразумевающие размещение объектов коммерческой деятельности. В свою очередь изменение зоны позволит увеличить экономическую целесообразность, в виде увеличения налоговой базы и повысить социальную значимость муниципального образования, осуществить рациональное использование территории.
229.	Изменение вида разрешенного использования под «приюты для животных» и «ветеринарное обслуживание».	Рассмотрено. Генеральным планом предусмотрены функциональные зоны: 1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами; 2) Зона застройки малоэтажными жилыми домам (до 4 этажей, включая мансардный); 3) Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); 4) Многофункциональная общественно-деловая зона; Зона специализированной общественной застройки; 5) Зона смешанной и общественно-деловой застройки. В границах которых возможно установление вида разрешенного использования: Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1.), в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412; 6) Производственная зона; 7) Коммунально-складская зона; 8) Зона садоводства, огородничества; 9) Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. В границах которых возможно установление вида разрешенного

		<p>использования: Ветеринарное обслуживание (код 3.10.), в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.</p> <p>В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)"</p> <p>установление вида разрешенного использования: приюты для животных (код 3.10.2.), в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 возможно в границах зоны озелененных территорий специального назначения, которая в свою очередь не предусмотрена генеральным планом.</p>
230.	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:141904:1863; 1891; 1908; 1893; 1894; 1895; 1896; 1897; 1898; 1899; 1900; 1901; 1902; 1903; 1904; 1905; 1906; 1907; 1892 общей площадью 3,7 га, с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения под дачное строительство» - изменить разрешенное использование на: «зоны размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности» Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.</p>	<p>Удовлетворить.</p> <p>Установление многофункциональной общественно-деловой зоны позволяет использовать земельные участки подразумевающие размещение объектов коммерческой деятельности. В свою очередь изменение зоны позволит увеличить экономическую целесообразность, в виде увеличения налоговой базы и повысить социальную значимость муниципального образования, осуществить рациональное использование территории.</p>
231.	<p>Изменение функциональной и территориальной зоны с зоны ИТ-2 (зона размещения объектов транспорта) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными частными домами) согласно прилагаемой схемы земельного участка</p>	<p>Удовлетворить.</p> <p>Позволит привести границы земельного участка с его фактическим использованием, постановления на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, регистрацией права</p>

		собственности и приведет увеличению налоговой базы.
232.	Включение земельного участка с кадастровым номером: 38:06:140401:173 в границу населенных пунктов.	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда.
233.	Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:2546 на зону застройки индивидуальными жилыми домами	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
234.	Установление территориальной и функциональной зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:140302:102.	Удовлетворить. Изменение функциональной зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами приведет увеличению налоговой базы.
235.	1. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:000000:6450, 38:06:000000:6451 в границы населенного пункта д. Новолисиха; 2. Изменение разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:919 на «Объекты придорожного сервиса».	1. Отказать. Установить зонирование, позволяющее размещать объекты придорожного сервиса без включения земельных участков 38:06:000000:6450, 38:06:000000:6451 в границы населенного пункта. 2. Отказ. Земельный участок 38:06:143727:919 пересекает земли лесного фонда
236.	Включение земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:6345 в зону ИЖС.	Отказ. В соответствии с итогами электронного аукциона, организованного АО «ДОМ.РФ» земельный участок 38:06:000000:6345 расположен в границах территории КРТ (Договор КРТ по адресу: Иркутская область, п. Пивовариха, вблизи ул. им. Гринвальда, 87, номер торгов А2202-15/2024)
237.	Установление территориальной и функциональной зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-	Удовлетворить. Изменение функциональной зоны на зону застройки

	1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:144003:15182.	индивидуальными жилыми домами приведет увеличению налоговой базы.
238.	Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков.	<p>Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные

		законодательные акты российской Федерации».
239.	1. В каких координатах, было принято решение, при наличии такового, о включении СНТ «Университетский» в генеральный план. 2. Иное, включенное в проект генерального плана, в отношении СНТ	1. Учтено. СНТ «Университетский» включен в генеральный план по фактическим границам. 2. Удовлетворить. Ввиду фактического использования земельного участка и согласно сведениям ЕГРН установить зону садоводческих и огороднических товариществ.
240.	Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка (п. Патроны) земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:143704:1566; 38:06:143704:1565; 38:06:143704:629.	Отказ. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда.
241.	Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка (п. Патроны) земельный участок с кадастровым номером 38:06:143704:970 (970/2).	Отказ. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда.
242.	Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка (п. Патроны) земельный участок с кадастровым номером 38:06:143704:482.	Отказ. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда.
243.	Изменение категории земли на земли сельскохозяйственного назначения, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:7137.	Удовлетворить. Ввиду фактического использования земельного участка и согласно сведениям ЕГРН установить зону садоводства, огородничества
244.	Изменение конфигурации и расположения планируемого размещения автомобильной дороги в соответствии фактическим местоположением и трассировкой объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:06:143519:16887, убрать объект местного значения с территории ДНТ «Светлый».	Учтено.
245.	Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141001:1525 территориальную зону: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отказ. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141001:1525 установить жилую зону с установлением зоны с особым градостроительным регулированием
246.	1. Включить в границы населенного пункта д. Новолисиха земельный участок с координатами согласно схемы прилагаемой к заявлению; 2. Установить в отношении земельного	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда.

	участка территориальную зону: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.	
247.	Изменить функциональную и территориальную зону с земель промышленности на Ж-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:140601:4.	Отказать. Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:140601:4 определить жилую зону с отображением границ комплексного развития территории.
248.	Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков.	Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы

		населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
249.	Установление функциональной зоны: производственная зона сельскохозяйственных предприятий, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:3333.	Удовлетворить. Изменение функциональной зоны на «производственную зону сельскохозяйственных предприятий» позволит: произвести стимулирование развития агропромышленного комплекса, повышение эффективности сельскохозяйственного производства, привлечение инвестиций, развитие местной инфраструктуры, осуществление поддержки малого и среднего бизнеса.
250.	Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков.	Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов

		<p>для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются;</p> <p>- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p>
251.	<p>1. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>2. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого</p>	<p>1. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>2. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем</p>

	<p>водоснабжения; 3. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>целесообразным удовлетворить предложение.</p>
<p>252.</p>	<p>Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков.</p>	<p>Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами</p>

		садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
253.	Решение вопроса с организацией подъездных путей к земельному участку по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка, ул. Тракторная, 7.	В соответствии с ч. 5, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, установление проездов не является предметом отображения в генеральном плане
254.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении

	Хрустальное	<p>территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
255.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального</p>

	<p>том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное</p>	<p>назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p>
--	---	--

		<p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
256.	Включить в генеральный план Иркутского района земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:4688.	Отказать. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда.
257.	Включить в генеральный план Иркутского района земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:3803.	Отказать. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда.
258.	Изменение территориальной зоны части земельного участка (согласно прилагаемой схемы к заявлению) с целью осуществление перераспределения земельного участка 38:06:140903:46.	Удовлетворить. Позволит привести границы земельного участка с его фактическим использованием, осуществить постановку на государственный кадастровый учет объекта недвижимости (жилого дома), зарегистрировать право собственности. Более того изменение границ земельного участка фактическим его использованием и в соответствии со схемой приведет к увеличению налоговой базы.
259.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта</p>	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и

	<p>местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное</p>	<p>транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с</p>
--	--	---

		<p>земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
260.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами:</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <p>- фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные</p>

	<p>38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются;</p> <p>- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить</p>
--	--	--

		предложение.
261.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных и него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».

		<p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
262.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817,</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p>

	<p>38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное</p>	<p>- фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются;</p> <p>- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом</p>
--	--	---

		<p>5 части 1 статьи 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
<p>263.</p>	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы

		<p>населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
264.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует</p>

	<p>границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является</p>
--	--	---

		<p>планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
265.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <p>- фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории</p>

	<p>питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>садоводства или огородничества не изменяются;</p> <p>- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
266.	Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию ТСН Хрустальное, в границах земельного	Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно

	<p>участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков.</p>	<p>содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
267.	<p>Изменение территориальной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:140103:493, 38:06:140103:497,</p>	<p>Удовлетворить. Изменение функциональной зоны на многофункциональную общественно-деловую зону</p>

	38:06:140103:498, 38:06:140103:477, 38:06:140103:435 на общественно-деловую зону.	позволит увеличить экономическую целесообразность, в виде увеличения налоговой базы и повысить социальную значимость муниципального образования.
268.	Изменение территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером: 38:06:140103:495 на общественно-деловую зону.	Удовлетворить. Изменение функциональной зоны на многофункциональную общественно-деловую зону позволит увеличить экономическую целесообразность, в виде увеличения налоговой базы и повысить социальную значимость муниципального образования.
269.	Учесть земельный участок с кадастровым номером 38:06:140103:50 в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования в соответствующей территориальной зоне (размещение производственной базы) (Склады, механические и автомастерские мастерские, пилорамы).	Отказ. Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 38:06:140103:50 входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 38:06:000000:53, который имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и находится в постоянном бессрочном пользовании ФГБУН Сибирского федерального научного центра агробιοтехнологий Российской академии наук. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) определено, что включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Исходя их положений статьи 2 Закона № 172-ФЗ для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из

		<p>состава земель одной категории в другую в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства.</p> <p>В силу пункта 4 части 3 статьи 2 Закона № 172-ФЗ в ходатайстве должны быть указаны права на земельный участок.</p> <p>Из пункта 5 части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ следует, что к ходатайству в числе других документов прилагается согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.</p> <p>Земельный участок 38:06:140103:50 как отдельный земельный участок не образован, как самостоятельный объект недвижимости на государственный кадастровый учет не поставлен.</p> <p>В соответствии с требованиями пункта 3 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.</p> <p>Таким образом, включение земельного участка 38:06:140103:50, являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:53, приведет к пересечению последнего, что недопустимо.</p>
270.	<p>Учесть земельный участок с кадастровым номером 38:06:140103:49 в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования в соответствующей территориальной зоне (размещение производственной базы) (Склады, механические и автомастерские мастерские, пилорамы).</p>	<p>Отказ. Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 38:06:140103:49 входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 38:06:000000:53, который имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и находится в постоянном бессрочном</p>

		<p>пользовании ФГБУН Сибирского федерального научного центра агробиотехнологий Российской академии наук.</p> <p>Федеральным законом от 21.12.2004</p> <p>№ 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) определено, что включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.</p> <p>Исходя их положений статьи 2 Закона</p> <p>№ 172-ФЗ для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства.</p> <p>В силу пункта 4 части 3 статьи 2 Закона</p> <p>№ 172-ФЗ в ходатайстве должны быть указаны права на земельный участок.</p> <p>Из пункта 5 части 4 статьи 2 Закона</p> <p>№ 172-ФЗ следует, что к ходатайству в числе других документов прилагается согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.</p> <p>Земельный участок 38:06:140103:49 как отдельный земельный участок не образован, как самостоятельный объект недвижимости на государственный кадастровый учет не поставлен.</p> <p>В соответствии с требованиями</p>
--	--	--

		<p>пункта 3 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Таким образом, включение земельного участка 38:06:140103:49, являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:53, приведет к пересечению последнего, что недопустимо.</p>
271.	<p>Учсть земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:167 в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования в соответствующей территориальной зоне (размещение производственной базы) (Склады, механические и автомастерские мастерские, пилорамы).</p>	<p>Отказ. Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:167 входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 38:06:000000:53, который имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и находится в постоянном бессрочном пользовании ФГБУН Сибирского федерального научного центра агроботехнологий Российской академии наук. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) определено, что включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Исходя их положений статьи 2 Закона № 172-ФЗ для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из</p>

		<p>состава земель одной категории в другую в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства.</p> <p>В силу пункта 4 части 3 статьи 2 Закона № 172-ФЗ в ходатайстве должны быть указаны права на земельный участок.</p> <p>Из пункта 5 части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ следует, что к ходатайству в числе других документов прилагается согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.</p> <p>Земельный участок 38:06:141904:167 как отдельный земельный участок не образован, как самостоятельный объект недвижимости на государственный кадастровый учет не поставлен.</p> <p>В соответствии с требованиями пункта 3 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.</p> <p>Таким образом, включение земельного участка 38:06:141904:167, являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:53, приведет к пересечению последнего, что недопустимо.</p> <p>Дополнительно стоит отметить, в соответствии с п. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в</p>
--	--	---

		<p>использовании и подлежат особой охране.</p> <p>Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья могут быть в соответствии с законодательством субъектов РФ включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается (п. 4 ст. 79 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Следовательно, для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью не только охрану и повышение плодородия почв, но и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота либо возведения каких-либо строений даже в целях их использования в сельскохозяйственной деятельности. Данный вывод соответствует ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</p>
272.	Изменение территориальной зоны в отношении земельного участка, согласно прилагаемой к заявлению схемы, на зону сельскохозяйственного производства.	<p>Отказ. Расположен в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны.</p> <p>В соответствии с п. 15,17 ст. 65, п.8, ст. 6 "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах береговых полос, прибрежных защитных зон, водоохраных зон запрещается: распашка земель; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; хранение пестицидов и агрохимикатов, использование для передвижения механических транспортных средств.</p>

<p>273.</p>	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное;</p> <p>5. Исключение территории СОСН Хрустальное из территориальной зоны – зона лесов Р-605.</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение</p>
-------------	---	--

		<p>позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p> <p>5. Удовлетворить. Отсутствуют пересечение с землями лесного фонда.</p>
274.	<p>О включение земельного участка с кадастровым номером 38:06:141727:397 в границы населенного пункта п. Патроны. Включить 38:06:143727:397 в границы населенного пункта и предусмотреть зону отдыха (заявление приложено).</p>	<p>Отказ. В соответствии с договором аренды лесного участка № 14/8 от 17.07.2008 земельный участок с кадастровым номером 38:06:143727:397 предоставлен обществу с ограниченной ответственностью «Парус» в возмездное временное пользование для культурно-оздоровительных туристических и спортивных целей, земельный участок находится в пределах земель лесного фонда и принадлежит на праве собственности Российской Федерации.</p> <p>Согласно письму министерства лесного комплекса Иркутской области земельный участок с</p>

		<p>кадастровым номером 38:06:143727:397 расположен в границах земель лесного фонда.</p> <p>Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) определено, что включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.</p> <p>Положениями части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ установлено, что для принятия решения о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую необходимо, в том числе согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.</p> <p>Согласно сведениям ЕГРН об объекте недвижимости земельный участок 38:06:143727:397 находится в собственности Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) изменение границы населенного пункта осуществляется на основании документов территориального планирования.</p> <p>На основании части 10 статьи 24 ГрК РФ заинтересованные лица вправе представлять свои предложения по проекту генерального плана (внесения изменений в него).</p> <p>Вместе с тем, частями 1 – 3 статьи 209 Гражданского кодекса РФ собственнику предоставлены права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не</p>
--	--	---

		<p>противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.</p> <p>Учитывая отнесение земельного участка к землям лесного фонда, а также положения договора аренды лесного участка № 14/8 от 17.07.2008 и отсутствия позиции собственника земельного участка, принять решение о включении земельного участка в границы населенного пункта п. Патроны не предоставляется возможным.</p>
275.	<p>Установить в границах указанного земельного участка единую функциональную зону «Зона рекреационного назначения» Р-600 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143729:154.</p>	<p>Удовлетворить.</p> <p>Изменение функциональной зоны на зону рекреационного назначения способствует развитию экологической обстановки и увеличение инвестиционной привлекательности и социальной среды.</p>
276.	<p>1. Исключить из границ территории мкр. Кандинский планируемую к размещению артезианскую скважину и водопроводные очистные сооружения;</p> <p>2. Прошу земельный участок с кадастровым номером 38:06:144004:109 исключить из зоны лесов и отнести его к функциональной зоне озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);</p> <p>3. Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:144004:195, 38:06:144004:196, 38:06:144004:197, 38:06:144004:208, 38:06:144004:209, 38:06:144004:210, 38:06:144004:131, 38:06:144004:220, 38:06:144004:221, 38:06:144004:222, 38:06:144004:232, 38:06:144004:233, 38:06:144004:234, 38:06:144004:244, 38:06:144004:245, 38:06:144004:264 исключить из зоны лесов и включить их в жилую зону;</p> <p>4. Просим в отношении территории мкр.</p>	<p>1. Отказ. Артезианская скважина и водопроводные очистные сооружения предусмотрены документацией по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:82, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, утвержденную постановлением Главы Ушаковского муниципального образования от 19.12.2012 № 424.</p> <p>2. Отказ. В соответствии Апелляционным определением Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск земельный участок 38:06:144004:109 отнесен к землям лесного фонда.</p> <p>3. Апелляционным</p>

	<p>Кандинский категорию улиц в жилой застройке изменить на проезды. Предусмотреть одну улицу в жилой застройке в соответствии с представленной схемой.</p>	<p>определением Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск перечисленные земельные участки отнесен к землям лесного фонда.</p> <p>4. В соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство..." таблица 11.3. местные улицы (улицы в жилой застройке) предназначены для обеспечения связи жилой застройки с основными улицами, а проезды обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки. В соответствии с таблицей 11.4. параметры проезжей части для местных улиц (улицы в жилой застройке) составляют: Ширина полосы движения – 3м., с количеством полос - 2 Ширина пешеходной части тротуара – 1,5м. При этом, параметры проездов составляют: Ширина полосы движения – 4,5 м., с количеством полос – 1 Ширина пешеходной части тротуара – отсутствует. В соответствии с генеральным планом в отношении мкр. Кандинский предусматривается размещение жилой зоны, расположенной между территорией набережной и планируемым (перспективным) бульваром. В связи с вышесказанным, представляется целесообразным сохранить категорию улицы в жилой застройке с размещением тротуаров.</p>
277.	<p>Предусмотреть в генеральном плане Ушаковского муниципального образования в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143704:486 функциональную зону: зону отдыха, с возможностью размещения объектов капитального строительства.</p>	<p>Удовлетворить. Установить зону отдыха в соответствии со сведениями ЕГРН. Перевод земельного участка в зону отдыха поспособствует в муниципальном образовании: улучшении качества жизни населения, развития</p>

		туристического потенциала, повышение инвестиционной привлекательности, улучшение социальной среды.
278.	<p>1. Прошу при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования территорию ДНТ «Роял Парк», включающую земельные участки:</p> <p>38:06:143706:727; 38:06:143706:726; 38:06:143706:640; 38:06:143706:641; 38:06:143706:1145; 38:06:143706:1146; 38:06:143706:724; 38:06:143706:734; 38:06:143706:644; 38:06:143706:1012; 38:06:143706:1013; 38:06:143706:659; 38:06:143706:660; 38:06:143706:663; 38:06:143706:664; 38:06:143706:762; 38:06:143706:666; 38:06:143706:808; 38:06:143706:736; 38:06:143706:1149; 38:06:143706:1150; 38:06:143706:1309; 38:06:143706:1310; 38:06:143706:678; 38:06:143706:679; 38:06:143706:680; 38:06:143706:681; 38:06:143706:1639; 38:06:143706:696; 38:06:143706:697; 38:06:143706:699; 38:06:143706:700; 38:06:143706:701; 38:06:143706:702; 38:06:143706:844; 38:06:143706:845; 38:06:143706:1022; 38:06:143706:1026; 38:06:143706:1300; 38:06:143706:1586; 38:06:143706:1587; 38:06:143706:708; 38:06:143706:709; 38:06:143706:710; 38:06:143706:711; 38:06:143706:728; 38:06:143706:729; 38:06:143706:732; 38:06:143706:733; 38:06:143706:862; 38:06:143706:863; 38:06:143706:1617; 38:06:143706:1616; 38:06:143706:1007; 38:06:143706:1572; 38:06:143706:1573; 38:06:143706:683; 38:06:143706:684; 38:06:143706:854; 38:06:143706:1152; 38:06:143706:1153; 38:06:143706:1307; 38:06:143706:1308; 38:06:143706:853; 38:06:143706:856; 38:06:143706:858; 38:06:143706:685; 38:06:143706:686; 38:06:143706:687; 38:06:143706:691; 38:06:143706:692; 38:06:143706:737; 38:06:143706:738; 38:06:143706:802; 38:06:143706:803; 38:06:143706:804; 38:06:143706:735; 38:06:143706:1292; 38:06:143706:1301; 38:06:143706:1302; 38:06:143706:668; 38:06:143706:671; 38:06:143706:731; 38:06:143706:741; 38:06:143706:746; 38:06:143706:748; 38:06:143706:750; 38:06:143706:811;</p>	<p>1. Удовлетворить. Позволит привести территорию с его фактическим использованием, постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости (жилого дома), регистрацией права собственности и приведет к увеличению налоговой базы.</p> <p>2, 3. Удовлетворить. Ввиду принадлежности земельного участка к частной собственности и отобразить дорогу в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания линейного объекта.</p> <p>4. Отказ. Земли особо охраняемых территории и объектов.</p> <p>Учитывая отнесения земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:52 к категории земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с частью 1 статьи 10 Закона № 172-ФЗ наличие положительного заключения государственной экологической экспертизы является одним из условий перевода в другую категорию земель особо охраняемых территорий и объектов, а также объектов или земельных участков в составе таких земель.</p> <p>Кроме того наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы или отсутствие такого заключения в указанном случае является одним из оснований для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую согласно пункту 2 статьи 4 Закона № 172-ФЗ.</p>

	<p>38:06:143706:812; 38:06:143706:814; 38:06:143706:1595; 38:06:143706:1596; 38:06:143706:645; 38:06:143706:646; 38:06:143706:649; 38:06:143706:650; 38:06:143706:651; 38:06:143706:654; 38:06:143706:655; 38:06:143706:656; 38:06:143706:657; 38:06:143706:658; 38:06:143706:758; 38:06:143706:759; 38:06:143706:1604; 38:06:143706:1605; 38:06:143706:1606; 38:06:143706:1741; 38:06:143706:1742; 38:06:143706:630; 38:06:143706:631; 38:06:143706:632; 38:06:143706:633; 38:06:143706:634; 38:06:143706:635; 38:06:143706:636; 38:06:143706:637; 38:06:143706:752; 38:06:143706:753; 38:06:143706:1321; 38:06:143706:1324; 38:06:143706:1326; 38:06:143706:1327; 38:06:143706:1328; 38:06:143706:1329; 38:06:143706:847; 38:06:143706:848; 38:06:143706:849; 38:06:143706:850; 38:06:143706:851; 38:06:143706:852, отнести к функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»;</p> <p>2. Отобразить в генеральном плане Ушаковского муниципального образования подъезд к территории ДНТ «Роял Парк» в соответствии с постановлением администрации Ушаковского муниципального образования от 28.02.2023 № 28 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога «Подъезд к коттеджному поселку «Роял Парк»;</p> <p>3. Исключить отображение линейного объекта «автомобильная дорога местного значения» по территории «Роял Парк»;</p> <p>4. Включение территории ДНТ «Роял Парк» в границы населенного пункта п. Патроны.</p>	
279.	<p>1. В границу населённого пункта п. Патроны включить территорию СНТ Эра, включающую земельные участки: 38:06:143729:1322, 38:06:143729:1323, 38:06:143729:1321, 38:06:000000:8665, 38:06:143729:1345, 38:06:143727:1893, 38:06:143729:40, 38:06:143729:39, 38:06:143729:38, с установлением функциональной зоны, позволяющей размещать СНТ.</p>	<p>1. Удовлетворить в части установления зоны садоводства, огородничества. Удовлетворить в связи с фактически предоставлением земельных участков. Территория предоставлялась для размещения садоводческого товарищества.</p> <p>2. Отказ.</p>

	<p>Исправить частичное включение СНТ Эра в границы населенного пункта п. Патроны.</p> <p>2. Учесть откорректированные координаты СНТ ЭРА (Приложение 3 к заявлению) с целью включения территории земельных участков: 38:06:143729:1322, 38:06:143729:1323, 38:06:143729:1321, 38:06:000000:8665, 38:06:143729:1345, 38:06:143727:1893, 38:06:143729:40, 38:06:143729:39, 38:06:143729:38 в границу населенного пункта, с установлением функциональной зоны, позволяющей размещать СНТ.</p>	<p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - присоединяемая территория садоводства или огородничества должна иметь общую границу с населенным пунктом, в границы которого предполагается включение; - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
280.	<p>Включение ДНТ «Прибрежное-2» в границы населенного пункта д. Бурдаковка.</p>	<p>Отказ. Территория расположена в границах земель лесного фонда. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной</p>

		<p>категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) определено, что включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.</p> <p>Исходя из положений статьи 2 Закона № 172-ФЗ для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства.</p> <p>В силу пункта 4 части 3 статьи 2 Закона № 172-ФЗ в ходатайстве должны быть указаны права на земельный участок.</p> <p>Из пункта 5 части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ следует, что к ходатайству в числе других документов прилагается согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.</p> <p>Учитывая изложенное, с заявлением о включении указанных земельных участков в границы населенного пункта д. Бурдаковка обратилось ненадлежащее лицо.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - присоединяемая территория садоводства или огородничества должна иметь общую границу с населенным пунктом, в границы которого предполагается включение; - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
281.	Включение ДНТ «Прибрежное» в границы населенного пункта д. Новолисиха.	Отказ. Территория расположена в границах земель лесного фонда. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) определено, что включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Исходя их положений статьи 2 Закона № 172-ФЗ для перевода земель

		<p>или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства.</p> <p>В силу пункта 4 части 3 статьи 2 Закона № 172-ФЗ в ходатайстве должны быть указаны права на земельный участок.</p> <p>Из пункта 5 части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ следует, что к ходатайству в числе других документов прилагается согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.</p> <p>Учитывая изложенное, с заявлением о включении указанных земельных участков в границы населенного пункта д. Бурдаковка обратилось ненадлежащее лицо.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none">- присоединяемая территория садоводства или огородничества должна иметь общую границу с населенным пунктом, в границы которого предполагается включение;- фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной
--	--	---

		<p>инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются;</p> <p>- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p>
282.	Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 38:06:140108:828 на зону Ж-1.	Удовлетворить. Установить зону индивидуальной жилой застройки. Отобразить как объект местного значения - улично-дорожная сеть.
283.	<p>1. Включить в границу населённого пункта п. Патроны земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:143727:918 и 38:06:143727:1, с установлением функциональной зоны, позволяющей размещать объекты индивидуального жилого строительства;</p> <p>2. В материалах по обоснованию «карта существующих границ земель различных категорий» земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:143727:918 и 38:06:143727:1 имеют категории земель: земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. При этом в проекте в утверждаемой части «карта функциональных зон» в отношении данных земельных участков</p>	<p>1, 2. Отказ. Пересечение с землями лесного фонда. В случае если предполагается включение земельных участков в границы населенных пунктов из состава земель лесного фонда, необходимо согласование с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на распоряжение лесными участками (статья 4.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-Ф «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).</p> <p>Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями,</p>

	<p>установлена функциональная зона Р-605 «Зона лесов» противоречащая материалам по обоснованию и существующему виду разрешенного использования для данных участков. Также некорректная информация отражена в «карта результатов комплексной оценки территории. Карта современного использования территории», где указано, что данные участки в зоне лесов. Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:143727:918 и 38:06:143727:1 не имеют пересечений с землями лесного фонда;</p> <p>3. Исключить прохождение самотечной дождевой канализации через земельный участок с кадастровым номером 38:06:143727:1.</p>	<p>объектами социального назначения.</p> <p>Рекомендовать администрации Иркутского района направить запрос в Министерство лесного комплекса Иркутской области о наличии пересечении земельный участков с кадастровыми номерами 38:06:143727:918 и 38:06:143727:1 с землями лесного фонда.</p> <p>3. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски повреждения.</p> <p>Кроме того, размещение дождевой канализации в полосе отвода позволит более рационально использовать территорию частных владений и обеспечить равный доступ к ресурсам, а также учесть перспективное развитие территории. Учитывая вышеизложенное, считаем целесообразным осуществить перенос дождевой канализации на с указанного земельного участка.</p>
284.	<p>Предусмотреть в генеральном плане Ушаковского муниципального образования в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143706:11 и территории в границах согласно прилагаемому каталогу координат единую функциональную зону «Зону транспортной инфраструктуры» в целях размещения вертолетной площадки.</p>	<p>Удовлетворить</p> <p>В связи с неиспользованием земельного участка с установленным видом разрешенного использования, установление зоны транспортной инфраструктуры поспособствует более эффективному управлению земельного участка и предотвратит его нерациональное использование.</p>
285.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или</p>

	<p>участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того,</p>
--	--	---

		<p>чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
286.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов

	<p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное</p>	<p>садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
287.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных</p>

	<p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем</p>
--	--	---

		<p>целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
288.	<p>Внести изменения с целью осуществления перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:140108:849, 38:06:140108:850.</p>	<p>Удовлетворить.</p> <p>Позволит привести границы земельного участка с его фактическим использованием, постановления на государственный кадастровый учет объекта недвижимости и приведет к увеличению налоговой базы.</p>
289.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568,</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области</p>

	<p>38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются;</p> <p>- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p>
--	--	---

		<p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
<p>290.</p>	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или

		<p>огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
291.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p>

	<p>указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что</p>
--	---	---

		<p>объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
292.	<p>Исключения объекта культурно-досугового (клубного) с земельных участков: 38:06:141601:4590, 38:06:141601:4592, 38:06:141601:4597, 38:06:141601:4598.</p>	<p>Удовлетворить. Предусмотреть размещение объекта культурно-досугового (клубного) на земельном участке находящегося в собственности Ушаковского муниципального образования.</p>
293.	<p>Включение земельного участка с кадастровым номером 38:06:144005:490 в территориальную зону СХ-502 (Зона садоводства, огородничества), либо в СХ-504 (Иные зоны сельскохозяйственного назначения).</p>	<p>Отказ. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 38:06:144005:490 имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>В соответствии с п. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.</p> <p>Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья могут быть в соответствии с законодательством субъектов РФ включены в перечень земель,</p>

		<p>использование которых для других целей не допускается (п. 4 ст. 79 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Следовательно, для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью не только охрану и повышение плодородия почв, но и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота либо возведения каких-либо строений даже в целях их использования в сельскохозяйственной деятельности. Данный вывод соответствует ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</p>
294.	<p>Включение земельного участка с кадастровым номером 38:06:144005:490 в территориальную зону СХ, так чтобы на данном участке можно было разместить дачные земельные участки с дачными и садовыми домами.</p>	<p>Отказ. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 38:06:144005:490 имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>В соответствии с п. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.</p> <p>Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья могут быть в соответствии с законодательством субъектов РФ включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается (п. 4 ст. 79 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Следовательно, для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой</p>

		<p>режим, имеющий целью не только охрану и повышение плодородия почв, но и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота либо возведения каких-либо строений даже в целях их использования в сельскохозяйственной деятельности. Данный вывод соответствует ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</p>
295.	<p>1. С учётом принципа преемственности о зонировании территории д. Новолисиха действующего генерального плана, в котором определены зоны (подзоны) Ж1, Ж2, ОД, и прочие, отклонить изменения в генеральный план в части наложения на картах и указание в описательной текстовой части обобщённого определения «зона жилой застройки», без выделения подзоны (без учёта функциональных зон утверждённых проектом планировки и межевания территории Постановление № 165 от 19.03.2019 г.), исключить КРТ в д. Новолисиха ввиду недопустимости его применения (страница 96, 185 ТОМ 2, картографической части);</p> <p>2. Внести изменение в генеральный план и проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации Ушаковского МО №165 от 19 марта 2019 года в части установления функциональной зоны (подзоны) с учётом вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером: 38:06:143519:6445 - под индивидуальное 6 жилищное строительство в соответствии с судебным актом, и предметом договора ДЗ 274 от 30.12.2011 г. (с учётом дополнительных соглашений).</p> <p>Замечание по текстовой части ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеется несоответствие в части текстового описания возможного разрешённого строительства (стр. 96, стр. 185 ТОМ 2) и картографических материалов, допускающих строительство 	<p>1. Отказ. Проектом не предусмотрена функциональная зона - Зона жилой застройки. КРТ на территории д. Новолисиха устанавливается в соответствии с протоколом Правительственной комиссии от 30.09.2011 № 28 в редакции протокола заседания от 17.06.2013 № 8.</p> <p>На заседании Правительственной комиссии принято решение о целесообразности передачи земельных участков входящих в состав единого землепользования (кадастровый номер 38:06:000000:53) из земель сельскохозяйственного назначения, по адрес: населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса.</p> <p>2. Отказ. Вопрос по внесению изменений в проект планировки не относится к вопросам по внесению изменений в генеральный план. Установить функциональное зонирование позволяющее использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования, содержащимся в ЕГРН.</p> <p>3. Удовлетворить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Замечание может быть

	<p>при применении обобщённого понятия – зоны жилой застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - внести в проект изменений информацию о реке Половинной в д. Новолисиха с определением прибрежной зоны, исключить зону жилой застройки в данной части; - скорректировать прогнозируемый уровень автомобилизации 310 автомобилей на 1.000 жителей с учётом фактической обстановки посредством запроса сведений из ГИБДД о количестве зарегистрированного автотранспорта Ушаковского МО; - уточнить адреса расположения ВЗУ для старой части д. Новолисиха, адрес ВЗУ микрорайона Парковый в д. Новолисиха (стр. 225 ТОМ 2); - уточнить возможность проектирования сетей трубопроводов с КНС с учётом мощностей на очистных сооружениях в районе с. Пивовариха ввиду наличия судебного спора в Арбитражном суде Иркутской области. - указаны недостоверные сведения стр. 5 Школа в с. Пивовариха работает в 2 смены – 873 ученика (фактически около 1.300 учеников) необходимо запросить данные об учащихся для корректного формирования потребностей в социальных объектах для населения УШМО; - в проекте изменений в генплан в д. Новолисиха предусмотрена школа на 550 мест, школа на 1.200 мест, детский сад на 250 мест, детский сад 250, детский сад 100, стационар на 300 посещений, клуб на 450 мест, два спортивных комплекса 600 м2 и 100 м2 при дефиците территорий в д. Новолисиха, каким способом и из каких земель будет обеспечиваться строительство вышеперечисленных объектов? - предусмотрено строительство 3х одноуровневых переездов на пересечении со скоростной железной дорогой на подъездах к микрорайону Еловый 15, 17, 19 км – в отсутствие в принципе железной дороги на данной территории; - не соответствие климатических характеристик, указанных на ст. 63 ТОМ 2: «... в конце февраля или вначале марта бывают непродолжительные оттепели до 	<p>рассмотрено после конкретизации несоответствий текстового материала и картографических материалов;</p> <ul style="list-style-type: none"> -Река Половинная не стоит на учете в федеральном реестре водных объектов. Информация о фактическом расположении водных объектов будет дополнена в текстовой части в материалах по обоснованию ; -Сведения, касающиеся уровня автомобилизации сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, отображение и параметры объектов уровня автомобилизации будут уточнено после предоставления необходимых исходных данных; -Расположение принято на основании материалов действующей схемы водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО, иные данные не предоставлялись, также необходимо принять во внимание масштаб выдаваемых материалов. Местоположение может быть откорректировано при предоставлении дополнительных исходных данных; -Решения приняты на основании действующих схем водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО и г. Иркутска. Отвод стоков предполагается напорными коллекторами и далее за границу поселения в сторону п. Дзержинск и далее в направлении г. Иркутска; -Сведения и расчеты объектов социальной инфраструктуры, указанные в Томе 2 сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, после предоставления необходимых исходных данных информация будет уточнена -Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план
--	---	---

	<p>+40 и так далее...»;</p> <p>- указана недостоверная информация о наличии троллейбусного сообщения до ТСН МЕЧТА, что влияет на расчётное количество парковочных мест при строительстве МКД, поскольку в случае плохо развитой транспортной доступности машино-места должны проектироваться с учётом повышающего коэффициента.</p>	<p>Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года;</p> <p>-Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года;</p> <p>-Информация процитирована из Генерального плана Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22;</p> <p>-Замечание принято во внимание и будет рассмотрено после</p>
--	---	--

		предоставления необходимых исходных данных.
296.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской

		<p>Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
297.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568,</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области</p>

	<p>38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное</p>	<p>от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p>
--	---	--

		<p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
<p>298.</p>	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении

	Хрустальное.	<p>территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
299.	Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков.	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального

		<p>назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
300.	Включение земельного участка (согласно прилагаемой схемы) в границы населённого пункта п. Добролет.	Отказ. Земельный участок расположен в границах лесного фонда. За исключением территории из земель лесного фонда рекомендуем обратиться в министерство лесного комплекса Иркутской области.
301.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно

	<p>участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и</p>
--	---	---

		<p>ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
302.	<p>Провести публичные слушания по внесению изменений в Генплан Ушаковского муниципального образования, в Правила землепользования и застройки по включению неразграниченного земельного участка площадью 2248 кв.м. под объектом с кадастровым номером 38:06:143519:14760 (согласно прилагаемой схемы координат) в границы населенного пункта д. Новолисиха.</p>	<p>Отказ. В соответствии со статьей 3 Закона Иркутской области от 18.12.2014 № 162-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Иркутской области» Правительство Иркутской области с 01.01.2016 осуществляет полномочия органов местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, в том числе по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством.</p> <p>В соответствии с положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области</p>

		<p>(далее – Министерство), утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30.09.2009 № 264/43-пп, Министерство является исполнительным органом государственной власти Иркутской области, осуществляющим необходимые действия, связанные с распоряжением земельными участками, находящимися на территории Иркутского районного муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>На основании изложенного принять решение о включении земельного участка в границы населенного пункта д. Новолисиха, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, не представляется возможным в связи с тем, что заявление подано ненадлежащим лицом.</p>
303.	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:141904:4441, 38:06:141904:4442, 38:06:141904:4445, 38:06:141904:4447, 38:06:141904:4440, 38:06:141904:4438, 38:06:141904:4449, 38:06:141904:4436, 38:06:141904:4434, 38:06:141904:4454, 38:06:141904:4437, 38:06:141904:4433, 38:06:141904:4457, 38:06:141904:4443, 38:06:141904:173, 38:06:141501:99 находящиеся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, территория ДНТ Мечта, разрешенное использование: для дачного строительства и предусмотреть для данных земельных участков функциональную зону – предусматривающие «Ведение</p>	<p>Удовлетворить. Согласно сведениям ЕГРН установить зону садовничества и огородничества, в целях обеспечения рационального использования территории</p>

	садоводства».	
304.	Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5842, функциональную и территориальную зону ОДЗ1.	Удовлетворить. Установление многофункциональной общественно-деловой зоны позволит увеличить экономическую целесообразности, в виде увеличения налоговой базы и социальную значимость без включения земельных участков в границы населенного пункта.
305.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или

		<p>огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
306.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p>

	<p>указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что</p>
--	---	---

		<p>объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
307.	<p>1. С учётом принципа преемственности о зонировании территории д. Новолисиха действующего генерального плана, в котором определены зоны (подзоны) Ж1, Ж2, ОД, и прочие, отклонить изменения в генеральный план в части наложения на картах и указание в описательной текстовой части обобщённого определения «зона жилой застройки», без выделения подзоны (без учёта функциональных зон утверждённых проектом планировки и межевания территории Постановление № 165 от 19.03.2019 г.), исключить КРТ в д. Новолисиха ввиду недопустимости его применения (страница 96, 185 ТОМ 2, картографической части);</p> <p>2. Внести изменение в генеральный план и проект планировки территории, утверждённый постановлением Администрации Ушаковского МО №165 от 19 марта 2019 года в части установления функциональной зоны (подзоны) с учётом вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером: 38:06:143519:6445 - под индивидуальное 6 жилищное строительство в соответствии с судебным актом, и предметом договора ДЗ 274 от 30.12.2011 г. (с учётом дополнительных соглашений).</p> <p>3. Замечание по текстовой части ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ:</p>	<p>1.Отказ. Проектом не предусмотрена функциональная зона - Зона жилой застройки. КРТ на территории д. Новолисиха устанавливается в соответствии с протоколом Правительственной комиссии от 30.09.2011 № 28 в редакции протокола заседания от 17.06.2013 № 8.</p> <p>На заседании Правительственной комиссии принято решение о целесообразности передачи земельных участков входящих в состав единого землепользования (кадастровый номер 38:06:000000:53) из земель сельскохозяйственного назначения, по адрес: населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса.</p> <p>2. Отказ. Вопрос по внесению изменений в проект планировки не относится к вопросам по внесению изменений в генеральный план. Установить функциональное зонирование позволяющее использовать земельный участок по целевому назначению в</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - имеется несоответствие в части текстового описания возможного разрешённого строительства (стр. 96, стр. 185 ТОМ 2) и картографических материалов, допускающих строительство, при применении обобщённого понятия - зоны жилой застройки (учите матчасть); - внести в проект изменений информацию о реке Половинной в д. Новолисиха с определением прибрежной зоны, исключить зону жилой застройки в данной части; - скорректировать прогнозируемый уровень автомобилизации 310 автомобилей на 1000 жителей с учётом фактической обстановки посредством запроса сведений из ГИБДД о количестве зарегистрированного автотранспорта Ушаковского МО; - уточнить адреса расположения ВЗУ для старой части д. Новолисиха, адрес ВЗУ микрорайона Парковый в д. Новолисиха (стр. 225 ТОМ 2); - уточнить возможность проектирования сетей трубопроводов с КНС с учётом мощностей на очистных сооружениях в районе с. Пивовариха ввиду наличия судебного спора в Арбитражном суде Иркутской области. - указаны недостоверные сведения стр.5 Школа в с. Пивовариха работает в 2 смены - 873 ученика (фактически около 1300 учеников) необходимо запросить данные об учащихся для корректного формирования потребностей в социальных объектах для населения УШМО; - в проекте изменений в генплан в д. Новолисиха предусмотрено школа на 550 мест, школа на 1200 мест, детский сад на 250 мест, детский сад на 250 мест, детский сад 100 мест, стационар на 300 посещений, клуб на 450 мест, два спортивных комплекса 600 м2 и 100 м2 - при дефиците территорий в д. Новолисиха! Каким способом и из каких земель будут обеспечиваться строительство вышепоименованных объектов? - предусмотрено строительство 3х одноуровневых переезда на пересечении со скоростной железной дорогой на 	<p>соответствии с видом разрешенного использования, содержащимся в ЕГРН.</p> <p>3. Удовлетворить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Замечание может быть рассмотрено после конкретизации несоответствий текстового материала и картографических материалов; -Река Половинная не стоит на учете в федеральном реестре водных объектов. Информация о фактическом расположении водных объектов будет дополнена в текстовой части в материалах по обоснованию ; -Сведения, касающиеся уровня автомобилизации сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, отображение и параметры объектов уровня автомобилизации будут уточнено после предоставления необходимых исходных данных; -Расположение принято на основании материалов действующей схемы водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО, иные данные не предоставлялись, также необходимо принять во внимание масштаб выдаваемых материалов. Местоположение может быть откорректировано при предоставлении дополнительных исходных данных; -Решения приняты на основании действующих схем водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО и г. Иркутска. Отвод стоков предполагается напорными коллекторами и далее за границу поселения в сторону п. Дзержинск и далее в направлении г. Иркутска; -Сведения и расчеты объектов социальной инфраструктуры, указанные в Томе 2 сформированы на основе официальных ответов на запросы исходной информации администрации Ушаковского МО, после предоставления необходимых исходных данных
--	---	--

	<p>подъездах к микрорайону Еловый 15, 17, 19 км в отсутствие в принципе железной дороги на данной территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - не соответствие климатических характеристик указанных на ст. 63 ТОМ 2.... в конце февраля или вначале марта бывают непродолжительные оттепели до +40 и так далее... ; - указана недостоверная информация о наличии троллейбусного сообщения до ТСН МЕЧТА, что влияет на расчётное количество парковочных мест при строительстве МКД поскольку в случае плохо развитой транспортной доступности машино-места должны проектироваться с учётом повышающего коэффициента. 	<p>информация будет уточнена</p> <ul style="list-style-type: none"> -Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года; -Перечисленные мероприятия указаны в обзоре документов территориального планирования (Том 2, п. 1.5. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, табл. 1.5.1. Перечень мероприятий, предусмотренных генеральным планом Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22) и не являются проектными решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», выполненного на основании муниципального контракта № 01-10/24 от 06 марта 2024 года; -Информация процитирована из Генерального плана Ушаковского муниципального образования от 14.05.2013 № 132 с изменениями,
--	--	--

		утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 г. № 22; -Замечание принято во внимание и будет рассмотрено после предоставления необходимых исходных данных.
308.	Учесть проект планировки и межевания территории, образованной путем межевания земельного участка площадью 339 883 кв. м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (МО Ушаковское Иркутского района), подготовленный ООО «Омегастрой»	Отказ. Не является предметом внесения изменений в генеральный план.
309.	Предусмотреть дополнительные подстанции: – в районе д. Худякова, в Светлячках; – в д. Поливаниха.	Отказать. Не относится к предмету генерального плана. В схеме территориального планирования Иркутской области не отображены.
310.	1.Предусмотреть дорогу ведущую к ТСН «Ветеранов войн и СВО-2» и «Ветеранов войн и СВО» 2. Рассмотреть внесение двух участков на 17 км Байкальского тракта в генеральный план, как зоны ведения садоводства, согласно заявок ТСН «Ветеранов войн и СВО», ТСН «Ветеранов войн и СВО-2», ТСН «Ветеранов войн и спецподразделения»;	1.Доступ к земельным участкам испрашиваемым ТСН «Ветеранов войн и СВО-2» и «Ветеранов войн и СВО» может быть обеспечен за счет земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:6047. Согласно сведениям ЕГРН Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:6047 имеет вид разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, категория земель – земли лесного фонда. Собственник земельного участка Российская Федерация. В соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2022 № 66-72-мпр «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Иркутска» (в редакции от 28.08.2023 № 66-38-мпр) земельный участок 38:06:000000:6047 расположен в границах лесопаркового зеленого пояса. Согласно Карте-схеме распределения лесов по целевому назначению, границы существующих и проектируемых

		<p>ООПТ, объектов культурного наследия, памятников природы, заказников, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов, зоны с особыми условиями использования территорий, являющейся приложением № 9 к лесохозяйственному регламенту Ангарского лесничества, утвержденному приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.10.2018 № 78-мпр (в редакции от 03.07.2024 № 91-38-мпр) земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:6047 находится в лесах, расположенных в зеленых зонах Ангарского лесничества Иркутской области.</p> <p>В соответствии со статьей 62.4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Закон об охране окружающей среды) на территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещается создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности);</p> <p>При этом согласно требованиям статьи 62.5 Закона об охране окружающей среды в лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещаются сплошные рубки лесных и иных</p>
--	--	---

		<p>насаждений.</p> <p>Изменение границ лесопаркового зеленого пояса, которое может привести к уменьшению его площади, не допускается. При изменении границ лесопаркового зеленого пояса площадь исключаемых территорий компенсируется включением в его границы территорий, площадь которых не меньше площади исключаемых территорий, которые соответствуют требованиям статьи 62.1 настоящего Федерального закона и расположенные на которых лесные насаждения и иные природные объекты обеспечивают выполнение средообразующих, природоохранных, экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.</p> <p>Изменение границ лесопаркового зеленого пояса осуществляется уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации (часть 9 статьи 62.2 Закона об охране окружающей среды).</p> <p>В соответствии с Лесным кодексом РФ леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды) относятся к лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов.</p> <p>Статьей 105 Лесного кодекса РФ установлен запрет в зеленых зонах на размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.</p> <p>Учитывая изложенное, а также, что доступ к земельному участку</p>
--	--	--

		<p>ТСН «Ветеранов войн и СВО-2» возможен только посредством установления частного сервитута на земельный участок, находящегося в пользовании СНТ «Светлый Яр», и земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:6047, расположенного одновременно в лесопарковом зеленом поясе и зеленой зоне, предусмотреть объект местного значения дорогу в схеме территориального планирования Иркутского района и генеральном плане Ушаковского муниципального образования возможно после вывода земельного участка из лесов, расположенных в лесопарковом зеленом поясе и зеленой зоне и формирования министерством лесного комплекса Иркутской области земельного участка для обустройства автомобильной дороги и передачи такого земельного участка в собственность Иркутского районного муниципального образования.</p> <p>2. Отказ. Рассмотреть внесение двух участков на 17 км Байкальского тракта в генеральный план, как зоны ведения садоводства, согласно заявок ТСН «Ветеранов войн и СВО», ТСН «Ветеранов войн и СВО-2», ТСН «Ветеранов войн и спецподразделения» не предоставляется возможным в связи с отсутствием местоположения.</p>
311.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует</p>

	<p>границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является</p>
--	--	---

		<p>планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
312.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <p>- фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории</p>

	<p>питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>садоводства или огородничества не изменяются;</p> <p>- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
313.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно

	<p>участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и</p>
--	---	---

		<p>ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
314.	<p>Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:1077, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-он, в п. Еловый, ул. Солнечная, 3, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>
315.	<p>Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:758 и образованных и него земельных участков.</p>	<p>Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального</p>

		<p>назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
316.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p>

	<p>указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что</p>
--	---	---

		<p>объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
317.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <p>- фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного</p>

	<p>условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное</p>	<p>проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются;</p> <p>- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
318.	Исключить земельный участок с	Удовлетворить.

	<p>кадастровым номером 38:06:141601:1716, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-он, в п. Еловый, ул. Кольцевая, уч. 96, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.</p>	<p>В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>
319.	<p>Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:3298, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-он, в п. Еловый, ул. Строителей, уч. 5, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>
320.	<p>Изменение территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141601:4386, 38:06:141601:4420, 38:06:141601:4416, на зону индивидуальной жилой застройки.</p>	<p>Удовлетворено. Согласно сведениям ЕГРН установлена зона застройки индивидуального жилищного строительства.</p>
321.	<p>Установить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером: 38:06:141601:4424, на индивидуальную жилую застройку</p>	<p>Удовлетворено. В соответствии с проектом зона застройки индивидуального жилищного строительства</p>
322.	<p>Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:4806. расположенный по адресу Иркутская область, Иркутский Район, Ушаковское МО, д. Новолисиха, мкр. Еловый, пер. Дорожный, з/у 8, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка</p>

		объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
323.	Исключение земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:143727:1794; 38:06:143727:1795; 38:06:143727:1793 из земель лесного фонда, и включить данные земельные участки в границы населенного пункта п. Патроны.	Отказ. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда.
324.	Включения в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:141904:3702, 38:06:141904:3656, 38:06:141904:3657, 38:06:141904:3658, 38:06:141904:3659, 38:06:141904:3662, 38:06:141904:3663, 38:06:141904:3664, 38:06:141904:3665, 38:06:141904:3666, 38:06:141904:3667, 38:06:141904:3668, 38:06:141904:3669, 38:06:141904:3670, 38:06:141904:3671, 38:06:141904:3672, 38:06:141904:3673, 38:06:141904:3675, 38:06:141904:3676, 38:06:141904:3677, 38:06:141904:3678, 38:06:141904:3679, 38:06:141904:3687, 38:06:141904:3698, 38:06:141904:3697, 38:06:141904:3699, 38:06:141904:3700, 38:06:141904:3701, 38:06:141904:3703, 38:06:141904:3704, 38:06:141904:3705, 38:06:141904:3706, 38:06:141904:3707, 38:06:141904:3708, 38:06:141904:3709, 38:06:141904:3712, 38:06:141904:3711, 38:06:141904:3714, 38:06:141904:3713, 38:06:141904:3660, 38:06:141904:3695, 38:06:141904:3694, 38:06:141904:3693, 38:06:141904:3692, 38:06:141904:3689, 38:06:141904:3686, 38:06:141904:3691, 38:06:141904:3690, 38:06:141904:3688, 38:06:141904:3681, 38:06:141904:3680, 38:06:141904:3685, 38:06:141904:3684, 38:06:141904:9331, 38:06:141904:3682, 38:06:141904:3710 и установление функциональной и территориальной зоны Ж-1 (Индивидуальное жилищное строительство) и/или Ж-2 (малоэтажное жилищное строительство).	Отказ. Земельные участки пересекают земли лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.
325.	Изменить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-101) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-102), в отношении земельного участка с	Отказ. Изменение территориальной зоны приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования

	кадастровым номером 38:06:141601:1161.	
326.	Включение СНТ «Берег» в границы населённого пункта д. Новолисиха.	Отказ. Территория не соответствует требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп
327.	Включение СНТ «Байкальский Берег» в границы населённого пункта д. Новолисиха.	Отказ. Территория не соответствует требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп
328.	Включение ТСН «Багульник» в границы населённого пункта д. Новолисиха.	Отказ. Территория не соответствует требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп.
329.	Включить земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, п. Еловый, ул. Живописная, кадастровый номер: 38:06:141601:4972 в границу населенного пункта, а именно в населенный пункт п. Еловый, а также установить зону для данного земельного участка – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Отказ. Земли лесного фонда в соответствии решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск
330.	Изменение категории земельного участка с кадастровым номером 38:06:140107:1237, по адресу: ул. Дачная, д. 1 кв. 35.	Удовлетворить. Позволит привести границы земельного участка с его фактическим использованием, постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости (жилого дома), регистрацией права собственности

		и приведет увеличению налоговой базы.
331.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:249 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
332.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3272 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
333.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3271 зону Индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок имеет общую границу с земельным участком, который уже относится к существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
334.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о

	<p>38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски</p>
--	---	--

		<p>его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
335.	<p>1. Исключить из жилой зоны Ж-100/2 земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:15297 с видом разрешенного использования под коммунальное обслуживание 3.1, находящийся в частной собственности;</p> <p>2. Установить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:15297 функциональную зону, позволяющую размещать автомобильные мойки - КОД 4.9.1.3.</p>	<p>Отказ. Комплексное освоение территории д. Новолисиха устанавливается в соответствии с протоколом Правительственной комиссии от 30.09.2011 № 28 в редакции протокола заседания от 17.06.2013 № 8, а так же с постановление от 19.03.2019 № 165 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории под жилую застройку в Ушаковском муниципальном образовании в Иркутском районе».</p>
336.	<p>Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3298 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке</p>

		территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
337.	Включить земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, деревня Новолисиха, микрорайон Еловый, улица Клеверная, земельный участок 5, кадастровый номер: 38:06:141601:4462 в границу населенного пункта, а именно в населенный пункт п, Еловый, а также установить зону для данного земельного участка – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Отказ. Земельный участок пересекает земли лесного фонда в соответствии с решением Апелляционного определения Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
338.	Утвердить для земельного участка находящегося по адресу Российская Федерация, Иркутская область, Муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, деревня Новолисиха, микрорайон Еловый, улица Строителей, земельный участок 14, с кадастровым номером 38:06:141601:1758 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
339.	С целью изменения категории земель включить в границу населенного пункта п. Патроны территорию земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143704:3053. 38:06:143704:3052. 38:06:143704:3051,38:06:143704:3050. 38:06:143704:3049, с установлением функциональной зоны, позволяющей размещать СНТ.	Отказ. Расположен в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны. В соответствии с п. 15,17 ст. 65, п.8, ст. 6 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах береговых полос, прибрежных защитных зон, водоохраных зон запрещается: распашка земель; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; хранение пестицидов и агрохимикатов, использование для передвижения механических транспортных средств. Земельный участок покрыты

		лесом, улично – дорожная сеть не сформирована. Земельный участок относится к землям лесного фонда.
340.	На земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:3732, установить зону Ж-1, земли населенных пунктов.	Удовлетворено. Ввиду фактического использования земельного участка и согласно сведениям ЕГРН установить зону застройки индивидуального жилищного строительства.
341.	Включить земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, п. Еловый, ул. Живописная, кадастровый номер: 38:06:141601:4473 в границу населенного пункта, а именно в населенный пункт п. Еловый, а также установить зону для данного земельного участка – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Отказать. Земельный участок распоолен в границах земель лесного фонда в соответствии с Апелляционным определением Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск.
342.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:3378, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., Иркутский р-н, п. Еловый, ул. Лесная, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
343.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3297 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного
344.	Утвердить для земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141601:5007 и 38:06:141601:5008 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с

		этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
345.	Утвердить для земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141601:3985, 38:06:141601:3986, 38:06:141601:3987 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельные участки относятся к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить их к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанных земельных участков объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
346.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:6188 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
347.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5709 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и

		транспортной инфраструктуры.
348.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:989, расположенный по адресу: Иркутская обл. Иркутский р-н. н.п. Еловый, пер. Сиреневый, 14. назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
349.	Утвердить для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141601:6255, 38:06:141601:6256, 38:06:141601:6257, 38:06:141601:6258, 38:06:141601:6259, 38:06:141601:6260, 38:06:141601:6261, 38:06:141601:6262, 38:06:141601:6263, 38:06:141601:6264, 38:06:141601:6265, 38:06:141601:6266, 38:06:141601:6267, 38:06:141601:3423, 38:06:141601:5902, 38:06:141601:5903 функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Индивидуальное жилищное строительство).	1. Удовлетворить. В связи с тем, что земельные участки 38:06:141601:5902, 38:06:141601:590 относятся к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить их к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры. 2. Отказать в отношении земельных участков 38:06:141601:6255, 38:06:141601:6256, 38:06:141601:6257, 38:06:141601:6258, 38:06:141601:6259, 38:06:141601:6260, 38:06:141601:6261, 38:06:141601:6262, 38:06:141601:6263, 38:06:141601:6264, 38:06:141601:6265, 38:06:141601:6266, 38:06:141601:6267, 38:06:141601:3423 и установить жилую зону с отнесением к территории комплексного развития. Установление зоны КРТ позволит обеспечить территорию

		объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.
350.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:20 функциональную зону индивидуального жилищного строительства.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
351.	Исключить участок из зоны КРТ и утвердить для земельного участка с кадастровым № 38:06:141601:552 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке (объект капитального строительства на земельном участке поставлен на кадастровый учет) нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
352.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами:</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в</p>

	<p>38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной</p>
--	---	---

		<p>охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
353.	<p>Утвердить для земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141601:5818; 38:06:141601:5819 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>
354.	<p>Утвердить для земельного участка по адресу: Иркутский р-н, нп. Еловый, пер. Проектный, д. 2, с кадастровым номером 38:06:141601:243 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>
355.	<p>Установить согласно предоставленным координат в отношении земельных участков функциональное зонирование - зону жилой застройки</p>	<p>Удовлетворить. Позволит привести границы земельного участка с его фактическим использованием, осуществить постановку на государственный кадастровый учет объекта недвижимости (жилого дома), зарегистрировать право собственности. Более того</p>

		изменение границ земельного участка фактическим его использованием и в соответствии со схемой приведет к увеличению налоговой базы.
356.	Исключить из зоны комплексного развития территории земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:273.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
357.	Исключить из зоны комплексного развития территории земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:369.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
358.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1730 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и исключить участок из зоны КРТ.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
359.	Утвердить для земельного участка с	Удовлетворить. В связи с тем, что

	кадастровым номером 38:06:141601:4806 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
360.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1700 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
361.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3161 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворено. Ввиду фактического использования земельного участка и согласно сведениям ЕГРН установить зону застройки индивидуального жилищного строительства.
362.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:3386 из зоны КРТ, оставив в зоне жилой застройки, согласно действующему генеральному плану Ушаковского МО.	Удовлетворено. Проектом не предусмотрено размещение КРТ в границах испрашиваемого земельного участка, в свою очередь ввиду фактического использования земельного участка и согласно сведениям ЕГРН установить зону застройки индивидуального жилищного строительства.
363.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и

	<p>местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с</p>
--	---	---

		<p>земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
364.	<p>Включить земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, п. Еловый, ул. Живописная, кадастровый номер: 38:06:141601:5000 в границу населенного пункта, а именно в населенный пункт п Еловый, а также установить зону для данного земельного участка – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p>	<p>Отказать. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда.</p>
365.	<p>Исключить земельный участок с кадастровым номером № 38:06:141601:2189, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Еловый, ул. Солнечная, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>
366.	<p>Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:2188, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Еловый, ул. Солнечная, назначение земельного</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок имеет общую границу с земельным участком, который уже относится к существующей жилой застройке</p>

	участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.	нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
367.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:5387, расположенный по адресу: РФ, Иркутская область, Иркутский район, поселок Еловый, улица Нагорная, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, из зоны КРТ и включить его в зону Застройки индивидуальными жилыми домами.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
368.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:4807 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
369.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального

	<p>том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p> <p>5. Включить в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:780 и образованных из него земельных участков.</p>	<p>назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p>
--	---	--

		<p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p> <p>5. Отказ Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - включение в границы населенного пункта отдельных садовых или огородных земельных участков, находящихся в границах территории садоводства или огородничества, не допускается.
370.	<p>Утвердить для земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141601:6254 и 38:06:141601:6253 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельные участки относятся к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить их к зоне комплексного</p>

		развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
371.	Утвердить для принадлежащих мне земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141601:6254 и 38:06:141601:6253 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельные участки относятся к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить их к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
372.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:3261, расположенный по адресу: дер. Новолисиха, пос. Еловый, ул. Надежды, д. 11а, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
373.	В карту функциональных зон внести следующие изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:2094, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, п. Еловый, ул. Дорожная, 32 исключить в зону О-301, и включить в зону Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).	Удовлетворено. Ввиду фактического использования земельного участка и согласно сведениям ЕГРН установить зону застройки индивидуального жилищного строительства.

374.	В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:143727:1893, 38:06:143729:1321, 38:06:143729:1322, 38:06:143729:1323, 38:06:143729:1345, установить территориальную и функциональную зоны СХ-2 (зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединения граждан)	Удовлетворить. Удовлетворить в связи с фактически предоставлением земельных участков. Территория предоставлялась для размещения садоводческого товарищества.
375.	Локально подкорректировать часть улично-дорожной сети «улица в жилой застройки» заменить на «велосипедную дорожку» согласно прилагаемой схеме (Приложение 1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5800	Удовлетворить. В целях повышения безопасности дорожного движения, повышение здоровья населения, привлекательности городской среды, развитие устойчивой транспортной системы и получение экономических выгод, заменить часть улично-дорожной сети (улица в жилой застройки) на «велосипедную дорожку» согласно прилагаемой схеме к заявлению.
376.	Предусмотреть границы СНТ «Искра» в соответствии с приложением №1, предусматривающих исключения в части зоны садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ на зону лесов.	Отказать. Земельные участки не входят в границы отвода СНТ «Искра». Решение по включению земельных участков в границы лесного фонда, не относятся к полномочиям СНТ.
377.	Включить занимаемую площадь поселка «Лебединка» в полном объеме, согласно приложенного к заявлению межевого дела.	Удовлетворить Отобразить границы п. Лебединка за исключением пересечений с землями лесного фонда.
378.	Установить функциональную зону: Зона сельскохозяйственного назначения, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:143001:194; 38:06:143001:195; 38:06:143001:196; 38:06:143001:197; 38:06:143001:198; 38:06:143001:199; 38:06:143001:200; 38:06:143001:201; 38:06:143001:202; 38:06:143001:203; 38:06:143001:204; 38:06:143001:205; 38:06:143001:206; 38:06:143001:207; 38:06:143001:208; 38:06:143001:209; 38:06:143001:210; 38:06:143001:211; 38:06:143001:212; 38:06:143001:213; 38:06:143001:215; 38:06:143001:216; 38:06:143001:217; 38:06:143001:219; 38:06:143001:220; 38:06:143001:221; 38:06:143001:222; 38:06:143001:223; 38:06:143001:224; 38:06:143001:225; 38:06:143001:226; 38:06:143001:227; 38:06:143001:228;	Удовлетворить. Перевод земельных участков осуществить в зону садоводства, огородничества с учетом сведений ЕГРН, поскольку указанные земельные участки имеют для ведения садоводства.

	<p>38:06:143001:229; 38:06:143001:234; 38:06:143001:235; 38:06:143001:236; 38:06:143001:237; 38:06:143001:238; 38:06:143001:239; 38:06:143001:240; 38:06:143001:241; 38:06:143001:242; 38:06:143001:243; 38:06:143001:244; 38:06:143001:245; 38:06:143001:246; 38:06:143001:247; 38:06:143001:248; 38:06:143001:249; 38:06:143001:250; 38:06:143001:251; 38:06:143001:252; 38:06:143001:253; 38:06:143001:254; 38:06:143001:255; 38:06:143001:256; 38:06:143001:257; 38:06:143001:258; 38:06:143001:259; 38:06:143001:260; 38:06:143001:261; 38:06:143001:262; 38:06:143001:263; 38:06:143001:264; 38:06:143001:265; 38:06:143001:266; 38:06:143001:267; 38:06:143001:230; 38:06:143001:231; 38:06:143001:232; 38:06:143001:233; 38:06:143001:268; 38:06:143001:269; 38:06:143001:270.</p>	
379.	<p>Установление функциональной зоны в отношении земельного участка, с кадастровым номером 38:06:143001:128 – зона сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Отказ. Земли особо охраняемых территории и объектов. В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного,</p>

		<p>оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно.</p> <p>Кроме того наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы или отсутствие такого заключения в указанном случае является одним из оснований для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую согласно пункту 2 статьи 4 Закона № 172-ФЗ.</p>
380.	<p>На основании изложенного, прошу Вас включить в границы населенного пункта д. Бурдаковка (п. Патроны) земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:143704:1566, 38:06:143704:1565, 38:06:143704:629, предлагаемая функциональная зона – зона объектов сельскохозяйственного назначения – СХ-2.</p>	<p>Отказать. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда.</p>
381.	<p>Включить в границы населенного пункта д. Бурдаковка (п. Патроны) земельный участок с кадастровым номером: 38:06:143704:482, предлагаемая функциональная зона – зона объектов сельскохозяйственного назначения – СХ-2.</p>	<p>Отказать. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда.</p>
382.	<p>На основании изложенного, прошу Вас включить в границы населенного пункта д. Бурдаковка (п. Патроны) земельный участок с кадастровым номером: 38:06:143704:970 (970/2), предлагаемая функциональная зона – зона объектов сельскохозяйственного назначения – СХ-2.</p>	<p>Отказать. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда.</p>
383.	<p>Включение земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:52 в границы населенного пункта д. Новолисиха (реестровый номер границ населенного пункта 38:06-4.168) с установлением категории – земли населенных пунктов вышеуказанного земельного участка.</p>	<p>Отказ. Земли особо охраняемых территории и объектов. В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных</p>

		<p>федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно. Кроме того наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы или отсутствие такого заключения в указанном случае является одним из оснований для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую согласно пункту 2 статьи 4 Закона № 172-ФЗ.</p>
384.	<p>1. Отнести земельный участок с кад. № 38:06:000000:6317, в земли населенного пункта д. Новолисиха, для ведения садоводства, с установлением категории: Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения садоводства и с изменением вида разрешенного использования с ПН-1 на СХЗ-2.</p> <p>2. Отнести в земли населенного пункта д. Новолисиха, для ведения садоводства земельные участки ТСН «Чистые пруды» с кадастровыми номерами: 38:06:143001:194; 38:06:143001:195; 38:06:143001:196; 38:06:143001:197; 38:06:143001:198; 38:06:143001:199; 38:06:143001:200; 38:06:143001:201; 38:06:143001:202; 38:06:143001:203; 38:06:143001:204; 38:06:143001:205; 38:06:143001:206; 38:06:143001:207; 38:06:143001:208; 38:06:143001:209; 38:06:143001:210; 38:06:143001:211; 38:06:143001:212; 38:06:143001:213; 38:06:143001:215; 38:06:143001:216; 38:06:143001:217; 38:06:143001:219; 38:06:143001:220; 38:06:143001:221; 38:06:143001:222; 38:06:143001:223; 38:06:143001:224; 38:06:143001:225; 38:06:143001:226; 38:06:143001:227; 38:06:143001:228; 38:06:143001:229; 38:06:143001:234; 38:06:143001:235;</p>	<p>1. Отказ. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости сведения о зарегистрированных правах в отношении земельного участка 38:06:000000:6317 отсутствуют. На основании части 10 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ заинтересованные лица вправе представлять свои предложения по проекту генерального плана (внесения изменений в него). Постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 04.04.2024 года № 228 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2015 № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с.</p>

	<p>38:06:143001:236; 38:06:143001:238; 38:06:143001:240; 38:06:143001:242; 38:06:143001:244; 38:06:143001:246; 38:06:143001:248; 38:06:143001:250; 38:06:143001:252; 38:06:143001:254; 38:06:143001:256; 38:06:143001:258; 38:06:143001:260; 38:06:143001:262; 38:06:143001:264; 38:06:143001:266; 38:06:143001:230; 38:06:143001:232; 38:06:143001:268; 38:06:143001:270.</p>	<p>38:06:143001:237; 38:06:143001:239; 38:06:143001:241; 38:06:143001:243; 38:06:143001:245; 38:06:143001:247; 38:06:143001:249; 38:06:143001:251; 38:06:143001:253; 38:06:143001:255; 38:06:143001:257; 38:06:143001:259; 38:06:143001:261; 38:06:143001:263; 38:06:143001:265; 38:06:143001:267; 38:06:143001:231; 38:06:143001:233; 38:06:143001:269;</p>	<p>Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» создана комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования (далее – комиссия) и утвержден порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования.</p> <p>В соответствии с указанным порядком заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования.</p> <p>При этом заинтересованными лицами считаются правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана сельского поселения.</p> <p>Учитывая сведения из ЕГРН принять решение о включении земельного участка 38:06:000000:6317 в границы населенного пункта п. Новолисиха не предоставляется возможным в связи с тем, что заявление подано ненадлежащим лицом.</p> <p>2.Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода,</p>
--	---	--	---

		<p>сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none">- присоединяемая территория садоводства или огородничества должна иметь общую границу с населенным пунктом, в границы которого предполагается включение;- фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются;- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
--	--	---

385.	Включить в границы населенного пункта Патроны (микрорайон Идиллия) неразграниченные земли, находящиеся между земельными участками с кадастровым номерами 38:06:143729:1362 и 38:06:143729:753 согласно прилагаемых координат с установлением функциональной зоны: зона смешанной и общественно-деловой застройки;	Удовлетворить. Включить в границы населенного пункта Патроны неразграниченные земли согласно прилагаемых координат в связи с отсутствием пресечений с землями лесного фонда. В отношении включаемой территории в границы населенного пункта п. Патроны установить зону смешанной и общественно-деловой застройки.
386.	Включить земельные участки в соответствии с Перечнем земельных участков (Приложение № 1 к заявлению) входящие в ТСЖ ФИЛИ в границы населенного пункта пос. Патроны и установить функциональную зону – зона застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ-101.	Отказ. Земельный участки расположены в границах земель лесного фонда.
387.	Включить в границы территории, территорию в соответствии с координатами приложенной схемы	<p>Удовлетворить в связи с фактически предоставлением земельных участков. Территория предоставлялась для размещения садоводческого товарищества.</p> <p>2. Отказ.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - присоединяемая территория садоводства или огородничества должна иметь общую границу с населенным пунктом, в границы которого предполагается включение; - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом

		<p>присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются;</p> <p>- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p>
388.	<p>Выделить (разместить) главную улицу (цифра 1 приложения 1 к заявлению), а так же предусмотреть зону рекреации площадью 163 500 м² (цифра 2 приложения 1 к заявлению).</p>	<p>Удовлетворить.</p> <p>Данное решение позволит улучшить экологическую обстановку района, обеспечение рекреационной зоны и увеличение социальной привлекательности муниципального образования. Размещение главной улицы позволит улучшить транспортную доступность, обеспечение главной дороги позволит обеспечить безопасный и комфортный проезд для жителей</p>
389.	<p>Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:558 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>
390.	<p>Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1224 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с</p>

		этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
391.	<p>1. Исключить из плана развития КРТ, участки, находящиеся в собственности граждан. В том числе земельный участок с кадастровым номером: 38:06:141601:380 (участок), и расположены по адресу: мкр. Еловый, пер. Славянский, дом 3.</p> <p>2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков – «индивидуальное жилищное строительство».</p> <p>3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.</p>	<p>1. Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>2. В связи с тем, что комплексное развитие территории, в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса РФ, предусматривает размещение индивидуальной жилой застройки считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p> <p>3. Данный вопрос не относится к предмету генерального плана в связи с тем, что статьей 67 Градостроительного кодекса РФ перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории КРТ, регулируется решением о КРТ.</p>
392.	Исключение земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:785 из зоны лесов, включение в земли населенных пунктов.	Отказ. Земельный участок пересекает земли лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.
393.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:2409 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворено. Согласно сведениям ЕГРН установить зону застройки индивидуального жилищного строительства, и в дальнейшем осуществить постановку на государственный

		<p>кадастровый учет объекта недвижимости (жилого дома), регистрацию права собственности, а также изменение зоны приведет к увеличению налоговой базы.</p>
394.	<p>Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5410 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).</p>	<p>1. Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок имеет общую границу с земельным участком, который уже относится к существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>
395.	<p>1. Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1764 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и исключить из зоны комплексного развития территории. 2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков – «индивидуальное жилищное строительство». 3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.</p>	<p>1. Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры. 2. В связи с тем, что комплексное развитие территории, в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса РФ, предусматривает размещение индивидуальной жилой застройки считаем целесообразным удовлетворить предложение. 3. Данный вопрос не относится к предмету генерального плана в связи с тем, что статьей 67 Градостроительного кодекса РФ перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории КРТ, регулируется решением о КРТ.</p>

396.	<p>1. Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:505 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и исключить из зоны комплексного развития территории.</p> <p>2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков – «индивидуальное жилищное строительство».</p> <p>3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.</p>	<p>1. Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>2. В связи с тем что комплексное развитие территории, в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса РФ, предусматривает размещение индивидуальной жилой застройки считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p> <p>3. Данный вопрос не относится к предмету генерального плана в связи с тем, что статьей 67 Градостроительного кодекса РФ перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории КРТ, регулируется решением о КРТ.</p>
397.	<p>1. Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:499 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и исключить из зоны комплексного развития территории.</p> <p>2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков – «индивидуальное жилищное строительство».</p> <p>3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей.</p>	<p>1. Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>2. В связи с тем что комплексное развитие территории, в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса РФ, предусматривает размещение индивидуальной жилой застройки считаем целесообразным</p>

		удовлетворить предложение. 3. Данный вопрос не относится к предмету генерального плана в связи с тем, что статьей 67 Градостроительного кодекса РФ перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории КРТ, регулируется решением о КРТ.
398.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3317 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	1. Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
399.	Изменить функциональную территориальную зону с Ж-1 на Ж-2, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 38:06:141401:628, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, село Пивовариха, микрорайон Солнечный, улица Болотная, земельный участок 1.	Удовлетворить. Перевод зоны земельного участка с застройки индивидуальными жилыми домами на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) позволит увеличить площадь вводимого жилья, обеспечить разнообразие жилищного фонда, увеличить плотности населения.
400.	Утвердить для моего земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3079 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, п. Еловый переулок Луговой 1а, зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
401.	Включить земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, п. Еловый, ул. Живописная, кадастровый номер:	Отказать. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда. Апелляционное определение

	<p>38:06:141601:4477 в границу населенного пункта, а именно в населенный пункт п. Еловый, а также установить зону для данного земельного участка – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p>	<p>Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск</p> <p>В случае если предполагается включение земельных участков в границы населенных пунктов из состава земель лесного фонда, необходимо согласование с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на распоряжение лесными участками (статья 4.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-Ф «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).</p> <p>Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p>
402.	<p>Утвердить зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС), без обременения Комплексного развития территорий (КРТ), в отношении земельных участков с кадастровым номером:</p> <p>38:06:141601:3505, 38:06:141601:3506, 38:06:141601:3507, 38:06:141601:3508, 38:06:141601:3509, 38:06:141601:3510, 38:06:141601:3511, 38:06:141601:3512, 38:06:141601:3513, 38:06:141601:3514, 38:06:141601:3515, 38:06:141601:3516, 38:06:141601:3517, 38:06:141601:3518, 38:06:141601:3519, 38:06:141601:3520, 38:06:141601:3521, 38:06:141601:3522, 38:06:141601:3523, 38:06:141601:3524, 38:06:141601:3525, 38:06:141601:3526, 38:06:141601:3527, 38:06:141601:3528, 38:06:141601:3529, 38:06:141601:3530, 38:06:141601:3531, 38:06:141601:3532, 38:06:141601:3533, 38:06:141601:3534, 38:06:141601:3535, 38:06:141601:3536, 38:06:141601:3537, 38:06:141601:3538, 38:06:141601:3539,</p>	<p>Удовлетворить.</p> <p>В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории.</p>

	<p>38:06:141601:3540, 38:06:141601:3541, 38:06:141601:3542, 38:06:141601:3543, 38:06:141601:3544, 38:06:141601:3545, 38:06:141601:3546, 38:06:141601:3547, 38:06:141601:3548, 38:06:141601:3549, 38:06:141601:3550, 38:06:141601:3551, 38:06:141601:3552, 38:06:141601:3553, 38:06:141601:3554, 38:06:141601:3555, 38:06:141601:3556, 38:06:141601:3557, 38:06:141601:3558, 38:06:141601:3559, 38:06:141601:3560, 38:06:141601:3561, 38:06:141601:3562, 38:06:141601:3563, 38:06:141601:3564, 38:06:141601:3565, 38:06:141601:3566, 38:06:141601:3567, 38:06:141601:3568, 38:06:141601:3569, 38:06:141601:3570, 38:06:141601:3571, 38:06:141601:3572, 38:06:141601:3573, 38:06:141601:3574, 38:06:141601:3575, 38:06:141601:3576, 38:06:141601:3577, 38:06:141601:3578, 38:06:141601:3579, 38:06:141601:3580, 38:06:141601:3581, 38:06:141601:3582, 38:06:141601:3583, 38:06:141601:3584, 38:06:141601:3585, 38:06:141601:3586, 38:06:141601:3587, 38:06:141601:3588, 38:06:141601:3589, 38:06:141601:3590, 38:06:141601:3591, 38:06:141601:3592, 38:06:141601:3593, 38:06:141601:3594, 38:06:141601:3595, 38:06:141601:3596, 38:06:141601:3597, 38:06:141601:3598, 38:06:141601:3599, 38:06:141601:3600, 38:06:141601:3601, 38:06:141601:3602.</p>	
403.	<p>Изменить функциональную зону земельного участка из категории земель населенного пункта с видом разрешенного использования для размещения реабилитационного спортивно-оздоровительного центра площадью 80 000 кв.м, с кадастровым номером 38:06:000000:225 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 130 квартал Ангарского лесхоза на зону застройки индивидуальными жилыми домами.</p>	<p>Определить функциональное зонирование в соответствии с решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023 № 22 «О внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенному пункту п. Патроны».</p>
404.	<p>Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:14290 из зоны комплексного развития территорий.</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок имеет общую границу с земельным участком, который уже относится к существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону</p>

		особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
405.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:13160 из зоны комплексного развития территорий.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок имеет общую границу с земельным участком, который уже относится к существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
406.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:360 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Отказано. В связи с тем, что согласно сведений содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости земельный участок поставлен на кадастровый учет без координат границ.
407.	Утвердить для земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:141601:4229; 38:06:141601:4228; 38:06:141601:4215 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельные участки относятся к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
408.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3069 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим

		целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
409.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:555 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок имеет общую границу с земельным участком, который уже относится к существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
410.	Установить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:697 вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства».	Удовлетворить. Данное решение позволит правообладателям использовать территорию в соответствии с их фактическим использованием, регистрацией права собственности и приведет к увеличению налоговой базы
411.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:266 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
412.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:1759 расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Еловый,	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно

	назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории	относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
413.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:1759 расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Еловый, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
414.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1759 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
415.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исключить из плана КРТ участки, находящиеся в собственности граждан. В том числе, земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:1759. 2. Оставить на территории КРТ назначение земельных участков - «индивидуальное жилищное строительство». 3. Разрешить на территории КРТ жилищное строительство не выше 3 этажей. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение

		<p>указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>2. В связи с тем что комплексное развитие территории, в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса РФ, предусматривает размещение индивидуальной жилой застройки считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p> <p>3. Данный вопрос не относится к предмету генерального плана в связи с тем, что статьей 67 Градостроительного кодекса РФ перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории КРТ, регулируется решением о КРТ.</p>
416.	<p>Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1704 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>
417.	<p>В карту функциональных зон внести следующие изменения: земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:194 расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, деревня Новолисиха, микрорайон Еловый, улица Кольцевая, 82, отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и убрать из территории комплексного развития.</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>
418.	<p>Установить функциональную зону «застройка индивидуальными жилыми домами «Ж-1» на земельный участок со следующим кадастровым номером</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно</p>

	38:06:143519:14290.	относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
419.	Установить функциональную зону «застройка индивидуальными жилыми домами «Ж-1» на земельный участок со следующим кадастровым номером 38:06:143519:14290.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
420.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:292 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
421.	Включить земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, п. Еловый, ул. Живописная, кадастровый номер: 38:06:141601:4478 в границу населенного пункта п. Еловый, а также установить зону для данного земельного участка – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Отказ. Земельный участок пересекает земли лесного фонда в соответствии с решением Апелляционного определения Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
422.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:291 зону индивидуального жилищного	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой

	строительства (ИЖС).	застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
423.	Утвердить для земельного участка расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Еловый, ул. Надежды 19, с кадастровым номером: 38:06:141601:140 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС), без обременения Комплексного развития территорий (КРТ)	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок имеет общую границу с земельным участком, который уже относится к существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
424.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1731 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и исключить участок из зоны КРТ.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
425.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:272 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая

		позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
426.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3945 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
427.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5833 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС), исключение из зоны КРТ.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
428.	Исключить земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:141601:5621, 38:06:141601:6104, 38:06:141601:1517 исключить из зоны Ж-101 и отнести к функциональной зоне О-301 (многофункциональная общественно-деловая зона).	Удовлетворить в части установления функциональной зоны О-301 (многофункциональная общественно-деловая зона) в целях увеличения экономической целесообразности, в виде увеличения налоговой базы и социальной значимости.
429.	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:6105, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, пос. Еловый исключить из зоны Ж-101 и отнести к функциональной зоне О-301 (многофункциональная общественно-деловая зона).	Удовлетворить в части установления функциональной зоны О-301 (многофункциональная общественно-деловая зона) в целях увеличения экономической целесообразности, в виде увеличения налоговой базы и

		социальной значимости.
430.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1786 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС), исключение из зоны КРТ.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
431.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером: 38:06:141601:2177. зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС), без обременения Комплексного развития территорий (КРТ).	Отказ. Земли лесного фонда в соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск.
432.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1136 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
433.	Утвердить для моего земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1225 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

<p>434.</p>	<p>Предусмотреть в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141301:447, функциональную и территориальную зону – Обслуживание автотранспорта - КОД 4.9. Предусматривающие размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.</p>	<p>Отказ. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки, в частности фасадов жилых домов и торцов с окнами регулируется нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 и должен составлять от 10 до 50 метров в зависимости от вместимости автостоянки и паркинга.</p> <p>Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.</p> <p>Учитывая фактическое расстояние от границ земельного участка 38:06:141301:447 до жилой застройки не более 9 метров установить зону размещения объектов придорожного сервиса для испрашиваемого земельного участка не предоставляется возможным. классификации предприятий, сооружений и иных объектов с санитарно-защитной зоной 50 и 100 метров соответственно.</p> <p>Учитывая фактическое расстояние от границ земельного участка 38:06:141301:447 до жилой застройки не более 9 метров установить зону размещения объектов придорожного сервиса для земельных участков</p>
-------------	--	---

		38:06:141301:443, 38:06:141301:448 не предоставляется возможным
435.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:393 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
436.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:14302 из земель лесов и установить разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства.	Отказать. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда. Апелляционное определение Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
437.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:2069 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворено. Ввиду фактического использования земельного участка и согласно сведениям ЕГРН установить зону застройки индивидуального жилищного строительства.
438.	В отношении земельного участка с кадастровым номером: 38:06:141401:628, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, село Пивовариха, микрорайон Солнечный, улица Болотная, земельный участок 1, изменить функциональную территориальную зону с Ж-1 на Ж-2.	Удовлетворить. Перевод зоны земельного участка с застройки индивидуальными жилыми домами на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) позволит увеличить площадь вводимого жилья, обеспечить разнообразие жилищного фонда, увеличить плотности населения.

439.	<p>Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5368 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>
440.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества

	<p>местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>не изменяются;</p> <p>- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
441.	<p>Включить земельный участок с кад. № 38:06:143519:5935 в планируемые границы населенного пункта д. Новолисиха.</p>	<p>Согласно проекту внесения изменений в генеральный план земельный участок с кад. № 38:06:143519:5935 расположен в</p>

		планируемых границах населенного пункта д. Новолисиха.
442.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:15967 из земель лесов и оставить разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства.	Отказать. Земли лесного фонда в соответствии с Апелляционным определением Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
443.	Установить функциональную и территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером: 38:36:143001:127 – Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан СХ-2, а также установить категорию: Земли сельскохозяйственного назначения.	Отказ. Земли особо охраняемых территории и объектов. В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно. Кроме того наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы или отсутствие такого заключения в указанном случае является одним из оснований для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую согласно пункту 2 статьи 4 Закона № 172-ФЗ.
444.	1. Оповещение о начале публичных слушаний не содержит перечень информационных материалов к проекту. 2. На информационных стендах	Вопрос не относится к предмету рассмотрения комиссии. Рекомендовать администрации Иркутского района рассмотреть

	<p>оповещение о начале публичных слушаний не размещалось.</p> <p>3. Экспозиция проекта по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка, ул. Лесная, д. 7а, не проводилась, проект генерального плана, информационные материалы к генеральному плану не размещались. Экспозиция проекта по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 119а, 1 этаж, размещена не в полном порядке.</p> <p>4. Устное консультирование по проекту генерального плана не проводилось, книга (журнал) учета посетителей экспозиции не велся, предложения и замечания посетителей экспозиции, касающиеся проекта, организатором публичных слушаний не принимались, не фиксировались.</p> <p>5. Нарушен срок проведения собрания участников публичных слушаний.</p> <p>6. В месте проведения собрания участников публичных слушаний экспозиция проекта отсутствовала.</p> <p>7. Письменные предложения, замечания участников собрания публичных слушаний при регистрации и в ходе собрания не принимались.</p>	<p>обращение в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»</p>
445.	<p>Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:950 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>
446.	<p>Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5367 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).</p>	<p>Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного</p>

		регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
447.	<p>1. Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:000000:6339, 38:06:000000:6340, 38:06:144004:507. включить в границы населенного пункта д. Бурдаковка в зону застройки жилыми домами.</p> <p>2. Исключить из зоны лесов, земельный участок с кадастровыми номерами: 38:06:144004:507 необоснованно включен в зону лесов.</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>2. Удовлетворить. В связи с отсутствием сведений о принадлежности земельного участка к землям лесного фонда, установить зону в соответствии с видом разрешенного использования, содержащимся в ЕГРН</p>
448.	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:140108:331 исключить из зоны лесов и включить участок в земли населенных пунктов, в зону ИЖС, либо оставить прежнюю.	Отказать. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда
449.	Включения в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141904:4599, 38:06:141904:4600, 38:06:141904:4601, 38:06:141904:3385 и установление функциональной и территориальной зоны ОД-1 (Зоны делового, общественного и коммерческого назначения).	Удовлетворить в части установления многофункциональной общественно-деловой зоны в целях увеличения экономической целесообразности, в виде увеличения налоговой базы и социальной значимости без включения земельных участков в границы населенного пункта.
450.	Вернуть земельные участки к/н 38:06:144005:514 и 38:06:144005:515 в зону «придорожный сервис», исключить из зоны лесов.	Удовлетворить в части установления зоны, позволяющей размещение «придорожный сервис» с целью развития малого и среднего бизнеса.
451.	Исключить земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:569 из зоны Комплексного развития территории, оставить и утвердить зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить

		зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
452.	Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:141601:3299, 38:06:141601:3300, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории	Удовлетворить. В связи с тем, что земельные участки относятся к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
453.	Утвердить для моего земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:373 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
454.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:962, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-он, п. Еловый, пер. Почтовый, 1, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

<p>455.</p>	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». <p>2. Удовлетворить. Данное решение</p>
-------------	---	--

		<p>позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
456.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:14303 из земель лесов и оставить разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства.	Отказать. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда в соответствии с Апелляционным определением Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
457.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:14304 из земель лесов и оставить разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства	Отказать. Земли лесного фонда в соответствии с Апелляционным определением Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
458.	Включить земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, п. Еловый, ул. Живописная, кадастровый номер: 38:06:141601:4476 в границу населенного пункта, а именно в д.	Отказать. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда. Апелляционное определение Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024

	Новолисиха, мкр. Еловый, а также установить зону для данного земельного участка – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
459.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5366 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
460.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:1332, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское МО д. Новолисиха, мкр. Еловый, ул. Православная, 17, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворено. В соответствии с проектом зона застройки индивидуального жилищного строительства. Проектом генерального плана не предусмотрено включение указанного земельного участка в территории комплексного развития.
461.	Согласно прилагаемой к заявлению схеме, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143706:1574 с целью дальнейшего перераспределения.	Отказать. Испрашиваемая территория покрыта зелеными насаждениями. Земли лесного фонда.
462.	Исключение земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:826 с зоны КРТ.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
463.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141601:565, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Еловый, ул.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно

	Надежды, 10, назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства из зоны комплексного развития территории.	относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
464.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:5917 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС), без зоны КРТ.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
465.	Исключить земельный участок с кадастровым № 38:06:141202:872, расположенный по адресу Иркутский р-н, д. Бурдаковка, ул. Тракторная, 5/1, назначение земельного участка: земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства из зоны комплексного развития территории.	Удовлетворить. Договором о комплексном развитии незастроенной территории в д. Бурдаковка не предусмотрено включение указанного земельного участка в территории комплексного развития.
466.	Изменить функциональное назначение и разрешенное использование территории СНТ «Лесное» с «дачного строительства» на «садоводство».	Удовлетворить. Ввиду фактического использования земельного участка и согласно сведениям ЕГРН установить зону садоводства, огородничества
467.	Просит внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области: 1. Добавить в главу 3. «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в отношении территориальных зон в границах населенных пунктов, за исключением д. Новолисиха», в статью 7 «Ж-1. Зоны застройки индивидуальными жилыми	Вопрос не относится к предмету генерального плана

	<p>домами (1-3 этажа)», реестровый номер зоны - 38:06-7.529, вид разрешенного использования - «Общественное использование объектов капитального строительства» код: 3.0.</p>	
468.	<p>Почему вопрос о включении ДНТ «Лисиха» в границы д. Новолисиха и об изменении назначения земель не вошел в проект решения «О внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования»</p>	<p>Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами

		садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
469.	Включение ДНТ «Лисиха» в границы д. Новолисиха	<p>Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются.
470.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменить категорию улиц в жилой застройке на проезды, предусмотреть одну улицу в жилой застройке – это улица Байкальских просторов в соответствии с представленным Проектом внесения изменений в проект планировки и межевания территории. 2. Исключить из границ территории мкр. Патроны Парк планируемый к размещению теплопровод. 3. Просим объекты инженерной инфраструктуры (водопроводная сеть, канализационная сеть, кабельная линия 	<p>1.Отказ. В соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство..." таблица 11.3. местные улицы (улицы в жилой застройке) предназначены для обеспечения связи жилой застройки с основными улицами, а проезды обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки. В соответствии с таблицей 11.4. параметры</p>

	<p>0,4 кВ, кабельная линия 10 кВ, артезианские скважины № 1, № 3, насосная станция) мкр. Патроны Парк отразить в границах существующего расположения в соответствии с данными ЕГРН, а проектируемые исключить см. Проект внесения изменений в Проект планировки и межевания территории в эл. виде графическая часть схема инженерно-технического обеспечения.</p> <p>4. Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:710 локальные очистные сооружения.</p> <p>5. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143727:638 и 38:06:143727:642 предусмотреть изменения функциональных зон согласно графической части представленного Проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории мкр. Патроны Парк</p>	<p>проезжей части для местных улиц (улицы в жилой застройке) составляют:</p> <p>Ширина полосы движения – 3м., с количеством полос - 2</p> <p>Ширина пешеходной части тротуара – 1,5м.</p> <p>При этом, параметры проездов составляют:</p> <p>Ширина полосы движения – 4,5 м., с количеством полос – 1</p> <p>Ширина пешеходной части тротуара – отсутствует.</p> <p>В связи с вышесказанным, представляется целесообразным сохранить категорию улицы в жилой застройке с размещением тротуаров.</p> <p>2. Удовлетворить. Исключить планируемый к размещению теплопровод, в связи с тем что теплоснабжения жилых домов и иных объектов инфраструктуры мкр. Патроны Парк осуществляется за счет существующих объектов электроснабжения. Проектом планировки территории не предусматривается. теплопровод.</p> <p>3. Удовлетворить. Отразить в границах существующего расположения в соответствии с данными ЕГРН</p> <p>4. Отказ. В соответствии с Проектом «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв. м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (МО Ушаковское, Иркутского района)», утвержденный от 07.06.2023 г. № 112, локальные очистные сооружения расположены на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143727:710.</p> <p>5. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:638 предусмотреть функциональное зонирование в</p>
--	---	--

		<p>соответствии с Проектом «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв. м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (МО Ушаковское, Иркутского района)», утвержденный от 07.06.2023 г. № 112, и установлена зона инженерной инфраструктуры.</p> <p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:642 удовлетворить предложение, в соответствии графической части предоставленного проекта внесение изменения в проект планировки и межевания территории мкр. Патроны Парк, в целях его рационального использования.</p>
471.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:06:143727:397 включить в границы п. Патроны (повтор).</p>	<p>Отказ. В соответствии с договором аренды лесного участка № 14/8 от 17.07.2008 земельный участок с кадастровым номером 38:06:143727:397 предоставлен обществу с ограниченной ответственностью «Парус» в возмездное временное пользование для культурно-оздоровительных туристических и спортивных целей, земельный участок находится в пределах земель лесного фонда и принадлежит на праве собственности Российской Федерации.</p> <p>Согласно письму министерства лесного комплекса Иркутской области земельный участок с кадастровым номером 38:06:143727:397 расположен в границах земель лесного фонда. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в</p>

		<p>другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) определено, что включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.</p> <p>Положениями части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ установлено, что для принятия решения о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую необходимо, в том числе согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.</p> <p>Согласно сведениям ЕГРН об объекте недвижимости земельный участок 38:06:143727:397 находится в собственности Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) изменение границы населенного пункта осуществляется на основании документов территориального планирования.</p> <p>На основании части 10 статьи 24 ГрК РФ заинтересованные лица вправе представлять свои предложения по проекту генерального плана (внесения изменений в него).</p> <p>Вместе с тем, частями 1 – 3 статьи 209 Гражданского кодекса РФ собственнику предоставлены права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их</p>
--	--	---

		<p>оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.</p> <p>Учитывая отнесение земельного участка к землям лесного фонда, а также положения договора аренды лесного участка № 14/8 от 17.07.2008 и отсутствия позиции собственника земельного участка, принять решение о включении земельного участка в границы населенного пункта п. Патроны не предоставляется возможным.</p>
472.	<p>Изменить зону земельных участков (согласно схемы к заявлению) право собственности на которые не разграничено и перевести их из зоны «рекреационная деятельность» в зону «сельскохозяйственного производства (СХЗ-2).</p>	<p>Отказ. Участок не стоит на кадастровом учете. На основании части 10 статьи 24 ГрК РФ заинтересованные лица вправе представлять свои предложения по проекту генерального плана (внесения изменений в него).</p> <p>Постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 04.04.2024 года № 228 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2015 № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» создана комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования (далее – комиссия) и утвержден</p>

		<p>порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования.</p> <p>В соответствии с указанным порядком заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования.</p> <p>При этом заинтересованными лицами считаются правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана сельского поселения.</p> <p>Учитывая изложенное с заявлением об установлении зоны СХ-2 обратилось ненадлежащее лицо</p>
473.	<p>Предусмотреть зону отдыха в границах проектируемой территории в соответствии с приложенным каталогом координат.</p>	<p>Отказ. Земли особо охраняемых территории и объектов. Учитывая отнесения земельного участка к категории земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с частью 1 статьи 10 Закона № 172-ФЗ наличие положительного заключения государственной экологической экспертизы является одним из условий перевода в другую категорию земель особо охраняемых территорий и объектов, а также объектов или земельных участков в составе таких земель.</p> <p>Кроме того наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы или отсутствие такого заключения в указанном случае является одним из оснований для отказа в переводе земель или земельных участков в составе</p>

		таких земель из одной категории в другую согласно пункту 2 статьи 4 Закона № 172-ФЗ.
474.	Предусмотреть на земельном участке, принадлежащем СНТ «Серебряный ключ» и отнесенному к землям общего пользования СНТ плоскостное сооружение, в целях размещения детской площадки, спортивного сооружения с привлечением средств местного бюджета. На общем собрании СНТ «Серебряный ключ» принято решение передать указанный земельный участок в муниципальную собственность. Либо включить данный земельный участок в границы населенного пункта д. Худякова.	В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» СНТ обладает определенной самостоятельностью в принятии решений о размещении объектов на своей территории, особенно в отношении внутренних объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения деятельности товарищества. В соответствии с требованиями, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп, включение в границы населенного пункта отдельных садовых или огородных земельных участков, находящихся в границах территории садоводства или огородничества, не допускается.
475.	1. Уточнить границы земельного участка мкр. «Кандинский» по границам лесного фонда в целях пересмотра решения о комплексном развитии территории и подготовки документации по планировке территории; 2. Оставить часть земельного участка 38:06:144004:786, которая не имеет пересечений с границами лесного фонда в границах населенного пункта д. Бурдаковка	1. Удовлетворить. Уточнить границы земельного участка мкр. «Кандинский» в соответствии с Апелляционным определением Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск 2. Отказ. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда. Апелляционное определение Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
476.	Включить в генеральный план с	Удовлетворить. Ввиду наличия

	установлением зоны позволяющей ведение садоводства	фактической застройки территории и в целях приведения документов территориального планирования Ущакковского муниципального образования к фактическому использованию
477.	Уточнить местоположение линии электропередач в СОСН «Хрустальное»	Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с СОСН «Хрустальное».
478.	Включить в границы населенного пункта д. Бурдаковка СОСН «Хрустальное»;	Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов

		садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
479.	Рассмотреть возможность изменение земель лесного фонда, расположенных внутри населенного пункта д. Бурдаковка, на земли рекреации, городских лесов, сохранив зеленые зоны либо включить в границы населенного пункта земель лесного фонда, расположенных внутри населенного пункта д. Бурдаковка	Отказать. Земли лесного фонда.
480.	Учесть границы индивидуального жилищного строительства по фактическому использованию садоводства Лебединка на период согласно съемки 2010 года	Удовлетворить. Ввиду использования территории в соответствие с их фактическим использованием, осуществляемым на протяжении долгого времени.
481.	1. Включить СНТ «Университетский» в генеральный план 2. Предусмотреть подъезд к с. Пивовариха по ул. Баррикад в г. Иркутске 3. Предусмотреть подъезд к СНТ «Университетский»	1. Удовлетворить. Установить зону садоводства и огородничества. Данное решение позволит правообладателям использовать территорию в соответствие с их фактическим использованием. 2. Отказать. Не является предметом внесения изменений в Генеральный план. 3. Удовлетворить. В целях обеспечения транспортной доступности и соответствия с фактическим использованием.
482.	1. Включить СНТ «Нефтеразведчик» в генеральный план и предусмотреть зону для ведения садоводства; 2. Исключить линию электропередач из границ СНТ «Нефтеразведчик»; 3. Предусмотреть в генеральном плане подъезд к СНТ «Нефтеразведчик»	1. Удовлетворить. Ввиду фактического использования земельного участка и согласно сведениям ЕГРН установить зону застройки индивидуального жилищного строительства. 2. Удовлетворить. Данное

		решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с СНТ «Нефтеразведчик». 3. Удовлетворить. В целях обеспечения транспортной доступности и соответствия с фактическим использованием.
483.	Предусмотреть в отношении земельного участка 38:06:141904:3333 функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»	Удовлетворить. Изменение функциональной зоны на «производственную зону сельскохозяйственных предприятий» позволит: произвести стимулирование развития агропромышленного комплекса, повышение эффективности сельскохозяйственного производства, привлечение инвестиций, развитие местной инфраструктуры, осуществление поддержки малого и среднего бизнеса.
484.	1. Учесть информацию проекта СиПР ЭЭС России на 2025-2030 в проекте генерального плана 2. Исключить водопровод с территории «Резиденция» 3. Рассмотреть вариант соединения Молодежного муниципального образования с д. Новолисиха по берегу, в связи с чем исключить дублер моста через залив Еловый	1. Учтено. При разработки внесения изменений в генеральный план учитывается в том и подзаконные акты. 2. Учтено. Планируемый водопровод увести в створ дорог. 3. Отказать.
485.	В отношении территории на которой предусмотрено комплексное освоение в д. Новолисиха установить зонирование в соответствии с проектом планировки и проектом межевания, утвержденным постановлением от 19.03.2019 № 165 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории под жилую застройку в Ушаковском муниципальном образовании в Иркутском районе»	Удовлетворить. С целью сохранения целостности планировочной структуры, легитимности землепользования считаем целесообразно предусмотреть комплексное освоение и установление зонирования, в соответствии с разработанным и утвержденным проектом межевания.
486.	Предусмотреть между мкр «Хрустальный парк» и п. «Хоромы»	Удовлетворить Данное решение позволит

	парковую зону	улучшить экологическую обстановку района, обеспечение рекреационной зоны и увеличение социальной привлекательности муниципального образования.
487.	Включить в границы населенного пункта д. Новолисиха СОСН «Журавли»	<p>Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества

		для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
488.	В отношении мкр. Еловый д. Новолисиха для незастроенной и неразграниченной территории установить комплексное развитие в индивидуальной жилой застройки	Удовлетворить. Установление зоны КРТ позволит обеспечить территорию объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.
489.	Земельные участки, отображенных на карте в виде буквы «Г», оставить в лесном фонде	Удовлетворить В соответствии с решением Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск, земельный участки с кадастровыми номерами 38:06:000000:9174 38:06:141904:3710 38:06:141904:3711 38:06:141904:3708 38:06:141904:3707 38:06:141904:3706 38:06:141904:3705 38:06:141904:3704 38:06:141904:3703 38:06:141904:3702 38:06:141904:3701 38:06:141904:3700 38:06:141904:3699 38:06:141904:3697 38:06:141904:3696 38:06:141904:3695 38:06:141904:3694 38:06:141904:3693 38:06:141904:3692 38:06:141904:3691 38:06:141904:3690 38:06:141904:3689 38:06:141904:3688 38:06:141904:3686 38:06:141904:3685 38:06:141904:3684 38:06:000000:9332 38:06:141904:3656 38:06:141904:3667 38:06:141904:3678 38:06:141904:3687 38:06:141904:3698 38:06:141904:3709 38:06:141904:3712 38:06:141904:3713 38:06:141904:3714 38:06:141904:3657 38:06:141904:3658

		<p>38:06:141904:3659 38:06:141904:3660 38:06:141904:3661 38:06:141904:3662 38:06:141904:3663 38:06:141904:3664 38:06:141904:3665 38:06:141904:3666 38:06:141904:3668 38:06:141904:3669 38:06:141904:3670 38:06:141904:3671 38:06:141904:3672 38:06:141904:3673 38:06:141904:3674 38:06:141904:3675 38:06:141904:3676 38:06:141904:3677 38:06:141904:3679 38:06:141904:3680 38:06:141904:3681 38:06:141904:3682 38:06:141904:3683 38:06:000000:9331, находящиеся в п. Первомайский расположены на землях лесного фонда.</p>
490.	Для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141701:111 установить зону индивидуальной жилой застройки	Отказ. Границы земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с действующим законодательство. В связи с чем определить местоположение земельного участка не представляется возможным.
491.	Для земельного участка 38:06:140501:390 установить функциональное зонирование по классификатору ИЖС	Отказ. Земли лесного фонда. Решение Иркутского областного суда от 23.05.2023 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98, г. Иркутск
492.	Включить в границы населенного пункта п. Патроны мкр. Патроны парк (заявление приложили);	Отказ. Устанавливаем зону садоводства, но не включаем в границы населенного пункта
493.	Включить в границы населенного пункта п. Патроны ТСЖ «Фили»	Отказ. Территория расположена в границах земель лесного фонда.
494.	1. Включить ТСЖ «Фили» в границы населенного пункта п. Патроны (заявление приложили); 2. Включить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143727:70 в границы населенного пункта (заявление приложили);	Отказ. Территория расположена в границах земель лесного фонда.

495.	<p>Включить земельные участки 38:06:140001:676, 38:06:140001:677, 38:06:140001:678, 38:06:140001:680, 38:06:140001:682, 38:06:140001:1913, 38:06:140001:1912, 38:06:140001:1556, 38:06:140001:1557, 38:06:140001:1555, 38:06:140001:1554 в границы населенного пункта п. Патроны ДНТ «Прибрежное» и установить зону индивидуальной жилой застройки;</p> <p>Для земельных участков 38:06:141001:168, 38:140001:169 включить в границы населенного пункта и установить РЗ-501 (рекреация, парки, скверы)</p>	Отказ. Территория расположена в границах земель лесного фонда.
496.	<p>Включить в границы населенного пункта земельный участок 38:06:141001:83 с целью исключения изломанности границ с зоной индивидуальной жилой застройки</p>	Отказ. Земельный участок входит в границы комплексного развития территории.
497.	<p>1. Предусмотреть закольцевание дороги со стороны ООО «Рубигрант» для обеспечения проезда пожарной техники (улица Березовая)</p> <p>2. Включить в границы населенного пункта п. Патроны СНТ «Сигнал»</p>	<p>1. Отказ. Не вопрос рассмотрения генерального плана. Объекты улично-дорожной сети определяются в соответствии с документацией по планировке территории.</p> <p>2. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <p>- фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические</p>

		<p>показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются;</p> <p>- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p>
498.	<p>1. Установить для территории Роял Парк функциональную зону позволяющую ведение садоводства</p> <p>2. Исключить с территории Роял Парк дорогу, так как является частной и отобразить дорогу в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания линейного объекта</p>	<p>1. Удовлетворить. Позволит привести территорию с его фактическим использованием, постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости (жилого дома), регистрацией права собственности и приведет к увеличению налоговой базы.</p> <p>2. Удовлетворить. Ввиду принадлежности земельного участка к частной собственности и отобразить дорогу в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания линейного объекта.</p>
499.	<p>Лесные участки, расположенные внутри территории, включить в границы населенного пункта с установлением зоны рекреации, зоны озеленных территорий общего пользования</p>	<p>Отказать. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда.</p> <p>Собственником является Российская Федерация.</p> <p>Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) определено, что включение земельных участков в границы</p>

		<p>населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.</p> <p>Положениями части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ установлено, что для принятия решения о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую необходимо, в том числе согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.</p>
500.	Предусмотреть для земельного участка 38:06:141001:1015 зону индивидуальной жилой застройки	Удовлетворено. Ввиду фактического использования земельного участка установить зону застройки индивидуального жилищного строительства
501.	<p>1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков;</p> <p>2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории,</p>	<p>1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <p>- фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом</p>

	<p>первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное.</p>	<p>присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются;</p> <p>- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.</p>
502.	Установить в границах земельного участка с кадастровым номером	Отказ. В соответствии со сведениями Министерства лесного

	38:06:143727:57 единую функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Ж-101.	комплекса земельный участок размещен в землях лесного фонда
503.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:15966 из земель лесов и оставить разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства.	Отказать. Земли лесного фонда. Апелляционное определение Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
504.	Убрать зону КРТ с земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:283).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
505.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715, 38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические

	<p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное</p>	<p>показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются;</p> <p>- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного</p>
--	--	---

		значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.
506.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:3392 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. Установить функциональную зону в соответствии со сведениями ЕГРН.
507.	Исключить из зоны комплексного развития территории земельные участки с кадастровым номером 38:06:141601:3306; 38:06:141601:3307.	Удовлетворить. В связи с тем, что земельные участки относятся к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
508.	1. Исключить земельный участок, принадлежащий мне на праве собственности, с кадастровым номером 38:06:143001:82 из функциональной зоны жилой застройки под КРТ. 2. Просьба проинформировать о сроках строительства дороги, о планах развития п. Еловый.	1. Отказать. 2. Не является предметом рассмотрения генерального плана
509.	1. Включение в границы населенного пункта д. Бурдаковка территорию СОСН Хрустальное, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков; 2. Исключить размещение в границах территории СОСН Хрустальное объекта местного значения: линии электропередач 110 кВ и охранных зон, в том числе исключить размещение указанного объекта местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:144004:321 и образованных из него земельных участков, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:351, 38:06:144004:819, 38:06:144004:820, 38:06:144004:854, 38:06:144004:567, 38:06:144004:568, 38:06:144004:816, 38:06:144004:817, 38:06:144004:774, 38:06:144004:715,	1. Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения. Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части: - фактические показатели

	<p>38:06:144004:714, 38:06:144004:842, 38:06:144004:487, 38:06:144004:741, 38:06:144004:740, 38:06:144004:781, 38:06:144004:465, 38:06:144004:464, 38:06:144004:480;</p> <p>3. Исключить установление в отношении части территории земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:144004:434, 38:06:144004:435, 38:06:144004:436, зоны с особыми условиями использования территории, первого пояса охраны источника питьевого водоснабжения, изменить местоположение источника питьевого водоснабжения;</p> <p>4. Предусмотреть в Генеральном плане формирование земельного участка под автомобильную дорогу от Байкальского тракта до территории СОСН Хрустальное</p>	<p>обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются;</p> <p>- общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>2. Удовлетворить. Данное решение позволит обеспечить безопасность и комфорт жителей, облегчит доступ для обслуживания и ремонта объекта, снизить риски его повреждения. Учитывая изложенное, считаем целесообразным осуществить перенос сетей электроснабжения с земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>3. Удовлетворить. Учитывая что объект водоснабжения является планируемым, целесообразно откорректировать его местоположение с учетом того, чтобы в последующем установленная зоны санитарной охраны не проходила по территории земельных участков, указанных в обращении.</p> <p>4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федеральный</p>
--	---	--

		закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района. В связи с чем считаем целесообразным удовлетворить предложение.
510.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:15524 из земель лесов и оставить разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства.	Отказать. Земли лесного фонда. Апелляционное определение Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск
511.	1. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:3376 расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Еловый, ул. Надежды отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). 2. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141601:3377 расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Еловый, ул. Надежды отнести к функциональной зоне Ж-101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).	1, 2. Удовлетворить. В связи с тем, что земельные участки с кадастровым номером 38:06:141601:3376, 38:06:141601:3377, относятся к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
512.	Исключить участок из зоны КРТ, внести исправления в проектное назначение генерального плана Ушаковского МО и утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:10, находящимся по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, п. Еловый, ул. Надежды, 13 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечение указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
513.	Внесении изменений в правила землепользования и застройки части территорий поселения Ушаковского муниципального образования сохранить	Удовлетворить. Установить функциональную зону в соответствии со сведениями ЕГРН.

	зону застройки ЖЗ-103 и вид разрешенного использования по земельному участку с кадастровым номером 38:06:140107:1178.	
514.	<p>Внести в проект Генерального плана Ушаковского муниципального образования изменения в соответствии с представленными предложениями:</p> <p>- включить в границы населенных пунктов для размещения жилой застройки земельные участки с кадастровыми номерами:</p> <p>– в границы д. Бурдаковка: 38:06:144004:195, 38:06:144004:210, 38:06:144004:232, 38:06:144004:255, 38:06:144004:196, 38:06:144004:131, 38:06:144004:233, 38:06:144004:264, 38:06:144004:197, 38:06:144004:220, 38:06:144004:244, 38:06:144004:245, 38:06:144004:208, 38:06:144004:221, 38:06:144004:266, 38:06:144004:125, 38:06:144004:209, 38:06:144004:222, 38:06:144004:254, 38:06:144004:273, 38:06:144004:318, 38:06:144004:275, 38:06:144004:786, 38:06:144004:274, 38:06:144004:109, 38:06:144004:270, 38:06:144004:113, 38:06:144004:245, 38:06:144004:246, 38:06:144004:255, 38:06:144004:256, 38:06:144004:113, 38:06:144004:270;</p> <p>- в границы д. Новолисиха: 38:06:143519:15527, 38:06:143519:15528, 38:06:143519:15529, 38:06:143519:15923, 38:06:143519:15922, 38:06:143519:12158, 38:06:143519:12184, 38:06:143519:12204, 38:06:143519:12110.</p> <p>- Предлагаем включить в ГП земельные участки, образуемые из территории единого землепользования 38:06:000000:53 общей площадью 178 га, в границы населенного пункта д. Новолисиха и установить там жилую функциональную зону, предусматривающую возможность размещения индивидуальной, блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки до четырех этажей с объектами инфраструктуры, согласно направленной концепции.</p>	<p>1. Отказать. Земли лесного фонда.</p> <p>2. Апелляционное определение Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск</p> <p>2. Отказ. Земельные участки, образуемые из территории единого землепользования 38:06:000000:53 общей площадью 178 га находятся в собственности Российской Федерации. Включение в границы населенного пункта д. Новолисиха возможно только после принятия Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, решения о целесообразности комплексного развития незастроенной территории.</p>

515.	Предложения о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования в рамках соглашения о социально-экономическом сотрудничестве между администрацией Иркутского района с ООО «Иркутск Девелопмент» в отношении земельных участков 38:06:143727:480, 38:06143727:479	Учтено
516.	О включении в границы населенного пункта д. Бурдаковка СОСН Хрустальное	<p>Отказ. Ходатайство о переводе земельных участков в земли населенных пунктов должно содержать обоснование о необходимости такого перевода, сведения о наличии подъездных путей к земельному участку, обеспечения инженерными и транспортными коммуникациями, объектами социального назначения.</p> <p>Территория не соответствует Требованиям, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.05.2023 № 421-пп в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом присоединяемой территории садоводства или огородничества не изменяются; - общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принято решение о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта в соответствии

		с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
517.	Включить в генеральный план Ушаковского муниципального образования	Удовлетворить. Предлагаемое включение в генеральный план соответствует стратегическим целям и задачам развития Ушаковского муниципального образования, в частности, положительно скажется на экономическом развитии муниципального образования.
518.	Земельный участок 38:06:143729:39 отнести к зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений и не включать в границы населенного пункта п. Патроны	Удовлетворить. Данное решение позволит правообладателям использовать территорию в соответствие с их фактическим использованием, осуществляемым на протяжении долгого времени
519.		
	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области: 1. Добавить в главу 3. «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в отношении территориальных зон в границах населенных пунктов, за исключением д. Новолисиха», в статью 7 «Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)», реестровый номер зоны - 38:06-7.529, вид разрешенного использования – «Общественное использование объектов капитального строительства» код: 3.0. (Ранее зарегистрировано № 01(38-17)-9693/24 от 25.10.2024)	Вопрос не относится к предмету генерального плана
520.	1. Добавить в главу 3. «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в отношении территориальных зон в границах населенных пунктов, за исключением д. Новолисиха», в статью 7 «Ж-1. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)», реестровый номер	Вопрос не относится к предмету генерального плана

	зоны - 38:06-7.529, вид разрешенного использования – «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» код: 3.9.1	
521.	Утвердить для земельных участков с кадастровым номером 38:06:141601:3165; 38:06:141601:3168; 38:06:141601:3167, зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельные участки относятся к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с этим целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
522.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:15523 из земель лесов и оставить разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства.	Отказ. В соответствии с Апелляционным определением Пятого апелляционного суда, общей юрисдикцией от 01.08.2024 г. УИД №38OS0000-01-2021-000333-98 № 66а-906/2024, г. Новосибирск земельный участок 38:06:144004:109 отнесен к землям лесного фонда.
523.	Установить на территорию земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:16689 функциональную зону, разрешающее ведение садоводства	Отказ. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) граница земельного участка пересекает границы земельного участка 38:06:143519:16689 с кадастровым номером 38:06:143519:7138. В соответствии с п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ и п. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ каждый земельный участок должен принадлежать только к одной территориальной зоне. В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. Иными словами

		<p>правила землепользования и застройки разрабатываются с учетом положений генерального плана. Соответственно территориальные зоны, установленные правилами землепользования и застройки должны соответствовать функциональным зонам, утвержденным генеральным планом.</p> <p>Учитывая пересечение границ земельных участков установление функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:16689 приведет к установлению указанной зоны на часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:7138, что недопустимо.</p> <p>Более того согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости сведения о зарегистрированных правах на земельный участок 38:06:143519:16689 отсутствуют.</p> <p>На основании части 10 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ заинтересованные лица вправе представлять свои предложения по проекту генерального плана (внесения изменений в него).</p> <p>Постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 04.04.2024 года № 228 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2015 № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п.</p>
--	--	--

		<p>Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» (далее – постановление администрации) создана комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования (далее – комиссия) и утвержден порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования.</p> <p>В соответствии с указанным порядком заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования.</p> <p>При этом заинтересованными лицами считаются правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана сельского поселения.</p> <p>Учитывая сведения из ЕГРН с заявлением об установлении функциональной зоны, разрешающей ведение садоводства, для земельного участка 38:06:143519:16689 обратилось ненадлежащее лицо.</p> <p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:16689 установить зону специализированной общественной застройки.</p>
524.	Исключить пересечение границ земельного участка с границей населенного пункта д. Новолисиха, отнести к одной функциональной зоне индивидуальной жилой застройки.	В рамках собрания участников публичных слушаний в д. Новолисиха 22.10.2024 участником не озвучены кадастровые номера земельных

		участков в отношении которых внесения предложения. Земельные участки комиссией не идентифицированы.
525.	Включить земельный участок 38:06:143728:505 в границы населенного пункта.	Отказ. Земельный участок расположен в границах земель лесного фонда.
526.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:291 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Отказать. Земельные участки расположены в границах земель лесного фонда. Собственником является Российская Федерация. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) определено, что включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Положениями части 4 статьи 2 Закона № 172-ФЗ установлено, что для принятия решения о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую необходимо, в том числе согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.
527.	Утвердить для земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:293 зону индивидуального жилищного строительства (ИЖС).	Удовлетворить. В связи с тем, что земельный участок относится к уже существующей жилой застройке нецелесообразно относить его к зоне комплексного развития территории. В связи с эти целесообразно установить зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР), которая позволит разработать документацию по планировке территории для обеспечения указанного земельного участка объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
528.	Предусмотреть для СНТ «Бумажник» зону для ведения садоводства	Удовлетворить. Данное решение позволит правообладателям использовать территорию в соответствии с их фактическим

		использованием на протяжении долгого времени
529.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предусмотреть в северной части мкр. Еловый зеленую зону вместо территории под комплексное развитие 2. Предусмотреть зоны позволяющие размещать детские площадки 3. Предусмотреть транзитные сети канализации и водопровода 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отказать. Установление зоны КРТ позволит обеспечить территорию объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. 2, 3. Удовлетворить. На данную территорию предусматривается жилая индивидуальная застройка. Согласно п. 3 статьи 35 Градостроительного кодекса в жилых зонах предусматривается размещение детских площадок и объектов коммунальной инфраструктуры.

Иные предложения и замечания, поступившие в период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания от иных участников публичных слушаний отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2015 № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» (далее – проект) считать состоявшимися. Направить проект Мэру Иркутского района с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

2. Разместить настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU) и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

Организатор публичных слушаний

Е.Ю. Емельянова