

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)»:

- внести изменения в статью 60 Правил землепользования и застройки, изменив градостроительный регламент для территориальной зоны КРТ-ЖЗ-100/2– Территория комплексного развития ЖЗ-100/2 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства 2.1.» Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га, Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Для основного вида разрешенного использования земельного участка «Магазины 4.4.» Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га, Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га (далее – проект).

Информационные материалы к проекту:

Постановление администрации Иркутского муниципального округа от 15.05.2026 № 492 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» (далее – постановление администрации).

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа, созданная постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 08.02.2024 № 77 (в редакции постановления администрации Иркутского муниципального округа от 24.12.2026 № 165) (далее – Комиссия).

Порядок проведения общественных обсуждений определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением думы Иркутского муниципального округа от 11 декабря 2025 г. № 04-109/рд

«Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Иркутском муниципальном округе и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов».

Срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня опубликования проекта.

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата, время проведения	Место проведения
1.	Опубликование оповещения о начале проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования (далее – проект)	18.05.2026	официальный сайт Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru ; сетевое издание «Ангарские огни»; информационный стенд администрации Иркутского муниципального округа: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а; информационный стенд Ушаковского Административного округа: Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8
2.	Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте, открытие и проведение экспозиции или экспозиций такого проекта	с 26.05.2026 по 01.06.2026 с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00, кроме сб., вскр, праздничных	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а; официальный сайт Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru ; Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8; границы территории, в отношении которой постановлением администрации

			Иркутского муниципального округа от 30 декабря 2025 г. № 270 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 84,32 га, расположенного в с. Пивовариха, Ушаковского МО Иркутского района» утверждены проект планировки и проект межевания территории
3.	Консультации комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа	с 26.05.2026 по 01.06.2026 с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00, кроме сб., вскр, праздничных	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, кабинет 406/3 (4 этаж) телефон 8(3952) 718-082
4.	Прием письменных замечаний и предложений участников общественных обсуждений	с 26.05.2026 по 01.06.2026 с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней)	1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, в период с 26.05.2026 по 01.06.2026 с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней), на адрес электронной почты: adm@irkraion.ru; 2) посредством официального сайта Иркутского муниципального округа

			www.irkraion.ru в период с 26.05.2026 по 01.06.2026 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 26.05.2026 по 01.06.2026
5.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	по 05.06.2026	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а
6.	Подготовка заключения по результатам общественных обсуждений	по 08.06.2026	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а
7.	Публикация заключения по результатам общественных обсуждений	09.06.2026	официальный сайт Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru , сетевое издание «Ангарские огни»

Экспозиция проекта открыта с 26.05.2026 г. по 01.06.2026 г. по адресу:

- Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а;
- Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8;
- в границах территории, в отношении которой постановлением администрации Иркутского муниципального округа от 30 декабря 2025 г. № 270 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 84,32 га, расположенного в с. Пивовариха, Ушаковского МО Иркутского района» утверждены проект планировки и проект межевания территории.

Часы работы экспозиции с 08.00 – 12.00 часов, с 13.00 – 16.00 часов, все дни, кроме праздничных дней, субботы, воскресенья, перерыв с 12.00 – 13.00.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут представлены на экспозиции проекта.

В период проведения экспозиции проекта проводится консультирование посетителей экспозиции проекта по теме общественных обсуждений в период с 26.05.2026 г. по 01.06.2026 г. с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, 4 этаж, кабинет 406/3; телефон

8(3952) 718-082.

Участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В целях идентификации участникам общественных обсуждений необходимо представить сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- представителям физических лиц, действующим по доверенности: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), копия доверенности с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- представителям юридических лиц, действующим по доверенности: наименование, копия доверенности с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В целях направления предложений и замечаний участники общественных обсуждений одновременно с направлением предложений и замечаний также дают письменное согласие на обработку их персональных данных оператором с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях проведения общественного обсуждения и установления его результатов.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на

общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта посредством:

- посредством официального сайта Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru в период с 26.05.2026 г. по 01.06.2026 г.;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, в период с 26.05.2026 г. по 01.06.2026 г. с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней), на адрес электронной почты: adm@irkraion.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 26.05.2026 г. по 01.06.2026 г.

Все предложения и замечания, принятые к рассмотрению, рассматриваются организатором общественных обсуждений (за исключением случаев выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также непредставления письменного согласия участником общественного обсуждения на обработку его персональных данных оператором в целях проведения общественного обсуждения и установления его результатов).

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему будут размещены с 26.05.2026 г. по 01.06.2026 г.:

- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения»,

- на информационном стенде администрации Иркутского муниципального округа, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а;

- на информационном стенде Ушаковского Административного округа, расположенного по адресу: Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8;

- в границах территории, в отношении которой постановлением администрации Иркутского муниципального округа от 30 декабря 2025 г. № 270 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 84,32 га, расположенного в с. Пивовариха, Ушаковского МО Иркутского района» утверждены проект планировки и проект межевания территории.