

СОГЛАШЕНИЕ № С(38-17/5-1)-15/25
о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов
местного значения

« 14 » 05 2025 г.

Иркутское районное муниципальное образование, именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Халтаевой Марии Петровны, действующей на основании Устава Иркутского районного муниципального образования, Положения о Комитете, утвержденного решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 22.12.2022 № 43-308/рд «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», решения Думы Иркутского районного муниципального образования от 28.11.2024 № 04-28/рд «О передаче на 2025 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень сельских поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования, по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с одной стороны, и администрация Смоленского муниципального образования - Администрация сельского поселения, именуемая в дальнейшем Сторона 2, в лице исполняющего обязанности Главы Петрусева Григория Геннадьевича, действующего на основании Устава Смоленского муниципального образования, решения Думы Смоленского муниципального образования от 05.08.2024 № 24-61/ДСП «Об удалении Главы Смоленского муниципального образования Минулина Алексей Владимировича в отставку», решения Думы Смоленского муниципального образования от 31.01.2025 № 31-83/ДСП «О принятии на 2025 год части полномочий Иркутского районного муниципального образования на уровень Смоленского муниципального образования по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1. Предметом настоящего соглашения является передача Стороной 1 Стороне 2 осуществления части своих полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения

мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости», а именно:

1) проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия, а также анализ и сбор сведений по перечню ранее учтенных объектов недвижимости. Проведение осмотра и оформление акта осмотра ранее учтенных объектов недвижимости также входит в анализ и сбор сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

2) направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, в том числе в соответствии с частью 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон № 218-ФЗ);

3) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части. В случае проведения предусмотренных статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ мероприятий в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанное сообщение также размещается в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом). При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены

реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке;

4) прием сведений, документов, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения;

5) подготовка проекта решения по выявлению правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - проект решения) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

6) размещение, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, а также в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, - фамилию, имя, отчество (при наличии), в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом, - полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

7) направление проекта решения, в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения лицу, лицу, выявленному в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, через единый портал или по адресу электронной почты в случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ, в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты, а в случае, если указанное лицо не зарегистрировано на едином портале или не представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года

№ 218-ФЗ, - в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении;

8) обращение в орган регистрации прав с заявлением (с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости) о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование. Не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления уполномоченный орган обязан уведомить об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

9) принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в случае, если в течение тридцати дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения. В случае, если до истечения указанного срока в уполномоченный орган поступило согласие правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с проектом решения, принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления указанного согласия. Направление в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения копию решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, посредством единого портала или по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручение указанному лицу с распиской в получении. В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты;

10) участие в судебных заседаниях по вопросам выявления правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости на территории

муниципального образования, а также обращение в суд с требованием вынести решение о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи, предусмотренной пунктом 25 части 5 статьи 8 Законом № 218-ФЗ;

11) направление, в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, заявления в орган регистрации прав, в соответствии с частью 14 статьи 69.1 Законом № 218-ФЗ;

12) предоставление заявления о постановке объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решения о выявлении бесхозяйного объекта недвижимости в соответствии с частями 20, 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

13) принятие решения о выявлении объекта недвижимости, имеющего признаки выморочного имущества в соответствии с частями 21, 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

14) подача заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, предусмотренных пунктом 19 части 4 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, в соответствии с частью 22 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

2. Общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Стороны 1 бюджету Стороны 2 для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 раздела 1 настоящего соглашения, составляет 25937 (Двадцать пять тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 12 копеек на 2025 год, в отношении 16 объектов недвижимости.

3. Для исполнения полномочий, указанных в пункте 1 раздела 1 настоящего соглашения Сторона 1 передает Стороне 2 0,06 ставки штатной единицы муниципального служащего, соответствующей должности главного специалиста.

2. Срок осуществления полномочий

1. Сторона 2 осуществляет переданные полномочия, предусмотренные пунктом 1 раздела 1 настоящего соглашения с 01.01.2025 по 31.12.2025.

3. Права и обязанности Сторон

1. Сторона 1:

1) перечисляет денежные средства Стороне 2 в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Иркутского районного муниципального образования в срок не позднее 10.12.2025 в размере, определяемом согласно представленному отчету об исполнении полномочий по форме приложения к настоящему соглашению;

2) контролирует осуществление Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 раздела 1 настоящего соглашения, а также использование предоставленных на эти цели денежных средств;

3) запрашивает у Стороны 2 документы, отчеты и иную информацию,

связанную с выполнением переданных ей полномочий;

4) дает обязательные для исполнения письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 раздела 1 настоящего соглашения;

5) оказывает методическую помощь в осуществлении Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 раздела 1 настоящего соглашения;

6) представляет Стороне 2 информацию и документы, необходимые для осуществления Стороной 2 полномочий по настоящему соглашению.

2. Сторона 2:

1) осуществляет полномочия, предусмотренные пунктом 1 раздела 1 настоящего соглашения, в пределах, установленных в соответствии с выделенными на эти цели денежными средствами бюджета в соответствии с пунктом 2 раздела 1 настоящего соглашения;

2) использует выделенные денежные средства на оплату труда и (или) материально-техническое обеспечение должностного лица (структурного подразделения), осуществляющего переданные полномочия;

3) представляет Стороне 1 отчет об исполнении полномочий, указанных в пункте 1 раздела 1 настоящего соглашения не позднее 10.11.2025;

4) обеспечивает условия для беспрепятственного проведения Стороной 1 проверок исполнения настоящего соглашения и использования предоставленных межбюджетных трансфертов;

5) представляет документы и иную информацию, связанную с исполнением переданных полномочий, не позднее 30 дней с момента получения письменного запроса;

6) по требованию Стороны 1 устраняет нарушения федеральных законов, законов Иркутской области, муниципальных правовых актов Стороны 1 по вопросам осуществления Стороной 2 полномочий, предусмотренных пунктом 1 раздела 1 настоящего соглашения.

4. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов

1. Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определяется согласно Порядку расчета, утвержденного передающей Стороной.

2. Изменения финансовых обязательств Сторон являются основанием для внесения изменений в бюджеты Сторон.

5. Основания и порядок прекращения соглашения

1. Настоящее соглашение может быть досрочно прекращено по следующим основаниям:

1.1. По соглашению Сторон.

1.2. В одностороннем порядке без обращения в суд:

1) в случае изменений законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, в связи с которыми осуществление переданных полномочий становится невозможным;

2) в случае неоднократного (два и более раз) нарушения исполнения Сторонами обязанностей по настоящему соглашению.

2. Письменное уведомление о расторжении настоящего соглашения направляется другой Стороне за 30 календарных дней до даты расторжения соглашения.

3. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления, указанного в пункте 2 раздела 5 настоящего соглашения.

4. При досрочном прекращении настоящего соглашения Сторона 2 возвращает Стороне 1 полученные от нее денежные средства в объеме неисполненных обязательств.

5. При прекращении действия соглашения Стороны не освобождаются от обязательств по исполнению полномочий, начатых стороной до момента расторжения соглашения.

6. Ответственность за нарушения настоящего соглашения

1. Неисполнение условий настоящего соглашения Сторонами влечет наступление ответственности Сторон в виде бесспорного взыскания суммы средств, использованных с нарушением условий предоставления, (расходования), в том числе нецелевым использованием межбюджетного трансферта, и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов, в соответствии со статьей 306.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров

1. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

2. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

8. Заключительные положения

1. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны соглашения руководствуются законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для

каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

4. Настоящее сообщение подлежит размещению в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

Раздел 9. Реквизиты и подписи сторон

<p>Сторона 1 Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования</p>	<p>Сторона 2 Администрация Смоленского муниципального образования</p>
<p>Юридический адрес: 664532, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, д. 15 Почтовый адрес: 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17 Электронная почта: kumi@irkraion.ru ИНН/КПП 3827016845/382701001 ОГРН 1043802453738 ОКТМО 25612000 Комитет по финансам Иркутского района (КУМИ Иркутского района, л/сч 02343006840) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03231643256120003400 л/с 03707000102</p>	<p>Юридический адрес: 664519, Иркутская область, Иркутский район, с. Смоленщина, ул. Заводская, 1 Почтовый адрес: 664519, Иркутская область, Иркутский район, с. Смоленщина, ул. Заводская, 1 Электронная почта: admsmolenshina@mail.ru ИНН/КПП 3827020369/382701001 ОГРН 1053827057855 ОКТМО 25612422 Наименование получателя: УФК по Иркутской области (Администрация Смоленского муниципального образования – Администрация сельского поселения, л/с 04343008000) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03100643000000013400 КБК 728 2 02 40014 10 0000 150</p>
<p>Председатель Комитета</p> <p>Подпись  М.П. Халтаева</p> 	<p>Исполняющий обязанности Главы</p> <p>Подпись  Г.Г. Петрусев</p> 

Приложение
к соглашению о передаче
осуществления части полномочий по
решению вопросов местного значения
Форма

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ

по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» за 2025 год, выполненных администрацией
_____ муниципального образования

Администрация _____ муниципального образования в соответствии с заключенным соглашением от ____ № ____, сообщает, что в период с ____ по ____ были осуществлены мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлены сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости по следующим объектам:

№ пп	Объект недвижимости	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Результат проведенных работ
ИТОГО				

Общая сумма выполненных полномочий по решению вопроса местного значения «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» составила _____ руб. ____ коп. по _____ объектам.

Глава _____
муниципального образования

Подпись _____ / ФИО

Проверил и согласовал: ФИО

Подпись/ _____ /

Председатель Комитета

Подпись/ _____ / ФИО

М.П.