

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО
ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА
ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:06:100101:4569
ПЛОЩАДЬЮ 945 КВ.М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИРКУТСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ХОМУТОВСКОЕ, СЕЛО
ХОМУТОВО, УЛИЦА ТРАКТОВАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 13**

29.07.2026

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа, созданная постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 08.02.2024 № 77 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа» (далее – Комиссия).

Наименование проекта, для обсуждения которого проводились общественные обсуждения – проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100101:4569, площадью 945 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, село Хомутово, улица Трактовая, земельный участок 13 (далее – проект).

В период общественных обсуждений предложения и замечания от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, не проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения не поступали.

Комиссия рассмотрев заявление заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100101:4569, площадью 945 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, село Хомутово, улица Трактовая, земельный участок 13 решила:

Заявитель	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка	Голосовали: За – 0 Против – 10 Воздержались – 0	Отказ. В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или
------------------	---	--	---

	38:06:100101:4569: - уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка с северо-западной стороны до объекта капитального строительства с 5м до 1м, с северо-восточной стороны до объекта капитального строительства с 3м до 1 м; - увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка с 50% до 70%.	иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Из анализа представленной нормы, а также положений ст. 40 Градостроительного кодекса РФ следует, что возможность получения разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предоставляется правообладателям земельных участков с неблагоприятными характеристиками в целях корректировки параметров объекта капитального строительства. В соответствии с правилами землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования для ВРИ «Магазины» (многофункциональная общественно-деловая зона ОДЗ-1) минимальная площадь земельного участка составляет 0,04 га. Площадь земельного участка с кадастровым номером 38:06:100101:4569 — 945 кв. м, что составляет больше установленного минимального значения. В связи с изложенным, площадь земельного участка и его конфигурация не являются неблагоприятными характеристиками для разрешенного строительства, поэтому уменьшить отступы
--	--	--

			от границ земельного участка, а также увеличить максимальный процент застройки в его границах невозможно.
--	--	--	---

Протокол общественных обсуждений по проекту от 27.07.2026

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100101:4569, площадью 945 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, село Хомутово, улица Тракторная, земельный участок 13 (далее – проект) считать состоявшимися.

1. Комиссии на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту осуществить подготовку рекомендаций об отказе в предоставлении разрешения и направить их в Хомутовский Административный округ администрации Иркутского муниципального округа.

2. Разместить настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru.

Заместитель председателя комиссии,
начальник управления архитектуры
и градостроительства
— главный архитектор

В.А. Ванчикова