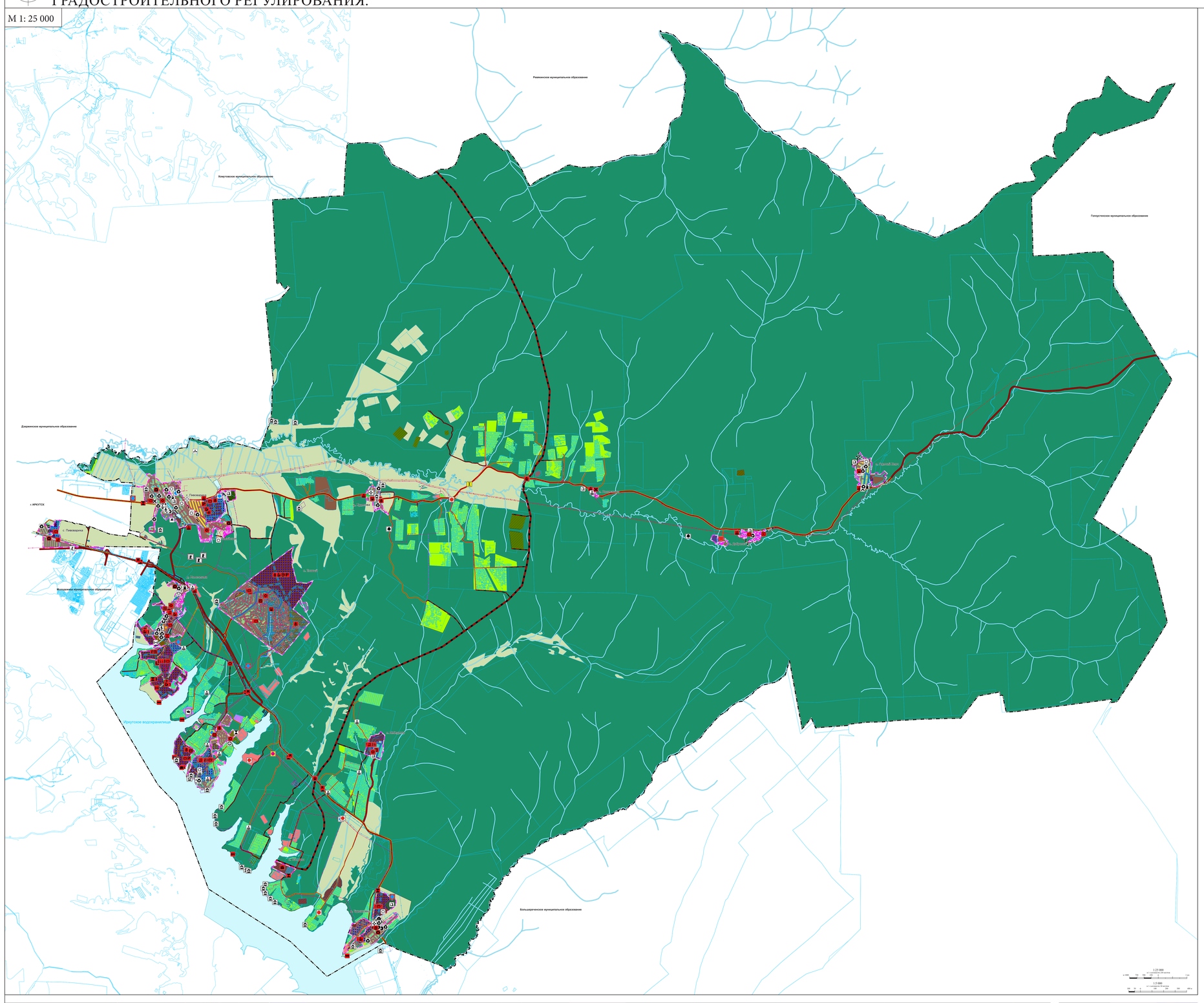
Приложение 5
к решению Думы Иркутского района
от «11» сентября 2025 г.
№ 14-94/рд

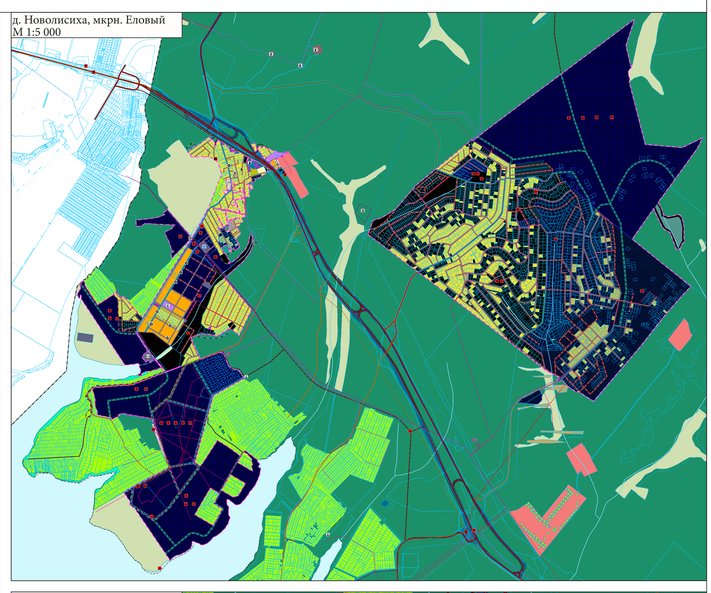
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ И ЗОН ОСОБОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.

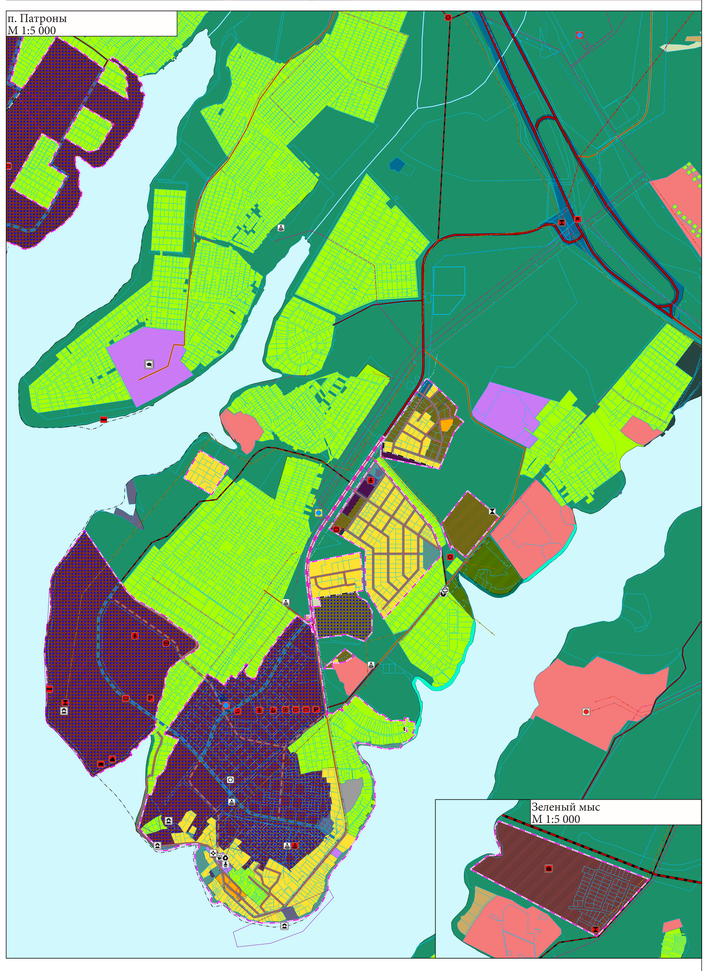
М 1: 25 000



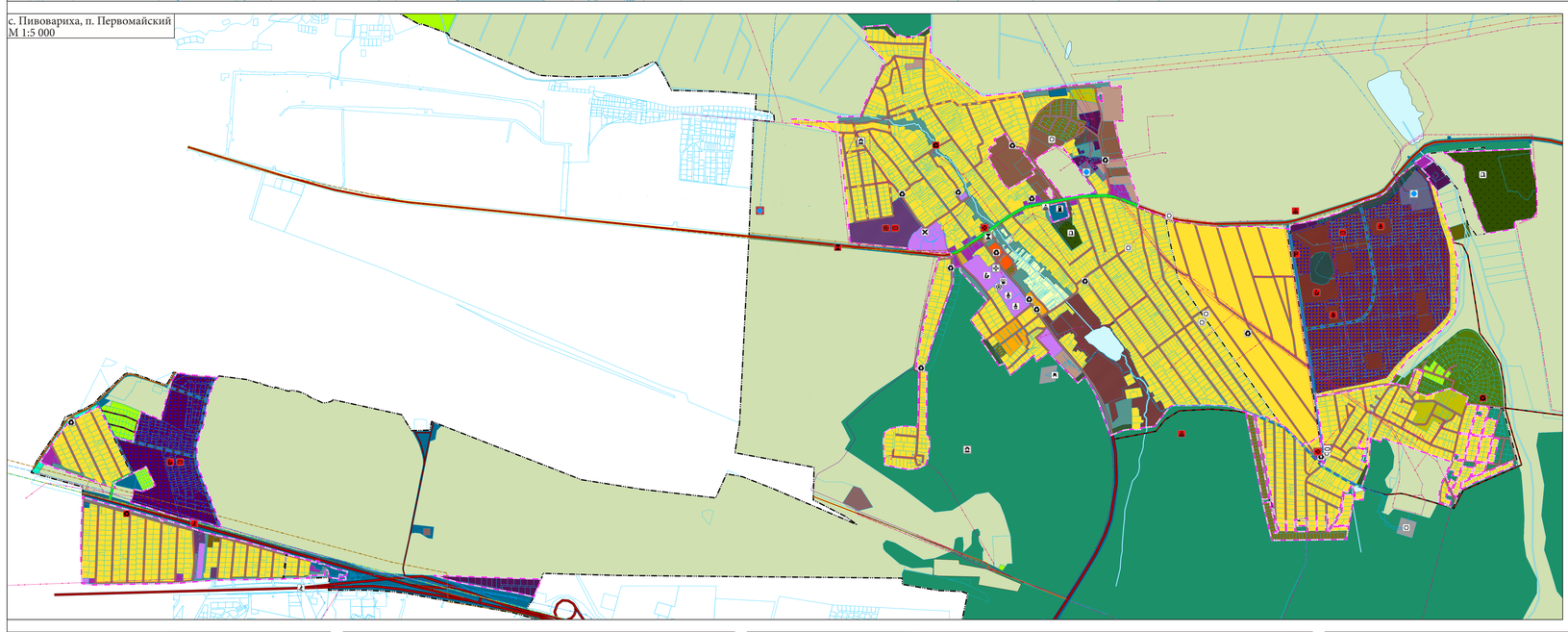
д. Новолисиха, мкрн. Еловый
М 1:5 000



п. Патроны
М 1:5 000



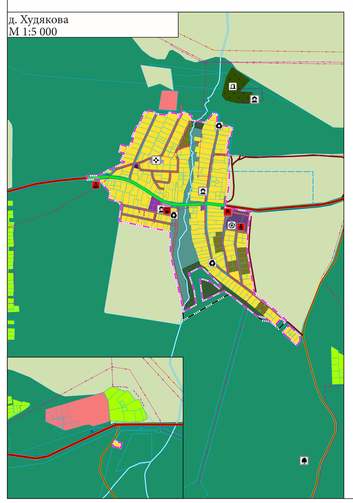
с. Пивовариха, п. Первомайский
М 1:5 000



д. Поливаниха
М 1:5 000

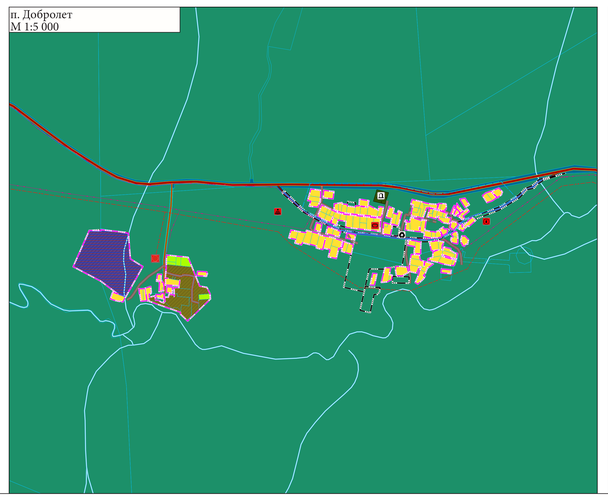
п. Лебединка
М 1:5 000

д. Худякова
М 1:5 000

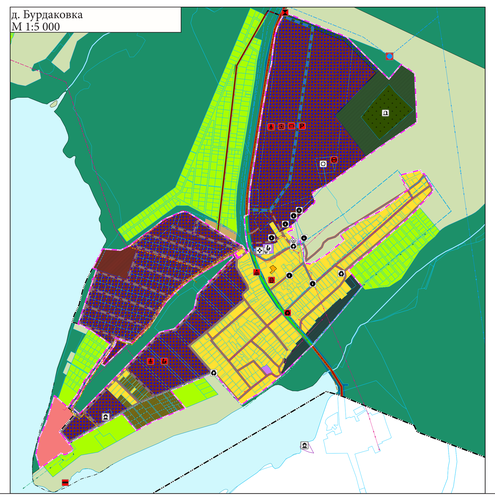


п. Горячий ключ
М 1:5 000

п. Добролет
М 1:5 000



д. Бурдаковка
М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующий | Планируемый | Планируемый к реконструкции | Планируемый к ликвидации

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ
- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- Водоток (река, ручей, канал)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Жилые зоны
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Научно-производственная зона
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона садоводства, огородничества
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зоны рекреационного назначения
- Зона лесов
- Зона отдыха
- Зона кладбищ
- Зона акваторий

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты воздушного транспорта
- Объект единой системы организации воздушного движения, расположенные вне аэропортов (аэродромов)

Объекты образования и науки
- Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты здравоохранения
- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь

Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности
- Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности

Искусственные дорожные сооружения
- Мостовое сооружение
- Транспортная развязка в разных уровнях

Электрические подстанции
- Электрическая подстанция 10 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Электрическая подстанция 110 кВ

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты образования и науки
- Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
- Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
- Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования

Объекты культуры и искусства
- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

Прочие объекты обслуживания
- Объект религиозной организации (объединения)

Места погребения
- Кладбище

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
- Иные объекты размещения отходов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Частные автомобильные дороги

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Главная улица
- Улица в жилой застройке

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
- Станция автозаправочная

Объекты водного транспорта
- Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов
- Причал

Искусственные дорожные сооружения
- Саморегулируемое пересечение в одном уровне
- Пешеходный переход в разных уровнях

ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ (ИНЖЕНЕРНОЙ) ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объекты водоснабжения
- Артезианская скважина
- Водозабор
- Водонапорная башня
- Насосная станция
- Резервуар

Сети водоснабжения
- Водовод

Электрические подстанции
- Распределительный пункт (РП)

Линии электропередачи
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ

Объекты водоотведения
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Насосная станция дождевой канализации (НСДК)
- Очистные сооружения дождевой канализации

Сети водоотведения
- Канализация дождевая самотечная закрытая
- Канализация напорная
- Канализация самотечная

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов
- Сооружения для защиты от затопления и подтопления
- Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Объекты связи
- Базовая станция

Сети электросвязи
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи
- Линия связи

Объекты теплоснабжения
- Источник тепловой энергии

Сети теплоснабжения
- Теплопровод распределительный (квартальный)

Объекты добычи и транспортировки газа
- Станция подземного хранения газа (СПХГ)

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- Месторождения неметаллических полезных ископаемых

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия (памятников истории, архитектуры), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные и памятники археологии)
- Памятник

Границы территорий объектов культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемые природные территории регионального значения
- Памятник природы

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ
- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

ЗОНА ОСОБОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- Зона особого градостроительного регулирования (ЗОГР)

						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
						МАТЕРИАЛы ПО ОБОСНОВАНИю
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подп.	Дата	
Разработчик						КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ И ЗОН ОСОБОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
Разработчик						
Разработчик						
Разработчик					