

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО
ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**«Блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с
кадастровым номером 38:06:141601:1611, площадью 64 700 кв. м,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
муниципальный район Иркутский, поселок Еловый**

24 марта 2026 года

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа, созданная постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 08.02.2024 № 77 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа» (далее – Комиссия).

Наименование проекта, для обсуждения которого проводились общественные обсуждения – проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1611, площадью 64 700 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, поселок Еловый (далее – проект).

В период общественных обсуждений предложения и замечания от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, не проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения не поступали. Комиссия рассмотрев заявление заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1611, площадью 64 700 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, поселок Еловый решила:

Заявитель	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1611, площадью 64 700 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, поселок Еловый.	Голосовали: За – 0 Против – 11 Воздержались - 0	Отказ. Установлено несоответствие планируемого объекта предельным параметрам разрешенного строительства, фактическая площадь земельного участка превышает максимально допустимое значение для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка 2.3.», согласно действующему регламенту Правил землепользования и застройки
------------------	---	--	---

	Общественные обсуждения по проекту назначены с 25.02.2026, проект размещен на официальном сайте Иркутского муниципального округа с 06.03.2026		Ушаковского муниципального образования ГрК РФ ст. 38 «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» максимальная площадь не должна превышать 2000 кв.м. Участок находится в двух территориальных зонах Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-101) и зона рекреационного назначения (РЗ-600).
--	---	--	---

Протокол общественных обсуждений по проекту от 19.03.2026

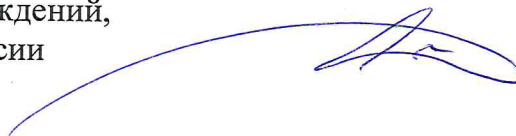
Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141601:1611, площадью 64 700 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, поселок Еловый (далее – проект) считать состоявшимися.

1. Комиссии на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении отказа на условно разрешенный вид использования с указанием причин принятого решения и направить их в Ушаковский Административный округ администрации Иркутского муниципального округа.

2. Разместить настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru.

Организатор общественных обсуждений,
Заместитель председателя Комиссии



А.С. Казарян