



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от « 26 » 11 20 24 г.

№ 185

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме – сооружений электроэнергетики с кадастровыми номерами: 38:06:030111:1273, 38:06:000000:8618, 38:06:000000:8615, 38:06:030111:1274, 38:06:030103:545

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 24.09.2015 № 14-107/рд «Об отдельных вопросах приватизации имущества Иркутского районного муниципального образования», решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 26.10.2023 года № 55-395/рд «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования на 2024 год», руководствуясь ст. ст. 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме – сооружений электроэнергетики с кадастровыми номерами 38:06:030111:1273, 38:06:000000:8618, 38:06:000000:8615, 38:06:030111:1274, 38:06:030103:545 (согласно приложения).

2. В течение 10 (десяти) дней с момента подписания опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ангарские огни», разместить в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению

Мэр



*[Handwritten signature]*



Л.П. Фролов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением администрации  
Иркутского районного  
муниципального образования  
от 26.11.2024 № 185

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### 1. Основные термины и определения

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме** – имущество, находящееся в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования.

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Продавец).

**Организатор Процедуры** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>) (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники торгов, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Публичное предложение** – торги по продаже муниципального имущества, осуществляемые в случае, если аукцион по продаже указанного

имущества был признан несостоявшимся.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (публичное предложение).

**Претендент** – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник** – претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры публичного предложения.

**«Шаг понижения»** – величина снижения цены первоначального предложения. Установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**«Шаг аукциона»** – величина повышения цены. Установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**«Цена отсечения»** – минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество. Составляет 50 процентов начальной цены аукциона по продаже указанного имущества, признанного несостоявшимся.

**Победитель торгов** – победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

**Официальные сайты торгов** – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальный сайт Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru).

**Способ приватизации** – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

## 2. Общие положения

1. Настоящие условия определяют порядок приватизации муниципального имущества принадлежащего Иркутскому районному муниципальному образованию, путем продажи посредством публичного предложения в электронном виде.

2. Продажа муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования (торги), проводится в электронной форме открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

3. Информация об объекте приватизации, находящихся в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования выставляемых на торги в электронной форме, размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования [irkraion.ru](http://irkraion.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (далее – официальные сайты торгов), а также публикуется в газете «Ангарские огни», в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [ANGAROGNI.RU](http://ANGAROGNI.RU)),

4. Наименование, состав и характеристика муниципального имущества – электросетевого хозяйства выставленного на торги:

### ЛОТ № 1

Сооружение электроэнергетики. Воздушные линии -10 кВ, кадастровый номер 38:06:030111:1273, протяженность 522 метра.

Нормативная цена имущества составляет 30 600 (тридцать тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 67/24-8 по

определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 06.09.2024 года.

**Начальная цена продажи** – 30 600 (тридцать тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС.

**Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения) составляет 10% от начальной стоимости имущества – 3 060 (три тысячи шестьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** (величина повышения цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 1 530 (одна тысяча пятьсот тридцать) рублей.

**Цена отсечения** составляет 50% начальной цены аукциона по продаже указанного имущества, признанного несостоявшимся – 15 300 (пятнадцать тысяч триста) рублей.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 3 060 (три тысячи шестьдесят) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

**Иные условия** – возмещение затрат в размере 4 100 (четыре тысячи сто) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – 25.10.2023 года, 14.04.2023, 14.11.2024 года аукционы признаны несостоявшимися, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**Местонахождение имущества** – Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Октябрьская.

## ЛОТ № 2

Сооружение электроэнергетики, Кабельная сеть 0,4 кВ, кадастровый номер 38:06:000000:8618, протяженность 319 метров.

Нормативная цена имущества составляет 37 200 (тридцать семь тысяч двести) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 67/24-5 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 06.09.2024 года.

**Начальная цена продажи** – 37 200 (тридцать семь тысяч двести) рублей, в т.ч. НДС.

**Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения) составляет 10% от начальной стоимости имущества – 3 720 (три тысячи семьсот двадцать) рублей.

**Шаг аукциона** (величина повышения цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 1 860 (одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей.

**Цена отсечения** составляет 50% начальной цены аукциона по продаже указанного имущества, признанного несостоявшимся – 18 600 (восемнадцать тысяч шестьсот) рублей.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 3 720 (три тысячи семьсот двадцать).

(Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

**Иные условия** – возмещение затрат в размере 4 100 (четыре тысячи сто) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – 25.10.2023 года, 14.04.2023, 14.11.2024 года аукционы признаны несостоявшимися, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**Местонахождение имущества** – Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Гудина.

### ЛОТ № 3

Сооружение электроэнергетики, Кабельная сеть 0,4 кВ, кадастровый номер 38:06:000000:8615, протяженность, 906 метров.

Нормативная цена имущества составляет 105 600 (сто пять тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 67/24-10 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 06.09.2024 года.

**Начальная цена продажи** – 105 600 (сто пять тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС.

**Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения) составляет 10% от начальной стоимости имущества – 10 560 (десять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** (величина повышения цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 5 280 (пять тысяч двести восемьдесят) рублей.

**Цена отсечения** составляет 50% начальной цены аукциона по продаже указанного имущества, признанного несостоявшимся – 52 800 (пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 10 560 (десять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

**Иные условия** – возмещение затрат в размере 4 100 (четыре тысячи сто) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – 25.10.2023 года, 14.04.2023, 14.11.2024 года аукционы признаны несостоявшимися, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**Местонахождение имущества** – Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Академическая.

**ЛОТ № 4**

Сооружение электроэнергетики, Кабельная сеть 0,4 кВ, кадастровый номер 38:06:030111:1274, протяженность 15 метров.

Нормативная цена имущества составляет 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 67/24-9 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 06.09.2024 года.

**Начальная цена продажи** – 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей, в т.ч. НДС.

**Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения) составляет 10% от начальной стоимости имущества – 170 (сто семьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** (величина повышения цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 85 (восемьдесят пять) рублей.

**Цена отсечения** составляет 50% начальной цены аукциона по продаже указанного имущества, признанного несостоявшимся – 850 (восемьсот пятьдесят) рублей.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 170 (сто семьдесят) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

**Иные условия** – возмещение затрат в размере 4 100 (четыре тысячи сто) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – 25.10.2023 года, 14.04.2023, 14.11.2024 года аукционы признаны несостоявшимися, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**Местонахождение имущества** – Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Академическая.

**ЛОТ № 5**

Сооружения электроэнергетики, Кабельная сеть 0,4 кВ, кадастровый номер 38:06:030103:545, протяженность 32 метра.

Нормативная цена имущества составляет 3 700 (три тысячи семьсот) рублей, в т.ч. НДС, в соответствии с отчетом № 67/24-6 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 06.09.2024 года.

**Начальная цена продажи** – 3 700 (три тысячи семьсот) рублей, в т.ч. НДС.

**Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения) составляет 10% от начальной стоимости имущества – 370 (триста семьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** (величина повышения цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 185 (сто восемьдесят пять) рублей.

**Цена отсечения** составляет 50% начальной цены аукциона по продаже указанного имущества, признанного несостоявшимся – 1850 (одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей.

**Задаток** вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 370 (триста семьдесят) рублей. (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

**Иные условия** – возмещение затрат в размере 4 100 (четыре тысячи сто) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов такого имущества – 25.10.2023 года, 14.04.2023, 14.11.2024 года аукционы признаны несостоявшимися, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**Местонахождение имущества** – Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Гудина.

Вышеуказанное муниципальное имущество (лоты №1-№5) обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель аукциона.

#### **Эксплуатационные обязательства:**

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

#### **Инвестиционные обязательства:**

В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса отсутствуют.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» победителю торгов необходимо включить объекты электросетевого хозяйства в инвестиционную программу.

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

5. Основание проведения торгов – Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, утвержденный решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 26.10.2023 № 55-395/рд «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования на 2024 год».

Собственник имущества – Иркутское районное муниципальное образование.

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Продавец).

Место нахождения Продавца – 664 007, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119 А, кабинет 211.

Почтовый адрес: 664007, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119 А.

Рабочие дни: понедельник – четверг с 8:00 до 17:00 часов, пятница с 8:00 до 16:00 часов обед с 12.00 до 13.00 часов; суббота, воскресенье выходной (время местное).

Контактное лицо Продавца по вопросам проведения торгов – Степанов Никита Алексеевич.

Контактные телефоны: 8 (3952) 718-005, адрес электронной почты: kumi@irkraion.ru.

### **3. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи посредством публичного предложения**

6. Указанное в информационном сообщении время – местное.

7. Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 30.11.2024 в 10:00 часов.

8. Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 25.12.2024 в 10:00 часов.

9. Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – 25.12.2024 в 15:00 часов

10. Проведение продажи посредством публичного предложения – 26.12.2024 в 16:00 часов.

11. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения: процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

### **4. Условие участия в продаже посредством публичного предложения**

12. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), в соответствии с настоящими условиями обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Оператора электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной площадки;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящими

условиями.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже публичного предложения возлагается на Претендента.

## **5. Порядок регистрации на электронной площадке**

13. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

14. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

15. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## **6. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе**

16. Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru), на сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки – <https://www.rts-tender.ru> запрос о разъяснении размещенной информации.

17. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [kumi@irkraion.ru](mailto:kumi@irkraion.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе ознакомиться с выставленным на продажу муниципальным имуществом в период приема заявок на участие в торгах. Запрос по имуществу (документации) может быть направлен на электронный адрес Продавца [kumi@irkraion.ru](mailto:kumi@irkraion.ru), не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

18. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора торгов).

## 7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

19. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложении 1 к настоящим условиям):

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

### **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

20. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

21. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

21.1. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящих условиях и информационном сообщении.

21.2. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

21.3. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

21.4. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **8. Порядок внесения и возврата задатка**

22. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

23. Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

23.1. Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

23.2. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

## **9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения**

24. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками продажи посредством публичного предложения.

25. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

26. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion](http://www.irkraion), на сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **10. Рассмотрение заявок**

27. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 настоящим условиям) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

28. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца

к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

29. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

30. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

31. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru), на сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

32. Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящей документации и информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

## **11. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения**

33. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в условиях о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

34. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на

представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

35. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

36. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

37. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества.

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

38. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

39. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

40. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащей цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

41. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

42. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

42.1. наименование имущества и иные позволяющие его индивидуальность сведения (спецификация лота);

42.2. цена сделки;

42.3. фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

43. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

43.1. Не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

43.2. принято решение о признании только одного претендента участником;

43.3. ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продаж и (цены отсечения) имущества.

44. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

45. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

46. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

47. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

48. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

## **12. Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения**

49. Продавец вправе отменить продажу имущества посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

50. Решение об отмене продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru), на сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

51. Организатор извещает Претендентов об отмене продажи имущества посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

52. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

## **13. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

53. Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к настоящим условиям), заключается между Продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если победитель продажи посредством публичного предложения не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

54. Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения одновременно в соответствии

с договором купли-продажи имущества по следующим реквизитам Продавца:

**Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск**

**Банковские реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района, Л/С 04343006890), ИНН 3827016845, КПП 382701001, БИК 012520101,**

**Единый казначейский счет 401 02 8 101 453 700 000 26**

**Казначейский счет 03100643000000013400**

**КБК 70711402053050000410, ОКТ МО 25612000.**

Возмещение стоимости услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки в размере – 4 100 (четыре тысячи сто) рублей 00 копеек производится победителем продажи по минимально допустимой цене по следующим реквизитам Продавца:

**УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района, Л/С 04343006890), ИНН 3827016845, КПП 382701001**

**ОКТМО 25612000**

**ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск**

**БИК 012520101**

**Единый казначейский счет 40102810145370000026**

**Казначейский счет 03100643000000013400**

**КБК 70711302995055000130**

**Назначение платежа: возмещение стоимости услуг определения рыночной стоимости.**

55. Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

56. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

57. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (приложение 2 к настоящим условиям) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

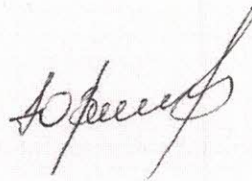
58. Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о

поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

59. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее 30 (тридцати) календарных дней после оплаты имущества.

60. С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи, покупатели могут ознакомиться по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119а, на сайте Иркутского районного муниципального образования [www.irkraion](http://www.irkraion), сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Тел. для справки: 8 (3952) 718-005.

Заместитель Мэра  
по жизнеобеспечению



Ю.Р. Витер

Приложение 1  
к условиям приватизации  
муниципального имущества,  
**УТВЕРЖДЕННЫМ**  
распоряжением администрации  
Иркутского районного  
муниципального образования  
от 26.11.2024 № 185

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(для физических лиц)

*(все графы заполняются в электронном виде)*

Заявка подана:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее Претендент, удостоверение личности

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты Претендента

\_\_\_\_\_  
контактный телефон Претендента

\_\_\_\_\_  
адрес Претендента, банковские реквизиты,

\_\_\_\_\_  
Доверенное лицо Претендента (ФИО)

\_\_\_\_\_  
действует на основании

\_\_\_\_\_  
удостоверение личности доверенного лица

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_  
**принимая решение об участии в торгах по продаже**

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_  
**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в документации, размещенном на сайте администрации Иркутского районного

муниципального образования [www.irkraion.ru](http://www.irkraion.ru), сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что:**

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете продажи

посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цене отсечения), величине повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаге аукциона»), дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключении договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

**Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи и о перечислении задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2  
к условиям приватизации  
муниципального имущества,  
УТВЕРЖДЕННЫМ  
распоряжением администрации  
Иркутского районного  
муниципального образования  
от 26.11.2024 № 185

## ДОГОВОР купи-продажи

г. Иркутск

\_\_\_\_\_2024

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации Иркутского районного муниципального образования \_\_\_\_\_, Решением Иркутской районной Думы от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить \_\_\_\_\_ (далее – объект недвижимости).

### II. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2. Цена объекта недвижимости, определенная в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, составляет: \_\_\_\_\_ рублей в т.ч. НДС.

3. Расчет производится в следующем порядке:

Сумма задатка в размере – \_\_\_\_\_ рублей, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе в электронной форме, после выполнения условий п. 4. настоящего договора

учитывается в счет продажной цены объекта недвижимости.

Остальная сумма в \_\_\_\_\_ рублей, подлежит уплате не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

4. Покупатель добровольно возмещает Продавцу стоимость услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки в размере – 4 100 (четыре тысячи сто) рублей 00 копеек.

### III. ОБРЕМЕНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

5. Объект недвижимости на момент заключения договора не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

6. Объекты недвижимости обременены эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

6.1 Эксплуатационные обязательства:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

#### 6.2. Инвестиционные обязательства:

В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса отсутствуют.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» победителю аукциона необходимо включить объекты электросетевого хозяйства в инвестиционную программу.

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

### IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8. Право собственности на объект недвижимости, а также риск его случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи объекта недвижимости.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

Один экземпляр передан Покупателю, один – Продавцу.

10. В качестве неотъемлемой части с договором прилагается:

- копия протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_
- акт приема – передачи.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **ПРОДАВЕЦ:**

**Комитет по управлению муниципальным  
имуществом и жизнеобеспечению**

**Администрация Иркутского районного  
муниципального образования**

**Юридический адрес:**

664532, Иркутская область, Иркутский район,  
д. Зорино-Быково, ул. Заречная, д. 15

**Почтовый адрес:**

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий,  
119А

ИНН/КПП 3827016845/382701001

ОКТМО 25612000

ОГРН 1043802453738

УФК по Иркутской области (КУМИ

Иркутского района л/с 04343006890)

**ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА**

**РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,**

г. Иркутск

БИК 012520101

Единый казначейский счет 401 028 101 453

700 000 26

Казначейский счет 03100643000000013400

КБК 70711402053050000410

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

Приложение к договору купли  
продажи от \_\_\_\_\_

**АКТ**  
приема-передачи к договору купли-продажи

г. Иркутск

\_\_\_\_\_ 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации Иркутского районного муниципального образования \_\_\_\_\_, Решением Иркутской районной Думы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Покупатель принял по договору купли продажи № \_\_\_\_\_ (далее – объект недвижимости).

2. Покупатель произвел осмотр объекта недвижимости. Претензий к состоянию и качеству объекта недвижимости не имеется.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец:

\_\_\_\_\_

МП.

Покупатель:

\_\_\_\_\_

