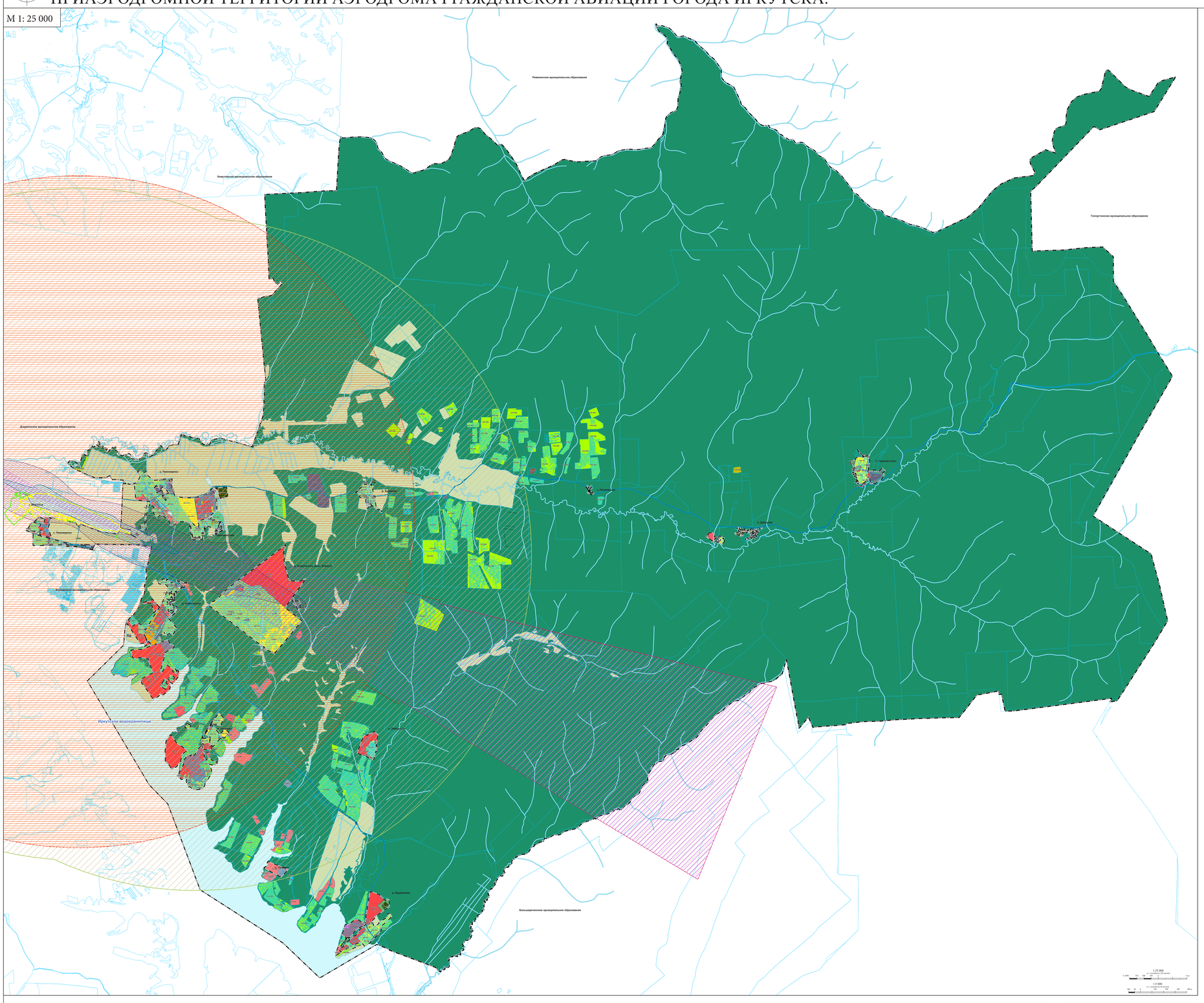
Приложение 2
к решению Думы Иркутского района
от «11» сентября 2025 г.
№ 14-95/рд

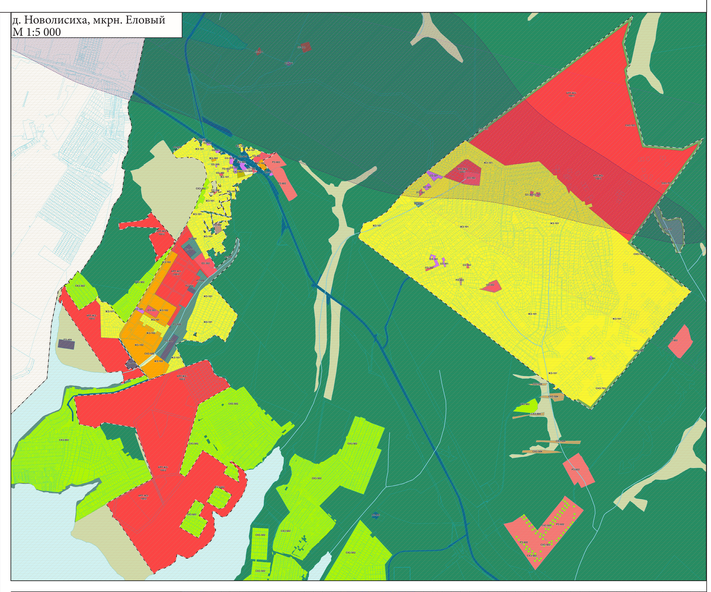
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН ОХРАНЫ ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ АЭРОДРОМА ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА.

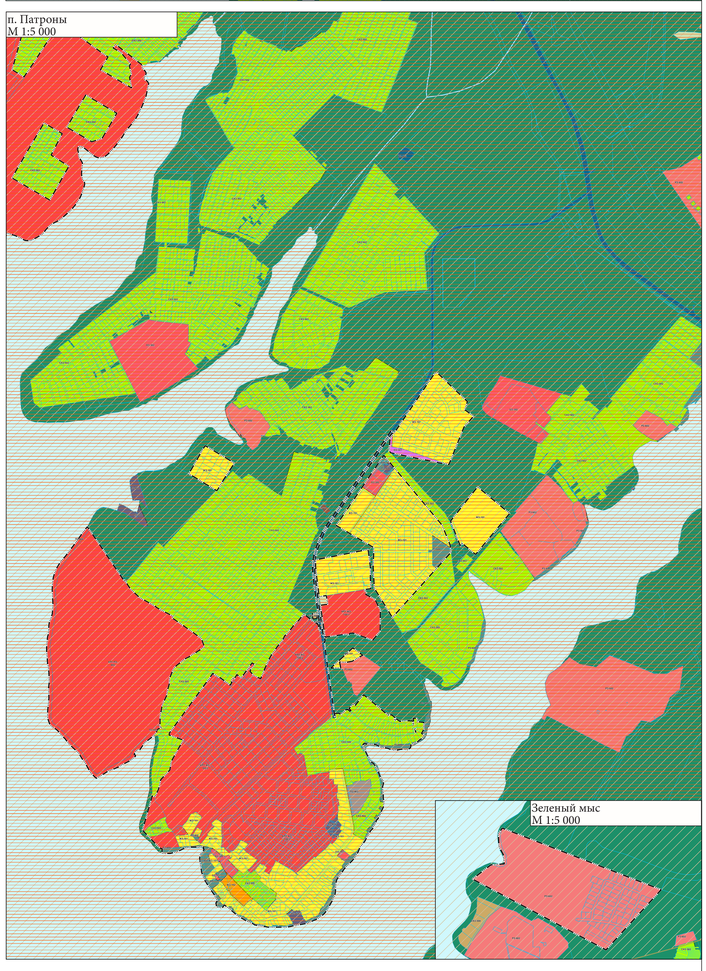
М 1: 25 000



д. Новолисиха, мкрн. Еловый
М 1:5 000

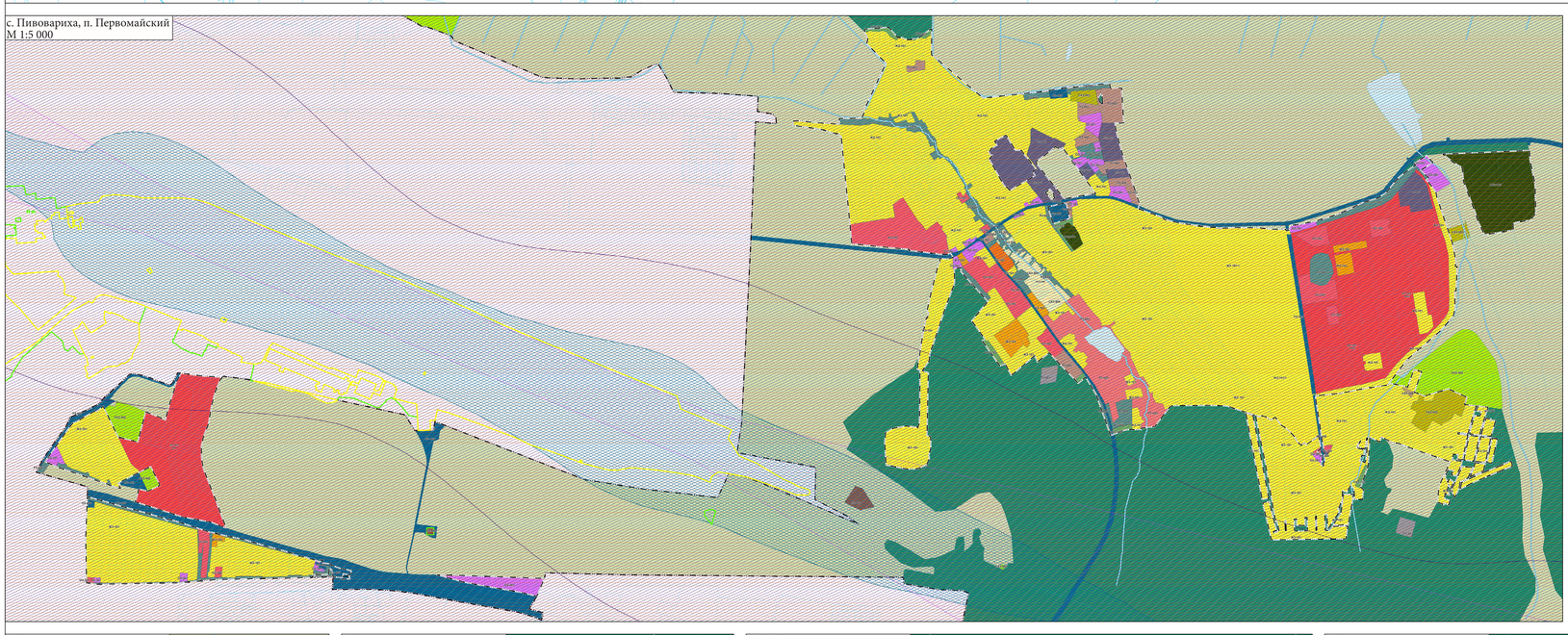


п. Патроны
М 1:5 000



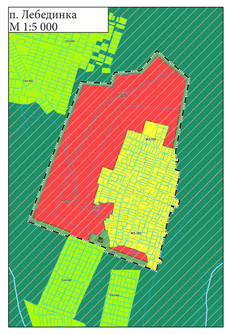
Зеленый мыс
М 1:5 000

с. Пивовариха, п. Первомайский
М 1:5 000



з. Поливаниха
М 1:5 000

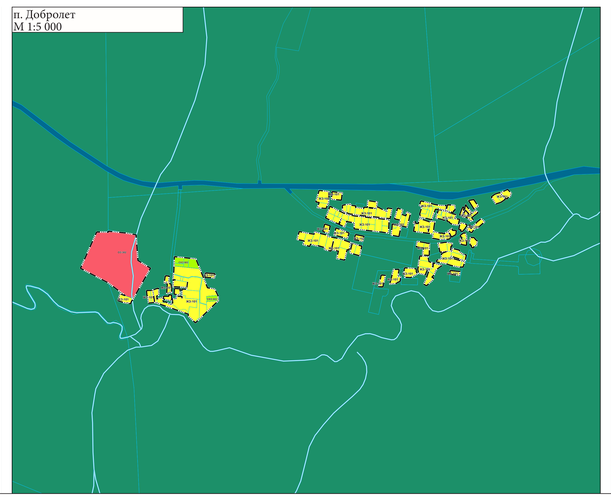
п. Лебединка
М 1:5 000



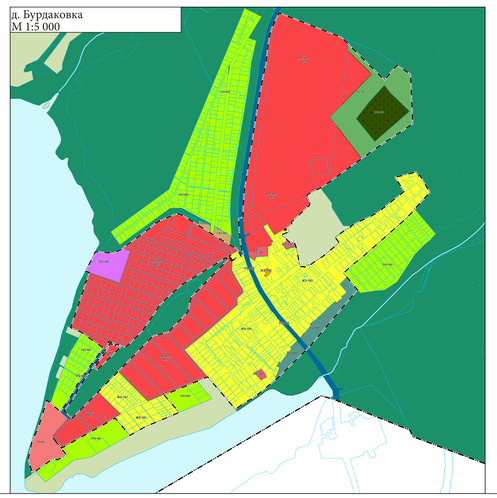
д. Худякова
М 1:5 000

п. Горячий ключ
М 1:5 000

п. Добролет
М 1:5 000



д. Бурдаковка
М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- ЖЗ-101 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖЗ-101/1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖЗ-102 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
- ЖЗ-103 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами

Общественно-деловые зоны

- ОЗ-201 Общественно-деловая зона
- ОЗ-202 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ПЗ-301 Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- ПЗ-302 Производственная зона
- ПЗ-303 Коммунальная зона
- ПЗ-304 Научно-производственная зона
- ПЗ-305 Зона инженерной инфраструктуры
- ПЗ-306 Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХЗ-501 Зона сельскохозяйственного использования
- СХЗ-502 Зона сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- СХЗ-503 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СХЗ-504 Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- РЗ-601 Зона рекреационного назначения
- РЗ-602 Зона отдыха

Зоны специального назначения

- СЗ-701 Зона кладбищ
- СЗ-702 Зона отселенных территорий специального назначения

Территории комплексного развития

- КРТ-01 Территория комплексного развития ЖЗ-100/1
- КРТ-02 Территория комплексного развития ЖЗ-100/2
- КРТ-03 Территория комплексного развития ОЗ-200
- КРТ-04 Территория комплексного развития РЗ-602

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ТРАНСПОРТА

- Приаэродромная территория
- Первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск
- Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск
- Сектор 7.1 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск
- Сектор 7.2 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск

							ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
							СТАДИЯ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
ГИП	Шестакова						КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН ОХРАНЫ ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ АЭРОДРОМА ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА.
Разработ.	Шестакова						
Нач.отд.	Шестакова						
Нач.отд.	Шестакова						
Н.контр.	Шестакова						
Гл.спец.	Шестакова						
							Лист