

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

«Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:10267, площадью 1704 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Марковское, рабочий поселок Маркова, проезд Центральный

24 марта 2026 года

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа, созданная постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 08.02.2024 № 77 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа» (далее – Комиссия).

Наименование проекта, для обсуждения которого проводились общественные обсуждения – проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:10267, площадью 1704 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Марковское, рабочий поселок Маркова, проезд Центральный (далее – проект).

В период общественных обсуждений предложения и замечания от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, не проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения не поступали. Комиссия рассмотрев заявление заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:10267, площадью 1704 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Марковское, рабочий поселок Маркова, проезд Центральный решила:

Заявитель	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:10267, площадью 1 704 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область,	Голосовали: За – 0 Против – 11 Воздержались - 0	Отказ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 вид разрешенного использования «Предпринимательство 4.0» включает в себя такие виды как объекты дорожного сервиса, служебные гаражи, заправка транспортных средств, автомобильные
------------------	--	--	--

	Иркутский район, Марковское городское поселение, рабочий поселок Маркова, проезд Центральный. Общественные обсуждения по проекту назначены с 25.02.2026, проект размещен на официальном сайте Иркутского муниципального округа с 06.03.2026		мойки, ремонт автомобилей, стоянка транспортных средств, что требует установление санитарной защитной зоны и приводит к негативному воздействию на здоровье человека.
--	---	--	---

Протокол общественных обсуждений по проекту от 19.03.2026

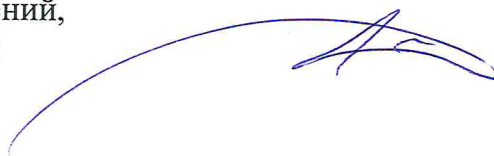
Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:10267, площадью 1704 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, городское поселение Марковское, рабочий поселок Маркова, проезд Центральный (далее – проект) считать состоявшимися.

1. Комиссии на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении отказа на условно разрешенный вид использования с указанием причин принятого решения и направить их в Марковский Административный округ администрации Иркутского муниципального округа.

2. Разместить настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru.

Организатор общественных обсуждений,
Заместитель председателя Комиссии



А.С. Казарян