

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО
ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**«Строительная промышленность» в отношении земельного участка
с кадастровым номером 38:06:100101:4671, площадью 706 кв. м,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское,
село Хомутово, улица Гаражная, земельный участок 6**

24 марта 2026 года

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа, созданная постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 08.02.2024 № 77 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа» (далее – Комиссия).

Наименование проекта, для обсуждения которого проводились общественные обсуждения – проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Строительная промышленность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100101:4671, площадью 706 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, село Хомутово, улица Гаражная, земельный участок 6 (далее – проект).

В период общественных обсуждений предложения и замечания от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, не проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения не поступали. Комиссия рассмотрев заявление заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Строительная промышленность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100101:4671, площадью 706 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, село Хомутово, улица Гаражная, земельный участок 6 решила:

Заявитель	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Строительная промышленность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100101:4671, площадью 706 кв. м, расположенного по адресу:	Голосовали: За – 0 Против – 11 Воздержались - 0	Отказ. Нарушение СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности,
------------------	--	--	--

	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, село Хомутово, улица Гаражная, земельный участок 6. Общественные обсуждения по проекту назначены с 25.02.2026, проект размещен на официальном сайте Иркутского муниципального округа с 06.03.2026	условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон: - промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м; - промышленные объекты и производства второго класса - 500 м; - промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м; - промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м; - промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м. Участок не позволяет отступить от зоны жилой застройки минимальный параметр в 50 м, в связи с этим строительная промышленность недопустима в данной зоне.
--	--	---

Протокол общественных обсуждений по проекту от 19.03.2026

Выводы по результатам общественных обсуждений:

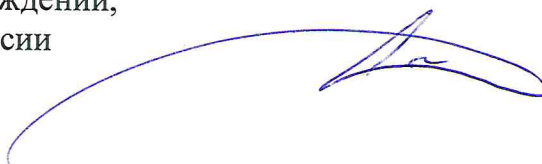
Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Строительная промышленность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:100101:4671, площадью 706 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский,

сельское поселение Хомутовское, село Хомутово, улица Гаражная, земельный участок 6 (далее – проект) считать состоявшимися.

1. Комиссии на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении отказа на условно разрешенный вид использования с указанием причин принятого решения и направить их в Хомутовский Административный округ администрации Иркутского муниципального округа.

2. Разместить настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru.

Организатор общественных обсуждений,
Заместитель председателя Комиссии



А.С. Казарян