

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО
ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**«Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером
38:06:011231:4803, площадью
1030 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская
область, 5 км автодороги Иркутск-Падь Мельничная, садоводческое
некоммерческое товарищество «Колобок», ул. Летняя, участок № 31**

03 февраля 2026 года

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа, созданная постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 08.02.2024 № 77 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа» (далее – Комиссия).

Наименование проекта, для обсуждения которого проводились общественные обсуждения – проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:011231:4803, площадью 1030 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, 5 км автодороги Иркутск-Падь Мельничная, садоводческое некоммерческое товарищество «Колобок», ул. Летняя, участок № 31 (далее – проект).

В период общественных обсуждений предложения и замечания от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, не проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения не поступали.

Комиссия рассмотрев заявление заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:011231:4803, площадью 1030 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, 5 км автодороги Иркутск-Падь Мельничная, садоводческое некоммерческое товарищество «Колобок», ул. Летняя, участок № 31 решила:

Заявитель	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:011231:4803, площадью 1030 кв. м, расположенного по адресу: Российская	Голосовали: За – 0 Против – 11 Воздержались - 0	Отказ. Отсутствует согласование примыкания к земельному участку с правообладателем. Кроме того, площадь земельного участка не позволяет соблюсти нормы, установленные нормативными актами лесного и градостроительного законодательства Российской Федерации, отступа от границ лесного фонда при осуществлении строительства, что приведёт к невозможности
------------------	---	--	--

	Федерация, Иркутская область, 5 км автодороги Иркутск-Падь Мельничная, садоводческое некоммерческое товарищество «Колобок», ул. Летняя, участок № 31 Общественные обсуждения по проекту назначены с 23.01.2026, проект размещен на официальном сайте Иркутского муниципального округа с 27.01.2026		использования земельного участка по целевому назначению.
--	--	--	---

Протокол общественных обсуждений по проекту от 02.02.2026

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:011231:4803, площадью 1030 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, 5 км автодороги Иркутск-Падь Мельничная, садоводческое некоммерческое товарищество «Колобок», ул. Летняя, участок № 31 (далее – проект) считать состоявшимися.

2. Комиссии на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их в Марковский Административный округ администрации Иркутского муниципального округа.

3. Разместить настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru.

Организатор общественных обсуждений,
председатель Комиссии

Е.Ю. Емельянова