



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » 06 2026 г.

№ 032

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории Иркутского муниципального округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», постановлением администрации Иркутского муниципального округа от 17.11.2025 № 62 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Иркутского муниципального округа, признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов», решением Думы Иркутского муниципального округа от 25.09.2025 № 01-25/рд «О создании администрации Иркутского муниципального округа», администрация Иркутского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории Иркутского муниципального округа (прилагается).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа организовать предоставление муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории Иркутского муниципального округа в соответствии с административным регламентом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление путем размещения в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU, зарегистрировано: 16.02.2024, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 – 86895), разместить на официальном сайте Иркутского муниципального округа Иркутской области www.irkraion.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

Мэр округа

Л.П. Фролов

Приложение
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Иркутского муниципального округа

от «10» 06 20 26 № 632

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ГРАЖДАНИНУ ИЛИ
ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО» НА
ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**ГЛАВА 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО
РЕГЛАМЕНТА**

1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории Иркутского муниципального округа (далее - административный регламент).

2. Целью настоящего административного регламента является обеспечение открытости порядка предоставления муниципальной услуги в целях предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно, повышения качества ее исполнения, создания условий для участия граждан в отношениях, возникающих при предоставлении муниципальной услуги.

Настоящий Административный регламент не применяется в случаях, если требуется образование земельного участка или уточнение его границ в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в настоящем административном регламенте, приведен в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

ГЛАВА 2. КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

4. Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам имеющим право на получение земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявитель).

5. От имени заявителя за предоставлением муниципальной услуги может обратиться его уполномоченный представитель (далее – представитель).

**ГЛАВА 3. ТРЕБОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЮ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ В СООТВЕТСТВИИ С КАТЕГОРИЯМИ
(ПРИЗНАКАМИ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ**

6. Категория (признак) заявителя определяется в соответствии с

приложением 2 к регламенту на основании признаков заявителя, а также цели обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на Едином портале.

Раздел II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

ГЛАВА 4. НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

7. Муниципальная услуга «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории Иркутского муниципального округа (далее – муниципальная услуга).

ГЛАВА 5. НАИМЕНОВАНИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ

8. Органом, предоставляющим муниципальную услугу, является администрация Иркутского муниципального округа (далее – Администрация) в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа (далее – Уполномоченный орган).

ГЛАВА 6. РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

9. При обращении заявителя с заявлением (запросом) о предоставлении муниципальной услуги результатом предоставления муниципальной услуги являются:

1) решение о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность бесплатно в форме постановления Администрации;

2) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме мотивированного письменного отказа (форма приведена в приложении 10 к настоящему Административному регламенту).

9.1. При обращении заявителя с заявлением (запросом) о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги по форме согласно приложению 7 настоящего административного регламента:

- дубликат ранее выданного в результате предоставления муниципальной услуги документа, указанного в подпункте 1 пункта 9 регламента;

- решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, по форме согласно приложению 10 к регламенту;

9.2. При обращении заявителя с заявлением (запросом) об исправлении опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги по форме согласно приложению 8 настоящего административного регламента:

- документ, выданный в результате предоставления муниципальной

услуги, в соответствии с подпунктом 1 пункта 9 регламента с учетом исправления допущенных опечаток и ошибок;

- решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, по форме согласно приложению 10 к регламенту.

10. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

11. Результат предоставления муниципальной услуги независимо от вариантов ее предоставления направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня подписания должностным лицом уполномоченного органа способом, указанным в заявлении (запросе):

- в форме электронного документа в личном кабинете на Едином портале;
- на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в уполномоченный орган или посредством почтового отправления;
- на бумажном носителе, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в уполномоченный орган или посредством почтового отправления.

Должностное лицо, ответственное за выдачу заявителю или его представителю результата предоставления муниципальной услуги обеспечивает фиксацию выдачи результата после регистрации в системе электронного документооборота «Дело».

ГЛАВА 7. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

12. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги со дня регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги в уполномоченном органе составляет 20 календарных дней.

12.1 Срок исправления опечаток (ошибок) в выданных по результатам муниципальной услуги документах составляет 5 рабочих дней со дня поступления заявления.

12.2 Срок выдачи дубликата документа по результатам предоставления муниципальной услуги составляет 5 рабочих дней со дня поступления заявления.

Категории (признаки) заявителя и способ подачи заявителем заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги не влияют на максимальный срок предоставления муниципальной услуги.

ГЛАВА 8. РАЗМЕР ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С ЗАЯВИТЕЛЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, И СПОСОБЫ ЕЕ ВЗИМАНИЯ

13. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

ГЛАВА 9. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ОЖИДАНИЯ В ОЧЕРЕДИ ПРИ

ПОДАЧЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАЯВЛЕНИЯ (ЗАПРОСА) И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

14. Максимальное время ожидания в очереди в случае обращения заявителя в уполномоченном органе при подаче заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет 15 минут.

ГЛАВА 10. СРОК РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЯ (ЗАПРОСА) ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

15. Заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги, поданное в электронной форме посредством Единого портала до 16-00 часов рабочего дня, регистрируется в уполномоченном органе в день его подачи. При поступлении заявления (запроса) и прилагаемых к нему документов после 16-00 часов их регистрация осуществляется следующим рабочим днем.

16. Заявление (запрос), поданное в иных формах, подлежит регистрации в уполномоченном органе в день получения заявления (запроса) и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

ГЛАВА 11. ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ УСЛУГА

17. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на официальном сайте Иркутского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.irkraion.ru в разделе «Муниципальные услуги», подраздел «Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, показатели доступности и качества муниципальных услуг», а также на Едином портале (при наличии технической возможности), которым должны соответствовать такие помещения.

ГЛАВА 12. ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОСТИ И КАЧЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

18. Показатели доступности и качества муниципальной услуги размещены на официальном сайте Иркутского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.irkraion.ru в разделе «Муниципальные услуги», подраздел «Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, показатели доступности и качества муниципальных услуг», а также на Едином портале (при наличии технической возможности).

ГЛАВА 13. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

19. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия и перечень способов подачи заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги и документов приведены в приложении 3 к настоящему административному регламенту.

20. Форма заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги для предоставления муниципальной услуги, приведена в приложениях 5, 7, 8 к настоящему административному регламенту.

21. Форма согласия на обработку персональных данных приведена в приложении 6 к настоящему административному регламенту.

22. В случае направления документов в электронном виде либо почтовым отправлением, подлинники документов не направляются, удостоверение верности копий прилагаемых документов и свидетельствование подлинности подписи на заявлении (запросе) осуществляются в установленном законодательством порядке.

ГЛАВА 14. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЯ (ЗАПРОСА) О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, И ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ИЛИ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

23. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, основания для отказа в приеме заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении 4 к настоящему административному регламенту.

24. Уведомление об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оформляется по форме согласно приложению 9 к настоящему административному регламенту и направляется (вручается) заявителю в день регистрации заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги способом, указанным в заявлении (запросе).

25. Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не является препятствием для повторного обращения заявителя после устранения причин, послужившим основанием для отказа.

ГЛАВА 15. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УЧИТЫВАЮЩИЕ
ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ
ЦЕНТРАХ (ДАЛЕЕ – МФЦ) И ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

26. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги предусмотрены решением Думы Иркутского муниципального округа от 25.09.2025 № 01-57/рд «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание таких услуг, признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов».

27. Информационной системой, используемой для предоставления муниципальной услуги, является единая система межведомственного электронного взаимодействия и Единого портала (при наличии технической возможности), ФГИС ЕЦП НСПД.

28. При получении результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего.

29. Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не может быть предоставлен другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

30. Предоставление результата муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим административным регламентом, с учетом требований, предусмотренных пунктом 28 настоящего административного регламента.

31. Муниципальная услуга не предоставляется на базе МФЦ.

Раздел III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ
ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР
ГЛАВА 16. ПЕРЕЧЕНЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

32. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги и документов;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 5) предоставление результата муниципальной услуги.

Раздел IV. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ
ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ (ЗАПРОСА) О
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Глава 17. ПЕРЕЧЕНЬ СПОСОБОВ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ
ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ (ЗАПРОСА)
ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

33. Информирование об изменении статуса рассмотрения заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги осуществляется следующими способами:

- 1) при непосредственном обращении в уполномоченный орган;
- 2) посредством Единого портала (при наличии технической возможности).

Заместитель Мэра по жизнеобеспечению



Ю.Р. Витер

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно»
на территории Иркутского муниципального округа, утвержденного
постановлением Администрации
от « 10 » 06 2026 № 632

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ**

1. Сокращения:

- 1) муниципальная услуга - муниципальная услуга «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории Иркутского муниципального округа;
- 2) Единый портал - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» (<http://38.gosuslugi.ru>);
- 3) Администрация - администрация Иркутского муниципального округа;
- 4) уполномоченный орган - Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа;
- 5) заявитель - физическое лицо и юридическое лицо имеющее право на получение земельного участка в собственность бесплатно;
- 6) представитель заявителя - лицо, действующее от имени заявителя на основании доверенности, выданной в установленном законодательством порядке;
- 7) категории (признаки) заявителей - категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале;
- 8) документы - документы и (или) информация, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- 9) МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- 10) ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;
- 11) ФГИС ЕЦП НСПД – Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;
- 12) Закон № 137-ФЗ – Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 13) Закон 146-ОЗ - Закон Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»;

14) некоммерческая организация - садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество;

15) СНТ - садоводческое некоммерческое товарищество;

16) ОНТ - огородническое некоммерческое товарищество;

17) Закон № 76-03 - Закон Иркутской области от 14.07.2011 № 76-03 «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»;

18) Закон № 29-03 - Закон Иркутской области от 11.03. 2014 № 29-03 «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан».

2. Условные обозначения:

1) Все – документы представляются заявителями, обращающимися за получением муниципальной услуги, указанными в столбце 2 приложения 3 настоящего административного регламента;

2) ЕП - документы подаются посредством Единого портала;

3) У - документы подаются лично в уполномоченный орган;

4) О- представляется оригинал документа;

5) О(э) - представляется оригинал документа в электронной форме;

6) К - представляется копия документа;

7) К(э) - представляется копия документа в электронной форме;

8) ПС - документы подаются посредством почтовой связи;

9) Д(1) - документы представляются в одном экземпляре.

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,
гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории Иркутского
муниципального округа, утвержденного
постановлением Администрации
от «10» 06 2026 № 632

ИДЕНТИФИКАТОРЫ
категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Наименования отдельных (категорий) признаков заявителей	Идентификатор
Результат муниципальной услуги, за которым обращается заявитель - решение о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность бесплатно		
1	Физическое лицо:	
1.1	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	A1
1.2	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	A2
1.3	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	A3
1.4	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	A4
1.5	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	A5
1.6	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «е» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	A6
1.7	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «а» пункта 3 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	A7
1.8	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «б» пункта 3 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	A8

[illegible]

1.21	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным пунктом 10 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	A21
1.22	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «а» пункта 14 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	A22
1.23	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «б» пункта 14 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	A23
1.24	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «в» пункта 14 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	A24
1.25	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном подпунктом 1 пункта 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ (применяется до 1 сентября 2026)	A25
1.26	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном подпунктом 2 пункта 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ (применяется до 1 сентября 2026)	A26
1.27	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 8 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	A27
1.28	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 14 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	A28
1.29	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 20 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	A29
1.30	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 2 статьи 3.8 Закона № 137-ФЗ	A30
1.31	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 6 статьи 3.8 Закона № 137-ФЗ	A31
1.32	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 11 статьи 3.8 Закона № 137-ФЗ	A32
1.33	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 2.8 статьи 3 Закона № 137-ФЗ	A33
1.34	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 2.9 статьи 3 Закона № 137-ФЗ	A34

1.35	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с подпунктом 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	A35
1.36	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных федеральными законами	A36
2	Физическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности либо в силу законодательства:	
2.1	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	B1
2.2	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	B2
2.3	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	B3
2.4	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	B4
2.5	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	B5
2.6	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «е» пункта 2 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	B6
2.7	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «а» пункта 3 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	B7
2.8	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «б» пункта 3 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	B8
2.9	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным пунктом 4 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	B9
2.10	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «а» пункта 5 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	B10

[illegible]

2.23	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «б» пункта 14 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	Б23
2.24	Заявители, отнесенные к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предусмотренной случаем, установленным подпунктом «в» пункта 14 части 1 статьи 2 Закона № 146-03	Б24
2.25	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном подпунктом 1 пункта 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	Б25
2.26	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном подпунктом 2 пункта 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	Б26
2.27	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 8 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	Б27
2.28	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 14 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	Б28
2.29	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 20 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	Б29
2.30	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 2 статьи 3.8 Закона № 137-ФЗ	Б30
2.31	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 6 статьи 3.8 Закона № 137-ФЗ	Б31
2.32	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 11 статьи 3.8 Закона № 137-ФЗ	Б32
2.33	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 2.8 статьи 3 Закона № 137-ФЗ	Б33
2.34	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном пунктом 2.9 статьи 3 Закона № 137-ФЗ	Б34
2.35	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном подпунктом 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	Б35
2.36	Заявители, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных федеральными законами	Б36
3	Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности:	
3.1	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном подпунктом 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	В1

3.2	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	B2
4	Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности:	
4.1	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном подпунктом 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	Г1
4.2	Юридические лица, обладающие правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в случае, установленном подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	Г2

Приложение 3
к административному регламенту
о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическом
лицу в собственность бесплатно» на территории Иркутского муниципального
округа, утвержденного
постановлением Администрации

от «10» 06 2026 № 632

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМЫХ В
СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ИНЫМИ
НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

№ п/п	Идентифика- торы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требов ания
Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	A1 –Г2	Заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги	О - У, ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
2	A1- Г2	Документ, удостоверяющий личность заявителя	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
3	B1, B2	Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего запрос о предоставлении государственной услуги	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
4	B1-Б36; Г1,Г2;	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, заверенная в установленном порядке	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
5	B1, Г1; B2, Г2;	Заверенный в установленном законодательством порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
6	A1- Г2	Согласие на обработку персональных данных	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
7	A2, B2	Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны или удостоверение, образец которого утвержден до 1 января 1992 года;	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
8	A3, Б3; A22, B22;	Удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
9	A5, Б5; A7, Б7; A8, Б8;	Копия трудовой книжки (при наличии, за периоды трудовой деятельности до 1 января 2020 года), заверенная работодателем в установленном законодательством порядке	К – У, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)

10	A6, Б6	Свидетельство о смерти одного из родителей, свидетельство о расторжении брака, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
11	A6, Б6	Решение суда о расторжении брака или признании брака недействительным, вступившее в законную силу	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
12	A7, Б7	Документ об образовании, выданный на территории иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык либо документ об образовании, выданный военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования либо выданный в 1992 - 1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
13	A9, Б9	Документ, подтверждающий награждение заявителя соответственно орденом «За заслуги перед Отечеством» I степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» II степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» III степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» IV степени	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
14	A10, Б10; A11, Б11; A21, Б21	Свидетельство о заключении брака, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
15	A36, Б36	Документы, удостоверяющие статус соответственно Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы, подтверждающие награждение орденом Трудовой Славы трех степеней	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
16	A22-A24, Б22-Б24	Документы, подтверждающие присвоение заявителю звания Героя Российской Федерации или его награждение орденом (орденами) Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
17	A23, Б23; A24, Б24	Удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года в отношении погибшего (умершего) военнослужащего	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
18	A23, Б23	Документы, подтверждающие отнесение заявителя (заявителей) к члену (членам) семьи погибшего (умершего) военнослужащего (свидетельств о рождении, заключении брака, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, свидетельство об усыновлении, выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, решение суда)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
19	A23, Б23; A24, Б24	Свидетельство о смерти погибшего (умершего) военнослужащего, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)

		удостоверенный перевод на русский язык		
20	A23, B23; A24, B24	Документы, подтверждающие, что гибель (смерть) военнослужащего наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
21	A24, B24	Свидетельство о рождении погибшего (умершего) военнослужащего, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентным органом иностранного государства	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
22	A25-A27; B25 – B27	Свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявителем было унаследовано имущество гражданина, указанного в пункте 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, в случае, если с заявлением обратился наследник такого гражданина	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
23	A25- A27; B25 – B27	Документы, подтверждающие передачу гаража заявителю, в случае, если с запросом обратилось лицо, приобретшее такой гараж по соглашению от лица, указанного в пункте 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
24	A25- A27; B25 – B27	Документ о предоставлении или ином выделении заявителю земельного участка либо о возникновении у заявителя права на использование такого земельного участка по иным основаниям	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
25	A25-A27; B25 – B27	Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
26	A25- A27; B25 – B27	Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
27	A26, B26; A27, B27	Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям (заявитель	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)

		вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива)		
28	A26, B26; A27, B27	Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении заявителю гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким заявителем пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или заявителем (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
29	A28, B28	Документ, подтверждающий предоставление земельного участка, из которого образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации на праве постоянного (бессрочного) пользования (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива или иной некоммерческой организации)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
30	A28, B28	Решение общего собрания членов гаражного кооператива или иной некоммерческой организации о распределении заявителю гаража и (или) испрашиваемого земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива или иной некоммерческой организации)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
31	A27, B27	Технический план гаража	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
32	A30, B30	Документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг (при наличии)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
33	A30, B30	Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года (при наличии)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
34	A30, B30	Документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю (при наличии)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
35	A30, B30	Документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года (при наличии)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)

36	А30, Б30	Выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю (при наличии)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
37	А30, Б30	Документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него (при наличии)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
38	А30- А32; Б30- Б32	Технический план жилого дома, за исключением случая, если на момент направления запроса в отношении жилого дома осуществлен государственный кадастровый учет	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
39	А30, Б30	Свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявителем было унаследовано имущество гражданина, указанного в пункте 2 статьи 3.8 Закона № 137-ФЗ, в случае, если с запросом обратился наследник такого гражданина	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
40	А33, Б33	Протокол общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между ее членами или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
41	А33, Б33	Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации (в случае отсутствия сведений в ЕГРН и если ранее такой документ не представлялся иными членами некоммерческой организации)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
42	А33, Б33	Сведения о некоммерческой организации (в случае отсутствия сведений в ЕГРН и если ранее такой документ не представлялся иными членами некоммерческой организации)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
43	А34, Б34	Выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
44	А34, Б34	Учредительные документы некоммерческой организации	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
45	А34, Б34	Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации (в случае отсутствия сведений в ЕГРН)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
46	В1, Г1;	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
47	В1, Г1	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
48	В1, Г1	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений (объектов незавершенного строительства), расположенных на испрашиваемом	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)

		земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (заявителям)		
49	A35, B35	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
50	B2, Г2	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
51	A10, B10	Документ (документы), подтверждающие факт отсутствия нахождения ребенка (детей) на полном государственном обеспечении	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
52	A10, B10	Справка об обучении по очной форме в образовательной организации высшего образования (для ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
53	A10, B10	Решение суда об определении места жительства ребенка (детей) в случае расторжения брака между родителями, усыновителями (удочерителями)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
54	A10, B10	Решение суда об установлении факта совместного проживания членов многодетной семьи на территории Иркутской области (в случае отсутствия сведений о регистрации членов многодетной семьи по месту жительства (месту пребывания) в одном жилом помещении)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
55	A10, B10	Решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания членов многодетной семьи (в случае отсутствия сведений о регистрации по месту жительства (месту пребывания))	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
56	A10, B10	Решение суда об определении места жительства ребенка (детей) в случае расторжения брака между родителями, усыновителями (удочерителями)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
57	A10, B10	Решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
58	B2, Г2	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации А	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
59	A6, B6	решение суда о расторжении брака или признании брака недействительным, вступившее в законную силу	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
60	A22, B22	Документы, подтверждающие присвоение звания Героя Российской Федерации или его награждение орденом (орденами) Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
61	A23, Б-23; A24, Б24	Документы, подтверждающие присвоение погибшему (умершему) военнослужащему звания Героя Российской Федерации или его награждение орденом (орденами) Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)

Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
62	A1, B1; A13, B13	Договор аренды земельного участка	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
63	A1, B1	Документ, выданный арендодателем, подтверждающий уплату в полном объеме в добровольном порядке арендной платы по договору аренды земельного участка, а также неустойки, предусмотренной законодательством и договором аренды земельного участка (в случае нарушения сроков уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
64	A1, B1; A13, B13; A35, B35, A35; B1, Г1; B2, Г2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка	К - У, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)
65	A13, B13; B1, Г1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (в отношении жилого дома, либо о здании и (или) сооружении, либо о помещении в здании, сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения, либо об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)	К - У, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)
66	A1-A24; B1 - B24	Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости	К - У, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)
67	A2-A6; B2-B6; A10-B10	Документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
68	A2, B2	Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны или удостоверение, образец которого утвержден до 1 января 1992 года	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
69	A4, B4	Справка уполномоченного органа о реабилитации, выданная в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
70	A5, B5; A7, B7; A8, B8,	Сведения о трудовой деятельности за периоды с 1 января 2020 года, оформленные в установленном законодательством порядке	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
71	A6, B6	Свидетельство о смерти одного из родителей (за исключением свидетельства о смерти, выданного компетентными органами иностранного государства)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
72	A6, B6	Свидетельство о расторжении брака (за исключением свидетельства о расторжении брака, выданного компетентными органами иностранного государства)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
73	A6, B6	Справка о рождении, выданная органом записи актов гражданского состояния, содержащая информацию о	О - У; К - ПС;	Все, Д(1)

		том, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка	О(э) - ЕП	
74	А7, Б7	Документ об образовании, за исключением документов об образовании, выданных на территории иностранного государства, либо выданных военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, либо выданных в 1992 1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
75	А7, Б7; А8, Б8	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении работодателя	К - У, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)
76	А10, Б10; А12, Б12	Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
77	А10, Б10; А11, Б11; А21, Б21	Свидетельство о заключении брака (за исключением свидетельств о заключении брака, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
78	А12, Б12	Справка органа, уполномоченного на ведение учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, о том, что гражданин состоит на учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, и не получил соответствующую социальную выплату	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
79	А13, Б13	Сведения, подтверждающие факт установления инвалидности	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
80	А14, Б14; А16, Б16	Договор передачи жилого помещения в собственность из специального жилищного фонда Иркутской области или договор социального найма жилого помещения, заключенный в соответствии с Законом № 76-03	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
81	А15, Б15; А17, Б17	Договор о предоставлении жилого помещения из специального жилищного фонда Иркутской области в собственность, заключенный в соответствии с Законом № 29-03	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
82	А18, Б18	Договор о компенсации утраты права собственности на здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, за исключением жилых помещений, находящихся в зоне затопления Богучанской ГЭС, заключенный в соответствии с Законом № 76-03	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
83	А19, Б19	Соглашение о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое	О - У; К - ПС;	Все, Д(1)

		строение, заключенное в соответствии с Законом № 29-03	О(э) - ЕП	
84	A20, B20	Соглашение о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок, заключенное в соответствии с Законом № 29-03	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
85	A22-A24; B22-B24	Документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции в качестве военнослужащего либо лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
86	A22-A24; B22-B24	Документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на день завершения его участия в специальной военной операции	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
87	A14, B14; A16, B16	Договор передачи жилого помещения в собственность из специального жилищного фонда Иркутской области или договор социального найма жилого помещения, заключенный в соответствии с Законом № 76-03	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
88	A15, B15; A17, B17	Договор о предоставлении жилого помещения из специального жилищного фонда Иркутской области в собственность, заключенный в соответствии с Законом № 29-03	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
89	A18, B18	Договор о компенсации утраты права собственности на здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, за исключением жилых помещений, находящихся в зоне затопления Богучанской ГЭС, заключенный в соответствии с Законом № 76-03	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
90	A19, B19	Соглашение о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение, заключенное в соответствии с Законом № 29-03	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
91	A20, B20	Соглашение о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок, заключенное в соответствии с Законом № 29-03	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
92	A22-A24; B22-B24	Документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции в качестве военнослужащего либо лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)

		национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции		
93	A23, Б23; A24, Б24	Документы, подтверждающие участие погибшего (умершего) военнослужащего в специальной военной операции в качестве военнослужащего либо лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
94	A10, Б10	Документы, подтверждающие регистрацию заявителя (заявителей) по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
95	A23, Б23; A24, Б24	Свидетельство о смерти погибшего (умершего) военнослужащего (за исключением свидетельств о смерти, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
96	A23, Б23	Документы, подтверждающие отнесение заявителя (заявителей) к члену (членам) семьи погибшего (умершего) военнослужащего (за исключением свидетельств о рождении, заключении брака, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, решений суда)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
97	A24, Б24	Свидетельство о рождении погибшего (умершего) военнослужащего (за исключением свидетельств о рождении, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
98	A29, Б29	Выписка из ЕГРН в отношении гаража	К - У, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)
99	A26, Б26; A28, Б28	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является (являлся) заявитель	К - У, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)
100	A28, Б28	Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка, предоставленного гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации	К - У, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)
101	A26, Б26; A28, Б28	Документ, содержащий сведения Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с	К - У, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)

		прекращением деятельности юридического лица		
102	A28, B28	Сведения органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в отношении гаражного кооператива или иной некоммерческой организации	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
103	A33, B33;	Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, если такие сведения содержатся в ЕГРН и если ранее ни один из членов некоммерческой организации не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
104	A34, B34	Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, если такие сведения содержатся в ЕГРН	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
105	A35, B35	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении СНТ и ОНТ	К - У, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)
106	B1, Г1	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	К - У, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)
107	A35, B35	Утвержденный проект межевания территории	К - У, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)
108	A35, B35	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
109	A1 - Г2	Заключение службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области о нахождении земельного участка в границах территории, зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	К - У, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)
110	A1 - Г2	Заключение территориального отдела водных ресурсов Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации о нахождении земельного участка в границах водоохранной зоны, в пределах береговой полосы	К - У, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)
111	B1,Г1; B2,Г2	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	К - У, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)
112	A10, B10	Удостоверение многодетной семьи	К - У, ПС; К(э) - ЕП	Все, Д(1)
113	A10, B10	Документ (документы), подтверждающие принадлежность ребенка (детей) к гражданству Российской Федерации	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
114	A10, B10	Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)

115	A10, Б10	Договор о приемной семье	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
116	A10, Б10	Документ об обучении в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (для ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет) (за исключением справки об обучении по очной форме в образовательной организации высшего образования)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
117	A10, Б10	Документ, подтверждающий отсутствие решения органа опеки и попечительства об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)
118	A10, Б10	Документы, подтверждающие факт отсутствия лишения (ограничения) родительских прав или отмену ограничения родительских прав, отмену усыновления (удочерения), прекращение опеки (попечительства)	О - У; К - ПС; О(э) - ЕП	Все, Д(1)

Приложение 4
к административному регламенту
о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому
лицу в собственность бесплатно» на территории Иркутского муниципального
округа, утвержденного постановлением Администрации
от « 10 » 06 2026 № 632

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ
ЗАЯВЛЕНИЯ (ЗАПРОСА) О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, И ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ИЛИ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги и документов		
1	Несоответствие заявление (запроса) о предоставлении земельного участка пункту 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 –Г2
2	Представленные копии документов не заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации	A1 –Г2
3	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления муниципальной услуги	A1 –Г2
4	Заявление (запрос) подано в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги	A1 –Г2
5	Некорректное заполнение обязательных полей в форме заявления (недостоверное, неправильное либо неполное)	A1 –Г2
6	Предоставление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	A1 –Г2
7	Представление документов или сведений, утративших силу на момент обращения за получением муниципальной услуги	A1 –Г2
8	Представление заявления и документов, содержащих противоречивые сведения, незаверенные исправления, подчистки, помарки	A1 –Г2
9	Заявление (запрос) подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя	B1-B36, Г1-Г2
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги		
10	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
11	С заявлением (запросом) о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на	A1 –Г2

	приобретение земельного участка без проведения торгов	
12	Указанный в заявлении (запросе) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет	A1 –Г2
13	Указанный в заявлении (запросе) земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в СНТ или ОНТ, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	A1 –Г2
14	На указанном в заявлении (запросе) земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	A1 –Г2
15	На указанном в заявлении (запросе) земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	A1 –Г2

16	Указанный в заявлении (запросе) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении (запросе)	A1 –Г2
17	Указанный в заявлении (запросе) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	A1 –Г2
18	Указанный в (запросе) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	A1 –Г2
19	Указанный в заявлении (запросе) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	A1 –Г2
20	Указанный в заявлении (запросе) земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	A1 –Г2
21	Указанный в заявлении (запросе) земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона, доступное для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы	A1 –Г2

22	В отношении земельного участка, указанного в заявлении (запросе) в уполномоченный орган от граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, поступило заявление (запрос) о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды с указанием кадастрового номера, цели использования такого земельного участка при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона	A1 –Г2
23	В отношении земельного участка, указанного в заявлении (запросе), размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	A1 –Г2
24	Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении (запросе), за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории	A1 –Г2
25	Площадь земельного участка, указанного в заявлении (запросе) СНТ или ОНТ, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 –Г2
26	Указанный в заявлении (запросе) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов	A1 –Г2
27	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения	A1 –Г2
28	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	A1 –Г2
29	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования	A1 –Г2
30	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель	A1 –Г2
31	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	A1 –Г2
32	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	A1 –Г2

33	Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	A1 –Г2
34	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	A1 –Г2
35	С заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не обладающие в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Законом № 146-03 правом на предоставление земельного участка в собственность бесплатно	A1-A24, Б1-Б24
36	Заявители на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не относятся к категориям граждан, обладающих в соответствии с федеральным законодательством, Законом № 146-03 правом на приобретение земельных участков в собственность бесплатно, за исключением случаев обращения с заявлением многодетной семьи	A1-A24, Б1-Б24
37	Заявителю (одному из заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	A1-A24, Б1-Б24
38	С заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не состоящие на земельном учете, за исключением случаев обращения с указанным заявлением лиц, перечисленных в абзаце втором статьи 4 Закона № 146-03	A1-A24, Б1-Б24
39	Граждане, состоящие на земельном учете, обратились с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не в порядке очередности их постановки на земельный учет, за исключением случаев обращения заявителей в порядке публичного предложения, предусмотренного статьей 6(1) Закона № 146-03	A1-A24, Б1-Б24
40	Заявителю (одному из заявителей) предоставлена мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, дополнительная мера социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории Иркутской области	A1-A24, Б1-Б24
41	Гараж, в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу	A25-A29; Б25-Б29
52	Жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу	A30-A32, Б30-Б32

53	К заявлению о предоставлении земельного участка не приложен ни один из следующих документов: 1) документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг; 2) документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года; 3) документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю; 4) документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года; 5) выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю; 6) документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него	A30-A32, Б30-Б32
54	К заявлению, поданному наследником гражданина, использующего для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, дом блокированной застройки, соответствующий признакам, указанным в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющий не более двух таких домов в одном ряду, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у заявителя (гражданина) и иных лиц отсутствует, который расположен на земельном участке, который не предоставлен заявителю (гражданину), не приложен ни один из следующих документов: 1) документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю (при наличии); 2) документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года (при наличии); 3) выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю (при наличии); свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявителем было унаследовано имущество гражданина, указанного в абзаце первом настоящего пункта Административного регламента, в случае, если с заявлением обратился наследник такого гражданина	A30-A32, Б30-Б32
55	Установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке	A30-A32, Б30-Б32
56	Земельный участок не распределен по решению общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в некоммерческой организации, заявителю	A33, Б33; A34, Б34
57	Земельный участок изъят из оборота, ограничен в обороте, в отношении земельного участка принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд	A33, Б33; A34, Б34

58	Земельный участок предоставлен члену некоммерческой организации	A33, Б33; A34, Б34
59	Земельный участок не образован из земельного участка, предоставленного до 29 октября 2001 года некоммерческой организации, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация	A33, Б33; A34, Б34
60	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка	A1-Г2

ОТ « 10 » 06 2026 № 632

Лист №		Всего листов	
1	Заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги в _____ (наименование уполномоченного органа)	2	2.1. Регистрационный № _____ 2.2. Количество листов заявления 2.3. Количество прилагаемых документов, в том числе оригиналов, копий, количество листов в оригиналах копий 2.4. Подпись Дата « » г., время ч., мин.
3	Прошу предоставить земельный участок в собственность бесплатно Кадастровый номер земельного участка: _____ Адрес (местоположение): _____ Площадь: _____		
4	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:		
5	Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок:		
6	Цель использования земельного участка:		
7	Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка:		
8	Способ получения документов (в том числе решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, решение об отказе в приеме документов): Лично _____ Почтовым отправлением по адресу: _____ Направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ _____		
9	Заявитель: физическое лицо: фамилия: _____ имя _____ отчество _____ (полностью): (полностью): документ, удостоверяющий личность: _____ вид: _____ серия: _____ номер: _____ дата выдачи: _____ кем выдан: _____ « » г. _____		

	Место жительства:		
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
	юридическое лицо:		
	наименование:		
	ОГРН:	ИНН:	
	страна регистрации:	дата регистрации:	
	место нахождения:		
	адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
10	Документы, прилагаемые к заявлению:		
	Оригинал в количестве _ экз., на л. Копия в количестве ___ экз., на л.		
11	Примечание:		
12	Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации		
13	Гаражный кооператив ликвидирован, исключен из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица		
14	Жилой дом возведен до 14 мая 1998 года		
15	Земельный участок соответствует условиям пункта 2.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»		
16	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны		
17	Подпись (инициалы, фамилия - для физического лица). Должность, инициалы, фамилия, печать (при наличии) - для юридических лиц	Дата:	

Приложение 6

к административному регламенту
о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому
лицу в собственность бесплатно» на территории Иркутского муниципального
округа, утвержденного
постановлением Администрации

от « 10 » 06 2026 № 032
ФОРМА

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных или его представителя)
проживающий(ая) по адресу: _____

(адрес места жительства субъекта персональных данных или его представителя)
основной документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование и номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)
являющийся (нужное подчеркнуть):

- субъектом персональных данных;
- представителем следующего субъекта персональных данных:

_____ (фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
проживающий(ая) по адресу:

_____ (адрес места жительства субъекта персональных данных или его представителя)

_____ основной документ, удостоверяющий личность: _____

_____ (наименование и номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие уполномоченному органу _____, находящегося по адресу: _____ на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача за исключением распространения (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Предоставляю для обработки в целях предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории Иркутского муниципального округа» следующие персональные данные:

- 1) фамилия, имя, отчество;
- 2) номер телефона, адрес электронной почты;
- 3) дата, месяц, год рождения;

- 4) адрес регистрации и проживания;
- 5) номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;
- 6) иные персональные данные, необходимые для достижения целей обработки персональных данных.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории Иркутского муниципального округа».

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий (операций) в отношении моих персональных данных (персональных данных доверителя), которые необходимы для достижения указанных выше целей.

Данное согласие действует до достижения цели обработки персональных данных.

Осведомлен(а) о праве отозвать данное согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной (доверителем) в адрес Уполномоченного органа по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, вручен лично либо на официальную электронную почту _____.

В случае получения письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных Уполномоченным органом вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных».

Приложение: доверенность представителя (иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от «___» _____ года № _____ (в случае представления заявления и согласия на обработку персональных данных представителем субъекта персональных данных).

Дата начала обработки
персональных данных:

подпись _____

число, месяц, год

Приложение 7

к Административному регламенту
о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому
лицу в собственность бесплатно» на территории Иркутского муниципального
округа, утвержденного постановлением Администрации

от « 10 » 06 2026 № 632

ФОРМА

В _____

(наименование уполномоченного органа)

от _____

(для юридических лиц: полное и сокращенное
(при наличии) наименование, место нахождения,
организационно-правовая форма и сведения
о государственной регистрации заявителя в ЕГРН;
для физических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии), данные документа, удостоверяющего
личность; данные представителя заявителя)

адрес: _____

(почтовый адрес места жительства, место нахождения
заявителя - юридического лица)

контактный телефон, электронная

почта: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче дубликата документа,
выданного по результатам предоставления муниципальной услуги

Прошу выдать дубликат документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории Иркутского муниципального округа.

Приложения:

- 1) _____
- 2) _____

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ (при наличии технической возможности)	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

_____/____

(фамилия, имя, отчество)

Подпись /дата

Приложение 8

к Административному регламенту
о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому
лицу в собственность бесплатно» на территории Иркутского муниципального
округа, утвержденного постановлением Администрации

от «10» 06 2026 № 632

ФОРМА

В _____
(наименование уполномоченного органа)

от _____

(для юридических лиц: полное и сокращенное
(при наличии) наименование, место нахождения,
организационно-правовая форма и сведения
о государственной регистрации заявителя в ЕГРН;
для физических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии), данные документа, удостоверяющего
личность; данные представителя заявителя)

адрес: _____

(почтовый адрес места жительства, место нахождения
заявителя - юридического лица)

контактный телефон, электронная
почта: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в документах,
выданных в результате предоставления муниципальной услуги

Прошу исправить допущенные опечатки и ошибки в документе,
выданном в результате предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность
бесплатно» на территории Иркутского муниципального округа.

Приложения:

- 1) _____
- 2) _____

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ (при наличии технической возможности)	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

_____/____

(фамилия, имя, отчество)

Подпись /дата

Приложение 9
к Административному регламенту
о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому
лицу в собственность бесплатно» на территории Иркутского муниципального
округа, утвержденного постановлением Администрации
от «10» 06 2026 № 632

Форма

Кому _____

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги

Рассмотрев заявление (запрос) от _____ № _____, сообщаем об
отказе в приеме документов по следующим основаниям:
_____ (указываются основания).

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после
устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем
направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Наименование должности

подпись должностного лица

Приложение 10
к Административному регламенту
о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому
лицу в собственность бесплатно» на территории Иркутского муниципального
округа, утвержденного постановлением Администрации
от «10» 06 2026 № 632

Форма

Кому _____

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Рассмотрев заявление (запрос) от № _____, сообщаем об
отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующим
основаниям: _____ (указываются основания).

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после
устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем
направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Наименование должности

подпись должностного лица