



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» 02 2026 г.

№ 187

О внесении изменений в постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 04.07.2025 № 496 «Об утверждении Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на модернизацию объекта водоснабжения, расположенного по адресу: Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Ключевая (кадастровый номер объекта 38:06:111418:17156)»

В целях реализации мероприятий по обеспечению населения территории Иркутского муниципального округа питьевым водоснабжением требуемого качества, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, разделами II, III Порядка осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Иркутского муниципального округа, а также принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты, утвержденного постановлением администрации Иркутского муниципального округа от 06.11.2025 № 12, руководствуясь Положением об администрации Иркутского муниципального округа, утвержденным решением Думы Иркутского муниципального округа от 25.09.2025 № 01-25/рд, администрация Иркутского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое изменение в Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на модернизацию объекта водоснабжения, расположенного по адресу: Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Ключевая (кадастровый номер объекта 38:06:111418:17156), изложив приложение к постановлению администрации Иркутского районного муниципального образования от 04.07.2025 № 496 «Об утверждении Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на модернизацию объекта водоснабжения, расположенного по адресу: Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Ключевая (кадастровый номер объекта 38:06:111418:17156)» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по организации делопроизводства и работе с обращениями граждан организационно-контрольного управления администрации

Иркутского муниципального округа внести в оригинал постановления администрации Иркутского районного муниципального образования, указанного в пункте 1 настоящего постановления, информацию о внесении изменений в правовой акт.

3. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

Мэр округа



Л.П. Фролов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Иркутского муниципального округа
от «26» 02 2026 г. № 187

«Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Иркутского районного
муниципального образования
от «04» 07 2025 г. № 496»

РЕШЕНИЕ
О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ НА
МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТА ВОДОСНАБЖЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ, П. МАЛАЯ ТОПКА, УЛ. КЛЮЧЕВАЯ (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
ОБЪЕКТА 38:06:111418:17156)

1. Наименование объекта модернизации –водонапорная башня в п. Малая Топка, ул. Ключевая (кадастровый номер объекта 38:06:111418:17156) (далее-Объект).

2. Местонахождение Объекта: Иркутский муниципальный округ, п. Малая Топка, (кадастровый номер земельного участка 38:06:111418:13488).

3. Направление инвестирования – модернизация, в том числе:

- 1) выполнение работ по модернизации;
- 2) выполнение работ по техническому присоединению к сетям электроснабжения.

Обоснование реализации бюджетных инвестиций представлено в приложении 1 к настоящему Решению.

Расчет предполагаемого объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта основных средств представлен в приложении 2 к настоящему Решению.

4. Главный распорядитель бюджетных средств и муниципальный заказчик – Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа.

5. Параметры, непосредственно характеризующие Объект:

- 1) Блочно-модульное здание 2450*6000*2900 мм:
 - каркас блочно-модульного здания – 1 шт.: пространственная и геометрическая неизменяемость модулей обеспечена жестким соединением балок и стоек между собой при помощи швеллера шириной 140 мм, образующих конструкцию по типу «ферма». Металлические конструкции, детали и соединительные элементы покрыты грунтовкой ХВ-0278 по ГОСТ 25129-82 на 2 слоя, каркас пола выполнен из швеллера п 14, лаги выполнены из швеллера п 14 с шагом 750мм. Пол облицован стальным рифленным листом 4 мм, каркас модуля

выполнен из стальных профилированных труб 100/100 мм. с шагом 1500 мм., крыша выполнена из стального катанного листа 2 мм, в качестве утеплителя в стенах используется минеральная вата П-150 толщиной 100мм;

- кровля: двухскатная, каркас крыши состоит из стальных профилированных труб 100/100 мм с диагональными связями из косынок толщиной 3 мм, вся конструкция обработана антикоррозийным составом по металлу между которыми находится утеплитель минеральная вата П-150 150мм. Кровля выполнена из оцинкованного профилированного стального листа МП-20 толщиной 0,5 мм.;

- наружные стены: угловые стойки изготавливаются из стальных профилированных труб 100/100 мм. с диагональными связями из косынок толщиной 3 мм с катетами, наружная облицовка – металлический оцинкованный профлист 0,5 мм. с полимерным покрытием;

- наружная дверь – 1 шт.;

- входная стальная противопожарная дверь – 1 шт.;

- отверстия для ввода-вывода кабелей.

В стандартную комплектацию входит:

- система электроснабжения (щитки, автоматы, выключатели, розетки, прибор учета э/э и др.);

- отопление (два электрообогревателя 1,5 кВт с регулируемой мощностью: рабочий и резервный);

- основное и аварийное освещение;

- вентиляция;

- система пожаротушения;

- система охранно-пожарной сигнализации.

2) Комплексная система водоподготовки, общей производительностью не менее 5 м³/час. – 1 компл., в составе:

- фильтр дисковый грубой очистки (для обеспечения требуемой производительности фильтры смонтированы параллельно) – 1 шт.;

- комплект окисления воды гипохлоритом натрия – 1 шт.;

- установка осветления и обезжелезивания (в том числе загрузка), для обеспечения требуемой производительности фильтры смонтированы параллельно – 3 шт.;

- установка сорбции (в том числе загрузка), для обеспечения требуемой производительности фильтры смонтированы параллельно – 2 шт.;

- насос повышающий давление – 1 шт.;

- насосная станция 2-ого подъема – 1 шт.;

- мультипатронный фильтр – 1 шт.;

- установка УФ обеззараживания воды – 1 шт.;

- комплект обвязочных материалов для выполнения монтажных работ, материал: НПВХ для напорного водоснабжения, запорная арматура, устройство байпасов, щит управления, электрика, контрольно-измерительная аппаратура – 1 шт.;

- счетчик водомерный 50 мм. – 1 шт.;

- насосная станция для подачи воды в сеть – 1 компл.

3) Работы по модернизации включают монтаж поставленного на площадку

комплексного оборудования и обустройство территории:

- подготовка площадки для установки системы химводоподготовки и ее монтаж (дорожные железобетонные плиты) – 1 компл.;
- ограждение 1-ого пояса зоны санитарной охраны из профилированного листа высотой 2000 мм., с использованием колючей проволоки 500 мм.;
- отсыпка территории, обустройство дорожек с твердым покрытием, площадки размещения блочно-модульных зданий из железобетонных плит;
- монтаж резервуара для сбора отработанной воды за границами санитарной защитной зоны, объемом не менее 17 м³;
- монтаж сети водоснабжения от станции химводоподготовки до централизованных сетей водоснабжения;
- установка заземления и испытание его электротехнической лабораторией;
- опробование всех систем модуля химводоподготовки (пожарная сигнализация, освещение, и т.п.);
- монтаж септика и сети водоотведения для сбора воды за границами зоны санитарной охраны;
- монтаж заземления и его испытание электротехнической лабораторией;
- подключение объекта химводоподготовки к электрическим сетям от водонапорной башни;
- подключение объекта химводоподготовки к централизованным сетям теплоснабжения.

6. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию Объекта – 2026 год.

7. Параметры стоимости и финансового обеспечения Объекта.

Стоимость модернизации объекта составляет 6 530 280,77 рублей, в соответствии с муниципальным контрактом от 07.11.2025 № ЭА-88/25.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект в сумме 6 530 280,77 рублей по годам реализации: 2026 год – 6 530 280,77 рублей.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект (в части выполнения работ по модернизации Объекта) в сумме 6 431 344,00 рублей по годам реализации: 2026 год – 6 431 344,00 рублей.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект (в части выполнения работ по техническому присоединению энергопринимающих устройств Объекта к сетям электроснабжения) в сумме 98 936,77 рублей по годам реализации: 2026 год – 98 936,77 рублей.

Объем выделенных бюджетных инвестиций в Объект по источникам финансового обеспечения: за счет средств бюджета Иркутского муниципального округа – 6 530 280,77 рублей.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект по годам реализации с выделением объема по источникам финансового обеспечения:

2026 год – за счет средств бюджета Иркутского муниципального округа – 6 530 280,77 рублей.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект по годам реализации с выделением объема по источникам финансового обеспечения (в части выполнения работ по модернизации Объекта) – в сумме 6 431 344,00 рублей:

2026 год – за счет средств бюджета Иркутского муниципального округа – 6 431 344,00 рублей.

Распределение бюджетных инвестиций в Объект по годам реализации с выделением объема по источникам финансового обеспечения (в части выполнения работ по техническому присоединению энергопринимающих устройств Объекта к сетям электроснабжения) – в сумме 98 936,77 рублей:

2026 год – за счет средств бюджета Иркутского муниципального округа – 98 936,77 рублей.

8. Объект расположен на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный округ, п. Малая Топка (кадастровый номер 38:06:111418:13488). Объект является объектом инженерной инфраструктуры.

Подключение к сетям электроснабжения Объекта (увеличение мощности) будет осуществлено в рамках технического присоединения до 50 кВт, подключение к сетям теплоснабжения будет осуществлено безвозмездно от ближайших тепловых сетей, переданных в концессию ООО «Южнобайкальское».

Заместитель Мэра
по жизнеобеспечению



Ю. Р. Витер

Приложение 1

к решению о подготовке и реализации
бюджетных инвестиций на модернизацию
объекта водоснабжения, расположенного
по адресу: Иркутский муниципальный
округ, п. Малая Топка, ул. Ключевая
(кадастровый номер объекта
38:06:111418:17156)

**ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ НА МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТА ВОДОСНАБЖЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ, П. МАЛАЯ ТОПКА, УЛ. КЛЮЧЕВАЯ (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
ОБЪЕКТА 38:06:111418:17156)**

В соответствие с положениями ч. 1, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопрос местного значения «организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации является вопросом местного значения Иркутского муниципального округа.

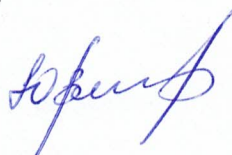
На территории п. Малая Топка имеются два источника водоснабжения, на данный момент не отвечающие требованиям санитарного законодательства (п. Малая Топка, ул. Ключевая (кадастровый номер земельного участка 38:06:111418:13488), ул. Верхняя, 1).

В 2018 году Управление Роспотребнадзора по Иркутской области вышло с иском в Иркутский районный суд к администрации Иркутского районного муниципального образования с требованием обеспечить население питьевым водоснабжением.

В связи с необходимостью исполнения решения Иркутского районного суда Иркутской области от 01.02.2019 по административному делу № 2а-262/2019 об организации водоснабжения населения п. Малая Топка из водных объектов, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии водных объектов санитарным правилам необходимо оснащение объекта водоснабжения, расположенного по адресу: п. Малая Топка, ул. Ключевая (кадастровый номер земельного участка 38:06:111418:13488) системой водоподготовки в блочно-модульном исполнении.

Объект в настоящее время является объектом нецентрализованного водоснабжения. Модернизированный объект впоследствии будет присоединен к централизованной системе водоснабжения. Планируется объединение систем объекта водоснабжения п. Малая Топка, ул. Ключевая (возле котельной) и объекта водоснабжения п. Малая Топка, ул. Ключевая (кадастровый номер объекта 38:06:111418:17156) в единую систему для создания требуемого объема для нужд потребителей и пожаротушения.

Заместитель Мэра
по жизнеобеспечению



Ю. Р. Витер

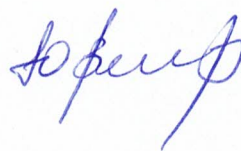
Приложение 2
к решению о подготовке и реализации
бюджетных инвестиций на
модернизацию объекта водоснабжения,
расположенного по адресу: Иркутский
муниципальный округ, п. Малая Топка,
ул. Ключевая (кадастровый номер
объекта 38:06:111418:17156)

**РАСЧЕТ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ОБЪЕМА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ
РАСХОДОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТА
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**

Ввиду того, что данный Объект будет использоваться для питьевого водоснабжения населения, то после модернизации и ввода в эксплуатацию Объект будет передан концессионеру, с возложением обязанностей по содержанию и эксплуатации Объекта.

Выделение бюджетных средств на эксплуатацию модернизируемого Объекта водоснабжения не требуется.

Заместитель Мэра
по жизнеобеспечению



Ю. Р. Витер