



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» 03 2026 г.

№ 214

О назначении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы Иркутского муниципального округа от 25 сентября 2025 года №01-25/рд «О создании администрации Иркутского муниципального округа», решением Думы Иркутского муниципального округа от 11 декабря 2025 года №04-109/рд «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Иркутском муниципальном округе и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов», администрация Иркутского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничный комплекс» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:140801:149, площадью 1757 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Молодежное, поселок Новая Разводная, улица Строителей, земельный участок 33 (далее – общественные обсуждения, проект).

2. Утвердить порядок и сроки проведения общественных обсуждений по проекту (прилагается).

3. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа, созданная постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 8 февраля 2024 года № 77 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на

территории Иркутского муниципального округа» (далее – Комиссия).

4. Комиссии:

1) обеспечить размещение оповещения о начале общественных обсуждений в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского муниципального округа, на информационном стенде администрации Иркутского муниципального округа, на территории деятельности Молодежного Административного округа;

2) разместить на официальном сайте Иркутского муниципального округа проект и информационные материалы к нему;

3) обеспечить проведение экспозиции проекта;

4) провести в срок не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений;

5) обеспечить размещение заключения о результатах общественных обсуждений в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского муниципального округа.

5. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и в период проведения экспозиции участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru в период с 06.03.2026г. по 16.03.2026г.;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, в период с 06.03.2026г. по 16.03.2026г. с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней), на адрес электронной почты: adm@irkraion.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 06.03.2026г. по 16.03.2026г.

6. Настоящее постановление разместить в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по капитальному строительству.

Мэр округа

Л.П. Фролов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Иркутского муниципального
округа
от «02» 03.2026 № 214

**ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО
ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
«Гостиничный комплекс» в отношении земельного участка с кадастровым
номером 38:06:140801:149, площадью 1757 кв. м, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район
Иркутский, сельское поселение Молодежное, поселок Новая Разводная,
улица Строителей, земельный участок 33**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата, время проведения	Место проведения
1.	Опубликование оповещения о начале проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничный комплекс» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:140801:149, площадью 1757 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Молодежное, поселок Новая Разводная, улица Строителей, земельный участок 33 (далее – проект)	25.02.2026	официальный сайт Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru; сетевое издание «Ангарские огни»; информационный стенд администрации Иркутского муниципального округа г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а; территория деятельности Молодежного Административного округа
2.	Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и	с 06.03.2026 по 16.03.2026 с 8.00 до	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а;

	информационных материалов к нему на официальном сайте, открытие и проведение экспозиции или экспозиций такого проекта	12.00, с 13.00 до 16.00, кроме сб., вскр, праздничных дней	официальный сайт Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru
3.	Консультации комиссией по подготовке правил землепользования и застройки на территории Иркутского муниципального округа	с 06.03.2026 по 16.03.2026 с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00, кроме сб., вскр, праздничных дней	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, кабинет 406 (4 этаж) телефон 8(3952) 718-022, 8(3952) 718-024
4.	Прием письменных замечаний и предложений участников общественных обсуждений	с 06.03.2026 по 16.03.2026 с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней)	1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, в период с 06.03.2026 по 16.03.2026 с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней), на адрес электронной почты: adm@irkraion.ru ; 2) посредством официального сайта Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru в период с 06.03.2026 по 16.03.2026 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период

			с 06.03.2026 по 16.03.2026
5.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	по 20.03.2026	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а
6.	Подготовка заключения по результатам общественных обсуждений	по 23.03.2026	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а
7.	Публикация заключения по результатам общественных обсуждений	24.03.2026	официальный сайт Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru , сетевое издание «Ангарские огни»

Заместитель Мэра округа
по капитальному строительству



Е.Ю. Емельянова