



Российская Федерация
Иркутская область
Иркутский
муниципальный округ

АДМИНИСТРАЦИЯ
Комитет по управлению
муниципальным
имуществом и
жизнеобеспечению

Декабрьских Событий ул., д. 119а, Иркутск, 664007
Тел/Факс (3952) 718-049
E-mail: kumi@irkraion.ru
<http://irkraion.ru>

07.07.2026 № 02(38-17/6)- 2229/26
на № _____ от _____

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на земельном участке, согласно прилагаемой схеме.

1. Орган, рассматривающий ходатайство об установлении публичного сервитута: администрация Иркутского муниципального округа.

Цель установления публичного сервитута: прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при строительстве объекта местного значения муниципального района «Наружные сети теплоснабжения пос. Молодежный (Иркутский район)», ходатайство муниципального казенного учреждения Иркутского районного муниципального образования «Служба капитального строительства».

2. Публичный сервитут площадью 17 769 кв.м, расположен по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный округ, в границах согласно приложению, в том числе:

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:12627, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, площадью 443 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5249, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, площадью 179 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:13222, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутская район, п. Новая Разводная, площадью 210 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:8012, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, пер. Светлый, 2, площадью 389 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:413, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, на 9 км.

Байкальского тракта (пересечение Байкальского тракта и объездной дороги в аэропорт), участок № 2, площадью 187 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:6541, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Западная, 32, площадью 622 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:140801:5313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Молодежное, поселок Новая Разводная, улица Светлая, площадью 651 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5720, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, площадью 94 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:140801:3889, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, в районе п. Новая Разводная, площадью 864 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5820, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Молодежное, поселок Новая Разводная, улица Раздольная, земельный участок 1б, площадью 25 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:12953, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Молодежное, поселок Новая Разводная, улица Раздольная, земельный участок 3, площадью 47 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:12954, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Молодежное, поселок Новая Разводная, улица Раздольная, земельный участок 5, площадью 77 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5707, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, площадью 835 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:8938, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Горная, 3, площадью 692 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5161, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, площадью 2189 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5237, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, км 8 - км 12 автомобильной дороги Иркутск-Листвянка, площадью 1150 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:140701:2965, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, поселок Молодежный, площадью 37 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:140701:1949, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, поселок Молодежный, земельный участок 2А, площадью 172 кв.м;

- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:7239, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Исхинская, площадью 433 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:1923, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Иркутский район, от п. Новая Разводная до п. Молодежный, площадью 90 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:140801:5201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Молодежное, поселок Новая Разводная, улица Строителей, площадью 1477 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:140801:5129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Молодежное, поселок Новая Разводная, улица Светлая, земельный участок 45, площадью 246 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:140801:5189, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Молодежное, поселок Новая Разводная, улица Светлая, площадью 784 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:140801:5191, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Молодежное, поселок Новая Разводная, улица Строителей, площадью 140 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:140801:5193, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Молодежное, поселок Новая Разводная, улица Строителей, площадью 44 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:140801:5194, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Молодежное, поселок Новая Разводная, улица Строителей, площадью 166 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:140701:3934, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, п. Молодежный, улица Скалона, площадью 1011 кв.м;
- на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:140701:3935, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Молодежное, п. Молодежный, ул. Скалона, земельный участок 1, площадью 4 кв.м;
- на землях государственная собственность, на которые не разграничена, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский муниципальный округ, площадью 4511 кв.м.

3. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, этаж 2, каб. 204, вторник, четверг с 08-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 12-48. Срок

подачи заявлений об учете прав на земельные участки: 15 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения.

5. Настоящее сообщение подлежит размещению в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU), на официальном сайте Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru.

6. Публичный сервитут необходим для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при строительстве объекта местного значения муниципального района «Наружные сети теплоснабжения пос. Молодежный (Иркутский район)».

7. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в администрацию Иркутского муниципального округа заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).

8. Выбор места размещения линейного объекта обусловлен постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 18.01.2023 № 14 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Наружные сети теплоснабжения пос. Молодежный (Иркутский район)», постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 23.09.2025 №778 «Об утверждении внесенных изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 18.01.2023 № 14 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Наружные сети теплоснабжения пос. Молодежный (Иркутский район)», размещенными на официальном сайте Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru.

9. Описание местоположения границ публичного сервитута: схема расположения границ публичного сервитута приложение к настоящему сообщению.

Председатель Комитета

А.В. Свешников

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Система координат МСК 38, зона 3

Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 17 769 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:12627 - 443 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:5249 - 179 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:13222 - 210 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:8012 - 389 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:413 - 187 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:6541 - 622 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140801:5313 - 651 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:5720 - 94 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140801:3889 - 864 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:5820 - 25 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:12953 - 47 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:12954 - 77 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:5707 - 835 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:8938 - 692 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:5161-2189 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:5237 - 1150 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140701:2965 - 37 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140701:1949 - 172 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:7239 - 433 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:1923 - 90 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140801:5201 - 1477 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140801:5129 - 246 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140801:5189 - 784 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140801:5191 - 140 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140801:5193 - 44 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140801:5194 - 166 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140701:3934 - 1011 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140701:3935 - 4 кв.м.

Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519-4511 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381353.79	3342373.94
2	381354.89	3342414.37
3	381336.28	3342414.88
4	381337.49	3342461.38
5	381344.74	3342461.18
6	381346.82	3342537.64
7	381373.31	3342536.97
8	381375.19	3342603.83
9	381353.18	3342604.43
10	381354.42	3342650.22
11	381346.82	3342650.44
12	381348.73	3342720.66
14	381328.33	3342721.22
15	381330.42	3342797.85
16	381326.38	3342797.96
17	381326.67	3342808.74
18	381331.43	3342808.61
19	381332.34	3342842.28
20	381340.62	3342842.27
21	381340.73	3342846.45
22	381338.56	3342845.79
23	381341.76	3342884.07
24	381341.41	3342893.47
25	381342.67	3342917.57
26	381335.59	3342917.75
27	381336.10	3342936.69
28	381341.57	3342937.95

29	381330.07	3342988.19
30	381333.00	3342988.89
31	381317.10	3343058.38
32	381312.14	3343057.26
33	381307.73	3343076.51
34	381317.91	3343078.86
35	381302.86	3343144.03
36	381308.33	3343145.29
37	381294.80	3343203.85
38	381294.41	3343203.76
39	381294.40	3343203.78
40	381289.28	3343202.59
41	381288.30	3343206.82
42	381293.64	3343208.06
43	381293.17	3343210.68
44	381275.97	3343285.17
45	381279.72	3343286.02
46	381279.72	3343286.04
47	381282.58	3343286.70
48	381258.75	3343389.95
49	381264.14	3343391.17
50	381248.26	3343459.66
51	381250.51	3343460.18
52	381233.33	3343534.02
53	381229.55	3343533.07
54	381217.66	3343584.27
55	381208.49	3343582.26
56	381202.65	3343607.03
57	381198.01	3343605.97
58	381194.12	3343622.52
59	381140.24	3343680.57

60	381146.96	3343690.33
61	381090.35	3343728.83
62	381079.93	3343712.74
63	380999.31	3343740.63
64	380975.86	3343734.68
65	380972.27	3343748.53
66	380942.83	3343741.05
67	380932.00	3343738.28
68	380933.92	3343731.69
69	380923.28	3343728.97
70	380921.57	3343735.61
71	380914.62	3343733.85
72	380903.75	3343776.08
73	380852.02	3343762.85
74	380849.98	3343769.63
75	380781.09	3343752.04
76	380782.83	3343745.28
77	380724.66	3343730.36
78	380722.12	3343740.28
79	380677.89	3343729.91
80	380680.55	3343719.52
81	380654.87	3343712.96
82	380653.67	3343717.63
83	380597.72	3343703.34
84	380599.16	3343697.68
85	380568.61	3343689.51
86	380567.74	3343692.90
87	380554.33	3343689.59
88	380556.32	3343681.76
89	380561.90	3343683.15
90	380562.78	3343679.73

91	380610.11	3343691.18
92	380608.66	3343696.84
93	380647.20	3343706.68
94	380648.39	3343702.02
95	380691.49	3343713.02
96	380688.84	3343723.41
97	380715.41	3343730.19
98	380718.17	3343719.42
99	380793.79	3343738.72
100	380792.04	3343745.55
101	380843.78	3343758.76
102	380845.53	3343751.89
103	380897.28	3343765.13
104	380904.82	3343740.85
105	380908.16	3343722.85
106	380915.10	3343724.63
107	380916.79	3343718.05
108	380936.07	3343722.91
109	380936.87	3343720.07
110	380948.50	3343723.02
111	380947.95	3343725.29
112	380954.73	3343727.01
113	380952.64	3343735.23
114	380966.44	3343738.75
115	380969.90	3343724.86
116	381000.58	3343732.65
117	381082.87	3343704.18
118	381092.27	3343718.92
119	381137.10	3343688.43
120	381131.29	3343679.78
121	381184.16	3343622.47

122	381184.40	3343622.60
123	381187.67	3343619.08
124	381190.84	3343605.62
125	381192.74	3343597.53
126	381197.39	3343598.58
127	381203.23	3343573.81
128	381211.41	3343575.64
129	381223.93	3343521.64
130	381227.76	3343522.53
131	381240.82	3343466.22
132	381238.58	3343465.70
133	381254.45	3343397.24
134	381249.07	3343396.02
135	381272.91	3343292.75
136	381266.29	3343291.24
137	381284.09	3343214.13
138	381278.62	3343212.87
139	381283.23	3343192.91
140	381288.76	3343194.19
141	381298.64	3343151.34
142	381293.18	3343150.08
143	381308.23	3343084.91
144	381300.04	3343083.01
145	381304.64	3343060.19
146	381305.08	3343058.08
147	381306.54	3343051.11
148	381307.00	3343047.81
149	381311.03	3343048.73
150	381323.34	3342994.92
151	381320.41	3342994.24
152	381323.01	3342982.89

153	381324.74	3342983.24
154	381328.00	3342968.16
155	381331.59	3342951.61
156	381332.17	3342948.90
157	381327.55	3342918.77
158	381327.30	3342909.90
159	381334.37	3342909.71
160	381332.77	3342850.34
161	381324.49	3342850.56
162	381323.58	3342816.89
163	381318.97	3342817.02
164	381319.74	3342809.43
165	381321.27	3342769.98
166	381322.25	3342744.55
167	381321.27	3342721.34
168	381321.11	3342715.31
169	381342.46	3342714.73
170	381340.53	3342643.52
171	381346.17	3342643.38
172	381344.97	3342597.60
173	381367.94	3342596.99
174	381366.49	3342543.25
175	381340.88	3342543.89
176	381338.84	3342468.35
177	381330.68	3342468.57
178	381328.99	3342407.97
179	381347.60	3342407.47
180	381346.68	3342373.48
181	381353.79	3342373.95
1	381353.79	3342373.94

Площадь, кв.м.	Цель установления публичного сервитута
17 769 кв.м.	В целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при строительстве объекта местного значения муниципального района «Наружные сети теплоснабжения пос. Молодежный (Иркутский район)»

