



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 21 » 01 _____ 2026 г.

№ 44

Об установлении публичного сервитута, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский муниципальный округ, д. Грановщина, площадью 4149 кв.м. в границах согласно прилагаемой схеме

В целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при строительстве объекта электросетевого хозяйства, необходимого для электроснабжения населения Иркутского муниципального округа, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762) (вх. от 14.10.2025 № 01(38-17)-8695/25) об установлении публичного сервитута, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 16.10.2025, договор на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог, находящихся в собственности Уриковского муниципального образования от 26.09.2025 № 202-ВЭС-2025, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.01.2021 № 4591/20-ВЭС, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.42, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 19, 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы Иркутского муниципального округа от 25.09.2025 № 01-25/рд, администрация Иркутского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при строительстве объекта

электросетевого хозяйства «Стр. КТП 10/0,4 кВ №1-2135 с ВЛ 0,4 кВ и лин. ответв. от ВЛ 10 кВ Урик-Грановщина А, д. Грановщина (ТР 4591/21), Стр. КТП 10/0,4 кВ №1-2130 с ВЛ 0,4 кВ и лин. ответв. от ВЛ 10 кВ Урик-Грановщина А, д. Грановщина (ТР 3898/20)» – акционерное общество «Иркутская электросетевая компания», установить публичный сервитут площадью 4149 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский муниципальный округ, д. Грановщина, в границах согласно приложению 1, в том числе:

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:33909, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 1817 кв.м;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:33912, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 1377 кв.м;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:40618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Уриковское муниципальное образование, деревня Грановщина, проезд 7-ой Грановский, площадью 333 кв.м;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:8378, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, площадью 604 кв.м;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:8937, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, площадью 18 кв.м.

2. Публичный сервитут устанавливается на срок десять лет.

3. В течение трех месяцев использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить размер платы за публичный сервитут, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский муниципальный округ, в размере 9 (Девять) рублей 75 копеек, в том числе:

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:33909, находящегося в собственности Уриковского муниципального образования, в размере 4 (Четыре) рубля 27 копеек;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:33912, находящегося в собственности Уриковского муниципального образования, в размере 3 (Три) рубля 24 копейки;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:40618, находящегося в собственности Уриковского муниципального образования, в размере 0 (Ноль) рублей 78 копеек;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:8378, находящегося в собственности Уриковского муниципального образования, в размере 1 (Один) рубль 42 копейки;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801: 8937, находящегося в собственности Уриковского муниципального образования, в размере 0 (Ноль) рублей 04 копейки.

5. Обладателю публичного сервитута - акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания»:

1) внести плату за публичный сервитут в размере 9 (Девять) рублей 75 копеек единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, являющимся приложением 2 к настоящему постановлению;

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

4) использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес акционерного общества «Иркутская электросетевая компания», Управления Росреестра по Иркутской области.

7. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского муниципального округа www.irkraion.ru.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

Мэр округа

Л.П. Фролов

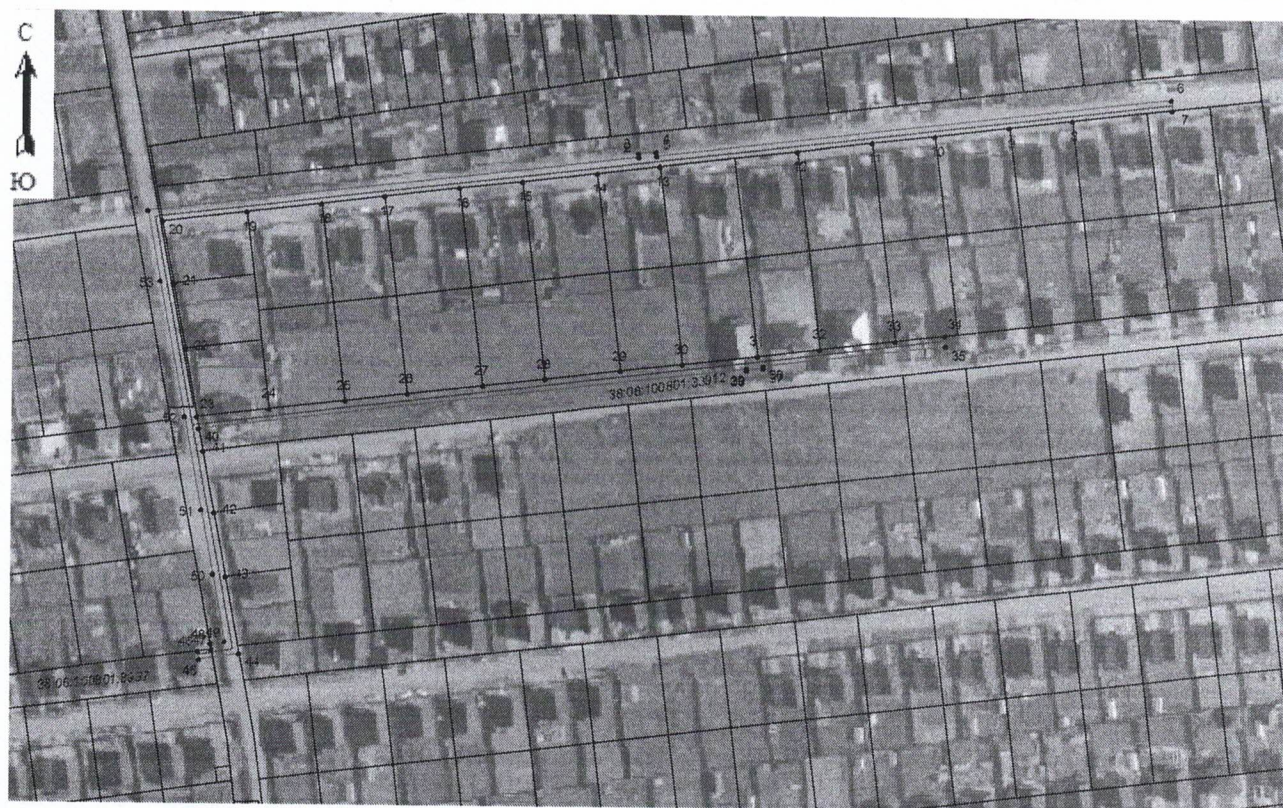
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Условный номер земельного участка :ЗУ		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута 4149 м ² в том числе		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:06:100801:33909– 1817 кв.м; категория земель – земли населенных пунктов		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:06:100801:33912 – 1377 кв.м		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:06:100801:40618 – 333 кв.м		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:06:100801:8378 – 604 кв.м		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:06:100801:8937 – 18 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
1	2	3
1	406606.29	3335590.87
2	406629.23	3335785.59
3	406630.70	3335785.37
4	406631.53	3335792.40
5	406629.62	3335792.58
6	406654.10	3335997.04
7	406649.85	3335997.62
8	406645.11	3335957.82
9	406642.15	3335933.00
10	406638.55	3335903.21
11	406635.67	3335878.38
12	406632.10	3335848.59
13	406625.63	3335793.98
14	406622.63	3335769.16
15	406619.09	3335739.36
16	406616.15	3335714.54
17	406612.58	3335684.75
18	406609.66	3335659.92
19	406606.07	3335630.14
20	406601.94	3335596.67
21	406577.04	3335601.19
22	406550.88	3335605.94
23	406523.30	3335610.95
24	406526.60	3335639.62
25	406530.19	3335669.39
26	406533.15	3335694.21
27	406536.69	3335724.01
28	406539.64	3335748.83
29	406543.23	3335778.61
30	406546.15	3335803.44
31	406549.73	3335833.23
32	406552.66	3335858.06
33	406556.21	3335887.85
34	406558.53	3335907.51
35	406554.53	3335908.00
36	406545.94	3335835.61
37	406544.80	3335835.70
38	406544.13	3335828.95
39	406544.50	3335828.90
40	406518.36	3335611.71

41	406509.41	3335613.49
42	406484.49	3335618.06
43	406458.40	3335622.84
44	406427.76	3335628.45
45	406425.30	3335612.26
46	406428.57	3335611.76
47	406429.33	3335617.22
48	406431.58	3335616.83
49	406432.49	3335622.60
50	406459.51	3335617.62
51	406485.71	3335612.77
52	406523.29	3335605.92
53	406578.10	3335595.88
1	406606.29	3335590.87

Система координат МСК-38, зона 3

Площадь, кв.м.	Цель установления публичного сервитута
4149	для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог при строительстве объекта электросетевого хозяйства «Стр. КТП 10/0,4 кВ №1-2135 с ВЛ 0,4 кВ и лин. ответв. от ВЛ 10 кВ Урик-Грановщина А, д. Грановщина (ТР 4591/21), Стр. КТП 10/0,4 кВ №1-2130 с ВЛ 0,4 кВ и лин. ответв. от ВЛ 10 кВ Урик-Грановщина А, д. Грановщина (ТР 3898/20)»



Масштаб 1: 3000

- граница образуемой части земельного участка (проектные границы публичного сервитута)
- граница земельного участка, внесенного в ЕГРН, в отношении которого испрашивается сервитут
- 38:06:000000:5968 -- кадастровый номер земельного участка
- инженерное сооружение
- 1 -- обозначение характерных точек публичного сервитута

Заместитель Мэра по жизнеобеспечению

Ю.Р. Витер

Ю.Р. Витер

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Площадь части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:33909, находящегося в собственности Уриковского муниципального образования, обремененного сервитутом – 1817 кв.м.
2. Кадастровая стоимость – 2,35 руб./ кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 10 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 4,27 рублей.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Площадь части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:33912, находящегося в собственности Уриковского муниципального образования, обремененного сервитутом – 1377 кв.м.
2. Кадастровая стоимость – 2,35 руб./ кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 10 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 3,24 рублей.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Площадь части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:40618, находящегося в собственности Уриковского муниципального образования, обремененного сервитутом – 333 кв.м.
2. Кадастровая стоимость – 2,35 руб./ кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 10 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 0,78 рублей.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Площадь части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:8378, находящегося в собственности Уриковского муниципального образования, обремененного сервитутом – 604 кв.м.
2. Кадастровая стоимость – 2,35 руб./ кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 10 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 1,42 рублей.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Площадь части земельного участка с кадастровым номером 38:06:100801:8937, находящегося в собственности Уриковского муниципального образования, обремененного сервитутом – 18 кв.м.
2. Кадастровая стоимость – 2,35 руб./ кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 10 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 0,04 рублей.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА
ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ**

Наименование: УФК по Иркутской области (АДМИНИСТРАЦИЯ
УРИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, л/с 04343008070)

ИНН 3827020432

КПП 382701001

ОКТМО 25612425

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области
г. Иркутск

БИК 012520101

Единый казначейский счет № 40102810145370000026

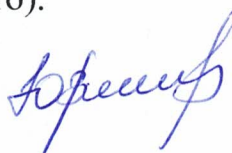
Казначейский счет № 031006430000000013400

ОГРН 1053827058009

КБК дохода 730 111 05410 10 0000 120

Назначение платежа: ФИО плательщика, согласно № и дате
постановления, предмет перечисления (за что).

Заместитель Мэра по жизнеобеспечению



Ю.Р. Витер