



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» 04 2026 г.

№ 452

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:06:100105:1937 и жилых помещений для нужд Иркутского муниципального округа

В целях выполнения мероприятий региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025-2028 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 19.09.2025 № 763-пп, и постановлением Правительства Иркутской области от 02.10.2025 № 765-пп «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье», рассмотрев постановление администрации Иркутского муниципального округа от 06.11.2025 № 13 «Об утверждении Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций по приобретению жилья для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года», заключение межведомственной комиссии о соответствии многоквартирного дома требованиям, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 20.03.2018 № 1, постановление администрации Хомутовского муниципального образования от 10.04.2018 № 312/пз «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Чапаева, дом 11», руководствуясь статьями 11, 49, 56.2-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239.2, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы Иркутского муниципального округа от 25.09.2025 № 01-15/рд «О порядке преемства органов местного самоуправления Иркутского муниципального округа Иркутской области», решением Думы Иркутского муниципального округа от 25.09.2025 № 01-25/рд «О создании

администрации Иркутского муниципального округа», администрация Иркутского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Чапаева, дом 11, аварийным и подлежащим сносу изъять для нужд Иркутского муниципального округа земельный участок с кадастровым номером 38:06:100105:1937, расположенным по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, село Хомутово, улица Чапаева, земельный участок 11, площадью 2234 кв. м, и жилые помещения:

квартиру № 1 общей площадью 48,2 кв.м.,
квартиру № 2 общей площадью 59,1 кв.м.,
квартиру № 3 общей площадью 29,6 кв.м.,
квартиру № 4 общей площадью 59,7 кв.м.,
квартиру № 5 общей площадью 49,2 кв.м.,
квартиру № 6 общей площадью 58,7 кв.м.,
квартиру № 7 общей площадью 29,2 кв.м.,
квартиру № 8 общей площадью 59,9 кв.м.,
квартиру № 9 общей площадью 48,7 кв.м.,
квартиру № 10 общей площадью 58,7 кв.м.,
квартиру № 11 общей площадью 29,4 кв.м.,
квартиру № 12 общей площадью 58,2 кв.м.,
квартиру № 13 общей площадью 48,7 кв.м.,
квартиру № 14 общей площадью 58,7 кв.м.,
квартиру № 15 общей площадью 29,4 кв.м.,
квартиру № 16 общей площадью 58,5 кв.м.,
квартиру № 17 общей площадью 44,5 кв.м.,
квартиру № 18 общей площадью 43,2 кв.м.,
квартиру № 19 общей площадью 45,8 кв.м.,
квартиру № 20 общей площадью 43,8 кв.м.,
квартиру № 21 общей площадью 43,2 кв.м.,
квартиру № 22 общей площадью 46,1 кв.м.,
квартиру № 23 общей площадью 44,6 кв.м.,
квартиру № 24 общей площадью 42,8 кв.м.,
квартиру № 25 общей площадью 46,3 кв.м.,
квартиру № 26 общей площадью 44,6 кв.м.,
квартиру № 27 общей площадью 43,5 кв.м.,
квартиру № 28 общей площадью 46,3 кв.м.,
квартиру № 29 общей площадью 46,5 кв.м.,
квартиру № 30 общей площадью 41,9 кв.м.,
квартиру № 31 общей площадью 45,4 кв.м.,
квартиру № 32 общей площадью 46,8 кв.м.,
квартиру № 33 общей площадью 42,2 кв.м.,
квартиру № 34 общей площадью 44,8 кв.м.,
квартиру № 35 общей площадью 46,8 кв.м.,

квартиру № 36 общей площадью 42,2 кв.м.,
квартиру № 37 общей площадью 44 кв.м.,
квартиру № 38 общей площадью 46,8 кв.м.,
квартиру № 39 общей площадью 43,8 кв.м.,
квартиру № 40 общей площадью 44,2 кв.м.,
квартиру № 41 общей площадью 58,8 кв.м.,
квартиру № 42 общей площадью 29,4 кв.м.,
квартиру № 43 общей площадью 58,3 кв.м.,
квартиру № 44 общей площадью 29,8 кв.м.,
квартиру № 45 общей площадью 57,9 кв.м.,
квартиру № 46 общей площадью 47,4 кв.м.,
квартиру № 47 общей площадью 58,3 кв.м.,
квартиру № 48 общей площадью 29,8 кв.м.,
квартиру № 49 общей площадью 58,2 кв.м.,
квартиру № 50 общей площадью 48,1 кв.м.,
квартиру № 51 общей площадью 59 кв.м.,
квартиру № 52 общей площадью 30 кв.м.,
квартиру № 53 общей площадью 58,2 кв.м.,
квартиру № 54 общей площадью 48,1 кв.м.,
квартиру № 55 общей площадью 58,7 кв.м., расположенные по адресу:
Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово,
ул. Чапаева, дом 11 (далее – объекты недвижимости).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского муниципального округа в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления:

1) направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) опубликовать настоящее постановление путем размещения в сетевом издании «Ангарские огни» (доменное имя сайта в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: ANGAROGNI.RU, зарегистрировано: 16.02.2024, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 – 86895), разместить на официальном сайте Иркутского муниципального округа Иркутской области www.irkraion.ru.

3. Хомутовскому административному округу администрации Иркутского муниципального округа:

1) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;

2) до 30.04.2026 обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего Постановления;

3) в срок, не позднее шестидесяти дней со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости подготовить и направить правообладателям изымаемых объектов недвижимости проект соглашения об изъятии объектов недвижимости с приложением документов, указанных в

пункте 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заказным письмом с уведомлением о вручении;

4) в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых объектов недвижимости проектов соглашений об изъятии объектов недвижимости правообладателями изымаемых объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости;

5) в течение пяти рабочих дней с даты исполнения соглашения об изъятии объектов недвижимости (предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости) либо предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации права собственности Иркутского муниципального округа на объекты недвижимости.

4. Наделить Хомутовский административный округ администрации Иркутского муниципального округа полномочиями по подписанию соглашений об изъятии объектов недвижимости и осуществлению переговоров с правообладателями объектов недвижимости относительно условий их изъятия.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

Мэр округа

Л.П. Фролов