

**ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

ТОМ III

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в
основной части нормативов градостроительного проектирования Иркутского
районного муниципального образования

Список исполнителей

Начальник управления архитектуры и
градостроительства - главный архитектор
Иркутского района

А.С. Казарян

При участии:
ООО «САГРАДО АРХИТЭКС» в лице генерального директора

С.А. Александрова

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	3
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	4
1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования Иркутского районного муниципального образования.....	4
2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования Иркутского районного муниципального образования	4
3. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования Иркутского районного муниципального образования.....	4
4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Иркутского районного муниципального образования.....	5

Правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования
иркутского районного муниципального образования

1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования
Иркутского районного муниципального образования

Настоящие местные нормативы направлены на организацию управления органами местного самоуправления, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, по созданию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области.

Настоящими местными нормативами устанавливаются:

- а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Иркутского районного муниципального образования;
- б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Иркутского районного муниципального образования;

2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования Иркутского районного муниципального образования

Настоящие местные нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Иркутского районного муниципального образования следующими объектами местного значения:

- а) объекты электро- и газоснабжения поселений Иркутского районного муниципального образования;
- б) объекты здравоохранения;
- в) объекты физической культуры и массового спорта;
- г) объекты образования;
- д) объекты культуры;
- е) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Иркутского районного муниципального образования;
- ж) объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

3. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования Иркутского районного муниципального образования

Настоящие местные нормативы являются средством организации управления органов местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования, по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации, Иркутской области и Иркутского районного муниципального образования.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

Местные нормативы применяются при:

1) подготовке схемы территориального планирования Иркутского районного муниципального образования;

2) генеральных планов поселений, документации по планировке территории, утверждаемых органами местного самоуправления Иркутского районного

муниципального образования Иркутской области, и при внесении изменений в такие документы;

3) подготовке документации по планировке территории и при внесении изменений в такие документы,

4) согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований и проектов изменений в такие документы с органами местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в случаях, предусмотренных законодательством;

5) проверке уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления подготовленной на основании их решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Иркутского районного муниципального образования

Местные нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Принятые местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований ниже, чем установленные региональными нормативами предельные значения указанных расчетных показателей.

Установленные настоящими нормативами расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Иркутского районного муниципального образования могут быть снижены при подготовке проекта схемы территориального планирования, но не более чем на 30 процентов.

Установленные настоящими нормативами расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Иркутского районного муниципального образования могут быть повышены при подготовке проекта схемы территориального планирования, но не более чем на 50 процентов.

В случае, если настоящие местные нормативы градостроительного проектирования противоречат программе комплексного социально-экономического развития Иркутского районного муниципального образования, инвестиционным программам субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса, в части превышения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами местного значения Иркутского районного муниципального образования показателей, установленных указанными программами, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами местного значения Иркутского районного муниципального образования не применяются.