

Ангарские Огни

№ 10 (10742) 24 марта 2023 г.

Издание администрации Иркутского районного муниципального образования. Издаётся с 22 января 1935 года

Жаворонки прилетели!

В селе Хомутово по старинному обычаю зазывали весну



Фото Александра Новосова

В день весеннего равноденствия, 22 марта, сотрудники Дома народного творчества Хомутовского МО устроили праздник для второклассников Кудинской школы Жаворонки (Сороки).

Жаворонки — вестники весны. Отсюда и название почти забытого старинного праздника. По народному поверью «жаворонок за собой сорок птиц привёл», то есть после него прилетели и остальные птицы. Второе название праздника, Сороки, говорит не только о числе прилетающих птиц, но и о сорока мучениках Севастийских, казнённых за

веру. День поминовения приходится тоже на 22 марта.

«В этот день зима кончается — весна начинается, день с ночью меряется-равняется», — говорит народная поговорка.

Кликали весну

Начался праздник с закличек — одного из древнейших жанров фольклора. Заклинательные песни языческого происхождения, и их обязательно произносят на возвышенности, держа в руках хлебных жаворонков. В этот раз, чтобы докричаться до весны, дети забрались на высокую деревянную горку: «Жаворонки, прилетите, весну-красну принесите!»

Рассказывают, что раньше сдобных птичек раздавали ребятишкам с обязательными словами: «Жаворонки прилетели — на головку сели». Таким образом дети получали благословение, они имели полное право ожидать в наступившем году крепкого здоровья и счастья.

Весенние забавы

А дальше были игры и забавы на свежем воздухе. Ребята водили хороводы, бегали наперегонки, соревновались в произношении скороговорок. Не обошлось и без мастер-класса по лепке жаворонков из солёного теста.

— Ой, а у меня получилось в первого раза! — радостно восклицает второклассница Настя.

— Потому что ты девочка, настоящая хозяйка, — объясняет ей одноклассница Ира.

В завершение мероприятия самая приятная часть праздника — катание на саях. Лошадке предстояло прокатить шестнадцать ребятишек. Такое развлечение в радость и детям, и животным.

— Очень здорово, что наших детей приобщают к культуре, знакомят с народными праздниками, — го-

ворит мама второклассницы Иры. — Мы утрачиваем историю, забываем о наших корнях... Нужно ситуацию обязательно исправлять.

Несмотря на то что праздник Жаворонки не очень популярен в народе, как например, Масленица, он не становится менее любимым теми, кто знает о нём и помнит. Хотя бы потому, что это ещё один чудесный повод полакомиться вкусной свежеспечённой сдобой и порадоваться приходу весны!

Татьяна ИВАНОВА

Мы в Telegram



Жить работой, дышать творчеством

25 марта — День работника культуры России

■ СТР. 4-5 ▶

Детский отдых — забота взрослых

В Думе района прошло заседание постоянной комиссии по социальной сфере

■ СТР. 6 ▶

Птичье дело

Жительница Хомутово уже больше 20 лет разводит кур разных пород

■ СТР. 7 ▶

Мы в Viber



■ ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

Главная цель — процветание посёлка

Глава Большереченского МО Виктор Синьков подвёл итоги работы в минувшем году



Доходы бюджета Большереченского МО в 2022 году составили 31 млн рублей, расходы — 29,1 млн рублей. Как отметил Виктор Синьков, одной из основных в минувшем году была работа по приведению в соответствие градостроительных документов.

— Мы утвердили правила землепользования и застройки в Большой Речке, разработали проект генерального плана в посёлке Дорожный, который в настоящее время проходит процедуру согласования. Это позволило начать работу с дорогами. Так, на кадастровый учёт поставлено 30 дорог, идёт оформление земельных участ-

ков под ними. В дальнейшем это позволит муниципалитету эффективно распоряжаться землёй, — отметил он.

Также Виктор Синьков рассказал, что в 2022 году с Минимуществом региона заключён договор на передачу в безвозмездное пользование земельного участка в Большой Речке по улице Лытина, 16 для размещения здесь рынка. В летний период администрация планирует обустроить территорию. Кроме того, в прошлом году были оформлены документы на земельный участок под кладбище в посёлке.

Администрация оформила право на два нежилых здания и земельные участки под ними с целью дальнейшего перевода в жилые. В результате этой ра-

боты в муниципалитете будет сформирован маневренный жилой фонд.

В 2022 году заключён контракт на проведение ремонта участка автодороги по улицам Родниковая — Лесная от перекрестка улицы Лазо до улицы Лытина. Зимой производилась очистка и отсыпка улиц, в летний период ремонт дорог проводился путём отсыпки песчано-гравийной смесью.

Виктор Синьков рассказал о планах работы администрации на 2023 год. В текущем году будет выполнен капитальный ремонт дороги по улицам Льва Толстого и Карла Маркса (участок около детского сада), улицам Есенина и Октябрьской, пройдёт замена лампового уличного освещения на светодиодное. Также админи-

страция продолжит работы по разработке и утверждению схем дорожного движения, выявлению на территории бесхозного имущества и дальнейшему его оформлению на баланс муниципалитета, ремонту и обустройству новых контейнерных площадок ТБО.

— Благодарю депутатский корпус, руководителей организаций и предприятий, общественников, всех активных и неравнодушных жителей поселения за поддержку, готовность менять наше муниципальное образование к лучшему, — отметил Виктор Синьков.

Напомним, что Виктор Синьков приступил к работе главы в сентябре 2022 года.

Отчёт главы прошёл на расширенном заседании местной думы. В мероприятии приняли участие руководители предприятий и общественных организаций, а также активные жители поселения.

Стало комфортнее

В 2023 году во всех населённых пунктах Гороховского МО появится сотовая связь

Глава Гороховского МО Максим Пахалуев отчитался о работе администрации в прошлом году. Он рассказал о мероприятиях 2022 года, связанных с благоустройством поселения.

На средства дорожного фонда были проведены работы по ремонту автодорог на территории муниципалитета, обустроены водоотводные кюветы, приобретены электроматериалы для освещения автомобильных дорог. Отремонтированы автодороги общего пользования местного значения: объездная дорога на ул. Советской в селе Горохово,

подъезд к улицам Степной и Школьной в деревне Баруй.

В 2022 году в поселении были реализованы общественно значимые проекты: установлены детская спортивная ледовая арена «Триумф» в селе Горохово и детские многофункциональные городки «Солнышко-1» и «Солнышко-2» в деревнях Степановка и Баруй.

Максим Пахалуев отметил, что самым важным событием года стал капитальный ремонт школы, которого все давно ждали. Он начался в мае 2022 года, а уже в феврале 2023 года обновлённое учебное заведение открылось для учеников.

В рамках программы «Чистая вода» осуществлялся подвоз питьевой воды в удалённые населённые пункты — деревни Верхний Кет, Баруй, Сайгуты, а также посёлок Бухун. Для обеспечения чистой водой жителей по программе «Народные инициативы» в селе Горохово установлена станция химводоподготовки. Здесь проходит комплексная очистка воды.

Глава отметил, что в деревне Баруй построен современный модульный ФАП. Сейчас идёт подготовка документов для лицензирования ФАПа и открытия аптеки в здании больницы села Горохово. Мак-

сим Пахалуев рассказал о задачах на 2023 год.

— В текущем году сделаем всё возможное, чтобы обеспечить населённые пункты Гороховского МО сотовой связью. Сейчас связи нет в посёлке Бухун и деревне Верхний Кет, — сказал Максим Пахалуев.

Помимо этого основными задачами на год глава назвал обновление минерализованных полос (опашка) по периметру населённых пунктов, проведение месячника по санитарной очистке, вывоз ТКО с терри-



тори и кладбищ, оборудование пожарной ёмкости в деревне Сайгуты.

Александр КИЧИГИН

■ ДОСКА ПОЧЁТА

Заслуженные награды

Три работника культуры из Иркутского района стали лауреатами премии губернатора



Глава Приангарья Игорь Кобзев вручил премии работникам областных и муниципальных учреждений культуры. Торжественная церемония прошла в правительстве региона. Среди пятидесяти лауреатов — три работника культуры Иркутского района. Это директор Пивоваровской детской школы искусств Наталья Раменская, её заместитель Наталья Честнова и худрук марковского Дома культуры Олег Тубчинов.

— Премия присуждается талантливым работникам культуры Приангарья: библиотекарям, руководителям творческих коллективов, преподавателям детских школ искусств, артистам, работ-

никам музеев. Своим трудом и талантом вы приумножаете культуру Иркутской области, делаете жизнь ярче и интереснее. Благодаря вам наш регион остаётся богатым культурным центром и сохраняет традиции для будущих поколений, — сказал Игорь Кобзев.

Директору Пивоваровской школы искусств Наталье Раменской присуждена премия «За эффективное руководство», её заместителю Наталье Честновой — «За профессионализм». Пивоваровская ДШИ в 2022 году стала лучшей в Сибирском федеральном округе по итогам конкурса Минкультуры РФ. Преподаватели школы уже более 30 лет обучают талантливых детей игре на

фортепиано, духовых, ударных инструментах, живописи и хореографии. Сегодня здесь занимаются около трёхсот человек. Среди творческих коллективов есть и юные барабанщицы, вокалисты, танцоры и кларнетисты.

Олег Тубчинов награждён в номинации «За творческий вклад». Олег работает в Иркутском районе уже десять лет. Артист является лауреатом различных международных и всероссийских конкурсов в области эстрадного вокала. Кроме того, Олег — руководитель детской студии, под его наставничеством сотни маленьких жителей района делают первые шаги в музыке.

Анна ПЕТУХОВА

■ НАЦПРОЕКТЫ В ДЕЙСТВИИ

Готовность высокая

Школа, возводимая в ЖК «Современник» Дзержинского МО, откроется к новому учебному году



На объекте в конце прошлой недели побывали Мэр Иркутского района Леонид Фролов, министр строительства Иркутской области Александр Галкин, глава Дзержинского МО Ирина Соколовская. Школа возводится в рамках федерального проекта «Стимул», учреждение рассчитано на 352 места.

Готовность здания школы составляет 95 %. Сейчас идут отделочные работы, в ближайшее время будет завезено технологическое оборудование в пищеблок и оснащение в учебные классы. Представители подрядной организации ООО «СПМК-7» завершили, что завершат работы к 1 июня 2023 года.

— В Дзержинске сейчас есть только начальная школа, она

находится в небольшом деревянном здании. Около ста учеников здесь обучаются в две смены. После 4-го класса дети переходят в другие учебные заведения. Поэтому строительство новой школы на особом контроле, она очень нужна жителям Дзержинского МО, — отметил Леонид Фролов.

Возводимое учебное заведение состоит из пяти блоков, общая площадь здания составляет 9,9 тыс. кв. м. В школе разместятся 22 учебных кабинета, спортивный и актовый залы, помещения для кружковых занятий, библиотека с читальным залом, медкабинет и пищеблок.

Во дворе школы будет оборудована физкультурно-спортивная зона. На этой территории

разместятся гимнастическая площадка, стадион с футбольным полем и беговыми дорожками. В школьном дворе будет предусмотрено место для учебно-опытной зоны, в которую войдут школьный сад и питомник.

Идёт строительство дороги к ЖК «Современник», школе и детскому саду. К сентябрю 2023 года она также будет закончена.

Объект финансируется в рамках федерального проекта «Жильё» нацпроекта «Жильё и городская среда». Программа «Стимул» является его частью. На строительство объекта было выделено более 677 млн рублей из федерального, областного и местного бюджетов.

Александр КИЧИГИН

■ МУНИЦИПАЛИТЕТЫ ДЕНЬ ЗА ДНЁМ

Марковское МО

С уважением к старшему поколению

Строительство двух современных жилых корпусов Марковского геронтологического центра запланировано на 2024–2026-е годы. Работы будут произведены в рамках федерального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография».

— Новые корпуса геронтологического центра рассчитаны на 120 мест, между собой они будут соединяться тёплыми переходами. Строительство современных объектов соцзащиты для проживания пожилых граждан, инвалидов позволяет создать условия, близкие к домашним. Это даёт возможность пожилым людям как можно дольше поддерживать физическую и творческую активность. Появление дополнительных площадей устранит рост очередности для приёма на стационарное социальное обслуживание, — отметил министр социального развития, опеки и попечительства Иркутской области Владимир Родионов.

Оёкское МО

Добрые слова долгожителю

Труженице тыла Тамаре Верхозиной 20 марта исполнилось 90 лет. В этот день её приехали поздравить заместитель главы администрации Надежда Пихето-Новосельцева и председатель Совета ветеранов Ольга Шарыпова. Тамаре Алексеевне вручили медаль долгожителя Иркутского района и подарки.

На протяжении 45 лет юбиляр работала заведующей ветеринарной службой в Оёке. Тамара Алексеевна — профессионал своего дела, очень чуткий человек, всегда поддерживала других, не боялась тяжёлого труда и ответственности. У долгожительницы много заслуженных наград, её самоотверженный труд помнят и ценят односельчане.

Ушаковское МО

Король огородов — помидор!

В библиотеке ДК с. Пивовариха состоялось заседание клуба любителей сада и огорода «У-дачница» на тему «Его величество король огородов — помидор».

Руководитель секции овощей клуба садоводов-опытников им. А. К. Томсона г. Иркутска Татьяна Кузнецова подготовила для присутствующих видеопрезентацию. Она рассказала об агротехнике выращивания томатов, представила список помидор-фаворитов, которые выращивает сама: «Чудо земли», «Загадка природы», «Золотые купола» и т. д. Члены клуба обменялись опытом культивирования овощной культуры, выращивания рассады, ухода и сбора урожая.

Молодёжное МО

Праздник белого месяца

В Доме культуры Молодёжного МО состоялся большой концерт, посвящённый празднику Белого месяца. Глава муниципалитета Александр Степанов поздравил жителей с этим событием.

— Мероприятие проводится в нашем муниципалитете благодаря инициативе председателя Совета женщин Викторнии Жузуевой, сотрудников спортивно-культурного центра, а также активных жителей. Приятно видеть целые поколения, которые чтят и передают традиции бурятской культуры, — отметил глава.

В завершение праздничной программы все присутствующие вместе станцевали национальный бурятский танец ёхор — символ дружбы, мира и согласия народа.

ИРКУТСКЭНЕРГОСБЫТ ПЕРЕДАЧА ПОКАЗАНИЙ - ДИСТАНЦИОННО

ДО 25 ЧИСЛА КАЖДОГО МЕСЯЦА

ВЫБЕРИТЕ УДОБНЫЙ ДЛЯ ВАС СПОСОБ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И ВОДЫ

 ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ SBYT.IRKUTSKENERGO.RU	 НА САЙТЕ SBYT.IRKUTSKENERGO.RU	 МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ИРКУТСКЭНЕРГОСБЫТ
 КОНТАКТ-ЦЕНТР 8-800-100-97-77 <small>КРУГЛО СУ ТОЧНО (ЗВОНОК БЕ СПЛАТНЫЙ)</small>	 ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНАЯ СЛУЖБА «МАГЕЛЛАН» <small>в том числе мессенджер Telegram</small> 8-901-63-22-999	 SMS СМС НА НОМЕР 8-985-770-75-75
 СЕРВИС DOM.GOSUSLUGI.RU	 БОТ КОНСУЛЬТАНТ 	 БОТ КОНСУЛЬТАНТ

Жить работой, дышать творчеством

Лучшие работники культуры Иркутского района по итогам прошлого года

Уважаемые работники культуры Иркутского района!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником — Днём работника культуры России!

Этот день объединяет всех, кто вносит неоценимый вклад в духовное развитие родной земли и популяризацию нашего богатейшего культурного наследия, кто безразличен к прошлому, настоящему и будущему культуры Иркутского района.

Работники музеев и библиотек, клубов и школ искусств, вы всегда очень творчески подходите к своей работе, выполняете её с огромным старанием и ответственностью. Ведь это так важно — нести людям добро и свет, хорошее настроение и любовь! Благодаря вашей работе Иркутский район находится на пике культурного процветания.

Мы благодарим вас за вашу работу и желаем оптимизма, реализации всех творческих идей, духовного подъёма, радости в душе и счастья!

Пётр НОВОСЕЛЬЦЕВ,
Председатель Думы Иркутского района

Сотрудники сельских клубов, музеев, библиотек, музыканты, художники, танцоры... Кажется, в современном мире всех, кто делает жизнь на селе интереснее и духовно богаче, не перечислить в одном предложении. Именно они дарят жителям незабываемые эмоции, яркие впечатления и хорошее настроение, помогают раскрыть их творческий потенциал, делают всё для сохранения истории и традиций малой родины. Сегодня о них наш рассказ.

Виртуозное лидерство

Дом культуры — место с особой атмосферой. Это огромный мир искусства, где живут музыка и танцы, вокал и рисование... Чтобы исправно работали все винтики большого механизма, нужен грамотный руководитель. Директору Дома культуры «Овация» деревни Грановицна Денису Степанову по силе такая работа, он выполняет её виртуозно.

— Родился и вырос я в Ир-



кутске, с 2016 года работал звукорежиссером в уриковском Доме культуры. В 2018 году открылся ДК в Грановицне и меня перевели туда на должность директора. Для того чтобы ра-

сти и развиваться, необходим грамотный наставник, им для меня стала Елена Викторовна Перещина. Работа любимая! Ведь культура со мною с детства: я музыкант, играю на саксофоне, — поделился директором.

В грановском Доме культуры действуют 19 разножанровых клубных формирований. Для желающих заниматься рукоделием есть клубы по интересам «Мама шьёт», «Формула успеха». Любители хореографии занимаются в студии современного танца FLY. Театральный кружок «Триумф» и кружок для занятий сценической речью «Парящее слово» готовят из сельских ребят настоящих артистов. При библиотеке работает клуб «Читай-ка». Есть подростковые ВИА «Джем», «Джем-юниор» и «МикроФон», а также вокальные ансамбли «Детки-конфетки» и «Микс-мелодии». Художественные руководители и их воспитанники всегда на высоте. Каждый год они удастаиваются высокими званиями и приносят победы в самых разных конкурсах и фестивалях, в том числе международных. В 2022 году Дом культуры стал победителем регионального конкурса «Лучшее сельское учреждение культуры». В том же году он вошёл в программу «100 модельных Домов культуры Приангарья» и стал получателем субсидии для улучшения материально-технической базы.

Наполнив музыкальной сердце

Говорят, что музыкант — личность с тонкой душевной организацией, чуткий и восприимчивый. Но не только эти качества являются основополагающими для занятия музыкой. Упорство и настойчивость, же-



лание двигаться вперёд, стремление быть лучшим в своём деле помогают людям искусства достигать поставленных целей. В этом убеждён преподаватель по классу народных инструментов Хомутовской музыкальной школы Владимир Ницхурин.

— Трудовой путь я начал в 1976 году преподавателем по классу баяна в Казачинской детской музыкальной школе. С 1980-го по 2012-й годы работал в Бодайбинском районе, совмещая педагогическую деятельность с административной в должности старшего преподавателя и директора детской музыкальной школы города Бодайбо. В то время работа требовала высокой отдачи. Я поставил себе цель сделать музыкальное образование доступным каждому, — рассказал Владимир.

Владимир Ницхурин внёс большой вклад в развитие культуры Приангарья. В 1981 году в посёлке Перевоз открылась музыкальная школа, которую основал и возглавил Владимир Васильевич. В 2007 году он сделал всё, чтобы сохранить музыкальное образование в Бодайбинском районе. В сложный период, когда ставился вопрос о закрытии музыкальных школ в посёлках Мамакан, Маракан, Перевоз, Балахинский, Кропоткин, Артёмовский, в связи с несоответствием этих школ требованиям. Владимир Васильевич нашёл решение проблемы, добившись изменения их статуса. В 2016 году Владимир Ницхурин был назначен директором Хомутовской

детской музыкальной школы. Именно тогда произошли изменения в бюджете учреждения и школа получила комплект профессиональных баянов марки «Юпитер». Благодаря этому учащиеся и преподаватели школы получили новые возможности. С 2017 года Владимир Васильевич является преподавателем Хомутовской музыкальной школы по классу народных инструментов.

— На первом месте у меня всегда интересы моих учеников. Наша работа с ребятами спланирована на годы вперёд. Это позволяет добиваться хороших результатов. Среди моих выпускников лауреаты всероссийских, международных и муниципальных стипендиальных музыкальных конкурсов и фестивалей. Я очень этим горжусь! — поделился преподавателем.

Душа нот не знает

Галина Маркова из уриковского Дома культуры увлеклась музыкой ещё в детстве — было с кого брать пример. Мать — преподаватель математики, отец играл на баяне, старшие братья — саксофонист и балалаечник. В шесть лет Галина впервые взяла в руки скрипку, а во взрослом возрасте посвятила себя вокалу.

Музыкальное образование у неё далеко не единственное. Среди всех специальностей музыка всё же взяла верх. Два года



Дорогу молодым артистам!

Среди музыкантов, хорошо известных в Иркутском районе, — Олег Тубчинов, уроженец деревни Сайгуты Гороховского МО. В 2012 году Олег окончил областной колледж культуры по специальности «руководитель народного хора, преподаватель». На втором курсе колледжа начал посещать молодёжный ансамбль песни и танца «Улаалзай», в составе которого побывал на гастролях не только в России, но и за рубежом. Затем работал в государственном ансамбле «Стенные напевы» в Усть-Орде. Музыканта всегда привлекала городская жизнь, но уходить из сельской культуры ему не хотелось.

В 2014 году Олег Тубчинов устроился руководителем по вокалу в Дом культуры Смоленщины. Спустя пять лет работы переехал в посёлок Молодёжный и преподавал детям эстрадный вокал, а в прошлом году стал сотрудником Дома культуры Марковского МО.

— Преподавание помогло раскрыться моему творческому

потенциалу. В Молодёжном я одновременно работал и художественным руководителем ДК, и руководителем эстрадного коллектива, обучал вокалу даже студентов сельскохозяйственного института... На районных мероприятиях я познакомился с Егором Филимоновым, он оказался очень талантливым парнишкой, и мы решили создать дуэт. Теперь активно выступаем. Наш творческий союз называется «ФиТ» — Филимонов и Тубчинов, — поделился артист.

Всего в ДК Маркова у Олега Тубчинова двадцать учеников. Они выступают в творческих конкурсах разного уровня, становятся лауреатами и призёрами. В этом году артист стал лауреатом премии губернатора за творческий вклад в развитие культуры Иркутской области. Вместе с Егором Филимоновым они написали знаменитую песню «Это наша с тобою земля». С ней получили Гран-при районного конкурса авторской песни «С юбилеем, Иркутский район!», а в мае прошлого года дуэт стал лауреатом второй степени международного конкурса «Балтийская волна» в Санкт-Петербурге.

Счастье в бумажных страницах

Работа в библиотеке кажется простой только на первый взгляд. Выдавай читателям книжки, веди картотеку, и все будет счастливы и довольны. Но если задуматься о сути профессии, то понимаешь, что библиотекари выполняют важную миссию — занимаются духовным воспитанием людей.

— Литература сопровождает меня всю жизнь. В детстве любила читать, а закончив школу,



поступила в Иркутский педагогический институт на филологический факультет, — рассказала библиотекарка культурно-спортивного центра села Пивовариха Светлана Мельникова. — В 2007 году переехала в Иркутский район и тогда же открыла для себя всю глубину работы сельского библиотекаря. Это, как многие думают, не просто книги с полоч брать...

Свою работу Светлана любит за возможность творить и особую связь с жителями села. Вместе с читателями она устраивает различные встречи, руководит клубом «Любители сада и огорода», проводит «Громкие чтения». Слышали когда-нибудь о таких? Дети рассказывают о любимом писателе и читают его произведения вслух. Библиотеку часто посещает житель Иркутского района известный детский писатель Юрий Баранов. Он дарит детям книги

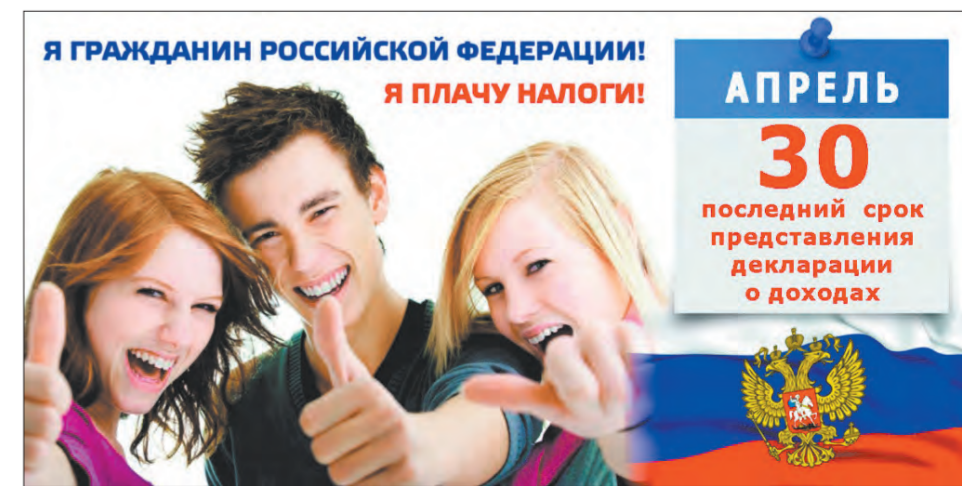
и рассказывает разные интересные истории.

— Я стараюсь популяризировать книги в их привычном, классическом виде — бумажном. Многие сейчас любят читать с электронных носителей, но это совсем другой формат. У бумажной книги свой особенный запах, у неё есть душа, если хотите. Она настоящая, от неё исходит тепло, её можно подержать в руках, прижать к сердцу. В книге можно сделать закладки и затем легко вернуться к ним, перечитав запомнившиеся места. Конечно, домашняя

библиотека — неидеальное удовольствие, зато всегда можно взять книгу у нас. В стремлении поддержать педагогов. Ребята приходят в библиотеку со списками литературы по школьной программе, и мы с радостью выдаём по ним книги, — поделилась Светлана Мельникова.

Поздравляем всех работников культуры с профессиональным праздником и желаем покорения новых творческих высот!

Татьяна ИВАНОВА



■ В ДУМЕ РАЙОНА

Детский отдых — забота взрослых

В Думе района состоялось заседание постоянной комиссии по социальной сфере

Депутаты Думы Иркутского района обсудили вопросы организации летней оздоровительной кампании, реализацию проекта «Точка роста», а также развитие спортивной инфраструктуры и материально-технической базы для занятий физической культурой и спортом.

Летний отдых не за горами

О том, как организована подготовка к летней оздоровительной кампании, депутатскому корпусу рассказала заместитель Мэра — председатель комитета по социальной политике Екатерина Михайлова. Она отметила, что перед администрацией стоит важная задача — обеспечить школьникам увлекательный и интересный досуг во время летних каникул.

— *Межведомственная оздоровительная комиссия проводит большую работу по подготовке к летней оздоровительной кампании. Уже состоялось первое совещание руководителей организаций отдыха со специалистами надзорных органов. На данный момент формируются реестры организаций отдыха детей,* — рассказала Екатерина Михайлова.

Так, в нынешнем году в Иркутском районе на базе школ будут работать 27 лагерей с дневным пребыванием детей. Планируется, что в них отдохнут 1667 ребятшек. На оплату стоимости набора продуктов питания в лагерях дневного

пребывания надолго, в лагерях будут разработаны образовательные программы. Каждый из ребят сможет посещать экологические, патриотические, спортивные и творческие кружки.

Депутат по избирательному округу № 15 Алексей Панько выразил мнение, что особое внимание в предстоящую летнюю оздоровительную кампанию стоит уделить отдыху детей, чьи отцы принимают участие в специальной военной операции.

— *Я сам недавно вернулся из зоны СВО. Могу уверенно сказать, что поддержка от администрации нужна не только самим бойцам, но и их семьям. Дети скучают по своим отцам, а летний отдых в лагерях позволит им немного отвлечься и завести новые знакомства,* — подчеркнул Алексей Панько.

В ответ Екатерина Михайлова пояснила, что администрация делает всё возможное, чтобы дети военнослужащих в первую очередь были обеспечены бесплатными путёвками в лагерь.

Робототехника, шахматы, 3D-моделирование

С докладом о реализации проекта «Точка роста» выступил начальник Управления образования Иркутского района Роман Зарипов. Он рассказал, что за последние годы в районе было открыто 20 таких центров. Они работают по цифровому, гуманитарному, естественно-научному и технологическому профилям. По словам



проходят увлекательные занятия по робототехнике, 3D-моделированию, шахматам и даже журналистике. Это серьёзное подспорье для сельской школы и наших учеников, — отметил начальник управления образования.

Также Роман Зарипов сообщил, что в сентябре текущего года в Иркутском районе откроются ещё два центра «Точка роста» — на базе Грановской и



Сила — в спорте

В ходе заседания комиссии также были рассмотрены итоги реализации муниципальной подпрограммы «Развитие спортивной инфраструктуры и материально-технической базы для занятий физической культурой и спортом». Депутат по избирательному округу № 12 Фёдор Ян подчеркнул, что Иркутский район является одним из лидеров по развитию спорта в регионе. Здорового образа жизни придерживаются и взрослые, и дети.

— *Мы поддерживаем стремление жителей района к здоровому образу жизни, поэтому развитие спортивной инфраструктуры держим на постоянном контроле. Комфортные условия для занятий физической культурой должны быть созданы даже в небольших поселениях,* — выразил свою позицию Фёдор Ян.

Начальник отдела развития физической культуры и массового спорта администрации Иркутского района Андрей Агеев рассказал депутатам, что на средства районного бюджета в 2022

году было приобретено оборудование для установки спортивной площадки в Ширяевском МО. Это искусственное покрытие для мини-футбола, ворота с сетками, волейбольные и баскетбольные стойки с щитами, корзинами и сетками. А недавно открывшийся спортивно-оздоровительный комплекс в Плишкино пополнился борцовским ковром и двумя заградительными сетками.

— *По итогам рейтингового отбора Министерства спорта Приангарья в 2022 году в Марковском, Ушаковском и Максимовском муниципальных образованиях были установлены универсальные спортивные площадки. В 2023 году в рейтинг включён капитальный ремонт спортивного комплекса в д. Куды. Также в мае нынешнего года за счёт средств районного бюджета появятся новые спортивные площадки в Карлукском и Гороховском муниципальных образованиях. Нам есть куда расти,* — подвёл итог Андрей Агеев.

Олег САМОЙЛОВ



пребывания предусмотрено 4,4 млн рублей из средств областного бюджета и 436,6 тыс. рублей — районного.

Для маленьких жителей района будут открыты оздоровительные лагеря «Ласточка», «Байкал», «Лазурный», «Эколог», «Юный музыкант», летняя загородная дача Центра помощи детям, оставшимся без попечения родителей, в деревне Жердовка, а также два палаточных лагеря — CS Camp и «Странник». Чтобы отдых мальчишкам и девчонкам запом-

специалиста, образовательные центры пользуются большой популярностью среди школьников. Их посещают 5 тысяч детей, которые занимаются по 160 программам дополнительного образования.

— *В «Точке роста» могут заниматься школьники с 1-го по 11-й классы. Центр даёт ребятам возможность проявить себя, помогает в выборе профессии. Здесь дети углубленно изучают химию, биологию и физику. Также для них*

Уриковской школ. В этих образовательных учреждениях обновят учебные кабинеты, закупят новую мебель и специальное оборудование.

Депутат по избирательному округу № 11 Алексей Ненашев поинтересовался у начальника управления образования, насколько успешно педагоги осваивают новые современные технологии.

— *Современное оборудование в школах есть, а вот навык его использования имеют далеко не все учителя. Только обладая информационной грамотностью, педагог сможет вывести школьные уроки на более высокий уровень,* — сказал Алексей Ненашев.

Роман Зарипов подчеркнул, что, безусловно, учителя должны идти в ногу со временем. Они осваивают новые технологии, проходят курсы повышения квалификации.

Птичье дело

Зинаида Толстикова уже больше двадцати лет разводит кур разных пород

Пенсионерка Зинаида Толстикова — глава личного подсобного хозяйства в Хомутово. Трудно поверить, что хозяйке идёт уже восьмой десяток лет. Остановить возраст ей помогает огромное птичье стадо, которое хоть и требует много сил, зато обеспечивает всю семью свежими диетическими продуктами.

Фундамент быта

В сельской местности прожить без огорода и подсобного хозяйства невозможно, считает наша героиня. Это фундамент деревенского быта. Всю жизнь Зинаида Тихоновна прожила в деревне, а потому с особой теплотой вспоминает родительский дом, полный разной живности.

— Я родилась в небольшом селе Усть-Илга Жигаловского района, к труду с детства приучена. Хоть хозяйство у нас было и не большое, всё же оно требовало много сил и времени. Мне ещё не исполнилось и семи лет, когда папа умер, поэтому уход за живностью лёг на мои плечи и сестёр. Подольше поспать не получалось, вставали с первыми петухами и шли кормить скот, чистить стайки. Прекрасно понимали, что наша помощь важна, мы обязаны это делать. При этом мама всегда нас учила с любовью относиться ко всем животным, будь то собака или поросёнок, — рассказала Зинаида Тихоновна.

Как только наша героиня переехала в собственный дом в Хомутово, первым делом стала заселять двор живностью. Сначала они с супругом завели корову, потом поросят, а со временем дошла очередь и до птицы.

— В Хомутово мы перебрались в 1970 году, мне было 20 лет. Я устроилась работать

кассиром-бухгалтером на хомутовскую птицефабрику, а с уходом на пенсию полностью окунулась в хозяйство. С кормами тогда было тяжело. Животных кормили тем, что было посеяно на полях, — поделилась женщина. — Однажды у нас украли корову. Эта утрата так расстроила меня, что, казалось, жизнь была кончена. Переживала до тех пор, пока муж не нашёл ей замену — купил козу. Но она уж очень беспокойной оказалась: могла запросто на крышу стайки залезть, и выманить её оттуда было просто невозможно. В общем, не справились мы с её характером. А вот с курами я сразу нашла общий язык.

Удивительные куры

Птичье подворье Зинаиды Тихоновны за эти годы значительно выросло. Всего в курятнике у пенсионерки сейчас 250 (!) кур и два петуха. К слову сказать, одного из них, огненно-рыжего красавца, Зинаида Тихоновна зовёт Максимкой.

— Вырастили его из цыплёнка, оказался ручным, компанейским, позволяет себя гладить, если в настроении, — рассказала хозяйка.

Что касается кур, то большая часть из них — породы доминант, которая была выведена 30 лет назад чешскими селекционерами. Куры-доминанты бывают разного окраса: чёрного, белого, янтарного и коричневого. У них очень мощный иммунитет. Когда в курятник попадают возбуди-



ли болезней, эти пернатые или вообще не заболевают, или переносят болезнь в лёгкой форме.

— У меня были и обычные куры, но я всегда выбираю породистых, чтобы непременно радовали глаз своей красотой. Каких только не пробовала выращивать! Были куры породы хайсекс, отличающиеся высокой яйценоскостью. Если их не кормить сбалансированным кормом, то и яиц не будет. Одно время жили китайские шёлковые куры — настоящее украшение любого подворья. Их оперение напоминает шерсть млекопитающих, и к тому же они очень контактные. Такие, наверное, могли бы и в квартире жить вместо кошек, — смеётся пенсионерка. — Но доминанты для меня самые любимые. У них и яйценоскость неплохая, и мясо вкусное. Вес такой курицы может достигать трёх килограммов.

Зимой за день со своего поголовья Зинаида Тихоновна собирает до 80 штук яиц. Причём яйца у доминантов разноцветные

— голубые, зелёные, оливковые и ярко-коричневые.

— Яйцо — праздник! Их с удовольствием берут покупатели. А ещё их можно не красить к Пасхе, они сразу красивые, — отметила собеседница.

Все ласку любят

Сейчас каждый день Зинаиды Тихоновны начинается в шесть утра. Кружка горячего чая, а потом по расписанию встреча с любимыми несушками. Всех нужно накормить, напоить, со всеми поговорить. Своих курочек хозяйка по-настоящему любит: холит-лелеет, старается создать для них комфортные условия.

— В курятнике нужно поддерживать температуру воз-

духа не ниже + 8°C. Кормить необходимо два раза в день. Уже много лет покупаю сбалансированный корм на проверенном предприятии. Каждое утро делаю курам мешанку из корма, травяной муки и кальция. За день уходит почти 15 кг этой смеси. Кстати, зимой птицы особо нуждаются в витаминах. Когда курам не хватает микроэлементов, они начинают клевать друг друга и могут разодрать друг друга до крови, — сказала хозяйка.

В общем, хлопот достаточно в подсобном хозяйстве, а пользы ещё больше. Не только для желудка, но и для души, для хорошего настроения.

Татьяна ЕГОРОВА



Благородное дело «Патриота»

Поисково-краеведческий отряд Марковской школы находит останки бойцов, павших в Великой Отечественной войне

Говорят, что война не закончена, пока не похоронен последний боец. Тысячи солдат Великой Отечественной войны до сих пор лежат в местах кровопролитных боёв. Увековечиванием памяти воинов занимаются поисково-краеведческие отряды. Один из таких отрядов с символическим названием «Патриот» работает на базе Марковской школы. С приходом весны его волонтеры надевают полевую форму, берут металлоискатели, лопаты и отправляются на поиски останков бойцов, отдавших жизнь за Родину.

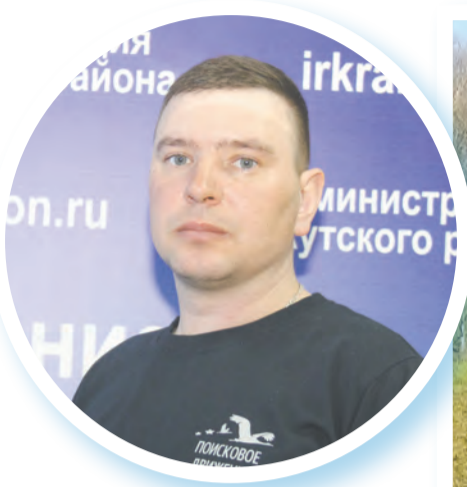
Вернуть всех солдат

Отряд «Патриот» занимается поисковой и краеведческой работой с 2017 года. Как говорит его руководитель Максим Чернышев, задача «Патриота» — вернуть всех солдат домой и максимально закрыть белые пятна в истории.

— *Любовь к истории и уважение к павшим привил мне мой школьный учитель физкультуры и просто старший товарищ Виктор Алексеевич Щелин. Именно он научил возвращать из небытия имена пропавших без вести бойцов,* — начал рассказ руководитель отряда.

Максим Чернышев закончил школу в городе Черемхово. В своей первой экспедиции по поиску останков солдат Советской армии он побывал, будучи ещё учеником шестого класса.

— *Всё, что до этого я слышал, читал и смотрел о войне, на месте поисковых работ воспринимается совершенно по-другому. Мир переворачивается. Ты начинаешь ценить родных, жизнь, Родину,* — рассказал руководитель отряда.



После окончания школы молодой человек поступил в педагогический университет, а после, как и его старший наставник, начал работать учителем физкультуры. Однако только учительствовать Максиму показалось мало.

— *Первую поисковую экспедицию уже в роли руководителя я совершил, когда работал в школе посёлка Горячий Ключ. Взял с собой двух старшеклассников и отправился с ними на поиски в Новгородскую область. Именно там погибло большое количество сибиряков. В тот год нам удалось поднять останки двенадцати солдат,* — рассказал собеседник.

Свою учительскую карьеру Максим продолжил в Марковской школе, он сразу предложил создать на её базе поисково-краеведческий отряд.

— *Директор меня поддержала, в отряд потянулись ребята, и мы начали работать,* — поделился Максим.

Если устал — отдохни

Уже шесть лет поисковый отряд «Патриот» проводит экспедиции на Новгородской земле в Старорусском районе. Ребята ищут и поднимают останки бойцов Красной армии, чтобы похоронить их с воинскими почестями. Однако перед тем как отправиться в экспедицию, школьники обязательно проходят подготовку: изучают архивные материалы, учатся работать с картами, ходят в походы. А ещё морально настраиваются на полевые работы в суровых условиях весны с заморозками, болотами и каменистой



землём. Ведь жить им приходится в тайге на протяжении двух недель.

— *Как только оказываемся на месте, первым делом начинаем обустраивать быт. Мы не живём в палатках, как большинство поисковых отрядов. Строим с парнями просторный вигвам из жердей, обязательно ставим печку, а крышу жилища обтягиваем тентом. Всё это позволяет нам всегда оставаться здоровыми, простывших практически не бывает,* — рассказал Максим Чернышев.

В непростых условиях длительной экспедиции проявляется истинный характер ребят. Одни, сталкиваясь с бытовыми трудностями, теряют к делу интерес. Другие, напротив, становятся фанатами поисковой работы. Среди них десятиклассник Дмитрий Бурнатов. На счету у 16-летнего парня уже четыре экспедиции.

— *У каждого из членов отряда свои обязанности. Пока одни ищут останки солдат, другие поддерживают быт в лагере, готовят обед. Первые экспедиции давались непросто, ведь на местах боёв мы работаем с раннего утра и до вечера. Если устал, отдохни, об этом правиле мы знаем. К любым условиям так или иначе можно приспособиться. А вот психологически тяжело принять тот факт, что мы жи-*

вём в лесу, в котором когда-то погибали люди. Поэтому отношение к миру после таких поездок меняется. Хочется, чтобы подвиги солдат, павших в Великой Отечественной войне, ценил каждый из нас, — поделился рассуждениями Дмитрий.

Находки с полей сражений

За эти годы школьники отряда «Патриот» обнаружили останки 84 (!) бойцов и нашли десятки личных вещей военных: шинельные пуговицы и крючки, ремни, фляжки, ложки и кружки, нательные крестики. Как говорит руководитель отряда, в поиске применяются разные методы. На предметы, содержащие металл, реагирует металлоискатель, а непосредственно останки людей и другие вещи находят с помощью специальных щупов разного диаметра. Некоторые поисковики могут определить, есть что-то под землёй или нет, даже по стуку. Немало среди поисковиков и тех школьников, которые интуитивно чувствуют, где нужно искать.

— *Вещи, найденные в экспедициях, безусловно, оставляют след в душе молодых людей, ведь они — свидетели тех событий. А значит, вносят весомый вклад в патриотическое воспитание ребят, как бы пафосно это ни звучало,* — отметил Максим Чернышев.

Иногда отряду удаётся устанавливать личность и находить

родственников павших бойцов. Так безымянные герои вновь обретают имена и фамилии.

— *Самая ценная находка для нас — это медальоны, принадлежащие солдатам. В нашей копилке их три. По ним можно установить личность бойца. Так, например, были восстановлены имена старшего сержанта Волоградской области Семёна Яковлевича Герасимова, красноармейца из Татарской ССР Нурияхмита Валияхмитова,* — рассказал руководитель.

Подобные экспедиции поисковый отряд планирует продолжать. Сейчас, например, школьники упорно готовятся к поездке, которая состоится уже 16 апреля.

— *Ребята очень увлечены поиском. Всю экспедицию они живут одной целью — рассказать родственникам солдат, где были найдены останки, на каком фронте воевал боец. Однако каждый раз нам всё сложнее бывать в экспедициях, поскольку есть потребность в оборудовании. Не хватает пил, печек-буржоек, мотопомп. Мы были бы очень благодарны за такую помощь. Значимость поисковой работы трудно переоценить, это благородное дело и большой труд,* — подвёл итог Максим Чернышев.

Татьяна ЕГОРОВА



Распоряжение

от «17» 03 2023 г.

№ 63

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в количестве 2 (двух) единиц

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 24.09.2015 № 14-107/р «Об отдельных вопросах приватизации имущества Иркутского районного муниципального образования», решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 27.10.2022 № 40-294/р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования на 2023 год», руководствуясь ст. ст. 39, 45, 46, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества в количестве 2 (двух) единиц (прилагаются).

2. В течение 10 (десяти) дней с момента подписания опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ангарские огни», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования irkraion.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра по жизнеобеспечению.

Исполняющий обязанности Мэра И.В. Жук

Приложение
утверждено
распоряжением администрации
Иркутского районного муниципального
образования
от _____ № _____

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В КОЛИЧЕСТВЕ 2 (ДВУХ) ЕДИНИЦ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Продавец).

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по проведению имущественных торгов в Иркутском районном муниципальном образовании участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 % начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальный сайт Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой по-

дачи предложений о цене.

2. Общие положения

1. Настоящие условия определяют порядок приватизации муниципального имущества в количестве 2 (двух) единиц, принадлежащего Иркутскому районному муниципальному образованию.

2. Аукцион по продаже движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования (торги), проводится в электронной форме открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

3. Информация об объектах приватизации, находящихся в муниципальной собственности Иркутского районного муниципального образования выставляемых на аукцион в электронной форме, размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования irkraion.ru, на [официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов \[torgi.gov.ru\]\(http://torgi.gov.ru\)](http://официальном-сайте-Российской-Федерации-для-размещения-информации-о-проведении-торгов-torgi.gov.ru) (далее – официальные сайты торгов), а также публикуется в газете «Ангарские огни».

4. Наименование, состав и характеристика муниципального имущества – электросетевого хозяйства:

ЛОТ № 1

Трансформатор ТМЗ 1000/10, инвентарный номер 60440701002.
Нормативная цена имущества составляет 85 000 рублей в соответствии с отчетом № 55/22-9 по определению рыночной стоимости движимого имущества от 20.10.2022.

Начальная цена продажи – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей.
Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 4 250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.

Задаток вносится в валюту Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 8 500 (восемь тысяч пятьсот) рублей (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

Иные условия – возмещение затрат в размере 2000 (двух тысяч) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества – не проводились.

Местонахождение имущества – Иркутская область, Иркутский район, п. Патроны, радиостанция № 2.

ЛОТ № 2

Трансформаторная подстанция КТП 1000*2/10/0,4, инвентарный номер 60400044134.
Нормативная цена имущества составляет 61 000 рублей в соответствии с отчетом № 55/22-10 по определению рыночной стоимости движимого имущества от 20.10.2022.

Начальная цена продажи – 61 000 (шестьдесят одна тысяча) рублей.
Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 3 050 (три тысячи пятьдесят) рублей.

Задаток вносится в валюту Российской Федерации в размере 10% от начальной стоимости имущества – 6 100 (шесть тысяч сто) рублей (Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

Иные условия – возмещение затрат в размере 2000 (двух тысяч) рублей на проведение оценки рыночной стоимости в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества – не проводились.

Вышеуказанное муниципальное имущество (лоты №1-№2) обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель аукциона.

Эксплуатационные обязательства:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Междоусловный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

Инвестиционные обязательства:

В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса отсутствуют.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» победителю аукциона необходимо включить объекты электросетевого хозяйства в инвестиционную программу.

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

5. Основание проведения торгов – Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, утвержденный решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 27.10.2022 № 40-294/р/д «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования на 2023 год».

Собственник выставяемого на торги имущества – Иркутское районное муниципальное образование.

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Продавец).

Место нахождения Продавца – 664007, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119 А, кабинет 211.

Почтовый адрес: 664007, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119 А.

Рабочие дни: понедельник - четверг с 8:00 до 17:00 часов, пятница с 8:00 до 16:00 часов обед с 12.00 до 13.00 часов; суббота, воскресенье выходной (время местное).

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона – Стародубцева Екатерина Александровна, Максимова Ирина Владимировна.

Контактные телефоны: 8 (3952) 718-005, адрес электронной почты: kumi@irkraion.ru.

Организатор Процедуры – ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

6. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

8. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

9. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме, установленной приложением 1 к настоящим условиям приватизации муниципального имущества в количестве 2 (двух) единиц, должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

Физические лица – копию документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

11. Срок, место и порядок представления информационного сообщения: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

12. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов:

1) с условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

2) любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения.

3) любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в аукционе. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен по электронной почте kumi@irkraion.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4) документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора).

13. Продавец вправе:

1) отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2) принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

14. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

15. Указанное в информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

16. Дата начала приема заявок – 24.03.2023 в 04:00 часов.

17. Дата окончания приема заявок – 23.04.2023 в 11:00 часов.

18. Дата определения участников аукциона – 24.04.2023 в 05:00 часов.

19. Проведение аукциона – 25.04.2023 в 04:00 часов.

20. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

21. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

22. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

23. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

24. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Порядок внесения и возврата Задатка

25. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % начальной цены продажи имущества. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на Электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

26. Для целей выдачи Продавцу задатка Претендент перечисляет на счет Оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете Претендента, привязанном к счету Оператора.

27. Гарантийное обеспечение перечисляется Претендентом на реквизиты Оператора.

Реквизиты и порядок внесения задатка уточняются у Оператора электронной площадки.

28. Плательщиком Задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление Задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

29. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых ст. 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно ч. 2 ст. 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

30. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных ч. 2 ст. 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

4) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

31. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

32. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от Претен-

дента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества, т.е. в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

33. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

34. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

II. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

8. Рассмотрение заявок

35. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

36. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

37. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

38. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

39. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

9. Порядок проведения и подведения итогов аукциона

40. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

41. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:
- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

42. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

43. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

44. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

45. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

46. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

47. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

48. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

49. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

10. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона

50. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона осуществляется на электронной площадке.

51. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Если заявка на участие в продаже покупателем подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

52. Оплата по договору купли-продажи производится одновременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам Продавца:

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК//УФК по Иркутской области г. Иркутск БИК 012520101, Банковские реквизиты:УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района, Л/С 04343006890), ИНН 3827016845, КПП 382701001,

Единый казначейский счет 401 028 101 453 700 000 26

Казначейский счет 03100643000000013400

КБК 70711402053050000410, ОКТМО 25612000.

53. Право собственности на объект электросетевого хозяйства, а также риск его случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи объекта электросетевого хозяйства, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи.

54. Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи, но не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества в полном объеме на счет Продавца.

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

57. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заместитель Мэра района по жизнеобеспечению

Ю.Р. Витер

Приложение 1
к условиям приватизации муниципального имущества в количестве 2 (двух) единиц, утвержденным распоряжением администрации Иркутского районного муниципального образования от _____ № _____

ФОРМА

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ дата проведения аукциона в электронной форме _____

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество:

лот № _____

в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам(-мне)

разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложения:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

Приложение 2
к условиям приватизации муниципального имущества в количестве 2 (двух) единиц, утвержденным распоряжением администрации Иркутского районного муниципального образования от _____ № _____

ФОРМА

ДОГОВОР
купли-продажи № _____

г. Иркутск

_____2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования _____, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации Иркутского районного муниципального образования _____, Решением Иркутской районной Думы от _____ № _____ «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить _____ (далее - объект электросетевого хозяйства).

II. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2. Цена объекта электросетевого хозяйства, определенная в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ № _____, составляет: _____ рублей.

3. Расчет производится в следующем порядке:

Сумма задатка в размере - _____ рублей, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе в электронной форме, после выполнения условий п. 2.3. настоящего договора учитывается в счет продажной цены объекта электросетевого хозяйства.

Остальная сумма в _____ рублей, подлежит уплате не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

4. Покупатель добровольно возмещает Продавцу стоимость услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки в размере - _____ рублей.

III. ОБРЕМЕНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

5. Объект электросетевого хозяйства на момент заключения договора не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

6. Объекты электросетевого хозяйства обременены эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

1) Эксплуатационные обязательства:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2) Инвестиционные обязательства:

В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса отсутствуют.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» победителю аукциона необходимо включить объекты электросетевого хозяйства в инвестиционную программу.

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуата-

ционного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

7. Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

8. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9. Право собственности на объект электросетевого хозяйства, а также риск его случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи объекта электросетевого хозяйства.

10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Один экземпляр передан Покупателю, один - Продавцу.

11. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- протокол об итогах аукциона от _____
- акт приема – передачи.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
М.П.

Покупатель _____

ФОРМА

АКТ приема-передачи к договору купли-продажи № _____

г. Иркутск

_____2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования _____, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации Иркутского районного муниципального образования _____, утвержденного Решением Думы Иркутского районного муниципального образования от _____ № _____ «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Покупатель принял по договору купли продажи № _____ (далее – объект электросетевого хозяйства).

2. Покупатель произвел осмотр объекта электросетевого хозяйства. Претензий к состоянию и качеству объекта электросетевого хозяйства не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
М.П.

Покупатель: _____

Постановление

от 15.03.2023.

№ 147

О внесении изменений в постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 15.08.2019 № 411 «Об утверждении положения о межведомственной рабочей группе и ее состава при Антитеррористической комиссии Иркутского районного муниципального образования по реализации Комплексного плана».

В связи с кадровыми изменениями, в целях реализации Комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2019-2023 годы, утвержденного Президентом Российской Федерации 28.12.2018 №Пр-2665, в соответствии с методическими рекомендациями по реализации мероприятий, предусмотренных Комплексным планом противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2019-2023 гг. антитеррористическими комиссиями муниципальных образований Иркутской области, утвержденными решением антитеррористической комиссии Иркутской области от 28.06.2019 (протокол № 57(3)), руководствуясь статьями 39, 45, 46 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 15.08.2019 № 411 «Об утверждении Положения о межведомственной рабочей группе и ее состава при Антитеррористической комиссии Иркутского районного муниципального образования по реализации Комплексного плана» следующие изменения:

1) пункт 12 раздела VI «Обеспечение деятельности рабочей группы» приложения 1 «Положение о межведомственной рабочей группе при антитеррористической комиссии Иркутского районного муниципального образования по реализации комплексного плана» изложить в новой редакции:

«12. Организационное обеспечение осуществляет отдел специального обеспечения администрации Иркутского районного муниципального образования»;

2) изложить приложение 2 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Отделу по организации делопроизводства и работе с обращениями граждан организационно-контрольного управления администрации Иркутского районного муниципального образования внести в оригинал постановления администрации Иркутского районного муниципального образования от 15.08.2019 № 411 «Об утверждении положения о межведомственной рабочей группе и ее состава при Антитеррористической комиссии Иркутского районного муниципального образования по реализации Комплексного плана» информацию о внесении изменений в правовой акт;

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские огни» и разместить на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.irkraion.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Мэра района И.В. Жук

Приложение
к постановлению администрации
Иркутского районного

муниципального образования
от 15.03.2023 № 147

«Приложение 2
Утвержден
постановлением администрации
Иркутского районного
муниципального образования
от 15.08.2019 № 411

**СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПРИ АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ ИРКУТ-
СКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОГО
ПЛАНА**

Заместитель Мэра - председатель комитета по социальной политике администрации Иркутского районного муниципального образования
Начальник отдела специального обеспечения администрации Иркутского районного муниципального образования
Главный специалист сектора оповещения, территориальной обороны и противодействия терроризму отдела специального обеспечения администрации Иркутского районного муниципального образования
Члены группы:
Заместитель начальника отдела полиции (по охране общественного порядка) № 10 межмуниципального управления МВД России «Иркутское» (по согласованию);
Заместитель председателя комитета по социальной политике – начальник отдела развития физической культуры и массового спорта администрации Иркутского районного муниципального образования;
Настоятель местной религиозной организации «Православный Приход Святой Троицы» село Хомутово, Благодичинный, протоиерей.
Начальник отдела по информационной политике организационно – контрольного управления администрации Иркутского районного муниципального образования;
Начальник отдела культуры комитета по социальной политике администрации Иркутского районного муниципального образования;
Начальник отдела по молодежной политике комитета по социальной политике администрации Иркутского районного муниципального образования;
Начальник отдела международных связей Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный аграрный университет»;
Начальник Управления образования администрации Иркутского районного муниципального образования;
Представитель **Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации** по Иркутской области (по согласованию);
Руководитель отделения Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Иркутский аграрный техникум» село Оёк.

Начальник отдела специального обеспечения администрации Иркутского районного муниципального образования Р.Г. Вотьяков

Постановление

от «20» 03 2023 г.

№ 174

О внесении изменения в постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 22.11.2021 № 632 «Об утверждении персонального состава административных комиссий»

Рассмотрев ходатайство главы Уриковского муниципального образования от 17.02.2023 № 436/1 о внесении изменений в состав административной комиссии, в целях реализации положений, предусмотренных статьей 22.1 КоАП РФ, руководствуясь статьями 19, 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 08.05.2009 № 20-оз «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по определению персонального состава и обеспечению деятельности административных комиссий», статьями 4, 5, 6 Закона Иркутской области от 29.12.2008 № 145-оз «Об административных комиссиях в Иркутской области», статьями 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменение в постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 22.11.2021 № 632 «Об утверждении персонального состава административных комиссий» (далее – постановление № 632), изложив приложение 16 к постановлению № 632 в редакции приложения к настоящему постановлению.
- Постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 15.03.2022 № 151 «О внесении изменения в постановление администрации Иркутского районного муниципального образования» «Об утверждении персонального состава административных комиссий» (далее-постановление № 151) признать утратившим силу.
- Отделу по организации делопроизводства и работе с обращениями граждан организационно-контрольного управления администрации Иркутского районного муниципального образования внести в оригинал постановления № 632 информацию о внесении изменения в правовой акт, постановления № 151 о признании правового акта утратившим силу.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни», разместить на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.irkraion.ru.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации.

Мэр района Л.П. Фролов

Приложение
к постановлению администрации
Иркутского районного
муниципального образования
от 20.03.2023 г. № 174
«Приложение 16
Утвержден
постановлением администрации
Иркутского районного
муниципального образования
от 22.11.2021 № 632

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОЙ КОМИССИИ УРИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

- Лабузов Семен Анатольевич - председатель комиссии;
- Иващенко Анна Ивановна - заместитель председателя комиссии;

- Степанова Кристина Александровна - секретарь комиссии;
- Мушниковая Наталья Анатольевна - член комиссии;
- Алемовский Александр Сергеевич - член комиссии;
- Елисеева Анастасия Вячеславовна - член комиссии;
- Егоров Руслан Юрьевич - член комиссии;
- Шаманова Любовь Викторовна - член комиссии».

Руководитель аппарата администрации М.А. Петрачкова

Постановление

от «20» 03 2023 г.

№ 175

О внесении изменения в постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 22.11.2021 № 632 «Об утверждении персонального состава административных комиссий»

Рассмотрев ходатайство главы Никольского муниципального образования от 06.03.2023 № 215 о внесении изменений в состав административной комиссии, в целях реализации положений, предусмотренных статьей 22.1 КоАП РФ, руководствуясь статьями 19, 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 08.05.2009 № 20-оз «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по определению персонального состава и обеспечению деятельности административных комиссий», статьями 4, 5, 6 Закона Иркутской области от 29.12.2008 № 145-оз «Об административных комиссиях в Иркутской области», статьями 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменение в постановление администрации Иркутского районного муниципального образования от 22.11.2021 № 632 «Об утверждении персонального состава административных комиссий» (далее – постановление № 632), изложив приложение 11 к постановлению № 632 в редакции приложения к настоящему постановлению.
- Отделу по организации делопроизводства и работе с обращениями граждан организационно-контрольного управления администрации Иркутского районного муниципального образования внести в оригинал постановления № 632 информацию о внесении изменения в правовой акт.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни», разместить на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.irkraion.ru
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации.

Мэр Л.П. Фролов

Приложение
к постановлению администрации
Иркутского районного
муниципального образования
от 20.03.2023 г. № 175
«Приложение 11
Утвержден
постановлением администрации
Иркутского районного
муниципального образования
от 22.11.2021 № 632

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОЙ КОМИССИИ НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

- Беляевская Светлана Олеговна - председатель комиссии;
- Черных Нина Анатольевна - заместитель председателя комиссии;
- Закиров Эдуард Николаевич - секретарь комиссии;
- Соболев Александр Александрович - член комиссии;
- Манахова Ирина Николаевна - член комиссии».

Руководитель аппарата администрации М.А. Петрачкова

КУМИ ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МО

Распоряжение

от « 17 » марта 2023г.

№ 53

Об утверждении аукционной документации на право заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 38:06:111418:13999, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Ключевая, д. 25

В целях проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Иркутского районного муниципального образования, в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 31.10.2008 № 52-386/р/д «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Иркутского районного муниципального образования», постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 21.06.2012 № 2897 «Об утверждении Положения о порядке сдачи муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования в аренду и безвозмездное пользование», распоряжением администрации Иркутского районного муниципального образования от 03.03.2023 № 46 «О проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 38:06:111418:13999, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Ключевая, д. 25.

1. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 38:06:111418:13999, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Ключевая, д. 25.

Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Ангарские огни» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета М.П. Халтаева

УТВЕРЖЕНА
распоряжением
КУМИ Иркутского района
№ _____

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:06:111418:13999, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, П. МАЛАЯ ТОПКА, УЛ. КЛЮЧЕВАЯ, Д. 25

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения догово-

ров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды.

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Организатор аукциона).

Фактический адрес: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119А

Почтовый адрес: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119А

Юридический адрес: Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, д.15.

Адрес электронной почты: kumi_irkraion@mail.ru

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(3952)718005.

Общие сведения об объектах

Наименование объекта: нежилое помещение

кадастровый номер – 38:06:111418:13999

назначение объекта: нежилое

площадь – 488,7 кв.м.

Этаж: 1

Месторасположение имущества: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Ключевая, д. 25.

Целевое назначение объекта недвижимости: производственно-складское, под размещение автотранспорта.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата за право пользования муниципальным имуществом) – 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, определенная в соответствии с отчетом № 11/23 от 15.03.2023.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

Официальные источники средств массовой информации для размещения информации, связанной с проведением аукциона:

а) газета «Ангарские огни»;

б) официальный сайт Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru;

в) официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Состав аукционной комиссии (далее - аукционная комиссия) утвержден постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 16.11.2018 № 521 «Об утверждении Положения о комиссии по торгам».

Порядок предоставления аукционной документации

Любое заинтересованное лицо вправе самостоятельно ознакомиться с аукционной документацией на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, сайте администрации Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru, либо обратившись с заявлением, в письменной форме к организатору аукциона, по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119А, каб. 211, по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по местному времени (перерыв с 12.00 до 13.00), в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Лицо, желающее участвовать в аукционе обязано внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации до окончания срока приема заявок по следующим реквизитам:

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

БИК 012520101, **КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ** 03232643256120003400,

ЕДИНЫЙ КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 40102810145370000026

Получатель – КУМИ Иркутского района,

л/с 05707000100

ИНН 3827016845, **КПП** 382 701 001

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении, до дня признания претендентов участниками аукциона.

Задаток не подлежит возврату:

а) если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды недвижимого имущества;

б) если заявитель не явился на аукцион.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

а) организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

б) организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

в) организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

г) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требования к техническому состоянию имущества, право на которое передается по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

Техническое состояние имущества, передаваемого по договору аренды, на момент окончания срока договора должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договора аренды.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или

нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Требования к оформлению заявок на участие в аукционе.

- при составлении заявки на участие в аукционе Участник должен применять общепринятые термины, обозначения и наименования, употребляемые в общепринятом значении, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

- сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе, не должны допускать возможности их двусмысленного толкования и содержать противоречивые, недостоверные сведения. В качестве противоречивых, недостоверных сведений аукционной комиссией будут рассматриваться присутствующие в заявках математические ошибки, допущенные Участником. В случае допущения нарушений участником положений настоящего пункта, представленная им заявка на участие в аукционе может быть отклонена аукционной комиссией.

- все заявки на участие в аукционе, приложения к ним, а также отдельные документы, входящие в состав заявок на участие в аукционе, не возвращаются, кроме отозванных участником, а также опоздавших заявок на участие в аукционе.

- для составления заявки заявитель должен руководствоваться аукционной документацией и действующим законодательством. Использование сокращенных форм аукционной документации не допускается. Вся документация для участия в аукционе оформляется на русском языке.

- копии документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должны быть подтверждены печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативно правовыми актами Российской Федерации.

- подчистки и исправления в документах не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Порядок пересмотра цены заключенного договора аренды

Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить сумму годовой арендной платы. Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Дата начала приема заявок – 27.03.2023, дата окончания приема заявок – 17.04.2023.

Заявки принимаются в рабочие дни с 09:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00, по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119А, каб.211.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка в форме электронного документа не принимается, и не рассматривается в связи с отсутствием технических возможностей.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Требования к участникам аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки отзываются в следующем порядке:

а) претендент подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. Уведомление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью и заверено подписью руководителя (уполномоченного лица);

б) отзывы заявок регистрируются организатором аукциона.

Организатор аукциона не несет ответственности за негативные последствия, наступившие для участника аукциона, заявка на участие в аукционе которого отозвана.

Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного

лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Запрос в форме электронного документа не принимается, и не рассматривается в связи с отсутствием технических возможностей.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 20.04.2023 в 10:00 по местному времени по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119 А, каб. 211.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе аукционная комиссия определяет:

- 1) соответствие Заявителя требованию, установленному аукционной документацией;
- 2) соответствие заявки на участие в аукционе и прилагаемых документов требованиям, аукционной документации, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 3) отсутствие решения о ликвидации или о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителе, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Заявителям направляются уведомления о принятии аукционной комиссией решения не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место, дата, время проведения аукциона 21.04.2023 в 10:00 по местному времени по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119 А, зал заседаний.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона и составляет 12 000 (двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);
- 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;
- 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;
- 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;
- 5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;
- 6) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение

о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

Осмотр имущества, права на которые передаются по договору осуществляется в рабочие дни не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Срок в течение, которого должен быть подписан проект договора

Договор аренды муниципального имущества по результатам аукциона в соответствии с приложением №2 заключается в срок не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по начальной (минимальной) цене предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Заключение договора по результатам аукциона

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, проект договора аренды прилагается (приложение 2).

В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в соответствии с аукционной документацией, в случае установления факта:

- а) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- б) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- в) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах аукционной документации.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных настоящей аукционной документацией и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Председатель Комитета М.П. Халтаева

Приложение 1 к аукционной документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«_____» _____ 2023

Для юридического лица:

1.Фирменное наименование (наименование)_____

(указывается полное и сокращенное наименование)

2. Организационно-правовая форма:_____

3.Место нахождения:_____

4. Почтовый адрес:_____

5. Номер контактного телефона:_____

Для физического лица:

1.Фамилия Имя Отчество _____

2. Паспортные данные:_____

3.Сведения о месте жительства _____

4. Почтовый адрес:_____

5. Номер контактного телефона:_____

Я, _____ принимаю

решение об участии в аукционе _____

_____, обязуюсь:

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Ангарские огни», на официальном сайте администрации Иркутского района www.irkraion.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2) В случае признания победителем торгов заключить с организатором аукциона договор аренды недвижимого имущества и уплатить цену, установленную по результатам торгов.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: (копия реквизитов для возврата задатка прилагается к заявке)_____

Приложения:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

Заявка принята организатором аукциона:

час _____ мин. _____ « _____ » _____ 2023. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

Порядок проведения аукциона и участия в нем претендента, порядок признания победителем аукциона разъяснен и понятен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

**Приложение 2
к аукционной документации**

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

г. Иркутск

« _____ » _____ 2023

Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Комитет), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице председателя Комитета Халтаевой Марии Петровны, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Иркутского районного муниципального образования от _____ № _____/рд, распоряжения администрации Иркутского районного муниципального образования от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с протоколом _____ от _____ № _____ с другой стороны, именуемые совместно Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение нежилое помещение с кадастровым номером 38:06:111418:13999, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Ключевая, д. 25, находящееся в собственности Иркутского районного муниципального образования, предназначенное для размещения магазина (именуемое в дальнейшем «Имущество»).

1.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента государственной регистрации.

1.3. Договор заключен сроком на 5 лет с момента подписания.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий Договора.

2.1.2. Контролировать выполнение Арендатором целевого использования муниципального имущества.

2.1.3. Контролировать своевременное поступление в местный бюджет денежных средств, полученных от сдачи муниципального имущества в аренду.

2.1.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам субаренды, изменения назначения Имущества, его ремонта и переоборудования.

2.1.5. Предоставить Имущество Арендатору свободным от прав третьих лиц.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. Своевременно вносить арендную плату в установленный Договором срок.

2.2.3. Нести все расходы на содержание Имущества, в том числе расходы по коммунальным, эксплуатационным и административно-хозяйственным услугам с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.5. Своевременно, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, производить за свой счет текущий ремонт Имущества, капитальный ремонт с учетом особенностей п.б.1 и б.2. с письменного согласия Арендодателя.

2.2.6. Ежеквартально, не позднее 15 числа первого месяца оплачиваемого квартала, предоставлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

2.2.7. В течение 20 дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества самостоятельно и за свой счет застраховать в пользу Арендодателя Имущество от риска гибели и повреждения в результате стихийных бедствий, пожара, удара молнии, преднамеренных действий третьих лиц, направленных на повреждение или уничтожение застрахованного имущества, взрыва бытового газа и взрывчатых веществ, аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации, проникновения воды и других жидкостей на территорию страхования из других помещений на весь срок действия Договора. Копия надлежащим образом оформленного договора страхования Имущества предоставляется Арендодателю.

2.2.8. Предоставить представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа в арендуемые помещения для проведения проверки соблюдения Арендатором условий Договора, а также необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении помещений при досрочном их освобождении. Сдать Арендодателю помещения по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном в дополнительном соглашении по перепланировке, переоборудованию или капитальному ремонту Имущества.

2.2.10. При размещении рекламной информации на фасаде здания заключить договор на размещение наружной рекламы с Арендодателем.

3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ рублей.

3.1.1. Расчетным периодом является квартал.

3.2. Арендная плата по Договору в полном объеме перечисляется Арендатором в бюджет Иркутского районного муниципального образования.

3.3. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении счета для перечисления арендной платы путем направления уведомления с указанием новых реквизитов заказным письмом. Указанное уведомление является обязательным для Арендатора.

3.4. Внесение арендной платы производится за каждый квартал до 10 числа первого месяца текущего квартала в размере _____ рублей.

3.5. Арендная плата может быть изменена в одностороннем порядке Арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, но не чаще чем 1 раз в год.

3.6. Арендодатель уведомляет Арендатора об увеличении арендной платы путем направления уведомления заказным письмом, не позднее, чем за 10 дней до момента увеличения арендной платы.

3.7. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации арендаторы муниципального имущества признаются налоговыми агентами, которые обязаны самостоятельно исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

3.8. Арендатор самостоятельно заключает договоры на коммунальное обслуживание Имущества.

Расходы на оплату эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг не включаются в сумму ежеквартальной арендной платы, предусмотренной Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение Арендатором обязательства, предусмотренного п. 3.4 Договора (внесения арендной платы каждый квартал до 10 числа первого месяца текущего квартала), начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, которая подлежит перечислению в бюджет.

4.2. За неисполнение Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.4, 2.2.5, 2.2.7, 2.2.9 Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,5% годовой арендной платы.

4.3. Оплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

4.4. За повреждение Имущества или его части, за исключением износа или амортизации их в процессе эксплуатации в соответствии с условиями настоящего Договора, Арендатор обязан в течение десяти дней, считая со дня повреждения Имущества, возместить Арендодателю разницу между реальным ущербом и полученным Арендодателем страховым возмещением.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА НОВЫЙ СРОК

5.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных п. 3.3 и 3.6, или его досрочное прекращение допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке в следующих случаях:

при объявлении Арендатора несостоятельным (банкротом) в установленном законом порядке;

при ликвидации Арендатора в установленном законом порядке;

если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату;

если Арендатор не исполняет обязательства, предусмотренные п. 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.7 настоящего Договора;

если Арендатор пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора либо с неоднократными нарушениями;

если Арендатор существенно ухудшает состояние Имущества.

5.3. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в п. 2.2.9 настоящего Договора.

5.4. Неисполнение условия п. 2.2.9 является основанием для отказа Арендатору в заключение договора аренды на новый срок.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель не несет обязанности по проведению капитального ремонта Имущества. Расходы Арендатора на согласованный с Арендодателем капитальный ремонт Имущества являются основанием для снижения арендной платы, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.

Расходы Арендатора на согласованный с Арендодателем капитальный ремонт возмещаются только в счет арендной платы. В случае отказа Арендатора от договора аренды, затраченные на капитальный ремонт средства Арендатору не возмещаются.

6.2. Все неотделимые улучшения Имущества производятся Арендатором только по согласованию с Арендодателем и являются муниципальной собственностью, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением Сторон.

6.3. Арендатор может сдавать арендуемые помещения в субаренду только с согласия Арендодателя.

6.4. Арендодатель не несет никакой ответственности за потери, ущерб, повреждение или кражу имущества, находящегося в арендуемых помещениях, а также не обязан отвечать по претензиям, выдвинутым против Арендатора третьей стороной за потери, ущерб или повреждения, связанные с Договором.

6.5. Арендатор не имеет права сдавать в залог, передавать, а также делить с кем-либо арендуемые помещения.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования
Юридический адрес:
664532, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, д. 15
Почтовый адрес: 664001, г. Иркутск,
ул. Декабрьских Событий, 119А

7.2. Арендатор:

7.3. Подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

МП

МП

Распоряжение

от «17» марта 2023г.

№ 54

Об утверждении аукционной документации на право заключения договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 38:06:160202:156, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Большое Голоустное, ул. Кирова, д. 13

В целях проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Иркутского районного муниципального образования, в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 31.10.2008 № 52-386/рд «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Иркутского районного муниципального образования», постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 21.06.2012 № 2897 «Об утверждении Положения о порядке сдачи муниципального имущества Иркутского районного муниципального образования в аренду и безвозмездное пользование», распоряжением администрации Иркутского районного муниципального образования от 03.03.2023 № 44 «О проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 38:06:160202:156, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Большое Голоустное, ул. Кирова, д. 13».

1. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 38:06:160202:156, расположенного по адресу: Иркутская область,

Иркутский район, с. Большое Голоустное, ул. Кирова, д. 13.

Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Ангарские огни» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Председателя Комитета М.П. Халтаева

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
КУМИ Иркутского района
от _____ № _____

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:06:160202:156, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, П. БОЛЬШОЕ ГОЛОУСТНОЕ,
УЛ. КИРОВА, Д. 13**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды.

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Организатор аукциона).

Фактический адрес: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119А

Почтовый адрес: г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17

Юридический адрес: Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, д.15.

Адрес электронной почты: kumi_irkraion@mail.ru

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(3952)718005.

Общие сведения об объектах

Нежилое здание:

кадастровый номер – 38:06:160202:156

наименование объекта: пекарня

назначение объекта: нежилое

площадь – 120,5 кв.м.

Этаж: 1

Месторасположение имущества: Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Кирова, д. 13.

Целевое назначение объекта недвижимости: под размещение пекарни.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата за право пользования муниципальным имуществом) – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, определенная в соответствии с отчетом № 12/23 от 15.03.2023.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

Официальные источники средств массовой информации для размещения информации, связанной с проведением аукциона:

а) газета «Ангарские огни»;

б) официальный сайт Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru;

в) официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Состав аукционной комиссии (далее - аукционная комиссия) утвержден постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 16.11.2018 № 521 «Об утверждении Положения о комиссии по торгам».

Порядок предоставления аукционной документации

Любое заинтересованное лицо вправе самостоятельно ознакомиться с аукционной документацией на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, сайте администрации Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru, либо обратившись с заявлением, в письменной форме к организатору аукциона, по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119А, каб. 211, по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по местному времени (перерыв с 12.00 до 13.00), в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Лицо, желающее участвовать в аукционе обязано внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации до окончания срока приема заявок по следующим реквизитам:

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

БИК 012520101, **КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ** 03232643256120003400,

ЕДИНЫЙ КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 40102810145370000026

Получатель – КУМИ Иркутского района,

л/с 05707000100

ИНН 3827016845, **КПП** 382 701 001

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении, до дня признания претендентов участниками аукциона.

Задаток не подлежит возврату:

а) если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды недвижимого имущества;

б) если заявитель не явился на аукцион.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

а) организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

б) организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

в) организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

г) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требования к техническому состоянию имущества, право на которое передается по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

Техническое состояние имущества, передаваемого по договору аренды, на момент окончания срока договора должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договора аренды.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе и инструкции по ее заполнению

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Требования к оформлению заявок на участие в аукционе.

- при составлении заявки на участие в аукционе Участник должен применять общепринятые термины, обозначения и наименования, употребляемые в общепринятом значении, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

- сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе, не должны допускать возможности их двусмысленного толкования и содержать противоречивые, недостоверные сведения. В качестве противоречивых, недостоверных сведений аукционной комиссией будут рассматриваться присутствующие в заявках математические ошибки, допущенные Участником. В случае допущения нарушений участником положений настоящего пункта, представленная им заявка на участие в аукционе может быть отклонена аукционной комиссией.

- все заявки на участие в аукционе, приложения к ним, а также отдельные документы, входящие в состав заявок на участие в аукционе, не возвращаются, кроме отозванных участником, а также опоздавших заявок на участие в аукционе.

- для составления заявки заявитель должен руководствоваться аукционной документацией и действующим законодательством. Использование сокращенных форм аукционной документации не допускается. Вся документация для участия в аукционе оформляется на русском языке.

- копии документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должны быть подтверждены печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативно правовыми актами Российской Федерации.

- подчистки и исправления в документах не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Порядок пересмотра цены заключенного договора аренды

Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить сумму годовой арендной платы. Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Дата начала приема заявок – 27.03.2023, дата окончания приема заявок – 17.04.2023.

Заявки принимаются в рабочие дни с 09:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00, по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119А, каб.211.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка в форме электронного документа не принимается, и не рассматривается в связи с отсутствием технических возможностей.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна

заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Требования к участникам аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки отзываются в следующем порядке:

- а) претендент подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. Уведомление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью и заверено подписью руководителя (уполномоченного лица);
- б) отзывы заявок регистрируются организатором аукциона.

Организатор аукциона не несет ответственности за негативные последствия, наступившие для участника аукциона, заявка на участие в аукционе которого отозвана.

Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Запрос в форме электронного документа не принимается, и не рассматривается в связи с отсутствием технических возможностей.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.04.2023 в 14:00 по местному времени по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119А, каб. № 211.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе аукционная комиссия определяет:

- 1) соответствие Заявителя требованию, установленному аукционной документацией;
- 2) соответствие заявки на участие в аукционе и прилагаемых документов требованиям, аукционной документации, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 3) отсутствие решения о ликвидации или о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место, дата, время проведения аукциона 19.04.2023 в 10:00 по местному времени по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 119А, зал заседаний.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона и составляет 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует

явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

Осмотр имущества, права на которые передаются по договору осуществляется в рабочие дни не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Срок в течение, которого должен быть подписан проект договора

Договор аренды муниципального имущества по результатам аукциона в соответствии с приложением №2 заключается в срок не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по начальной (минимальной) цене предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Заключение договора по результатам аукциона

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, проект договора аренды прилагается (приложение 2).

В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в соответствии с аукционной документацией, в случае установления факта:

- а) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- б) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- в) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах аукционной документации.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных настоящей аукционной документацией и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Председатель Комитета М.П. Халтаева

Приложение 1
к аукционной документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«_____» _____ 20__

Для юридического лица:

1. Фирменное наименование (наименование) _____

(указывается полное и сокращенное наименование)

2. Организационно-правовая форма: _____

3. Место нахождения: _____

4. Почтовый адрес: _____

5. Номер контактного телефона: _____

Для физического лица:

1. Фамилия Имя Отчество _____

2. Паспортные данные: _____

3. Сведения о месте жительства _____

4. Почтовый адрес: _____

5. Номер контактного телефона: _____

Я, _____, принимаю решение об участии в аукционе _____

_____, обязуюсь:

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Ангарские огни», на официальном сайте администрации Иркутского района www.irkraion.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2) В случае признания победителем торгов заключить с организатором аукциона договор аренды недвижимого имущества и уплатить цену, установленную по результатам торгов.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: (копия реквизитов для возврата задатка прилагается к заявке) _____

Приложения:

1. _____;

2. _____;

3. _____;

4. _____;

5. _____;

6. _____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

Заявка принята организатором аукциона:

час _____ мин. _____ «_____» _____ 20____ за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

Порядок проведения аукциона и участия в нем претендента, порядок признания победителем аукциона разъяснен и понятен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

**Приложение 2
к аукционной документации****ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

г. Иркутск

«_____» _____ 2023

Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования (далее – Комитет), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице председателя Комитета Халтаевой Марии Петровны, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Думы Иркутского районного муниципального образования от _____ № _____/рд, распоряжения администрации Иркутского районного муниципального образования от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с протоколом _____ от _____ № _____ с другой стороны, именуемые совместно Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение нежилое здание с кадастровым номером 38:06:160202:156, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Кирова, д. 13, находящееся в собственности Иркутского районного муниципального образования, предназначенное для размещения магазина (именуемое в дальнейшем «Имущество»).

1.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента государственной регистрации.

1.3. Договор заключен сроком на 5 лет с момента подписания.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий Договора.

2.1.2. Контролировать выполнение Арендатором целевого использования муниципального имущества.

2.1.3. Контролировать своевременное поступление в местный бюджет денежных средств, полученных от сдачи муниципального имущества в аренду.

2.1.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам субаренды, изменения назначения Имущества, его ремонта и переоборудования.

2.1.5. Предоставить Имущество Арендатору свободным от прав третьих лиц.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. Своевременно вносить арендную плату в установленный Договором срок.

2.2.3. Нести все расходы на содержание Имущества, в том числе расходы по коммунальным, эксплуатационным и административно-хозяйственным услугам с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.5. Своевременно, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, производить за свой счет текущий ремонт Имущества, капитальный ремонт с учетом особенностей п.б.1. и б.2. с письменного согласия Арендодателя.

2.2.6. Ежеквартально, не позднее 15 числа первого месяца оплачиваемого квартала, предоставлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

2.2.7. В течение 20 дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества самостоятельно и за свой счет застраховать в пользу Арендодателя Имущество от риска гибели и повреждения в результате стихийных бедствий, пожара, удара молнии, преднамеренных действий третьих лиц, направленных на повреждение или уничтожение застрахованного имущества, взрыва бытового газа и взрывчатых веществ, аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации, проникновения воды и других жидкостей на территорию страхования из других помещений на весь срок действия Договора. Копия надлежащим образом оформленного договора страхования Имущества предоставляется Арендодателю.

2.2.8. Предоставить представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа в арендуемые помещения для проведения проверки соблюдения Арендатором условий Договора, а также необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении помещений при досрочном их освобождении. Сдать Арендодателю помещения по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном в дополнительном соглашении по перепланировке, переоборудованию или капитальному ремонту Имущества.

2.2.10. При размещении рекламной информации на фасаде здания заключить договор на размещение наружной рекламы с Арендодателем.

3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ рублей.

3.1.1. Расчетным периодом является квартал.

3.2. Арендная плата по Договору в полном объеме перечисляется Арендатором в бюджет Иркутского районного муниципального образования.

3.3. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении счета для перечисления арендной платы путем направления уведомления с указанием новых реквизитов заказным письмом. Указанное уведомление является обязательным для Арендатора.

3.4. Внесение арендной платы производится за каждый квартал до 10 числа первого месяца текущего квартала в размере _____ рублей.

3.5. Арендная плата может быть изменена в одностороннем порядке Арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, но не чаще чем 1 раз в год.

3.6. Арендодатель уведомляет Арендатора об увеличении арендной платы путем направления уведомления заказным письмом, не позднее, чем за 10 дней до момента увеличения арендной платы.

3.7. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации арендаторы муниципального имущества признаются налоговыми агентами, которые обязаны самостоятельно исчислять и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

3.8. Арендатор самостоятельно заключает договоры на коммунальное обслуживание Имущества. Расходы на оплату эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг не включаются в сумму ежеквартальной арендной платы, предусмотренной Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение Арендатором обязательства, предусмотренного п. 3.4 Договора (внесения арендной платы каждый квартал до 10 числа первого месяца текущего квартала), начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, которая подлежит перечислению в бюджет.

4.2. За неисполнение Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.4, 2.2.5, 2.2.7, 2.2.9 Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,5% годовой арендной платы.

4.3. Оплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

4.4. За повреждение Имущества или его части, за исключением износа или амортизации их в процессе эксплуатации в соответствии с условиями настоящего Договора, Арендатор обязан в течение десяти дней, считая со дня повреждения Имущества, возместить Арендодателю разницу между реальным ущербом и полученным Арендодателем страховым возмещением.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА НОВЫЙ СРОК

5.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных п. 3.3 и 3.6, или его досрочное прекращение допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке в следующих случаях:

при объявлении Арендатора несостоятельным (банкротом) в установленном законом порядке; при ликвидации Арендатора в установленном законом порядке;

если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату;

если Арендатор не исполняет обязательства, предусмотренные п. 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.7 настоящего Договора;

если Арендатор пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора либо с неоднократными нарушениями;

если Арендатор существенно ухудшает состояние Имущества.

5.3. Арендатор, надлежавшим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в п. 2.2.9 настоящего Договора.

5.4. Неисполнение условия п. 2.2.9 является основанием для отказа Арендатору в заключение договора аренды на новый срок.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель не несет обязанности по проведению капитального ремонта Имущества. Расходы Арендатора на согласованный с Арендодателем капитальный ремонт Имущества являются основанием для снижения арендной платы, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.

Расходы Арендатора на согласованный с Арендодателем капитальный ремонт возмещаются только в счет арендной платы. В случае отказа Арендатора от договора аренды, затраченные на капитальный ремонт средства Арендатору не возмещаются.

6.2. Все неотделимые улучшения Имущества производятся Арендатором только по согласованию с Арендодателем и являются муниципальной собственностью, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением Сторон.

6.3. Арендатор может сдавать арендуемые помещения в субаренду только с согласия Арендодателя.

6.4. Арендодатель не несет никакой ответственности за потери, ущерб, повреждение или кражу имущества, находящегося в арендуемых помещениях, а также не обязан отвечать по претензиям, выдвинутым против Арендатора третьей стороной за потери, ущерб или повреждения, связанные с Договором.

6.5. Арендатор не имеет права сдавать в залог, передавать, а также делить с кем-либо арендуемые помещения.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению

администрации Иркутского районного муниципального образования

Юридический адрес:

664511, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная,

д. 15

Почтовый адрес: 664001, г. Иркутск,

ул. Рабочего Штаба, 17

7.2. Арендатор:

Арендодатель

МП

7.3. Подписи сторон

Арендатор

МП

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на земельном участке согласно прилагаемой схеме.

1. Орган рассматривающий ходатайство об установлении публичного сервитута: администрация Иркутского районного муниципального образования.
2. Цель установления публичного сервитута: строительство объекта электросетевого хозяйства необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, ходатайство Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания».
3. Публичный сервитут площадью 2489 кв.м., расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны в границах согласно приложению, в том числе:
 - на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:6307, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, мкр. Западный, пер. Парковый, площадью 862 кв.м.;
 - на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:6149, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, мкр. Западный, по ул. Полевая, площадью 1627 кв.м.;
4. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119 а, этаж 2, каб. 211, вторник, четверг с 08-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 12-48. Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: 15 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения.
5. Настоящее сообщение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни», размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru
6. Публичный сервитут необходим для строительства объекта электросетевого хозяйства необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
7. Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями, экономической целесообразностью и минимально возможными пересечениями с земельными участками, находящимися в частной собственности.
8. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в администрацию Иркутского районного муниципального образования заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав)
9. Описание местоположения границ публичного сервитута: схема расположения границ публичного сервитута приложение к настоящему сообщению.

Председатель Комитета М.П. Халтаева

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на земельном участке, согласно прилагаемой схеме.

1. Орган, рассматривающий ходатайство об установлении публичного сервитута: администрация Иркутского районного муниципального образования.
2. Цель установления публичного сервитута: Строительство объекта электросетевого хозяйства для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, ходатайство Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания».
3. Публичный сервитут площадью 21 кв.м., расположен на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:150527:558 по адресу: Иркутская обл., р-он Иркутский, 600 м южнее с. Смоленщина, садоводческое некоммерческое товарищество «Нива-1», в границах согласно приложению.
4. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, этаж 2, каб. 211, вторник, четверг с 08-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 12-48. Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: 15 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения.
5. Настоящее сообщение подлежит опубликованию в газете «Ангарские огни», размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.
6. Публичный сервитут необходим в целях строительства объекта электросетевого хозяйства для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
7. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в администрацию Иркутского районного муниципального образования заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).
8. Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями, экономической целесообразностью и минимально возможными пересечениями с земельными участками, находящимися в частной собственности.
9. Описание местоположения границ публичного сервитута: схема расположения границ публичного сервитута приложение к настоящему сообщению.

Председатель Комитета М.П. Халтаева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема расположения границ публичного сервитута площадью 2489 м² (площадь земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:6307 – 862 м², площадь земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:6149 – 1627 м²). Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:6149-1627 м².

Приложение 1
к постановлению администрации
Иркутского районного муниципального
образования
от « 9 » _____ 2023 г. № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Комплекс 1		
n1	391501,86	3325683,28
n2	391507,80	3325684,81
n3	391516,62	3325681,31
n4	391323,20	3325650,10
n5	391350,65	3325629,65
n6	391304,10	3325640,20
n7	391385,57	3325640,20
n8	391377,04	3325704,62
n9	391368,51	3325706,83
n10	391359,98	3325709,04
n11	391351,45	3325801,25
n12	391342,92	3325803,46
n13	391334,39	3325805,67
n14	391325,86	3325807,88
n15	391317,33	3325810,09
n16	391308,80	3325812,30
n17	391300,27	3325814,51
n18	391291,74	3325816,72
n19	391283,21	3325818,93
n20	391274,68	3325821,14
n21	391266,15	3325823,35
n22	391257,62	3325825,56
n23	391249,09	3325827,77
n24	391240,56	3325830,00
n25	391232,03	3325832,21
n26	391223,50	3325834,42
n27	391214,97	3325836,63
n28	391206,44	3325838,84
n29	391197,91	3325841,05
n30	391189,38	3325843,26
n31	391180,85	3325845,47
n32	391172,32	3325847,68
n33	391163,79	3325849,89
n34	391155,26	3325852,10
n35	391146,73	3325854,31
n36	391138,20	3325856,52
n37	391129,67	3325858,73
n38	391121,14	3325860,94
n39	391112,61	3325863,15
n40	391104,08	3325865,36
n41	391095,55	3325867,57
n42	391087,02	3325869,78
n43	391078,49	3325871,99
n44	391069,96	3325874,20
n45	391061,43	3325876,41
n46	391052,90	3325878,62
n47	391044,37	3325880,83
n48	391035,84	3325883,04
n49	391027,31	3325885,25
n50	391018,78	3325887,46
n51	391010,25	3325889,67
n52	391001,72	3325891,88
n53	390993,19	3325894,09
n54	390984,66	3325896,30
n55	390976,13	3325898,51
n56	390967,60	3325900,72
n57	390959,07	3325902,93
n58	390950,54	3325905,14
n59	390942,01	3325907,35
n60	390933,48	3325909,56
n61	390924,95	3325911,77
n62	390916,42	3325913,98
n63	390907,89	3325916,19
n64	390899,36	3325918,40
n65	390890,83	3325916,19
n66	390882,30	3325913,98
n67	390873,77	3325911,77
n68	390865,24	3325909,56
n69	390856,71	3325907,35
n70	390848,18	3325905,14
n71	390839,65	3325902,93
n72	390831,12	3325900,72
n73	390822,59	3325898,51
n74	390814,06	3325896,30
n75	390805,53	3325894,09
n76	390797,00	3325891,88
n77	390788,47	3325889,67
n78	390779,94	3325887,46
n79	390771,41	3325885,25
n80	390762,88	3325883,04
n81	390754,35	3325880,83
n82	390745,82	3325878,62
n83	390737,29	3325876,41
n84	390728,76	3325874,20
n85	390720,23	3325871,99
n86	390711,70	3325869,78
n87	390703,17	3325867,57
n88	390694,64	3325865,36
n89	390686,11	3325863,15
n90	390677,58	3325860,94
n91	390669,05	3325858,73
n92	390660,52	3325856,52
n93	390651,99	3325854,31
n94	390643,46	3325852,10
n95	390634,93	3325849,89
n96	390626,40	3325847,68
n97	390617,87	3325845,47
n98	390609,34	3325843,26
n99	390600,81	3325841,05
n100	390592,28	3325838,84
n101	390583,75	3325836,63
n102	390575,22	3325834,42
n103	390566,69	3325832,21
n104	390558,16	3325829,99
n105	390549,63	3325827,78
n106	390541,10	3325825,57
n107	390532,57	3325823,36
n108	390524,04	3325821,15
n109	390515,51	3325818,94
n110	390506,98	3325816,73
n111	390498,45	3325814,52
n112	390489,92	3325812,31
n113	390481,39	3325810,10
n114	390472,86	3325807,89
n115	390464,33	3325805,68
n116	390455,80	3325803,47
n117	390447,27	3325801,26
n118	390438,74	3325799,05
n119	390430,21	3325796,84
n120	390421,68	3325794,63
n121	390413,15	3325792,42
n122	390404,62	3325790,21
n123	390396,09	3325788,00
n124	390387,56	3325785,79
n125	390379,03	3325783,58
n126	390370,50	3325781,37
n127	390361,97	3325779,16
n128	390353,44	3325776,95
n129	390344,91	3325774,74
n130	390336,38	3325772,53
n131	390327,85	3325770,32
n132	390319,32	3325768,11
n133	390310,79	3325765,90
n134	390302,26	3325763,69
n135	390293,73	3325761,48
n136	390285,20	3325759,27
n137	390276,67	3325757,06
n138	390268,14	3325754,85
n139	390259,61	3325752,64
n140	390251,08	3325750,43
n141	390242,55	3325748,22
n142	390234,02	3325746,01
n143	390225,49	3325743,80
n144	390216,96	3325741,59
n145	390208,43	3325739,38
n146	390199,90	3325737,17
n147	390191,37	3325734,96
n148	390182,84	3325732,75
n149	390174,31	3325730,54
n150	390165,78	3325728,33
n151	390157,25	3325726,12
n152	390148,72	3325723,91
n153	390140,19	3325721,70
n154	390131,66	3325719,49
n155	390123,13	3325717,28
n156	390114,60	3325715,07
n157	390106,07	3325712,86
n158	390097,54	3325710,65
n159	390089,01	3325708,44
n160	390080,48	3325706,23
n161	390071,95	3325704,02
n162	390063,42	3325701,81
n163	390054,89	3325700,00
n164	390046,36	3325698,19
n165	390037,83	3325696,38
n166	390029,30	3325694,57
n167	390020,77	3325692,76
n168	390012,24	3325690,95
n169	390003,71	3325689,14
n170	389995,18	3325687,33
n171	389986,65	3325685,52
n172	389978,12	3325683,71
n173	389969,59	3325681,90
n174	389961,06	3325680,09
n175	389952,53	3325678,28
n176	389944,00	3325676,47
n177	389935,47	3325674,66
n178	389926,94	3325672,85
n179	389918,41	3325671,04
n180	389909,88	3325669,23
n181	389901,35	3325667,42
n182	389892,82	3325665,61
n183	389884,29	3325663,80
n184	389875,76	3325662,00
n185	389867,23	3325660,19
n186	389858,70	3325658,38
n187	389850,17	3325656,57
n188	389841,64	3325654,76
n189	389833,11	3325652,95
n190	389824,58	3325651,14
n191	389816,05	3325649,33
n192	389807,52	3325647,52
n193	389798,99	3325645,71
n194	389790,46	3325643,90
n195	389781,93	3325642,09
n196	389773,40	3325640,28
n197	389764,87	3325638,47
n198	389756,34	3325636,66
n199	389747,81	3325634,85
n200	389739,28	3325633,04
n201	389730,75	3325631,23
n202	389722,22	3325629,42
n203	389713,69	3325627,61
n204	389705,16	3325625,80
n205	389696,63	3325624,00
n206	389688,10	3325622,19
n207	389679,57	3325620,38
n208	389671,04	3325618,57
n209	389662,51	3325616,76
n210	389653,98	3325614,95
n211	389645,45	3325613,14
n212	389636,92	3325611,33
n213	389628,39	3325609,52
n214	389619,86	3325607,71
n215	389611,33	3325605,90
n216	389602,80	3325604,09
n217	389594,27	3325602,28
n218	389585,74	3325600,47
n219	389577,21	3325598,66
n220	389568,68	3325596,85
n221	389560,15	3325595,04
n222	389551,62	3325593,23
n223	389543,09	3325591,42
n224	389534,56	3325589,61
n225	389526,03	3325587,80
n226	389517,50	3325586,00
n227	389508,97	3325584,19
n228	389500,44	3325582,38
n229	389491,91	3325580,57
n230	389483,38	3325578,76
n231	389474,85	3325576,95
n232	389466,32	3325575,14
n233	389457,79	3325573,33
n234	389449,26	3325571,52
n235	389440,73	3325569,71
n236	389432,20	3325567,90
n237	389423,67	3325566,09
n238	389415,14	3325564,28
n239	389406,61	3325562,47
n240	389398,08	3325560,66
n241	389389,55	3325558,85
n242	389381,02	3325557,04
n243	389372,49	3325555,23
n244	389363,96	33